

LIPTOVSKÉ SLIAČE

Obec Liptovské Sliače, ul. Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače

Číslo spisu 1367/2016

Liptovské Sliače, dňa 21.03.2016

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Liptovské Sliače Zmeny a doplnky č. 2

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia. 5	5
IV. Dotknuté subjekty.....	6
V. Doplnujúce údaje	7
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	7
VII. Potvrdenie správnosti údajov	8

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Liptovské Sliače
2. **Identifikačné číslo:** 00315745
3. **Adresa sídla:** Liptovské Sliače, Obecný úrad ul. Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Bc. Milan Frič, starostom obce, Obecný úrad ul. Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače +421917842625, tel. : +421 444372171,
e-mail: urad@liptovskesliace.sk
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD č t. 0905957538
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt, ul. Prekážka 722/1, 03301 Liptovský Hrádok,
e-mail : vcukor@gmail.com, tel. +421907859363,
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD č t. 0905957538

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Liptovské Sliače Zmeny a doplnky č. 2
Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Liptovské Sliače Zmeny a doplnky č. 2.
2. **Hlavné ciele:** Hlavným cieľom Územného plánu obce (ÚPN-O) Liptovské Sliače Zmien a doplnkov č.2 (ZaD č. 2) je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania plôch bývania na území obce v častiach, kde sú konkrétne požiadavky obyvateľov. Obec týmto podporí bývanie v obci, ktorého realizácia napomôže rozvoju obce, ktorá v posledných rokoch po demografickej stránke stagnuje, resp. mierne klesá.

Z dôvodu prehľadnosti a čitateľnosti navrhovaných zmien, resp. doplnkov je v týchto ZaD č. 2 prevzaté označenie jednotlivých lokalít tak, ako boli značené v ZaD č. 1 - nasledovne :
Lokalita – doplnené
NS-2.1 = názov miestnej časti (NS - Nižný Sliač), označenie Zmien a doplnkov č2.(2.), poradové číslo lokality(.1).
Lokalita – zmenené
Z 2.1 = označenie ZMENY (Z), označenie Zmien a doplnkov č2.(2.), poradové číslo lokality, ktorej sa zmena týka (.1).

Lokalita – doplnené:

Lokalita č.	Funkčné využitie
Miestna časť: Nižný Sliač	
NS-2.1	Bývanie vo forme IBV, cestná komunikácia
NS-2.2	Bývanie vo forme IBV, cestná komunikácia
NS-2.3	Bývanie vo forme IBV
NS-2.4	Bývanie vo forme IBV

NS-2.5	Bývanie vo forme IBV, cestná komunikácia
Miestna časť: Stredný Sliač	
SS-2.6	Bývanie vo forme IBV, cestná komunikácia
SS-2.7a	Bývanie vo forme IBV, cestná komunikácia
SS-7b	Turistické zariadenie obce
Miestna časť: Vyšný Sliač	
VS-2.8	Bývanie vo forme IBV
VS-2.9	Bývanie vo forme IBV, cestná komunikácia

Lokality – zmenené

Lokalita č.	Funkčné využitie
Miestna časť: Nižný Sliač	
Z-2.1	Bývanie vo forme IBV, pôvodne parkovisko
Z-2.3	Bývanie vo forme IBV, pôvodne r.k.kostol
Miestna časť: Stredný Sliač	
Z-2.7a	Bývanie vo forme IBV, pôvodne Turistické zariadenie obce

3. Obsah (osnova) : dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť, v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	4
B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
C) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	4
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA	5
C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	7
F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	8
G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	9
H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	9
L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	10
P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	23
Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	27
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	28
A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	

ÚZEMIA.....	28
B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH.....	28
C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	29
D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	29
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	31
H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	32
I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....	32
J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	32
K) K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	32
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB....	33

GRAFICKÁ ČASŤ

- SCHÉMA NÁLOŽIEK

- GRAFICKÁ ČASŤ

VÝKRES NÁZOV MIERKA

1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M 1: 50 000

2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI
M 1: 10 000

3 RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA M 1: 10 000

4A RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – KÁBELOVÝ ROZVOD DK, MTS A ROZVODY VN, TS M 1: 10 000

4B RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – PLYNOVOD M 1: 10 000

4C RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – KANALIZÁCIA M 1: 10 000

4D RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODOVOD M 1: 10 000

5 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV USES U M 1: 10 000

6 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE M 1: 10 000

4. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce Liptovské Sliače Zmeny a doplnky č. 2 nebudú spracované vo variantnom riešení.

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

Územný plán obce Liptovské Sliače Zmeny a doplnky č. 2:

- spracovanie návrhu jún 2015 - február 2016
- verejné prerokovanie návrhu marec – apríl 2016 (30 dní vyvesená verejná vyhláška),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, žiadosť a súhlas so záberom PPF a LPF na rozvojové lokality, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad máj 2016 – september 2016
- predloženie Územného plánu obce Liptovské Sliače Zmeny a doplnky č. 2 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Liptovské Sliače Zmeny a doplnky č. 2 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Sliače.

8. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Liptovské Sliače Zmeny a doplnky č. 2 boli:

- ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia - ZaD č. 4, textová a grafická časť ,
- Príslušné mapové podklady KN Liptovské Sliače,
- Zadanie ÚPN O Liptovské Sliače,
- Schválený Územný plán obce Liptovské Sliače
- Schválený Územný plán obce Liptovské Sliače, Zmeny a doplnky č. 1

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Liptovské Sliače Zmeny a doplnky č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Liptovské Sliače a jeho Zmeny a doplnky č.1.

Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť.

Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Liptovské Sliače.

Hlavným predmetom Zmien a doplnkov sú:

Lokalita – doplnené:

Lokalita č.	Funkčné využitie
Miestna časť: Nižný Sliač	
NS-2.1	Bývanie vo forme IBV, cestná komunikácia
NS-2.2	Bývanie vo forme IBV, cestná komunikácia
NS-2.3	Bývanie vo forme IBV
NS-2.4	Bývanie vo forme IBV
NS-2.5	Bývanie vo forme IBV, cestná komunikácia
Miestna časť: Stredný Sliač	
SS-2.6	Bývanie vo forme IBV, cestná komunikácia
SS-2.7a	Bývanie vo forme IBV, cestná komunikácia
SS-7b	Turistické zariadenie obce

Miestna časť: Vyšný Sliač	
VS-2.8	Bývanie vo forme IBV
VS-2.9	Bývanie vo forme IBV, cestná komunikácia

Lokality – zmenené:

Lokalita č.	Funkčné využitie
Miestna časť: Nižný Sliač	
Z-2.1	Bývanie vo forme IBV, pôvodne parkovisko
Z-2.3	Bývanie vo forme IBV, pôvodne r.k. kostol
Miestna časť: Stredný Sliač	
Z-2.7a	Bývanie vo forme IBV, pôvodne Turistické zariadenie obce

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Liptovské Sliače Zmeny a doplnky č. 2 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Liptovské Sliače, záber poľnohospodárskej pôdy na nových lokalitách, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečia elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Liptovské Sliače Zmeny a doplnky č. 2 vytvára spolu s platným Územným plánom a Zmenami a doplnkami č. 1 podmienky pre bezkolízný a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Návrhom Územného plánu obce Liptovské Sliače Zmeny a doplnky č. 2 sa nepredpokladá vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatnením strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Liptovské Sliače Zmeny a doplnky č. 2.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Liptovské Sliače, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.
- Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina

7. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š.N. Hýroša 1, 03401 Ružomberok,
8. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
11. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH a ŠVS, Nám. A. Hlinku 74, Ružomberok,
12. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor - lesný úsek, Nám. A.Hlinku 74, 03401 Ružomberok
13. Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, A. Bernoláka 25, 03401 Ružomberok
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Liptovskom Mikuláši P.O.Box 10 Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš,
15. Obec Ivachnová, Obecný úrad Ivachnová 7, 034 83 Liptovská Teplá
16. Obec Partizánska Ľupča, Obecný úrad Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča
17. Obec Liptovská Štiavnička, Obecný úrad Stará ulica 39/53, 034 01 Ružomberok
18. Obec Lisková, Obecný úrad Ulica pod Chočom 113, 034 81 Lisková
19. Obec Štiavnička, Obecný úrad, 034 01 Štiavnička

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

GRAFICKÁ ČASŤ

- SCHÉMA NÁLOŽIEK

- GRAFICKÁ ČASŤ

VÝKRES - NÁZOV - MIERKA

1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M 1: 50 000

2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOUZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI
M 1: 10 000

3 RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA M 1: 10 000

4A RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – KÁBELOVÝ ROZVOD DK, MTS A ROZVODY VN, TS M 1: 10 000

4B RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – PLYNOVOD M 1: 10 000

4C RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – KANALIZÁCIA M 1: 10 000

4D RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODOVOD M 1: 10 000

5 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV USES U M 1: 10 000

6 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE M 1: 10 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Liptovské Sliače Zmien a doplnkov č.2 sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11.
- Územný plán obce Liptovské Sliače,
- ÚPN-O, Zmeny a doplnky č. 1 Liptovské Sliače schválený uznesením OZ č. 68/4/2011 zo dňa 09.06. 2011, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2011 zo dňa 09.6.2011.
- Navrhovaný Územný plán obce Liptovské Sliače Zmeny a doplnky č. 2

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Liptovský Mikuláš dňa 28.2. 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Bc. Milan Frič
starostom obce