

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo: OU-BA-OSZP3-2016/006440/ANJ/III-SEA-r
Bratislava, 21. 03. 2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu **„Zmeny a doplnky územného plánu zóny Koliba – Kamenné sady“**, ktoré predložil obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, v zastúpení starostom Mgr. Rudolfom Kusým, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná zmena strategického dokumentu **„Zmeny a doplnky územného plánu zóny Koliba – Kamenné sady“**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, v zastúpení starostom Mgr. Rudolfom Kusým, doručil príslušnému orgánu OÚ BA podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 21. 10. 2015 oznámenie o zmene strategického dokumentu **„Zmeny a doplnky územného plánu zóny Koliba – Kamenné sady“**, doplnené po výzve príslušného orgánu dňa 08. 12. 2015. K oznámeniu o zmene bol priložený návrh strategického dokumentu **„ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KOLIBA – KAMENNÉ SADY“** spracovateľa AUREX spol.

s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava s vyznačením navrhovanej zmeny na elektronickom nosiči dát a Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava Nové Mesto .

Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava III, v Bratislave v katastrálnom území Vinohrady. Je vymedzené zo severnej a východnej strany hranicou zastavaného územia a zo západnej strany ulicou Brečtanovou. Z južnej strany je riešené územie vymedzené ulicami Bellovou, Ôsmou a juhovýchodnou hranicou pozemkov parc. č. 18244/5, 18245, Čremchovou ulicou a juhovýchodnou hranicou pozemkov parc. č. 18211/2, 18211/13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 18191 a severovýchodnou hranicou pozemkov na ulici Pyrenejská.

„Zmeny a doplnky územného plánu zóny Koliba – Kamenné sady“ sú spracované invariantne a nadväzujú na čístopis územného plánu zóny, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN MČ Bratislava – Nové Mesto č. 8/1995 zo dňa 23. mája 1995 a na Zmeny a doplnky č. 1 vyhlásené VZN MČ Bratislava – Nové Mesto č. 3/2003 zo dňa 10. 06. 2003.

Cieľom predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu je predovšetkým zosúladienie nižšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie s územnoplánovacou dokumentáciou mesta, ktorou je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov a určenie regulačných prvkov priestorového usporiadania a limitov využitia územia.

Zmeny funkčného využitia a priestorovej regulácie sa dotknú nasledujúcich plôch:

- Zmena priestorovej regulácie na p. č. 2783 /Z2-1/;
- Zmena funkčného využitia s príslušnou priestorovou reguláciou p. č. 18256/34 z funkcie plochy zariadení občianskej vybavenosti na funkciu bývania v rodinných domoch /Z2-2/;
- Zmena funkčného využitia s príslušnou priestorovou reguláciou p. č. 18250, 18251, 18252/1, 18253/1, 3, 4-7 a 18254/1-9 z funkcie plochy zariadení občianskej vybavenosti na plochu pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti /Z2-3a/;
- Zmena funkčného využitia s príslušnou priestorovou reguláciou p. č. 18249/1 z funkcie plochy bývania v rodinných domoch na plochy zariadení občianskej vybavenosti /Z2-4/;
- Zmena funkčného využitia s príslušnou priestorovou reguláciou na p. č. 18253/2 z funkcie pešie plochy na plochu pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti /Z2-3b/;
- Zmena členenia územného celku H /Z2-4, Z2-5/;
- Zmena funkčného využitia (úprava trasy) pešieho chodníka prepájajúceho Desiatu s Ôsmou ulicou.

Zmena strategického dokumentu s názvom „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Koliba – Kamenné sady“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o zmene strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-uzemneho-planu-zony-koliba-kamenne-sady>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní . Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do

oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2015/105694/DAD/III, doručený dňa 18. 12. 2015 – z hľadiska odpadového hospodárstva vo svojom stanovisku konštatuje, že z návrhu zmien a doplnkov strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie a nemá k zmene strategického dokumentu pripomienky.

2. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2015/106807/JTA, doručený dňa 21. 12. 2015 (podaný na poštovú prepravu dňa 17. 12. 2015) – konštatuje, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov ciest I., II. a III. triedy, zmena strategického dokumentu „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Koliba – Kamenné sady“ nevyžaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2015/105931/HRB, doručený dňa 22. 12. 2015 – ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu konštatuje vo svojom stanovisku z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Predmetné pozemky sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“), kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) riešeným územím neprechádza žiaden biokoridor, ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum.
- V záujmovom území sa nachádzajú stavby aj drevinová zeleň.
- V záujmovom území nie sú známe biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín, ani chránené stromy.

Pripomienky:

- Žiada v rámci regulácie intenzity využitia územia pre posudzovanú lokalitu stanoviť príslušný koeficient zelene.

Za predpokladu dodržania uvedených pripomienok Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, dotknutý orgán ochrany prírody okresu nepožaduje zmenu strategického dokumentu posudzovať podľa zákona o posudzovaní

Príslušný orgán stanovisko dotknutého orgánu ochrany prírody okresu akceptoval a podmienku zapracoval do tohto rozhodnutia.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-BA-OOP4-2015/106894, doručený dňa 22. 12. 2015 (podaný na poštovú prepravu dňa 18. 12. 2015) – ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) dáva nasledovné stanovisko: Riešené územie je vymedzené zo severnej a východnej strany hranicou zastavaného územia a zo západnej strany ulicou Brečtanovou. Z južnej strany je riešené územie vymedzené ulicami Bellovou, Ôsmou a juhovýchodnou hranicou pozemkov parc. č. 18244/5, 18245, Čremchovou ulicou a juhovýchodnou hranicou pozemkov parc. č. 18211/2, 18211/13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 18191 a severovýchodnou hranicou pozemkov na ulici Pyrenejská. Predložený návrh strategického dokumentu uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území

Vinohrady. V zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu, 11) podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Koliba – Kamenné sady“.

Pripomienky sa týkajú všeobecne platnej a záväznej povinnosti ustanovenej zákonom č. o ochrane poľnohospodárskej pôdy, preto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu.

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OUGG 58755/15-395480 OUGG 706/15, k SEA č. 0, doručený dňa 28. 12. 2015 (podaný na poštovú prepravu dňa 28. 12. 2015) – vo svojom stanovisku uviedlo, že „Do oznámenia je možné nahliadnuť v dňoch od 15.12. do 29.12.2015 na prizemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE. (V elektronickej podobe bude oznámenie k nahliadnutiu na <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-uzemneho-planu-zony-koliba-kammenne-sady> - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z.z. časť EIA/.) Verejnosť môže svoje písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o ž.p., odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ž.p., Odborárske nám.3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava do 30.12.2015.“. K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Koliba – Kamenné sady“ zaujíma nasledovné stanovisko:

5.1 Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len „ÚPN“):

A – konštatuje:

- ÚPN stanovuje v riešenom území zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-Z Koliba - Kamenné sady funkčné využitie:
 - funkcia č. 102 - málopodlažná zástavba obytného územia; plochy sú charakterizované ako stabilizované územie;
 - funkcia č. 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu; plochy sú charakterizované ako stabilizované územie;
 - funkcia č. 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti; plochy sú charakterizované ako rozvojové územie so stanoveným regulačným kódom E

Kód regul.	IPP max.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,38	0,20

- ÚPN hl. mesta definuje stabilizované územie ako územie mesta, v ktorom územný plán:
 - ponecháva súčasné funkčné využitie

- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Prehľad zmien ÚPN-Z Koliba – Kamenné sady:

Označenie ZaD č. 2 ÚPN-Z	ÚPN mesta*	Funkčné využitie podľa platného ÚPN-Z	Navrhované funkčné využitie podľa ZaD č.2 ÚPN-Z	Navrho- vaný koefi- cient zastava- nej plochy	Navrho- vaná podlaž - nosť
Z2-1	202 ¹	obč. vybavenosť	občianska vybavenosť	0,5	3
Z2-2	102 ²	obč. vybavenosť	bývanie v RD	0,3	3
Z2-3a	501 ³	obč. vybavenosť	zmiešané úz. bývania a OV	0,35	4
Z2-3b	501	pešie komunikácie	zmiešané úz. bývania	0,35	4
Z2-3c	501	obč. vybavenosť	zmiešané úz. bývania a OV parkovacie plochy	0	0
Z2-4	102	bývanie v RD	občianska vybavenosť	0,3	4
Z2-5	102	bývanie v RD	bývanie v RD	0,3	3
Z2-6	102	bývanie v RD	pešie komunikácie a priestranstvá	0	0

Poznámka : Regulácia v Z2-3a a Z2-3b platí po scelení pozemku, t.j. pre regulačný celok T-Z2

* Kód funkčného využitia podľa nadradenej ÚPN, ktorou je ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v platnom znení

¹ Občianska vybavenosť lokálneho významu

² Málopodlažná zástavba obytného územia

³ Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

B - stanovisko:

Z hľadiska územného plánovania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente uplatňuje nasledovné pripomienky:

Z hľadiska funkčného využitia územia:

5.1.1 Predložené zmeny č. Z2-1, Z2-2, Z2-3a, Z2-3b, Z2-3c, Z2-5 a Z2-6 hodnotí z hľadiska funkčného využitia územia ako súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl. mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov.

5.1.2 Predloženú zmenu č. Z2-4 hodnotí z hľadiska funkčného využitia územia ako nesúlad s ÚPN, nakoľko ÚPN mesta stanovuje na riešenej parcele funkčné využitie málopodlažná

zástavba obytného územia a v predložených ZaD č.02 ÚPN-Z Kamenné sady je navrhnuté funkčné využitie občianska vybavenosť. S navrhovanou zmenou č. Z2-4 nesúhlasí, nakoľko územnoplánovacia dokumentácia nižšieho stupňa musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je ÚPN hl. mesta. Na ploche zmeny Z2-4 požaduje riešiť v súlade s ÚPN funkčné využitie 102 - málopodlažná zástavba obytného územia.

5.1.3 Z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia:

v textovej časti v kapitole 4.2.2 Návrh prvkov priestorovej regulácie je na str. 5 uvedená posledná veta: „V prípade, že sa objekt skladá z jednotlivých, prevádzkovo samostatných sekcií, ktoré sú na terasovite upravenom teréne, najnižší bod upraveného príľahlého terénu sa chápe ako najnižší bod terasy, na ktorom je osadená prevádzkovo samostatná sekcia.“ Uvedené znenie umožňuje výstavbu napr. 4 podlažného objektu na terase neobmedzenej výšky. Pri schválení takejto regulácie nie je možné zaručiť dodržanie koeficientov stanovených pre danú plochu v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. Vzhľadom k existujúcemu stabilizovanému územiu, ktoré je tvorené prevažne izolovanými rodinnými domami s návrhom regulácie v uvedenom znení nesúhlasí a poslednú vetu na str. 5 v znení: „V prípade, že sa objekt skladá z jednotlivých, prevádzkovo samostatných sekcií, ktoré sú na terasovite upravenom teréne, najnižší bod upraveného príľahlého terénu sa chápe ako najnižší bod terasy, na ktorom je osadená prevádzkovo samostatná sekcia.“ požaduje vypustiť z textovej časti ZaD č.2 ÚPN-Z Koliba - Kamenné sady.

5.2 Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A – konštatuje:

- Oznámenie o SD navrhuje zmeny a doplnky č.2 v územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD) „Územný plán zóny Koliba - Kamenné sady“. Cieľom spracovania ZaD č.2 je predovšetkým zosúladiť nižšieho stupňa ÚPD s ÚPN hl. mesta a určenie regulačných prvkov priestorového usporiadania a limitov využitia územia.
- Z hľadiska dopravného riešenia zmenou územného plánu zóny (ÚPN-Z) nedochádza k návrhu nových trasovaní hlavných komunikácií, ale navrhovanou zmenou sa spresní pešie prepojenie medzi Desiatou a Bellovou ulicou (označenie ako I/10-Z2) a dôjde taktiež k upresneniu plôch statickej dopravy. Zachovanie pešieho prepojenia od areálu TJ Sokol po Desiatu ulicu v upravenej trase je zaradené v rámci ZaD č.2 ÚPN-Z Koliba – Kamenné sady medzi verejnoprospešné stavby.

B – stanovisko:

- Na základe uvedeného k predloženému strategickému dokumentu - ZaD č.2 ÚPN-Z Koliba – Kamenné sady z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje pripomienky.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

5.3 Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľstva, vrátane kumulatívnych vplyvov:

A – konštatuje:

SEA:

- V zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predložený SD patrí do oblasti územného plánovania a podľa § 4 ods. 2 uvedeného zákona ide o malú zmenu strategického dokumentu.
- Cieľom spracovania zmien a doplnkov č. 2 je predovšetkým zosúladiť nižšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) s ÚPD mesta, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, a určenie regulačných prvkov priestorového usporiadania a limitov využitia územia.

B – stanovisko:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

- Priamym vplyvom je zmena funkčného využitia územia z plôch občianskej vybavenosti (OV) na zmiešané územie bývania a OV, vyplývajúca so zosúladenia ÚPD mesta s ÚPD zóny. Návrhom riešenia zmien a doplnkov SD nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.
- V kontexte na vyššie uvedené sa nepredpokladajú vplyvy na zdravie obyvateľov. V rámci prerokovania predmetných ZaD strategického dokumentu budú rešpektované pripomienky RÚVZ Bratislava.
- U navrhovanej zmeny SD sa nepredpokladajú vplyvy na európsku sústavu chránených území NATURA 2000, na mokrade medzinárodného významu v zmysle Ramsarského dohovoru, prvky ekologickej stability a ostatné chránené územia, chránené rastliny a živočíchy, a riešené územné zmeny nie sú súčasťou PHO podzemných vôd ani vodohospodárskych chránených oblastí a ochranných pásiem vodárenských zdrojov. Predmetná zmena nemá mať ani vplyv na kultúrne pamiatky v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

Celkové environmentálne zhodnotenie zmeny SD:

- Vzhľadom k tomu, že ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy a jeho následné zmeny a doplnky boli v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov súčasťou prerokovacieho konania, nepredpokladajú sa žiadne riziká s jeho uplatňovaním.
- Z návrhu predloženého SD „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Koliba – Kamenné sady“ nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie, ktoré by presahovali štátne hranice Slovenskej republiky.
- Na základe vyššie uvedených konštatovaní odporúča príslušnému orgánu životného prostredia zvážiť, či je možné proces posudzovania tohto strategického dokumentu ukončiť v etape zisťovacieho konania.

Príslušný orgán stanovisko Hlavného mesta rešpektoval a zohľadnil v tomto rozhodnutí. Podmienkou schválenia predmetného návrhu zmeny územného plánu zóny je potvrdenie jej súladu so záväznou časťou ÚPN. Podľa § 25 ods. 1 písmena a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pred predložením návrhu územného plánu na schválenie sa preskúma, či obsah návrhu je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality životného prostredia, pričom navrhovaná zmena strategického dokumentu nemá pravdepodobný významný vplyv na životné prostredie a nakoľko vznesené požiadavky Hlavného mesta sa vzťahujú v prevažnej miere na proces prerokovania a schválenia zmeny strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa stavebného zákona príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Obstarávateľ na základe konzultácie s príslušným orgánom podľa § 63 zákona o posudzovaní poskytol doplňujúce informácie k bodom 5.1.2 a 5.1.3 stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

6. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, list č. KRPZ-BA-KDI3-25-288/2015, doručený dňa 28. 12. 2015 (podaný na poštovú prepravu dňa 23. 12. 2015) – súhlasí a nepožaduje posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/20190/2015, doručený dňa 31. 12. 2015 (podaný na poštovú prepravu dňa 29. 12. 2015) – vo svojom záväznom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zmeny strategického dokumentu „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Koliba – Kamenné sady“ podľa zákona o posudzovaní. Odôvodnenie: Po preskúmaní žiadosti a spisového materiálu bolo zistené, že zmenou (AUREX, s.r.o., Bratislava, 12/2014) bude zosúladenie dokumentácie s ÚPN mesta Bratislavy, určenie regulačných prvkov

usporiadania limitov využitia územia. Hranica riešeného územia je medzi Bellovou, Ôsmou ul. a severne po zastavané územie. Dochádza k výmenám z občianskej vybavenosti na obytné územie – bývanie v rodinných domoch alebo z bývania na občiansku vybavenosť. Súčasťou budú aj dopravné plochy a úprava pešieho prepojenia medzi Desiatou a Ôsmou ul. Navrhované zmeny nepredstavujú ohrozovanie verejného zdravia ani zhoršenie podmienok bývania. Budú ďalej posúdené podľa zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM – 115 – 1534/2014, doručený dňa 21. 01. 2016 – oznamuje svoje stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu: Vojská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona o posudzovaní nemá pripomienky.

9. Ing. Vladimír Obdržálek (Občianske združenie „Za lepšiu Kolibu“ – člen OZ), list zo dňa 31. 12. 2015 (zaslaný prostredníctvom poštovej prepravy dňa 01. 01. 2016, 02. 01. 2016 a 03. 01. 2016), doručený dňa 04. 01. 2016 - v nadväznosti na krátkodobé zverejnenie predmetného dokumentu tesne pred záverom roka 2015, predkladám touto formou nasledovné stanovisko k dokumentu:

9.1 v dokumente sa veľmi zjednodušene uvádzajú zmeny funkčného využitia jednotlivých plôch dotknutého územia v členení na stavebné parcely a verejnoprospešné stavby, pričom vôbec nie je špecifikovaný druh verejnoprospešných stavieb,

9.2 dokument síce podrobne opisuje výšku oplozenia stavebnej parcely, ale vôbec nerieši vzdialenosť stavebnej čiary od dopravnej komunikácie, čím je spôsobený dopravný chaos pri doteraz vydaných stavebných povoleniach na Kolibe hlavne v období posledných 20 rokov. Dôsledkom tohto stavu je totálna absencia chodníkov pre peších na všetkých s novou výstavbou spojených uliciach, šírka niektorých ulíc neumožňuje bezproblémový prejazd dvoch osobných vozidiel v protismere /napr. Bárdošova, Čremchová, Brusnicová a iné ulice/.

9.3 dokument sa vôbec nezaobrá dopravnou priepustnosťou jednotlivých, novou výstavbou dotknutých ulíc s následným zvýšením dopravného zaťaženia jedinej prístupovej cesty na Kolibu po trase Šancová, Podkolibská, Jeséniova. Táto jediná nosná dopravná os je už v súčasnosti za hranicou svojej dopravnej priepustnosti, pričom jej dopravná záťaž sa následne zvyšuje každou novou výstavbou na Kolibe. Jediným riešením tohto neúnosného stavu sa črtá nová odľahčujúca cestná komunikácia s technickými parametrami minimálne doteraz jedinej prístupovej cesty na Kolibu. O trase tejto novej cesty musí byť otvorená seriózna odborná diskusia za účasti dotknutej verejnosti, s vylúčením rôznych nežiaducich vplyvov. Veľkým prekvapením pre obyvateľov Koliby je podcenenie dopravných problémov zo strany spracovateľa dokumentu, ktorý v časti „Doprava“ rieši iba chodník pre peších spájajúci Bellovu a Desiatu ulicu vrátane statickej dopravy na Bellovej.

Pre odborne fundovaných členov nášho Občianskeho združenia i pre mňa osobne je veľkým sklamaním, že odborná inštitúcia vytvorená v záujme ochrany životného prostredia na území Bratislavy a jej mestských častí podceňuje nežiaduci účinok odborne nepodložených investičných zámerov na pôvodných aj nových obyvateľov na jej území.

10. Občianske združenie ZA LEPŠIU KOLIBU, kt. zastupuje predseda a konateľ Mgr. Martin Vlačíky, Ph.D. a 11. Mgr. Martin Vlačíky, Ph.D. ako fyzická osoba, doručili dňa 04. 01. 2016 obsahovo identické stanoviská (prostredníctvom elektronickej pošty dňa 01. 01. 2016 a 02. 01. 2016): V zmysle zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Vám posielam(e) naše stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente, uverejnenom na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplňky-uzemneho-planu-zony-koliba-kamenne-sady>.

Po preštudovaní materiálov, uverejnených na vyššie uvedenej stránke som(sme) dospel(i) k záveru, že predkladané Zmeny a doplnky č.2 územného plánu zóny Koliba - Kamenné sady sú vo viacerých bodoch v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení Zmien a doplnkov č. 01, 02, 04 a 05, ďalej v textovej i grafickej časti chýbajú podľa mňa(nás) niektoré dôležité fakty, resp. nie sú zakreslené a celkovo predkladaný návrh nie je v prospech kvality bývania a práva na priaznivé životné prostredie súčasných obyvateľov Koliby, bývajúcich v bližšom, či vzdialenejšom okolí.

K predkladanému návrhu mám(e) tieto konkrétne pripomienky:

- 10.1 a 11.1** úprava trasy pešieho chodníka, prepájajúceho Desiatu a Ôsmu ulicu je terénne nevyhovujúca, na rozdiel od v súčasnosti existujúceho chodníka nie je bezbariérová, v grafických prílohách nie je naznačené jeho pokračovanie cez parcelu 18253/5,
- 10.2 a 11.2** v grafických prílohách nie je znázornená hranica možnej zástavby na severnom okraji riešeného územia, taktiež ani na celom priebehu hranice pozemkov ZŠ Jeséniova s areálom TJ Sokol, na východnom okraji územia je táto hranica nakreslená vo vzdialenosti menšej ako 3 m od pozemku č. 18249/7,
- 10.3 a 11.3** stavebná čiara pre hlavné stavby je znázornená len smerom k Bellovej ulici, navyše je na rozdiel od Zmien a doplnkov č.1 územného plánu zóny Koliba - Kamenné sady posunutá z 25 m len na 10 m vzdialenosť od ulice, pričom dôvod tohto posunu nie je v texte nikde vysvetlený,
- 10.4 a 11.4** pri navrhovaných koeficientoch zastavanosti na riešených plochách (okrem areálu ZŠ Jeséniova) dôjde k likvidácii podstatnej časti vzrastlej zelene, ktorá jednak tvorí bariéru medzi areálom TJ Sokol a Bellovou ulicou, ďalej tvorí lesík popri v súčasnosti jestvujúcom pešom prechode medzi Desiatou a Ôsmou ulicou, ktorý plynule pokračuje na severnom okraji budov TJ Sokol až k areálu ZŠ. Výrubom tejto hodnotnej zelene príde k podstatnému zníženiu kvality bývania i narušeniu priaznivého životného prostredia súčasných obyvateľov Koliby i detí navštevujúcich ZŠ Jeséniova,
- 10.5 a 11.5** plocha určená na parkovanie vzhľadom k navrhovaným koeficientom zastavaných plôch a podlažnosti sa nám zdá absolútne poddimenzovaná,
- 10.6 a 11.6** pozemok č. 18249/1 patrí v Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy do územia s kódom 102 – málopodlažná zástavba obytného územia (územie zastavané rodinnými domami), čo je v rozpore s účelom tohto pozemku, navrhnutom v predkladaných Zmenách a doplnkoch č.2, kde sa predpokladá jeho využitie ako plochy zariadení občianskej vybavenosti a to na ploche až 477 m².

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami dotknutej verejnosti (body 9., 10. a 11.) a na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality životného prostredia, navrhovaná zmena strategického dokumentu nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Pripomienky dotknutej verejnosti vzťahujúce sa k súladu navrhovanej zmeny strategického dokumentu so záväznou časťou vyššieho stupňa budú predmetom prerokovania a schválenia zmeny strategického dokumentu podľa osobitného predpisu, čo príslušný orgán zohľadnil v tomto rozhodnutí. Obstarávateľ na základe konzultácie s príslušným orgánom podľa § 63 zákona o posudzovaní poskytol doplňujúce informácie k stanoviskám dotknutej verejnosti (k bodom 9., 10. a 11.).

Doplňujúce informácie obstarávateľa na základe konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní
Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako orgán územného plánovania a obstarávateľ zmeny územnoplánovacej dokumentácie s názvom „**Zmeny a doplnky územného plánu zóny Koliba – Kamenné sady**“ v zastúpení Ing. arch. Jaroslav Kocka (odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a

zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)) sa na podnet príslušného orgánu Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) zúčastnila konzultácie s príslušným orgánom (v zastúpení Ing. Malíkovou) na Okresnom úrade Bratislava, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 11. 01. 2016 v zmysle § 63 zákona o posudzovaní za účelom doplnenia informácií o zmene strategického dokumentu na základe oboznámenia obstarávateľa so stanoviskami Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUGG 58755/15-395480 OUGG 706/15, k SEA č.0 a 3 stanovisk verejnosti (Občianske združenie ZA LEPŠIU KOLIBU – Mgr. Martin Vlačíky Ph.D. - predseda a konateľ; Mgr. Martin Vlačíky Ph.D. ako fyzická osoba a Občianske združenie „Za lepšiu Kolibu“ –Ing. Vladimír Obdržálek – člen OZ) a odovzdania kópií týchto stanovísk.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto na základe tejto konzultácie uskutočnenej dňa 11. 01. 2016 v zmysle § 63 zákona o posudzovaní doručila dňa 05. 02. 2016 doplňujúce informácie k horeuvedeným stanoviskám, kde uviedla (*doplňujúce informácie uvádzam príslušný orgán v skrátenom znení*):

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUGG 58755/15-395480 OUGG 706/15, k SEA č. 0

K bodu **5.1.2** Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov v rámci funkcie málopodlažnej zástavby je prípustné umiestňovať aj iné zariadenia napr. dopravnotechnickej vybavenosti, občianskej vybavenosti, telovýchovy a voľného času, plošnú a líniovú zeleň, vodné plochy a podobne. Z uvedeného vyplýva, že v dokumentácii na zonálnej úrovni, ktorá podrobnejšie určuje reguláciu územia na pozemok, je možné vo vymedzenej funkčnej ploche v rámci v územného plánu mesta, niektoré pozemky určiť pre inú funkciu, ktorá je prípustná v rámci prevládajúceho funkčného využitia. V súvislosti s konkrétnou navrhovanou zmenou uvádzame, že vyplýva z rešpektovania platného územného rozhodnutia, o umiestnení stavby č. 764 z 23. 3. 2010, ktorého jedným z podkladov je aj súhlasné záväzné stanovisko magistrátu mesta, ako dotknutého orgánu v zmysle § 140a ods.2 stavebného zákona. V závere uvádzame, že pri spracovaní ÚPD resp. jeho zmien a doplnkov nie je možné spochybniť platné územné rozhodnutie, ktoré bolo vydané v procese správneho konania.

Podľa nášho názoru pripomienka nesúvisí s procesom SEA, ale je predmetom procesu prerokovania ÚPD v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

K bodu **5.1.3** Predmetná definícia vyplýva z pôvodného všeobecne záväzného nariadenia a v praxi sa osvedčila pri regulovaní výšky objektov v svahovitom teréne, tak že zabezpečuje členitosť objektov formou terás, ktoré rešpektujú terén, čím sa zabráňuje, vytvoreniu jednej kompaktnej objemovo veľkej hmoty a zároveň súvisí s tým, že v príslušnom VZN sa nadzemné podlažie počíta od najnižšieho bodu upraveného terénu. Doplnenie textu „o priesvitku č. **2_{z2}**“ zabezpečuje účinnosť tohto ustanovenia aj pre reguláciu území, ktoré sú súčasťou zmien a doplnkov č. 2 územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa nášho názoru pripomienka nesúvisí s procesom SEA, ale je predmetom procesu prerokovania ÚPD v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Občianske združenie ZA LEPŠIU KOLIBU, Bellova č. 52, 831 01 Bratislava a Mgr. Martin Vlačíky, Ph.D.:

K bodom **10.1 a 11.1** Zmena trasy pešieho chodníka rešpektuje platné územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 764 z 23.3.2010. V kontexte na uvedené poznamenávame, že pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie resp. jeho zmien a doplnkov nie je možné spochybniť platné územné rozhodnutie, ktoré bolo vydané v procese správneho konania.

V súvislosti s pokračovaním chodníka uvádzame, že chodník ostal v pôvodnej trase a preto nie je predmetom zmien a doplnkov. Podľa nášho názoru pripomienka nesúvisí s procesom SEA, ale je predmetom procesu prerokovania ÚPD v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

K bodom **10.2 a 11.2** Hranica možnej zástavby sa v uvedených častiach nemenila a preto nie je predmetom zmien a doplnkov. Podľa nášho názoru pripomienka nesúvisí s procesom SEA, ale je predmetom procesu prerokovania ÚPD v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

K bodom **10.3 a 11.3** Stavebná čiara sa systémovo vymedzuje len z uličnej strany a jej vzdialenosť vyplýva platného územného rozhodnutie o umiestení stavby č. 764 z 23.3.2010. V kontexte na uvedené poznamenávame, že pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie resp. jeho zmien a doplnkov nie je možné spochybníť platné územné rozhodnutie, ktoré bolo vydané v procese správneho konania. Podľa nášho názoru pripomienka nesúvisí s procesom SEA, ale je predmetom procesu prerokovania ÚPD v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

K bodom **10.4 a 11.4** Predmetná zmena je podmienená potrebou zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie zóny z územnoplánovacou dokumentáciou mesta a zároveň rešpektuje platné územné rozhodnutie, o umiestení stavby č. 764 z 23.3.2010. Podkladom územného rozhodnutia bolo súhlasné záväzné stanovisko magistrátu mesta, ako dotknutého orgánu v zmysle § 140a ods.2 stavebného zákona ako aj rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia zo dňa 20.10.2008 o neposudzovaní predmetnej stavby v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

V kontexte na uvedené poznamenávame, že pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie resp. jeho zmien a doplnkov nie je možné spochybníť platné územné rozhodnutie, ktoré bolo vydané v procese správneho konania.

K bodu **10.5 a 11.5** Navrhnutá plocha pre parkovanie vyplýva z rešpektovania platného územného rozhodnutia, o umiestení stavby č. 764 z 23.3.2010, pričom zároveň uvádzame, že podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie je parkovanie súvisiace s navrhnutými bytovými domami riešené pod úrovňou terénu. Podľa nášho názoru pripomienka nesúvisí s procesom SEA, ale je predmetom procesu prerokovania ÚPD v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

K bodu **10.6 a 11.6** Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov v rámci funkcie málopodlažnej zástavby je prípustné umiestňovať aj iné zariadenia napr. dopravno-technickej vybavenosti, občianskej vybavenosti, telovýchovy a voľného času, plošnú a líniovú zeleň, vodné plochy a podobne. Z uvedeného vyplýva, že v dokumentácii na zonálnej úrovni, ktorá podrobnejšie určuje reguláciu územia na pozemok, je možné vo vymedzenej funkčnej ploche v rámci v územného plánu mesta, niektoré pozemky určiť pre inú funkciu, ktorá je prípustná v rámci prevládajúceho funkčného využitia. V súvislosti s konkrétnou navrhovanou zmenou uvádzame, že vyplýva z rešpektovania platného územného rozhodnutia, o umiestení stavby č. 764 z 23.3.2010. ktorého jedným z podkladov je aj súhlasné záväzné stanovisko magistrátu mesta, ako dotknutého orgánu v zmysle § 140a ods.2 stavebného zákona. V závere uvádzame, že pri spracovaní ÚPD resp. jeho zmien a doplnkov nie je možné spochybníť platné územné rozhodnutie, ktoré bolo vydané v procese správneho konania. Podľa nášho názoru pripomienka nesúvisí s procesom SEA, ale je predmetom procesu prerokovania ÚPD v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Ing. Vladimír Obdržálek (Občianske združenie „Za lepšiu Kolibu“- člen OZ)

K bodu **9.1** Jedinou zmenou verejnoprospešnej stavby v rámci zmien a doplnkov č. 2 je úprava pešieho chodníka, ktorá je uvedená v textovej časti a zároveň je súčasťou prílohy č. 1

všeobecne záväzného nariadenia. Ostatné verejnoprospešné stavby, ktoré sú navrhnuté v pôvodnom Územnom pláne zóny Koliba - Kamenné sady v znení zmien a doplnkov č.1 ostali nezmenené a preto nie sú predmetom zmien a doplnkov č.2.

Podľa nášho názoru pripomienka nesúvisí s procesom SEA, ale je predmetom procesu prerokovania ÚPD v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

K bodu **9.2** Predmetný dokument je návrh čiastkových zmien a doplnkov pôvodného Územného plánu zóny Koliba - Kamenné sady v znení zmien a doplnkov č.1, ktorý komplexne rieši problematiku územia v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a teda sa zaoberá aj problematikou uvedenou v pripomienke. Zároveň uvádzame, že aj predmetné zmeny č. 2 sú spracované z hľadiska obsahu aj rozsahu v súlade so stavebným zákonom.

Podľa nášho názoru pripomienka nesúvisí s procesom SEA, ale je predmetom procesu prerokovania ÚPD v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

K bodu **9.3** Predmetný dokument je návrh čiastkových zmien a doplnkov pôvodného Územného plánu zóny Koliba - Kamenné sady v znení zmien a doplnkov č.1, ktorý komplexne rieši problematiku územia v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a teda sa zaoberá aj problematikou uvedenou v pripomienke. Zároveň uvádzame, že aj predmetné zmeny č. 2 sú spracované z hľadiska obsahu aj rozsahu v súlade so stavebným zákonom.

Podľa nášho názoru pripomienka nesúvisí s procesom SEA, ale je predmetom procesu prerokovania ÚPD v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Súčasne boli k doplňujúcim informáciám priložené kópie: žiadosti o stavebné povolenie po vydanom územnom rozhodnutí stavebníka MILLENNIUM FINANCIAL SERVICES, a.s., z 20. 12. 2012, rozhodnutia o umiestnení stavby č. 764 (číslo rozhodnutia ÚKaSP-2010-08/2324, 2009/25-KON-764) zo dňa 29.3.2010, Oznámenia o začatí územného konania č. ÚK a SP – 2009/25 oz- KON z 27. 02. 2009, Záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z 10. 12. 2008 č. MAGS ORM-543291/08/338705 k investičnej činnosti /zámeru: VILLA – KOLIBA, Bellova ul., Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPO/2008/07001-22/BAR/BA III z 20. 10. 2008 k navrhovanej činnosti „Villa – KOLIBA, Bellova ulica, Bratislava – Koliba“ a príslušná tabuľka funkčnej regulácie Územného plánu Bratislavy. (C.2 REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH OBYTNÉ ÚZEMIA - 102)

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto; Bratislavský samosprávny kraj; Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (z hľadiska štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia); Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Bratislava, odbor školstva; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy; Dopravný úrad SR a ďalšia verejnosť k navrhovanej zmene strategického dokumentu v zákonnej lehote, ani do dňa vydania tohto rozhodnutia svoje písomné stanoviská príslušnému orgánu nedoručili.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní

hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona, ako aj dotknutej obce, ktorá na základe údajov o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a celkového environmentálneho zhodnotenia zmeny strategického dokumentu odporúčala zvážiť, či je možné proces posudzovania tohto strategického dokumentu ukončiť v etape zisťovacieho konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podmienkou schválenia predmetného návrhu zmeny územného plánu zóny je potvrdenie jej súladu so záväznou časťou ÚPN. Podľa § 25 ods. 1 písmena a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) poriadku pred predložením návrhu územného plánu na schválenie sa preskúma, či obsah návrhu je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia zmeny strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov preto ich príslušný orgán zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo stanovísk doručených k zmene strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia tohto dokumentu podľa osobitných predpisov:

- preukázať súlad navrhovanej zmeny strategického dokumentu s platnou nadradenou dokumentáciou; v rámci regulácie intenzity využitia územia pre posudzovanú lokalitu stanoviť príslušný koeficient zelene;
- pripomienky dotknutej verejnosti vzťahujúce sa k súladu navrhovanej zmeny strategického dokumentu so záväznou časťou vyššieho stupňa budú predmetom prerokovania a schválenia zmeny strategického dokumentu podľa osobitného predpisu.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Koliba – Kamenné sady“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1993 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Rozhodnutie OU-BA-OSZP3-2016/006440/ANJ/III-SEA-r sa doručuje:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
5. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor školstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, odd. DI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
16. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
17. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava