I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov:	SATES MORAVA, spol. s r.o., Organizačná zložka
2. IČO:	35939141
3. Sídlo:	Kysucká cesta 8405/16C, 010 01 Žilina
4. Oprávnený zástupca:	Marcel Hlavoň Tel: 0903527810 e-mail: info@zelenyhaj.sk
5. Kontaktná osoba:	RNDr. Vladimír Meravý Na stanicu 6 951 12 Ivanka pri Nitre Tel.: 0905602805

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

„Ivanka pri Nitre - IBV “

2. Účel

Zámerom navrhovateľa je kompletná príprava územia pre výstavbu rodinných domov.

3. Užívateľ

SATES MORAVA, spol. s r.o.

4. Charakter činnosti

Zámerom navrhovateľa je kompletná príprava územia pre výstavbu rodinných domov pre bývanie. Vymedzené územie sa nachádza v severovýchodnej časti obce Ivanka pri Nitre.

V území je možno umiestniť 102 rodinných domov, z toho 10 dvojdomov a 92 samostatne stojacích rodinných domov, ktoré pri priemernej výmere podlahovej plochy 150 m^2 predstavujú súmárnu podlahovú plochu 15 300 m^2, čo prekračuje danú limitnú hodnotu 10 000 m^2.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a jeho neskorších zmien a doplnkov platí, že zisťovacie konanie o vplyvoch zámeru na životné prostredie sa musí realizovať pre projekty rozvoja obcí (miest) pre pozemné stavby alebo ich súbory a komplexy v zastavanom území ak ich sumárna podlahová plocha je 10 000 m^2 a viac a mimo hranicu zastavaného územia ak ich sumárna podlahová plocha je 1000 m^2 a viac.

Navrhovaná činnosť podlieha v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a jeho neskorších zmien a doplnkov, Prílohy č. 8 zákona, časti 9 Infraštruktúra položka č. 16 (Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov, podlahová plocha v zastavanom území nad 10 000 m^2) zisťovaciemu konaniu.

5. Miesto realizácie

Nitriansky kraj, okres Nitra, k. ú. Ivanka pri Nitre, parcelné čísla 86/1, 86/2, 92/1, 92/2, 93/1, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/15, 93/17, 93/18, 93/19, 93/20, 93/21, 93/22, 93/23, 93/24, 93/25, 93/28, 93/29, 93/30, 93/31, 93/32, 93/33, 93/34, 93/35, 93/36, 93/37, 93/38, 93/39, 93/40, 93/41, 93/42, 93/43, 93/44, 93/45, 93/46, 93/47, 93/48, 93/49, 93/50, 93/51, 93/52, 93/53, 93/54, 93/55, 93/56, 93/57, 93/58, 93/59, 93/60, 93/61, 93/62, 93/63, 93/64, 93/65, 93/66, 93/67, 93/68, 93/69, 93/70 až 92, 93/93 až 112, 93/113, 93/114, 213/1, 213/2, 216/1, 216/2, 218/2 , ktoré sú vo vlastníctve investora.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

(viď príloha)

7. Termín začatia 9/2016 **Ukončenia stavby** 9/2018

8. Opis technického a technologického riešenia

Účelom zámeru je vybudovanie moderného centra bývania v rodinných domoch. Predmetom projektu je kompletná príprava dopravného a technického vybavenia územia pre pripravovanú výstavbu, určenie plôch riešeného územia pre jednotlivé funkcie využitia, reparcelizácia územia pre budúcu výstavbu a regulačné prvky, napojenie riešeného územia na inžinierske siete a areálové rozvody inžinierskych sietí, dopravné napojenie územia a riešenie vnútroareálových komunikácií.
Priamo dotknuté územie, ktoré je predmetom posudzovania navrhovanej činnosti sa nachádza v k. ú. Ivanka pri Nitre , v severovýchodnej časti obce, na voľnej ploche za jestvujúcou zástavbou na ulici Novozámocká. V minulosti sa na ploche nachádzali Ľanárske a konopárske závody.
Z východu je územie ohraničené korytom riečky Malá Nitra, z juhu zastavaným územím IBV, zo západu priemyselným areálom a zo severu záhradami IBV. Územie je nezastavané, nachádzajú sa na ňom náletové dreviny, ktoré budú na základe povolenia zlikvidované. Obec Ivanka pri Nitre – Obecný úrad vydal dňa 18.03.2014 Rozhodnutie č. 002/2014 spis č. 196/2014, v ktorom súhlasí s výrubom krovinatého porastu o rozlohe 77964 m^2 a stromov prevažne agáta bieleho, jaseňa, vŕby a neidentifikovaných drevín s obvodmi kmeňov od 40 cm do 400 cm nameraných vo výške 130 cm nad zemou na parcelách, ktoré sú uvedené na listine vlastníctva č. 1081 v k.ú. Ivanka pri Nitre.

Územie je v podstate rovinaté, v severnej časti sa nachádza terénna preliačina, ktorú bude potrebné zasypať v rámci terénnych úprav a zrovnať na požadovanú niveletu.
Územie mení funkčné využitie z priemyselnej výroby na obytnú funkciu s plánovanou výstavbou rodinných domov.
Predmetné územie je riešené na základe rozvojových zámerov obce, ktoré boli zahrnuté v dokumente „Zmena a doplnok č.2 – ÚPN – 0 Ivanka pri Nitre 2007“ – ako územno-priestorový celok č.1 určený pre IBV.

Prístupová komunikácia k danému územiu je napojená na hlavnú komunikačnú os obce – štátnu cestu1.triedy Nitra- Nové Zámky. Dopravné napojenie je odsúhlasené Okresnou správou ciest a Políciou SR.

Pozemok má trojuholníkový tvar. Komunikačnú kostru riešeného územia tvorí okružná komunikácia spojená 2 spojnicami tak, aby každý pozemok bol komunikačne obslúžený. Podľa riečky Malá (Stará) Nitra bude hrádza upravená pre prejazd obslužných vozidiel. Stavebné pozemky majú výmery od 470 m^2 do 1130 m^2. Podľa požiadaviek je možné tieto pozemky prepájať. Uličná čiara rodinných domov je 6 m od okraja komunikácie pre peších. Doporučený charakter zástavby je usporiadaná zástavba samostatne stojacich rodinných domov. Maximálny index zastavanej plochy pozemku je 0,45. Doporučená maximálna podlažnosť rodinných domov sú dve nadzemné podlažia a podkrovie, doporučená výška stavby rodinného domu je 9 m nad okolitým terénom. Doporučené spôsoby oplotenia sú priehľadné oplotenie doplnené zeleňou (živé ploty) v polohách orientovaných do verejných a poloverejných uličných priestorov s výškou do 1,2 m a priehľadné i nepriehľadné oplotenia doplnené zeleňou oddeľujúce jednotlivé pozemky rodinných domov s výškou 2,0 m. Doporučené spôsoby ozelenenia v území sú: sadovnícky upravená zeleň predzáhradok, obytná zeleň pri rodinných domoch, zeleň dvorov a záhrad pri rodinných domoch s výrazným zastúpením zatrávnených plôch, plôch okrasnej a uličnej zelene a plôch využívaných na pestovanie ovocia a zeleniny.

Kapacita stavby je nasledovná:
Plocha riešeného územia: 93 598,30 m^2
Počet rodinných domov: 102 z toho 10 dvojdomov a 92 samostatne stojacích RD
Výmery pozemkov pre rodinné domy: 470-1130 m^2
Plocha komunikácií: 10877,574 m^2
Plocha pre peších: 4887,8641 m^2
Plocha pre parkovanie: 1461,8908 m^2
Plocha pojazdného pásu pre údržbu rieky v rámci pozemku: 1093,61 m^2
Plocha zelene min. podľa územného plánu je index 0,35 – 26347,07639 m^2

Zámer je členený na stavebné objekty a prevádzkové súbory:
SO 001 HTÚ
SO 100.001- SO 100.102 Stavebné objekty rodinných domov
SO 201 Príjazdová komunikácia
SO 202 Vnútroareálové komunikácie

SO 203	Terénne úpravy
SO 204	Úprava križovatky na ceste 1/64
SO 301	Vodovod – verejná rozvodná vodovodná sieť
SO 302	Vodovodné prípojky
SO 303	Požiarna nádrž – úprava jestvujúcej studne
SO 401	Splašková kanalizácia – verejná kanalizácia
SO 402	Čerpacia stanica
SO 403	Kanalizačné prípojky - splaškové
SO 404	Kanalizácia dažďová – verejná kanalizácia
SO 405	ORL + Retenčná nádrž
SO 501	Verejný plynovod
SO 502	Plynovodné prípojky
SO 601	Preložka VN vedenia
SO 602	NN rozvody
SO 603	Verejné osvetlenie
SO 604	Telekomunikačné rozvody
SO 605	Preložka stĺpa vzdušného vedenia NN
PS 01	Transformačná stanica
PS 02	Dieselagregát

Verejný vodovod:

Zdrojom vody pre pitné účely stavby IBV je verejný vodovod v Novozámockej ulici o DN-300. Vodovod navrhovaný v rámci stavby bude pozostávať z prívodu vody DN-100 pre plánovanú zástavbu IBV ako i verejného rozvodu pre pitné účely zástavby rodinných domov. Navrhovaný prívod vody pre stavbu bude napojený kolmo na verejný vodovod DN-300. Meranie spotreby vody pre celú IBV bude vo vodomernej šachte združeným vodomerom.Vodomerná šachta pre navrhovanú zástavbu IBV bude umiestnená na pozemku investora cca do 10,0 m od napojenia.

V lokalite výstavby IBV sa nachádza existujúca kopaná studňa o priemere cca 3,0 - 3,5 m a hĺbke cca 2,5 m. Táto sa zrekonštruuje na požiarnu nádrž a bude slúžiť ako zdroj požiarnej potreby vody o minimálnej užitočnej kapacite 14,0 m^3 v súlade s STN 736639.

Verejná kanalizácia:

V riešenej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť. Pri jednaní s vodárenskou spoločnosťou bolo dohodnuté, že splaškové vody budú napojené na verejnú kanalizáciu a dažďové vody si stavebník odvedie samostatne do recipientu rieky Stará Nitra.

Verejný plynovod:

Navrhovaná stavba IBV bude zásobovaná zemným plynom z plynovodnej siete z oceľového potrubia DN-150 vedeného v krajnici Novozámockej ulice.

Technické riešenie plynofikácie riešenej lokality bolo konzultované na SPP-distribúcia a.s. Bratislava LC Nitra. Bod napojenia bude pred pozemkom p. č. 86/1 il. Novozámocká, k.ú. Ivánka pri Nitre.

Elektrifikačná sieť:

Z novovybudovanej transformačnej stanice, ktorá bude umiestnená na pozemku IBV, sa z NN rozvádzača zrealizuje NN rozvod pre IBV. V záujmovom území sa zdemontuje časť vzdušného a časť zemného VN vedenia. Zhotoví sa nové VN káblové zemné vedenie, ktoré bude zaslučkované v novej navrhovanej kioskovej transformačnej stanici, ktorá bude v prevedení ako priebežná do 630kVA, s transformátorom 400kVA. VN vývod z trafostanice bude vedený na hranicu pozemku, kde sa naspojkuje na existujúce VN káblove zemné vedenie, smerujúce do existujúcej trafostanice.

Verejné osvetlenie IBV je navrhnuté halogenidovými výbojkami umiestnenými na osvetľovacích stožiaroch vysokých 5,8 m. Stožiare budú v prevedení kužeľovom výložníkové s prírubou. Napojenie vonkajšieho osvetlenia bude z rozvádzača VO.

Súčasťou zámeru je návrh distribučnej kioskovej priebežnej transformačnej stanice 22kV/0,42kV, 1x630kVA, s informatívnym meraním spotreby elektrickej energie na NN strane, pre IBV – Ivanka pri Nitre.

Telekomunikačný rozvod:

V lokalite IBV sa zrealizuje telekomunikačný rozvod pomocou optických káblov. Pred domami na hraniciach pozemkov sa osadia skrine pre budúce pripojenie RD k optickej sieti.

Nulový variant

Zámer nie je spracovaný vo variantných riešeniach. Okrem v predchádzajúcich kapitolách popísanej činnosti sa predpokladá nulový variant. Nulový variant predstavuje variant**,** kedy sa navrhovaná činnosť nebude realizovať. To znamená, že by nedošlo k zastavaniu voľnej plochy, ktorá by následne plnila funkciu obytnej zóny.

9. Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite

Zámer vychádza z aktivity vlastníka pozemku v danej lokalite zabezpečiť podmienky pre rozvoj bývania v individuálnych formách zástavby na vymedzených plochách vo forme rodinných a bytových domov. Zámer vychádza z územných podmienok a rešpektuje platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce

10. Celkové náklady

1,25 mil. EUR

11. Dotknutá obec

Ivanka pri Nitre

12. Dotknutý samosprávny kraj

Nitriansky

13. Názov dotknutého orgánu

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre

Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Krajský pamiatkový úrad Nitra

Letecký úrad SR

14. Názov povoľujúceho orgánu

OÚ Ivanka pri Nitre

15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

17. Vyjadrenie o vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice

Vplyvy činnosti nepresahuje štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie dotknutého územia

Dotknuté územie sa nachádza v k.ú. Ivanka pri Nitre , v severovýchodnej časti obce, na voľnej ploche za jestvujúcou zástavbou na ulici Novozámocká.
Z východu je územie ohraničené korytom riečky Malá Nitra, z juhu zastavaným územím obce, zo západu priemyselným areálom a zo severu záhradami IBV.
Širším dotknutým územím je územie okresu Nitra a Nitrianskeho kraja.

1. Charakteristika prírodného prostredia

1.1. Geomorfologické členenie územia

Územie okresu Nitra sa nachádza na juhozápadnom Slovensku, kde v smere Z-S-V administratívne hraničí s okresmi Hlohovec, Topoľčany, Zlaté Moravce, Levice, Nové Zámky, Šaľa a Galanta.

Podľa geomorfologického členenia Slovenska patrí územie do dvoch hlavných jednotiek –severná časť do regiónu Tribeča (pohorie patriace do Fatransko-tatranskej oblasti Vnútorných Západných Karpát), ostatná časť do regiónu Podunajskej pahorkatiny (časť Podunajskej nížiny). V rámci Tribeča sem môžme zaradiť oblast Zobora, v rámci Podunajskej pahorkatiny tri oblasti – Nitriansku pahorkatinu, Nitriansku nivu a Žitavskú pahorkatinu.

1.2. Geologické pomery

Oblasť Zobora je po geologickej stránke budovaná prvohornými horninami žulového typu (granitoidmi) a druhohorným sedimentárnym obalom (najmä vápence, dolomity, kremence, bridlice), na ktorých sú uložené štvrtohorné svahové sedimenty hrúbky do 5 m.

Región Podunajskej pahorkatiny patrí k severnému okraju Podunajskej nížiny. Oblasť nížiny je budovaná treťohornými a štvrtohornými sedimentami. Geologický vývoj oboch regiónov prebiehal spoločne v podstate až do mladších treťohôr, keď sa vplyvom diferenciálnych tektonických pohybov (pohybov pozdĺž

zlomov) začala karpatská oblasť relatívne vyzdvihovať nad okolité územie, z ktorého vznikala sedimentačná panva – rozsiahle územie morskej a jazernej sedimentácie. Usadzovali sa tu zvetraliny a sypké materiály najmä z okolitých horských masívov a tak sa poklesnuté časti územia, tiež budované prvohornými a druhohornými usadeninami, pochovávali pod nánosy ílov, pieskov a štrkopieskov. Hrúbka treťohorných sedimentov dosahuje v oblasti Nitry do 250 – 300 m. Bezprostredne pri pohorí je táto hrúbka menšia a priamo v meste vystupuje nad povrch nížiny niekoľko izolovaných vŕškov – nepochovaných zvyškov ponoreného masívu pohoria (Hradný vrch, Kalvária, Borina, Katruša).

Charakter kvartérnych sedimentov, reliéfu a pôdneho krytu jednotlivých oblastí nížiny je rôzny v závislosti od rozdielov v geologicko – geomorfologickom vývoji. Spoločný majú nížinný, hladko modelovaný reliéf s relatívnym prevýšením chrbtov a dolín do 50 – 80 m, sklonitosťou strání prevažne do 7 – 10 ^{o}, ojedinele nad 15 ^{o}. Niva Nitry má reliéf rovinný.

Región Podunajskej pahorkatiny možno rozdeliť na tri oblasti .

Oblasť Nitrianskej pahorkatiny (2.) zahŕňa územie západne od nivy rieky Nitry a tri plošne nesúvislé sprašové tabule východne od nivy, na úpätí pohoria. Z geologickej stránky je charakteristická výskytom kvartérnych sprašových pokryvov hrúbky prevažne 2 – 7 m, uložených na treťohorných neogénnych sedimentoch.

Oblasť Nitrianskej nivy (3.) – zahŕňa rovinné územie pozdĺž rieky s rôznou šírkou (v oblasti Dražoviec a Lužianok 2,2 – 2,5 km, v prelomovom úseku medzi Hradným vrchom a Zoborom len 0,6 – 0,7 km a v oblasti Ivánky a Janíkoviec 3,0 – 3,5 km. Nadmorská výška územia klesá od 143 m na severe po 130 m na juhu. Ide o územie , v holocéne pravidelne zaplavované riekou, s 5 – 8 m hrubou vrstvou povodňových riečnych náplavov, uložených na neogénnych sedimentoch a na okraji sprašovými pokryvmi. Kvartérne strkopieskové náplavy rieky sú významným zdrojom podzemnej vody.

Oblasť Žitavskej pahorkatiny (4.) - zahŕňa územie východne od riečnej nivy pahorkatinnú krajinu, smerom na sever postupne prechádzajúcu do pohoria. Na neogénnych sedimentoch sú uložené väčšinou odvápnené spraše – sprašové hliny, na severe premiešané so svahovinami z pohoria.

1.3. Pôdy

Pôdy predstavujú významný prvok prírodného prostredia, tvoria prostredie pre život živočíchov a vegetácie. Vyznačujú sa úrodnosťou, čím zabezpečujú prísun potravy pre človeka. Ďalej sa pôda vyznačuje regulačnou a pufračnou funkciou, čiže je schopná odbúravať a rozkladať cudzorodé látky.

Pôdny typ regiónu odráža vlastnosti substrátu, reliéfu a klímy. Charakteristický je prevahou veľmi úrodných hlbokých bezskeletnatých pôd.

V rámci oblasti Nitrianskej pahorkatiny možno vyčleniť 4 podoblasti s rôznym charakterom reliéf a pôd.

Podoblasť úpätných sprašových tabúľ (2.1.) – územie s plochým, mierne zvlneným reliéfom nadmorskej výšky 145 – 200 m, mierne stúpajúce od rieky smerom k pohoriu. Dolinová a riečne sieť je nevyvinutá. Pravdepodobne ide o terasy rieky prekryté sprašou. Z pôd prevládajú hlboké hlinité černozeme až hnedozeme, intenzívne poľnohospodársky využívané.

Podoblasť izolovaných vŕškov na vápencových horninách (2.2.) – pahorkatinné územie na druhohorných vápencových horninách, čiastočne prekrytých sprašou, s plytkými až stredne hlbokými rendzinami na vŕškoch relatívnej výšky 40 – 70 m a s hnedozemami na sprašových pokryvoch.

Podoblasť rozčlenenj pahorkatiny (2.3.) – severná časť Nitrianskej pahorkatiny. Ide o typickú pahorkatinu so striedaním chrbtov a dolín s relatívnym prevýšením 30 – 70 m. Prevládajú hlinité hnedozeme typické na spraši, pri Párovských hájoch sa vyskytujú černozeme degradované.

Podoblasť málo rozčlenenej pahorkatiny (2.4.) – južná časť pahorkatiny, časť s nevýrazne vyvinutou dolinovou sieťou, bez stálych vodných tokov, s prevahou hlinitých až piesočnato- hlinitých černozemí na spraši.

Oblasť Nitrianskej nivy možno rozdeliť na 3 podoblasti:

Podoblasť strednonitrianskej nivy (3.1.) – územie s rovinných reliéfom s prevahou ílovito- hlinitých až ílovitých nivných pôd a nivných pôd glejových.

Podoblasť Dolnonitrianskej nivy (3.2.) – územie s rovinným reliéfom, s výskytom zvyškov mŕtvych ramien a bezodtokových depresií, s prevažne ílovito-hlinitými nivnými pôdami glejovými a nivnými pôdami, na juhu s lužnými pôdami hlinitými až ílovito-hlinitými.

Podoblasť nízkej terasy rieky (3.3.) – Mierne zvýšená časť nivy relatívne 5 – 10 m nad úrovňou nivy, s rovinným reliéfom a pokryvmi spraší s hlinitými černozemami karbonátovými až lužnými pôdami.

Oblasť Žitavskej pahorkatiny možno rozdeliť na 2 podoblasti:

Podoblasť úpätnej rozčlenenej pahorkatiny (4.1.) – pahorkatina pomerne plynule prechádza do pohoria, so striedaním chrbtov a dolín, s hlinitými až ílovito-hlinitými hnedozemami a hnedozemami oglejenými na sprašových hlinách a s mierne skeletnatými, piesočnato-hlinitými hnedými pôdami na zmiešaných svahovinách na úpätí pohoria.

Podoblasť málo rozčlenenej pahorkatiny (4.2.) – tvorená je výrazným chrbtom s juhozápadne orientovaným svahom, mierne rozčleneným krátkymi úvalinami, s hnedozemami typickými na spraši, prevažne hlinitými.

Pôdnymi typmi v k.ú. Ivanka pri Nitre sú:
- v záplavovom území rieky Nitry - čiernice (lužné pôdy) na nekarbonátových nivných sedimentoch,
- na svahoch pahorkov černozeme na sprašiach,
- na temenách pahorkov hnedozeme na sprašiach.

Podľa zrnitostnej štruktúry sa v riešenom území jedná o pôdy hlinité a v okolí Starej Nitry ílovitohlinité. Podľa výkonosti sa v riešenom území nachádzajú pôdy najlepšie (na pahorkoch) a veľmi produkčné (v nive). Pôdna reakcia je na pôdach pahorkov neutrálna a na pôdach nivy zásaditá. Sorpčná kapacita pôd je vysoká.

Sorpčný komplex pôd je plne nasýtený. Obsah humusu v pôdach je priemerne 600 ton na hektár . Obsah draslíka v pôdach je malý. Obsah fosforu je veľmi malý. Náchylnosť pôd k erózii je v nive veľmi nízka a na pahorkoch slabá až stredná.

1.4. Hydrologické a klimatické pomery

Územie po hydrografickej stránke je súčasťou povodia rieky Nitry, s výskytom menších vodných tokov. Táto rieka so svojimi prítokmi má veľký vplyv na zásoby podzemných vôd záujmového územia. Charakter siete tokov i vlastnosti podzemných vôd sú závislé od konkrétnych oblastí. Podzemné vody s voľnou hladinou sa vyskytujú len v dolinách potokov a na nive rieky, v pahorkatine sa vyskytujú artézske vody v zvodnených horizontoch neogénnych sedimentov, v rôznych hĺbkach spravidla pod 50 m hĺbky, s výdatnosťou vrtov 2 – 4 $l.s^{-1}$.

Záujmové územie patrí klimaticky do subtypu veľmi teplej až teplej , veľmi suchej nížinnej klímy. Jedná sa o teplú, suchú oblasť, s miernou zimou, s vysokými hodnotami globálneho žiarenia (1200 až 1250 $kWh.m^{-2}$).

Priemerná ročná teplota dosahuje 9,7 ºC, najteplejší mesiac je júl s priemernými teplotami od 19 do 20 ºC, najchladnejší január s priemernými teplotami od –1 do –2 ºC. Priemerné ročné zrážky dosahujú hodnotu 550 – 600 mm, priemerné úhrny zrážok v januári 30 – 40 mm, v júli do 60 mm. Trvanie snehovej pokrývky je do 40 dní v roku. Smerom k pohoriu mierne pribúda zrážok. Jedná sa o oblasť nížin so zníženým výskytom hmiel.

Subtyp, charakteristika	Veľmi teplá nížinná klíma
Suma teplôt 10 º a viac	3 000 – 3 200
Teplota v januári (ºC)	- 1 až –2
Teplota v júli (ºC)	19 až 20
Ročné zrážky (mm)	550 až 600
Počet dní so zrážkami	menej ako 40
Max snehovej prikrývky (cm)	15

V oblasti Nitry prevládajú SZ vetry. Ďalšími častými smermi sú V, SV a Z smer. Najmenej časté sú JZ, J a JV vetry. Najsilnejšie vetry sa vyskytujú v zime a na jar. Bezvetrie sa vyskytuje priemerne v 16 % meraní – najväčší podiel bezvetria je v lete a začiatkom jesene.

1.5. Rastlinstvo, živočíšstvo

Oblasť Nitry leží na rozhraní dvoch hlavných typov prírodných komplexov – nížinnou krajinou Panónskej panvy a horskou a kotlinovou krajinou Karpát.

Vzhľadom na polohu zoborskej časti Tríbča bezprostredne pri klimaticky teplej nížine i vzhľadom na vplyv teplého suchého podnebia najmä na okrajové časti pohoria možno tu z hľadiska biotického pozorovať rozšírenie teplomilných panónskych druhov medzi horskými karpatskými druhmi rastlinstva a živočíšstva. Prirodzenými porastmi sú v oblasti Zobora na výslnných, najmä vápencových svahoch, teplomilné a suchomilné dubiny, vo vrcholovej časti a na hlavnom chrbte vápnomilné bučiny a sutinové javorovo-lipové lesy. Na väčšine plochy žulových a sčasti vápencových horninách prirodzene rástli dubovohrabové lesy, na kremencovom substráte kyslé dubové lesy. Stepné až lesostepné partie nie sú celkom prirodzeného pôvodu, rovnako ako i niektoré vysadzované porasty (borovica, smrekovec, jaseň, lipa).

Región Podunajskej pahorkatiny predstavuje teplú až veľmi teplú nížinnú krajinu, čomu zodpovedá i charakter rastlinstva a živočíšstva. Pôvodnými porastami tu boli na pahorkatinných plošinách a teplejších prevažne južne orientovaných svahoch teplomilné a suchomilné dubiny, na chladnejších svahoch dubohrabové lesy, na nive Nitry i menších potokoch rástli nížinné jaseňovo-brestové lužné lesy. Zachovali sa zvyšky týcho porastov, ktoré však majú značný podiel nepôvodného agátu.

Biogeograficky patrí územie do lesostepnej zóny panónskej oblasti. Prevažná časť flóry tvoria teplomilné druhy, ktoré sem prenikli južne od karpatského oblúka z oblasti Čierneho mora cez Veľkú Uhorskú nížinu.

Fytogeograficky patrí územie do Oblasti panónskej flóry (Pannonicum), Obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum), ktorá zaberá celú nížinnú krajinu Podunajskej pahorkatiny a Podunajskej roviny.

Na území sa vyskytujú tieto typy biotopov:

Lužné lesy nížinné, vyskytujú sa hlavne v Strednonitrianskej nive, Dolnonitrianskej nive a Žitavskej nive. Menšie plochy zaberajú na nivách okolo menších vodných tokov v celej nížinnej oblasti Podunajskej roviny a Podunajskej pahorkatiny. Zvyšky týchto porastov sú v súčasnej dobe často pozmenené a ohrozované ľudskou činnosťou (regulácia vodných tokov, poľnohospodárstvo, meliorácie a pod.), nakoľko bola podstatná časť územia potenciálneho výskytu týchto lesov premenená na ornú pôdu a intenzívne sa využíva.

Ďalšími jednotkami sú *dubovo-hrabové lesy panónske,* ktoré zaberajú veľké plochy v Zálužianskej pahorkatine, Bojnianskej pahorkatine, Nitrianskej tabuli, Nitrianskych vŕškoch, Žitavskej pahorkatine, Beštianskej pahorkatine a i.
Vyskytujú sa spoločne s dubovo – cerovými lesmi, ktoré sa vyskytujú aj vo vyšších polohách, kde tvoria zasa mozaiku s dubovo-hrabovými lesmi karpatskými.

V súčasnosti sú tieto porasty značne zredukované a často sa vyskytujú len zbytky týchto porastov a väčšina územia, na ktorom by sa mali vyskytovať, je premenená na ornú pôdu.

V teplejších a suchších oblastiach Novozámockých pláňav, Zálužianskej pahorkatiny a Nitrianskej tabule sa vyskytujú aj *dubové xerotermofilné lesy ponticko-panónske.*

V území sa ďalej vyskytuje mozaika biotopov kultúrnej krajiny (polia, záhrady, vinohrady, rozptýlená zeleň).

Rôznorodosť a rozmanitosť fauny je podmienená orografickými a klimatickými podmienkami. Živočíšstvo územia patrí do regiónu Panónskej oblasti juhoslovenského obvodu , dunajského okrsku pahorkatinového. Prevládajú živočíšne druhy listnatých lesov, stepí a kultúrnej krajiny.

1.6 Chránené územia

Pod územnou ochranou podľa Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov, sa rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny vo vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany. Významné

alebo ohrozené časti prírody a krajiny možno v zmysle zákona vyhlásiť za chránené územia v týchto kategóriách:

a/ Chránená krajinná oblasť

b/ Národný park

c/ Chránený areál

d/ Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia

e/ Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka

f/ Chránený krajinný prvok

g/ Chránené vtáčie územie

h) Obecné chránené územie

Do okresu Nitra zasahuje veľkoplošné chránené územie Chránená krajinná oblasť Ponitrie

Chránená krajinná oblast (CHKO) Ponitrie vyhlásené v roku 1985 Vyhláškou Ministerstva kultúry SR č. 58/85 Zb. na ploche 37 665 ha. Dôvodom vyhlásenia je ochrana a zveľaďovanie prírody Tríbča a Vtáčnika, ich prírodných hodnôt a krajiny s rozptýleným osídlením, zabezpečenie jej optimálneho využívania so zreteľom na všestranný kultúrny, vedecký, ekonomický, vodohospodársky a zdravotnorekreačný význam. V území platí 2. stupeň ochrany.

Územie Chránenej krajinnej oblasti Ponitrie hraničí zo zastavným územím mesta Nitra.

Dotknuté územie sa nachádza cca 8,9 km južne od hranice CHKO Ponitrie. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na územie Chránenej krajinnej oblasti Ponitrie.

V okrese Nitra bolo k 1.1. 2016 vyhlásených 14 maloplošných chránených území z toho:

Národná prírodná rezervácia Bábsky les

Národná príodná rezervácia Zoborská lesostep

Prírodná rezervácia Lupka

Prírodná rezervácia Žibrica

Chránený areál Huntácka dolina

Prírodná pamiatka Nitriansky dolomitový útvar

Chránený areál Jelenská gaštanica
Chránený areál Bábsky park
Chránený areál Klatovský park
Chránený areál Lapášsky park
Chránený areál Novoveský park
Chránený areál Rumanovský park
Chránený areál Šuriansky park
Chránený areál Žitavský park

V k. ú. Ivanka pri Nitre sa nenachádza žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územie národnej siete.

V širšom okolí navrhovanej činnosti sa nachádza:
Prírodná pamiatka (PP) Nitransky dolomitový lom

Územie bolo vyhlásené v roku 1982 na ploche 1,2599 ha .
Územie sa nachádza v intraviláne mesta Nitra v blízkosti Štúrovej ulice. Lokalita predstavuje umelý odkryv strednotriasových dolomitov a je vhodným objektom pre štúdium geologickej stavby Tríbečského pohoria. V území platí 4. stupeň ochrany.

Dotknuté územie sa nachádza ca 6,8 km JJV od územia rezervácie. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na predmet ochrany.

Prírodná rezervácia (PR) Lupka

Územie bolo vyhlásené v roku 1952 na ploche 20,73 ha . Dôvodom ochrany sú prirodzené xerotermné spoločenstvá rastlín a živočíchov. V území platí 4. stupeň ochrany.

Dotknuté územie sa nachádza ca 9,8 km južne od územia rezervácie. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na predmet ochrany.

Národná prírodná rezervácia (NPR) Zoborská lesostep

Územie bolo vyhlásené v roku 1952 na ploche 23,08 ha. Dôvodom ochrany sú prirodzené teplomilné a suchomilné spoločenstvá rastlín a živočíchov lesostepnej dubiny so skalnou stepou. V území platí 5. stupeň ochrany.

Dotknuté územie sa nachádza ca 10,4 km južne od územia rezervácie. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na predmet ochrany.

Prírodná rezervácia (PR) Žibrica. Územie bolo vyhlásené v roku 1954 na ploche 68,59 ha. Dôvodom ochrany sú prirodzené xerotermné spoločenstvá rastlín a živočíchov na vápencoch a dolomitoch. V území platí 4. stupeň ochrany.
Dotknuté územie sa nachádza ca 12,4 km JZ od územia rezervácie. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na predmet ochrany.

Chránený areál (CHA) Huntácka dolina. Územie bolo vyhlásené v roku 2000 na ploche 8,7 ha. Dôvodom ochrany je zaujímavý morfodynamický systém po geomorfologickej stránke, ojedinelý fenomén v južnej časti pohoria Tríbeč. V území platí 4. stuprň ochrany. Dotknuté územie sa nachádza ca 15,1 km JJZ od chráneného územia . Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na predmet ochrany.

Národná prírodná rezervácia (NPR) Bábsky les. Územie bolo vyhlásené v roku 1966 z dôvodu zachovania vzácneho zvyšku pôvodného dubovo-hrabového nížinného lesa na černozemi v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine na Trnavskej tabuli. Celková rozloha územia je 30,39 ha.
V území platí piaty stupeň ochrany.
Dotknuté územie sa nachádza cca 16,7 km juhovýchodne od chráneného územia. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na predmet ochrany.

Chránený areál (CHA) Jelenská gaštanica. Územie bolo vyhlásené v roku 1952 z dôvodu zachovania starého lesného porastu gaštana jedlého v Tribeči. Celková rozloha územia je 3,8 ha. V území platí štvrtý stupeň ochrany.
Dotknuté územie sa nachádza cca 19,2 km JZ od chráneného územia. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na predmet ochrany.

Chránené stromy (CHS)

V katalógu chránených stromov sa v okrese Nitra uvádza 2 objekty v kategórii CHS.

Ev. číslo	Názov	Slovenský názov taxónu	Vedecký názov taxónu	Kraj	Okres	Kataster	Organizačný útvar ŠOP SR
S 135	**Lipa v Dolných Štitároch**	lipa veľkolistá	Tilia platyphyllos Scop.	Nitriansky	Nitra	Dolné Štitáre	Správa CHKO Ponitrie
S 134	**Brest vo Veľkej doline**	brest väzový	Ulmus laevis Pall.	Nitriansky	Nitra	Veľká Dolina	Správa CHKO Ponitrie

V k. ú. Ivanka pri Nitre nie je evidovaný žiaden objekt z kategórie CHS.

Územia európskeho významu

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských štátov Európskej únie, ktorej cieľom je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a ľudskou činnosťou najohrozenejších a najzraniteľnejších druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov s osobitným zreteľom na biotopy a druhy významné z hľadiska zachovania prírodného bohatstva a rozmanitosti z pohľadu EÚ ako celku.

Budovanie siete Natura 2000 sa z legislatívneho hľadiska opiera o 2 základné smernice týkajúce sa ochrany prírody:

Smernica Rady č. 79/409 EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch) tzv. *Birds Direktive* a

Smernicu rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch) tzv. *Habitats Direktive*

V rámci siete Natura 2000 sa rozlišujú 2 typy chránených území:

- Osobitne chránené územia (Special Protection Areas – SPA) – vyhlasované na základe smernice o vtákoch, v národnej legislatíve označované ako ***chránené vtáčie územia***
- Osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation-SAC)- vyhlasované na základe smernice o biotopoch, v nrodnej legislatíve označované ako ***územia európskeho významu***

Územia európskeho významu

Predbežnú ochranu území zabezpečuje Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu
V k.ú. Ivanka pri Nitre sa nenachádza žiadne územie európskeho významu zo siete Natura 2000.

V širšom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú

SKUEV 0176 Dvorčiansky les

Územie sa nachádza v okrese Nitra v k.ú. Dolné Krškany na ploche 145,22 ha.
Predmetom ochrany je výskyt nasledovných biotopov:
91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
Plocha určená na zastavanie sa nachádza cca 460 m južne od hranice územia európskeho významu. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na predmet ochrany.

SKUEV0130 Zobor

Územie sa nachádza v okrese Nitra v k.ú. Dolné Štitáre, Dražovce, Mechenice, Nitrianske Hrnčiarovce, Zobor a Žirany na ploche 1869 ha.
Predmetom ochrany je výskyt nasledovných biotopov európskeho významu:
91E0* Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy
4030 Suché vresoviská v nížinách a pahorkatinách
6110* Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi
6190 Dealpínske travinnobylinné porasty
6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží
6240* Subpanónske travinnobylinné porasty
6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
8150 Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa
8160* Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa
8210 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou
8220 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou
8110 Nesprístupnené jaskynné útvary
9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy

9150 Vápnomilné bukové lesy
9180* Lipovo-javorové sutinové lesy
40A0* Xerotermné kroviny
91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
91H0* Teplomilné panónske dubové lesy
91I0* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku
91M0* Panónsko-balkánske cerové lesy
Plocha určená na zastavanie sa nachádza cca 9,6 km južne od územia európskeho významu. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na predmet ochrany.

SKUEV 0126 Vinodolský hájik

Územie sa nachádza v okrese Nitra v k.ú. Horný Vinodol na ploche 21,53 ha.
Predmetom ochrany je výskyt nasledovných biotopov:
91FO Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
91GO* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
Plocha určená na zastavanie sa nachádza cca 8,1 km SZ od územia európskeho významu. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na predmet ochrany.

SKUEV0131 Gýmeš

Územie sa nachádza v okrese Nitra v k.ú. Jelenec na ploche 73,41 ha. V území je navrhnutý druhý stupeň ochrany.
Predmetom ochrany je výskyt nasledovných biotopov:
Lipovo-javorové sutinové lesy (9180*)
Teplomilné ponticko-panómske dubové lesy na spraši a piesku (91I0*)
Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0*)
Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220)
Suchomilné trávinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte
s významným výskytom druhov čeľade *Orchidaceae* (6210*)
Plocha určená na zastavanie sa nachádza cca 18,4 km JZ od územia európskeho významu. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na predmet ochrany.

Chránené vtáčie územie SKCHVU 031 Tribeč

Vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 17/08 Z.z. o 7.1.2008.

Územie sa nachádza v okresoch Nitra, Topoľčany, Partizánske a Zlaté Moravce na ploche 23 802 ha. Jedná sa prevažne o zalesnené územie na vápencoch a dolomitoch, z ktorých miestami vystupujú kremencové hôrky. V centrálnej časti prevládajú bukové porasty, v nižších polohách dominujú dubové porasty. Úpätie pohoria tvoria agrocenózy zastúpené poliami, lúkami v menšej miere sadmi a vinicami.

Dôvodom ochrany CHVÚ Tribeč je predovšetkým ochrana orla kráľovského, jeho hniezdisk a lovíšť, ďalej zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov ďatľa prostredného, hrdličky poľnej, krutihlava hnedého, lelka lesného, muchára sivého, muchárika bielokrkého, penice jarabej, prepelice poľnej, včelára lesného, výra skalného, žltochvosta lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Vyhláška navrhovaného Chráneného vtáčieho územia Tribeč špecifikuje zákazové činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia.

Dotnuté územie sa nachádza ca 15,1 km južne od vonkajšej hranice Chráneného vtáčieho územia Tribeč. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na predmet ochrany CHVU.

1.7. Chránené vodohospodárske oblasti (CHVO)

Regionálna ochrana vôd sa uskutočňuje formou chránených vodohospodárskych oblastí - CHVO (používa sa aj termín *chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd*), ako aj formou *významných vodohospodárskych oblastí*. Znamená to, že v určitých vodohospodársky významných územiach môžu vodohospodárske orgány upraviť alebo zakázať činnosti, ktoré by mohli ohroziť vodohospodárske záujmy. Táto ochrana vyplýva okrem iného z § 18 zákona č. 138/1973 o vodách a realizovala sa nariadením vlády č. 13/1987 Zb. o určení chránených vodohospodárskych oblastí (CHVO).

Do územia okresu Nitra nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita , ochrana, scenéria

2.1. Klasifikácia ekologického stavu územia

Človek postupne menil pôvodnú prírodnú krajinu a zvyšoval v nej počet antropogénnych prvkov. Pôvodná krajina sa zachovala len ojedinele v malých lokalitách.

Podľa materiálu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra z roku 1993, je záujmové územie zaradené do I. stupňa , čo znamená územie s veľmi nízkym stupňom ekologickej stabilitou. Do tohoto stupňa sú zaraďované plochy výrazne ovplyvňované človekom, s výrazným zastúpením antropogénnych prvkov (zastavné plochy miest a obcí).

Ako pomocný údaj pre klasifikáciu a hodnotenie územia bol použitý koeficient ekologickej stability (KES), vyjadrujúci stupeň prirodzenosti územia v 6-tich kategóriách na základe hodnoty krajinnoekologickej významnosti lokality a prvkov súčasnej krajinnej štruktúry.

Kategória	Koeficient (Ksi)	Kvalita štruktúry
5	0-0,2	veľmi nepriaznivá
4	0,2-0,3	nepriaznivá
3	0,3-0,4	málo nepriaznivá
2	0,4-0,5	menej nepriaznivá
1	0,5-0,6	priaznivá
0	0,6-0,7	veľmi priaznivá

Pri hodnotení priestorovej štruktúry katastrálnych území okresu prevažná väčšina katastrov patrila do kategórie 5 (veľmi nepriaznivá) až 3 (málo nepriaznivá). Hodnoty koeficientu (Ksi) sa pohybovali od 0,0 do 0,4.

2.2.Prvky kostry RÚSES

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je definovaný ako celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a

prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohoto systému tvoria biocentrá,

Uznesením vlády SR zo dňa 27.4.1992 bol schválený generel nadregionálneho ÚSES SROV.

Podľa tohoto materiálu sa v okrese Nitra nachádza 7 biocentier nadregionálneho významu, 18 biocentier regionálneho významu a nadregionálne koridory, ktoré sa v rôznej šírke tiahnu alúviami väčších riek. Okrem tohoto sa v okrese nachádzajú 4 nadregionálne biokoridory.

Za biocentrum sa považuje geoekosystém alebo skupina geoekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Nadregionálne biocentrá:

Zoborské vrchy

Skupina Zobora zvorí najjužnejšiu časť pohoria Tríbeč. Územie je významných spojovacím článkom medzi panónskou a karpatskou flórou a faunou. V území prevládajú spoločenstvá listnatých lesov dubových, dubovo.hrabových a bukových v severnej časti. Významné sú vápencové stráne s teplomilnými rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami.

Lupka

Územie je prírodnou rezerváciou. Leží ma rozhraní provincie stepí a provincie listnatého lesa Pestrá druhová skladba fauny a flóry svedčí o vysokej biologickej hodnote územia. Najcennejšie sú spoločenstvá stepí a lesostepí s xerotermnými teplomilnými druhmi.

Žibrica

Prírodná rezervácia leží na rozhraní Provincie stepí a Provincie listnatého lesa. Pestrá druhová skladba flóry a fauny svedí o vysokej biologickej hodnote územia.

Regionálne biocentrá:

Hunták – Dobrotka

Priľahlé územie vodného toku, ktorý sa vlieva do rieky Nitry. Obteká podhorie Zoborských vrchov. Je významným refúgiom, do ktorého vstupujú viaceré druhy flóry a fauny. Je to územie, ktoré tvorí organickú súčasť biokoridoru rieky Nitry, potoka Dobrotky.

Za biokoridor sa považuje priestorovo prepojený súbor geoekosystémov. ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Nadregionálne biokoridory:

Zoborské vrchy – Tríbeč

Organickým spojením nadregionálnych biocentier dostávame reálny obraz biokoridoru: Lupka – Zobor – Žibrica – Hunták – Jelenec – Tríbeč . Táto línia prebieha cez nelesné formácie stepných bezlesí (Lupka, Zoborská lesostep, Žibrica), ale najmä cez lesné formácie Querceto-Fagetea.

Kontinuitu biokoridoru narušujú stresové faktory antropogénneho charakteru. Je to najmä dobývací priestor pre vápenec (Žirany), železničná trať pri obci Žirany, rekreačná zóna pri Jelenci – Gýmeš.

Rieka Nitra – Čápor – Báb

Vodný tok a jeho niva, lemové spoločenstvá Salici-Populetum a Alnetum Glutinosae tvoria prirodzený biokoridor, ktorým migruje viacero druhov rastlín a živočíchov proti prúdu ale najmä po prúde rieky Nitry.

K stresovým faktorom patria znečistená voda rieky Nitry, intenzívna urbanizácia a industrializácia, veľmi silné bariérové efekty urbanizovaného územia a dopravných ťahov, úbytok lemových pobrežných porastov, regulačné zásahy do rieky.

Regionálny biokoridor:

Nitra - Dobrotka – Hunták

Je to významná spojovacia migračná trasa, spájajúca pohoria. Alúvium rieky Nitry je organicky spojené s potokom Dobrotka (Drážovský potok) s potokom Hunták, čo predstavuje migračné trasy živočíchov zo Zoborských vrchov.

Stresovým faktorom je bariérový efekt silno urbanizovaného územia mesta a okolia Nitry, ďalej silná eutrofizácia vôd potoka Dobrotka a rieky Nitry.

V zámere plánovaná činnosť sa nachádza v kontakte s R*egionálnym biokoridorom Stará Nitra.* Jedná sa o regulovaný a upravený úsek pôvodného koryta rieky Nitra (Malá Nitra) s nedostatočným výskytom až absenciou prirodzeného brehového porastu. Tvoria ho samotný vodný tok, brehové a trávnaté porasty na hrádzach. Z dôvodu zlepšenia stavu biokoridoru by bolo potrebné realizovať zmenu ornej pôdy popri ochranných hrádzach na trvalé trávne porasty a vysadiť pôvodné druhy drevín. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na regionálny biokoridor.

Navrhovaná činnosť sa ďalej nachádza cca 500 m južne od *Biocentra regionálneho významu Dvorčiansky les*. Jedná sa o poloprirodzený lužný les a príslušný úsek rieky Starej Nitry a Novej Nitry. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na biocentrum regionálneho významu.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra

3.1. Počet obyvateľov

Počet obyvateľov Nitrianskeho kraja mal pri sčítaní ľudu, domov a bytov v roku 1970 678 733 obyvateľov, v roku 2010 (podľa stavu k 31.12.) 704 752 obyvateľov. Od roku 1970 do roku 2010 sa zvýšil o 26 019 osôb, t.j. o 3,8 %. Najvyšší nárast počtu obyvateľov bolv rokoch 1970-1980 (počet obyvateľov kraja sa zvýšil o 29 901 obyvateľov, t.j. o 4,4 %). V ďalšom decéniu (r. 1980-1991) sa počet obyvateľov zvýšil iba o 8 212 obyvateľov, t.j. o 1,2 %. K dátumu Sčítania obyvateľov, domov a bytov 26.5. 2001 počet obyvateľov Nitrianskeho kraja klesol v porovnaní s rokom 1991 o 3 424 osôb (t.j. cca 0,5 %) a od tohto roku

nasleduje kontinuálny pokles počtu obyvateľov až k roku 2010, kedy počet obyvateľov Nitrianskeho kraja predstavuje 704 752 osôb.

Vývoj je daný v prvom rade zmenenými spoločenskými podmienkami a zmenami v ekonomickej a sociálnej oblasti. Následkom je i znižovanie sobášnosti a pôrodnosti s negatívnym dopadom na reprodukčný proces obyvateľov.

Vývin počtu obyvateľov okresu Nitra v Nitrianskom kraji v rokoch 1970 až 2010

	1970	1980	2002	2006	2010
okres Nitra	140 333	152 627	163 548	163 802	165 011
Nitriansky kraj	678 733	708634	711 002	707 305	704 752

Zdroj: ŠÚ SR

Počet obyvateľov k 31.12.2010 mal podľa pohlavia nasledujúcu skladbu:

	muži	ženy	spolu
okres Nitra	79 753	85 258	165 011
Nitriansky kraj	341 586	363 166	704 752

Zdroj. ŠÚ SR

Dynamika vývinu počtu obyvateľstva zaznamenala nasledovné prírastky resp. úbytky obyvateľstva v rokoch 1970 až 2010:

Zdroj: ŠÚ SR

Okres Nitra vykázal v rámci kraja najväčšie prírastky počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2010. Okres Nitra je tiež početne najväčším okresom v rámci kraja.

Nitriansky kraj sa hustotou 113 obyv./km^2 pohybuje mierne nad

	1970-1980	1980-1991	1991-2001	2001- 2010	1970-2010
okres Nitra	12 294	8 098	2 815	1 471	24 678
Nitriansky kraj	29 901	8 212	- 3 424	- 8 670	26 019

celoslovenským priemerom (109 obyv./km^2).

Rozloha a počet obyvateľov k 31.12.2010

	Rozloha v km^2	Počet obyvateľov	Počet obyv. na km^2
okres Nitra	870,7	165 011	190
Nitriansky kraj	6 343,8	704 752	111

Zdroj: ŠÚ SR

Veková štruktúra obyvateľstva Nitrianskeho kraja má menej priaznivú štruktúru v porovnaní s celoslovenským priemerom. Vyznačuje sa nižším zastúpením obyvateľov v predproduktívnom aj produktívnom veku a vyšším podielom obyvateľov v poproduktívnom veku.

Veková štruktúra obyvateľstva okresu Nitra v percentách stav k 31.12.2009

územie	% obyvateľov vo veku			index starnutia
	predprod.	produkt.	poprod.	
Nitra	13,9	63,8	22,3	160,9
Nitriansky kraj	13,7	63,5	22,8	167,1
SR	15,3	63,6	21,1	137,8

Zdroj: ŠÚ SR

Priemerný vek žijúcich obyvateľov SR dosiahol v r. 2008 u mužov 36,61 a u žien 39,81 rokov. Priemerný vek obyvateľov na Slovensku predstavoval 38,25 rokov. Priemerný vek obyvateľov Nitrianskeho kraja dosiahol v roku 2008 39,58 rokov. U mužov priemerný vek predstavoval 37,72 a u žien 41,32 rokov.

3.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva.

V Nitrianskom kraji bolo v roku 2001 360 894 ekonomicky aktívnych osôb, z toho bolo 170 648 žien (t.j. 47,3 % z ekonomicky aktívnych). Ekonomická aktivita obyvateľstva (50,6 %) je nižšia než celoslovenský priemer (51,1 %). Za prácou mimo obec bydliska odchádzalo 108 638 ekonomicky aktívnych osôb (t.j. 30,1 % EAO). V relatívnych hodnotách, najviac odchádzalo za prácou obyvateľstvo z okresov Zlaté Moravce, Topoľčany, Šaľa a Nové Zámky (viac ako 30 % ekonomicky aktívnych osôb v jednotlivých okresoch).

V roku 2010 bol počet ekonomicky aktívnych osôb v Nitrianskom kraji 345 675, z toho 81 644 v okrese Nitra.

V Nitrianskom okrese bol počet ekonomicky aktívnych osôb v jednotlivých odvetviach nasledovný:

Počet pracujúcich v jednotlivých odvetviach v roku 2001

	Pôdohospod. rybolov	Priemysel	Stavebníc-tvo	Obchod	Hotely reštaurácie	Doprava telekom.
Okres Nitra	3572	19 801	3954	12 164	1 104	3580
Niriansky kraj	21 186	66 017	11 715	39 180	3 670	15 423

	Peňažnictvo poisť.	Obch.služ. výskum	Verejná správa	Školstvo	Zdravot.	Ost.verej. služby
Okres Nitra	1 046	5 245	2 392	6 700	3 598	2 214
Niriansky kraj	2 627	13 584	8 659	20 875	14 292	8 892

Zdroj: ŠÚ SR

Najvyššie percentuálne zastúpenie obyvateľov okresu Nitra v jednotlivých odvetviach má priemysel (30 % obyvateľstva). Druhé v poradí najpočetnejšie odvetvie je obchod.

Percentuálne zastúpenie národnostného zloženia obyvateľstva v roku 2008

Územie	Slovenská národnosť	maďarská národnosť	rómska národnosť	česká národnosť	ostatné národnosti
Okres Nitra	90,69	6,41	0,35	0,78	1,78
Nitriansky kraj	70,11	27,04	0,67	0,71	1,48
SR	85,31	9,49	1,92	0,89	2,39

Zdroj: ŠÚ SR

Najpočetnejšia národnostná menšina v okrese Nitra je maďarská, ktorá predstavuje 6,41 % obyvateľstva.

Z hľadiska demografických a vzdelanostných charakteristík patrí kraj Nitra k tzv. problémovým. V kraji je zastúpený vysoký podiel poproduktívneho obyvateľstva. Obyvateľstvo dlhodobo vykazuje jeden z najnižších prírastkov obyvateľstva. Vzdelanostná štruktúra je nevyhovujúca. V kraji Nitra žije viac ako 30 % populácie len so základným vzdelaním, čo je najväčší podiel na celom Slovensku.

3.3.Kultúrno-historická hodnota územia

Kultúrne dedičstvo zahrňuje širokú oblasť kultúrno-historických daností hmotného aj nehmotného charakteru, ktoré je nutné rešpektovať Zachováva sa predovšetkých prostredníctvom inštitucionálnej ochrany prírody a pamiatok. Medzi tieto patria urbanistické celky, historická architektúra, technické pamiatky, archeologické lokality, historické parky a pod.

Na pozemkoch sa nenachádza žiadna hnuteľná alebo nehnuteľná kultúrna pamiatka, ani do pozemkov nezasahuje žiadne ochranné pásmo takejto pamiatky.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia

4.1 Ovzdušie

Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. Stav kvality ovzdušia odrážajú imisie, t.j. škodliviny, ktoré sa nachádzajú v atmosfére. Ide predovšetkým o látky, ktoré sú bezprostredne v kontakte so živou zložkou a môžu ju vo zvýšených koncentráciách ohroziť.

Zóny a aglomerácie sa z hľadiska úrovne znečistenia ovzdušia znečisťujúcimi látkami, pre ktoré sú určené limitné hodnoty, rozdeľujú do troch skupín. Nitriansky kraj patrí do prvej skupiny zón a aglomerácií, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie. V prípade ozónu je koncentrácia vyššia ako cieľová hodnota pre ozón. Znečisťujúce látky, pre ktoré je Nitriansky kraj zaradený do prvej skupiny sú PM_{10}, $PM_{2,5}$, ozón a benzo(a)pyrén. V druhej skupine je Nitriansky kraj zaradený pre znečisťujúcu látku NO_2, v ktorej je úroveň znečistenia znečisťujúcimi látkami medzi limitnou hodnotou a limitnou hodnotou zvýšenou o medzu tolerancie. Tretiu skupinu tvoria zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia pod limitnými hodnotami. Nitriansky
kraj patrí do tejto skupiny pre znečisťujúce látky oxid siričitý, oxid uhoľnatý a benzén.

V roku 2011 bolo v Nitrianskom kraji prevádzkovaných 1977 stacionárnych zdrojov, z ktorých bolo 146 veľkých zdrojov (VZZO) a 1831 stredných zdrojov (SZZO). Ostatné zdroje znečisťovania, tzv. malé zdroje, nie sú v tomto prípade uvedené, pretože sa nachádzajú v kompetencii samosprávy miest a obcí.

Počet zdrojov znečisťovania ovzdušia v Nitrianskom kraji (rok 2012)

Okres	Veľké zdroje znečisťovania ovzdušia	Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia	Spolu
Komárno	15	280	295
Levice	15	269	284
Nitra	16	396	412
Nové Zámky	13	180	193
Šaľa	26	93	119
Topoľčany	19	175	194
Zlaté Moravce	3	77	80
SPOLU	**107**	**1470**	**1577**

Zdroj: NEIS

Emisie z veľkých a stredných stacionárnych zdrojov v Nitrianskom kraji (rok 2012)

	TZL		***SO_2***		***NOx***		***CO***		***∑C***	
Okres	t	$t.km^{-2}$	t	$t.km^{-2}$	t	$t.km^{-2}$	t	$t.km^{-2}$	t	$t.km^{-2}$
Komárno	17,883	0,0185	26,731	0,0007	66,820	0,0591	45,314	0,0413	51,755	0,0527
Levice	60,743	0,0427	22,616	0,0156	230,019	0,1249	370,433	0,1268	69,421	0,0421
Nitra	42,755	0,0574	38,278	0,0219	148,551	0,8536	768,339	2,0399	141,001	0,2334
Nové Zámky	18,144	0,0178	18,637	0,0165	93,065	0,0559	218,648	0,0838	28,868	0,0238
Šaľa	157,691	0,5004	2,099	0,0064	674,059	2,1411	114,067	0,3641	23,955	0,0917
Topoľčany	15,940	0,0292	0,030	0,0056	168,847	0,2073	32,083	0,0635	7,928	0,0381
Zlaté Moravce	14,116	0,0349	1,635	0,0037	29,431	0,0678	118,675	0,3581	30,750	0,0499
SPOLU	**327,222**	**0,7009**	**110,026**	**0,0704**	**1410,792**	**3,5097**	**1667,559**	**3,0775**	**353,678**	**0,5317**

Poznámka: Údaje o množstvách emisií sú v $t.rok^{-1}$

Zdroj: NEIS

Emisie základných znečisťujúcich látok v Nitrianskom kraji (2005 a 2012)

	TZL		***SO_2***		***NO_x***		***CO***		***∑C***	
Okres	*2005*	*2012*	*2005*	*2012*	*2005*	*2012*	*2005*	*2012*	*2005*	*2012*
Komárno	21,1637	17,833	6,2614	26,731	73,9694	66,820	76,2974	45,314	75,1719	51,755
Levice	68,3510	60,743	35,5986	22,616	102,2793	230,019	194,8837	370,433	37,2128	69,421
Nitra	160,6643	42,755	21,7138	38,278	1072,248	148,551	1353,487	768,339	100,5538	141,001
Nové Zámky	59,0509	18,144	665,7329	18,637	725,2595	93,065	177,4227	218,648	41,8030	28,868
Šaľa	235,0514	157,691	1084,689	2,099	824,1486	674,059	134,0682	114,067	34,5577	23,955
Topoľčany	21,2799	15,940	11,4944	0,030	75,2780	168,847	55,8933	32,083	16,4442	7,928
Zlaté Moravce	7,0084	14,116	9,5471	1,635	24,7631	29,431	430,2073	118,675	31,8078	30,750
Spolu	**572,5696**	**327,222**	**1835,037**	**110,026**	**2897,946**	**1410,792**	**2422,26**	**1667,559**	**337,5512**	**353,678**

Poznámka: Údaje o množstvách emisií sú v $t.rok^{-1}$

Zdroj: NEIS

Najvýznamnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia Nitrianskeho kraja podľa znečisťujúcich látok (rok 2012)

Okres	**Prevádzkovateľ**	**TZL (t)**	**Podiel v %**
Šaľa	Duslo a.s. Močovina	100,5	22,7
Levice	Tlmačská energetická a.s. zdroj vykurovania	7,824	4,6
Komárno	P.G.TRADE spol. s r.o., sušiareň	8,7	3,2
Nové Zámky	P.G.TRADE spol. s r.o., Výrobňa krmnych zmesí a obilné silo	5,7	2,8
Nitra	PPC ČAB akciová spoločnosť výroba keramických výrobkov Nové Sady	8,6	2,9

Okres	**Prevádzkovateľ**	**SO2 (t)**	**Podiel v %**
Nitra	Calmit, spol. s r.o., závod Žirany	23,1	12,5
Nové Zámky	MACH HYDINA BUDMERICE s.r.o.,Chov nosníc, Komárno, Nová Stráž	19,4	11,4
Nové Zámky	Icopal a.s., Štúrovo výroba hydroizolačných materiálov	16,4	10,0
Levice	Liaharenský podnik Nitra, a.s. bioplynová stanica-Veľký Ďur	8,2	5,6

Okres	**Prevádzkovateľ**	**NOx (t)**	**Podiel v %**
Šaľa	Duslo a.s. Kys. Dusičná 3	219,1	35,7
Levice	SLOVINTEGRA ENERGY, s.r.o. Levice zdroje vykurovania	141,08	30,2
Komárno	Heineken Slovensko Sladovne, a.s.	14,4	3,6
Nové Zámky	Bytkomfort s.r.o. Nové Zámky centrálny zdroj vykurovania	35,5	14,8
Zlaté Moravce	Wienerberger Slovenské tehelne, s r.o.,	12,5	2,8

Okres	**Prevádzkovateľ**	**CO (t)**	**Podiel v %**
Nitra	Calmit, spol. s r.o., závod Žirany	678,8	73,9
Levice	SLOVINTEGRA ENERGY, s.r.o. Levice zdroje vykurovania	285,04	37,3
Šaľa	Duslo a.s., Čpavok 3	68,2	17,9
Zlaté Moravce	Wienerberger Slovenské tehelne, s r.o.,	64,3	16,3
Zlaté Moravce	SECOP, s r.o. výroba kompresorov Zlaté Moravce	33,9	12,6
Nové Zámky	Bytkomfort s.r.o. Nové Zámky centrálny zdroj vykurovania	189,4	30,8

Okres	**Prevádzkovateľ**	**∑C (t)**	**Podiel v %**
Nitra	Calmit, spol. s r.o., závod Žirany	48,2	9,1
Komárno	RIEKER OBUV s.r.o.	25,0	5,3
Nitra	Liaharenský podnik Nitra, a.s., bioplynová stanica Veľký Ďur	28,5	7,2
Nitra	Giesecke - Devrient SR s.r.o výroba čipových kariet Nitra	22,4	6,9

Z hľadiska zdrojov znečistenia sa podieľajú na znečistení ovzdušia najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, centrálne tepelné zdroje, blokové

kotolne, domáce kúreniská, automobilová doprava a prach z ulíc, nespevnených plôch a poľnohospodárskej pôdy.

Hlavné lokálne zdroje sú najmä doprava, zimný posyp ciest, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk, skládok sypkých materiálov, vykurovania domov na tuhé palivá a poľnohospodárstvo, ktoré priamo vplývajú na úroveň znečistenia.

4.2.Podzemná a povrchová voda

Nitriansky kraj je z bilančného hľadiska využívania vodných zdrojov vysoko pasívny kraj. Z hľadiska potrieb pitnej vody je dotovaný zo zdrojov Trnavského kraja.

Kvalitu podzemných vôd v riečnych náplavoch strednej časti Nitry negatívne ovplyvňuje poľnohospodárska a priemyselná činnosť. Nadlimitné hodnoty boli namerané v ukazovateľoch: Fe, Mn, amónne ióny, chloridy, menej dusíkaté látky a ťažké kovy (As).

Zdrojmi povrchových vôd na území okresu sú toky, ktoré na územie pritekajú znečistené v III. – V. triede čistoty (Nitra, Žitava, Malá Nitra).

Tok Nitry je v hornej časti povodia zaťažený odpadovými vodami z uholných baní v Handlovej, v Prievidzi, v Novákoch a z chemického priemyslu zameraného na výrobu plastov a produkciu ťažkej chémie, ale aj energetického priemyslu – elektrárne v Zemianskych Kostoľanoch..

V povodí Nitry bola sledovaná kvalita povrchovej vody v rámci územia kraja v 7 miestach odberov vzoriek. V strednej a dolnej časti povodia patria medzi najvýznamnejších znečisťovateľov: Pivovar Topvar, a. s., Topoľčany, Elektrokarbon, a. s., Topoľčany zameraný na výrobky z uhlíkových materiálov, Ceram Čáb, a. s., Nové Sady kde sa vyrába elektrotechnická keramika a atómová elektráreň Mochovce, Slovenské elektrárne a.s.

Medzi veľké zdroje znečistenia z hľadiska komunálnych odpadových vôd zaraďujeme ČOV v mestách: Topoľčany, Nitra a Nové Zámky. Vzhľadom na poľnohospodársku činnosť v povodí Nitry sú významné tiež difúzne zdroje znečistenia vôd.

V roku 2008 podľa štatistických údajov žilo na území Nitrianskeho kraja 706,4 tis.obyvateľov, pitnou vodou z verejného vodovodu bolo zásobovaných 639,4 tis., čo predstavuje 90,52 %. V porovnaní s celoslovenským priemerom, ktorý v rovnakom období mal hodnotu 86,3 % je situácia v Nitrianskom kraji pomerne priaznivá. To však neplatí pre všetky okresy kraja. Za celoslovenským priemerom zaostávajú okresy Komárno a Zlaté Moravce. Veľmi dobrá situácia je v okresoch Šaľa, Nové Zámky a Topoľčany. V okresoch Levice a, Nitra sa zásobovanosť obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov pohybuje na úrovni celoslovenského priemeru, t. j. cca 86,3 %.

K 31. 12. 2008 bolo v Nitrianskom kraji evidovaných 354 sídiel, z nich 320, t. j. 90,4 % malo vybudovaný verejný vodovod. V najväčšom okrese Levice zostáva bez verejného vodovodu takmer štvrtina obcí, v okresoch Nitra a Zlaté Moravce je to 13, resp. 17 % obcí, v okrese Šaľa a Nové Zámky majú verejný vodovod všetky obce.

4.3. Pôda

Pôda je základom pre poľnohospodársku produkciu a zároveň má filtračnú a pufračnú schopnosť. Preto je zaťaženosť poľnohospodárskych pôd cudzorodými látkami závažným javom. Pôda významne ovplyvňuje i kvalitu podzemných vôd. Znečistenie pôd býva východiskovým bodom pre vznik reziduí v potravinovom reťazci. Obsah rizikových prvkov v pôdach patrí k najdôležitejším parametrom monitorovania pôd. Miera účinku ťažkých kovov na produkčný a bioenergetický potenciál pôdy závisí od ich množstva a chemickej povahy.

Z hľadiska kontaminácie pôdneho fondu patrí územie okresu Nitra k územiam s mierne kontaminovanými pôdami. (kategória A, AI). Vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej výroby a používaním rôznych agrochemikálií sa prejavuje zvýšenie koncentrácií niektorých rizikových prvkov nad A referenčnú hodnotu, t.j. ich obsahy sú miene vyššie ako pozaďové hodnoty pre tieto prvky. Ide o zvýšené koncenrácie Cd a Ni (pravdepodobne spôsobenú aplikáciou fosfátov) a Cu a Zn. Z organických polutantov, ktoré v pôdach dlhšie pretrvávajú sú predmetom monitorovania hlavne polycyklické aromatické uhľovodíky (PAU). Ostatné organické polutanty majú skôr charakter bodového znečistenia.

Z hľadiska ohrozenosti pôd vodnou eróziou patrí územie okresu Nitra k územiam so stredne ohrozenými pôdami. Veternou eróziou sú ohrozované hlavne najkvalitnejšie pôdy, predovšetkým černozeme.

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na plochu, kde sa v minulosti nachádzali Ľanárske a konopárske závody. Na ploche bol v roku 2011 vykonaný prieskum kontaminácie pôdy firmou WH GEOTREND Nitra. Úlohou geologických prác bolo preveriť kontamináciu pôdy, s cieľom zamerať sa konkrétne na obsah hydroxidu sodného (luhu sodného). Tento prípravok sa v minulosti pravdepodobne používal na máčanie ľanu v 20 betónových jamách, ktoré sa nachádzajú na pozemku.

S cieľom zistiť stupeň kontaminácie pôdy boli z vrtov odobrané jednorazové vzorky zemín. Znečistenie zeminy - súčasný (východiskový) stav zaťaženia horninového prostredia pozemkov sa v súčasnosti posudzuje podľa „Odporučenia Slovenskej komisie pre životné prostredie na uplatňovanie ukazovateľov a normatívov pre asanáciu znečistenej zeminy a podzemných vôd“ (Vestník Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, r. 1994). Toto odporučenie je možné použiť aj pri vyhodnocovaní výsledkov prieskumných prác, ktorými sa zisťuje akosť zložiek životného prostredia.

V zozname sledovaných ukazovateľov kontaminácie pôdy citovaného právneho predpisu sa však hydoxid sodný nenachádza. Preto pri posudzovaní kontaminácie bola braná do úvahy ako limitná hranica 30,0 $mg.kg^{-1}$, ktorá je požadovanou medzou citlivosti analytického stanovenia

Na základe výsledkov geologického prieskumu životného prostredia bolo horninové prostredie pozemku bývalých Ľanárskych a konopárskych závodov v Ivánke pri Nitre, kde sa nachádza úložisko pôvodných 20 máčacích jám vyhodnotené ako nekontaminované hydroxidom sodným.

4.4 Hluk

Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB predstavuje hranicu , od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Z celkového počtu obyvateľov Nitrianskeho okresu je asi štvrtina zaťažovaná

hlukom z cestnej dopravy (od 55 do 70 dB). Najviac postihnutí sú obyvatelia väčších miest a obcí s prechádzajúcou transitnou dopravou.

4.5. Radónové riziko

V poslednom období došlo k výraznej zmene postoja a pozornosti k expozícii z prírodných zdrojov žiarenia. Radón uvoľňovaný z hornín sa dostáva na zemský povrch. Jeho šírenie je ovplyvnené geologickým zložením hornín, tektonickými poruchami a priepustnosťou hornín.

Prevažná časť okresu Nitra leží na území s nízkym a stredným radonovým rizikom. Vysoké radónové riziko na území okresu nebolo zistené.

4.6. Zdravotný stav obyvateľstva

Na zdravotný stav obyvateľstva vplýva spôsob života, životné a pracovné prostredie. Narušené životné prostredie, nevhodná skladba potravy a jej kontaminácia, zlé životné návyky, v súčasnosti nízka ekonomická situácia i úroveň zdravotníctva prispieva k tomu, že v ukazovateľoch zdravotného stavu zaostávame za vyspelými krajinami. Naďalej vzrastá trend civilizačných ochorení (novotvary, choroby obehovej sústavy, diabetes, úrazy).

Základným syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života pri narodení, t.j. nádej na dožitie určitého veku. Stredná dĺžka života pri narodení dosiahla v SR v r. 2008 u mužov hodnotu 70,85 roka, v Nitrianskom kraji to bolo 70,06 rokov. U žien má hodnota ukazovateľa, rovnako ako aj v prípade mužov, stúpajúci trend a v r. 2008 predstavovala na úrovni SR 78,73 roka a v Nitrianskom kraji 78,28 roka.

Z hľadiska mortality dosahuje okres Nitra najnižšiu mieru úmrtnosti v rámci Nitrianskeho kraja , ktorá je pod hranicou celoslovenského priemeru.

Hlavné príčiny úmrtnosti sú ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca. Ďalej sú to nádorové ochorenia, ochorenia dýchacej a tráviacej sústavy, cievne choroby mozgu a vonkajšie príčiny. Úmrtnosťou na vonkajšie príčiny sú viac postihovaní muži, ktorí zomierajú pri dopravných nehodách a úmyselnom sebapoškodzovaní.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. Požiadavky na vstupy

Pôda.

Zámer navrhovanej činnosti pre výstavbu rodinných domov sa nachádza v zastavanom území obce Ivanka pri Nitre na parcelách číslo 86/1, 86/2, 92/1, 92/2, 93/1, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/15, 93/17, 93/18, 93/19, 93/20, 93/21, 93/22, 93/23, 93/24, 93/25, 93/28, 93/29, 93/30, 93/31, 93/32, 93/33, 93/34, 93/35, 93/36, 93/37, 93/38, 93/39, 93/40, 93/41, 93/42, 93/43, 93/44, 93/45, 93/46, 93/47, 93/48, 93/49, 93/50, 93/51, 93/52, 93/53, 93/54, 93/55, 93/56, 93/57, 93/58, 93/59, 93/60, 93/61, 93/62, 93/63, 93/64, 93/65, 93/66, 93/67, 93/68, 93/69, 93/70 až 92, 93/93 až 112, 93/113, 93/114, 213/1, 213/2, 216/1, 216/2, 218/2, ktoré sú vo vlastníctve investora.
Celková plocha riešeného územia je 93 598,30 m^2. Územie má trojuholníkový tvar. V minulosti sa na ňom nachádzali Ľanárske a konopárske závody. V súčasnosti sa jedná o voľnú plochu zarastenú náletovými drevinami. Územie mení funkčné využitie z priemyselnej výroby na obytnú funkciu.

Voda.

Zásobovanie riešeného územia vodou je uvažované napojením na verejný vodovod situovaný na Novozámockej ulici, ktorý je vedený v krajnici štátnej cesty I/64. Prevádzkový tlak vody v tejto časti obce a v mieste predpokladaného pripojenia IBV sa podľa vyjadrení vodární pohybuje cca 0,5- 0,6 MPa.
Pri návrhu technického riešenia vodovodu sa uvažovalo s napojením plánovanej IBV s celkovo 92 rodinných domov a 10 dvojdomov(60 bytových jednotiek), spolu 152 bytových jednotiek x 4 = 608 obyvateľov.

Maximálna denná potreba vody predpokladá 2,25 l/s, ročná potreba vody bude 33 356 m^3/rok.

Energia.

Územie určené na zastavanie objektami obytného charakteru bude zásobované elektrickou energiou napojením na existujúcu distribučnú sieť. Napojenie objektov IBV je navrhnuté z novovybudovanej transformačnej stanice, ktorá bude umiestnená na pozemku IBV.
Nároky na požadovaný výkon pre 152 bytových jednotiek (92 RD a 10 dvojdomov (1 dvojdom = 6 bytov) sú 367,8 kW. Požadovaný výkon pre verejné osvetlenie je 4,2 kW.

Zemný plyn.

Územie určené na zastavanie objektami obytného charakteru bude zásobované plynom napojením na existujúcu distribučnú sieť, čo predpokladá zriadenie plynovodov a prípojok. Predpokladaná ročná spotreba plynu pre 10 dvojdomov a 92 samostatne stojacich domov je 297 560 m^3/rok.

Pracovné sily.

Počas prípravy územia (terénne úpravy, realizácia inžinierskych sietí) sa predpokladá, že na stavbe bude pracovať 20 robotníkov
Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť spočíva v realizácii novej obytnej zástavby, nepredpokladajú sa žiadne nároky na pracovné sily počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Dopravné riešenie.

Prístup do predmetnej lokality pre výstavbu individuálnej bytovej výstavby bude zabezpečený navrhovanou miestnou komunikáciou cesta „1“, ktorá bude tvoriť hlavný prístup k IBV a bude napojená na jestvujúcu cestu I/64 – Novozámocká ulica. Dopravné napojenie je odsúhlasené Okresnou správou ciest a Políciou SR.

Na túto komunikáciu bude napojená sieť miestnych komunikácií, ktoré budú zabezpečovať prístup do lokality k navrhovaným 92 rodinným domom a 10 dvojdomom. V súčasnosti sa v mieste napojenia miestnej komunikácie cesta „1“ na Novozámockú ulicu nachádza jestvujúca križovatka Novozámockej ulice s prístupovou komunikáciou do areálu firmy SOLA s.r.o.

V rámci úpravy križovatky Novozámockej ulice s miestnou komunikáciou cesta „1“ sa vodorovným dopravným značením upravia šírky jazdných (priamych a odbočovacích) pruhov a odvodňovacích prúžkov.

Komunikačnú kostru riešeného územia tvorí okružná komunikácia spojená 2 spojnicami tak, aby každý pozemok bol komunikačne obslúžený. Hlavná prístupová komunikácia má šírku 6 m a taktiež okružná komunikácia v riešenom území má šírku 6 m. Šírka vedľajších jednosmerných komunikácií je 3,5 m. Po obidvoch stranách komunikácií sa nachádza chodník pre peších o šírke 1,5 m. Polomery oblúkov komunikácií v križovatkách sú 7 m. Hlavné napojenie príjazdovej komunikácie na štátnu cestu 1. triedy je s polomermi 12 m. Všetky komunikácie v riešenom území budú asfaltové a všetky pešie ťahy budú zo zámkovej dlažby. Z východu je územie ohraničené korytom riečky Malá Nitra, pri ktorom sa vytvorí pojazdný pás pre jej údržbu o šírke cca 4,0 m. Chodníky budú vytvorené z betónovej zámkovej dlažby. Od zelene budú oddelené záhonovým obrubníkom 50/200/500 do betónu C12/15.

Okrem komunikácií sa v lokalite vybudujú odstavné stojiská a parkovisko pri bytových domoch. Po ľavej strane cesty „1“ je umiestnených 9 kolmých odstavných stojísk. Po ľavej strane cesty „2“ je umiestnených 82 kolmých odstavných stojísk. Na parkovisku medzi bytovými domami je umiestnených 16 odstavných stojísk. Z navrhovaného počtu odstavných stojísk sú štyri stojiská vyradené pre imobilných občanov. V lokalite pre výstavbu IBV bude umiestnených celkovo 107 odstavných stojísk (v zmysle platnej STN 73 6110 – zmeny č.2).

Suroviny a materiály.

Zámer zástavby novej obytnej zóny predpokladá použitie základných stavebných materiálov, ktoré budú použité jednorázovo pri realizácii stavieb.

2. Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia.

Počas prípravy staveniska spojeného s terénnymi úpravami, výkopmi a počas stavebných prác pri manipulácii so stavebným materiálom a pohybom stavebných mechanizmov po spevnených cestách dôjde k lokálnemu zvýšeniu prašnosti. Dočasné zvýšenie znečistenia ovzdušia výfukovými plynmi bude spôsobené motorovými vozidlami zabezpečujúcimi dopravu stavebného materiálu a tiež exhalátmi z výfukových plynov stavebných mechanizmov.

K druhotnej prašnosti môže dôjsť z plôch dočasne skladovaného stavebného materiálu.

Zdrojom emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia po realizácii obytného súboru bude vykurovanie jednotlivých objektov a zvýšenie intenzity dopravy osobnými motorovými vozidlami obyvateľov novovybudovanej obytnej zóny.

Negatívne vplyvy počas výstavby budú eliminované používaním vozidiel a mechanizmov v dobrom techickom stave, pri pravidelnom vykonávaní technických kontrol. Preprava sypkých stavebných materiálov bude bude vykonávaná v zakrytovaných vozidlách, skladovanie bude realizované v uzavretých kontajneroch. Znižovanie prašnosti bude zabezpečené pravidelným čistením a kropením komunikácií v suchom období a priebežným čistením vozidiel a mechanizmov od nánosov blata.

Odpadové vody.

Splašková kanalizácia vo vymedzenom území bude riešená napojením na jestvujúcu verejnú kanalizáciu. Verejnou kanalizáciou budú odvádzané odpadové vody ďalej na obecnú ČOV v obci Branč.

Dažďové vody zo spevnených plôch verejných priestorov a dažďové vody zo striech a pozemkov obytnej zástavby budú odvedené do recipientu rieky Stará Nitra.

Odpadové hospodárstvo

Počas prípravy staveniska a počas výstavby budú vznikať bežné stavebné odpady z kategórie ostatné odpady. Pri samotnej výstavbe rodinných domov budú vznikať aj iné druhy odpadov. Vznikahúce odpady bude potrebné zneškodňovať v súlade s platnými právnymi predpismi. Priestory na zhromažďovanie odpadov budú zabezpečené tak, aby nedošlo k nežiadúcim vplyvom na prostredie.
Odpady vzniknuté počas výstavby sa budú vyvážať a likvidovať na povolených skládkach. Likvidáciu odpadov zabezpečí realizačná organizácia na základe zmluvných vzťahov s organizáciami oprávnenými na likvidáciu odpadov.
Počas prevádzky už zrealizovanej obytnej zástavby bude vznikať predovšetkým komunálny odpad. Nakladanie s týmto odpadov bude v súlade s platnými právnymi predpismi na území mesta Nitra.

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu.

Za zdroj hluku možno považovať dopravu materiálov nákladnými autami na miesto realizácie stavby odvoz stavebných odpadov zo zemných prác, hluk zo stavebných mechanizmov a samotná stavebná činnosť. Zvýšeniu hlučnosti bude krátkodobé počas trvania stavebných prác.
Za zdroj vibrácií počas výstavby možno pokladať stavebné práce, hlavne činnosť ťažkých mechanizmov. Vibrácie počas prevádzky sa nepredpokladajú.

Samotná činnosť nebude predstavovať zdroj závažnej hladiny hluku, ani zdroj vibrácií. Počas výstavby nebudú použité zariadenia, ktoré by boli zdrojom významného elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Takéto zariadenia sa nepredpokladajú ani po zrealizovaní obytného súboru.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Realizáciou zámeru dôjde k zastavaniu voľnej plochy nachádzajúcej sa v severovýchodnej časti obce Ivanka pri Nitre, na pozemku, kde sa v minulosti nachádzali Ľanárske a konopárske závody.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na charakter činnosti, lokalizáciu zámeru a geologickú stavbu územia sa nepredokladajú významné vplyvy na horninové prostredie. Príprava územia na zastavanie predpokladá terénne úpravy, ktoré by nemali mať významnejší vplyv na reliéf územia. Navrhovaná činnosť nie je v kolízii so žiadnym plánovaným dobývacím priestorom ani ložiskom nerastných surovín.

Vplyvy na ovzdušie

Počas terénnych a stavebných prác ako aj pri doprave materiálu dôjde dočasne k zvýšeniu prašnosti, k víreniu prachu z drobených stavebných materiálov. K druhotnej prašnosti môže dôjsť z plôch dočasne skladovaného stavebného materiálu.

Zvýšený počet prejazdov nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov počas realizácie stavby bude znamenať nárast koncentrácie výfukových plynov Zvýšenie prašnosti a nárast koncentrácie výfukových plynov bude krátkodobého charakteru na lokálnej úrovni, v závislosti od rozptylových podmienok počas trvania stavebných prác. Realizáciou zmierňujúcich opatrení by mal byť negatívny vplyv činnosti na územie minimalizovaný.

Po zastavaní územia sa zvýši podiel lokálnych kúrenísk. Vo vykurovacom období dôjde k zvýšeniu podielu emisií v ovzduší v závislosti od použitého paliva a technológie spaľovania a k nárastu miestnej dopravy.

Vplyv na povrchové a podzemné vody

Realizácia zámeru neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery územia. Pri stavebnej činnosti a doprave materiálu hrozí riziko kontaminácie podzemných vôd ropnými látkami a olejmi z motorových vozidiel a stavebných strojov. Zabezpečením dobrého technického stavu mechanizmov a pravidelnými kontrolami by malo byť riziko minimalizované.

Vplyvy na mikroklímu

Zastavanie voľných plôch a premena spevnených plôch priemyselnej výroby na plochy s obytnou funkciou nespôsobí zmeny v mikroklíme územia. Zlepšenie mikroklímy územia je možné dosiahnuť vyšším podielom nazastavaných plôch s vegetáciou.

Vplyvy na pôdu

Pri stavebnej činnosti a doprave materiálu hrozí riziko kontaminácie pôdy ropnými látkami a olejmi z motorových vozidiel a stavebných strojov. Zabezpečením dobrého technického stavu mechanizmov a pravidelnými kontrolami by malo byť riziko minimalizované.

Vplyvy na biotu

V území plánovaného zámeru sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné a živočíšne spoločenstvá a nevyskytujú sa tu biotopy európskeho ani národného významu. Realizácia činnosti nebude mať vplyv na migračné trasy živočíchov.

Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Zastavaním územia, ktoré bolo v minulosti súčasťou areálu priemyselného podniku a zároveň súčasťou zastavaného územia obce nedôjde k zvýšeniu antropogénnych prvkov v území. Zámer nebude mať negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny.

Vplyv na obyvateľstvo a sídla

Lokalita zámeru sa nachádza na ploche, ktorá je súčasťou zastavaného územia obce a priamo nadväzuje na existujúce plochy IBV. Dočasne počas výstavby možno počítať so zvýšením hluku a prašnosti, čo bude negatívne vplývať na obyvateľov susediacich pozemkov. Tento vplyv bude mať dočasný krátkodobý charakter. Významný vplyv na demografiu obce nepredpokladáme.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Realizácia zámeru novej obytnej zóny nepredstavuje zdroj toxických látok ani iných škodlivín. Z hľadiska zdravotných rizík nebude mať žiadny významný vplyv na okolie.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Navrhovaná plocha obytného súboru nezasahuje do žiadneho chráneného územia národnej siete vrátane ochranného pásma, ani do územia európskeho významu zo siete Natura 2000. Vzhľadom na charakter činnosti a jej lokalizáciu nepredpokladáme ani nepriamy vplyv na chránené územia.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

-

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy prevádzky nepresahujú štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti vyplývajúce z realizácie zámeru, ktoré by mohli významne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti

Realizácia zámeru ako aj jeho samotná prevádzka nepredstavuje žiadne ďalšie možné riziká pre životné prostredie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti

Obmedzenie nepriaznivých vplyvov činnosti je zabezpečené aplikáciou nasledovných opatrení:

Opatrenia zamerané na elimináciu prašnosti

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť všetky technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (najmä doprava v zakrytovaných vozidách, skladovanie prašných materiálov v uzavretých kontajneroch, kropenie a pod.);
- zabezpečiť po celú dobu stavebných prác účinné čistenie komunikácií, riadnu údržbu využívaných prístupových ciest, zabezpečiť priebežné čistenie kolies mechanizmov a vozidiel používaných pri stavebnej činnosti

Opatrenia zamerané na elimináciu hluku

- zabezpečiť, aby práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí
- používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečovať ich pravidelnú kontrolu a údržbu
- pri výstavbe rešpektovať nočný kľud
- práce vyvolávajúce zvýšenú hladinu hluku na stavbe budú realizovať počas pracovných dní v čase od 8.00 hod. do 16,00 hod.

Opatrenia na elimináciu úniku ropných látok

- zabezpečiť, aby používané stroje a strojné zariadenia neznečisťovali prípadnými únikmi nebezpečných látok pôdu a podzemnú vodu
- zabezpečiť dobrý technický stav vozidiel zabezpečujúcich prepravu stavebných materiálov a dobrý technický stav ostatných zariadení.

Opatrenia zamerané na nakladanie s odpadmi

- zabezpečiť triedenie a zneškodňovanie vznikajúcich odpadov oprávnenými firmami

Opatrenia vyplývajúce z požiadaviek schválenej územnoplánovacej dokumentácie

- Dodržať percento zastavanosti na pozemkoch rodinných domov (vrátane spevnených plôch a drobných stavieb na pozemku). Maximálny index zastavanej plochy pozemku je 0,45.

- Dodržať max nadzemnú podlažnosť rodinných domov 2 NP a podkrovia, výšku stavieb rodinných domov max 9 m nad okolitým terénom.
- Dodržať doporučené spôsoby oplotenia tzn. priehľadné oplotenie doplnené zeleňou (živé ploty) v polohách orientovaných do verejných a poloverejných uličných priestorov s výškou do 1,2 m a priehľadné i nepriehľadné oplotenia doplnené zeleňou oddeľujúce jednotlivé pozemky rodinných domov s výškou 2,0 m.
- Dodržať uličnú čiaru rodinných domov 6 m od okraja komunikácie pre peších.
- Dodržať vzdialenosť stavieb od hranice pozemkov v súlade so stavebným zákonom.
- V lokalite pre výstavbu IBV dodržať umiestnenie dostatočného počtu odstavných stojísk v zmysle platnej legislatívy.

Opatrenia na elimináciu vplyvov na prvky USES

V zámere plánovaná činnosť sa nachádza v kontakte s R*egionálnym biokoridorom Stará Nitra.* Jedná sa o regulovaný a upravený úsek pôvodného koryta rieky Nitra s nedostatočným výskytom až absenciou prirodzeného brehového porastu. Rieka Malá Nitra (predtým Stará Nitra) predstavuje biokoridor regionálneho významu. Pre zabezpečenie funkčnosti tohto biokoridoru je dôležité obnovenie chýbajúceho brehového porastu o pôvodné druhy drevín. Ďalej je dôležité vytvorenie prechodovej zóny, ktorú tvoria trávne plochy a sídelná vegetácia, v miestach dotyku zastavanej plochy s biokoridorom. V projektovej dokumentácii sa počíta so zachovaním plochy pojazdného pásu pre údržbu rieky šírky 4 m.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala

Pri nerealizovaní zámeru by zostala daná lokalita naďalej nezastavaná a plnila by funkciu plochy s poľnohospodárskou ornou pôdou. Nedošlo by k rozšíreniu zastavaného územia mesta. Nakoľko sa v zmysle územnoplánovacej dokumentácie obce predpokladá využitie danej lokality pre obytnú zástavbu, je pravdepodobné, že by sa v dotknutom území neskôr presadil iný investor s podobným zámerom.

12. Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce. Predmetné územie je riešené na základe rozvojových zámerov obce, ktoré boli zahrnuté v dokumente „ Zmena a doplnok č.2 – ÚPN – 0 Ivanka pri Nitre 2007“ – ako územno-priestorový celok č.1 určený pre IBV.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU.

Zámer nebol spracovaný vo variantnom riešení. Okrem navrhovanej činnosti sa predpokladá nulový variant, kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.
Investori v zastúpení RNDr. Vladimíra Meravého, Na stanicu 6, Ivánka pri Nitre požiadali listom zo dňa 24.4.2015 o upustenie od variantného riešenia. Dňa 18. 5 2015 príslušný orgán od variantného riešenia upustil – konaním č. OU-NR-OSZP3-2015/020108-002-F21.
Pri nulovom variante by zostala daná lokalita nezastavaná. Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie neboli identifikované žiadne významné vplyvy, ktoré by boli v rozpore so záujmami jednotlivých zložiek životného prostredia.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Hlavné použité materiály

- Ivanka pri Nitre - IBV, Projekt pre územné rozhodnutie, január 2016, Spracovateľ SLK Projekt s.r.o., Nitra

- Ivanka pri Nitre – bývalé Ľanárske a konopárske závody, prieskum kontaminácie pôdy, Záverečná správa geologickej úlohy, september 2011, Spracovateľ WH GEOTREND s.r.o., Nitra

- Územný plán obce Ivanka pri Nitre, Krajinnoekologický plán pre k. ú. obce Ivanka pri Nitre, Spracovateľ Ing. arch. Michal Borguľa, PhD., máj 2003

- Návrh regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra (1993), Spracovateľ AUREX, s.r.o., Bratislava, Obstarávateľ Okresný úrad Nitra – Odbor životného prostredia

- Správa o stave znečisťovania ovzdušia v Nitrianskom kraji v roku 2012, december 2013, Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP

- Správa o stave životného prostredia Nitrianskeho kraja k roku 2002. Slovenská agentúry životného prostredia
  Zdroj: web stránka Slovenskej agentúry životného prostredia, Banská Bystrica

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (2012), Spracovateľ AUREX, s.r.o., Bratislava

- Mazúr, E., Lukniš, M., 1980: Atlas SSR, Klíma, Geomorfologické členenie územia, Pôdne typy In Atlas SSR, SÚGK, SAV, Bratislava.

- KOLEKTÍV AUTOROV (2002): Atlas krajiny SR. 1. vydanie. Bratislava, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344 s.

- Zákon NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov

- Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov

- www.sopsr.sk
- www.sazp.sk
- www.minzp.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Nitre, marec 2016

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ zámeru

RNDr. Vladimír Meravý
Na stanicu 6
951 12 Ivanka pri Nitre
Tel.: 0903471413

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa

RNDr. Vladimír Meravý Marcel Hlavoň