

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Mestskej časti Bratislava Nové Mesto č...../2016 zo dňa.....2016

ktorým sa mení a dopĺňa

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Nové Mesto č. 2/2006 ZO DŇA 13.6.2006 o záväzných častiach územného plánu zóny Podhorský pás v znení neskorších zmien a doplnkov /Návrh/

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto podľa § 15 ods. 2 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, čl. 29, ods. 1 písm. b, štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov a príslušných ustanovení § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

Čl. 1

Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej: VZN) mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č.2/2006 zo dňa 13.6.2006 o záväzných častiach Územného plánu zóny Podhorský pás ako vyplýva zo Zmien a doplnkov VZN č.1/2009 zo dňa 22.4.2009 sa mení a dopĺňa takto:

1. V §2 sa vypúšťa odsek (2).

2. V §2 sa doterajší odsek (3) mení na odsek (2) a znie:

„(2) Hranica riešeného územia a jeho vnútorné členenie na sektory a lokality je zakreslená v grafickej časti zmien a doplnkov č.2/2015 územného plánu zóny a v prílohe č. 2 VZN.“

3. V §2 sa odsek (4) mení na odsek (3) a znie:

„(3) Územný plán zóny Podhorský pás je platný 15 rokov od nadobudnutia účinnosti týchto Zmien a doplnkov VZN.“

4. V §5, odsek (3) sa vypúšťajú riadky:

„♦ plochami Chránených vinohradníckych honov(v zmysle zákona č. 332/96 Z. z.)“

„♦ plochami poľnohospodárskej pôdy“

a na ich miesto sa dopĺňa riadok:

„♦ plochami viníc“.

5. V §7 sa mení odsek (11) a znie:

„(11) **Plochy viníc** sú plochy pozemkov, na ktorých je alebo môže byť vysadený vinič a sú určené pre jeho pestovanie. Na funkčne určených plochách viníc je možné umiestňovať drobné zariadenia vybavenosti so zastavanou plochou do 25 m². Na takto funkčne určených pozemkoch s výmerou nad 3 ha je možné umiestňovať stavby, súvisiace s primárnou funkciou viníc, so zastavanou plochou do 3% obhospodarovanej plochy pozemku s maximálnou výškou 2 nadzemné podlažia s podmienkou, že sa jedná o pozemok alebo pozemky, ktoré obhospodaruje jedna fyzická alebo právnická osoba na základe preukázaných právnych vzťahov.“

6. V §7 sa odsek (12) vypúšťa a doterajšie odseky (13), (14), (15), (16) a (17) sa označujú (12), (13), (14), (15), a (16).

7. V §9 odsek (6) znie:

„(6) Maximálny koeficient zastavanej plochy je daný podielom zastavaných plôch pozemku pozemnými stavbami, definovanými v zmysle §43a ods.2 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku z celkovej plochy pozemku a je stanovený pre každý navrhovaný stavebný pozemok v grafickej časti (výkres č.8) územného plánu zóny a v priesvitke č.8/Z2.

8. V §9 sa vkladá odsek (6a), ktorý znie:

„(6a) U rodinných domov, pri ktorých je v grafickej časti pri čísle, udávajúcom maximálny počet nadzemných podlaží označenie (hviezdica), nesmie byť celková výmera podlažnej plochy nadzemnej časti vyššia, ako určuje index podlažnej plochy (IPP max), stanovený v ÚPN HM SR Bratislava (2007) v znení zmien a doplnkov, platný pre mestskú časť Bratislava – Nové Mesto a pre príslušný sektor a lokalitu zóny Podhorský pás. Pri scelovaní alebo delení takýchto pozemkov oproti návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny sa koeficient zastavanej plochy prepočíta v závislosti na veľkosti pozemku.“

9. V §9, odsek (10) sa vkladá písmeno c), ktoré znie:

„c) oporný múr, ktorého účelom je zachytenie navážky, nesmie presiahnuť výšku 1,8 m.“

10. V §9 sa dopĺňa odsek (12), ktorý znie:

„(12) Priemerná svetlá výška podlažia v navrhovaných stavbách nesmie presiahnuť hodnotu 3,0 m.“

11. V §10 sa za odsek (5) vkladá nový odsek (6), ktorý znie:

„(6) Sústava cestných komunikácií v navrhovaných lokalitách má nasledovnú skladbu a označenie:

a) Komunikácie novonavrhované funkčnej triedy C:

Označenie: Z2.0x.0y/C3/M08/30/:

Z2 - Zmeny doplnky č.2

0x - číslo lokality

0y - index (označenie nepomenovanej komunikácie)

C3 – funkčná trieda

M08/30 – kategória

b) Komunikácie novonavrhované (v lokalitách) funkčnej triedy D:

Označenie: Z2.0x.0y/D1/1.5.1/zzz/

Z2 - Zmeny doplnky č.2

0x - číslo lokality

0y - index (označenie nepomenovanej komunikácie)

D1 - funkčná trieda

1. - šírka nespevnenej (zazelenenej) krajnice

5. - šírka spevnenej časti komunikácie

1. - šírka nespevnenej krajnice

zzz - platný názov komunikácie (ak existuje)

Sústava navrhovaných cestných komunikácií v jednotlivých lokalitách

Lokalita Z2.01 - Podlesie

- Z2.01.01/D1/1.5.1

Lokalita Z2.02 – Krahulčia-Sliačska

- Z2.02.01/D1/1.5.1

Lokalita Z2.04 – Briežky 2

- Z2.04.01/D1/1.3.1

- Z2.04.02/D1/1.3.1

Lokalita Z2.07 – Roličky 2

- Z2.07.01/D1/1.3.1

Lokalita Z2.08 – Roličky 3

- Z2.08.01/D1/1.3.1/Vínna/

- Z2.08.02/D1/1.3.1/Otonelská/

Lokalita Z2.09 - Amfiteáter

- Z2.09.01/D1/1,5.4,5.0,75

- Z2.09.02/D1/0,75.4,5

- Z2.09.03/D1/1,5.4,5.0,75

- Z2.09.04/D1/1,5.4,5.0,75

- Z2.09.05/D1/1,5.4,5.0,75

- Z2.09.07/D1/1.5.1

- Z2.09.08/D1/1.5.1

- Z2.09.11/C3/M08/40 (Sliačska)

Lokalita Z2.10 – Koziarka

- Z2.10.01/D1/1.5.1

- Z2.10.02/D1/1.5.1

- Z2.10.03/D1/1.5.1

- Z2.10.04/D1/1.5.1

- Z2.10.05/D1/1.5.1

- Z2.10.06/D1/1.5.1

- Z2.10.07/D1/1.5.1

- Z2.10.11/C3/MO8/40

Lokalita Z2.11– Veľký Varan

- Z2.11.01/D1/1.5.1
- Z2.10.02/D1/1.5.1
- Z2.10.03/D1/1.5.1
- Z2.10.04/D1/1.5.1
- Z2.10.05/D1/1.5.1
- Z2.10.06/D1/1.5.1
- Z2.10.07/D1/1.5.1
- Z2.10.08/D1/1.5.1

- Z2.11.11/C3/MO8/40

Lokalita Z2.12 – Horný Slanec

- Z2.12.01/D1/1.5.1
- Z2.12.02/D1/1.5.1 (Krasňanská)
- Z2.12.03/D1/1.5.1 (Vlašská)
- Z2.12.04/D1/1.5.1 (Rýnska)

Lokalita Z2.23 – Vtáčnik 2

- Z2.23.01/D1/1.5.1“

Doterajšie odseky (6), (7), (8), (9) sa označujú ako odseky (7), (8), (9), (10).

12. V §10 sa za odsek (10) sa vkladá odsek (11), ktorý znie:

„(11) Zmeny a úpravy verejného dopravného vybavenia sú vyznačené na priesvitke č. 4/ Z2 schválených Zmien a doplnkov č.2/2015 územného plánu a v prílohe č. 3 ktorá sa dopĺňa o schémy Z2.8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5“

13. V §11 sa za odsek (5) vkladajú odseky (6), (7), (8), (9), ktoré znejú:

„(6) Technické vybavenie vodného hospodárstva v rámci Zmien a doplnkov bude zabezpečené:

a) Výstavbou navrhnutých trás vodovodu a kanalizácie v telese navrhnutých a súčasných cestných komunikácií ako aj ich zariadení (vodojemy, čerpacie stanice) vo všetkých lokalitách.

b) Úpravou jestvujúcich potokov.

c) Výstavbou záchytných priekop na prívalovú zrážkovú vodu.“

„(7) Zmeny a úpravy technického vybavenia pre vodné hospodárstvo sú vyznačené na priesvitke č.5/Z2 schválených Zmien a doplnkov č.2/2015 územného plánu a v prílohe č. 3 ktorá sa dopĺňa o schémy Z2.8.3.1, 8.3.2, 8.3.3, 8.3.4, 8.3.5 a o schémy Z2.8.4.1, 8.4.2, 8.4.3, 8.4.4, 8.4.5 “

„(8) Technické vybavenie pre energetiku v rámci Zmien a doplnkov bude zabezpečené:

a) Výstavbou navrhnutých trás plynovodu, elektrickej energie a telekomunikácií v telese navrhnutých cestných komunikácií vo všetkých lokalitách.

b) Výstavbou transformačných staníc VN/NN vo vybraných lokalitách.

„(9) Zmeny a úpravy technického vybavenia pre energetiku sú vyznačené na priesvitke č.6/Z2 schválených Zmien a doplnkov č.2/2015 územného plánu a v prílohe č. 3, ktorá sa dopĺňa o schémy Z2.8.5.1, 8.5.2, 8.5.3, 8.5.4, 8.5.5 a o schémy Z2.8.6.1, 8.6.2, 8.6.3, 8.6.4, 8.6.5“

14. §12 sa vypúšťa.

15. Doterajšie § 13, 14, 15, 16 17, 18 sa označujú ako § 12, 13, 14, 15, 16 17.

16. V §12 odsek (1) znie:

„(1) Požiadavky na scelenie a delenie pozemkov sú vyznačené v grafickej časti vo výkresoch č. 2, 3, 7, 8 na priesvitke č.2/Z2., 3/Z2, 7/Z2 a 8/Z2 Zmien a doplnkov č.2/2015 územného plánu

16. §15 znie:

„Schémy vymedzenia verejnoprospešných stavieb a plôch pre verejnoprospešné stavby sú vyjadrené v prílohách č.3 a č.3/Z2, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN.“

17. §16 znie:

„Verejnoprospešné stavby a plochy pre verejnoprospešné stavby sú uvedené v prílohe č. 1 a č.1/Z2, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN.“

Čl. 2.

(1) Všeobecne záväzné nariadenia MČ B-NM bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava Nové Mesto dňauznesením číslo.....

(2) Zmeny a doplnky záväznej časti možno robiť len všeobecne záväzným nariadením, ktoré schvaľuje Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Nové Mesto.

(3)Starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto sa splnomocňuje vydať VZN v úplnom znení.

(4)Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť.....

V Bratislave dňa

starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Prílohy:

1/ Z2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

2/ Z2. Vymedzenie riešeného územia zóny Podhorský pás a jeho vnútorné členenie na sektory a lokality.

3/ Z2. Schémy zmien a doplnkov verejného dopravného a technického vybavenia

Príloha č. 1/Z2:

Doplnok zoznamu verejnoprospešných stavieb

Stavby dopravného vybavenia:

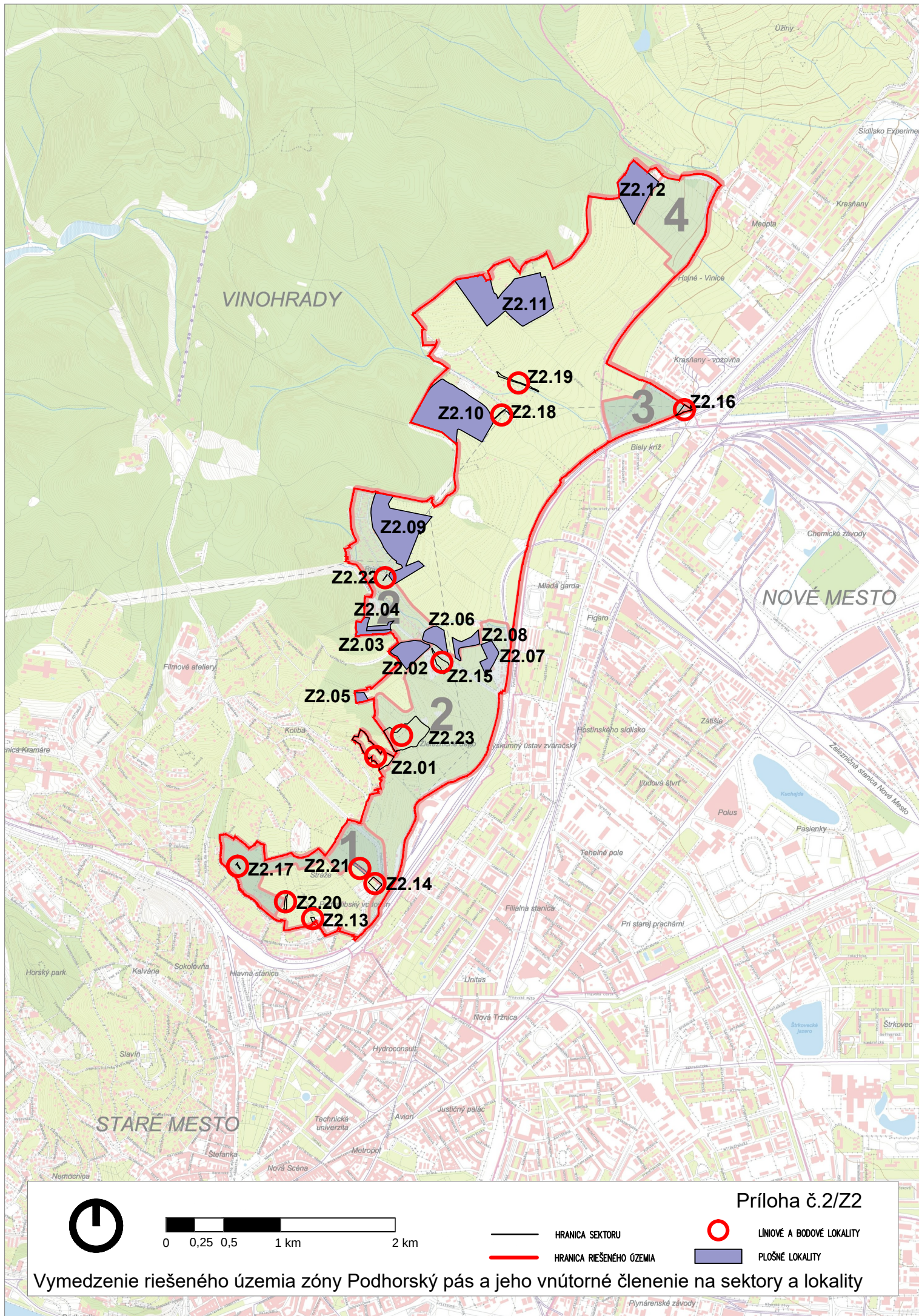
- komplexná rekonštrukcia Sliačskej ulice v časti Briežky v záujme sprístupnenia lokality Amfiteáter,
- príjazdové komunikácie funkčnej triedy C3 k lokalitám Koziarka a Veľký Varan,
- sieť miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 a D1 v lokalitách č.1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 23,
- chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
- zastávky MHD,
- parkoviská.

Stavby technického vybavenia:

- vedenia technickej infraštruktúry v lokalitách č. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 23, vrátane ich zariadení (vodojemy, čerpacie stanice, transformačné stanice a pod.)
- sieť záchytných priekop na zachytenie dažďovej vody v lokalitách č.1, 2, 9, 10,11,12
- úpravy a revitalizácia jestvujúcich potokov.

Príloha č.2/ Z2:

Vymedzenie riešeného územia zóny Podhorský pás a jeho vnútorné členenie na sektory a lokality.



Príloha č.3 (Z2):

Schémy zmien a doplnkov vymedzenia verejnoprospešných stavieb

Obsah:

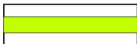
- Priestorové usporiadanie (č.Z2.8.1)
- Schémy verejného dopravného vybavenia č.Z2.8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5
- Schémy verejného technického vybavenia:
 - - Vodné hospodárstvo (zásobovanie vodou)
(č.Z2.8.3.1, 8.3.2, 8.3.3, 8.3.4, 8.3.5)
 - - Vodné hospodárstvo (odkanalizovanie)
(č.Z2.8.4.1, 8.4.2, 8.4.3, 8.4.4, 8.4.5)
 - - Energetika (elektrická energia, plyn, telekomunikácie)
(č.Z2.8.5.1, 8.5.2, 8.5.3, 8.5.4, 8.5.5)
 - - Energetika (zásobovanie plynom)
(č.Z2.8.6.1, 8.6.2, 8.6.3, 8.6.4, 8.6.5)

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

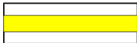
LEGENDA



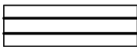
KOMUNIKÁCIA C1



KOMUNIKÁCIA C3



KOMUNIKÁCIA D1



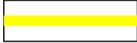
CHODNÍK



DOPORUČENÉ ODSTAVNÉ PLOCHY



VYHLIADKOVÁ TRASA



CYKLOTRASA



ZASTÁVKA MHD

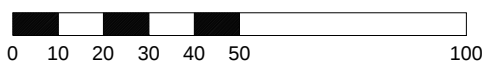


SCHÉMA č. 8.2.1

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE - lokality č. Z2.01,05,13,14,17,20,21,23

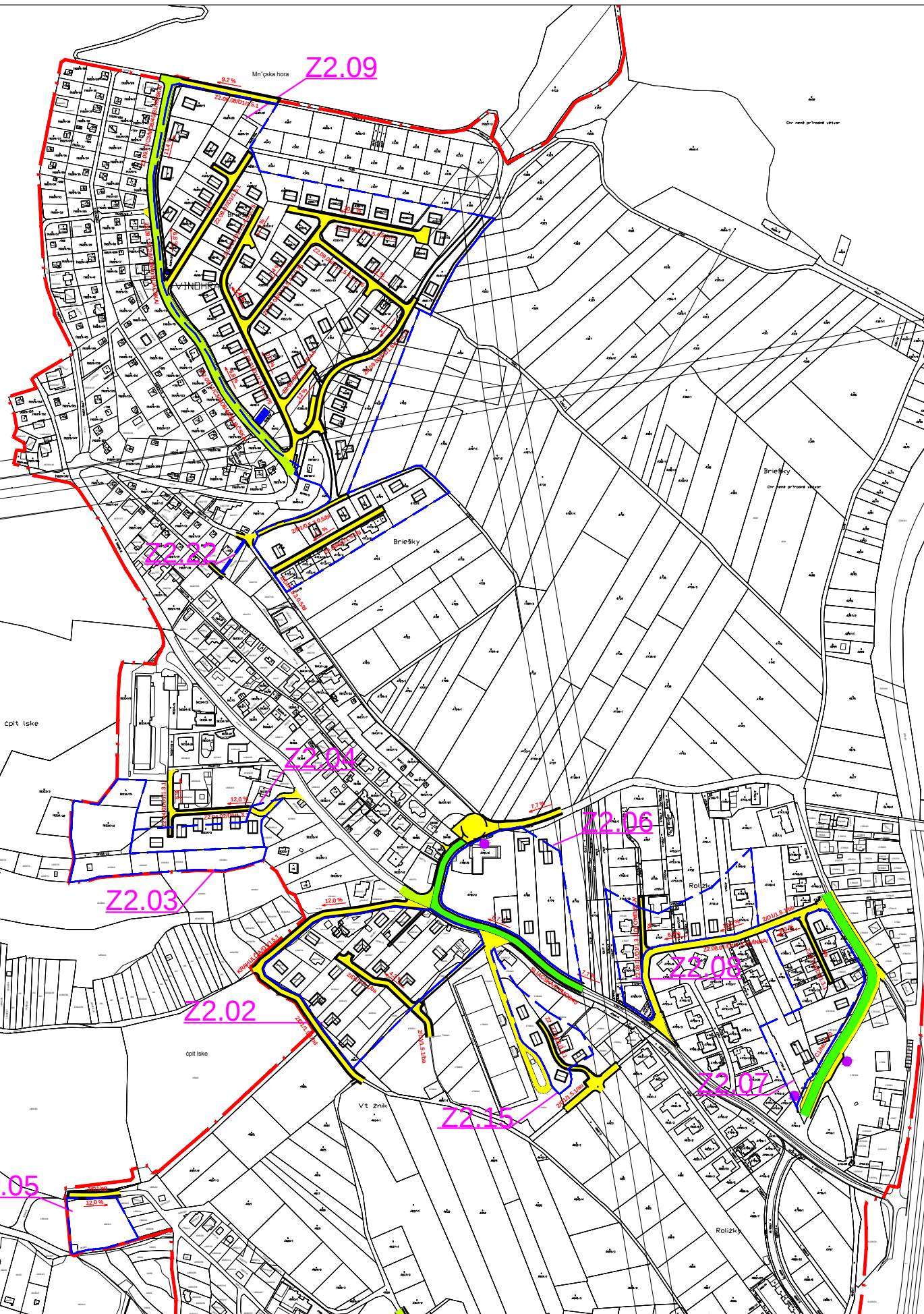


SCHÉMA č. 8.2.2

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE - lokality č. Z2.02,03,04,05,06,07,08,09,15,22

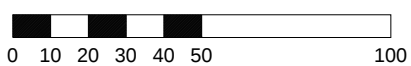
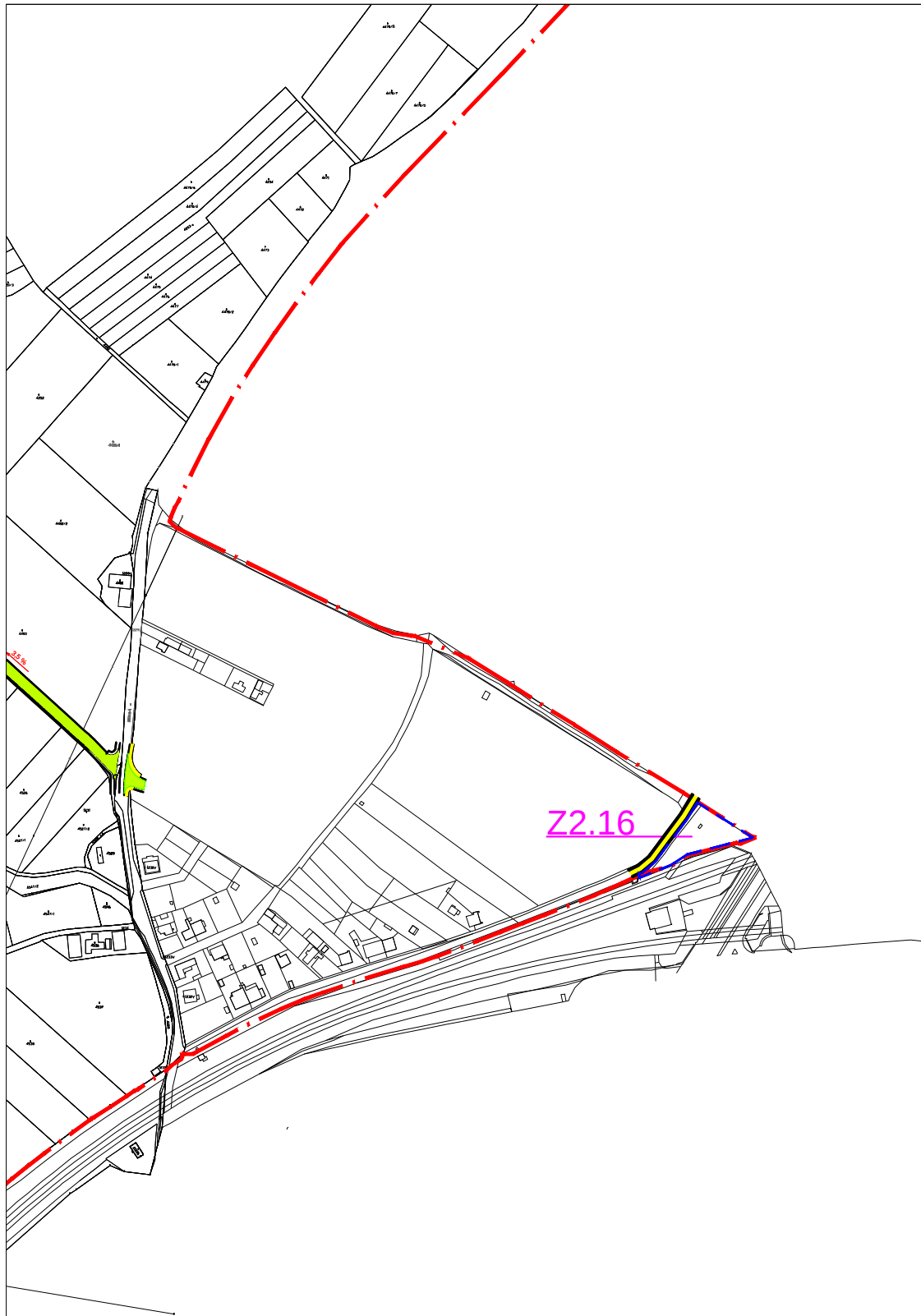


SCHÉMA č. 8.2.3

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE - lokality č. Z2.16

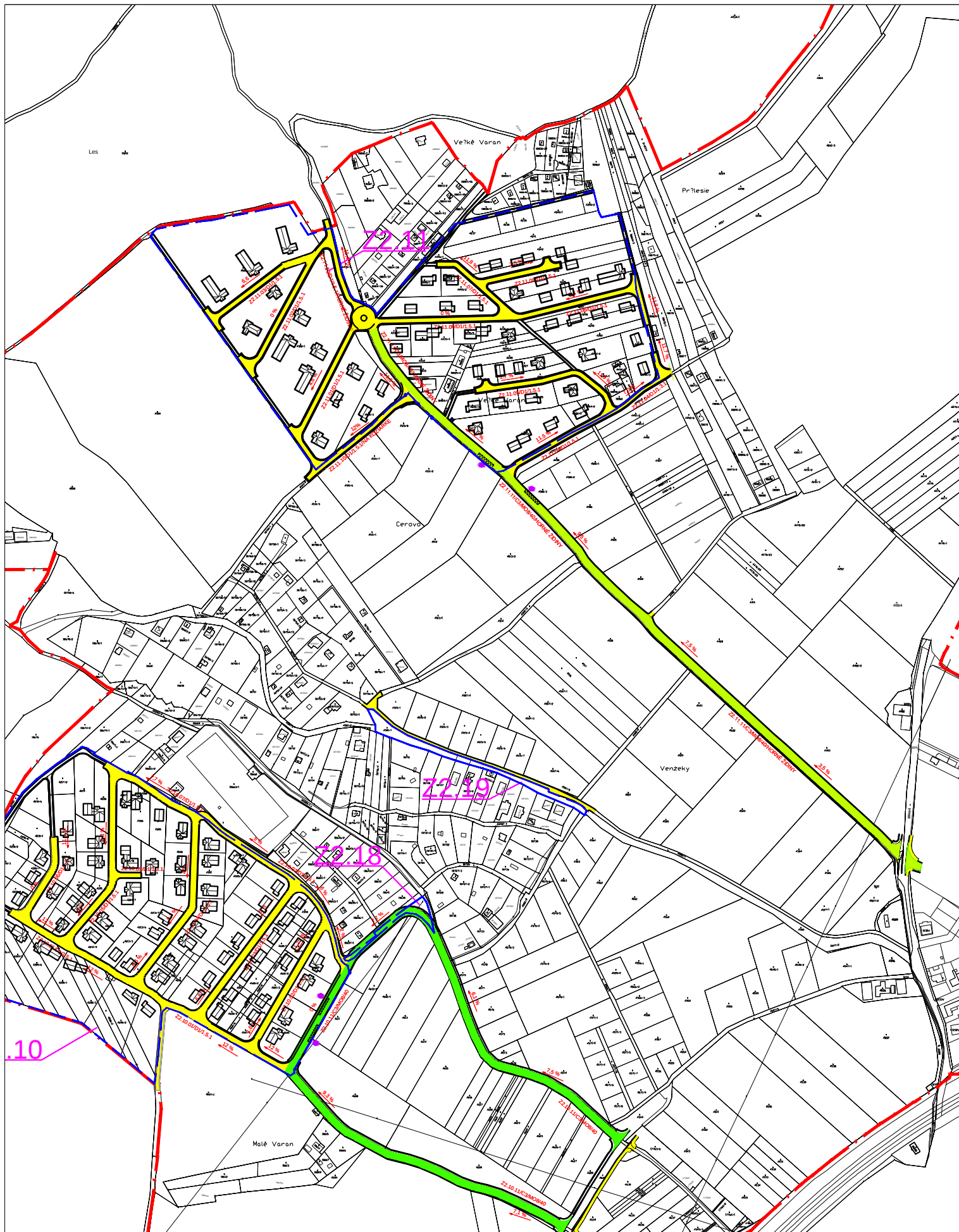
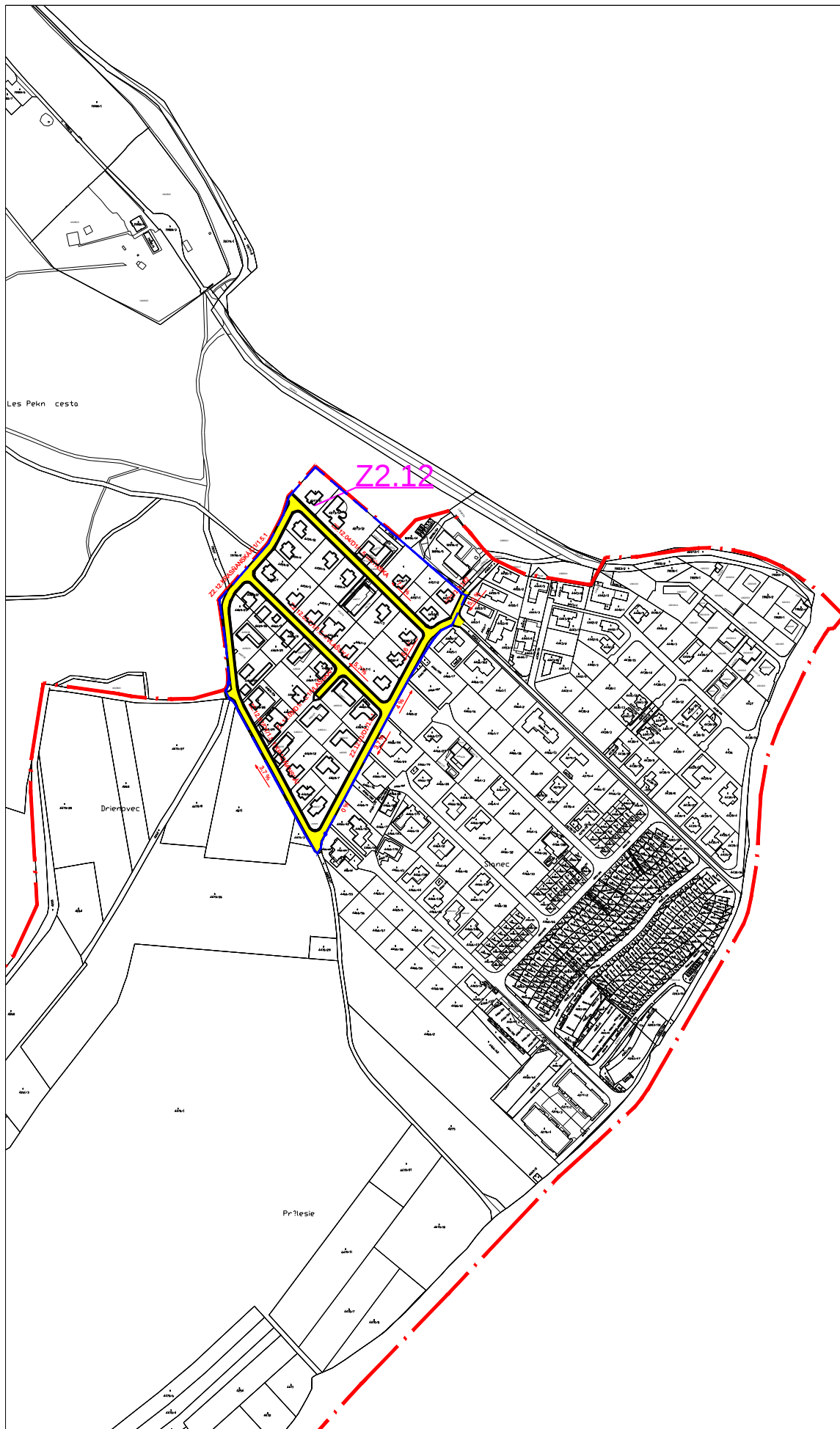


SCHÉMA č. 8.2.4

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE - lokality č. Z2.10,11,18,19



VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE - lokality č. Z2.12

SCHÉMA č. 8.2.5

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

LEGENDA



HRANICA TLAKOVÝCH PÁSIEM



VODOVOD EXISTUJÚCI



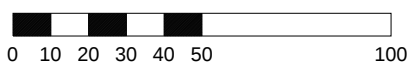
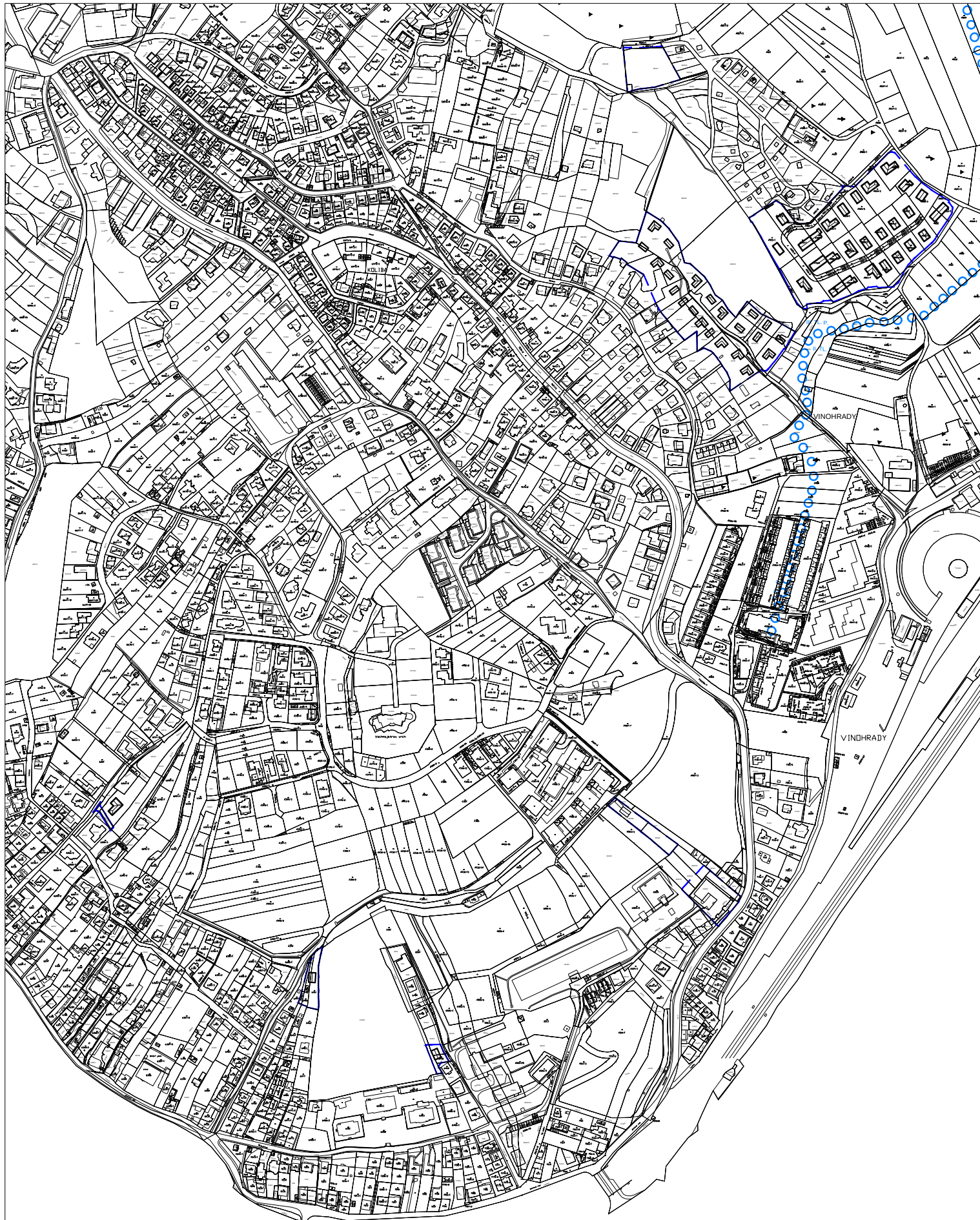
VODOVOD NÁVRH



AREÁL EXISTUJÚCEHO VODOJEMU



AREÁL NAVRHOVANÉHO VODOJEMU

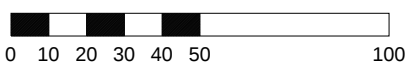


VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE, ZÁSOBOVANIE VODOU
lokality č. Z2.01,05,13,14,17,20,21,23

SCHÉMA č. 8.3.1



SCHÉMA č. 8.3.2



VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE, ZÁSOBOVANIE VODOU
lokality č. Z2.16

SCHÉMA č. 8.3.3

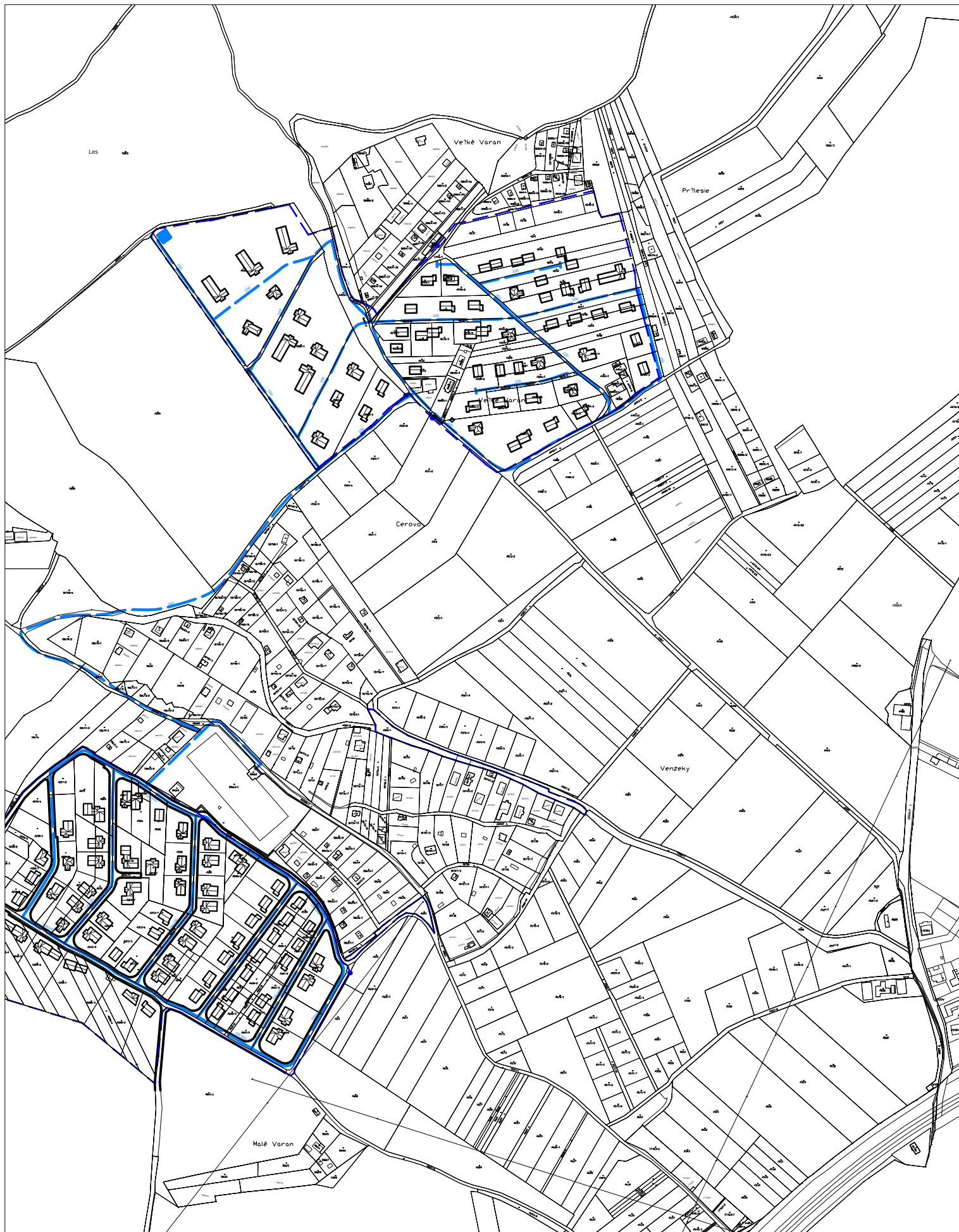
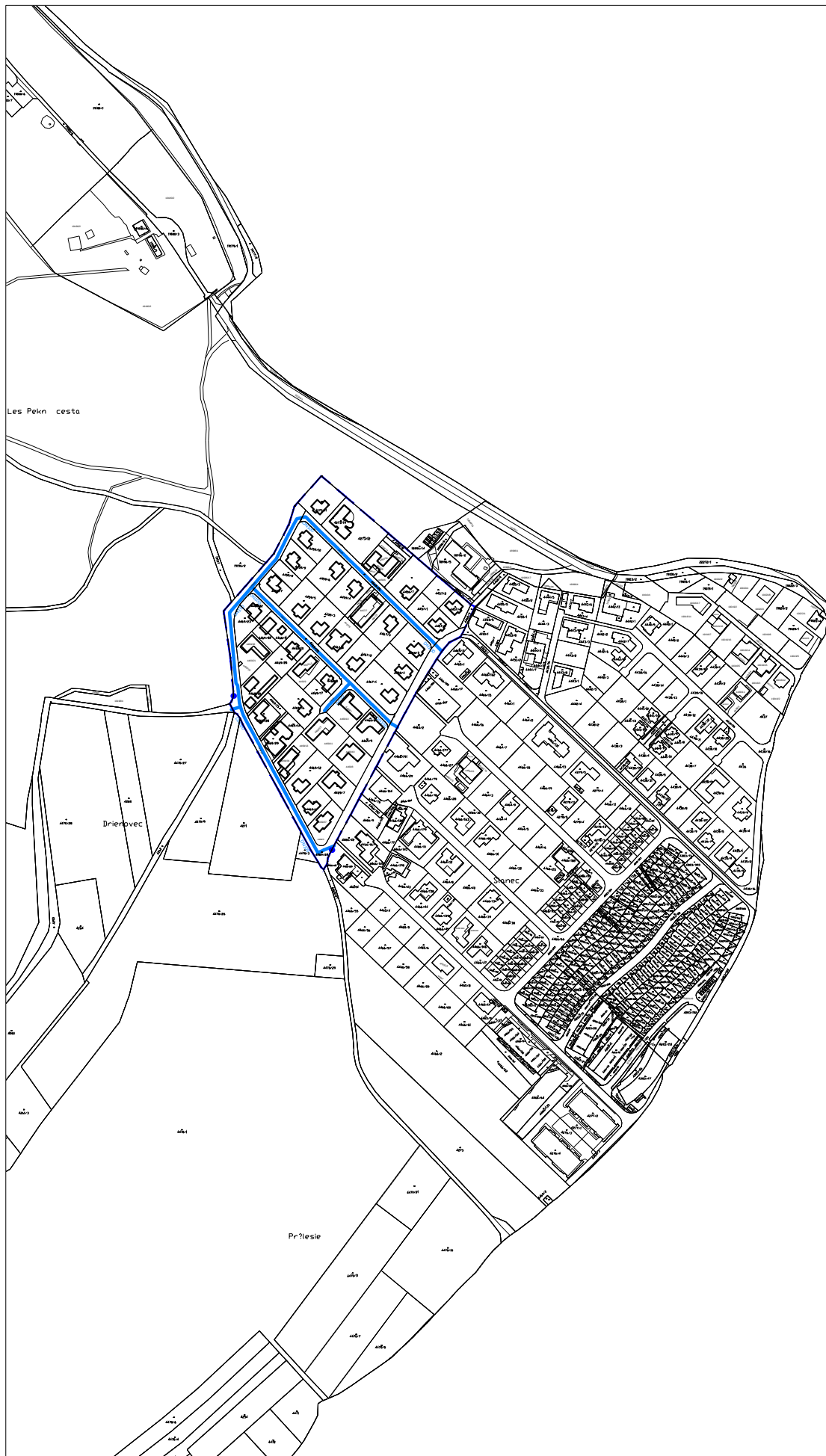


SCHÉMA č. 8.3.4



0 10 20 30 40 50 100

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE, ZÁSOBOVANIE VODOU
lokality č. Z2.10,11,18,19



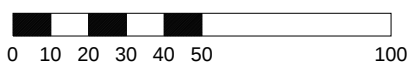
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE, ZÁSOBOVANIE VODOU
lokality č. Z2.12

SCHÉMA č. 8.3.5

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

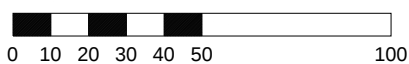
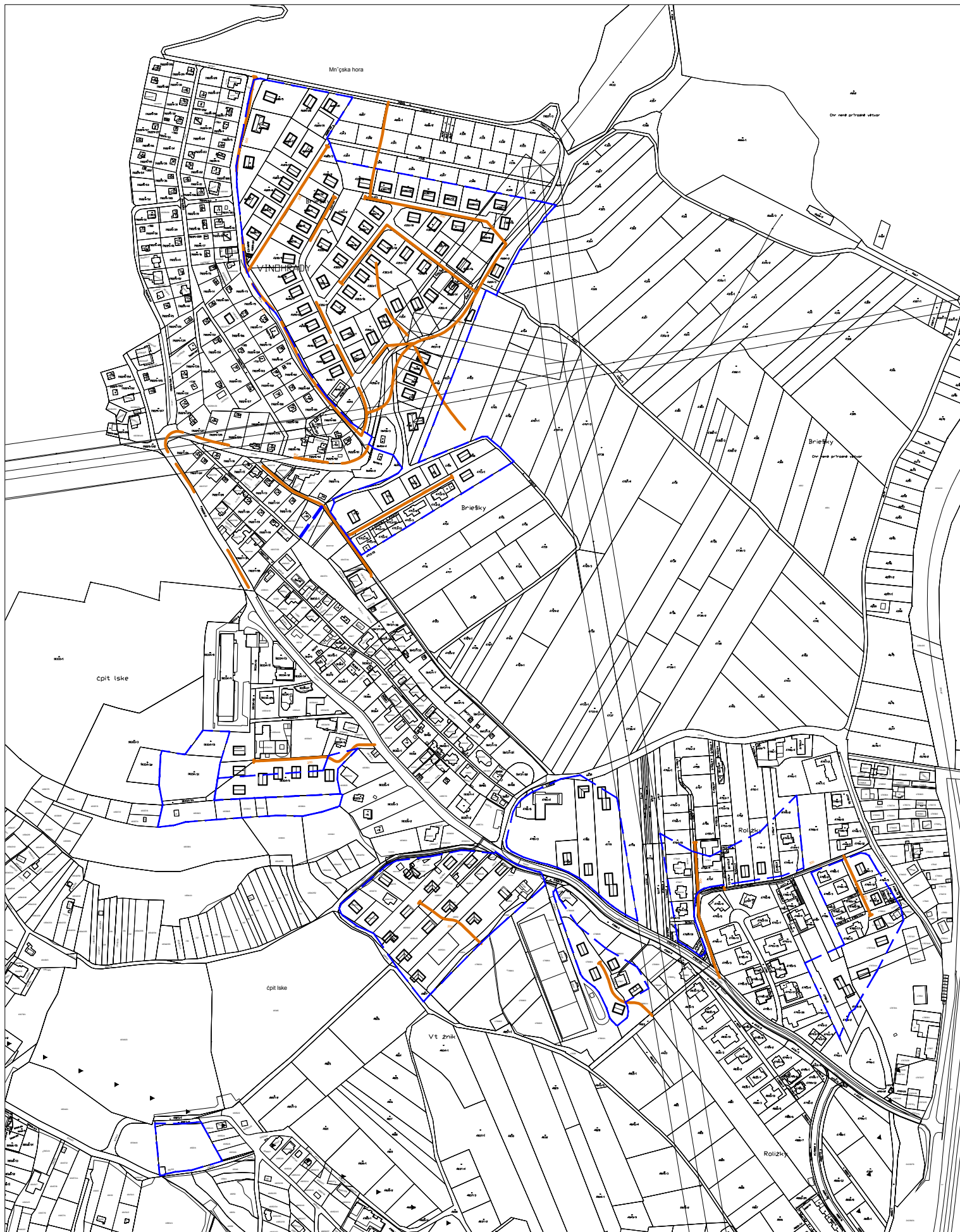
LEGENDA

	NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	VÝTLAK SPLAŠKOV
	EXISTUJÚCA JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
	EXISTUJÚCA DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
	REKONŠTRUKCIA KANALIZÁCIE
	NAVRHOVANÁ NEVEREJNÁ KANALIZÁCIA
	LAPÁK SPLAVENÍN
	ČERPACIA STANICA
	NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
	EXISTUJÚCA ZÁCHYTNÁ PRIEKOPA
	ZÁCHYTNÁ PRIEKOPA NÁVRH



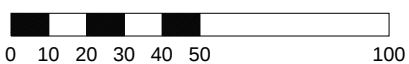
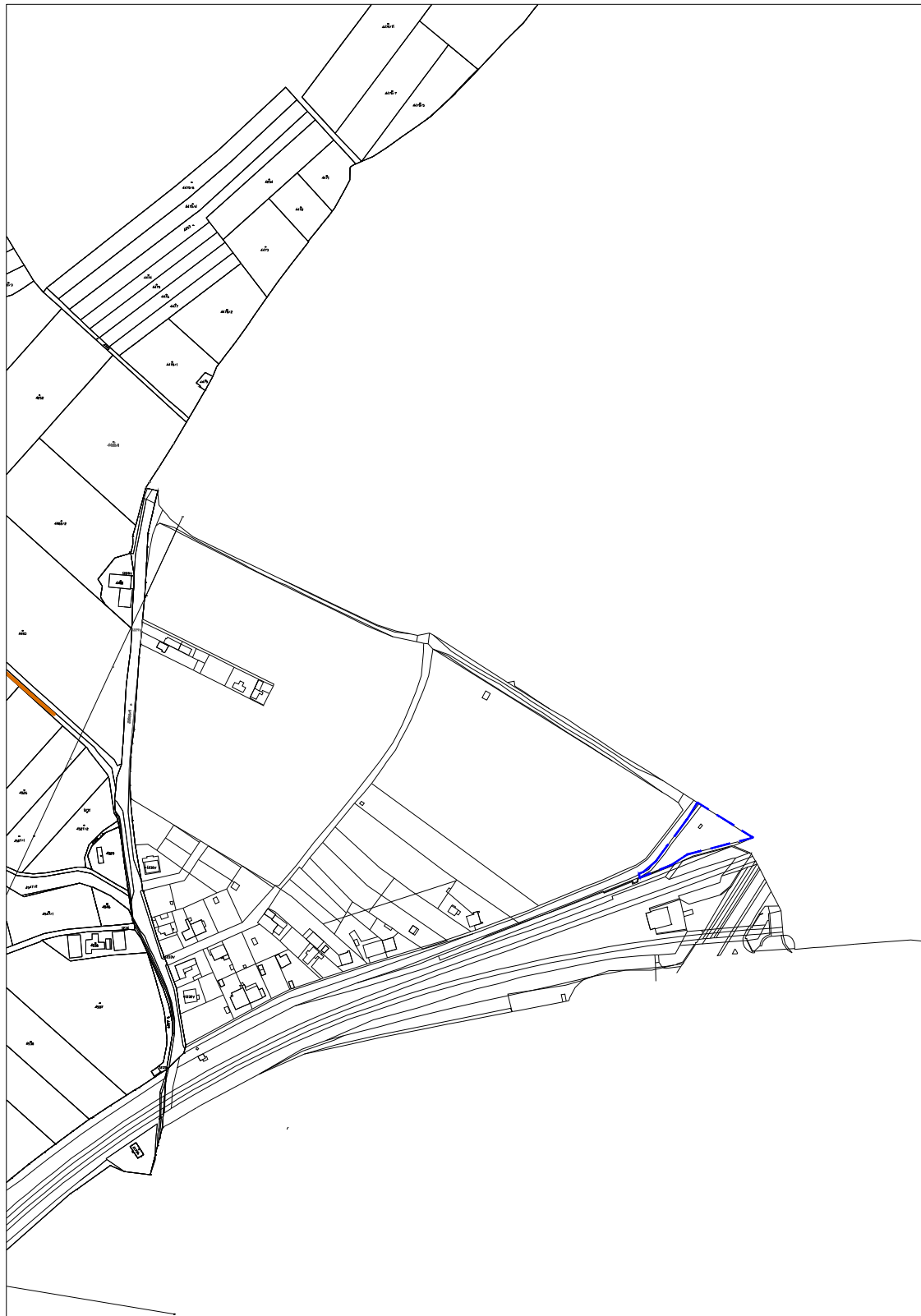
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE, ODKANALIZOVANIE
lokality č. Z2.01,05,13,14,17,20,21,23

SCHÉMA č. 8.4.1



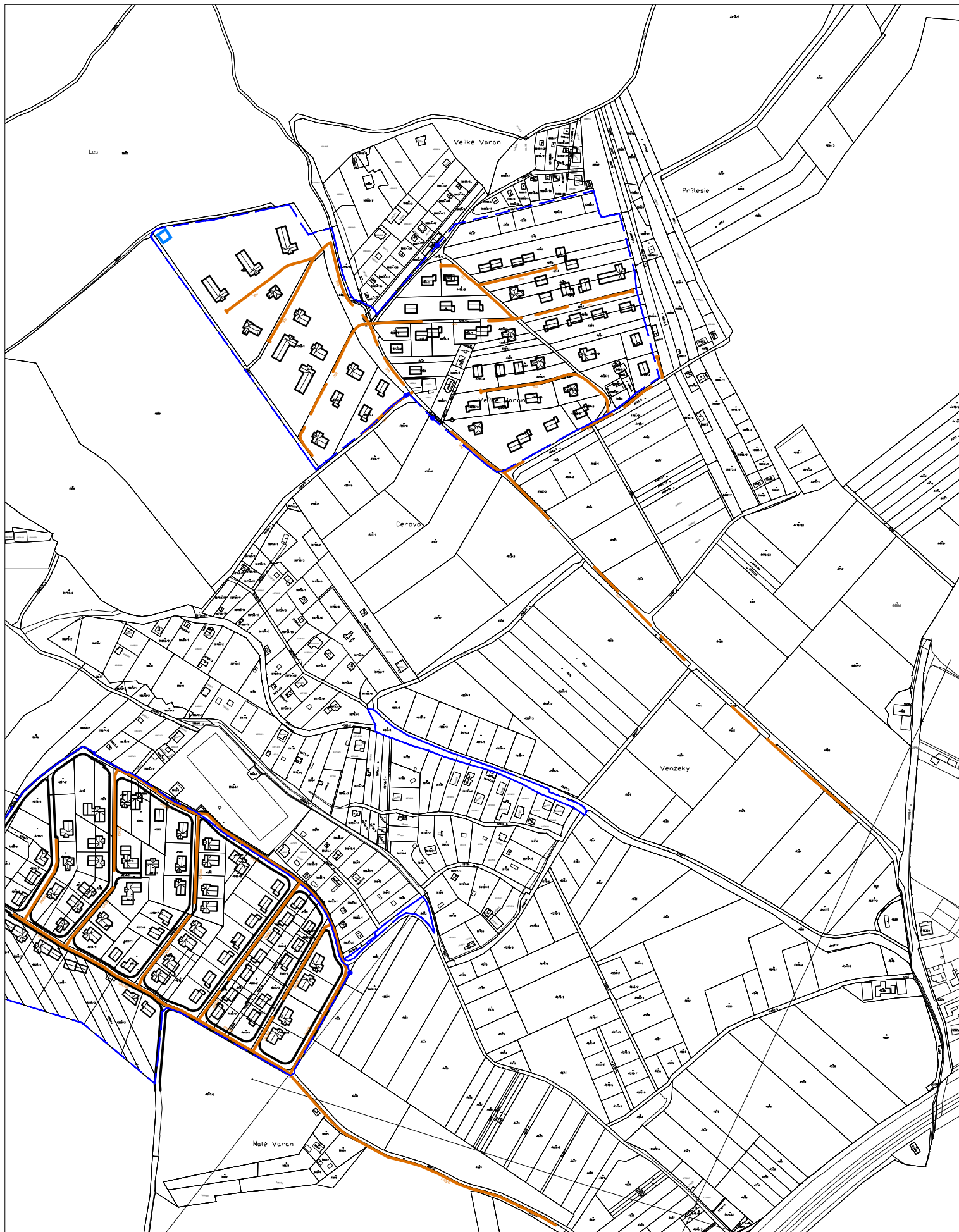
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE, ODKANALIZOVANIE
lokality č. Z2.02,03,04,05,06,07,08,09,15,22

SCHÉMA č. 8.4.2



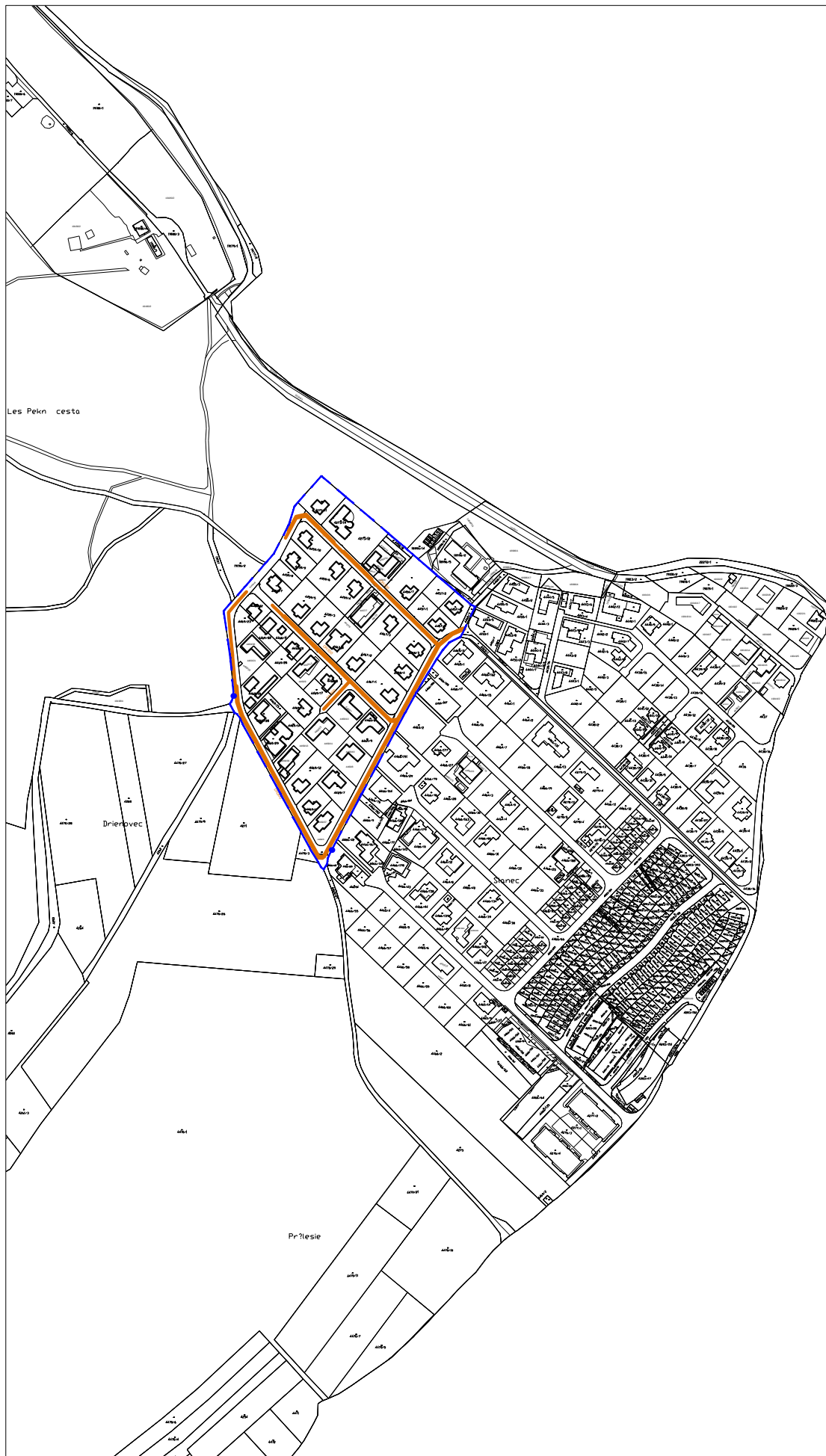
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE, ODKANALIZOVANIE
lokality č. Z2.16

SCHÉMA č. 8.4.3



VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE, ODKANALIZOVANIE
lokality č. Z2.10,11,18,19

SCHÉMA č. 8.4.4



VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE, ODKANALIZOVANIE
lokality č. Z2.12

SCHÉMA č. 8.4.5

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

LEGENDA

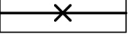
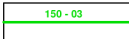
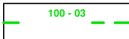
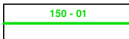
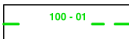
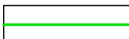
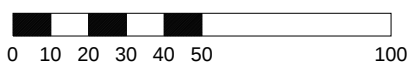
	EXISTUJÚCI KV ST, a.s.
	NAVRHOVANÝ MOK
	NÁVRH ONU 1-5
	NAVRHOVANÁ MTS TCEPKFLE 0,4 CU
	EXISTUJÚCI 22kV KÁBEL
	EXISTUJÚCE 22kV VZDUŠNÉ VEDENIE
	NAVRHOVANÝ 22kV KÁBEL
	EXISTUJÚCA TS VN/NN
	EXISTUJÚCA TS VN/NN STOŽIAROVÁ
	NAVRHOVANÁ TS VN/NN
	VEDENIE NA ZRUŠENIE
	VN 110 kV

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

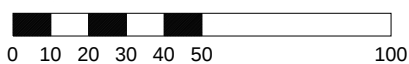
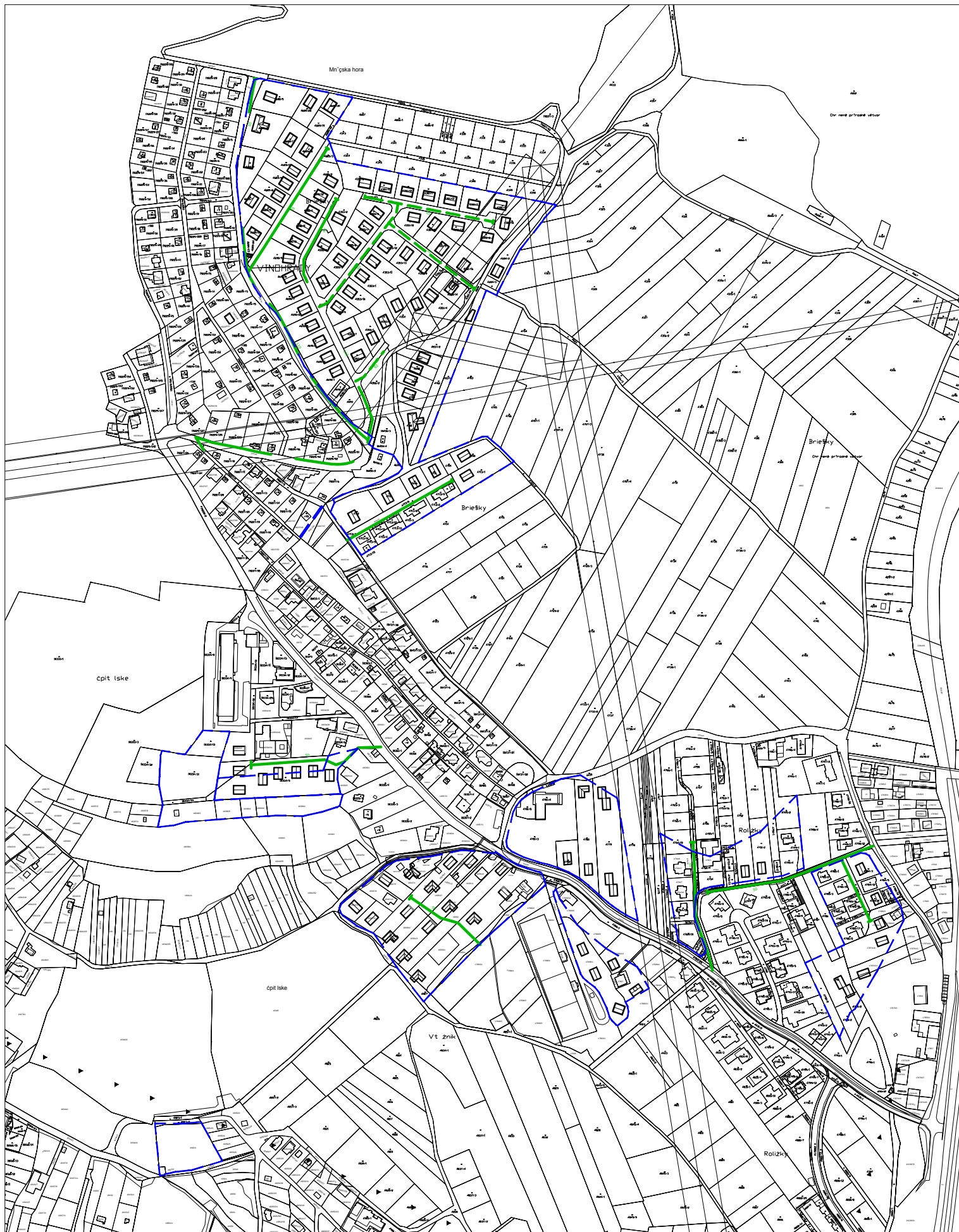
LEGENDA

	EXISTUJÚCI STL (0,3 MPa) PLYNOVOD
	NAVRHOVANÝ STL 0,3 MPa PLYNOVOD
	EXISTUJÚCI STL 0,1 MPa PLYNOVOD
	NAVRHOVANÝ STL 0,1 MPa PLYNOVOD
	EXISTUJÚCI NTL PLYNOVOD
	NAVRHOVANÝ NTL PLYNOVOD
	EXISTUJÚCA REGULAČNÁ STANICA PLYNU STL/NTL



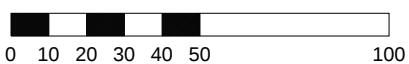
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE, ZÁSOBOVANIE PLYNOM
lokality č. Z2.01,05,13,14,17,20,21,23

SCHÉMA č. 8.6.1



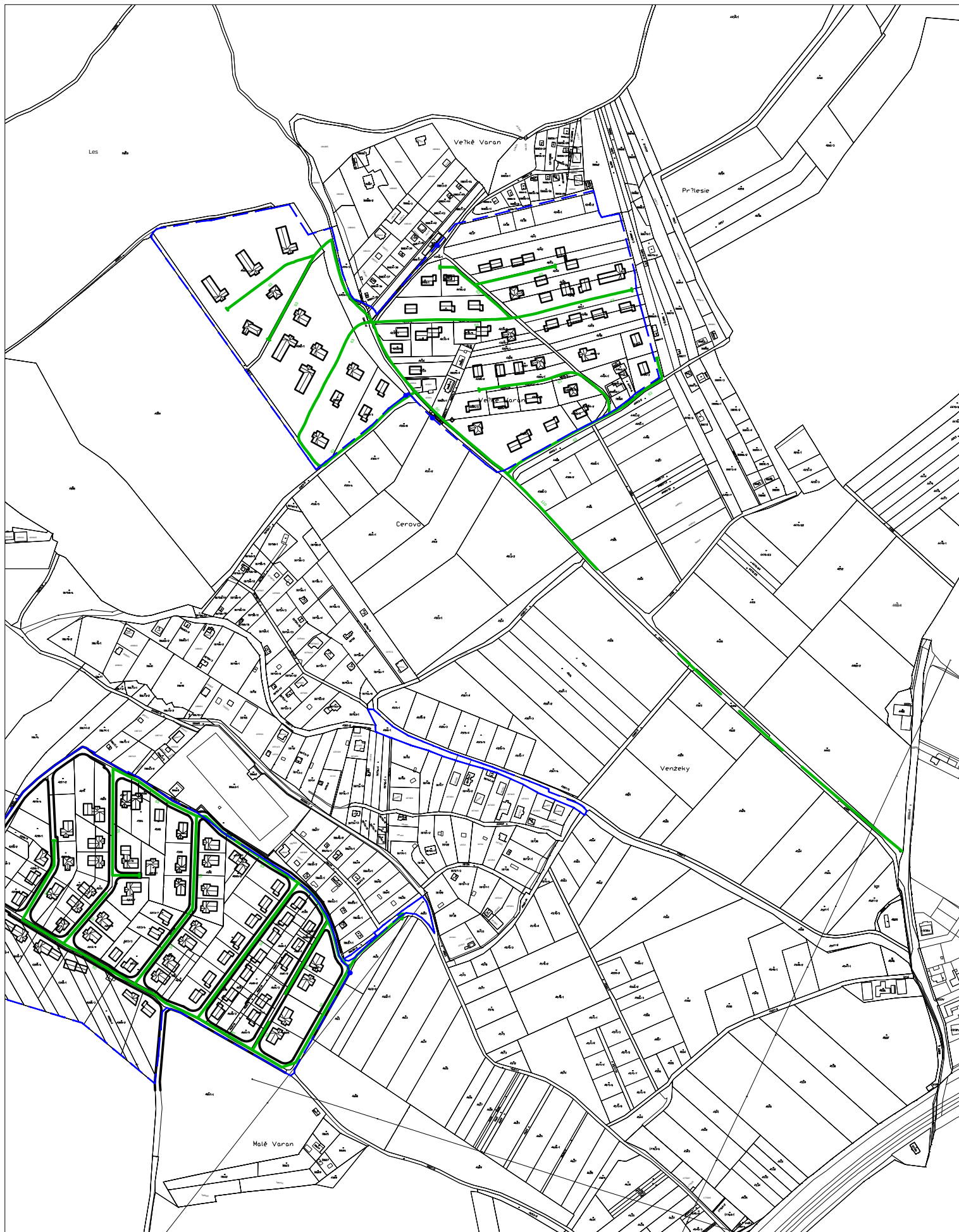
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE, ZÁSOBOVANIE PLYNOM
lokality č. Z2.02,03,04,05,06,07,08,09,15,22

SCHÉMA č. 8.6.2



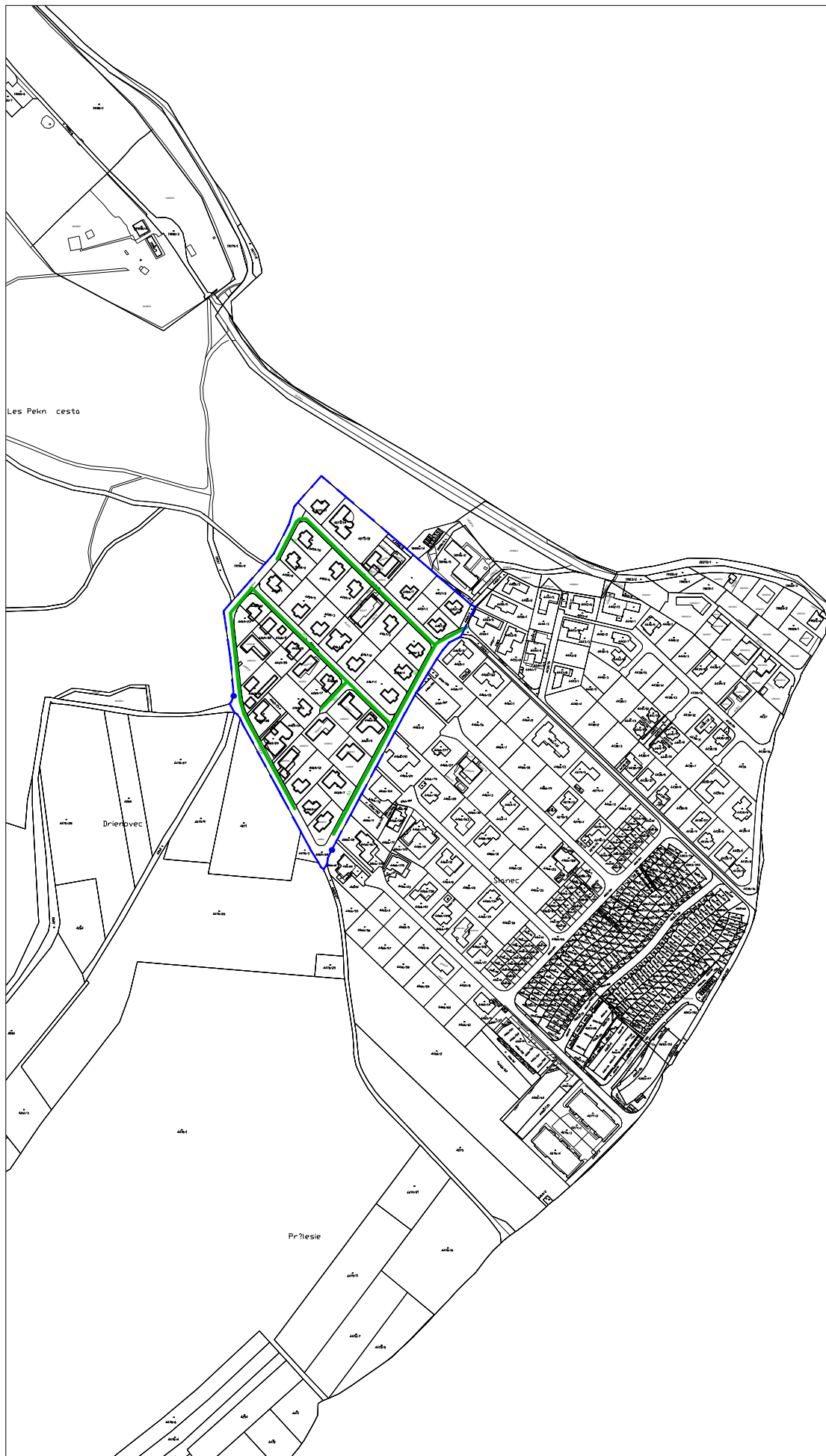
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE, ZÁSOBOVANIE PLYNOM
lokality č. Z2.16

SCHÉMA č. 8.6.3



VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE, ZÁSOBOVANIE PLYNOM
lokality č. Z2.10,11,18,19

SCHÉMA č. 8.6.4



VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE, ZÁSOBOVANIE PLYNOM
lokality č. Z2.12

SCHÉMA č. 8.6.5