

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDMIER - DOPLNOK č.2

OBSAH:

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI
 - I.1 NÁZOV
 - I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
 - I.3 SÍDLO
 - I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
 - I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE S CELOŠTÁTNYM DOSAHOM
 - II.1 NÁZOV
 - II.2 CHARAKTER
 - II.3 HLAVNÉ CIELE
 - II.4 OBSAH
 - II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu
 - II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
 - II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
 - II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
 - II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
 - III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
 - III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
 - III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
 - III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE
 - III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
 - III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
 - IV.1 VYMEDZENIE ZAJAHOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
 - IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
 - IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
 - V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
 - V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
 - VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
 - VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Názov: | Obec Predmier |
| 2. Identifikačné číslo: | 00 321567 |
| 3. Adresa sídla: | Obecný úrad Predmier
Predmier 55
013 51 Predmier |
| 4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: | Ing. Viliam Čillík
starosta obce Predmier |
| 5. Kontaktná osoba: | Ing. Marta Slámková, reg.č.288
(osoba poverená obstarávaním Územného plánu obce Predmier – Doplnok č.2 v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)
telefón: 0917 247 801
možné miesto konzultácie:
▪ Obecný úrad Predmier, Predmier 55, 013 51 Predmier |

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Názov: | Územný plán obce Predmier – Doplnok č.2 |
| 2. Charakter: | Charakteristika podľa zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení:
V zmysle § 4 ods.(2) písm. c) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Predmier zložené z katastrálneho územia Predmier) – o územnoplánovaciu dokumentáciu obce resp. o zmenu strategického dokumentu resp. o zmenu a doplnok územnoplánovacej dokumentácie. |
| 3. Hlavné ciele: | Získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne aktualizuje územný rozvoj vymedzených častí územia obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši nové funkčné využitie častí územia obce a stanovuje limity a regulatívy pre ich rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...
Dôvodom obstarania Územného plánu obce Predmier – Doplnok č.2 je:
▪ čiastočne zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územného plánu obce (záujem o ťažbu štopieskov)
▪ zosúladenie územného plánu obce s územným plánom Veľkého územného celku Žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ZaD č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja) |
| 4. Obsah (osnova): | Návrh Územného plánu obce Predmier – Doplnok č.2 podľa vyhl.č..55/2001 Z.z., §12 ODS. (1):
<u>Textová časť:</u> |

I. Základné údaje

- Hlavné ciele riešenia, ktoré Územný plán obce – Doplnok č.2 rieši
- Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

II. Riešenie Územného plánu obce Predmier - Doplnok č.2

- A) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis
- B) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- D) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy .
- E) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- F) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- G) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- H) Vymedzenie zastavaného územia obce
- I) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- J) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- K) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení ,
- L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- M) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- N) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- O) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
- P) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- Q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

III. Návrh záväznej časti

1. Širšie vzťahy (priesvitka)	M 1 : 50 000
1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný urbanistický výkres – priesvitka	M 1 : 10 000
2b. Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 10 000
2a. Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 2 000
3. Doprava- platí v pôdnom znení	M 1 : 10 000
4a. Technická infraštruktúra platí v pôvodnom znení	M 1: 10 000
4b. Technická infraštruktúra platí v pôvodnom znení platí	M 1: 10 000

	5. Výkres budúceho možného použitia PP Na nepoľnohospodárske účely priesvitka	M 1 : 10 000
	5. Vyhodnotenie záberu PPF - priesvitka	M 1 : 10 000
	6. Schéma záväzných častí riešenia	M 1 : 10 000
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu	Keďže ide o Doplnok č.2 ÚPN – O, ktorý sa v zmysle zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.	
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	Vecný harmonogram prác na návrhu ÚPN – O – Doplnok č.2 v súlade so zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii : Prípravné práce Doplňujúce prieskumy a ▪ Návrh riešenia ÚPN – O – Doplnok č.2 - ▪ Prerokovanie návrhu ÚPN – O – Doplnok č.2 ▪ Schválenie ÚPN – O – Doplnok č.2 ▪ Čistopis ÚPN – O – Doplnok č.2 - vypracovanie čistopisu Územného plánu obce Predmier – Doplnok č.2	
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom	ÚPN – O Predmier – Doplnok č.2 musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky , ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.4 ÚPN – VÚC) .	
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie	Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Predmier.	
9. Druh schvaľovacieho dokumentu	Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Predmier a všeobecne záväzné nariadenie obce Predmier o záväzných častiach ÚPN – O Predmier – Doplnok č.2.	

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy	Boli už definované po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov a analýze: ▪ existujúceho ÚPN – O ▪ územno-technických a všetkých ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona v platnom znení ▪ námetov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác a doplňujúcich prieskumov a rozborov.
2. Údaje o výstupoch	V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačne zo schválených záväzných a smerných častí

	riešenia ÚPN – O Predmier – Doplnok č.2 v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne kvantifikovať. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povolovací systém prispieja k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ÚPN – O Predmier – Doplnok č.2, ktorá musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.
4. Vplyv na zdravotný stav	V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom ÚPN – O Predmier – Doplnok č.2 bude aj vylúčenie negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia časti územia obce Predmier na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia	Už v tomto štádiu sa dajú jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv návrhu ÚPN – O Predmier – Doplnok č.2 na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody: - riešené lokality sa nachádzajú v 1.stupni ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	Možné veľmi málo pravdepodobné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ÚPN – O Predmier – Doplnok č.2 budú eliminované aj v povolovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní ÚPD a v následnej projektovej príprave jednotlivých činností (stavieb).
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení	Občania obce Predmier.
---	------------------------

- | | |
|--------------------------------|--|
| 2. Zoznam dotknutých subjektov | Vid'. príl. - rozdeľovník k Oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN – O Predmier – Doplnok č.2. |
| 3. Dotknuté susedné štáty | Nie sú dotknuté. |

V. Doplnujúce údaje

- | | |
|--|---|
| 1. Mapová a iná grafická | Grafická časť ÚPN – O Predmier – Doplnok č.2 bude vypracovaná podľa § 12 dokumentácia ods.7 vyhl.č..55/2001 Z.z:
- Hlavné výkresy – v mierke 1 : 10 000
- Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000 |
| 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu | Boli sústredené a bola vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa + podklady uvedené v textovej časti ÚPN – O Predmier – Doplnok č.2
Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Predmier:
▪ Územný plán obce Predmier (schválený)
▪ Územný plán obce Predmier – Doplnok č.1 (schválený) |

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia...

Žilina, 24.02.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- | | |
|--|--|
| 1. Meno spracovateľa Oznámenia... | Ing. Marta Slámková,
odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg.číslo 288 |
| 2. Potvrdenie správnosti údajov Oznámenia... podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka | |

Ing. Viliam Čillík – starosta obce Predmier