

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie generála Klapku č. 7, 945 01 Komárno

OU-KN-OSZP-2016/001031

V Komárne, 10.03.2016

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu **Územný plán mesta Komárno** určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obstarávateľ, **mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525** zastúpené primátorom mesta Ing. Lászlóm Stubendekom, predložil dňa 08.01.2016, Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) **Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Komárno** (ďalej len oznámenie).

Hlavným cieľom strategického dokumentu je vypracovanie nového územného plánu mesta Komárno v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR číslo 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Získať kvalitný územný a urbanistický nástroj na usmernenie ďalšieho rozvoja mesta Komárno na budúce obdobie.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia.

Po preštudovaní predloženého oznámenia s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská a po prerokovaní s obstarávateľom Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu **Územný plán mesta Komárno** sa určujú okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) aj variant podľa § 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ, mesto Komárno, zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu **Územný plán mesta Komárno** a vypracovanie konceptu strategického dokumentu **Územný plán mesta Komárno**.

Správa o hodnotení strategického dokumentu **Územný plán mesta Komárno** bude vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní s osobitým prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 V zmysle § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní obstarávateľ doručí Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, Námestie generála Klapku č. 7, 945 01 Komárno **Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Komárno** vypracovanú v zmysle

prílohy č. 5 zákona o posudzovaní spolu so strategickým dokumentom Územný plán mesta Komárno - koncept (podľa § 21 ods. 1 stavebného zákona v počte 1 ks v písomnom vyhotovení (textová aj grafická časť) a v počte 27 x kompletnú správu o hodnotení spolu s konceptom strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie si vyhradzuje právo spresniť počet dokumentácií.

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2 Špecifické požiadavky

2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu zohľadniť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu.

2.2.2 Rešpektovať skutočnosť, že v katastrálnom území mesta Komárno (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza :

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zlatná na Ostrove – štrkopiesky a piesky (4379)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Komárno – priestor A – štrkopiesky a piesky (4378)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa §7 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov súčasťou pozemku.

2.2.3 V predmetnom území je evidovaných 89 odvezených skládok, dve upravené skládky deväť odvezených/upravených skládok a 8 opustených skládok bez prekrytia (nelegálne skládky). Uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2.2.4 Rešpektovať skutočnosť, že v predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže :

I. Názov EZ: KN (1661) / Komárno – Rušňové depo, Cargo a.s.

Názov lokality: Rušňové depo, Cargo, a.s.

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B – potvrdená environmentálna záťaž

II. Názov EZ: KN (013) / Komárno – Madzagoš

Názov lokality: Madzagoš

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K >65)

Registrovaná ako: B – potvrdená environmentálna záťaž

III. Názov EZ: KN (012) / Komárno – Harčáš

Názov lokality: Harčáš

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K >65)

Registrovaná ako: B – potvrdená environmentálna záťaž

IV. Názov EZ: KN (011) / Komárno – areál po Sovietskej armáde

Názov lokality: areál po Sovietskej armáde

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K >65)

Registrovaná ako: B – potvrdená environmentálna záťaž

C – sanovaná/rekultivovaná lokalita

V. Názov EZ: KN (014) / Komárno – SPP
Názov lokality: SPP
Druh činnosti: plynárenský priemysel
Registrovaná ako: C – sanovaná/rekultivovaná

VI. Názov EZ: KN (2033) / Komárno – areál ARRIVA
Názov lokality: areál ARRIVA
Druh činnosti: čerpacia stanica, PHM, garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)
Registrovaná ako: A – pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdené environmentálne záťaže, pravdepodobná environmentálna záťaž a environmentálna záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2.2.5 Predmetné územie spadá do nízkeho až do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2.2.6 Rešpektovať, že podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia :

- prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia lokalita Madzagoš, lokalita Harčáš a lokalita areál po Sovietskej armáde (hodnota $K \geq 62$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v IS environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2.2.7 Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno“ nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20.júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

2.2.8 Na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Chotín je potrebné rešpektovať prekážkové roviny Letiska Chotín, ktoré boli poskytnuté pri obstarávaní ÚPD.

2.2.9 Zosúladiť strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

2.2.10 Do konceptu Územného plánu mesta Komárno detailne zapracovať regulatívy pre pamiatkové územie Pamiatková zóna Komárno stanovené v *Zásadách ochrany Pamiatková zóna Komárno* z roku 2014 a regulatívy pre národnú kultúrnu pamiatku Pevnostný systém Komárno a jeho ochranného pásma stanovené v *Zásadách ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt Pevnostného systému Komárna a jeho ochranného pásma* z roku 2005.

2.2.11 V rámci vypracovania konceptu Územného plánu mesta Komárno zvážiť možnosť prispôbena hraníc jednotlivých urbanistických jednotiek k hraniciam pamiatkového územia.

- 2.2.12 Pred verejným prerokovaním konceptu Územného plánu mesta Komárno zvolať osobitné rokovanie s Krajským pamiatkovým úradom Nitra.
- 2.2.13 Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020.
- 2.2.14 Postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- 2.2.15 Postupovať v súlade s príslušnými technickými predpismi a STN.
- 2.2.16 Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- 2.2.17 Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie.
- 2.2.18 Dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- 2.2.19 Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR nesúhlasí. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- 2.2.20 Dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a prilahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP.
- 2.2.21 Navrhované dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek.
- 2.2.22 Návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy a posun k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava).
- 2.2.23 Zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluk skleníkové plyny a spotrebu energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality mestského prostredia a verejných priestorov v záujme občanov.
- 2.2.24 Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov – najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky.
- 2.2.25 Návrh dopravnej časti spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.
- 2.2.26 Dňa 13.04.2015 vydala sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií MDVRR SR Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcífernými

číslami s platnosťou od 01.05.2015. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2015, a všetky súvisiace informácie o prečíslovaní ciest III. triedy, ako aj prevodníky čísel ciest III. triedy po okrajoch v tabuľkovej forme (pôvodné číslo – nové číslo) a mapy cestnej siete sa tiež nachádzajú na stránke Slovenskej správy ciest www.cdb.sk

- 2.2.27 Plne rešpektovať základnú sieť TEN-T v oblasti vodnej dopravy, t.j. do výstavby nového prístavu v lokalite Harčáš zachovať činnosti verejného prístavu Komárno a akceptovať prípadné nové aktivity v tomto prístave, ktoré napomôžu jeho rozvoju ale predovšetkým hospodárskemu rastu mesta, zamestnanosti a sociálnemu zabezpečeniu obyvateľstva. To isté platí pre oblasť lodenice. Dôvodom je, že vodná cesta Dunaj aj prístav Komárno patria do základnej siete TEN-T do koridoru Rýn – Dunaj pričom v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1315/2013 z 11.12.2013 o usmerneniach Únie pre rozvoj transeurópskej dopravnej siete a o zrušení rozhodnutia č. 661/2010/EÚ členské štáty prijímú náležité opatrenia zamerané na rozvoj základnej siete, aby sa do 31.12.2030 zabezpečil súlad s ustanoveniami kapitoly III predmetného nariadenia. Navrhované aktivity týkajúce sa prístavu Komárno a vodných ciest Dunaj a Váh, preto musia byť v súlade s politikou EÚ, Dunajskej komisie a EHK OSN a musia rešpektovať zámery spoločnosti Verejné prístavy, a.s., ktoré sú prevádzkovateľom verejných prístavov v SR.
- 2.2.28 Dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných spolúsúvisiacich noriem a predpisov.
- 2.2.29 Vylúčiť negatívne vplyvy primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.
- 2.2.30 Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovaného územného plánu je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od stavebníkov dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z.
- 2.2.31 Doplniť a rešpektovať CHVÚ Dolné Považie a taktiež genofondové lokality.
- 2.2.32 Rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia, ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu.
- 2.2.33 Rešpektovať relevantné požiadavky a pripomienky občianskeho združenia Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, ako dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. s) a t) zákona o posudzovaní.
- 2.2.34 Vyhodnotiť všetky pripomienky, ktoré boli doručené k strategickému dokumentu.
- 2.2.35 **Písomne vyhodnotiť** splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na internetovej adrese : <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-komarno>

Podľa § 8 ods. 9 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgány ďalšie osoby **môžu** predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a ods. 7 zákona, a to na adresu: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie generála Klapku č. 7, 945 01 Komárno (e-mail: diana.podmanikova@minv.sk), ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

RNDr. Martin Bičian

vedúci odboru