

## Oznámenie o strategickom dokumente

### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:**  
Mesto Prešov
2. **Identifikačné číslo:**  
00327646
3. **Adresa sídla:**  
Hlavná ulica č. 73, 080 01 Prešov
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta Prešov, Hlavná ulica č. 73, 080 01 Prešov, tel.č. 051/3100101, e-mail [primatorka@presov.sk](mailto:primatorka@presov.sk)
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**  
Ing. arch. Vladimír Ligus, odbor hlavného architekta mesta, MsÚ, Jarková ulica č. 24, 080 01 Prešov, tel. č. 051/3100263, e-mail [vladimir.ligus@presov.sk](mailto:vladimir.ligus@presov.sk)  
Ing. arch. Katarína Štofánová, odbor hlavného architekta mesta, MsÚ, Jarková ulica č. 24, 080 01 Prešov, tel.č. 051/3100230, e-mail [katarina.stofanova@presov.sk](mailto:katarina.stofanova@presov.sk)

### II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:**  
Zmeny a doplnky 2015 územného plánu mesta Prešov
2. **Charakter:**  
Zmeny a doplnky 2015 územného plánu mesta Prešov sú strategický dokument s miestnym dosahom, ktorý je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na základe predložených žiadostí a známych podnetov na zmeny územného plánu a uznesenia mestského zastupiteľstva v Prešove č. 60/2015 zo dňa 30.3.2015 a v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 206/2015 zo dňa 23.11.2015.
3. **Hlavné ciele:**  
Hlavným cieľom Zmien a doplnkov 2015 ÚPN mesta Prešov je ustanoviť zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 Stavebného zákona pre úpravu a zmeny funkčného a priestorového usporiadania územia mesta Prešov. Vplyvom nových rozvojových procesov hospodárskeho a sociálneho rozvoja vznikla potreba korigovať pôvodne stanovené funkcie tak, aby odrážali aktuálne územné požiadavky v oblasti rozvoja funkcií bývania, občianskej vybavenosti, dopravy, komunálnej a technickej infraštruktúry, priemyslu, rekreácie a športu a ďalších. Väčšina zmien vyplýva z podnetov a žiadostí občanov, právnických a fyzických osôb podaných v období od poslednej aktualizácie v roku 2012, týkajúcich sa zmeny funkčného využitia jednotlivých plôch v ich vlastníctve, ostatné zmeny z vlastných poznatkov spracovateľa a z potreby vyznačiť jestvujúci stav v území.  
Najpočetnejšou skupinou zmien funkčného využitia územia je zmena na plochy zelene v rôznych lokalitách mesta napr. vymedzenie sprievodnej zelene komunikácie ulice Arm. gen. L. Svobodu, Volgogradskej ulice a Prostejovskej ulice, zakreslenie stromoradií v jestvujúcich obytných zónach a pri novovznikajúcich lokalitách IBV. Dôležité pre rozvoj mesta je spresnenie trasovania severného a východného obchvatu mesta v súlade s ÚPN VÚC Prešovského kraja. V návrhu sú vyznačené aktuálne záplavové územia a doplnené zosuvné územia. Do návrhu je zapracovaný Generel cyklistickej dopravy. V návrhu sú zmeny na zosúladenie vyznačenia funkčných plôch v územnom pláne so skutočnosťou v území (ide o odstránenie nepresností v mapových podkladoch, ktoré vznikli tým, že súčasný územný plán sa už spracováva na podklade katastrálnej mapy), vyznačenie už realizovanej výstavby na území mesta. Návrh spresňuje text regulatívov odstraňujúci možnosť ich nejednoznačného alebo dvojitého výkladu. V záväznej časti je doplnený nový regulatív pre umiestňovanie telekomunikačných stavieb a upravený regulatív pre umiestňovanie reklamných stavieb a zariadení.

Presný zoznam lokalít navrhovaných na zmenu v počte 178 a výkres č. 2 Funkčné využitie plôch s vyznačenými zmenami je v prílohe tohto oznámenia.

**4. Obsah (osnova):**

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 - 6 zákona č. 24/2006 Z.z. v štádiu vypracovania návrhu. Obsah Zmien a doplnkov 2015 územného plánu mesta Prešov vyplýva zo stavebného zákona a Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia bude spracovaná v rozsahu určenom v § 17, ods. 1 predmetnej vyhlášky v základnom členení – textová a grafická časť.

**5. Uvažované variantné riešenia:**

Návrh Zmien a doplnkov 2015 územného plánu mesta Prešov je invariantný. Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom (ponechanie existujúceho stavu).

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- Zverejnenie oznámenia o obstarávaní Zmien a doplnkov 2015  
Termín: do 15.4.2015
- Prijímanie podnetov na Zmeny a doplnky 2015  
Termín: do 15.5.2015
- Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov 2015  
Termín: do 31.1.2016
- Zverejnenie a prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov 2015  
Termín: od 15.2.2016 do 17.3.2016
- Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov 2015 a predloženie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 Stavebného zákona  
Termín: do 1.6.2016
- Prerokovanie a schvaľovanie Zmien a doplnkov 2015 na zasadaní MsZ v Prešove v septembri 2016.

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Zmeny a doplnky 2015 územného plánu mesta Prešov je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v zmysle zmien a doplnkov 2009 a aktualizovaná Koncepcia územného rozvoja Slovenska. Základným východiskovým podkladom je schválený Územný plán mesta Prešov – zmeny a doplnky 2012 a zmeny a doplnky 2013.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

**9. Druh schvaľovacieho procesu dokumentu:**

Uznesenie MsZ v Prešove o schválení Zmien a doplnkov 2015 územného plánu mesta Prešov. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov 2015 Územného plánu mesta Prešov.

**III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

**1. Požiadavky na vstupy:**

Základné vstupy pre Zmeny a doplnky 2015 územného plánu mesta Prešov sú územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia mesta Prešov v zmysle § 7 a § 7a Stavebného zákona a podklady, dokumentácie a vyjadrenia získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b Stavebného zákona.

**2. Údaje o výstupoch:**

Výstupom strategického dokumentu budú Zmeny a doplnky 2015 územného plánu mesta Prešov, záväzná a smerná časť riešenia v rozsahu určenom v § 12 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia,

územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja – v zmysle § 2 ods. 1 Stavebného zákona.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Proces obstarávania, spracovania a výstupy Zmien a doplnkov 2015 územného plánu mesta Prešov nemá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov s vylúčením, príp. elimináciou negatívnych vplyvov.

**5. Vplyvy na chránené územia [napr. Navrhované chránené vtáčie územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod. vrátane návrhu na ich zmiernenie:**

Navrhované zmeny územného plánu mesta Prešov nevyvolajú žiadne negatívne vplyvy na chránené územia alebo prvky sústavy NATURA. Konkrétne investičné zámery budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Nie sú známe.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Nie sú známe.

**IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Všetci obyvatelia mesta Prešov, občania majúci majetko-právne vzťahy na katastrálnom území Mesta Prešov, právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne vzťahy na katastrálnom území Mesta Prešov a spoločenské organizácie a záujmové združenia.

**2. Zoznam dotknutých subjektov:**

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva - úsek pozemkový + úsek lesný, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, odbor školstva, Tarasa Ševčenka 11, 080 01 Prešov

Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov

Regionálna veterinárna správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov

Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia CDaPK, odbor pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor elektronických komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 820 05 Bratislava

Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava /býv. Letecký úrad/

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Slovenská správa ciest, IVaSC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica, Závod Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice  
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava  
Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26  
Slovak Telecom, a.s., Poštová 18, 040 01 Košice  
Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava  
Telefónica Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava  
Štátna ochrana prírody SR, RCOP, Hlavná 93, 080 01 Prešov  
Úrad PSK, Odbor regionálneho rozvoja, odd. ÚP, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov  
Úrad PSK, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov  
Mesto Veľký Šariš, Nám. sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš  
Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Prešov  
Obec Ľubotice, Čsl. letcov 2, 080 06 Prešov – Ľubotice  
Obec Haniska, Bajzova 14, 080 01 Prešov  
Obec Ruská Nová Ves, Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov – Solivar  
Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany  
Obec Záborské, Záborské 39, 082 53 Petrovany  
Obec Dulová Ves, Dulova Ves 18, 082 52 Kokošovce  
Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov 6  
Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany  
Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice  
Obec Župčany, Župčany 59, 080 01 Prešov  
Obec Bzenov, Bzenov 38, 082 42 Bzenov  
Obec Teriakovce, Teriakovce, 080 05

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Nie sú

**V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prešov – 2012, hlavné výkresy budú v štádiu návrhu riešenia spracované v mierke 1:10 000 v rozsahu určenom v § 12 ods. 7 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii formou náložiek na pôvodné výkresy. Po schválení zmien a doplnkov bude vypracovaný čistopis územného plánu.

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov 2015 Územného plánu mesta Prešov budú použité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods. 1 písm. b) Stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v kapitole II.7.

**VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

Prešov, 16.2.2016

**VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV;**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Katarína Štofanová, Odbor hlavného architekta mesta MsÚ Prešov

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia: podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta Prešov



Ing. Andrea Turčanová