

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Veľká Lomnica
telefón 052/4561081

NÁVRH

Zmena a doplnok ÚPN Z ŠTRBA – Tatranská Štrba

Časť:

„REKREAČNÝ DOM“

Lokalita: severne od hotela Nezábudka

Parcela číslo: KN- C č. 2485/132

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obstarávateľ:

OBEC ŠTRBA



Projektant:

Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský

január 2016

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI:

1. ÚVOD

- 1.1. Základné údaje
- 1.2. Hlavné ciele a úlohy riešenia
- 1.3. Vymedzenie riešeného územia
- 1.4. Vyhodnotenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie
- 1.5. Stručná charakteristika súčasného stavu

2. Návrh zmeny a doplnku ÚPN Zóny Štrba – Tatranská Štrba Časť: „Rekreačný dom“

- 2.1. Väzby na širšie územie
- 2.2. Priestorové a funkčné usporiadanie
- 2.3. Turizmus a vybavenostná infraštruktúra
- 2.4. Obyvateľstvo a bytový fond
- 2.5. Prvky územného systému ekologickej stability
- 2.6. Krajinársko-urbanistická charakteristika
- 2.7. Chránené územia a objekty, ochranné pásma
- 2.8. Riešenie dopravy
- 2.9. Riešenie technickej infraštruktúry
- 2.10. Odpadové hospodárstvo
- 2.11. Záber lesného a poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- 2.12. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

3. Požiadavky z hľadiska záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, technickej infraštruktúry a dopravného riešenia

4. Požiadavky na spracovanie územno-plánovacej dokumentácie

1. ÚVOD

1.1. Základné údaje

Názov:	Zmena a doplnok ÚPN Z ŠTRBA – T. ŠTRBA časť: „Rekreačný dom“
Obstarávateľ:	Obec Štrba
Osoba poverená obstarávaním:	Ing. Katarína Kumorovitzová
Spracovateľ:	Ing. arch. R. Kruliac, Ing. L. Gontkovský
Dátum vypracovania:	Zmeny a doplnku ÚPN Z- Štrba – T. Štrba, časť „Rekreačný dom“: január 2016

1.2. Hlavné ciele a úlohy riešenia

Hlavným cieľom riešenia ÚPN zóny Štrba – Tatranská Štrba, časť „Rekreačný objekt“ je získanie dokumentu pre riadenie rozvoja v rámci obce. Predmetom riešenia je návrh rekreačného objektu pre individuálnu rekreáciu

Cieľom zmeny a doplnku ÚPN Štrba – Tatranská Štrba, časť „Rekreačný objekt“ je navrhnúť kvalitné riešenie územia vzhľadom na:

urbanistickú koncepciu usporiadania riešeného územia

optimálne funkčné usporiadanie územia

ekologickú optimalizáciu využitia územia vo vzťahu na cestovný ruch

Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN - Štrba – Tatranská Štrba, časť „Rekreačný objekt“ je v súlade s nadradenou dokumentáciou, a ÚHZ schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 88/2001a, zo dňa 22. 06. 2001

1.3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Štrba – Tatranská Štrba v zastavanom území obce, severne od hotela Nezábudka, a je vymedzené na parcele: KN – C č. 2485/132, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria. Prístupnosť je z jestvujúcej miestnej komunikácie.

1.4. Vyhodnotenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie

Zadanie zmeny územného plánu pôvodného funkčného využitia územia na nové využitie – s funkciou rekreácie – rekreačný dom pre individuálnu rekreáciu je v súlade s pôvodnými schválenými zadávacími dokumentmi Zadaním pre spracovanie územného plánu zóny časť Tatranská Štrba, schváleným 5.11.1999, č.uzn. 22

Zmena ÚPN Z Štrba časť Tatranská Štrba je zosúladená s ÚPN obce Štrba, ktorý bol schválený uznesením OcZ č. 154/2002 dňa 28.9.2002

Východiskové podklady

Podkladom pre vypracovanie zmeny bol:

- UPN obce Štrba vypracovaný Urbionom Košice v roku 1998, schválený uznesením R ONV v Poprade č. 148 zo dňa 22.11.1989, aktualizácia bola schválená uznesením OcZ

v Štrbe č. 154/2002 zo dňa 28.9.2002

- ZADANIE pre spracovanie Územného plánu zóny Štrba časť Tatranská Štrba, schválené uznesením OcZ č.88/2001 zo dňa 22.6.2001
- Územný plán zóny Štrba – časť Tatranská Štrba schválený uznesením OcZ v Štrbe dňa 22.11.2002 č.uzn. 193/2002. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 22/2002 zo dňa 22.11.2002
- požiadavky objednávateľa zmeny formulované v zadávacom liste pre zmenu funkčného využitia pozemku

1.5. Stručná charakteristika súčasného stavu

Riešená lokalita je v juho – východnej časti Tatranskej Štrby, severne od hotela Nezábudka, v ochrannom pásme TANAPu s II. stupňom ochrany prírody. Druh a spôsob využitia pozemku – zastavané plochy a nádvoria, parcela o výmere 380m². Pozemok má mierny sklon gravitačne orientovaný na jestvujúci rigol, ktorý sa nachádza východne pod dotknutou parcelou.

2. Návrh zmeny a doplnku územného plánu zóny Štrba – T. Štrba časť: „Rekreačný objekt“

2.1. Vázby na širšie územie

Navrhovaná funkčná plocha – pozemok pre rekreačný objekt pre individuálnu rekreáciu nemá významný vplyv na širšie územie, je umiestnená v lokalite severne od hotela Nezábudka, napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Rekreačná, ktorá je následne napojená na štátnu cestu II. triedy č. 530 v smere na Štrbské Pleso.

2.2. Priestorové a funkčné usporiadanie

Návrh zmeny a doplnku ÚPN ~~z~~ rieši doplnenie funkcie individuálnej rodinnej rekreácie – rekreačný objekt, v priestore medzi hotelom Nezábudka a Meander, s prístupom z jestvujúcej miestnej komunikácie. Kapacitne určený pre 6 osôb.

Rekreačný objekt bude jednopodlažný, nepodpivničený so sedlovou strechou, s max. výškou od prízemia po hrebeň strechy 7,0m.

Objekt bude napojený na elektrickú sieť – prípojka z jestvujúcej RIS.

Kanalizácia je riešená so zaústením do jestvujúcej splaškovej kanalizácie

Vodovod napojený na jestvujúci verejný vodovod cez vodomernú šachtu.

Vykurovanie je riešené elektrické s radiátormi s termostatom, doplnené o vykurovanie v kachliach s drevným palivom.

Riadenia stavebnej činnosti v danej lokalite:

- ak sa nález nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné

opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

2.3. Turizmus a vybavenostná infraštruktúra

Navrhovaná stavba rekreačného objektu nemá vplyv na turizmus a vybavenostnú infraštruktúru. Vytvára priestor pre rodinnú individuálnu rekreáciu v území s vybavenosťou – hotel Nezábudka a Meander.

2.4. Obyvateľstvo a bytový fond

Navrhovaná stavba nemá vplyv na obyvateľstvo a bytový fond.

2.5. Prvky územného systému ekologickej stability

Navrhované riešenie zmeny a doplnku ÚPN Z – Štrba, miestna časť Tatranská Štrba, časť „Rekreačný objekt“ sa nachádza v ochrannom pásme TANAPu – II. stupeň ochrany prírody. Územie nie je zaradené medzi chránené územia súvislej európskej sústavy NATURA 2000 a nie je súčasťou maloplošného chráneného územia ani jeho ochranného pásma. Na dotknutej parcele sa nenachádzajú biotopy národného alebo európskeho významu a nedotýka sa chránených vtáčích území.

2.6. Krajinársko-urbanistická charakteristika

Navrhované riešenie zmeny a doplnku ÚPN Z- Štrba, miestna časť Tatranská Štrba, časť „Rekreačný objekt“ rešpektuje prírodné panoramatické horizonty, výškovo ani objemovo sa rušivo neprezentuje a nepresahuje súčasnú výšku okolitých stromov. Pre samotnú výstavbu nebude potrebný výrub stromov. Objekt rekreačného objektu osadiť tak, aby nebolo v kolízii s existujúcou vzrastlou stromovitou vegetáciou.

2.7. Chránené územia a objekty, ochranné pásma

Navrhované riešenie zmeny a doplnku ÚPN Z- Štrba, časť „Rekreačný objekt“ sa nachádza v ochrannom pásme TANAPu – II. stupeň ochrany prírody. Stavba je osadená na mierne svahovitom teréne s klesaním na juho - východ svojou existenciou a prevádzkou nenaruší ráz krajiny a zásadným spôsobom nezmení hydrologické pomery v území. Nedotýka sa chránených vtáčích území a územia NATURA 2000, a nezasahuje do ostatných ochranných pásiem.

2.8. Riešenie dopravy

Dopravne je riešené územie napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Rekreačná, ktorá je následne napojená na štátnu cestu II. triedy č. 538 v smere na Štrbské Pleso. V rámci pozemku je riešené vytvorenie odstavnej plochy pre parkovanie 3 osobných automobilov s povrchom zo zhutnenej štrkodrvy, lemovanej obrubníkom.

2.9. Riešenie technickej infraštruktúry

Rekreačný objekt je navrhovaný s napojením na verejnú elektrickú sieť z jestvujúcej RIS, požadované $P_{súč} = 5 \text{ kW}$ (MRK). Kanalizácia je riešená so zaústením do jestvujúcej splaškovej kanalizácie, vodovod napojený na jestvujúci verejný vodovod.

Vykurovanie je riešené elektrické s radiátormi s termostatom, doplnené o vykurovanie v kachliach s drevným palivom.

V riešenom pozemku sú umiestnené verejné inžinierske siete (elektrické vedenie, verejný vodovod a splašková kanalizácia) stavba je osadená mimo vedenia inžinierskych sietí.

2.10. Odpadové hospodárstvo

Odpady a likvidácia odpadov počas výstavby budú riešené v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Odpad podobný domovému odpadu – komunálny odpad skupina č. 20, spôsob úpravy SP, SK. Komunálny odpad bude ukladaný do odpadkových kontajnerov a následne likvidovaný technickými službami – zmluvná dohoda, triedenie odpadu podľa všeobecného nariadenia obce Štrba. Odpad z druhotných surovín (kov, sklo) - umiestniť do zberne druhotných surovín.

2.11. Záber lesného a poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Navrhovaná stavba rekreačného objektu si nevyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok je zastavanom území obce, parcela KN - C č. 2485/132 kat. územie Štrba.

2.12. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Z hľadiska záujmov vojenskej správy nie sú v riešenom území žiadne objekty ani zariadenia.

Požiarňa ochrana

Zabezpečený je prístup mobilnej hasičskej techniky do bezprostredného okolia navrhovanej stavby v súlade s požiadavkami § 4-9 vyhlášky MV SR číslo 699/2007 Z.z. o zabezpečení stavieb na hasenie požiarov.

Ochrana pred povodňami

Dažďové vody zo strechy budovy budú zvádzané na terén a následne vsiaknu do terénu.

3. Požiadavky z hľadiska záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, technickej infraštruktúry a dopravného riešenia

Spracovaná zmena Územného plánu zóny Štrba časť Tatranská Štrba v plnom rozsahu rešpektuje záväzne regulatívy schválenej pôvodnej územno-plánovacej dokumentácie. Pre novú zástavbu dopĺňa pôvodné a určuje nové konkrétne regulatívy zástavby, ktoré sú uvedené na samostatnom liste zmeny regulatív, ktorý je súčasťou tejto zmeny.

- Zmena je v súlade so schváleným zadáním pre spracovanie Územného plánu zóny Štrba časť Tatranská Štrba, schválené uznesením OcZ č.88/2001 zo dňa 22.6.2001

Spracovaná zmena určuje:

- forma zástavby územia

- samostatne stojaci objekt, so samostatnými prípojkami na inžinierske siete
- odstupové vzdialenosti od susedných objektov – osadenie stavby na pozemok: stavba rekreačného domu bude osadená v strede parcely min. 4,5 m od majetkových hraníc
- maximálne rozmery rekreačného domu osadeného na pozemku je 7 x 5 m
- maximálnu výšku zástavby – 2 nadzemné podlažia, 1 podlažie v podkroví /**pôvodné regulatívy**/ a 1 podlažie pod úroveň terénu

- maximálna výška hrebeňa je 9 m od úrovne upraveného terénu vstupného podlažia
- maximálna zastavaná plocha 35 m² /rekreačný dom/
- počet nutných parkovacích miest 2

dopravné napojenie

objekt bude napojený z jestvujúcej miestnej komunikácie

napojenie objektu na technickú infraštruktúru:

- napojenie na verejné inžinierske siete (vodovod, splašková kanalizácia a elektrické vedenie)

4. Požiadavky na spracovanie územno-plánovacej dokumentácie

Pre malý rozsah a jednoduchosť riešenia územia je zmena vypracovaná len v jednom stupni – **Návrh riešenia**.

Dokumentácia obsahuje:

A/ Textová časť

B/ Výkresová časť

Proces schvaľovania a prerokovania zmeny stanoví obstarávateľ v súlade s legislatívnym postupom a s procesom prerokovávanía pôvodnej dokumentácie.

Táto zmena ÚPN súčasne mení územný plán obce Štrba – funkčné využitie pozemkov parc. č. 2485/132, z **plôch zelene a rekreačnej zelene na plochy na rekreáciu (rekreačný dom pre individuálnu rekreáciu)**.

Na vytvorenie pozemkov a umiestnenie stavieb uvedených v tejto zmene sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby, nakoľko zmena podrobne rieši vytvorenie pozemkov a umiestnenie stavieb a tým nahrádza územné rozhodnutie.

Január 2016

vypracoval: Ing. arch. Rudolf Kruliac





NÁVRH



PLOCHA REKREÁCIE

ŠIRŠIE VZŤAHY ZMENA A DOPLNOK ÚPN - ZÓNY ŠTRBA

REKREAČNÝ DOM NA POZEMKU KN-C č. 2485/132

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŠTRBA

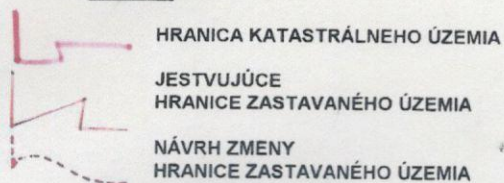
JANUÁR 2016

[Handwritten signature]



LEGENDA

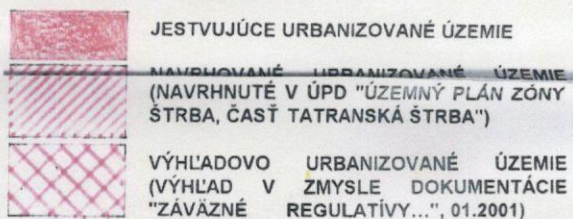
HRANICE



HLAVNÉ DOPRAVNÉ ŤAHY ÚZEMIA



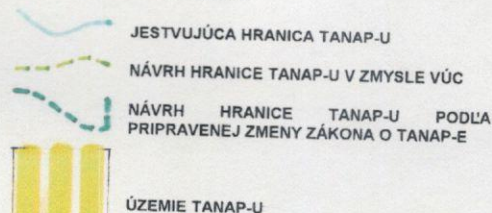
URBANIZOVANÉ ÚZEMIE



ÚPD VZŤAHUJÚCA SA K ÚZEMIU



PRÍRODNÉ HODNOTY



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠTRBA, ČASŤ TATRANSKÁ ŠTRBA

KONEČNÝ NÁVRH
ŠIRŠIE VZŤAHY

Schválené OZ Štrbe
dňa 22.11. 2002
č. uznesenia 193/2002
VZN č. 22

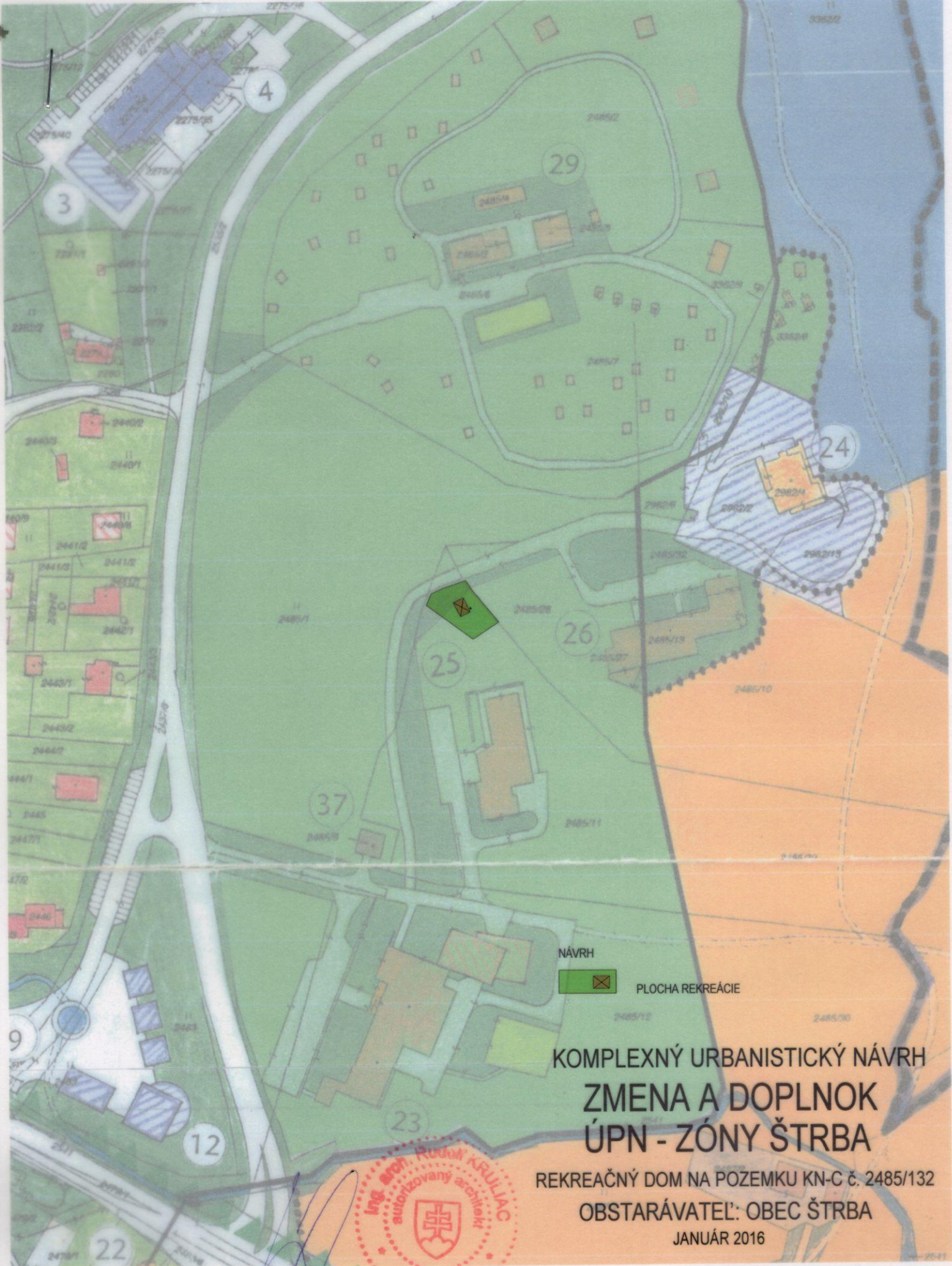


OBJEDNÁVATEĽ: OB
SPRACOVATEĽ: PRO

Mierka 1:10 000
Február 2001



Ing. arch. M
Ing. arch. J
Ing. arch. M



NÁVRH



PLOCHA REKREÁCIE

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZMENA A DOPLNOK ÚPN - ZÓNY ŠTRBA

REKREAČNÝ DOM NA POZEMKU KN-C č. 2485/132

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŠTRBA

JANUÁR 2016



LEGENDA

SÚČASNÝ STAV	NÁVRH	LEGENDA
		VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA
		HRANICA INTRAVILÁNU
		HRANICA TANAP-U
		HRANICA TANAP-U PODĽA VŮC
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA TANAP-U
		OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ
		OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉHO POZEMNÉHO ZARIADENIA
		OCHRANNÉ PÁSMA ČERPACEJ STANICE POHONNÝCH HMŔ

DOPRAVA

		PLOCHY MOTOROVÝCH KOMUNIKÁCIÍ A STATICKÉJ DOPRAVY
		PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
		LYŽIARSKÉ VLEKY
		PLOCHY A OBJEKTY ŽELEZNIČNEJ A OZUBNICOVEJ DOPRAVY
		TRASA ŽELEZNICE
		TRASA OZUBNICE
		01 ŽELEZNIČNÁ STANICA, ZASTÁVKA OZUBNICE, AUTOBUSOVÉ NÁSTUPIŠTE, TATranská ŠTRBA
		02 ZASTÁVKA OZUBNICE - LIEŠKOVEC

BYVANIE

		OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV
		OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

		VYBAVENOSTNÉ CENTRUM
		03 KOSTOL
		04 OBCHODNÉ A SPOLOČENSKÉ STREDISKO
		05 ADMINISTRATÍVNO-SPRÁVNE CENTRUM
		06 KANCELÁRIE OÚ, AMBULANCIE, KNIŽNICA
		07 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
		08 POLYFUNKČNÝ OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (NAPR. VÝHLADKOVÁ RESTAURÁCIA, KAVIARĚN, FITNESS)
		09 CAFÉ, POTRAVINY
		TURISTICKÉ VYBAVENOSTNÉ CENTRUM
		09 PEŠIA ZÓNA S BYVANÍM A OBČIANSKOU VYBAVENOSTOU (INFORMAČNÉ CENTRUM, KAVIARĚN, DROBNÉ PREDAJNÉ, SUVENÍRY, POŽIČOVNÉ A POD.)
		10 HOTEL, SOKOL
		11 UBYTOVNÁ ASTRA
		12 HOTEL VTAČNÍK
		13 MOTOREST SOSNA
		14 POŽIČOVNÁ BICYKLOV A LYŽÍ
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ZLOŽIE OCHRANY PRÍRODY
		15 OCHRANNÝ ÚBYVOD - RANGERSKÁ SLUŽBA, OKRSOK ŠTRBSKÉ PLESO
		16 VÝCHOVNO-VZDELÁVACIE CENTRUM SPRÁVY TANAP-U

SÚČASNÝ STAV

NÁVRH

REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A ŠPORT

		OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE
		17 CHATOVÁ OSADA LIEŠKOVEC
		18 CHATOVÁ OSADA PRI ŽELEZNIČNEJ STANICI
		OBJEKTY A AREÁLY PENZIÓNOV A MALÝCH HOTELOV
		19 ŠKOLA V PRÍRODE
		20 SEMAFOR
		21 DOŠKOLOVACIE STREDISKO - HULÍN
		22 PENZIÓN MAAN
		OBJEKTY A AREÁLY HOTELOV
		23 HOTEL STAVBÁR
		24 HOTEL ŠTUDENT
		25 HOTEL NEZÁBUČKA
		26 HOTEL MEANDER
		27 HOTEL JUNIOR
		28 HOTEL RYBY
		29 AUTOKEMPING
		PLOCHY ŠPORTOVISK
		30 BIATLONOVÝ AREÁL

OBJEKTY A AREÁLY VÝROBNÝCH

PREVADZOK, SKLADOV A GARÁŽÍ

		31 SKUPINOVÉ GARÁŽE
		32 VÝROBNÝ ÚSTAV TIGOS
		33 OKRESNÁ SPRÁVA CIEST
		OBJEKTY A AREÁLY TECHNICKÉJ OBSLUHY ÚZEMIA
		34 ČISTIČKA ODPADOVÝCH VŮD
		35 VODÁREN
		36 REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		37 ELEKTROODVODNÁ
		38 ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMŔ
		39 AREÁL LETECKÉHO POZEMNÉHO ZARIADENIA

KRAJINA

		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		ZELEŇ LESNÝCH PORASTOV
		POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÁ PŮDA
		VEREJNÁ ZELEŇ
		REKREAČNÁ ZELEŇ
		ZELEŇ SÚKROMNÝCH ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH
		OSTATNÉ PLOCHY

Vernejprospešné stavby

1. V OBLASTI DOPRAVY

- 1.1 Dálnica D1 Vážec - Mengusovec, vrátane mimoúrovňovej križovatky a náväzných úpravami hlavných ciest - najmä rozšírenie št. cesty II/010144 - pretekajúcej z cesty št. cesty III, viedy na II. viedu (líst. 600) Bratislava zn. 212014 10709-DAL., zo dňa 6.8. 1999)
- 1.2 Premiestnenie križovatky št. cesty V18 a št. cesty Štrba - Štrbské Pleso (št. cesta II/010144 a št. cesta II/038)
- 1.3 Spojovací chodník T. Štrba - Salak, Starý mlyn so športovo-rekreačným využitím
- 1.4 Územná rezerva pre modernizáciu hlavného tranzitného železničného ťahu Žilina-Poprad-Košice na rýchlosť 120-160 km/hod.
- 1.5 Predĺženie ozubnicovej železnice do Štrby
- 1.6 Zskruhovanie komunikácií:
 - 1.6.1 V chatovej lokalite Lieskovec
 - 1.6.2 V navrhovanej lokalite IDV (predĺženie ul. Lesnej)
 - 1.6.3 Zskruhovanie ul. Železničnej so št. cestou II/010144
- 1.7 Zastávka autobusovej dopravy nad železničnou stanicou
- 1.8 Prepojovacia komunikácia medzi ul. Lesnou a objektom vodného
- 1.9 Zskruhovanie ul. Lesnej a št. cesty II/038
- 1.10 Spĺnenie povrchu hlavných prístupových komunikácií v chatovej lokalite Lieskovec

2. V OBLASTI INŽINIERSKYCH SÍTI

- 2.1 Rozšírenie inž. sieti pre navrhovanú IDV - predĺženie ul. Lesnej
- 2.2 Rozšírenie plynodistribúcie v chatovej lokalite Lieskovec - Medvedovo (pri ozubnicovej trati)
- 2.3 Rozšírenie televízneho káblového rozvodu v chatovej lokalite Lieskovec
- 2.4 Inžinierska sieť medzi ul. Lesnou a vodným
- 2.5 Rekonštrukcia teplovodov na sídlisku Lieskovec

3. ČISTENIE ODPADOVÝCH VŮD

- 3.1 Rekonštrukcia štokinovej ČOV Tatranská Štrba

4. V OBLASTI KVV

- 4.1 Vytváranie bytov na sídlisku Lieskovec
- 4.2 Nasledujúce podzemné bytový dom bytovou Vtáčnik, Rysy, Plienica
- 4.3 Zásobovanie teplotou rieši ako CZT

5. V OBLASTI ŠPORTU, REKREÁCIE

- 5.1 Vytváranie rekreačno-sportového areálu pod št. cestou V1

6. V OBLASTI KULTÚRY

7. ASANÁCIE

- 7.1 Asanácia objektu ČS PHM Benzínol

2

PROARCH
S.R.O. POPRAD

Schválené OZ v Štrbe
dňa 22.11. 2002
č. uznesenia 193/2002
VZN č. 22



[Signature]

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠTRBA, ČASŤ TATRANSKÁ ŠTRBA

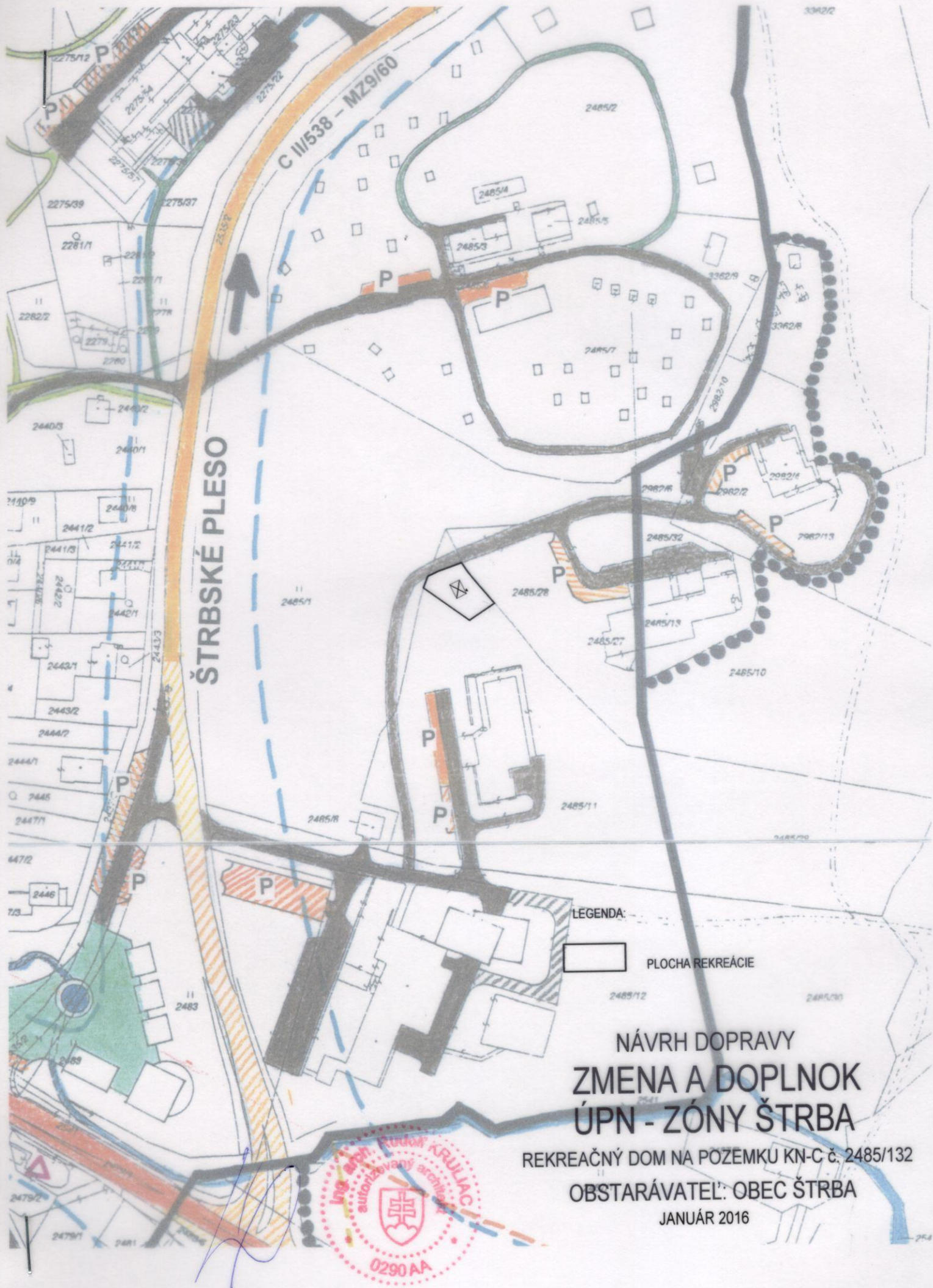
KONEČNÝ NÁVRH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

OBJEDNÁVATEĽ : OBECNÝ ÚRAD ŠTRBA
SPRACOVATEĽ : PROARCH, spol. s r.o. POPRAD

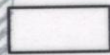
Ing. arch. Mária Kollárová
Ing. arch. Ján Veselovský
Ing. arch. Martina Kubinská

mierka 1:2 000
jún 2001



ŠTRBSKÉ PLESO

LEGENDA:



PLOCHA REKREÁCIE

NÁVRH DOPRAVY ZMENA A DOPLNOK ÚPN - ZÓNY ŠTRBA

REKREAČNÝ DOM NA POZEMKU KN-C č. 2485/132

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŠTRBA

JANUÁR 2016



LEGENDA

Súčasný stav	Návrh	
		CESTA I. TR.
		CESTA II. TR.
		CESTA III. TR.
		NASLUŽNÉ A SPOJ. KOMUNIKÁCIE TR. C2, C3
		PEŠIE KOMUNIKÁCIE
		KOMUNIKÁCIE URČ. NA REKONŠTRUKCIU
		PARKOVACIE PLOCHY
		GARÁŽE SAMOSTATNÉ
		ZASTAV. PÁSY - VÝHYBNE
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
		OZUB. ŽELEZNICA
		ZASTÁVKA OZUB. ŽELEZNICE
		PLOCHY ŽSR
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTA I. TR.
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTA II. TR.
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTA III. TR.
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
		IZOFÓNA 60 DB (A)
		ZKLUDŇUJÚCE KOMUNIKÁCIE
		LETECKÉ POZEMNÉ ZARIADENIE
		STANICA SĀD
		POLNÉ A LESNÉ CESTY
		LYŽIARSKÉ VLEKY
		PEŠIA ZÓNA
		BENZÍNOVÉ ČERPADLO
		CHODNÍK
		HRANICA INTRAVILÁNU
		VODNÉ TOKY A PLOCHY

3

PROARCH
S.R.O. POPRAD



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠTRBA, ČASŤ TATRANSKÁ ŠTRBA

KONEČNÝ NÁVRH
NÁVRH DOPRAVY

mierka 1:2 000
jún 2001



OBIEDNÁVATEĽ: OBEČNÝ ÚRAD ŠTRBA
SPRACOVATEĽ: PROARCH, spol. s r.o. POPRAD



LEGENDA :

-  - vodovod - prívodný rad - terajši
-  - Vodovod - zásobný rad - terajši
-  - Vodovod - navrhovaný
-  - Kanalizácia - terajšia
-  - Kanalizácia - navrhovaná
-  - Kanalizácia tlaková

 - ÚV - Úpravňa vody

 - ČSS - Čerpacia stanica splaškových vôd

 - ČSV - Čerpacia stanica vody

 - Vodojem

 - ČOV - čistička odpadových vôd

4

PROARCH
S.R.O. POPRAD



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠTRBA, ČASŤ TATRANSKÁ ŠTRBA

KONEČNÝ NÁVRH
NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
KANALIZÁCIA A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

mierka 1:2 000
jún 2001

Správca OZ Štrba
dňa 12.11.2002
č. uznesenia 193/2002
VZN č. 22



OBJEDNÁVATEL : OBECNÝ ÚRAD ŠTRBA
SPRACOVATEL : PROARCH, spol. s r.o. POPRAD

PROARCH
S.R.O. POPRAD

Ing. František Vrbiar

1079462

97 901 8 Sk.

LEGENDA:



PLOCHA REKREÁCIE

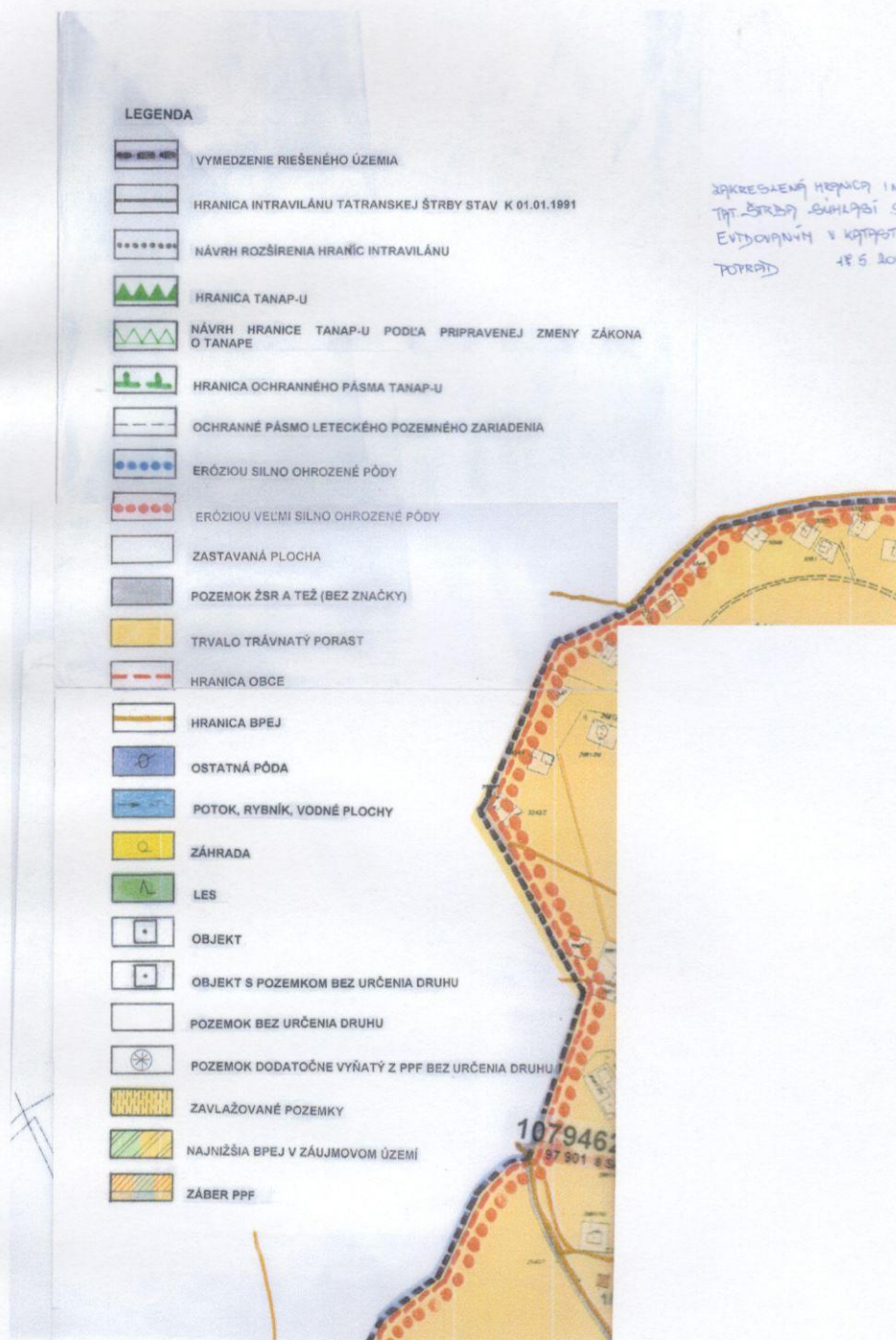
PÔDNY FOND
ZMENA A DOPLNOK
ÚPN - OBCE ŠTRBA

REKREAČNÝ DOM NA POZEMKU KN-C č. 2485/132

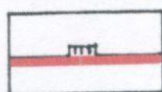
OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŠTRBA

JANUÁR 2016

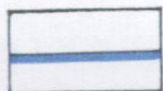




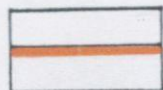
LEGENDA



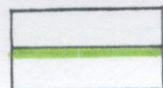
VTL PLYNOVOD



OCEL. STL PLYNOVOD EXISTUJÚCI



PE STL PLYNOVOD EXISTUJÚCI



PE STL PLYNOVOD NAVRHOVANÝ

ZOZNAM REGULAČNÝCH STANÍC

RS1	REGUL. STANICA PLYNU VTL – STL RS 3000/2/1-440
RS2	REGUL. STANICA PLYNU VTL – STL RS 1200/2/1-440
RS3	REGUL. STANICA PLYNU VTL – STL RS 1200/2/1-440
RS4	REGUL. STANICA PLYNU VTL – STL RS 500/2/1-440 REKONŠTRUOVAŤ

6

PROARCH
S.R.O. POPRAD

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠTRBA, ČASŤ TATRANSKÁ ŠTRBA

KONEČNÝ NÁVRH
NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
PLYNOFIKÁCIA
mierka 1:2 000
september 1999

OBJEDNÁVATEL: OBECNÝ ÚRAD ŠTRBA
SPRACOVATEL: PROARCH, spol. s r.o. POPRAD



Ing. Peter Bendík

2 x 3 x 22-AXEKVCEJ 150 mm²

TR16

AUTOCAMPING

LEGENDA:

JEST V. ANKOTYPV 2 x 95mm²
PLOCHA REKREÁCIE
NAVROVANNÝ ROZVOD NN
JESTUJUCA RIS
TR8 SOSNA, TR9 VVAK

STAVBAR

TR6

NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
SILNOPRÚD
ZMENA A DOPLNOK
ÚPN - ZÓNY ŠTRBA

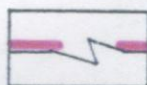
REKREAČNÝ DOM NA POZEMKU KN-C č. 2485/132

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŠTRBA

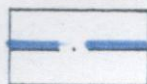
JANUÁR 2016



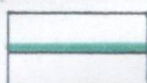
LEGENDA



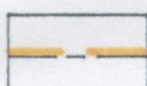
NAVRHOVANÝ ROZVOD VN



JESTVUJÚCI ROZVOD VN



NAVRHOVANÝ ROZVOD NN



JESTVUJÚCI ROZVOD NN



TRANSFORMOVŇA S OZNAČENÍM ČÍSLA



ROZPOJOVACIA SKRIŇA

7



Schválené OZ v Štrbe
dňa 22.11. 2002
č.uz. 193/2002
VZN č. 22



Handwritten signature

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠTRBA, ČASŤ TATRANSKÁ ŠTRBA

KONEČNÝ NÁVRH

NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

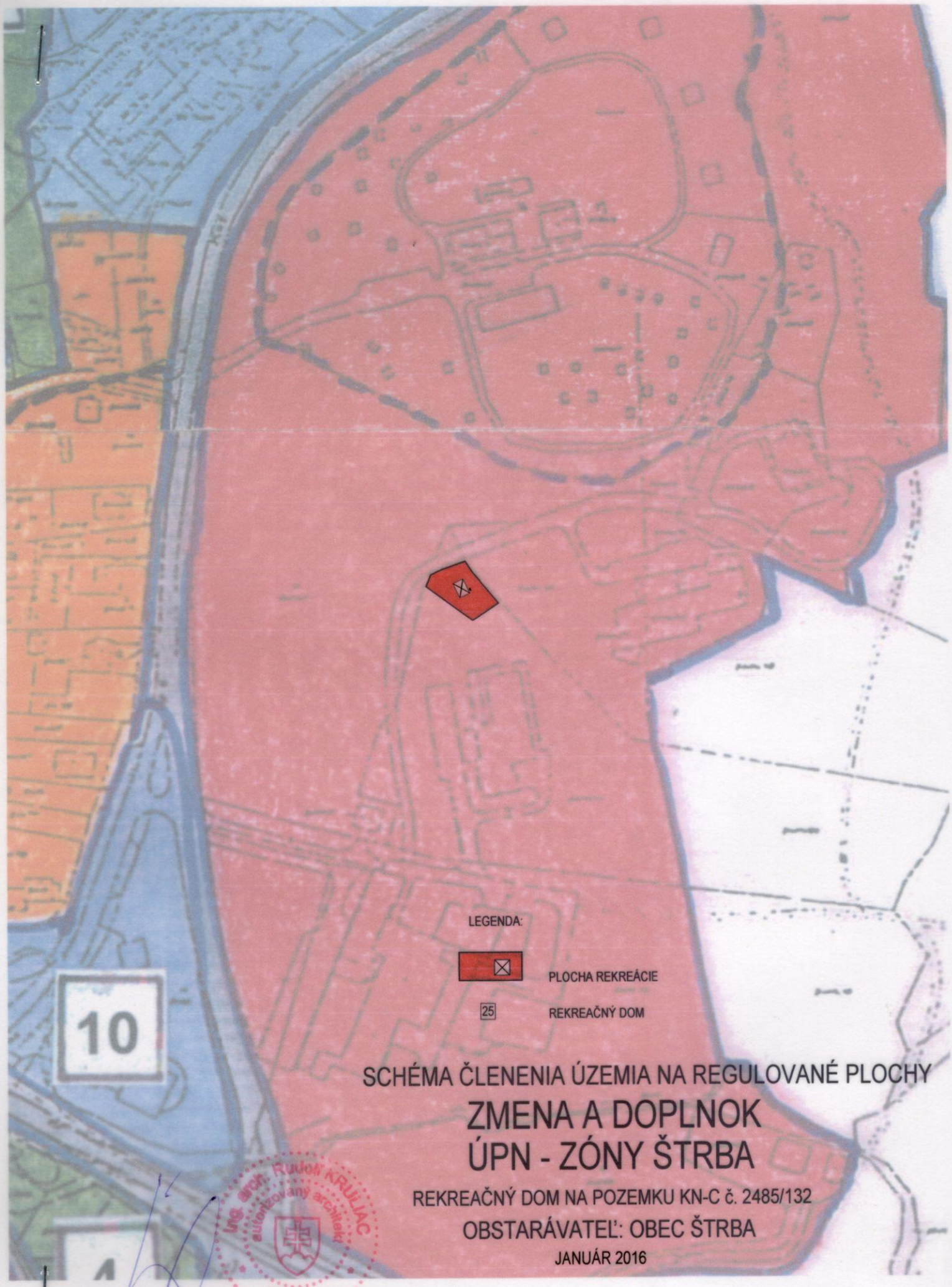
SILNOPRÚD

mierka 1:2 000

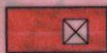
jún 2001

OBJEDNÁVATEL: OBEČNÝ ÚRAD ŠTRBA
SPRACOVATEL: PROARCH, spol. s r.o. POPRAD

p. Jozef Pavlika



LEGENDA:



PLOCHA REKREÁCIE

25

REKREAČNÝ DOM

SCHÉMA ČLENENIA ÚZEMIA NA REGULOVANÉ PLOCHY ZMENA A DOPLNOK ÚPN - ZÓNY ŠTRBA

REKREAČNÝ DOM NA POZEMKU KN-C č. 2485/132

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŠTRBA

JANUÁR 2016



ČLENENIE ÚZEMIA NA SKUPINY

1. TRASY DOPRAVY, ŽELEZNIČNÁ STANICA
A PRIĽAHLÉ DOPRAVNÉ PLOCHY,
ČERPACIE STANICE A MOTOREST
2. PENZIÓNY A BÝVANIE
3. RODINNÉ DOMY PRI ŽEL. STANICI
4. PENZIÓNY PRI ČERPACEJ STANICI
5. MECHANIZAČNÁ A TRAŤOVÁ SPRÁVA ŽSR
6. AREÁL OSC A ČOV
7. CHATOVÁ OSADA ZA OSC
8. CHATOVÁ OSADA PRI ŽELEZNICI
9. CHATOVÁ OSADA LIESKOVEC
10. TURISTICKÉ CENTRUM
11. REKREAČNÉ ZARIADENIA A PENZIÓNY
12. RODINNÉ BÝVANIE
 - 12.1 RODINNÉ BÝVANIE
 - 12.2 RODINNÉ BÝVANIE
13. OBECNÉ CENTRUM
14. PEŠIA TRASA V ZELENÍ
15. NOVÉ MALÉ BYTOVKY
16. SÍDLISKO LIESKOVEC
17. KOLÓNIA PRÍZEMNÝCH RADOVÝCH GARÁŽÍ
18. AREÁL TSÚS, VODNÝ ZDROJ
19. HOTELOVÁ VYBAVENOSŤ
 - 19.1 AUTOCAMPING
20. ŠPORTOVO- REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ
NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
21. TURISTICKO-OCHRANÁRSKA VYBAVENOSŤ
22. STARÁ PIESKOVŇA
23. NÁVRŠIE

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠTRBA, ČASŤ TATRANSKÁ ŠTRBA

SCHÉMA ČLENENIA ÚZEMIA NA REGULOVANÉ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠTRBA, ČASŤ TATranská ŠTRBA
VÝKRES REGULÁCIE PLOCHY: REKREAČNÝ DOM

