

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky 1/2015 Územného plánu obce Župčany“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Župčany

2. **Identifikačné číslo:** 00328 073

3. **Adresa sídla:** Obec Župčany
Župčany 95
080 01 PREŠOV

4. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:*

PhDr. František Novotný, Obecný úrad Župčany, Župčany 95, 080 01 Prešov, č.t.: 051/ 771 1192, 0905 846 193, e-mail: obeczipcany@gmail.com

5. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:*

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov 1/2015 Územného plánu obce Župčany, č.t.: 0917 566 851, e-mail: imrich@inmail.sk

- Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ zmien a doplnkov 1/2015 územného plánu obce Župčany, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**

Zmeny a doplnky 1/2015 Územného plánu obce Župčany

2. **Charakter:**

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. **Hlavné ciele:**

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov 1/2015 územného plánu obce Župčany je doplniť územný plán o nové lokality pre výstavbu rodinných domov, upraviť návrh organizácie územia určeného na zastavanie v lokalitách Paločajka a Čadivý hon, aktualizovať plochy pre výstavbu občianskej vybavenosti a návrh doplnenia technickej infraštruktúry obce. Tento zámer vychádza z požiadaviek vlastníkov pozemkov a zo zvýšeného záujmu o výstavbu v obci. Tento záujem, prejavujúci sa zvýšenou migráciou do sídla, sa prejavuje vyšším tempom rastu počtu obyvateľov, ako predpokladal platný územný plán. Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu napojenia na verejné technické vybavenie, posúdenie dopadu zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom obce.

Súčasťou Zmien a doplnkov 1/2015 územného plánu obce je jeho aktualizácia zaznamenaním výstavby objektov a technického vybavenia územia realizovanej od doby spracovania pôvodného územného plánu.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov 1/2015 ÚPN obce Župčany je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien.:

- Návrh Zmien a doplnkov 1/2015 územného plánu (ďalej ZaD 1/2015 ÚPN-O)
 - textová časť: Sprievodná správa
 - Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN
 - Návrh VZN obce Župčany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD 1/2015 ÚPN-O
 - grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je pôvodný územný plán.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD 1/2015 ÚPN bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov 1/2015:november 2014
- b) prerokovanie a schválenie ZaD 1/2015: január – apríl 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkami 1/2015 Územného plánu obce Župčany je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, schválený uzn. vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

ZaD 1/2015 ÚPN-O Župčany sú spracované na podklade platného Územného plánu obce Župčany v znení Zmien a doplnkov 2010.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Župčanoch (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD 1/2015 ÚPN-O Župčany
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Župčany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 1/2015 Územného plánu obce Župčany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov 1/2015 ÚPN-O Župčany sú Územný plán obce Župčany v znení zmien a doplnkov 2010, podklady dodané obcou a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov 1/2015 ÚPN-O Župčany obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN

Návrh VZN obce Župčany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD ÚPN

Sprievodnú správu

B/ grafickú časť: priesvitky s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov v okrajových častiach obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiadne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o poľnohospodárske pozemky, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Cieľovou úpravou pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el.energia, biomasa). Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená v ČOV Malý Šariš. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov a zmenšenie zaburinených plôch bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Na plochách navrhovanej výstavby rodinných domov nepôsobia žiadne zdravoti škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslením a vhodnými klimatickými pomermi.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Župčany vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územie NATURA 2000. Riešené lokality sa nachádzajú mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma na plochách v prvom stupni ochrany.

Návrhom zmien a doplnkov 1/2015 územného plánu obce Župčany budú dotknuté dva objekty pamiatkovej ochrany. Na okraji pamiatkovo chráneného parku miestneho kaštieľa sa mení navrhované funkčné využitie pozemku z plochy pre výstavbu telocvične (ako doplnenie areálu základnej školy) na plochu pre detský park, čo je vhodnejšie riešenie z hľadiska zachovania pamiatkovej hodnoty územia. Návrhom novej zástavby bude dotknutá aj existujúca lipová aleja v lokalite Paločajka, ktorá je tiež objektom pamiatkovej ochrany. V návrhu je však plne rešpektovaná, zachovaná v celom pôvodnom rozsahu, preto záujmy jej pamiatkovej ochrany sú zohľadnené v celom rozsahu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Župčany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
12. Obec Malý Šariš, 080 01 Malý Šariš 104
13. Obec Svinia, Hlavná 10, 082 32 Svinia
14. Obec Kojatice, Kojatice 200, 082 32 Svinia
15. Obec Medzany, Medzany 152, 082 21 Veľký Šariš
16. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
17. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
18. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov 1/2015 Územného plánu obce Župčany boli ako použité nasledujúce podklady:

- ÚPN obce Župčany v znení Zmien a doplnkov 2010 (Ateliér Urbeko Prešov, 2010)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, január 2016

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

PhDr. František Novotný, starosta

.....
pečiatka, podpis