

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Trnava

2. Identifikačné číslo:

00 313 114

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Ing. arch. Eva Hulmanová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 302)
Mestský úrad
Odbor územného rozvoja a koncepcií
Trhová ul. 3, 917 72 Trnava,
Tel. 033/ 3236 249

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmena 03/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Úprava regulatívov záväznej časti.

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nové okolnosti, ako napr.:

- nové poznatky získané pri povoľovaní stavieb,
- potreba uplatniť eliminačné regulatívy vo vzťahu ku klimatickým zmenám ku ktorým v súčasnosti dochádza,
- potreba zadefinovania niektorých pojmov (napr. rekreačných objektov – chatiek, mestských víl a pod.),
- potreba doplniť regulatívy zamerané na intenzitu a rozsah povolenej zástavby na funkčných plochách športu, rekreácie, výrobných, podnikateľských plôch a plôch občianskeho vybavenia.

Na základe uvedených skutočností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 03/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Úprava regulatívov záväznej časti uznesením č. 250/2015 dňa 10.11.2015.

Orgán územného plánovania obstaráva Zmenu 03/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Úprava regulatívov záväznej časti tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 03/2015 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 03/2015 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Predmet zmeny:

Doplnenie, úprava a spresnenie limitov a regulatívov v:

A. Textovej smernej časti

a

C.1. Záväznej časti

ÚPN mesta Trnava v určenom rozsahu, zameranom najmä na:

- úpravu min. veľkostí pozemkov RD a ich zastavanosti na rozvojovom území,
- úpravu predpísaného min. rozsahu a usporiadania plôch verejnej zelene ako súčasti verejných plôch obytnej funkcie,
- doplnenie koeficientov zastavanosti a podielu zelene na funkčných plochách športu a športovo-rekreačných areálov
- doplnenie koeficientov zastavanosti a podielu zelene na funkčných výrobných areálov a zón,
- úprava predpísaného min. rozsahu zelene ako súčasti plôch veľkokapacitných parkovísk,
- stanovenie kritérií pre riešenie vertikálneho usporiadania parkovísk občianskej vybavenosti, bývania, podnikateľskej činnosti,
- doplnenie rozsahu nepovolených činností narušujúcich životné prostredie v jednotlivých funkčných kódoch,
- doplnenie regulatívov činností v záhradkárskejších osadách pre zabezpečenie ochrany pôvodnej funkcie (napr. limitovaním zámerov oplocovania),
- definovaním opatrení na elimináciu dopadov na zmenu klímy,
- definovanie opatrení na podporu cyklistickej dopravy.

Oznámenie o strategickom dokumente

Zmena 03/2015

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

Úprava regulatívov záväznej časti

Zmeny sa týkajú úpravy, resp. doplnenia znenia ustanovení jednotlivých kódov funkčného využitia:

pre bývanie formou RD, so zameraním najmä na:

- výmery pozemkov jednotlivých typov zástavby,
 - indexy zastavanosti pozemkov,
 - stanovenia minimálneho rozsahu verejnej zelene a zelene na pozemkoch RD,
 - stanovenia potreby plôch pre občianske vybavenie,
- a pod.;

pre bývanie rôznych foriem BD so zameraním najmä na:

- upresnenie špecifikácie výstavby formou mestskej vily,
 - stanovenie kapacitných limitov riešenie statickej dopravy novej bytovej výstavby,
- a pod.;

pre riešenie terciárneho sektora – občianskeho vybavenia, mestotvornej polyfunkcie a komerčných podnikateľských aktivít, so zameraním najmä na:

- doplnenie limitov a regulatívov funkčného kódu B.05,
 - regulovanie statickej dopravy s dôrazom na výstavbu viacpodlažných objektov, s hlavnou či doplnkovou funkciou podzemných a nadzemných parkovísk,
- a pod.;

pre riešenie primárneho a sekundárneho sektora – priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a služieb, so zameraním najmä na:

- regulovanie statickej dopravy s dôrazom na výstavbu viacpodlažných objektov, s hlavnou či doplnkovou funkciou podzemných a nadzemných parkovísk,
- a pod.

Uvedené zmeny sú premietnuté do textovej časti špecifikujúcej zásady využitia jednotlivých funkčných kódov, ak aj v následnom tabuľkovom zobrazení špecifikácie funkčných kódov.

Súčasťou zmeny je aj:

- doplnenie rozsahu neprípustných funkcií jednotlivých funkčných kódov urbanizovaného územia, so zameraním najmä na optické a elektromagnetické žiarenie,
- definovanie potreby budovania novej prístupovej komunikácie do lokality komerčno-podnikateľskej zóny Modranka juh ako podmieňujúcej realizácie pre povolenie ďalšej výstavby na nových záberových plochách,
- podpora cyklistickej dopravy pri riešení statickej automobilovej dopravy urbanizovaného územia,
- doplnenie podmienok využitia dažďových vôd,
- definovanie podpory uplatnenia strešnej a vertikálnej zelene pri navrhovaní a budovaní objektov,
- definovanie možnosti solárnych panelov pri výstavbe objektov,
- usmernenie pre umiestňovanie klimatizačných jednotiek na fasádach budov.

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 03/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) pozostáva z:

- A. Textová a tabuľková časť
- C. Závazná časť (textová):
- C.01. Textová časť

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 03/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 03/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- Úprava regulatívov záväznej časti
- 12. 2015.

Prerokovanie návrhu Zmeny 03/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- Úprava regulatívov záväznej časti
- 03/2016 – 04/2016.

Schválenie Zmeny 03/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

- Úprava regulatívov záväznej časti
- 06. 2016.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 03/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

- Úprava regulatívov záväznej časti
- 07. 2016.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja, jeho Zmeny a doplnky a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády č.183/1998 zo dňa 7.4.1998 v znení neskorších zmien.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 03/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien rešpektovaná.

Zmena 03/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bude v súlade so schváleným zadaním (ÚHZ) pre Územný plán mesta Trnava a bude dopĺňať schválený Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmena 03/2015 nie je v rozpore so zásadami rozvoja definovanými :

- Generelom dopravy mesta Trnava (sprac. v r. 2008)
- návrhom aktualizácie MÚSES Trnava (sprac. v r. 2008).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Zmena 03/2015 je vypracovaná na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Trnave, ktorým bolo povolené spracovanie návrhu Zmeny 03/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

Pri schválení povolenia spracovania Zmeny 03/2015 ako aj počas spracovania jej návrhu boli sformulované nasledovné jednotlivé požiadavky na jej rozsah:

- požiadavky definované mestom Trnava na doplnenie a zmenu záväzných regulatívov v určenom rozsahu, s dôrazom na zabezpečenie zvýšenia ochrany životného prostredia urbanizovaného územia,
- zohľadnenie priemetu úpravy regulatívov záväznej časti v časti A (smernej časti) ÚPN v potrebnom rozsahu.

Okrem toho bude potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy,
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 03/2015, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 03/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Realizácia Zmeny 03/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Úprava regulatívov záväznej časti, bude mať pozitívny vplyv na životné prostredie.

Zmena 03/2015 vytvorí pre príslušné orgány územného rozvoja kvalitnejší nástroj pre zabezpečenie ochrany zložiek životného prostredia na jestvujúcich i novo navrhovaných urbanizovaných plochách v k.ú. Trnava a k.ú. Modranka doplnením a úpravou jestvujúcich záväzných regulatívov.

Okrem toho v príslušných častiach úpravou a doplnením znenia regulatívov pre dotknuté funkčného kódy sa umožní dosiahnuť vyššiu kvalitu obytného prostredia nižšou intenzitou zástavby a rozsahu bytovej výstavby a väčším zastúpením verejnej, areálovej a súkromnej zelene v urbanizovanom území.

Zmenou 03/2015 nedôjde k novým záberom poľnohospodárskej pôdy nad rámec stanovený súčasným ÚPN mesta Trnava.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Realizácia Zmeny 03/2015 na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných doplnených limitov a regulatívov nebude mať negatívny vplyv na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava a vzhľadom na nové znenie limitov bude znamenať menšie zaťaženie územia navrhovanou urbanizovanou činnosťou.

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 03/2015

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Úprava regulatívov záväznej časti

Zohľadnením navrhovaných opatrení definovaných zmenou a doplnením regulatívov záväznej časti ÚPN mesta Trnava v rozsahu Zmeny 03/2015 sa zabezpečí vyššia ochrana životného prostredia obyvateľov i návštevníkov mesta.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

V katastrálnom území mesta Trnava sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany. Chránený areál Trnavské rybníky v k.ú. Trnava nie je Zmenou 03/2015 dotknutý.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

Využitím novo navrhovaných regulatívov sa dosiahne efekt podporujúci ochranu životného prostredia jestvujúcich i nových záberových plôch urbanizovaného územia i krajiny.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

- 01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
- 05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
- 09/ Obec Špačince – Obecný úrad, Hlavná 186/16, 919 51 Špačince
- 10/ Obec Bohdanovce nad Trnavou – Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268
- 11/ Obec Šelpice – Obecný úrad, 919 09 Šelpice č. 195
- 12/ Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín č. 82
- 13/ Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol č. 130
- 14/ Obec Biely Kostol – Obecný úrad, Pionierske námestie 1, 919 34 Biely Kostol
- 15/ Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
- 16/ Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
- 17/ Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
- 18/ Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 1

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 03/2015

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Úprava regulatívov záväznej časti

- 19/ Obec Dolné Lovčice – Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
- 20/ Obec Makženice – Obecný úrad, 919 29 Malženice
- 21/ Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
- 22/ Obec Bučany – Obecný úrad, 919 28 Bučany č. 269
- 23/ Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce č. 15
- 24/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá:

- Príloha č. 1 – návrh Zmeny 03/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:
- Úprava regulatívov záväznej časti.

Vzhľadom na podstatu Zmeny 03/2015 jej súčasťou nie je mapová a iná grafická dokumentácia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, v znení neskorších zmien,
- ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2009 – 2015),
- Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008),
- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava, 2008),
- Technická mapa mesta Trnava,
- Katastrálna mapa M 1:1000,
- Špecifikácia rozsahu zmeny regulatívov záväznej a smernej časti Zmeny 03/2015 ÚPN mesta Trnava (MsÚ Trnava, OÚRaK – 07.12.2015 a 16.12.2015).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 01.03.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Eva Hulmanová
Mestský úrad Trnava
Trhová ul. 3, 971 01 Trnava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 03/2015
Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Úprava regulatívov záväznej časti