

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Fulianka“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Fulianka

2. Identifikačné číslo:

00327034

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Fulianka č.3

082 12 Kapušany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Miroslav Leško, starosta obce Fulianka, č.t.: 051/7941211

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Fulianka. č.t.: 0918184928

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Fulianka

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Fulianka vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V aktualizácii Územného plánu obce je potrebné v súlade s § 30 preveriť, ako sa zmenili podmienky územného rozvoja obce od roku 2014, kedy bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 41/2014 ÚPN-O obce Fulianka.

Cieľom aktualizácie ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide o doplnenie funkčných plôch pre obytnú funkciu.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O obce Fulianka nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie

územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov ÚPN-O Fulianka je nasledovný:

..:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN.

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-Ofebruár 2016
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.....marec 2016
- c) schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.....máj 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách a doplnkoch č.1 Územného plánu obce Fulianka:

- je využitá dokumentácia ÚPN-O obce Fulianka, schválená v roku 2014 uznesením č. 41/2014,
- v návrhu zmien a doplnkov komplexného územného rozvoja riešenej obce je rešpektovaná nadradená dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, schváleného uzn. vlády SR č. 268/1998 a NV SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov, schválených vládou SR nariadením č.679/2002 Z. z., Zmien a doplnkov 2004, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009 - sú rešpektované tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,

V riešení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Fulianka sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Fulianka, ktoré majú dopad na riešenie lokality.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Fulianka (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Fulianka,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Fulianka.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Fulianka sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce .Požiadavky na riešenie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Fulianka sa týkajú doplnenia dvoch lokalít pre rozvoj bývania v zastavanom území obce, vrátane riešenia súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Fulianka sú definované v spracovanej dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktorá je spracovaná ako úplné znenie a bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania, technickej a dopravnej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia obce Fulianka sa nachádzajú tieto chránené územia:

- ochrana prírody:
 - územia ochrany prírody
 - prírodná rezervácia Kapušiansky hradný vrch (5. stupeň ochrany prírody) a ochranné pásmo prírodnej rezervácie (3. stupeň ochrany prírody)
 - územia NATURA 2000
 - časť územia európskeho významu – SKUEV 0322 Fintické svahy
 - ÚSES
 - Nadregionálne biocentrá a biokoridory:
 - NRBc Stráže (s jadrom NPR Šarišský hradný vrch)
 - NRBk Stráže -Hradová hora
 - Regionálny biokoridor :
 - Sekčov
- V rámci krajinoekologického plánu obce sú navrhované ďalšie prvky miestneho systému ekologickej stability.
Na k.ú. obce majú svoje zastúpenie biotopy európskeho významu -skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, lesné a trávinnobylinné porasty.
- ochrana kultúrohistorického dedičstva:
 - NKP gréckokatolícky kostol sv. Kozmu a Damiána
 - archeologické lokality:
 - poloha Dubina
 - poloha Lazy
 - bližšie nešpecifikovaná poloha na pravom brehu Sekčova

Iné chránené územia sa na k.ú. obce Fulianka nenachádzajú. Navrhovanými Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O sú rešpektované územia ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné, ekologicky významné lokality, ktoré sa zachovávajú podľa existujúceho schváleného ÚPN-O, v ktorom sú navrhované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia. Rovnako nie sú dotknuté kultúrohistorické pamiatky a archeologické lokality.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Fulianka, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Fulianka.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce:

1. Obec Podhorany
2. Obec Kapušany
3. Obec Tulčík
4. Obec Fulianka

Dotknuté orgány:

5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého č.5, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č.3, 081 92 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. mieru č.3, 081 92 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru č.3, 081 92 Prešov
12. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
15. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
16. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O obce bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2014 a všetky dostupné podklady a informácie týkajúce sa predmetu riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, február 2016

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Miroslav Leško, starosta obce Fulianka

.....
pečiatka, podpis