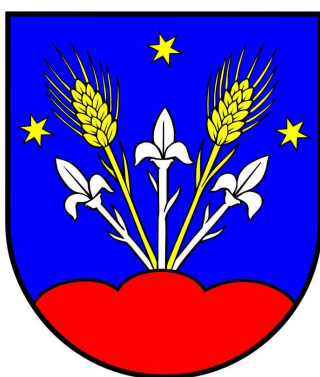




ÚPN-O

LIPTOVSKÉ SLIAČE

ZMENY A DOPLNKY č.2

Objednávateľ:
Spracovateľ:

obec Liptovské Sliače
Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok

FEBRUÁR 2016

Spracovateľ: Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Urbanizmus :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Demografia :	Ing. arch. Anna Cukorová
Rekreácia a cestovný ruch :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Doprava :	Ing. Miloš Gontko
Energie :	Ján Zvolenský Peter Szegheo
Vodné hospodárstvo :	Ing. Viera Brestovská
Zábery plôch PP :	Ing. arch. Anna Cukorová

Obstarávateľ : obec Liptovské Sliače

Osoba spôsobilá
na obstarávanie ÚPP a ÚPD (OSO) : Ing. Igor Kmeť, registračné číslo 282

OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	4
B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
C) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	4
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA	5
C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	7
F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	8
G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	9
H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	9
L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	10
P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	23
Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	27
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	28
A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	28
B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH.....	28
C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA....	29
D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	29
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	31
H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	32
I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉČASTI KRAJINY.....	32
J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝPLÁN ZÓNY	32
K) K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	32
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB....	33
GRAFICKÁ ČASŤ.....	34

- SCHÉMA NÁLOŽIEK
- GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	M 1: 50 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA s vyznačenou záv. časťou riešenia a verejnoprospeš. stavbami	M 1: 10 000
3	Riešenie VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1: 10 000
4A	Riešenie VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – elektrická energia	M 1: 10 000
4B	Riešenie VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – plyn	M 1: 10 000
4C	Riešenie VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – kanalizácia	M 1: 10 000
4D	Riešenie VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – vodovod	M 1: 10 000
5	Výkres OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY vrátane prvkov USES	M 1: 25 000
6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 10 000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Obec, ako orgán územného plánovania sústavne sleduje v zmysle stavebného zákona, či sa nezmenili predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Tieto sa zmenili na základe požiadaviek obyvateľov na nové lokality bývania.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 (ZaD 2) územného plánu obce (ÚPN-O) Liptovské Sliače je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania plôch bývania na území obce v častiach, kde sú konkrétne požiadavky obyvateľov. Obec týmto podporí bývanie v obci, ktorého realizácia napomôže rozvoju obce, ktorá v posledných rokoch po demografickej stránke stagnuje, resp. mierne klesá.

Zmeny a doplnky sú spracované na základe podkladov, ktoré boli predložené obcou Liptovské Sliače. Zasiachnu všetky miestne časti obce, t.j. Nižný Sliač, Stredný Sliač a Vyšný Sliač. V niektorých lokalitách návrh nadväzuje na predchádzajúce návrhy schváleného ÚPN-O L. Sliače a jeho Zmien a doplnkov č. 1 (ZaD 1), v niektorých lokalitách mení pôvodne navrhovanú funkciu na funkciu bývania. V prípade Turistického zariadenia obce v Stredných Sliačoch je táto funkcia premiestnená v rámci lokality smerom na juh.

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na koniec kapitoly A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚPN-O sa dopĺňa nasledovné:

ZaD 1 ÚPN-O Liptovské Sliače boli spracované v r. 2011 (Architektonický ateliér GAM Ružomberok) a schválené obecným zastupiteľstvom dňa 09.06. r. 2011 uznesením č. 68/4/2011.

Časom sa ukázala neaktuálnosť niektorých predchádzajúcich návrhov (ÚPN-O aj ZaD 1) a potreba ich zmeniť, resp. v niektorých častiach obce doplniť nové lokality.

Všetky výkresy Zmien a doplnkov č. 2 sú spracované ako priesvitné náložky na podklade súťaže schváleného ÚPN-O Liptovské Sliače a schválených Zmien a doplnkov č. 1.

Názvy výkresov korešpondujú s pôvodnými názvami, ktoré sú v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. okrem výkresu č. 6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktorého názov je v súlade s vyhláškou č. 508/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

C) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovské Sliače je v súlade so Zadaním schváleným dňa 27. mája 2004 uznesením Obecného zastupiteľstva Liptovské Sliače č. 5/2004.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vzhľadom k tomu, že ide o spracovanie zmien a doplnkov jestvujúceho schváleného ÚPN-O Liptovské Sliače, ostanú hranice riešeného územia a mierka dokumentácie nezmenené.

Samotné navrhované lokality sa nachádzajú vo všetkých častiach obce, t.j. v Nižnom, Strednom a Vyšnom Sliači v nadväznosti na skutočne zastavané územie obce.

Z dôvodu prehľadnosti a čitateľnosti navrhovaných zmien, resp. doplnkov je v týchto ZaD 2 prevzaté označenie jednotlivých lokalít tak, ako boli značené v ZaD 1 - nasledovne :

Lokality – doplnené

NS-2.1 = názov miestnej časti (NS - Nižný Sliač), označenie Zmien a doplnkov č.2.(2.), poradové číslo lokality(.1).

Lokality – zmenené

Z 2.1 = označenie ZMENY (Z), označenie Zmien a doplnkov č.2.(2.), poradové číslo lokality, ktorej sa zmena týka (.1).

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (sprac. Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998) v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja (sprac. Ing. arch. Marian Pivarčí a kol.), vyhlásenej VZN ŽSK č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11 v časti 1. a nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

Kapitola A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC ŽILINSKÝ KRAJ sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY :

⇒ *Za bod 1.20 sa dopĺňa nový bod 1.21 s textom v nasledovnom znení:*

1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

⇒ *Dopĺňajú sa nasledovné body:*

- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických *vyživovacích* a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY :

⇒ *Pôvodný text sa nahrádza novým textom v znení :*

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

⇒ *Bod 6.3 sa vypúšťa.*

⇒ *Bod 6.4.17 sa nahrádza bodom :*

- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,

⇒ *Pôvodný text bodu 6.6 sa nahrádza nasledovným textom:*

- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
 - 6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd

⇒ *Za bod 6.6 sa dopĺňajú nové body s textom v nasledovnom znení:*

- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
 - 6.7.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO
 - i) Liptovská Teplá, vybudovanie kanalizácie v obciach Ivachnová, Kalameny (príčlenená obec), Liptovské Sliače, rekonštrukcia ČOV Liptovská Teplá,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

⇒ *Pôvodný text bodu 7.5 sa nahrádza a doplňuje sa bod 7.7:*

7.5 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2015:

7.5.2 ZVN 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara v koridore V273 (ESt Medzibrod - stožiar č. 100),

7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

⇒ *Pôvodný text bodu 8.1 sa nahrádza nasledovným textom:*

8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015

II. Verejnoprospešné stavby

⇒ *Pôvodný text bodu 3.1.3 sa nahrádza nasledovným textom:*

3.1.3. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO :

i) Liptovská Teplá, vybudovanie kanalizácie v obciach Ivachnová, Kalameny, Liptovské Sliače, rekonštrukcia ČOV Liptovská Teplá,

⇒ *Pôvodný text bodu 3.2.1 a 3.2.4 sa nahrádza nasledovným textom:*

3.2.1 ZVN 400 kV vedenia :

b) 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara,

3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,

V územnoplánovacej dokumentácii obce Liptovské Sliače musia byť rešpektované všetky verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Žilinského kraja.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

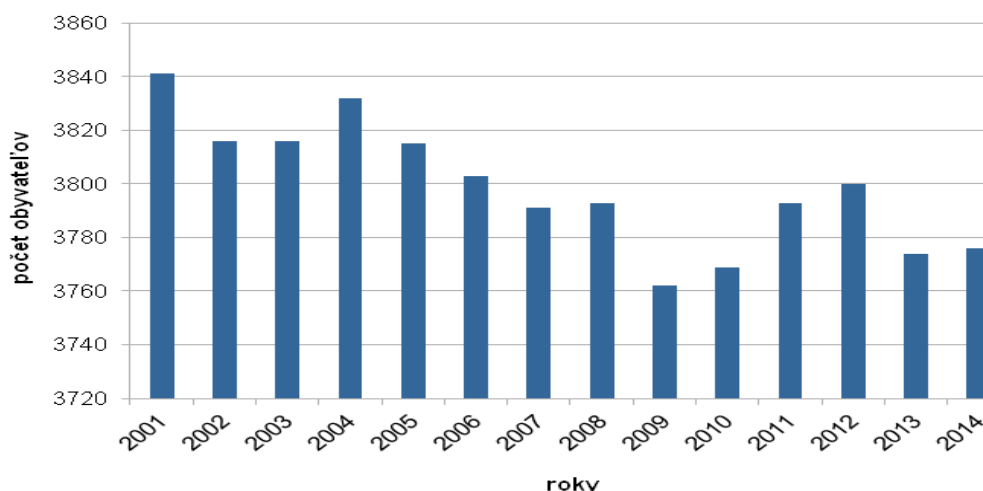
K 31. 12. 2014 dosiahla obec Liptovské Sliače 3776 obyvateľov. Pri katastrálnej výmere 1960 ha to znamená hustotu osídlenia 192,75 obyvateľa/km², čo je vysoko nad úrovňou okresu Ružomberok (89), a tiež Slovenska (110 obyv.km²).

Počet obyvateľov obce Liptovské Sliače od r. 2001, kedy tu bolo 3841 obyvateľov postupne nerovnomerne klesá.

sústavne narastal do roku 1930, rast počtu obyvateľov bol zaznamenaný aj v 50-tych a 60-tych rokoch. Pri SĽDB v roku 1970 dosiahla obec doposiaľ maximálny počet obyvateľov (2654), v 70-tych rokoch zaznamenala obec mierny a v 80-tych rokoch väčší pokles počtu obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov v obci Liptovské Sliače														
rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
počet oby.	3841	3816	3816	3832	3815	3803	3791	3793	3762	3769	3793	3800	3774	3776

Vývoj počtu obyvateľov v obci Liptovské Sliače



Obec má dobré hospodárske zázemie v podobe blízkosti okresného mesta Ružomberok (len 9km), ktoré obci poskytuje zamestnanosť a služby vyššieho charakteru (administratíva, zdravotníctvo, školstvo, kultúra, ...) a preto sa chce zamerať na poskytnutie kvalitného bývania pre obyvateľov, ktorí vyžadujú kvalitu bývania na vidieku a zároveň môžu využívať výhody okresného mesta.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola sa nemení.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola sa nemení.

Základná urbanistická koncepcia ÚPN-O Liptovské Sliače v znení Zmien a doplnkov č. 1 ostáva.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Kapitola A.2.6. NÁVRH NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE sa mení nasledovne :

- schválený ÚPN-O Liptovské Sliače :

1. Ruší sa návrh vo výhlade „Lyžiarska lúka – zimná rekreácia – Nižný Sliač“ uvedený v poslednom odstavci. V lokalite je navrhované obytné územie, ktoré slúži bývaniu v rodinných domoch

2. Návrh „Turistického zariadenia – Stredný Sliač“ vyznačený vo výkrese č. 2 sa premiestňuje južným smerom za ochranné pásmo 400kV vedenia VVN. V pôvodnej lokalite je navrhované obytné územie, ktoré slúži bývaniu v rodinných domoch.

- schválené ZaD č. 1 ÚPN-O Liptovské Sliače :

3. Ruší sa návrh NS1.11 „Rímsko-katolícky kostol“. V lokalite je navrhované obytné územie, ktoré slúži bývaniu v rodinných domoch.
4. Ruší sa návrh NS1.12 „Parkovisko (cca 20 kamiónov)“. V lokalite je navrhované obytné územie, ktoré slúži bývaniu v rodinných domoch.

Všetky uvedené zmeny súvisia s požiadavkou obce rozšíriť zastavané územie tam, kde je možná výstavba vzhľadom na jednoduchšie vlastnícke vzťahy aj za cenu zmeny alebo zrušenia niektorých lokalít uvedených v platnom ÚPN-O Liptovské Sliače, resp. v platných ZaD 1.

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIA, VÝROBA sa dopĺňa v podkapitole 2.7.1 Bývanie nasledovne :

Navrhujú sa nové lokality bývania IBV s predpokladaným počtom domov:

Nižný Sliač (NS)

1. lokalita Hlavná ulica	NS-2.1	30
2. lokalita Pod Pivničiskom	NS-2.2	12
3. lokalita predĺženie ulice Jarnej	NS-2.3	20
4. lokalita za Potôčky	NS-2.4	4
5. lokalita Zúbra	NS-2.5	4
Spolu :		70 domov

Stredný Sliač (SS)

6. lokalita do Pažíť	SS-2.6	80
7. lokalita J. Hanulu	SS-2.7a	130
Spolu :		210 domov

Vyšný Sliač (VS)

8. lokalita Pod Kostolom	VS-2.8	10
9. lokalita Skálie	VS-2.9	45
Spolu :		55 domov

Liptovské Sliače spolu :	335 domov
--------------------------	-----------

Pri obľožnosti 3obyv./dom predstavuje nárast počtu obyvateľov o cca 1005.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE sa dopĺňa nasledovne :

Zastavané územie obce je v návrhu rozšírené o nové lokality s uvedenou rozlohou:

Nižný Sliač (NS)

1. lokalita Hlavná ulica	NS-2.1	4,96
2. lokalita Pod Pivničiskom	NS-2.2	1,14
3. lokalita predĺženie ulice Jarnej	NS-2.3	2,00
4. lokalita za Potôčky	NS-2.4	0,77

5. lokalita Zúbra	NS-2.5	0,41
-------------------	--------	------

Spolu :		9,28 ha
---------	--	---------

Stredný Sliač (SS)

6. lokalita do Pažíť	SS-2.6	11,12
----------------------	--------	-------

7. lokalita J. Hanulu	SS-2.7a, SS-2.7b	14,25+2,19=16,44
-----------------------	------------------	------------------

Spolu :		27,56 ha
---------	--	----------

Vyšný Sliač (VS)

8. lokalita Pod Kostolom	VS-2.8	0,80
--------------------------	--------	------

9. lokalita Skálie	VS-2.9	4,81
--------------------	--------	------

Spolu :		5,61 ha
---------	--	---------

Liptovské Sliače spolu :		42,45 ha
--------------------------	--	----------

V návrhu je zastavané územie obce rozšírené o 42,45 ha oproti pôvodnému rozšíreniu zastavaného územia obce schválenému v ÚPN-O Liptovské Sliače v znení ZaD 2.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola sa nemení.

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola sa nemení.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola sa nemení.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V kapitole A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA sa dopĺňa nasledovné :

Kapitola A.2.12.1 DOPRAVA sa mení a dopĺňa nasledovne:

Dopravná kostra

V podkapitole sa mení prvá veta :

Sídlný útvar je organizovaný a usporiadaný zbernou komunikáciou č. III/2220.

Toto označenie cesty tretej triedy sa mení na základe dokumentu "Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete" č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorý dňa 13. 04. 2015 vydalo MDVRR SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2015.

Do podkapitoly sa ďalej dopĺňa nasledovné :

Tam, kde to terén umožňuje budú navrhované komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7/40 (šírka komunikácie 6,0m), alebo MOU 5,5/30 (šírka komunikácie 5,5m).

Hromadná doprava

Navrhuje sa predĺženie trasy verejnej autobusovej dopravy do miestnej časti Stredný Sliač. Realizácia si vyžiada dobudovanie zastávok autobusov verejnej dopravy spolu s vybočovacími pásmi a prístreškami pre čakajúcich a otočku autobusu.

Statická doprava

Ruší sa NS 1.12 (Parkovisko pre cca 20 kamiónov) situované v ZaD 1 na začiatku obce Liptovské Sliače, za vodným tokom, ktorý vedie rovnobežne s cestou III/018117.

Doprava – sídlo

Podkapitola sa nemení.

Doprava – peší pohyb

Podkapitola sa nemení.

Doprava – výroba

Podkapitola sa nemení.

Dopravné zariadenia

Podkapitola sa nemení.

Ochranné pásma

Podkapitola sa mení nasledovne .:

Ochranné pásma v obci sú	- cesta I. triedy	50,00m
	- cesta III. triedy	20,00m
	- miestne komunikácie	15,00m

Kapitola A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO sa dopĺňa nasledovne:

ZÁSOBOVANIE VODOU.***Východisková situácia.*****Vodné zdroje.**

Riešené územie je zásobované z vlastných vodných zdrojov, ktoré sú súčasťou obecného vodovodu. Obecný vodovod Liptovské Sliače je systémom vodných zdrojov, vodojemov, čerpacích staníc vody a potrubných rozvodov zásobujúcich všetky tri časti obce : Nižný, Stredný a Vyšný Sliač.

Vodné zdroje pre obec Liptovské Sliače sa nachádzajú za hranicami obce:

- Vodný zdroj - prameň Zubra	11,98 l/s
- Vodný zdroj - prameň Bujačie	0,65 l/s
- Vodný zdroj – pramene Čeremošné	1,95 l/s

Spolu: 14,58 l/s

Akumulačné priestory.

Voda z vodných zdrojov je privádzaná do akumulačných priestorov – vodojemov, odkiaľ je distribuovaná do vodovodnej siete obce:

- Vodojem 2x250 m ³	558,00 / 554,00 m n.m (prameň Zubra)
- Vodojem 2x100 m ³	608,30 / 605,00 m n.m. (prameň Zubra)
- Vodojem 50 m ³	607,20 / 605,00 m n.m. (prameň Bujačie)
- Vodojem 50 m ³	603,50 / 601,50 m n.m. (pramene Čeremošné)

Spolu: 800 m³

Zásobovanie pitnou vodou drobných prevádzok a poľnohospodárskych družstiev v území.

Jednotlivé existujúce drobné prevádzky a poľnohospodárske družstvá – pre sociálnu časť zamestnancov) sú zásobované vodou z obecného vodovodu. Na obecný vodovod sú napojení cez vodovodné prípojky s meraním spotreby vody vodomernom vo vodomerných šachtách.

Zariadenia mimo zastavaného územia obce (salašnícke dvory) sú zásobované z vlastných vodných zdrojov.

Vodovodná sieť.

Vo všetkých troch častiach obce je vybudovaná verejná vodovodná sieť.

Hlavné rozvodné potrubie:

Nižný Sliač DN150, rozvodné uličné rady DN80 a 100 na začiatku zástavby časti Nižný Sliač je na hlavnom potrubí redukčná šachta.

Stredný Sliač DN200, 150, 100, rozvodné uličné rady DN80, 100

Vyšný Sliač DN100, rozvodné uličné rady DN100, 80

Jednotlivé nehnuteľnosti sú na verejný vodovod napojené cez vodovodné prípojky s meraním vo vodomerných šachtách.

Na verejnej vodovodnej sieti sú osadené podzemné požiarne hydranty.

Tlakové pásma.

Nižný Sliač je zásobovaný z vodojemu 2x250 m³ v jednom tlakovom pásme - I. tlakové pásmo po zredukovaní v redukčnej šachte na hlavnom prívodnom potrubí do tejto časti obce.

Stredný Sliač je zásobovaný z vodojemu 2x250 m³ a vodojemu Čeremošné – 50 m³ gravitačne. Z vodojemu 2x250 m³ v I. tlakovom pásme - po vrstevnicu terénu cca 545 m n.m. Nad touto kótou terénu sú nehnuteľnosti zásobované v II. tlakovom pásme buď z vodojemu Čeremošné gravitačne, alebo cez zosilovaciu stanicu vody č.1 (Qč=14 m³/hod, H=59m).

Vyšný Sliač je zásobovaný v dvoch tlakových pásmach z vodojemu 2x100 m³, do ktorého je voda čerpaná cez čerpaciu stanicu č.2 (Qč=25,2 m³/hod, H=60-70m) z vodojemu 2x 250 m³. Po kótu terénu cca 575 m n.m. sú nehnuteľnosti zásobované vodou z vodojemu 2x100 m³ gravitačne. Nad touto kótou terénu sú nehnuteľnosti zásobované vodou cez zosilovaciu stanicu vody (Qč=10m³/hod, H=72m).

Výpočet potreby v pôvodnom ÚP a v Zmeny a doplnky č.1

Odberateľ	Počet obyv./ zam	Špecif. potreba vody l/os.deň + potreba obč.a tech.vybav.	Q _{d pr} l/deň l/s	Q _{d max} l/deň	Q _h l/s
Nižný Sliač - ÚP.	1041	147+30	178010 2,06	239000 2,77	4,99
Stredný Sliač - ÚP	1758/ 70	179,147 + 30 120	314640 3,65	420260 4,87	8,77
Vyšný Sliač - ÚP	1275/ 30	147 + 30	221630 2,56	296600 3,43	6,17
Spolu - ÚP	4074/ 100		680080 7,88	955860 11,07	19,93
Nižný Sliač – zmena č.1	+199	145+40	215226 2,49	344360 3,98	
Sredný Sliač – zmena č.1	+643	145+40	433252 5,01	693200 8,02	
Vyšný Sliač – zmena č.1	+956	145+40	430252 4,98	688400 7,96	
Spolu UP+zmena č1	5872/ 100		1078730 12,48	1725960 19,96	

Návrh riešenia.Výpočet potreby pitnej vody.

Pri výpočte sme vychádzali z „Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, Príloha č.1.

Odberateľ	Počet obyv./ zam	Špecif. potreba vody l/os.deň + potreba obč.a tech.vybav.	Q _{d pr} l/deň	Q _{d max} l/deň	Q _h l/hod	Q _h l/s
Nižný Sliáč celkom	1450	135+40	253750	355250	26644	7,4
Zmena č.2 Lokalita 1	90	135 + 40	15750	22050	1654	0,46
Zmena č.2 Lokalita 2+3	96	135+40	16800	23520	1764	0,49
Zmena č.2 Lokalita 4	12	135+40	900	1440	108	0,03
Zmena č.2 Lokalita 5	12	135+40	900	1440	108	0,03
Spolu zmena č.2 – lokalita 1 až 5	210		34350	48450	3634	1,01
Stredný Sliáč celkom.	3031	145+40	545385	758259	62479,4	17,3
	176	135+40				
	2855		8400	8400	4200	1,16
	Poľnohosp		4800	4800	2400	0,66
	priemysel					
Zmena č.2 Lokalita 6	240	135 + 40	42000	58800	4410	1,22
Zmena č.2 Lokalita 7.	390	135 + 40	68250	95550	7166	2,0
Spolu zmena č.2 – lokalita 6,7	630		110250	154350	11576	3,22
Vyšný Sliáč celkom	2396	135 + 40	437500	605940	52415,5	14,5
	Poľnohosp		8400			
	Priemysel		8000			
	Šport.areál		1800			
Zmena č.2 Lokalita 8	30	135 + 40	5250	7350	551,25	0,15
Zmena č.2 Lokalita 9	135	135+40	23625	33075	2480	0,7
Spolu zmena č.2 – lokalita 8,9	165		28875	40425	3031,25	0,85
Liptovské Sliače celkom	6877		1236635	17194491	141539	39,2
			14,3	9,9		

Špecifická potreba vody pre obyvateľov:

145 l/os.deň – pre hromadnú bytovú zástavu

135l/os.deň – pre byty v rodinných domoch

Špecifická potreba vody pre zamestnancov:

120 l/zam.smena – špinavá a prašná prevádzka

Špecifická potreba vody pre občiansku vybavenosť:

40 l/os.deň

Koeficient dennej nerovnomernosti $k_d = 1,4$

Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

$k_h = 2,1$ pre hromadnú bytovú výstavbu a ostatné byty

$k_h = 1,8$ pre ostatné

Vodné zdroje.

- Vodný zdroj - prameň Zubra - po intenzifikácii	10-17 l/s,
- v súčasnosti Ø	13,00 l/s
- Vodný zdroj - prameň Bujačie	0,65 l/s – nevyužíva sa
- Vodný zdroj – pramene Čeremošné	1,95 l/s
Spolu:	14,95 l/s

Existujúce vodné zdroje o celkovej výdatnosti 14,95 l/s pri maximálnom využití riešeného územia nebudú postačovať navrhovanej potrebe vody:

Výdatnosť vodných zdrojov = 14,95 l/s , teoreticky maximálne 18,95 l/s

Maximálna denná potreba vody pri plnom využití riešeného územia = 19,9 l/s

Pri plnom využití riešeného územia bude potrebné doplniť kapacitu vodných zdrojov o 5 l/s (minimálne o 1 l/s).

Akumulačné priestory.

Pri posúdení potrebnej akumulácie sme vychádzali z podmienky STN EN 736650, kde akumulácia pre sídlo musí tvoriť 60 – 100% maximálnej dennej potreby vody. Riešené územie Liptovských Sliačov pri úplnom využití územia bude potrebovať akumuláciu 1050 m³ až 1700 m³.

Súčasnú akumuláciu 800 m³ bude potrebné doplniť pri plnom využití riešeného územia o :

- Akumuláciu pri vodnom zdroji Zubra 2x250 m³ posilniť o 500 m³
- Akumuláciu pre Vyšný Sliač 2x100 m³ posilniť o 150 m³
- Akumuláciu pre II.tlakové pásmo v Strednom Sliači 1x100 m³ (pri VZ Čeremošné) posilniť o 100m³

Tlakové pásma.

Územie Nižného Sliača bude i naďalej zásobované v jednom tlakovom pásme -1. tlakové pásmo z hlavného vodojemu pri prameni Zubra, ktorého tlak bude i naďalej redukovaný v redukčnej šachte pred vstupom do územia Nižného Sliača.

Územie Stredného Sliača bude zásobované v dvoch tlakových pásmach ako doteraz.

Výkon existujúcej zosilovacej stanice bude zväčšený o 3,5 l/s a výtlačná výška o 15m.

Územie Vyšného Sliača bude zásobované v dvoch tlakových pásmach ako doteraz. Výkon čerpacej stanice pred vodojemom 2x100 m³ bude treba posilniť o 7,5 l/s. Výkon zosilovacej stanice č.3 zostáva nezmenený.

Vodovodná sieť.

Plné využitie riešeného územia Liptovských Sliačov z hľadiska zásobovania pitnou vodou si bude vyžadovať:

- Zásobovacie potrubie od vodojemu pri VZ Zubra DN200 zväčšiť na DN250, prípadne posilniť ďalším potrubím DN100
- Potrubie do vodojemu 2x100 m³ a hlavné zásobovacie potrubie od vodojemu do časti Vyšný Sliač – zväčšiť dimenziu na DN150
- Nevyhovujúci materiál existujúcich vodovodných potrubí (AZC, Oc ap.) nahradiť za materiál vyhovujúci platným normám a hygienickým predpisom (napr. HDPE)
- V novonavrhovaných územiach dobudovať uličné vodovodné rady DN100, na okrajoch území prepojiť s existujúcimi vodovodnými radmi

- Na nové potrubia osadiť požiarne hydranty v zmysle príslušných noriem a požiarnych predpisov
- Rešpektovať ochranné pásma existujúcich aj novonavrhovaných vodovodných potrubí a to 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia do priemeru 500

ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD.

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Východisková situácia – splašková kanalizácia.

V riešenom území Liptovských Sliačov sa v súčasnosti buduje splašková kanalizácia, ktorá podľa vypracovanej projektovej dokumentácie bude gravitačne odvedená zo všetkých troch častí obce – Vyšný, Stredný a Nižný Sliač do čerpacej stanice odpadových vôd umiestnenej v blízkosti križovatky štátnej cesty I/18 Ružomberok – Liptovský Mikuláš. Z čerpacej stanice budú splaškové odpadové vody prečerpávané výtlačným potrubím DN200 do rekonštruovanej ČOV Liptovská Teplá.

Splašková kanalizačná sieť.

Všetky splaškové odpadové vody z obce budú odvedené gravitačným spôsobom. Vlastná splašková stoková sieť je situovaná do verejných priestorov. Sleduje miestne komunikácie v maximálnej možnej miere. V dôsledku rozdelenia ulíc potokom a šírky verejného priestranstva sú riešené v týchto miestach stoky zdvojené – po obidvoch stranách potoka. Hlavnou kostrou splaškovej stokovej siete v obci je zberač A, ktorého trasa bude vedená od čerpacej stanice odpadových vôd na severozápadnom okraji Nižného Sliača cez časť Stredného Sliača až po koniec Vyšného Sliača na jeho juhovýchodný okraj riešeného územia. Po trase sa na stoku A budú postupne pripájať vedľajšie stoky z jednotlivých ulíc:

Vyšný Sliač – stoky AK, AL, AM, AN, AO, AP AR

Stredný Sliač – stoky AG, AH, AI, AJ

Nižný Sliač – stoky AB, AC, AD, AE, AF

Navrhovaná dimenzia splaškovej kanalizácie v obci je DN300

Splašková kanalizačná sieť v obci je v súčasnosti projekčne pripravená a čiastočne rozostavaná.

Čistenie odpadových vôd.

Splaškové odpadové vody z obce Liptovské Sliače budú prečerpávané do spoločnej čistiarny odpadových vôd pre obce Liptovská Teplá, Bešeňová, Ivachnová, Liptovské Sliače, Liptovský Michal, Potok a Kalameny s projektovaným počtom ekvivalentných obyvateľov 8136 EO.

Čerpacia stanica odpadových vôd pre obec Liptovské Sliače je situovaná na severozápadnom okraji časti Nižný Sliač, v blízkosti križovatky komunikácie z obce so štátnou cestou I/18 Ružomberok - Liptovský Mikuláš.

Čerpacia stanica bola projektovaná na splaškové odpadové vody od 3772 EO.

Odpadové vody prečerpáva ponorné čerpadlo odpadových vôd 1+1 s výkonom 25 l/s a výtlačnou výškou 10m.

Odpadové vody sú čerpané do výtlačného potrubia DN200, ktoré odvádza splaškové odpadové vody z obce Liptovské Sliače do kanalizácie Ivachnová. Následne sú spolu so splaškovými odpadovými vodami z obce Ivachnová prečerpávané do čistiarny odpadových vôd Liptovská Teplá.

Výpočet produkcie splaškov v pôvodnom ÚP a v Zmeny a doplnky č.1

Odberateľ	Počet obyv./ zam	Špecif. potreba vody l/os.deň + potreba obč.a tech.vybav.	Q _{d pr} l/deň	Q _{d max} l/deň	Q _{hmax} l/s Q _{hmin} l/s
Nižný Sliač - ÚP.	1041	147+30	178010 2,06	239000 2,77	6,09 1,24
Stredný Sliač - ÚP	1758/ 70	179,147 + 30 120	314640 3,65	420260 4,87	10,23 2,19
Vyšný Sliač - ÚP	1275/ 30	147 + 30	221630 2,56	296600 3,43	7,20 1,54
Spolu - ÚP	4074/ 100		680080 7,88	955860 11,07	23,52 4,97
Nižný Sliač – zmena č.1	+199	145+40	215226 2,49	344360 3,98	11,94 2,4
Sredný Sliač – zmena č.1	+643	145+40	433252 5,01	693200 8,02	24,06 4,81
Vyšný Sliač – zmena č.1	+956	145+40	430252 4,98	688400 7,96	23,9 4,8
Spolu UP+zmena č1	5872/ 100		1078730 12,48	1725960 19,96	49,9 11,97

Návrh riešenia – splašková kanalizácia.Výpočet produkcie splaškových odpadových vôd.

Pri výpočte sme vychádzali z „Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, Príloha č.1 a STN EN 756101 tab.1

Odberateľ	Počet obyv./ zam	Špecif. potreba vody l/os.deň + potreba obč.a tech.vybav.	Q _{d pr} l/deň	Q _{d max} l/deň	Q _{hmax} l/s k _{hmax} =3, 0	Q _{hmin} l/s k _{hmin} = 0,6
Nižný Sliač celkom	1450	135+40	253750	355250	12,3	2,4
Zmena č.2 Lokalita 1	90	135 + 40	15750	22050	0,76	0,15
Zmena č.2 Lokalita 2+3	96	135+40	16800	23520	0,81	0,16
Zmena č.2 Lokalita 4	12	135+40	900	1440	0,05	0,01
Zmena č.2 Lokalita 5	12	135+40	900	1440	0,05	0,01
Spolu zmena č.2 – lokalita 1 až 5	210		34350	48450	1,67	0,33
Stredný Sliač celkom.	3031	145+40	545385	758259	26,3	5,2
	176	135+40				
	2855		8400	8400		
	Poľnohosp					

	priemysel		4800	4800		
Zmena č.2 Lokalita 6	240	135 + 40	42000	58800	2,0	0,4
Zmena č.2 Lokalita 7.	390	135 + 40	68250	95550	3,3	0,6
Spolu zmena č.2 – lokalita 6,7	630		110250	154350	5,3	1,0
Vyšný Sliač celkom	2396 Poľnohosp Priemysel Šport. areál	135 + 40	437500 8400 8000 1800	605940	21,0	4,2
Zmena č.2 Lokalita 8	30	135 + 40	5250	7350	0,2	0,05
Zmena č.2 Lokalita 9	135	135+40	23625	33075	1,1	0,2
Spolu zmena č.2 – lokalita 8,9	165		28875	40425	1,3	0,25
Liptovské Sliače celkom	6877	$k_{hmax} = 2,5$ $k_{hmin} = 0,6$	1236635 14,3	17194491 9,9	49,7	11,9

Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

k_h = v závislosti od počtu obyvateľov v príslušnej zbernej ploche oblasti stoky (STN EN756101 tab.1)

Splašková kanalizačná sieť

Plné využitie riešeného územia obce Liptovské Sliače z hľadiska odvedenia splaškových odpadových vôd z bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, poľnohospodárskych družstiev a priemyselných dvorov si vyžaduje:

Nižný Sliač:

- Lokalita 1 – rozšírenie stokovej siete v nových uliciach lokality, napojenie do stoky A
- Lokality 2,3 - rozšírenie stokovej siete v nových uliciach lokality, napojenie do stoky AB
- Lokalita 4 – vybudovanie uličnej stoky z riešeného územia 4 s napojením do stoky AC.
- Lokalita 5 – rozšírenie stokovej siete – vybudovanie splaškovej stoky z riešeného územia s napojením do stoky AF (alternatívne AH)
- Vybudovanie prípojok splaškovej kanalizácie pre novonavrhované nehnuteľnosti s ich napojením do uličných stôk v lokalitách 1,2,3,4,5.

Stredný Sliač:

- Lokality 6,7 – predĺženie stôk AI a AI-2, dobudovanie nových stôk splaškovej kanalizácie v území lokalít 6 a 7
- Vybudovanie prípojok splaškovej kanalizácie pre novonavrhované nehnuteľnosti s ich napojením do uličných stôk v lokalitách 6,7

Vyšný Sliač:

- Lokalita 8 – vybudovanie novej stoky s napojením do stoky AO
- Lokalita 9 – vybudovanie nových stôk v území riešenej lokality s napojením do stôk AP, AN
- Vybudovanie prípojok splaškovej kanalizácie pre novonavrhované nehnuteľnosti s ich napojením do uličných stôk v lokalitách 8,9

Odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd

Splaškové odpadové vody z obce Liptovské Sliače budú odvádzané a prečerpávané a následne čistené v ČOV Liptovská Teplá:

- Denný prítok splaškových vôd do ČOV - 1719,5 m³/deň

- Počet obyvateľov: 6877
- (ÚP návrh 2006 + zmeny a doplnky č.1 + zmeny a doplnky č.2)
- Zamestnanci v poľnohospodárstve a priemysle: 644
- Produkcia znečistenia v kg BSK₅ /deň = 451 kg/deň

CHSK	= 902,5 kg/deň
NL	= 413 kg/deň
- Koncentrácia znečistenia 262 mg/l
- Počet ekvivalentných obyvateľov
EO = 451260g/deň : 60 g/obyvateľa/deň = 7521

Plné využitie riešeného územia obce Liptovské Sliače z hľadiska odvedenia a čistenia splaškových odpadových vôd z územia obce si vyžaduje:

- Hlavná čerpacia stanica odpadových vôd – zdvojnásobiť výkon čerpacej stanice z existujúceho Qč= 25 l/s na Qč = 50 l/s
- Posilniť výtlačné potrubie z 1xDN200 na 2xDN200, alebo vymeniť za DN300
- Posúdiť kapacitu kanalizačných zariadení v Ivachnovej, do ktorých sú zaústené splaškové odpadové vody z Liptovských Sliačov pri plnom využití kapacity riešeného územia obce (kanalizačná stoka a čerpacia stanica v Ivachnovej pred ČOV)
- Posúdiť kapacitu ČOV Liptovská Teplá pri zaústení splaškových odpadových vôd z Liptovských Sliačov pri plnom využití kapacity riešeného územia obce

Posúdenie kapacity splaškovej kanalizácie v riešenom území

Splašková stoková sieť v obci je navrhovaná z kanalizačných potrubí PVC DN300.

Najmenší navrhovaný sklon potrubia je 5‰. Kapacita potrubia DN300 PVC pri sklone 5‰ je

$$Q_{KAP} = 94 \text{ l/s}$$

$$v = 1,34 \text{ m}$$

Maximálny prietok splaškov $Q_{hmax} = 49,7 \text{ l/s}$

Kapacita potrubia splaškovej stokovej siete v obci Liptovské Sliače bude vyhovovať aj pri plnom využití kapacity riešeného územia obce.

ODVEDENIE DAŽĎOVÝCH VÔD

Východisková situácia

Nakoľko každou časťou obce preteká potok, zastavané územie, jeho priľahlé plochy a komunikácie v podstatnej miere gravitujú ku ich korytám. V obci nie je vybudovaná dažďová kanalizácia.

Návrh a zdôvodnenie systému odvádzania dažďových odpadových vôd.

Dažďové vody, ktoré vznikajú v riešenom území sú:

- Dažďové vody zo striech objektov
- Dažďové vody zo spevnených plôch, ciest a parkovísk

Systém zachytávania a odvádzania dažďových vôd z riešeného územia obce Liptovské Sliače zostáva taký istý ako bol navrhovaný v návrhu ÚP z r. 2006 a v Zmenách a doplnkoch č.1.

- V novonavrhovaných lokalitách 1 až 9 navrhujeme odvádzať dažďové vody zo striech objektov do vsakovacích zariadení (tam kde to geologické a hydrogeologické podmienky dovoľia), prípadne do potokov.
- Podporovať inovačné postupy a technológie vsakovania dažďovej vody do území ich dopadu a podporovať technológie umožňujúce jej využitie ako technologickej vody
- Dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch a z parkovísk po prečistení v odlučovačoch ropných látok odvádzať kanalizačnými potrubiami do potokov.

Kapitola A.2.12.3 **ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU** sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.2 Návrh zásobovania el. energiou

1.2.1. Projektové podklady :

- situácia
- ÚPN-O z r. 2006
- ZaD 1 z r. 2011
- požiadavky autora

1.2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom: Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

1.2.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C" :

rodinný dom 12 kW

Nárast odberu je podľa blokov zobrazený v tabuľke :

Popis	Reg. priestor	Návrh			Spolu			Poznámka
		Domy	Ostat.	Byty	Príkon P _i (kW)	η	Príkon P _n	
NIŽNÝ SLIAČ (NS)								
1	NS 2.1	30	0	0	360	0.6	216	Hlavná ulica
2	NS 2.2	12	0	0	144	0.6	86	Pod Pivničiskom
3	NS 2.3	20	0	0	240	0.6	144	Jarná ulica –
4	NS 2.4	4	0	0	48	0.6	29	Za Potôčky
5	NS 2.5	4	0	0	48	0.6	29	Zúbra
STREDNÝ SLIAČ (SS)								
6	SS 2.6	80	0	0	960	0.6	576	Do Pažiť
7	SS 2.7	130	0	0	1560	0.6	936	J.Hanulu
VYŠNÝ SLIAČ (VS)								
8	VS 2.8	10	0	0	120	0.6	72	Pod Kostolom
9	VS 2.9	45	0	0	540	0.6	324	Skálie
SPOLU		335			3660		2196	

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 2196 \text{ kW}$

1.3. Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná nová výstavba je sústredená v regulovaných priestoroch. Návrh nových lokalít si vyžiada premiestnenie dvoch trafostaníc :

- existujúcu T3 v lokalite Cévar (NS)
- navrhovanú v ÚPN-O T7 pre IBV-východ (VS)

Zvýšený a zmenený odber novej zástavby bude pokrytý z novonavrhovaných trafostaníc.

Požadovaný príkon bude odoberaný z DTS 22/0,4kV navrhovaných v doplnku ZaD 2 nasledovne:

NIŽNÝ SLIAČ:

Označ.	miesto	typ	inštal. výkon	spôsob pripojenia
T NS2.1	Hlavná+Pod Pivnič.	KIOSK	630	3xAXEKCY 70
T NS2.2	Jarná	KIOSK	630	3xAXEKCY 70

Spolu inštal. príkon : 780 kVA

Spolu súčas. príkon : 468 kVA

STREDNÝ SLIAČ:

Označ.	miesto	typ	inštal. výkon	spôsob pripojenia
T NS2.3	Do Pažíť	KIOSK	630	3xAXEKCY 70
T NS2.4	Do Pažíť	KIOSK	630	3xAXEKCY 70
T NS2.5	J. Hanulu	KIOSK	630	3xAXEKCY 70
T NS2.6	J. Hanulu	KIOSK	630	3xAXEKCY 70

Spolu inštal. príkon : 2 220 kVA

Spolu súčas. príkon : 1 332 kVA

VYŠNÝ SLIAČ:

Označ.	miesto	typ	inštal. výkon	spôsob pripojenia
T NS2.7	Skálie	KIOSK	630	3xAXEKCY 70

Spolu inštal. príkon : 660 kVA

Spolu súčas. príkon : 396 kVA

Celkom inštalované $P_i = 3\,660$ kVA

Celkový súčasný príkon $P_s = 2\,196$ kVA

1.4. Ochranné pásma

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí :

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

1.5. Sekundárna NN sieť

Podkapitola sa nemení.

1.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie budú osvetľované sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými zdrojmi technológie LED.

Rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov.

1.7. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Podkapitola sa nemení.

Kapitola A.2.12.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM sa dopĺňa nasledovne:

2.1. Všeobecná časť:

Obec Liptovské Sliače, zložená z častí Nižný, Stredný a Vyšný Sliač nie je plynofikovaná.

Zásobovanie je plánované z jestvujúcej Regulačnej stanice RS 9000 umiestnenej pri št. ceste I/18 pri odbočke št. cesty III. tr. do Liptovských Sliačov prepojovacím STL plynovodom PE D 160 PN 0,4 MPa Liptovské Sliače - Liptovský Mikuláš – Lipt. Hrádok. Prepojovací STL plynovod PE D 160 PN 0,4 MPa v dĺžke 4,935 km bude v obci kopírovať št. cestu III tr. cez Liptovské Sliače do lokality VS 1.4, kde bude ukončený a pripravený pre pokračovanie smerom na obce Partizánska Lupča, Ľubela, Dúbrava, Sv. Kríž, Lipt. Mikuláš, L. Hrádok.

Z prepojovacieho STL plynovodu PE D 160 PN 0,4MPa budú postupne v obci vybudované do r. 2025 STL plynovody z mat. PE 100 o D 90, D 63 a D 50. Na tento rozvod bude pripojené aj riešené lokality 1-9.

STL plynovody riešené budú vedené v miestnych komunikáciách a pozemkoch obce. STL plynové prípojky budú ukončené HUP na hranici odberateľa v skrini spoločne s regulátorom a meraním spotreby plynu.

2.2. Podklady:

Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu lokalít 1-9:

Q h red pre IBV = 1,40 m3/hod

Q roč pre IBV = 1500 m3/rok

Nižný Sliač:	IBV	Qh max(m3/hod)	Q roč (tis. m3/rok)
1. Lokalita Hlavná ulica	30	42,0	45,00
2. Lokalita Pod Pivničiskom	12	16,8	18,00
3. Lokalita predĺženie ulice Jarnej	20	28,0	30,00
4. Lokalita za Potôčky	4	5,6	6,00
5. Lokalita Zúbra	4	5,6	6,00
Stredný Sliač:			
6. Lokalita do Pažíť	80	112,0	120,00
7. Lokalita J. Hanulu	130	182,0	195,00
Vyšný Sliač:			
8. Lokalita Pod Kostolom	10	14,0	15,00
9. Lokalita Skálie	45	63,0	67,50
Celkom:	335	469,0	502,50

Red. potreba plynu pôvodná do r. 2025 spolu: 2370 m3/hod, 7386,25 tis. m3/rok

Pôvodná redukovaná hodinová spotreba plynu v obci Liptovské Sliače vypočítaná do roku 2025 sa zvýši po úpravách, pridaním lokalít 1 – 9: na 2370 + 469 = 2839 m3/hod, 7386,25 + 502,50 = 7888,75 tis. m3/rok.

Celková redukovaná spotreba v obci L. Sliače bude dodávaná cez STL plynovody PE D 160, D 90, D 63 a D 50 tlakom PN 0,4 MPa z jestv. RS 9000 umiestnenej v KU obce L. Sliače.

V nových regulovaných priestoroch budú zhotovené STL plynovody PE 100 D 63, D 50 o PN 0,4 MPa v celkovej dĺžke:

Nižný Sliač:	material PE	dĺžka (m)
1. Lokalita Hlavná ulica	d50-63	395
2. Lokalita Pod Pivničiskom	d50-63	155
3. Lokalita predĺženie ulice Jarnej	d50-63	240
4. Lokalita za Potôčky	d50-63	205
5. Lokalita Zúbra	d50-63	140
Stredný Sliač:		
6. Lokalita do Pažíť	d50-63	1010
7. Lokalita J. Hanulu	d50-63	1645
Vyšný Sliač:		
8. Lokalita Pod Kostolom	d50-63	0
9. Lokalita Skálie	d50-63	700
Celkom:	d50-63	4490

2.3. Návrh na zabezpečenie plynofikácie obce Lipt. Sliače:

Plynofikáciu obce Liptovské Sliače doporučujeme riešiť v zmysle platných STN , TPP na základe vypracovanej a schválenej ÚPD nasledovne:

- vybudovať od jestvujúcej RS 9000 prepojovací STL plynovod z PE 100, D160 cez obec Liptovské Sliače v dĺžke 4935 m a ukončiť v RP VS 1.4.
- vybudovať miestnu plynovodnú STL sieť v obci L.Sliače, v zmysle schváleného UPN-O z materiálu PE 100, D 50-90mm,
- tlakovú hladinu STL plynovodov riešiť do 400 kPa,
- STL plynové rozvody a prípojky do PN 400 kPa si vyžaduje u odberateľov inštaláciu Regulátorov tlaku plynu PN 400/2,10 kPa, skriňu RaMOZ na HUP, RTP a plynomer,
- STL plynovody a prípojky budovať z materiálu PE 100, rady SDR 11 a 17,6
- Rozšíriť miestnu STL plynovodnú sieť do nových ulíc o PE D 50 -60 000m.

Poznámka:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uvažované plynovody včítane ich rozšírenia je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a po technickej stránke odsúhlasiť SPP a.s. Bratislava a Technickou oprávnenou organizáciou.

2.4. Ochranné a bezpečnostné pásmo:

Obsah tejto podkapitoly ostáva v pôvodnom znení.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola sa nemení.

N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Kapitola sa nemení.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola sa nemení.

P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Kapitola A.2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE sa mení a dopĺňa nasledovne:

Celková výmera lokalít pre realizáciu návrhu, ktorý je predmetom ZaD č. 2 spolu je **43,2019ha**. Nové zábery poľnohospodárskej pôdy pri predpokladanej zastavanosti každej z lokalít (IBV - koeficient zastavanosti 0,7) predstavujú spolu **16,4098ha**.

V rámci lokalít NS-2.1, NS-2.3 a SS-2.7 dochádza sčasti k zmenám funkcie záberov, ktoré boli predmetom súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci spracovania pôvodného ÚPN-O Liptovské Sliače (**Z-2.7a**) a ZaD 1 (**Z-2.1, Z-2.3**).

Na uvedených plochách, kde dochádza k zmene funkcie záberu je týmito zmenami a doplnkami zmenený záber nasledovne :

Z-2.1 z 0,3502ha na 0,2451ha

Z-2.3 z 0,4173ha na 0,1471ha

Z-2.7a z 1,3000ha na 0,4937ha

spolu z 2,0675ha na 0,8860ha

Na plochách, kde je zmenená funkcia záberu, kde bol daný súhlas na použitie PP na nepoľnohospodárske účely v minulosti, dochádza k zníženiu záberu PP o **1,1815ha**.

Takmer všetky nové zábery PP sú mimo zastavanej časti obce. Do intravilánu zasahuje len lokalita NS-2.3 vo výmere 0,1749ha.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú na pozemkoch prevažne ornej pôdy, sčasti na pozemkoch záhrad a TTP (trvalé trávne porasty).

Na zábermi dotknutých pozemkoch poľnohospodárskej pôdy sú sčasti vybudované hydromelioračné zariadenia.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadia ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších právnych úprav. Odvody za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy upravuje nariadenie vlády č.58/2013 Z.z. V tabuľke sú hrubo vyznačené pôdy, ktoré v katastri obce patria medzi najkvalitnejšie.

Zdôvodnenie návrhu chránenej PP na nepoľnohospodárske účely:

Obec v zmysle ustanovení § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych úprav usmerňuje ekonomickú činnosť v obci, vydáva záväzné stanovisko alebo vyjadrenie k podnikateľskej a inej činnosti právnických a fyzických osôb k ich investičnej činnosti, utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce.

Takmer všetky navrhované lokality zasahujú do chránenej pôdy v katastri obce. Jedine lokalita **VS-2.9** sa celá nachádza na nechránenej pôde.

Obec Liptovské Sliače chce zahrnúť všetky navrhované lokality k individuálnej bytovej výstavbe (IBV) z nasledovných dôvodov:

1. Časom sa ukázala neaktuálnosť niektorých predchádzajúcich návrhov (ÚPN-O aj ZaD 1) a potreba ich zmeniť, resp. v niektorých častiach obce doplniť nové lokality.
2. Je tu požiadavka obyvateľov stavať na nových plochách na pozemkoch, ktoré sú v ich vlastníctve.
3. Obec týmto podporí bývanie v obci, ktorého realizácia napomôže rozvoju obce, ktorá v posledných rokoch po demografickej stránke stagnuje, resp. mierne klesá.
4. Návrh záberu PP **SS-2.7b** (funkcia : Turistické zariadenie obce) je vyvolaný požiadavkou vlastníkov pozemkov o presun tejto funkcie z ich pozemkov, kde nemajú o takúto funkciu záujem, ale chcú na svojich pozemkoch stavať IBV. Vzhľadom k schválenému zadaniu zo dňa 27. mája 2004 (uznesením Obecného zastupiteľstva Liptovské Sliače č. 5/2004) nie je možné túto funkciu z uvedenej lokality vypustiť a preto je navrhnutý presun tejto funkcie na inú časť lokality.
5. Všetky navrhované lokality nadväzujú na zastavanú časť obce a táto skutočnosť je v súlade s urbanistickými a krajinárskymi požiadavkami na rozvoj obce.

K tomuto je možné doplniť aj dôvod ekonomický – možnosť napojenia všetkých lokalít na existujúcu technickú infraštruktúru.

Prehľad záberov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách, kde je zvýraznený kód chránenej pôdy :

Vyšný Sliač												
VS-2.8	Liptovské Sliače	Bývanie vo forme IBV	1,4331	0,4142	0864403	7	0,4142	súkromné osoby	nie		0,3	
VS-2.9	Liptovské Sliače	Bývanie vo forme IBV, cestná komunikácia	4,8083	1,8951	0987033	7	0,6455	súkromné osoby	nie		0,4	
					0987443	8	0,9142					
					0992683	9	0,3354					
Spolu zábery v k.ú. Liptovské Sliače			43,2019	16,4098			16,4098					

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkcie:

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ PP	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Koeficient záberu	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho							
					skupina BPEJ	výmera v ha						
					Kód	bonita						
	NS											
Z-2.1	Liptovské Sliače	Bývanie vo forme IBV, pôvodne parkovisko	0,5741	0,3502	0811012	6	0,2451	súkromné osoby	nie		0,7	
Z-2.3	Liptovské Sliače	Bývanie vo forme IBV, pôvodne r.k.kostol	0,4173	0,1472	0864433	7	0,1472	súkromné osoby	nie		0,4	
	SS											
Z-2.7a	Liptovské Sliače	Bývanie vo forme IBV, pôvodne Turistické zariadenie obce	1,7175	0,4937	0912013	6	0,3179	súkromné osoby, PD Lisková – Sliače	áno		0,3	
					0970003	7	0,1758					
Spolu			2,7089	0,8860			0,8860					

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Kapitola A.2.17. VYHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA sa dopĺňa nasledovne :

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Liptovské Sliache v znení Zmien a doplnkov č. 1 nemenia charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Liptovské Sliache a jeho schválených Zmenách a doplnkoch č.1.

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Základné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia tak, ako bolo navrhnuté vo schválenom ÚPN-O Liptovské Sliače v znení Zmien a doplnkov č. 1 ostáva.

Kapitola a. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA sa dopĺňa nasledovne:

V celom zastavanom území obce platí : V rámci zastavaného územia obce je možné stavať rodinné domy v prelukách a všade tam, kde je dopravná dostupnosť a možnosť napojenia na technickú infraštruktúru za podmienky, že výstavbe nebráni jestvujúce zariadenie technickej vybavenosti.

Zastavané územie obce je v návrhu rozšírené o nové nasledovné lokality:

Nižný Sliač (NS)

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| 1. lokalita Hlavná ulica | NS-2.1 |
| 2. lokalita Pod Pivničiskom | NS-2.2 |
| 3. lokalita predĺženie ulice Jarnej | NS-2.3 |
| 4. lokalita za Potôčky | NS-2.4 |
| 5. lokalita Zúbra | NS-2.5 |

Stredný Sliač (SS)

- | | |
|-----------------------|------------------|
| 6. lokalita do Pažíť | SS-2.6 |
| 7. lokalita J. Hanulu | SS-2.7a, SS-2.7b |

Vyšný Sliač (VS)

- | | |
|--------------------------|--------|
| 8. lokalita Pod Kostolom | VS-2.8 |
| 9. lokalita Skálie | VS-2.9 |

Na uvedených lokalitách platia regulatívy :

Regulatív **R2** – **vedľajšie ulice sídelného útvaru, rodinné domy** pre lokality NS-2.1 až NS-2.5, SS-2.6, SS-2.7a, VS-2.8 a VS-2.9.

Regulatív **R4b** – **územie turistických zariadení mimo zastavaného územia** pre lokalitu SS-2.7b.

V navrhovanej lokalite NS-2.5 je nutné zrušiť nadzemné 22kV vedenie a riešiť ho ako zemné káblové.

Navrhovaná lokalita SS-2.6 minimálne zasahuje do PHO II. vodného zdroja. V tejto časti lokality bude nutné rešpektovať prípadnú technickú úpravu, resp. obmedzenie pri výstavbe.

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

V kapitole b. URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH sa dopĺňa:

Regulatív **R4b** – územie turistických zariadení mimo zastavaného územia

Základná charakteristika – plochy na výstavbu penziónov alebo nízko podlažných hotelov s vlastným športovým a relaxačným zázemím, umiestnenie na určenom mieste. Zariadenie s odbytovým zariadením reštaurácie.

Dominantná funkcia:

- ubytovanie hostí v kontakte s prírodou, zameranie – horská turistika v kombinácii s návštevou termálnych kúpalísk, rekreačné plochy,
- pohostinské odbytové stredisko pre ubytovaných a turistickú verejnosť, odbytové stredisko ako súčasť ubytovacieho zariadenia,
- záchytné parkovisko návštevníkov a turistických výletov.

Vhodná funkcia:

- zariadenie typu hotela, či penzión, turistická ubytovňa ako vhodné doplnenie, aktuálne rozšírenie ubytovania formou dependance,
- horský hotel určený na športovo-rekreačné pobyty

Prípustné funkcie:

- zariadenia relaxu a ihrísk, ohnísk a grilov, záhrad a dvorov pohostenia,
- pódia hudby a zábavy v turistických sezónach.

Neprípustné funkcie:

- zariadenia výroby, zariadení dopravy a činností s negatívnymi vplyvmi na hlavnú funkciu územia,
- samostatne stojace garáže,
- parkovanie mimo vymedzené parkovisko áut.

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V zmysle Zmien a doplnkov č. 1 sa v kapitole c. *REGULATÍVY BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA A VÝROBY ÚZEMIA* dopĺňa do podkapitoly c1., c2., c3. nasledovné :

c1. Bývanie

Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovské Sliače rieši Intenzifikáciu a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu 335 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3obyv.) prírastok 1005 obyvateľov.

c2. Občianska vybavenosť

Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovské Sliače znižuje plochy občianskej vybavenosti o plochu r.k. kostola v Nižných Sliačoch. Na tejto ploche je navrhovaná zmena – výstavba rodinných domov.

c3. Výroba a dopravná vybavenosť

Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovské Sliače znižuje plochy s dopravnou vybavenosťou - statickou dopravou (parkovisko pre cca 20 kamiónov) v Nižných Sliačoch. Na tejto ploche je navrhovaná zmena – výstavba rodinných domov.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V kapitole d. *REGULATÍVY DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA* sa mení a dopĺňa do podkapitoly d1., d2., d3, d4. nasledovné :

d1.Regulatívy dopravné

Základná dopravná kostra v obci ostáva zachovaná. Jednotlivé navrhované lokality sa napoja na existujúcu komunikačnú sieť.

Je potrebné rozšíriť trasu verejnej autobusovej dopravy v Strednom Sliači s dobudovaním zastávok autobusov verejnej dopravy spolu s vybočovacími pásmi a prístreškami pre čakajúcich a otočku autobusu.

d2.Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Pre rozvody pitnej vody platí :

Pri plnom využití riešeného územia Liptovských Sliačov z hľadiska zásobovania pitnou vodou je nutné :

- Zásobovacie potrubie od vodojemu pri VZ Zubra DN200 zväčšiť na DN250, prípadne posilniť ďalším potrubím DN100
- Potrubie do vodojemu 2x100 m³ a hlavné zásobovacie potrubie od vodojemu do časti Vyšný Sliač – zväčšiť dimenziu na DN150
- Nevyhovujúci materiál existujúcich vodovodných potrubí (AZC, Oc ap.) nahradiť za materiál vyhovujúci platným normám a hygienickým predpisom (napr. HDPE)
- V novonavrhovaných územiach dobudovať uličné vodovodné rady DN100, na okrajoch území prepojiť s existujúcimi vodovodnými radmi
- Na nové potrubia osadiť požiarne hydranty v zmysle príslušných noriem a požiarnych predpisov
- Rešpektovať ochranné pásma existujúcich aj novonavrhovaných vodovodných potrubí a to 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia do priemeru 500

V rámci riešenia akumulácie vody:

⇒ *ruší sa návrh zo ZaD 1, t.j. regulatív :*

...rozšíriť vodojem 2x250 m³ o 1x250m³, vodojem sa nachádza v Strednom Sliači – Pod Kečkou

⇒ *sa nahrádza regulatívom:*

...súčasnú akumuláciu 800 m³ doplniť pri plnom využití riešeného územia o :

- Akumuláciu pri vodnom zdroji Zubra 2x250 m³ posilniť o 500 m³
- Akumuláciu pre Vyšný Sliač 2x100 m³ posilniť o 150 m³
- Akumuláciu pre II.tlakové pásmo v Strednom Sliači 1x100 m³ (pri VZ Čeremošné) posilniť o 100m³

Splašková kanalizačná sieť :

Základná trasa kanalizačnej siete sa nemení, na hlavnú stoku sa budú postupne pripájať vedľajšie stoky z jednotlivých ulíc.

Je nutné rešpektovať ochranné pásmo existujúcej verejnej kanalizácie prechádzajúcej riešeným územím, a novonavrhovaných kanalizácií, čo je 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia do priemeru 500 mm.

Pri plnom využití riešeného územia Liptovských Sliačov z hľadiska odvedenia a čistenia splaškových odpadových vôd z územia obce je nutné :

- Hlavná čerpacia stanica odpadových vôd – zdvojnásobiť výkon čerpacej stanice z existujúceho Qč= 25 l/s na Qč = 50 l/s
- Posilniť výtlačné potrubie z 1xDN200 na 2xDN200, alebo vymeniť za DN300
- Posúdiť kapacitu kanalizačných zariadení v Ivachnovej, do ktorých sú zaústené splaškové odpadové vody z Liptovských Sliačov pri plnom využití kapacity riešeného územia obce (kanalizačná stoka a čerpacia stanica v Ivachnovej pred ČOV)
- Posúdiť kapacitu ČOV Liptovská Teplá pri zaústení splaškových odpadových vôd z Liptovských Sliačov pri plnom využití kapacity riešeného územia obce

Odvádzanie dažďových vôd :

Systém zachytávania a odvádzania dažďových vôd z riešeného územia obce Liptovské Sliače zostáva taký istý ako bol navrhovaný v návrhu ÚP z r. 2006 a v Zmenách a doplnkoch č.1.

- V novonavrhovaných lokalitách 1 až 9 odvádzať dažďové vody zo striech objektov do vsakovacích zariadení (tam kde to geologické a hydrogeologické podmienky dovoľia), prípadne do potokov.
- Podporovať inovačné postupy a technológie vsakovania dažďovej vody do území ich dopadu a podporovať technológie umožňujúce jej využitie ako technologickej vody
- Dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch a z parkovísk po prečistení v odlučovačoch ropných látok odvádzať kanalizačnými potrubiami do potokov.

d3. Regulatívy rozvodov plynu

Hlavné rozvody plynu sa nemenia. V rámci napojenie objektov v jednotlivých lokalitách sa predĺžia príslušné rozvody a prípojky.

d4. Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

- Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
- V navrhovanej lokalite NS-2.5 zrušiť nadzemné 22kV vedenie a riešiť ho ako zemné káblové.
- Trafostanice riešiť ako kioskové do 630KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 KVA kompaktné.
- Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m
- Od podzemných aj nadzemných elektrických vedení je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.
- Preložky vedení je potrebné vykonať v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. §45.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY, TVORBU KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola sa nemení.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola sa nemení.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole h. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE sa dopĺňa nasledovné:

Zastavané územie obce je v návrhu rozšírené o nové lokality s uvedenou rozlohou:

Nižný Sliač (NS)

1. lokalita Hlavná ulica	NS-2.1	4,96
2. lokalita Pod Pivničiskom	NS-2.2	1,14
3. lokalita predĺženie ulice Jarnej	NS-2.3	2,00
4. lokalita za Potôčky	NS-2.4	0,77
5. lokalita Zúbra	NS-2.5	0,41

Spolu : 9,28 ha

Stredný Sliač (SS)

6. lokalita do Pažíť	SS-2.6	11,12
7. lokalita J. Hanulu	SS-2.7a, SS-2.7b	14,25+2,19=16,44

Spolu : 27,56 ha

Vyšný Sliač (VS)

8. lokalita Pod Kostolom	VS-2.8	0,80
9. lokalita Skálie	VS-2.9	4,81

Spolu : 5,61 ha

Liptovské Sliače spolu :	42,45 ha
--------------------------	----------

V návrhu je zastavané územie obce rozšírené o 42,45 ha oproti pôvodnému rozšíreniu zastavaného územia obce schválenému v ÚPN-O Liptovské Sliače v znení ZaD 2.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V kapitole h. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE sa dopĺňa nasledovné:

- o Na základe zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, §-u 15 nie je možné v ochrannom pásme cintorínov 50 m stavať žiadne objekty okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom
- o Stavby nesmú byť situované vo vzdialenosti menšej ako 50 m od hranice lesa (bez udelenia príslušnej výnimky) v súlade s § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- o Ochranné pásmo vodných tokov, nádrží a kanálov je vymedzené min. 6 m na každú stranu od pätý hrádze.
- o V ochrannom pásme vodných tokov je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Nie je tu prípustné trvalé oplotenie, orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- o Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so správcom toku.

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V kapitole i. PLOCHY VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB OBCE sa dopĺňa nasledovné:

Pre návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovské Sliače sú určené nasledovné plochy verejnoprospešných stavieb :

- verejné komunikácie v navrhovaných lokalitách
- zastávky a otočka verejnej autobusovej dopravy
- plochy pre zariadenia technickej infraštruktúry, ktorá je predmetom návrhu

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V kapitole j. URČENIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓN sa dopĺňa nasledovné:

Lokality **SS-2.6** a **SS-2.7a** preveriť **urbanistickou štúdiou** v prípade požiadavky na iné umiestnenie navrhovaných miestnych komunikácií v týchto lokalitách.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola k. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB sa dopĺňa:

V Zmenách a doplnkoch č. 2 sa navrhujú nasledovné verejnoprospešné stavby :

VPS 1. Stavby pre dopravu

VPS 1.1 - miestne komunikácie / novostavby nových obytných ulíc

VPS 1.1a – zastávky verejnej autobusovej dopravy, úprava komunikácie funkčnej triedy C3 v Stredných Sliačoch a otočka autobusu

VPS2. Stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, plynom a telekomunikácie

VPS 2.1 - prekládka VN, prekládka trafostaníc, výstavba murovaných trafostaníc

VPS 2.2 - predĺženie sietí verejného osvetlenia na nových uliciach

VPS 2.3 - káblový rozvod elektriky NN na nových uliciach

VPS 2.4 - výstavba nových STL PE plynovodov s domovými prípojkami a domovými regulačnými stanicami

VPS 3. Stavby pre vodné hospodárstvo

VPS 3.1 - dobudovanie vodovodnej rozvodovej siete v nových uliciach a do nových zariadení, rozšírenie a zokruhovanie vodovodnej rozvodovej siete

VPS 3.2 - dobudovanie akumulácie vody a rekonštrukcia jestvujúcich rozvodov pre zabezpečenie požadovaného množstva vody v dostatočnom tlaku

VPS 3.3 - posilnenie výkonu čerpacej stanice z existujúceho $Q_{\text{č}} = 25 \text{ l/s}$ na $Q_{\text{č}} = 50 \text{ l/s}$

VPS 3.4a – posilnenie výtlačného potrubia z 1xDN200 na 2xDN200, alebo výmena za DN300

VPS 3.4b – dobudovanie splaškovej kanalizácie v nových uliciach

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

GRAFICKÁ ČASŤ

- SCHÉMA NÁLOŽIEK
- GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	M 1: 50 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA s vyznačenou závaz. časťou riešenia a verejnoprospeš. stavbami	M 1: 10 000
3	Riešenie VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1: 10 000
4A	Riešenie VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – elektrická energia	M 1: 10 000
4B	Riešenie VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – plyn	M 1: 10 000
4C	Riešenie VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – kanalizácia	M 1: 10 000
4D	Riešenie VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – vodovod	M 1: 10 000
5	Výkres OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY vrátane prvkov USES	M 1: 25 000
6	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	M 1: 10 000