

Okresný úrad Vranov nad Topľou

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Obec Vyšný Žipov

- starosta

Obecný úrad, Vyšný Žipov č. 83

094 33 VYŠNÝ ŽIPOV

Váš list značky / zo dňa

- / -

Naša značka

OU-VT-OSZP-

-2016/001842-019

Vybavuje

Ing. Jana Baková

Vranov n.T.

29.03.2016

VEC

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán obce Vyšný Žipov**“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ (ďalej len zákon)

Obstarávateľ – **Obec Vyšný Žipov, 094 33 VYŠNÝ ŽIPOV, č. 83** – predložil na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len oznámenie) „**Územný plán obce Vyšný Žipov**“.

Cieľom navrhovaného strategického dokumentu je návrh komplexného priestorového a funkčného využívania katastrálneho územia obce s určením základných smerov rozvoja obce pre funkcie bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, dopravného a technického vybavenia pri dosiahnutí ekologickej stability.

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj OÚ VT – OSZP, resp. tunajší úrad) doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Po preštudovaní predloženého oznámenia a s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská tunajší úrad určuje nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu :

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Zo stanovísk dotknutých orgánov a obcí, zúčastnených na procese prerokovania Oznámenia o strategickom dokumente, nevyplynuli osobitné požiadavky na špecifické hodnotenie oblasti riešenia **Územného plánu obce Vyšný Žipov** a žiadny zo zainteresovaných subjektov neuplatnil požiadavku na variantné spracovanie niektorých funkčných zámerov územného rozvoja obce.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

- 2.1.2. V zmysle § 9 ods. 5 zákona obstarávateľ predloží správu o hodnotení strategického dokumentu tunajšiemu úradu spolu s konceptom, resp. návrhom územného plánu obce (§ 21 „stavebného zákona“) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát - v počte **27-ks písomných vyhotovení správy o hodnotení strategického dokumentu + 1*písomné vyhotovenie konceptu, resp. návrhu územného plánu a 1-krát na elektronickom nosiči dát (s oboma dokumentmi)**. OÚ VT - OSZP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet písomných vyhotovení správy.
- 2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe preštudovania predloženého oznámenia o strategickom dokumente, zo stanovísk doručených k oznámeniu, z obsahu oznámenia a z úradnej činnosti tunajšieho úradu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

- 2.2.1. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- 2.2.2. Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití, kedy poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.
- 2.2.3. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v obci, na základe poskytnutých podkladov na vypracovanie územného plánu obce v liste č. KPUPO-2015/22124-2/85770/Sen zo dňa 02.12.2015.
- 2.2.4. Z hľadiska zákona č. 364/2004 Z.z. „o vodách“ a zák. č. 7/2010 Z.z. „o ochrane pred povodňami“ rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a objekty umiestňovať mimo inundačné územia; ponechať voľný nezastavený manipulačný pás šírky 5m pozdĺž drobných vodných tokov; realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku pre zachovanie kvality vody v recipiente, aby nebol odtok zvýšený voči stavu pred realizáciou.
- 2.2.5. V katastrálnom území obce Vyšný Žipov sú evidované skládky odpadov, ktoré je potrebné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.2.6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- **Stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- 2.2.7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle ministerstva.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10-dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona, a to na :

Okresný úrad Vranov nad Topľou
- odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Juraj Andrejco
vedúci odboru

Prílohy (pre obstarávateľa):

kópie stanovísk : Obec Hlinné, č. 110/2016
MDVaRR SR, č. 10464/2016/B211-SZEÚ/12671
Dopravný úrad, č. 06772/2016/ROP-002/4102
Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2016/6079-2/14928/Onf
RÚVZ so sídlom vo Vranove n.T., č. HaPM-HŽPaZ/00241/16/000586
Obvodný banský úrad v Košiciach, č. 275-841/2016
OÚ Vranov n.T. – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
č. OU-VT-OCDPK-2016/001972
OÚ Vranov n.T. – OSZP – ŠSOO, č. OU-VT-OSZP-2016/001942-02

Doručí sa :

1. Okresný úrad Prešov, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
 - 1.1. odbor výstavby a bytovej politiky
 - 1.2. odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
 - 1.3. odbor opravných prostriedkov (referát pôdohospodárstva)
 - 1.4. odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
2. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Vranov n.T., Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
 - 3.1. odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH, ŠVS, ŠSOO
 - 3.2. odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - 3.3. pozemkový a lesný odbor
 - 3.4. odbor krízového riadenia
 - 3.5. katastrálny odbor
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 17 VT
5. Regionálna veterinárna a potravinová správa , Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov n.T.
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, A. Dubčeka 881, 093 01 VT
7. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
8. Dopravný úrad – divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
 - sekcia špeciálneho stavebného úradu, Námestie slobody 6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39, 040 01 KE
11. Ministerstvo životného prostredia SR - štátna geologická správa, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
13. Obec Hlinné
14. Obec Čierne nad Topľou
15. Obec Skrabské
16. Obec Petkovce
17. Obec Michalok
18. Obec Merník
19. Obec Jastrabie nad Topľou