

Navrhovateľ: Fitak s.r.o.

Penzión a Wellness v Liptovskom Jáne

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Spracovateľ: ENGOM, s.r.o.



Marec 2016

Úvod

I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1. Názov.....	6
2. Identifikačné číslo	6
3. Sídlo.....	6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo navrhovateľa.....	6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo kontaktnej osoby	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti.....	6
1. Názov.....	6
2. Účel.	7
3. Užívateľ	7
4. Charakter navrhovanej činnosti	7
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	8
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	9
8. Stručný opis technického a technologického riešenia.....	9
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	11
10. Celkové náklady.....	12
11. Dotknutá obec	12
12. Dotknutý samosprávny kraj	12
13. Dotknuté orgány.....	13
14. Povoľujúce orgány	13
15. Rezortný orgán.....	13
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov ..	13
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	14
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia.	15
1. Charakteristika prírodného prostredia	15
Abiotický komplex krajiny	15
1.1. Geomorfológia.....	15
1.2. Geologická charakteristika	15
1.3. Inžinierskogeologická charakteristika	16
1.4. Geodynamické javy	16
1.5. Klimatická charakteristika	17
1.6. Pôda	18
1.7. Hydrologická charakteristika.....	19
Biotický komplex krajiny.....	21
1.8. Rastlinstvo	21
1.9. Živočíšstvo	22
Socioekonomický komplex krajiny	23
1. Krajina, stabilita, ochrana, scenéria	23
1.1. Súčasná krajinná štruktúra.....	23
1.2. Funkčné využitie územia	24
1.3. Vzhľad krajiny.....	24

1.4. Chránené územia a ekologicky významné segmenty krajiny.....	25
2. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	28
2.1. Historická krajinná štruktúra	28
2.2. Obyvateľstvo	30
2.3. Sídla.....	31
2.4. Priemysel	31
2.5. Sociálna infraštruktúra a služby	31
2.6. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	32
2.7. Technická infraštruktúra.....	34
2.8. Dopravná a telekomunikačná infraštruktúra	36
2.9. Rekreácia a cestovný ruch	37
2.10. Kultúrohistorické hodnoty územia	37
III.1.Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	39
3.1. Pôdy a horninové prostredie	39
3.2. Povrchové a podzemné vody	41
3.3. Ovzdušie	42
3.4. Nakladanie s odpadmi.....	44
3.5. Radónové riziko	44
3.6. Hluk	44
3.7. Rastlinstvo a živočíšstvo.....	46
3.8. Environmentálne záťaže	47
3.9. Zdravotný stav obyvateľstva	47
3.10. Syntéza hodnotenia súčasného stavu kvality životného prostredia	50
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....	52
1. Požiadavky na vstupy	52
2. Údaje o výstupoch	56
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	61
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	62
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	63
IV.1. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	63
Vplyvy na abiotický komplex krajiny.....	64
2.1. Horniny a pôda	64
2.2. Ovzdušie	64
2.3. Podzemná a povrchová voda	66
Vplyvy na biotický komplex krajiny.....	66
3.1. Vplyv na genofond a biodiverzitu	66
Vplyvy na socioekonomický komplex krajiny	68
4.1. Krajinná štruktúra a vzhľad krajiny	68
4.2. Funkčné využitie územia	68
4.3. Obyvateľstvo	68
4.4. Sociálna infraštruktúra.....	69

4.5. Infraštruktúra	69
4.6. Doprava	69
4.7. Chránené územia a ekologicky významné segmenty krajiny.....	70
4.8. Rekreácia a turizmus	70
4.9. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.....	70
4.10. Priemysel	70
5. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	70
6. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.....	71
7. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	71
8. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	71
9. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.....	73
10. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	74
11. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	74
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	74
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	75
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....	76
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.....	79
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia.....	80
1. Zoznam obrázkov	80
VII. Doplnujúce informácie k zámeru.....	80
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov	80
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.....	81
3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	81
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	82
IX. Potvrdenie správnosti údajov	82
1. Spracovatelia zámeru.....	82
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa	82
3. Prílohy	83-88

Úvod

Účelom predkladaného zámeru je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti „Penzión a Wellness v Liptovskom Jáne“ na životné prostredie a v prípade realizácie navrhovanej činnosti navrhnúť opatrenia, ktoré zabránia poškodzovaniu životného prostredia a zmiernia negatívne vplyvy na zložky životného prostredia a obyvateľstvo.

Navrhovateľ Fitak s.r.o. pripravuje v katastri obce Liptovský Ján zmenu funkčného využitia krajinného priestoru areálu Javorovica pre funkciu rekreácie s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a športu.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať a prevádzkovať penzión s kapacitou 40 lôžok a 10 prístelok so zastavanou plochou max. 675 m², s podlažnosťou max. 3 nadzemné podlažia + 1 podzemné podlažie.

Rekreačný komplex bude tvoriť : wellness s o zastavanou plochou max.525 m s kapacitou max. 50 hostí a podlažnosťou max. 2 nadzemné podlažia, vonkajšia sauna so zastavanou plochou 35 m, detské ihrisko, ihriská, prístrešky pri ohnisku a parkovisko.

Navrhovaná činnosť je podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaradená do prílohy č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane :

- Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), prahová hodnota pre zisťovacie konanie - 1000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia, prahová hodnota pre zisťovacie konanie - 1000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia.

Zámer je vypracovaný v jednom variante navrhovanej činnosti, nakoľko príslušný orgán Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa podľa ustanovenia § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov upustil listom č. OU-LM-OSZP-2016/1867-002-CEN od požiadavky variantného riešenia zámeru.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov

Fitak s.r.o.

2. Identifikačné číslo

45 629 901

3. Sídlo

Karola Adlera 1, 841 02, Bratislava, Slovenská republika

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo navrhovateľa

Fitak s.r.o. v zastúpení
RNDr. Marian Gocál,
Bytčická cesta 89
010 01 Žilina
tel. 0907 137 836
e mail: engom@engom.sk

5. Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo kontaktnej osoby, miesto konzultácie

RNDr. Marian Gocál,
Bytčická cesta 89
010 01 Žilina
tel. 0907 137 836
e mail: engom@engom.sk
miesto na konzultácie: : Obecný úrad Liptovský Ján

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Penzión a Wellness v Liptovskom Jáne“

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať a prevádzkovať penzión s kapacitou 40 lôžok a 10 prístelok so zastavanou plochou max. 675 m², s podlažnosťou max. 3 nadzemné podlažia + 1 podzemné podlažie.

3. Užívateľ

Fitak s.r.o.

4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť „Penzión a Wellness v Liptovskom Jáne“ je podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov novou činnosťou.

Predmet posudzovania : Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane :

- Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), prahová hodnota pre zisťovacie konanie - 1000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia,

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Lokalizácia záujmového územia podľa územno-správneho členenia Slovenskej republiky:

Umiestnenie : Žilinský kraj, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Ján.

Miesto stavby: Liptovský Ján, Javorovica , podľa UPN-Obce L. Ján Zmeny a doplnky č.5

Katastrálne územie Liptovský Ján : KN-C 3424/2.

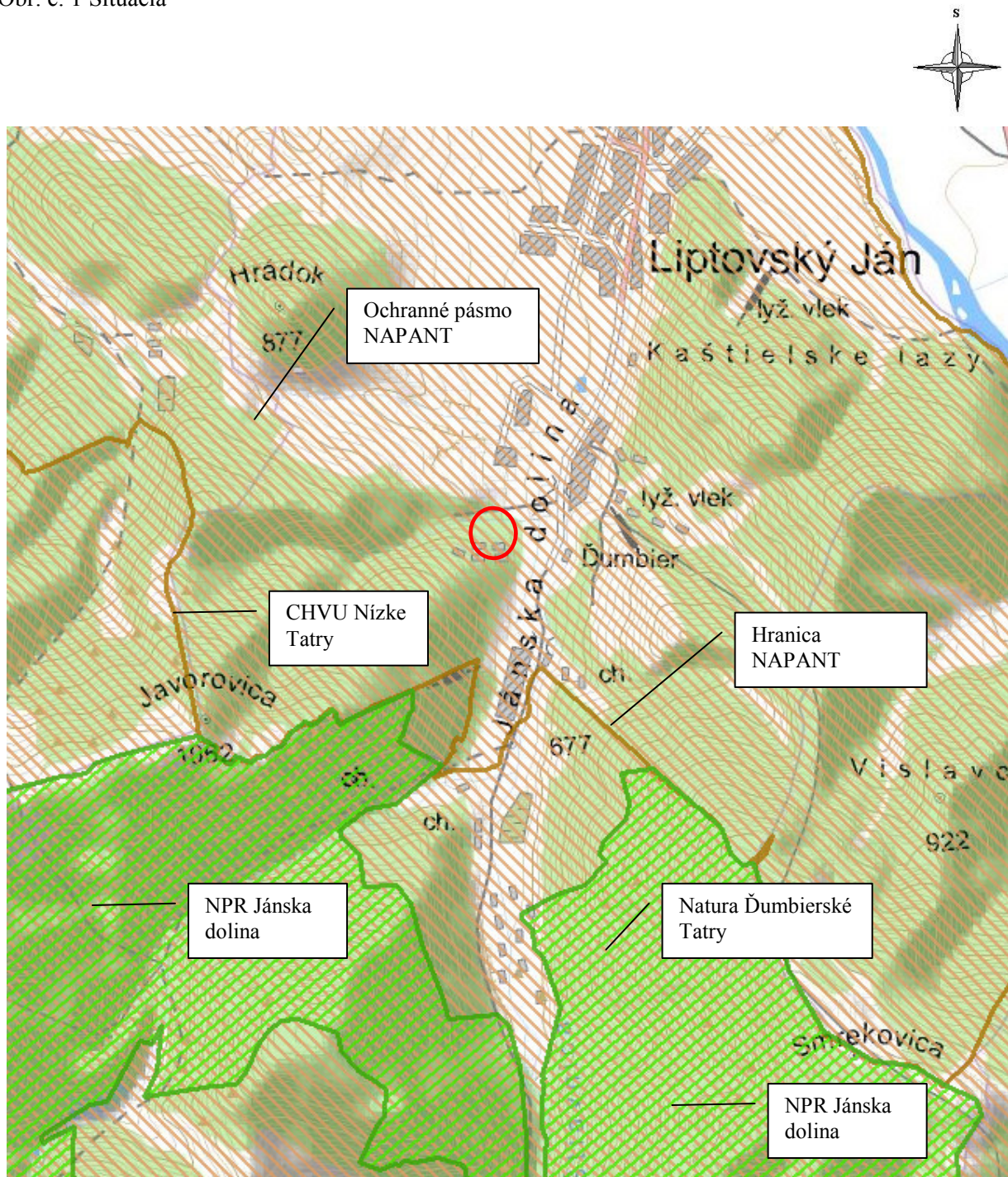
Druh a spôsob využitia pozemku : zastavané plochy a nádvorcia




Situovanie záujmovej lokality v obci : mimo zastavaného územia.

Záujmová lokalita navrhovaná na výstavbu rekreačných zariadení je situovaná v priestore extravilánu obce Liptovský Ján, v SZ časti katastra obce v urbanistickom obvode UO I UPN-Obce L. Ján Zmeny a doplnky č.5 . Územie UO I. sa nachádza v lokalite Javorovica v Jánskej doline.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obr. č. 1 Situácia



Vysvetlivky M 1 : 40 000	
	Katastrálne územie obce
	Hranica katastrálneho územia
	Záujmová lokalita

7.Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Tab. č. 1

Navrhovaný rok začatia výstavby	2016
Navrhovaná doba výstavby	12 mesiacov
Navrhovaný rok ukončenia výstavby	2017
Predpoklad ukončenia činnosti	Bez časovo ohraničenej doby

Ukončenie prevádzky

V prípade predčasného ukončenia výstavby alebo užívania súboru rodinných domov alebo jeho jednotlivých častí budú prijaté opatrenia na vylúčenie rizík znečisťovania životného prostredia. Priestory jednotlivých častí penziónu budú zabezpečené proti vniknutiu cudzím osobám. Odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávnenej osobe v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

8.Stručný opis technického a technologického riešenia

V súčasnosti sa na záujmovej lokalite nachádza nefunkčná reštaurácia Javorovica , ktorá bola postavená ako drevený zrubový jednopodlažný objekt zložený z viacerých častí spojených do jedného funkčného celku s rozsiahlou terasou.

Celý existujúci objekt vrátane terasy je napadnutý hnilobou a celkový jeho technický stav neumožňuje rekonštrukciu a musí byť asanovaný. V zlom technickom stave aj ostatné objekty na záujmovej lokalite a musia byť podrobené technickému posúdeniu npr. kanalizácia.

Po vykonaní búracích prác a odstránení sute budú na pozemku prevedené hrubé terénne úpravy. Na parcele sa osadia stavebne prepojené objekty 301 Penzión a 302 Wellness. Objekt penziónu bude mať jedno technické podlažie na úrovni 1.pp a na úrovni 1.np budú vstupné priestory s recepciou a halou. Na halu bude nadväzovať bar a priestor pre podávanie raňajok. Hala bude tiež hlavný komunikačný priestor s nadväznosťou na konferenčnú miestnosť. Priestory budú doplnené o administratívny blok, zázemie pre zamestnancov, prípravňu raňajok a hygienické zázemie. Na 2.np a 3.np budú ubytovacie priestory s kapacitou 12 izieb a 4 apartmány. Na každom podlaží je tiež priestor pre zázemie upratovačiek. Celým objektom tiež prechádza dvojica schodísk a výťah. Celková ubytovacia kapacita objektu tak bude 40 pevných lôžok + 10 prístelkov.

Objekt 302 je primárne priestorom wellnessu s nástupom na úrovni 2.np,kde sú umiestnené vstupné priestory s recepciou so šatňou. Na tomto podlaží sú tiež priestory šatní, spŕch a WC. Doplnkový priestor je telocvičňa so skladom. Na 1.np je bazénová hala s presahom do vyššieho podlažia, priestory wellnessu so zázemím,vírivky a priestory pre masáže. Predpokladaná kapacita wellnessu a bazénovej časti je 50 ľudí pri predpoklade polovičnej externej návštevnosti.

Z úrovne vstupnej haly je prístupná terasa. V areáli je tiež umiestnený samostatný objekt „ruskej bane“ - vonkajšej sauny, prístrešky s vonkajšími ohniskami a areál dopĺňa detské ihrisko a ihrisko na loptové hry.

Urbanisticky sa jedná o samostatne stojaci objekt v lesnom prostredí dostupný lesnou cestou, osadený v súlade s územným plánom. Priestor Jánskej doliny ako celok je rekreačným prostredím s rôznou koncentráciou rekreačných objektov – pre individuálnu aj

komerčnú rekreáciu. Jedná sa o turistickú oblasť so zimnou aj letnou turistikou, v obci sa nachádzajú termálne pramene v doline sa nachádza jaskyňa aj lyžiarske vleky.

Objekt sám má charakter horskej chaty so sedlovými strechami s plytkými sklonmi. Hmota objektu penzionu má tvar L a jedno podzemné a tri nadzemné podlažia. Hmota wellnessovej časti je dvojpodlažná nepravidelného tvaru ktorý kopíruje tvar pozemku. Obidve hmoty sú navzájom posunuté o jedno podlažie vzhľadom k priebehu terénu. Členenie fasády je dosiahnuté použitím omietky, kamenného obkladu a obkladu na báze dreva prípadne jeho imitáciou. Strešná krytina je navrhovaná ako falcovaná krytina z titánzinkového plechu.

Konštrukčne je objekt navrhovaný ako murovaný objekt s použitím polomontovaných železobetónových stropov založený na betónových pásových základoch alebo pätkách. Krov v časti penzionu bude klasický drevený viazaný, v časti wellnessu s použitím lepených väzníkov. Fasády budú zateplené kontaktným spôsobom, prípadne izoláciou do roštu pri obkladoch.

Zastavaná plocha : $604,5 \text{ m}^2 + 480,8 \text{ m}^2 + 111,2 \text{ m}^2 + 49,0 \text{ m}^2$ spolu: $1245,5 \text{ m}^2$

Obostavaný priestor : 11750 m^3

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

OBJEKTY

SO 01. Penzión

SO 02. Wellness

SO 03. Vonkajšia sauna

SO 04. Parkovisko

SO 05. Prístrešky pri ohnisku

SO 06. Detské ihrisko

SO 07. Ihrisko

SO 08. Oplotenie

SO 09. Vodovodná prípojka

SO 10. Kanalizačná prípojka

SO 11. Elektrická prípojka

SO 12. Plynová prípojka

SO 13. Vonkajšie osvetlenie

SO 14. Požiarna nádrž

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Dostupnosť automobilmi je po ceste 2340 z obce Liptovský Ján po križovatku s lesnou cestou k penzionu Limba a ďalej po lesnej ceste kategórie L 4,0/30 až k riešenému objektu. Vlastný areál je tiež dostupný peším pohybom po turistickom chodníku od rekreačného strediska Sun Walley.

STATICÁ DOPRAVA

Výpočet parkovacích miest :

Ubytovacia kapacita 40 lôžok.....1stojisko/2 lôžka.....20 park.miest

Služby wellness 25 externých návštevníkov.....1stojisko/3návštevníkov.....9 park.miest

Zamestnanci 10.....1stojisko/5zamestnancov.....2 park.miesta

SPOLU.....31 park.miest

V návrhu sa počíta s 32 parkovacími miestami.

VYKUROVANIE

Objekt bude vykurovaný teplovodným vykurovaním, zdrojom tepla bude plynový kotol – plynová prípojka po preverení technického stavu zostane existujúca. Ohrev teplej vody bude doplnený pomocou solárnych kolektorov. V priestore vstupnej haly sa uvažuje s použitím krbovej vložky na pevné palivo.

ZÁSOBOVANIE VODOU A KANALIZÁCIA

Celý areál je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu. Vodu je potrebné čerpať automatickou čerpacou stanicou.

Kanalizácia a jej napojenie na verejnú sieť je existujúca, bude potrebné preverenie jej technického stavu. Odvedenie dažďových vôd bude potrebné riešiť súčasne s úpravou spevnených plôch a terénnymi úpravami.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Zásobovanie elektrickou energiou bude novovybudovanou prípojkou.

9.Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Obec Liptovský Ján je zaradená do rekreačného krajinného celku Liptovský Mikuláš a okolie. Rekreačný priestor k.ú. Liptovský Ján tvorí aglomerácia troch rekreačných útvarov, čo predstavujú priestorové jednotky rekreácie a cestovného ruchu s prirodzenými vzájomnými väzbami. Jedná sa o sídelné stredisko turizmu pri liečebných kúpeľoch (mimo kúpeľného územia), zabezpečujúce služby CR v nadväznosti na zastavané územie obce SRTS (RK) Lipt. Ján a SRT (RK) Jánska dolina (stredisko rekreácie a turizmu (mimo zastavaného územia sídla) stredisko poskytujúce služby CR bez priamej nadväznosti na zastavané územie sídla, funkčne a prevádzkovo samostatná časť územia, funkčný typ III.

Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie UPN-Obce L. Ján Zmeny a doplnky č.5 je záujmová lokalita označená ako urbanistický obvod UO I. so zmenou funkčného využívania plôch určených pre rekreáciu a šport na rekreačnú lokalitu, s hlavnou funkciou rekreácie a doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a športu. Lokalita je riešená komplexne s vybudovaním kompletnej technickej infraštruktúry. Zároveň je navrhované prepojenie lokality existujúcou lesnou cestou s ďalšou rekreačnou lokalitou Javorovica a taktiež je navrhovaný prepoj lokality s existujúcou zjazdovkou zjazdovým chodníkom.

V súčasnosti sa na záujmovej lokalite (UO I.) nachádza nefunkčná reštaurácia Javorovica, ktorá bola postavená ako drevený zrubový jednopodlažný objekt zložený z viacerých častí spojených do jedného funkčného celku s rozsiahlou terasou. Prístup ku objektu je vedený lesnou spevnenou cestou s asfaltovým povrchom š.4m, ktorá je napojená na lesnú cestu k rekreačnému objektu Limba a následne na cestu 2340. Objekt mal vlastný vodný zdroj s vodárnou umiestnenou na susednej parcele. Bol odkanalizovaný cez spoločnú kanalizačnú prípojku s penziónom Limba do verejnej kanalizácie. K objektu bola tiež privedená elektrická prípojka a plynová prípojka. V areáli sa na pozemku investora tiež nachádza prístrešok s ohniskom a pôvodný samostatný murovaný objekt hygienických zariadení.

Celý existujúci objekt vrátane terasy je napadnutý hnilobou a celkový jeho technický stav neumožňuje rekonštrukciu a musí byť asanovaný. Rovnako sú v zlom technickom stave aj ostatné objekty na parcele investora a musia byť odstránené.

Priaznivé vplyvy

Výstavba rekreačného komplexu v urbanistickom obvode UO I. v obci Liptovský Ján prinesie do územia vhodné funkčné využitie sprevádzané novou kvalitou prostredia (asanácia pôvodných objektov nefunkčnej reštaurácie Javorovica) a modernou prevádzkovou kvalitou. Rekreačný komplex rozšíri ponuku v oblasti rekreácie a turizmu o moderné oddychové priestory v lokalite určenej pre rekreáciu a šport. V socioekonomickej oblasti bude prínosom vznik nových pracovných príležitostí a zvýšenie ponuky a úrovne služieb v turizme. Navrhovaný súbor rekreačných objektov svojím určením a polohou i funkčnou náplňou vychádza z požiadaviek platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Negatívne vplyvy

Využitie záujmovej lokality s navrhovanou funkciou do krajinného priestoru prináša nárast intenzity dopravy viazanej na rekreačný komplex a s ňou súvisiace sprievodné javy, ako sú emisie a hluk z automobilovej dopravy, ktoré však vzhľadom na existujúce dopravné riešenie a charakter blízkeho okolia nebude mať významný vplyv na obyvateľstvo tejto časti obce. Na základe vyhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a projektovaných vstupov a výstupov možno vysloviť predikciu, že navrhovaná činnosť významnou mierou nezvýši zaťaženie jednotlivých zložiek životného prostredia v území do takej miery, aby spôsobila prekročenie noriem kvality životného prostredia.

10.Celkové náklady

Predpokladané celkové náklady plánovanej investície sú na úrovni odborného odhadu vyčíslené vo výške 2 200 000 € bez DPH.

11.Dotknutá obec

Tab. č.2

Názov obce	Liptovský Ján
Kód katastrálneho územia/číslo obce	510734 – Liptovský Ján
Číslo katastrálneho územia	832677 – Liptovský Ján
Okres	Liptovský Mikuláš
Číslo okresu	505
Mapový list M 1:10 000	26-44-16

12.Dotknutý samosprávny kraj

Tab. č.3

Žilinský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

Tab. č.4

Ministerstvo životného prostredia SR
Úrad žilinského samosprávneho kraja
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš
Obecný úrad Liptovský Ján

14. Povoľujúce orgány

Obec Liptovský Ján

15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
--

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Základný legislatívny rámec pre navrhovanú činnosť :

- zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,
- zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.
- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení,
- vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Nakladanie s odpadmi stanovené podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Nakladanie s odpadmi stanovené podľa VZN obce Horná Štubňa
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

- Vyhláška MŽP SR č. 372/2015 Z. z. o skládkovaní odpadov a dočasnom uskladnení kovovej ortuti
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- VZN obce Liptovský Ján o odpadoch.

17. Vyjadrenie o vplyvoch presahujúcich štátne hranice

Realizácia navrhovanej činnosti nebude vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter produkovať emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia

Abiotický komplex krajiny

1.1. Geomorfológia

Regionálne geomorfologické členenie

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, 1980) zaradíme skúmané územie nasledovne :

Sústava	Alpsko-himalájska
Podsústava	Karpaty
Provincia	Západné Karpaty
Subprovincia	Vnútorne západné Karpaty
Oblasť	Fatransko tatranská oblasť
Celok	Nízke Tatry
Podcelok	Ďumbierske Tatry
Časť	Demänovské vrchy

Podľa mapy geomorfologických pomerov (ESPRIT, 2002) patrí záujmové územie do dvoch typov reliéfu. Je to reliéf kotlinový a pahorkatinový severne a západne od záujmového územia a reliéf vysočinový južne a východne od záujmového územia. Rozhranie oboch typov reliéfu je možno pozorovať v blízkom okolí územia navrhovanej činnosti.

1.2. Geologická charakteristika

Širšie okolie záujmového územia Liptovského Jána a nadväzujúcej Jánskej doliny svojou severnou časťou zasahuje do Liptovskej kotliny s popříkrovou výplňou tvorenou paleogénom, zo západnej a východnej časti je ohraničené vystupujúcimi hrebeňmi Ďumbierskych Tatier. Liptovskú kotlinu, ktorá sčasti tiež patrí do Národného parku Nízke Tatry, vyplňajú mohutné flyšové, pieskocovo-ílovcové súvrstvia treťohorného veku.

Z geologického hľadiska je oblasť nivy Váhu tvorená treťohornými sedimentmi.

So stúpajúcou nadmorskou výškou v južnom smere k hrebeňom Ďumbierskych Tatier nastupujú jednotky mezozoika a mladšieho paleozoika vnútorných Západných Karpát a obalové série sú tvorené prevažne druhohornými usadenými horninami, ako sú vápence, dolomity, slieňovce. Ich rozloženie je asymetrické. Druhohorné sedimenty sú v oveľa menšej miere zastúpené v južnej časti pohoria, omnoho viac ich je na severe. Na obalovú jednotku bol nasunutý tzv. krížňanský príkrov, zachovaný najmä v západnej a severozápadnej časti Nízkych Tatier na styku s Veľkou Fatrou (masív Zvolena, Kozieho chrbátu, údolia Lúžňanky a Revúcej). V jeho vrstvách sú hojnejšie zastúpené kriedové, mäkkšie, voči zvetrávaniu a erózii menej odolné slienité horniny (slienité vápence a bridlice). Vďaka tomu je tu reliéf nižší a hladšie modelovaný. Na krížňanskom príkrove v oblasti od Iľanovskej doliny cez Krakovu hoľu, Poludnicu a Ohnište po Jánsku

dolinu spočívajú vápence a dolomity chočského príkrovu, v ktorých sa vytvoril silne členitý reliéf. V uvedených horninách sa najmä v oblasti Demänovskej a Jánskej doliny vďaka intenzívnemu skrasovateniu vytvorili najrozsiahlšie jaskynné systémy a najhlbšie priepasti.

Severná strana pohoria má značne komplikovanú stavbu. Vo zvrásnených súvrstviach sedimentárnych hornín, skláňajúcich sa na sever do Liptovskej kotliny, možno odlíšiť samostatnú obalovú jednotku, podľa miesta hlavného výskytu nazývanú aj séria Veľkého Boku. Je tvorená kompletným vrstevným sledom od spodného triasu (bridlice, kremence, vápence a dolomity, sliene, slienité vápence).

Ložiská nerastných surovín

Záujmové územie sa nachádza v zastavanej časti obce Liptovský Ján. Vyhradené a nevyhradené ložiská nerastov sa v záujmovom území alebo jeho blízkom okolí nevyskytujú. Z ložísk nevyhradených nerastov sú v okrese Liptovský Mikuláš zastúpené ložiská stavebného kameňa a štrkopieskov. Z nich je najvýznamnejšie ložisko štrkopieskov Liptovský Hrádok so zásobou (15 474 000 m³ v kateg. C1) suroviny, vhodnej na betonárske účely a cestný štrk.

V katastrálnom území obce Liptovský Ján sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Liptovský Ján – Luhy nad priehradou – štrkopiesky a piesky (4744)“, ktoré eviduje KMN consulting, s.r.o., Liptovský Mikuláš,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Liptovský Hrádok – štrkopiesky a piesky (4387)“ bez organizácie.

1.3. Inžinierskogeologická charakteristika

Záujmové územie patrí z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie (Atlas krajiny SR, 2002) do rajónu predkvárterných hornín, v spodnej časti Jánskej doliny so spevnenými sedimentmi v celku, v prevažnej miere však s vápencovo dolomitickými horninami.

Pre rajón dolomitických hornín sú typické dolomity intenzívne zvrásnené, tektonicky porušené, lokálne rozdrvené až na dolomitické brekcie alebo piesok (trieda R2). Vyznačujú sa prevažne puklinovou priepustnosťou. Vytvárajú pozitívne morfológické útvary so strmými svahmi, s častým opadávaním úlomkov a blokov. Rajón flyšoidných hornín je typický striedaním ílovcov a pieskovcov, prípadne zlepcov a striedaním priepustných a slabo priepustných až nepriepustných hornín s nízkou výdatnosťou prameňov. Morfológicky tvorí prevažne mierne až strmé svahy a ploché chrbáty.

1.4. Geodynamické javy

Geodynamická stavba, členitosť terénu a vysoký úhrn zrážok podmienili vznik a vývoj viacerých geodynamických javov. Z exogénnych geodynamických javov záujmovom území sú najviac rozšírené:

- svahové deformácie,
- erózia,
- zvetrávanie hornín.

Záujmová lokalita má mierne svahovitý charakter a podľa registrácie svahových deformácií nie sú v širšom území zaregistrované svahové deformácie.

K najvýznamnejším endogénnym javom patria tektonické pohyby a zemetrasenia.

Územie Slovenska sa rozdeľuje do zdrojových oblastí seizmického rizika, ktoré sú stanovené podľa stupňa minimálneho lokálneho rizika, pričom sa riziko v jednej oblasti predpokladá ako konštantné.

Podľa STN 730036 "Seizmické zaťaženie stavieb", prináleží predmetné územie do zdrojovej oblasti seizmického rizika 4, ku ktorej je v zmysle uvedenej normy priradené základné seizmické zrýchlenie $a_r = 0,3 \text{ m.s}^{-2}$.

V zmysle seizmotektonickej mapy Slovenska (príloha A2 normy) sa jedná o územie patriace do 6° MSK-64.

1.5. Klimatická charakteristika

Podľa makroklimatickej klasifikácie patrí záujmové územie do oblasti chladnej (C) (júlový priemer teploty vzduchu $< 16^\circ\text{C}$), okrsku C1 mierne chladný, veľmi vlhký so studenou zimou.

Priemerná ročná teplota je $5 - 7^\circ\text{C}$, s počtom teplých dní 32, mrazových 160. Najteplejším mesiacom je júl (16°C), najchladnejším január ($-5,3^\circ\text{C}$). Ročný chod zrážok je premenlivý. Na vybraných zrážkomerných staniách, maximum pripadá na jún, minimum je vo februári. Priemerný ročný úhrn zrážok za roky 1951 – 2000 je 817 mm.

Posledné roky sú z hľadiska klimatických pomerov extrémnejšie. Snehovou pokrývkou je kotlina pokrytá v priemere od polovice decembra do apríla.

Tab. č.5 Priemerná mesačná teplota vzduchu v $^\circ\text{C}$ (2001) v staniách

Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	priemer
Lipt. Mikuláš	-2,6	-1,7	3,5	7,0	13,9	14,3	18,2	18,1	10,9	9,6	0,7	-6,3	7,1
Jakubovany	-1,1	-0,3	4,3	8,6	15	15,1	19	19,1	11,8	10,8	0,9	-6	8,1

(Zdroj SHMÚ)

Tab. č.6 Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm (2001) v staniách

Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Σ rok
Lipt. Mikuláš	25	39	46	52	37	88	187	27	88	16	53	41	699,5
Jakubovany	41	17	59	67	46	109	194	90	63	15	34	9	744,7

(Zdroj SHMÚ)

Tab. č.7 Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok v mm (1951-2000) v staniách

mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Σ rok
Lipt. Mikuláš	35	30	37	46	68	91	88	73	58	45	46	44	660
Lipt. Hrádok	33	30	35	46	70	92	88	70	59	53	50	46	672

(Zdroj SHMÚ)

Priemerný počet dní so zrážkami viac ako 1 mm je 110 – 120 dní. Snehová pokrývka trvá priemerne 100 – 120 dní v roku. Priemerná maximálna výška snehovej pokrývky je 40 – 80 cm.

Inverzie sa vyskytujú najmä na jeseň a v zime. Suma globálneho žiarenia za rok je 1100 – 1150 kWhm⁻². Priemerná relatívna vlhkosť vzduchu je 76 – 78 %, najväčšia je v zime (80 – 85 %) a najmenšia v lete a na jar (70 – 75 %). Ročný priemer tlaku vzduchu je 7,5 – 7,7 hPa.

Veterné pomery

Vietor patri medzi najvýznamnejšie klimatické faktory. Najviac dní so silnými vetrami je v jarnom období, najmenej v období jesennom.

Značný vplyv na klimatické pomery územia má geografická poloha a nadmorská výška. Územie je súčasťou širšej oblasti ležiacej na rozhraní oceánskych a kontinentálnych vplyvov, kde sa v priebehu roka niekoľkokrát vystriedajú vzduchové hmoty rozličných vlastností.

V kotline prevládajú západné až severozápadné vetry (12 – 30 % podiel), potom severovýchodné vetry. Najmenej časté sú severné, južné a východné vetry. Priemerná rýchlosť vetra je 4,5 – 4,8 ms⁻¹. Bezvetrie je okolo 9 % meraní.

1.6.Pôda

Z hľadiska pôdno-ekologických oblastí záujmové územie patri do oblasti – Karpaty, podoblasti – Kotliny vysoko položeného stupňa, regiónu – Liptovská kotlina.

Pre širšie záujmové územie nive Váhu sú charakteristickou pôdnou jednotkou kambizeme typické a kambizeme fluvizemné na svahových hlinách. Ide o stredne ťažké až ťažké pôdy, z hľadiska zrnitosti slabo skeletnaté. Pre zastúpené pôdy je charakteristická stredná retenčná schopnosť, stredná priepustnosť a slabo alkalická pôdna reakcia. Podľa výsledkov prieskumných prác na oboch brehoch Váhu siaha humózný horizont do hĺbky 0,2 až 0,4 pod povrchom. Vzhľadom na klimatické, geomorfologické a pôdne pomery je poľnohospodárske využitie krajiny na území okresu Liptovský Mikuláš limitované. Poľnohospodárska výroba sa sústreďuje v Liptovskej kotline v nižšie položených častiach územia. Poľnohospodárska krajina patri prevažne k typu s najkratším vegetačným obdobím, v údolnej nive Váhu s veľmi krátkym vegetačným obdobím. Ide o typ s prevahou trvalých trávnatých porastov, s veľmi malou intenzitou poľnohospodárskej výroby, okrsok zemiakársky s veľkým chovom hovädzieho dobytku. Poľnohospodársku pôdu charakterizuje stredná a menšia produkčná schopnosť vzhľadom na bonitu zastúpených pôd zaradených v 7.a 9. skupine bonity. Poľnohospodársky fond tvoria v najväčšom rozsahu trvalé trávnaté trávne porasty a orná pôda.

Podľa § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je poľnohospodárskou pôdou produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty.

Pozemky, ktoré sú dotknuté výstavbou sa nachádzajú v katastrálnom území Liptovský Ján, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 z hľadiska druhu ide o zastavané plochy a nádvorcia.

1.7. Hydrologická charakteristika

Povrchové vody

Záujmové územie patrí do hlavného hydrogeologického regiónu 10 – mezozoikum chočského príkrovu severovýchodných svahov Nízkyh Tatier a Chočských vrchov a 16 – paleogén a kvartér západnej a strednej časti Liptovskej kotliny. Oblasť bližšie k nive váhu a na hranici Liptovskej kotliny s Jánskou dolinou má typ priepustnosti medzizrnová, smerom na juh krasovú a krasovo – puklinovú priepustnosť.

Z hľadiska širších vzťahov záujmové územie prislúcha do povodia toku Váhu a je odvodňovaná vodným tokom Štiavnica. Je to ľavostranný prítok Váhu s dĺžkou 19,7 km. Pramení v Nízkyh Tatrách pod Štiavnicou (2 025,3 m), v masíve Ďumbiera v nadmorskej výške okolo 1 630 m. n. m. tečie na východ, priberá kratšie prítoky, v nadmorskej výške 1 377, 7 m.n.m. prítok Králičky (1 807,4 m) a stáča sa na juh, kde preteká dolinou Štiavnice. Z pravej strany priberá prítok spod Kráľovho stola (1 579,2), následne pravostranný prítok z doliny Červený jarok (921,3 m), tok krátko tečie severozápadným smerom, zľava priberá Ludárov potok a vstupuje do krasovej oblasti. Stráca sa v podzemí a vytvára jaskynné priestory (Ponor Štiavnice, jaskyňa v Sokole). Opäť vyteká na povrch a preteká Jánskou dolinou na sever, po oboch stranách sú utvorené viaceré jaskyne. Neskôr priberá sprava prítok Stanišovskej doliny, následne Bielo zľava a taktiež ľavostranný prítok spod Hrádku (876,5 m). Vteká do Liptovskej kotliny, preteká cez Liptovský Ján a pri obci Podtureň sa vlieva do Váhu. Plocha povodia Štiavnice zaberá územie o výmere 63,44 km².

Tab. č. 8 Hydrologické údaje vodného toku

Vodný tok	Profil	Hydrologické číslo	Plocha povodia (km ²)
Štiavnica	Liptovský Ján	4-21-02-010	63,44

(SHMÚ 2010)

Tab. č. 9 Q_N – Maximálne prietoky dosiahnuté alebo prekročené priemerne raz za :

50	100	rokov
53,0	62,0	m ³ .s ⁻¹

(SHMÚ 2010)

Uvedené údaje o prietokoch platia pre prirodzený režim povrchového odtoku a podľa STN 75 1400 boli zaradené poskytovateľom SHMU (06.2010) do II. triedy spoľahlivosti. V súčasnosti sa na vodných tokoch Štiavnica a Malá Štiavnica nachádzajú protipovodňové opatrenia vybudované pri úprave vodného toku alebo majiteľmi ohrozovaných pozemkov. Tieto sú však na väčšine trasy nedostatočné a v prípade povodne nedokážu plne ochrániť nehnuteľnosti v intraviláne obce. Z tohto dôvodu bolo potrebné vybudovať nové protipovodňové opatrenia alebo zvýšiť kapacitu existujúceho, aby sa zabránilo ohrozeniu nehnuteľnosti pri povodni s prietokom Q100.

Podzemné vody

Záujmové územie patrí do hlavného hydrogeologického regiónu 16 – paleogén a kvartér západnej a strednej časti Liptovskej kotliny. Oblasť bližšie k nive váhu a na hranici Liptovskej kotliny s Ďumbierskými Tatrami má typ priepustnosti medzizrnová, smerom na juh krasovú a krasovo – puklinovú priepustnosť (Atlas krajiny 2002).

Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologická produktivita – vysoká ($T = 1.10^{-3} - 1.10^{-2} \text{m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) s významnými zdrojmi obyčajných podzemných vôd (výdatnosť $>30 \text{l} \cdot \text{s}^{-1}$).

Litologická charakteristika najvýznamnejšieho hydrogeologického kolektora – pieskovce a ílovcy (v nižších častiach územia – sever Jánskej doliny, okolie Liptovského Jána) a vyššie sú vápence a dolomity.

Typ režimu odtoku: oblasť stredohorská; typ režimu odtoku snehovo-dažďový.

Základné hydrologické charakteristiky: akumulácia – XI – II; vysoká vodnosť III.

V oblasti hlbokých geologických zlomov po obvode pohoria vyvierajú významných minerálnych prameňov. Pri najvýznamnejších napr. v Liptovskom Jáne sú zriadené aj kúpele.

Vodné plochy

Priamo na záujmovom území sa nevyskytujú vodné plochy. V smere SZ vo vzdialenosti cca 8,5 km sa na vodnom toku Váh nachádza vodná nádrž Liptovská Mara, ktorá plní rekreačnú a hydroenergetickú funkciu.

Osobitné vody

Vody, ktoré sú vyhlásené za prírodné liečivé zdroje a za prírodné zdroje minerálnych stolových vôd (pojmy použité podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách).

Tab.č. 10 Minerálne zdroje a minerálne vody

Okres	Počet prameňov	Katastrálne územia sídiel
Liptovský Mikuláš	55	Dúbrava, Jakubovany, Konská, Kráľ. Lehota, Malužiná, Podtureň, Pribylina, Vavrišovo, Závažná Poruba, Žiar, Vyšná Boca, Lipt. Hrádok, Partizánska Ľupča - Železnô, Il'anova, Jamník, Potok, Uhorská Ves, Hybe, Pavčina Lehota, Liptovský Ján, Lipt. Trnovec

(zdroj: VÚVH)

Tab.č. 11 Zdroje geotermálnych vôd (evidované na VÚVH)

Lokalita	Výdatnosť ($\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$)	Teplota ($^{\circ}\text{C}$)	Tep. výkon (MW)	Využitie
Liptovský Ján	35,0	29,0	2,05	R

(zdroj: VÚVH)

V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie „Liptovský Ján – termálne podzemné vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia M – House Development, s.r.o., Liptovský Mikuláš s platnosťou do 04.05.2015.

Vodohospodársky chránené územia

Záujmové územie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Nízke Tatry - východ. Na záujmovej lokalite sa nenachádza ochranné pásmo vodárenských zdrojov podzemných a povrchových vôd.

Vodárenské toky

Recipient Štiavnica (číslo hydrologického poradia 4-21-02-080) je vyhlásený podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodárskych významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov za vodohospodársky významný tok.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Podľa nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti je záujmové územie situované mimo citlivé a zraniteľné oblasti.

Biotický komplex krajiny

1.8. Rastlinstvo

Z fyto geografického hľadiska sa územie obce Važec zaraďuje do oblasti západokarpatskej flóry (carpaticum occidentale), obvodu flóry vysokých Karpát (Eucarpaticum), do fyto geografického okresu Nízke Tatry, obvodu vnútrokarpatských kotlín a okresu Podtatranské kotliny, podokresu Liptovská kotlina (Futák 1980).

Z hľadiska rekonštruovanej vegetácie v území prevažujú zmiešané listanato-ihličnaté lesy v severných karpatských kotlinách Tilio-Carpinenion betuli. Pôvodný vegetačný kryt daného územia podľa mapy potencionalnej prirodzenej vegetácie (Maglocký, 2002, Atlas krajiny), ktorá znázorňuje potenciálnu vegetáciu tvorili na nivách podhorských a horských vodných tokov spoločenstvá jelšových lesov Alnetum glutinosae, Aegopodio-Alnetum glutinosae, Salicion triandrae p. p., Salicion eleagni. Pôvodná vegetačná pokrývka bola už v počiatoch osídlenia Liptovskej kotliny odstránená je nahradená sekundárnymi drevinnými a lúčnymi spoločenstvami a poľnohospodárskou pôdou.

Súčasný vegetačný kryt

Na záujmovom území sa vyskytujú biotopy:

Biotop vlhkej mezofilnej podhorskej lúky

Ide o podmáčanú a floristicky chudobnú podhorskú lúku. Fiziognómiu tejto lúky určujú porasty nízkych a stredne vysokých tráv. Dominantnými rastlinnými druhmi tohto spoločenstva sú veronika obyčajná (Veronica Chamaedrys) iskerník prudký (Ranunculus acris), pichliač močiarny (Cirsium palustris), lipkavec jarný (Galium verum), lubovník bodkovaný (Hypericum maculatum), žihlava dvojdomá (Urtica dioica) lipnica lúčna (Poa pratensis) knôtovka červená (Melandrium rubrum), štiav lúčny (Acetosa pratensis) pakost hnedočervený (Geranium phaeum), alchemilka (Alchemila sp.)

Sporadicky sa tu vyskytujú nasledovné druhy:

Nezábudka lesná (Miosotis sylvatica), lucerna kosákovitá (Medicago falcata), skorocel úzkolistý (Plantago lanceolata), jahoda obyčajná (Fragaria vesca), čistec lesný (Stachys sylvatica) rebríček obyčajný (Achillea millefolium), comonica lekárska (Melilotus officinalis), pakost lúčny (Geranium pratense), reznačka laločnatá (Dactylis glomerata), hluchavka škvrnitá (Lamium maculatum), kostihoj lekársky (Symphythum officinalis), netýkavka nedotklivá (Impatiens noli-tangere), malina obyčajná (Rubus idaeus), ruža šíповá (Rosa canina), mekkula vodná (Malachium aquaticum), meta dlholistá (Mentha longifolia), chren obyčajný (Raphanus raphanistrum)- synantrop, lipnica štajerská (Poa

stiriaca), lipnica lúčna (*Poa pratensis*), pastierska kapsička (*Capsella bursa – pastoris*), lipkavec drsný (*Galium apparine*) vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*) – synantrop.

Okrem uvádzaných druhov sa tu vyskytuje metlica trstnatá (*Deschampsia caespitosa*), kostrava lúčna (*Festuca pratensis*), iskerník prutký (*Ranunculus acris*), iskerník plazivý (*Ranunculus repens*), púpava lekárska (*Taraxacum officinalis*), fialka rivinova (*Viola riviniana*), fialka voňavá (*Viola odorata*), nátržník jarný (*Potentilla verna*), zbehovec plazivý (*Ajuga reptans*). Zvýšený obsah nitrátov v pôde indikuje aj výskyt štiava kyslého (*Rumex acetosa*) a žihlavy dvojdomej (*Urtica dioica*). Uvádzaný lúčny biotop vykazuje v súčasnosti istý stupeň synantropizácie, a preto ho v predmetnom území hodnotíme ako menej významný biotop.

Biotop vykazujúci prvky synantropnej vegetácie:

Tento biotop v dotknutom území je sústavne ovplyvňovaný ľudskou činnosťou. Vegetácia v bezprostrednom okolí rekreačných objektov vykazuje na viacerých lokalitách prvky synantropnej vegetácie a to zastúpením viacerých typicky synantropných druhov rastlín, vykazujúcich širokú ekologickú valenciu. Vyskytuje sa tu vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), mrlík sp. (*Chenopodium sp.*), kráľik obyčajný (*Chrysanthemum vulgare*), kostihoj lekársky (*Symphytum officinalis*), púpava lekárska (*Taraxacum officinale*), žihlava dvojdomá (*Urtica dioica*), pastierska kapsička (*Capsella bursa-pastoris*), skorocel prostredný (*Plantago media*).

1.9. Živočíšstvo

Zo zoogeografického hľadiska fauna širšieho záujmového územia prináleží podľa limnického biocyklu do pontokaspickej provincie, hornovážskeho okresu. Podľa zoogeografického členenia terestrický biocyklus fauna širšieho záujmového územia prináleží do provincie listnatých lesov, podkarpatského úseku (Atlas krajiny SR, 2002).

Súčasný druhový zloženie živočíšstva je dôsledkom geografickej polohy, geologického zloženia, klimatických a vegetačných pomerov, ktoré v minulosti, ale aj v súčasnosti formovali vývoj a zloženie jednotlivých zoocenóz. K prírodným faktorom pristupuje v sledovanom území vplyv hospodárskej činnosti človeka a silný urbanizačný tlak.

Druhová pestrosť živočíchov v urbanizovanom prostredí je obmedzená vplyvom fragmentácie biotopov a činnosťou človeka.

V širšom území obce sa vyskytujú :

Biotopy lesov a nelesnej drevinnej vegetácie

Reprezentujú ich lesy a nelesná drevinná vegetácia. Z hľadiska ich významnosti ich hodnotíme najvyššie, pretože poskytujú úkryt a hniezdne, resp. reprodukčné možnosti pre rozhodujúci počet druhov fauny. Rozptýlená nelesná vegetácia je významná najmä pre rôzne druhy hmyzu. Charakteristické sú vtáky viazané na kroviny, napr. penice (*Sylvia sp.*), strakoše (*Lanius sp.*), červienky (*Erithacus rubecula*), drozd čierny (*Turdus erula*), prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*).

Les je útočiskom lovej zveri – srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), jeleň obyčajný (*Cervus elaphus*), diviak (*Sus scrofa*), liška (*Vulpes vulpes*) a ostatných druhov divej zveri, ako je kuna hôrna (*Matres matres*), tchor obyčajný (*Putorius putorius*), z vtákov je to vlha obyčajná, (*Oriolus oriolus*), kukučka obyčajná (*Cuculus canorus*), slávik červienka (*Erithacus rubecula*), sýkorka belasá (*Parus caeruleus*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*). Veľké šelmy (medveď hnedý, vlk, rys ostrovid) sa v území nevyskytujú (nevhodné

podmienky z dôvodu antropického tlaku na krajinu – blízkosť ľudských sídiel, vyrušovanie, fragmentácia biotopov).

Biotopy ľudských sídiel

Z hniezdičov viazaných priamo na ľudské stavby sa vyskytujú: hrdlička chichotvá (*Streptopelis decaocto*), plamienka driemavá (*Tyto alba*), kuvik obyčajný (*Athene noctua*), dážd'ovník obyčajný (*Apus apus*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), žltouchvost domový (*Phoenicus achruros*), vrabec domový (*Passer domesticus*), trasochvost biely (*Motacilla alba*). Ostatné druhy, napr. krutihlav obyčajný (*Jynx torquilla*), žlna zelená (*Picus viridis*), d'ateľ veľký (*Dendrocarpus major*), sýkorka veľká (*Parus major*), brhlík obyčajný (*Sitta europaea*), Penica čiernohlavá (*Silvia atricapilla*), kanárik poľný (*Serinus serinus*) a iné hniezdia v uličnej zeleni, záhradách a sadoch.

Územie pre navrhovanú stavbu pozostáva z ostatnej plochy využívaných pre účely rekreácie. Sprievodnú vegetáciu vodného toku vytvára nesúvislý brehový porast.

V záujmovom území sa vyskytujú biotopy :

- biotop ľudských sídiel.
- biotop lesov a nelesnej drevinnej vegetácie

Socioekonomický komplex krajiny

1. Krajina, stabilita, ochrana, scenéria

1.1.Súčasná krajinná štruktúra

Primárna štruktúra krajiny

Primárna krajinná štruktúra je systémom zloženým zo zložiek primárnej krajinej štruktúry (horniny, substrát, pôdy, reliéf, vodstvo, ovzdušie, biota: živočíchy rastliny). Jednotlivé zložky predmetného územia sú v širších súvislostiach popísané v predchádzajúcich kapitolách.

Sekundárna štruktúra krajiny

Sekundárna krajinná štruktúra vzniká pôsobením človeka na primárnu krajinnú štruktúru. Tvorí ju krajinné prvky, ktoré vyjadrujeme v rôznom stupni detailizácie. Sekundárna krajinná štruktúra dotknutého územia je tvorená skupinou prírodných prvkov a technických prvkov. Často používané hľadisko pre charakterizáciu sekundárnej krajinej štruktúry je spôsob využitia zeme (land-use). Záujmové územie predstavuje vidiecku krajinu s malým stupňom urbanizácie so sídelnou funkciou.

Detailnejšie je v najbližšom okolí záujmového územia možné identifikovať nasledovné prvky sekundárnej krajinej štruktúry:

- vodné toky,
- spevnené komunikácie,
- plochy súvislej urbanizovanej zástavby,
- plochy poľnohospodárskych pôdnych celkov,
- sprievodná drevinná vegetácia vodných tokov,
- záhrady,

- cintorín,
- obytné domy,
- nelesná drevinná vegetácia,
- pasienky,
- remízy,
- lúky,
- lesy.

Záujmová lokalita svojou polohou i funkčným využitím má predurčený charakter využitia pre rekreačné účely. Širšie záujmové územie bolo už aj v minulosti využívané pre zimnú i letnú rekreáciu.

1.2.Funkčné využitie územia

Prírodné pomery a historický vývoj spoločnosti sú určujúce faktory pre funkčné využitie územia širšieho krajinného priestoru, ktorého súčasťou je aj záujmové územie navrhovaných vodných stavieb.

Z hľadiska typizácie krajiny (Mazúr, 1980) možno predmetný krajinný priestor začleniť do kultúrnej krajiny vidieckeho typu s prevažujúcou sídelnou funkciou.

V súčasnosti sa na záujmovej lokalite nachádza nefunkčná reštaurácia Javorovica, ktorá bola postavená ako drevený zrubový jednopodlažný objekt zložený z viacerých častí spojených do jedného funkčného celku s rozsiahlou terasou. Prístup ku objektu je vedený lesnou spevnenou cestou s asfaltovým povrchom š.4m, ktorá je napojená na lesnú cestu k rekreačnému objektu Limba a následne na cestu 2340. Objekt mal vlastný vodný zdroj s vodárnou umiestnenou na susednej parcele. Bol odkanalizovaný cez spoločnú kanalizačnú prípojku s penziónom Limba do verejnej kanalizácie. K objektu bola tiež privedená elektrická prípojka a plynová prípojka. V areáli sa na pozemku investora tiež nachádza prístrešok s ohniskom a pôvodný samostatný murovaný objekt hygienických zariadení.

Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie UPN-Obce L. Ján Zmeny a doplnky č.5 je záujmová lokalita označená ako urbanistický obvod UO I. so zmenou funkčného využívania plôch určených pre rekreáciu a šport na rekreačnú lokalitu, s hlavnou funkciou rekreácie a doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a športu.

1.3.Vzhľad krajiny

Lokalita navrhovaná k umiestneniu rekreačných zariadení je situovaná do Liptovskej kotliny, časti Demänovské vrchy, kde sa prelína reliéf údolnej nivy Váhu s eróznym reliéfom veľmi členitým a silne zvrásneným s kamenitým povrchom svahov tvorený početnými dolinkami a hrebeňmi.

Z hľadiska súčasnej štruktúry krajiny je záujmová lokalita umiestnená na okraji sídelnej zóny obce. Vnímanie scenérie krajiny z pohľadov záujmového územia v návaznosti na širší krajinný priestor je dané okolitou individuálnou bytovou zástavbou, technickými krajinnými prvkami a prírodnými prvkami voľnej krajiny. V severozápadnom smere dominuje niva rieky Váh s poľnohospodárskou krajinou a urbanizovanou krajinou okresného mesta Liptovský Mikuláš v pozadí s vodnou plochou Liptovskej Mary. Južne od obce prechádza Liptovská kotlina do masívu Nízkych Tatier s komplexmi ihličnatých lesov. Východne od zastavaného územia obce prechádza niva rieky Váh s poľnohospodárskym využitím do lesných komplexov.

Z hľadiska súčasnej štruktúry krajiny záujmové územie predstavuje vidiecke sídelné územie s rekreačnou funkciou.

Krajinný obraz bol hodnotený subjektívne podľa kritérií (Drdoš, 1999) :

Rozmanitosť : vecno-priestorová rôznosť javov - výrazná.

Štruktúra : usporiadanie javov – kontrastná krajinná mozaika.

Prírodnosť : stupeň prírodnosti - stupeň ľudského ovplyvnenia - výrazný.

Jedinečnosť – výrazne pozmenená (referenčné obdobie 50. rokov – obdobie premeny tradičného, extenzívneho využívania zeme na intenzívne, veľkoplošné).

1.4. Chránené územia a ekologicky významné segmenty krajiny

Územná ochrana prírody a krajiny

Podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení sa záujmová lokalita nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, ktorému sa poskytuje druhý stupeň ochrany. Na záujmovej lokalite alebo jej okolí sa nenachádzajú iné chránené územia.

Obr. č. 2 Situovanie navrhovanej činnosti vo vzťahu k chráneným územiám



NATURA 2000 je sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany

týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Podľa výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam navrhovaných území európskeho významu, (aktualizovaný výnosom MŽP SR č.1/2012 z 3.10.2012) sa na záujmovej lokalite ani v jej blízkom okolí nenachádza územie európskeho významu.

Podľa výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam navrhovaných území európskeho významu (aktualizácia národného zoznamu území európskeho významu uznesením vlády SR č. 577/2011) sa v širšom území nachádzajú územia európskeho významu : SKUEV0302 Ďumbierské Tatry, vzdialené približne 2 km južne od záujmového územia.

Približne 2 km južne od záujmového územia vedie hranica chráneného vtáčieho územia CHVÚ Nízke Tatry, číselný kód SKCHUV018.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu

Na záujmovej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú biotopy európskeho alebo národného významu.

Navrhované chránené územia

Na záujmovej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí neboli navrhnuté ani zaznamenané nové návrhy chránených území.

Ramsarské lokality

Slovenská republika je zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (Dohovor o mokradiach majúcih medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva podľa oznámenia FMZV č. 396/1990 Zb. – Ramsarský dohovor). Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokradami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky „územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi“. Na záujmovej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú biotopy vodného vtáctva.

Lokality Emerald

Pod pojmom EMERALD sa rozumie sieť „smaragdových“ území, t.j. území osobitného záujmu ochrany prírody. Budovanie tejto siete iniciovala Rada Európy v rámci uplatňovania Bernského dohovoru, ktorého cieľom je ochrana voľne žijúcich organizmov a ich prírodných biotopov, najmä tých, ktorých ochrana si vyžaduje spoluprácu niekoľkých štátov. Na záujmovej lokalite ani v jej okolí sa nenachádza územie osobitného záujmu ochrany prírody.

Mokrade

Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádzajú mokrade, ktoré sú významné na lokálnej, regionálnej alebo národnej úrovni.

Genofondové plochy

Genofondové plochy predstavujú územie, na ktorom sa vyskytujú chránené, vzácne alebo ohrozené druhy rastlín alebo živočíchov na pomerne zachovalých alebo prírode blízkych

biotopoch, alebo sa tu vyskytujú druhy rastlín a živočíchov typické pre danú oblasť alebo menšie územie a potenciálne by sa mohli z genofondových plôch šíriť do okolia, ak by sa zmenili podmienky a využívanie okolitej krajiny.

Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádzajú genofondové plochy.

Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky predstavujú segmenty krajiny, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny. Ide o lokality s prevažným výskytom prírodných prvkov, ktoré predstavujú historickú štruktúru krajiny a spolu s ekostabilizačnými štruktúrami majú význam i pre ochranu biodiverzity.

Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádzajú významné krajinné prvky.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) okresu Liptovský Mikuláš

Výber geosystémov do biocentier vyplýva z reprezentatívnych potenciálnych a reálnych geosystémov, významných ekologických segmentov, genofondovo významných plôch. Biocentrá nadväzujú na základnú kostru ekologickej stability územia tvorenej chránenými územiaми, ochrannými pásmami vodných zdrojov, biotopmi a ekologicky významnými plochami navrhovanými na legislatívnu ochranu.

V širšom krajinnom priestore sa podľa RÚSES okresu Liptovský Mikuláš, nachádzajú nasledovné prvky systému ekologickej stability :

Tab. č. 12 Prehľad o početnom vymedzení jednotlivých prvkov ekologickej siete v okrese LM

Okres	Jadrové územia		Biocentrá			Biokoridory	
	európskeho významu	národného významu	provinciaálneho významu	nadregionálneho významu	regionálneho významu	nadregionálneho významu	regionálneho významu
LM	3	-	-	5	13	3	11

(OÚ ŽP Žilina 2015)

V širšom území posudzovaného územia sa podľa RÚSES okresu Liptovský Mikuláš, nachádzajú nasledovné prvky systému ekologickej stability :

Biokoridory nadregionálneho významu: Rieka Váh - nezasahuje do záujmového územia

Biokoridory regionálneho významu: Rieka Belá - nezasahuje do záujmového územia

Biokoridor miestneho významu: Potok Štiavnica - zasahuje do záujmového územia

Biocentrá nadregionálneho významu:

NPR Jánska Dolina, NPR Ďumbier, NPR Ohnište - nezasahujú do záujmového územia

Miestny územný systém ekologickej stability vytvára sieť ekologicky významných segmentov v krajine na lokálnej úrovni. Pre územie obce Liptovský Ján nebol projekt miestneho územného systému ekologickej stability vypracovaný. Existujúce návrhy lokálnych biocentier a biokoridorov vychádzajú len z dokumentu Regionálneho územného systému ekologickej stability pre okres Liptovský Mikuláš.

Ochrana drevín

Vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti na lokalitu v minulosti využívanú pre účely rekreácie s existujúcimi objektmi je výskyt drevín v kontakte s lesným porastom 164a LHC Lip. Ján len bodový a v malom početnom zastúpení.

Vzhľadom na plošný záber lokality je predpoklad odstránenia solitérnych drevín v kontakte s navrhovanými stavebnými objektmi.

Inventarizácia drevín rastúcich mimo lesa (stromová a krovitá drevinná vegetácia) v území umiestnenia rekreačných zariadení v stupni PD pre stavebné povolenie určí presné množstvo a druhové zastúpenie drevín, ktoré bude potrebné pred výstavbou vyrúbať. Vyčíslená spoločenská hodnota drevín bude podkladom na určenie kompenzácií za výrub drevín rastúcich mimo lesa.

Druhová ochrana prírody

Druhová ochrana sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Väčšina vyšších stavovcov zastúpených v území je zaradená v kategórii menej ohrozený druh, alebo patria medzi druhy nezaradené.

Chránené stromy

V záujmovom území sa nenachádza chránený strom podľa § 49 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

2.Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

2.1.Historická krajinná štruktúra

Antropogénne pretváranie prírodného prostredia vyplýva z historicko-vývojových procesov v krajine a prejavuje sa kontinuálne v krajinskej štruktúre. Z časového hľadiska hovoríme o historickej krajinskej štruktúre, ktorá reprezentuje staršie časové jednotky. Zachované objekty, prvky alebo spôsoby využitia zeme sa prejavujú v súčasnej krajinskej štruktúre, ktorá je usporiadaním rôznych časových jednotiek.

Liptovská kotlina bola osídlená už v dávnej minulosti a nálezy z obdobia neandertálskeho typu dávajú predpoklad osídlenia už v období pred 90 tis. – 120 tis. rokmi. V súvislosti a postupnosti osídľovania jednotlivými kultúrami s lineárnou keramikou, kultúrou s kanelovanou keramikou, v dobe bronzovej, tiež lužickou kultúrou a Keltami, ktorí so sebou na Liptov priniesli mnohé civilizačné výdobytky doby železnej, ako je železo a jeho spracovanie, sklo a vyspelé spracovanie keramiky.

Archeologické nálezy dokazujú prítomnosť človeka v tomto území už od 10. storočia. Chotár osady Liptovského Jána (okolo roku 1000 p.n.l.) osídlil ľud lužickej kultúry (doba bronzová), ktorý staval svoje príbytky na strategicky dôležitých vyvýšeninách, ktoré dômyselne opevnil. Takéto opevnenie - hradisko sa nachádzalo na vrchu Hrádok a Kameničnej nad osadou.

Slovanské obyvateľstvo sa tu živilo lovom zveri, rybolovom, pastierstvom ale i poľnohospodárstvom. Táto oblasť bola kráľovským panstvom, spravovaná ako časť patriaca Zvolenskej veľžupe. Bol to husto zalesnený, bohatstvom zveri známy kraj ale pomerne riedko osídlený.

Dejiny Liptovského Jána sú hneď od začiatku obce a celého okolia poznačené výstižnými vzťahmi k Poliakom a k Rusom. Najstaršia správa, ktorá menovite uvádza túto dedinu, je z roku 1327. Názov Liptovského Jána poznáme v predikáte jeho vlastníkov až od roku 1352,

respektíve 1360, čo dokazuje že v Liptovskom Jáne tamojší zemanovia svoje kúrie už v prvej polovici 14. storočia.

Význam Liptovského Jána sa začína zmenšovať v 14. storočí v spojitosti s tým, že sa rodina začína rozpadávať na jednotlivé rodiny, ktoré si v novozałożených obciach východného Liptova budujú osobitné rodinné sídla, ako strediská rodinného majetku, ktorý vzniká postupným rozdeľovaním pôvodného spoločného panstva. Celý rod sa rozkladá na 10 zemianskych rodín, ktoré sa postupne usadzujú v 9 obciach - Liptovský Ján. Bola to obec veľmi bohatá, spravovala celú 1/3 Liptova a vlastnili i bane na striebro a zlato na Bociach, ťažili i v Svätójskej doline. Po zániku respektíve poklese ťažby drahých kovov sa obyvateľstvo preorientovalo na poľnohospodárstvo. Väčší rozmach nadobúda hlavne pastierstvo a chov dobytka, pretože výrubom značnej rozlohy lesov pre potreby banského eráru vznikli podhorské lúky a hole. Existencia mlyna dáva tušiť, že v Jáne bolo v 15. storočí už rozvinuté pestovanie obilnín. Zdrojom nemalých príjmov boli aj rozsiahle lesné majetky predovšetkým v Jáne, Štrbe a vo Važci. Drevo predávali priekupníkom, ktorí ho potom spracúvali na píle s vodným pohonom Štiavnice.

Liptovský Ján už od svojho vzniku bol sídlom farnosti, ktorá nepretržite trvala v 14.-16. storočí. Farský kostol bol viackrát prestavaný a je významnou dominantou obce.

Nad obcou na úpäti Poludnice na kuželovitom vŕšku Veratín, bol postavený drevený hrad, v ktorom sídlili Bogomírovci (toto miesto sa dnes nazýva Hrádkom), bol to jediný drevený nekráľovský hrad na Liptove. Miestni zemepáni si vo väčšom počte začali stavať murované sídla, ktoré neraz spolu s hospodárskymi budovami tvorili jeden celok.

V tomto období sa začali v Liptovskom Jáne stavať opevnené zemianske kaštiele, ktoré mali chrániť ich majiteľov pred náhlymi prepadmi a lúpežami. Niekoľko renesančných kúrií a kaštieľov zo 16. storočia sa dodnes zachovalo. Vytvárajú osobitný spôsob zástavby, charakteristický ich spojením s okolitou prírodou a zeleňou. Dodnes stojace kaštiele vznikli v období renesancie a baroka, čiže v 16. - 19. storočí.

Urbanistické riešenie zástavby obce vychádza z funkcie zemianskej renesančnej dediny a nemá obdobu v sídelných útvaroch na Slovensku. Súpis uvádza existenciu ôsmich šľachtických kúrií a desiatich želiarskych rodín (poddaní, ktorí bývali vo vlastných domoch, ale nepatrila im už nijaká pôda). Práve zväčšovanie skupiny želiarov ukazuje, že Svätójskovci zaberali pôdu poddanských usadlostí a z bývalých poddaných urobili želiarov. Dedinu si medzi sebou rozdelili zemepáni, zabrali všetku pôdu patriacu k poddanským usadlostiam a do ich domov nasťahovali želiarov, ktorí vykonávali všetky potrebné roboty pre svojich zemepánov bez platenia akýchkoľvek daní. V roku 1554 Svätójskovci založili latinskú šľachtickú školu, v ktorej sa zväčša synovia zemanov a mešťanov učili až do začiatku 18. storočia.

Urbanistická štruktúra sídla Liptovský Ján dokumentuje úzku väzbu sídla na krajinný priestor jeho spätosť s prírodným zázemím a s prírodnými danosťami s kompozičným okolím vrchov Poludnica, Smrekovica, Javorovica s potokom Štiavnica, ktorý je hlavnou kompozičnou osou sídla, nepravidelnú dedinu s voľnou kompozíciou kaštieľov a kúrií s dominantou rímsko-katolíckeho kostola sv. Jána Krstiteľa a s historickým jadrom, ktoré je najcennejším priestorom, ponúka ucelený súbor hodnotných architektúr v podobe kaštieľov a kúrií, tieto farbami lokálnej kultúrnej klímy, reprezentujú región horného Liptova a prispievajú k jeho identite.

Historické jadro ako celok zaznamenalo len menšie stavebno-technické zmeny napr. asanáciu hospodárskych budov pri historických architektúrach, prípadne postupnú prestavbu jednotlivých objektov, dodnes sa z pôvodného množstva zachovalo 16 kaštieľov,

niektoré z nich majú aspoň v exteriéri pôvodný stav, ale interiér a vnútorná dispozícia je vo väčšine prestavaná.

Hospodárske aktivity v území tvorili jeden veľký komplex vplyvov a faktorov, ktorý formoval a pretváral prírodný ráz krajiny. Krajinný priestor obce a jeho blízkeho okolia nadobudol prvky kultúrnej krajiny vidieckeho typu.

V súčasnosti je Obec Liptovský Ján rozvinutá, ako vidiecke sídlo so zachovaným historickým jadrom osobitého charakteru a s pretrvávajúcou kúpeľnou tradíciou s vysokým rekreačným potenciálom.

2.2.Obyvateľstvo

Obec Liptovský Ján sa s počtom obyvateľov 846 radí medzi malé obce. Vzhľadom na relatívne malú veľkosť je obec úzko spätá so svojím okolím a je od neho závislá.

Obec Liptovský Ján patrí do okresu Liptovský Mikuláš a do Žilinského kraja. K 31.12.2008 žilo spolu v obci Liptovský Ján 839 obyvateľov, z toho 398 mužov a 441 žien (zdroj: Štatistický úrad SR).

Tab. č. 13 Prehľad vývoja počtu obyvateľov v obci Liptovský Ján 1991-2008

Rok	1991	2001	2004	2008
Počet obyvateľov	864	846	819	839

(Zdroj: ŠÚ SR)

Početnosť obyvateľstva v priestore je dôležitým faktorom rozvoja, lebo vytvára silnejšie trhové pole pre firmy ako aj ponuku práce. Rozmiestňovanie obyvateľstva a rozmiestňovanie ekonomických aktivít, sú navzájom prepojené a podmieňujúce sa procesy. Firmy priťahujú pracovné sily a ich odvetvová štruktúra ovplyvňuje kvalitu t.j. vzdelanostnú úroveň a vekovú štruktúru.

Tab. č.14 Základné údaje o obyvateľstve obce Liptovský Ján

Obec	Trvalo bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvalo bývajúceho obyvateľstva v %	Ekonomicky aktívne osoby			Podiel ekonomicky aktívnych z trvalo bývajúceho
	spolu	muži	ženy		spolu	muži	ženy	
Liptovský Ján	846	410	436	51,5	425	226	199	50,2

(Zdroj:Sčítanie obyvateľov domov a bytov,2001)

Tab. č. 15 Trvalo bývajúce obyvateľstvo obce Liptovský Ján

Obec	Trvalo bývajúce	0-14 roční	Muži 15-59 roční	Ženy 15-54 ročné	Muži 60 ⁺ roční Ženy 55 ⁺ ročné
Liptovský Ján	846	98	279	245	212

(Zdroj:Sčítanie obyvateľov domov a bytov,2001)

V súčasnosti sa prejavuje trend starnutia obyvateľstva a pokles populácie, aj keď demografická štruktúra obyvateľstva je zatiaľ priaznivá. Trend vývoja počtu obyvateľstva je z krátkodobého ako aj z dlhodobého hľadiska negatívny.

Z analýzy vyplýva, že v súčasnosti je možné uvažovať s rastom počtu obyvateľov hlavne pri pokračovaní a ďalšom posilnení migrácie smerom do obce. V prípade prisťahovania nových obyvateľov, predovšetkým mladých rodín, by v budúcnosti mohlo dôjsť k postupnému zlepšeniu demografického profilu obce a zabezpečeniu stabilnejšej základne pre dlhodobý rast počtu obyvateľov prirodzenou cestou.

Zmeny vo vekovom zložení obyvateľstva sa odrážajú aj v ekonomickom zaťažení (ktorý vyjadruje akou mierou je v populácii zaťažená produktívna zložka obyvateľstva neproduktívnou zložkou). Tento vývoj má v posledných rokoch prevažne klesajúcu tendenciu. Oplyvňovaný je klesajúcim zastúpením detí a zvyšujúcim sa zastúpením produktívnej zložky obyvateľstva. Avšak je potrebné zdôrazniť, že ide o prechodný jav vzhľadom na očakávané urýchlenie demografického starnutia na konci prvej dekády 21. storočia. Z hľadiska národnostného zloženia môžeme konštatovať, že skladba obyvateľstva je homogénna. Slováci podľa údajov z roku 2001 tvoria 97,8% obyvateľov (abs. 828 obyv.) a ostatné národnosti sú zastúpené veľmi minoritne.

2.3.Sídla

Z hľadiska administratívneho členenia patrí obec Liptovský Ján do Žilinského kraja a okresu Liptovský Mikuláš.

Územie katastra obce Liptovský Ján plní v súčasnosti funkciu obytnú a rekreačnú s malým podielom hospodárskej činnosti (lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo).

Rekreačno-športovú funkciu plní sídlo predovšetkým vo svojej južnej časti (Jánska dolina). Zástavba starej časti obce je charakteristická radovou zástavbou pozdĺž potoka Štiavnica a hlavnej komunikácie, funkčne je pomerne rôznorodá (obytné plochy a základná občianska vybavenosť).

2.4.Priemysel

V obci nie je rozvinutý priemysel. Pôsobí tu niekoľko živnostníkov podnikajúcich vo vlastných rodinných domoch. Okrem pracovných príležitostí súvisiacich s rekreáciou, cestovným ruchom a reštauračno - ubytovacími službami je minimum pracovných príležitostí. Väčšina ekonomicky aktívneho obyvateľstva odchádza za prácou do Liptovského Mikuláša a malé množstvo do Liptovského Hrádku. Prevažná časť ekonomicky aktívneho obyvateľstva bude aj naďalej odchádzať za prácou mimo sídlo.

2.5.Sociálna infraštruktúra a služby

Sociálna infraštruktúra

Sociálna infraštruktúra je určená na uspokojovanie potrieb obyvateľstva. Jej rozmiestňovanie je spojené so štruktúrou osídlenia, ako aj veľkosťou obce a práve tieto faktory spôsobujú, že fungovanie akéhokoľvek zariadenia sociálnej infraštruktúry na území obce by bolo vzhľadom na výšku rozpočtu obce ekonomicky neúnosné.

Zameranie a koncentrácia zariadení sociálnej infraštruktúry je priamo spojená s potrebou racionalizovať dostupnosť k nej, stanoviť ich optimálnu kapacitu vo vzťahu k dopytu. Zmenou spoločensko-ekonomického systému došlo k prerozdeleniu za rozvoj a financovanie sociálnej infraštruktúry medzi štátnu správu, miestnu a regionálnu samosprávu a súkromný sektor.

Obec Liptovský Ján v súčasnosti nedisponuje domovom dôchodcov ani zariadením opatrovateľskej služby. Obec v súčasnosti zabezpečuje opatrovateľskú službu obyvateľom, ktorí sa rozhodnú využívať tieto služby a sú pre ne oprávnení.

Školstvo

Sústava škôl v obci je tvorená materskou školou a základnou školou. Tým sú dané dobré predpoklady pre ich vzájomné prepojenie do hierarchického systému.

Základná škola pripravuje žiakov pre ďalšie štúdium. Činnosť základnej školy má nesporný vplyv na vyvážený rozvoj v obci. Zároveň dôležitým predpokladom pre rozvoj obce je stabilizácia ekonomicky produktívnych ľudí a vytvorenie podmienok pre život a prácu v regióne. Kvalitný výchovno-vzdelávací proces zabraňuje odlivu ekonomicky aktívnych obyvateľov z obce do centralizovaných aglomerácií miest. Zameraním školy je umožniť rozvíjať mimoškolské aktivity detí a spoluprácu s partnermi.

V obci je plno organizovaná základná škola – Základná škola v Liptovskom Jáne, s vyučovacím jazykom slovenským. V roku 2006/2007 mala škola 140 žiakov. V obci sa nachádza aj materská škola, ktorá je pričlenená k základnej škole. Škôlku v súčasnosti navštevuje 50 detí. Špeciálna základná škola sa zameriava na výučbu mentálne postihnutých detí.

Kvalitná a fungujúca kultúrna infraštruktúra je základom pre sociálno-ekonomický rozvoj regiónu, pretože poskytovaním adekvátnych priestorov na konferenčné, prednáškové, kultúrno-spoločenské a iné účely sa dosahuje vyvážený regionálny rozvoj prostredníctvom zvýšenia konkurencieschopnosti. Dôležitým predpokladom pre rozvoj regiónu je stabilizácia a podpora ekonomicky produktívnych ľudí a vytvorenie podmienok pre život a prácu v regióne. Zabezpečenie kvalitnej kultúrnej infraštruktúry prispieva k zabráneniu odlivu ekonomicky aktívnych obyvateľov z regiónu do centralizovaných aglomerácií miest.

2.6. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Z hľadiska lesohospodárskeho a poľnohospodárskeho využitia krajiny je lokalita navrhovaná na realizáciu zámeru situovaná v mimo zastavanej časti obce na pozemku p. č. KN C 3424/2 (zastavané plochy a nádvoria), ktorý je obklopený hospodárskym lesom lesným porastom dielec 164a .

Región Liptovský Mikuláš z hľadiska prírodných podmienok patrí k podhorským výrobným typom. Z výmery poľnohospodárskej pôdy kraja zaberá 17,9 %, ornej pôdy 18,4 %, trvalých trávnych porastov 17,9 %. V rámci okresu je zastúpenie druhov pozemkov na poľnohospodárskej pôde nasledovné: orná pôda 29,5 %, trvalé trávne porasty 68,6 %. Poľnohospodársky pôdny fond z celkovej výmery okresu tvorí 33,8 %.

Pôdne pomery

Územie okresu môžeme rozdeliť do dvoch prírodných agroekologických regiónov, ktoré sa od seba líšia hlavne klimatickými podmienkami, a tým aj produkčnou schopnosťou.

Stredná časť okresu (južná časť Liptovskej kotliny) je zastúpená pôdami s vyššou produkčnou schopnosťou, kde je najvyšší podiel orných pôd. Orné pôdy sú aj na spodných častiach svahov Nízkyh Tatier. Trvalé trávne porasty sú najmä na výraznejších svahoch a sú stredne hlboké až plytké, v alúviách najmä na plytkých pôdach a pôdach zamokrených. V alúviách sa vyskytujú pôdne typy fluvizeme typické, fluvizeme glejové, lokálne gleje.

Na terasách Váhu sú súvislé plochy pseudoglejov. Na svahoch pohorí prevládajú kambizeme, menej rendziny.

Časť okresu s nižšou produkčnou schopnosťou a vlhšou klímou je vo východnej a severnej časti okresu (Huty, Borové) a vyššie časti kotliny pozdĺž Liptovských Tatier a časť týchto pôd je v Nízkych Tatrách (Boca). Výrazne tu prevládajú trvalé trávne porasty a percento zornenia je veľmi nízke. Je tu vyššie zastúpenie svahovitých a plytkých pôd. Orné pôdy sú najmä na pôdnych typoch: pseudoglejoch typických, kambizemiach typických. Trvalé trávne porasty sa nachádzajú najmä na kambizemiach distrických, podzolochoch a rendzinách.

Súčasný stav poľnohospodárskej výroby

Rastlinná výroba : Je zameraná prevažne na pestovanie zemiakov, jednoročné i viacročné krmoviny, obilniny a technické plodiny. Na zamokrených pôdach, pôdach plytkých a na pôdach v svahovitom teréne a vo vysokých polohách sú trvalé trávne porasty s rôznym stupňom produkcie a jej využívania.

Živočíšna výroba : Má primárne postavenie v poľnohospodárskej veľkovýrobe okresu. Orientovaná je na tradičné chovy hovädzieho dobytku na mlieko, na mäso a oviec a na spracovanie ich produkcie do finálnych výrobkov.

Lesné hospodárstvo

Vzhľadom na zastúpenie vysokých pohorí na území okresu Liptovský Mikuláš, čomu zodpovedá aj podiel lesov v krajine, patrí lesné hospodárstvo k výraznejším aktivitám tohto regiónu. Lesný pôdny fond na území okresu predstavuje takmer 40 % celkovej rozlohy. Podľa funkčnej kategorizácie prevládajú ochranné lesy (cca 50%), lesy hospodárske a osobitného určenia a majú približne rovnaký podiel. Na území okresu Liptovský Mikuláš sa nachádza 12 lesných hospodárskych celkov (LHC). Lesy dotknutej oblasti v k.ú. Liptovský Ján zaberajú takmer 6000 ha, čo je cca 88% výmery. Lesné porasty sú sústredené v južnej časti katastra od úpätia až po hrebeň Nízkych Tatier, na svahoch Jánskej doliny. Lesné pozemky sú vo vlastníctve a užívaní pozemkových spoločenstiev. V dotyku s lesnými pozemkami sú hranice záujmovej lokality v urbanistickom obvode UO I.

Tab. č. 16 Štruktúra lesného pôdneho fondu v okrese LM

Okres	Výmera celkom* (ha)	Lesný pôdny fond** (ha)	Lesnatosť %	Výmera LPF na 1 obyvateľa (ha)	Porastová plocha** (ha)
Liptovský Mikuláš	133 473	79 342,87	59,44	1,07	72 477,58

(Zdroj: * štatistická ročenka 2003, **Lesoprojekt Zvolen 2003)

Tab. č. 17 Štruktúra kategórií lesov podľa porastovej plochy a podľa okresov, stav k 3.12.2002

Okres	Liptovský Mikuláš	
Lesy hospodárske (ha)		22932
Lesy ochranné (ha)	a	12412
	b	13076
	c	7338
	d	4730

	spolu	37556
Lesy osobitného určenia (ha)	a	50
	b	
	c	149
	d	
	e	5375
	f	5517
	g	899
	h	
	spolu	11989
Porastová plocha (ha)		72478

(Zdroj: Lesoprojekt Zvolen)

Ochranné lesy:

- lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach
- Vysokohorské lesy pod hornou hranicou stromovej vegetácie
- Lesy v pásme kosodreviny
- Ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy

Lesy osobitného určenia:

- Lesy v ochranných pásmach vodných zdrojov
- „Kúpeľné lesy“
- „Rekreačné lesy“
- Lesy vo zverníkoch a bažantniciach
- Lesy významné z hľadiska ochrany prírody
- Časti lesov pod vplyvom imisií
- Lesy slúžiace na výchovy a výskum
- Časti lesov, v ktorých odlišný spôsob hospodárenia vyžadujú iné celospoločenské záujmy

2.7. Technická infraštruktúra

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Liptovský Ján má vybudovaný skupinový vodovod, ktorým je zabezpečená dodávka pitnej vody v obci.

Tab.č. 18 Zdroje pitnej vody - prislúchajúce SKV

Názov SKV	Názov lokality	Povodie	Výdatnosť (l.s ⁻¹)		
			min.	max.	dop.
Liptovský Ján	Za salašom Pod bielym	Váh	1,0	11,65	
		Váh	3,4		
Spolu			4,4	11,65	

(Zdroj: PN VÚC Žilina)

Odkanalizovanie

Obec Liptovský Ján má vybudovanú verejnú kanalizáciu. Kanalizačná sieť je prepojená na čistiareň odpadových vôd. Prevádzkovateľom kanalizácie je LVS a.s. Liptovský Mikuláš.

Spoje

Liptovský Ján je uzlovým obvodom Liptovského Hrádku napojený na sídlo tranzitného telefónneho obvodu Žilina. Uzlová sieť je plnoautomatická, napojená na uzlovú ústredňu káblovými vedeniami.

Elektrická energia

Výrobu elektrickej energie v území okresu zabezpečujú vodné elektrárne a závodná tepláreň s celkovou ročnou výrobou 1413,5 GWh, z toho:

- PVE Čierny Váh 1203,0 GWh/r
- VE Lipt. Mara 176,0 GWh/r
- MVE Bešeňová 16,0 GWh/r
- MAYTEX Lipt. Mikuláš 18,5 GWh/r

V území okresu sú prevádzkované MVE Okoličné - 800 kW, Trnovec - 860 kW, a Malužiná - 150 kW, s celkovou ročnou výrobou cca 3,62 GWh a ďalšie tri Pribylina - 27 kW, Bobrovec - 16 kW, Liptovská Teplá - 5,5 kW a Demänová.

Celkovo na území okresu v návrhovom období sa vyrobí cca 1417,12 GWh/rok.

Vyrábaná elektrická energia je špičkového charakteru, preto pre zabezpečenie požiadaviek spotreby je potrebná spolupráca so zdrojmi mimo kraja v rámci energetickej siete.

Hlavným napájacím uzlom okresu je 400/110 kV TR Liptovská Mara, z ktorej po 110 kV vedeniach je vyvázaný elektrický výkon do uzlovej TR 110/22 kV Hc Lipt. Mara, odtiaľto do distribučných transformovní Lipt. Mikuláš, Závažná Poruba a Kráľova Lehota.

Do 400 kV rozvodne Liptovská Mara sú zaústené ZVN vedenia :

- 400 kV vedenie č. 045 PVE Čierny Váh - Lipt. Mara
- 400 kV vedenie č. 406 Sučany - Lipt. Mara
- 400 kV vedenie č. 407 Spišská Nová Ves - Lipt. Mara
- 400 kV vedenie č. 493 Horná Ždaňa - Lipt. Mara

Územím okresu bez zaústenia prechádza trasa

- 220 kV vedenie č. 273 Medzibrod - Lemešany

Zo 110 kV rozvodne Liptovská Mara vychádzajú 110 kV vedenia :

- 2x110 kV vedenie č. 7201, 7202 Lipt. Mara - Lipt. Mikuláš
- 2x110 kV vedenie č. 7203, 7204 Lipt. Mara - Lisková
- 2x110 kV vedenie č. 7205, 7206 Lipt. Mara - Mokrad'

Územím okresu prechádzajú ďalšie kV vedenia:

- 110 kV vedenie č. 7721 Lipt. Mikuláš - Závažná Poruba
- 110 kV vedenie č. 7722 Závažná Poruba - Kráľova Lehota
- 110 kV vedenie č. 7723 Kráľova Lehota - Štrba

Teplo

Palivoenergetická základňa obce Liptovský Ján predstavuje predovšetkým zemný plyn. Zásobovanie obce Liptovský Ján teplom je decentralizovaným spôsobom.

Vykurovanie a príprava TÚV je zabezpečované :

- spaľovaním zemného plynu, v RD a iných obytných zariadeniach,
- spaľovaním tuhých palív,
- elektrickou energiou.

Plyn

V obci Liptovský Ján je existujúca rozvodná sieť plynu. Plynofikácia mala pozitívny vplyv na stav životného prostredia v obci, nakoľko sa znížil podiel odpadu zo spaľovania tuhých palív v komunálnom odpade.

2.8.Dopravná a telekomunikačná infraštruktúra

Dopravná sústava okresu Liptovský Mikuláš pozostáva zo systémov cestnej, železničnej a kombinovanej dopravy. Vzájomné prepojenie jednotlivých dopravných systémov je na európskej úrovni koordinované formou multimodálnych koridorov.

Územím Slovenskej republiky prechádzajú štyri európske multimodálne koridory, pričom cez územie Žilinského kraja z nich prechádzajú dva - koridor č. Va a koridor č. VI. Vzájomná previazanosť slovenských dopravných a sídelných koridorov prechádzajúcich územím Žilinského kraja s európskymi multimodálnymi koridormi je nasledovná:

- Hlavný/severný slovenský dopravný a sídelný koridor Bratislava - Žilina - Poprad - Košice je v celej dĺžke súčasťou európskeho multimodálneho koridoru č.Va.
- Úsek Žilina - Čadca - Skalité ako súčasť západného severo-južného dopravného a sídelného koridoru je na území Slovenska totožný s trasou európskeho multimodálneho koridoru č.VI.

Sieť pozemných komunikácií v okrese Liptovský Mikuláš sa skladá z diaľnice D1, diaľničných privádzačov, ciest I., II. a III. triedy, siete miestnych a účelových komunikácií s celkovou dĺžkou 355,085 km.

Tab. č. 19 Prehľad o dĺžkach ciest na území okresu Liptovský Mikuláš 1. 1. 2011 (km)

Okres	Cesty				diaľnice + privádzače
	I. triedy	II. triedy	III. triedy	Spolu	
Liptovský Mikuláš	72,397	62,356	174,381	355,085	45,951

(Slovenská správa ciest)

Doprava

Z pohľadu širších dopravných vzťahov je záujmová lokalita napojená na nadradenú a ostatnú komunikačnú sieť prostredníctvom cesty III/018137. Vyššia komunikačná sieť je reprezentovaná diaľnicou D-1 a cestou I/18, ktorá je zaradená do VCS a medzinárodnej cestnej siete ako ťah E-85. Železničné spojenie je reprezentované elektrifikovanou dvojkolajovou železničnou traťou SŽ č. 400 Žilina – Košice, ktorá je hlavným železničným ťahom. Najbližšia železničná zastávka vlakov je v obci Podtureň vzdialená od obce Liptovský Ján 3 km. Civilné letecké služby zabezpečuje letisko Poprad-Tatry.

Na uvedenú cestu III/018137 sú napojené miestne obslužné komunikácie s radiálnym napojením v centre obce. Záujmové územie sa nachádza v blízkosti cesty III/018137.

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje závod SAD v Liptovskom Mikuláši, ktorý v súčasnosti obstaráva prepravu cestujúcich linkovým autobusom prímestskej dopravy.

V obci Liptovský Ján je navrhnutý systém peších trás a chodníkov, umožňujúcich vhodné prepojenie medzi základnými zdrojmi a cieľmi dopravy či už dennej alebo rekreačnej.

V súvislosti s funkčným usporiadaním územia v urbanistickom obvode UO I. nedochádza k zásadným zmenám v návrhu jeho dopravného a technického vybavenia. V urbanistickom obvode UO I. bude ako prístupová komunikácia využívaná jestvujúca lesná cesta, ktorej trasa bola premietnutá do ZaD č.5 ÚPN-O. Uvažuje sa s jej rekonštrukciou, aby spĺňala parametre obostrannej lesnej cesty L 6,0/30. Zároveň ako spojnicu s ďalším strediskom CR v Jánskej doline je možné využiť aj existujúcu lesnú zväžnicu. Zároveň ZaD č.5 riešia návrh lesného chodníka (šírka max.2,5 m), ktorý prepojí riešené stredisko s existujúcou zjazdovkou. Parkovanie - odstavné plochy sú riešené na pozemku investora, priamo v riešenej lokalite.

Telekomunikačná infraštruktúra

Z hľadiska telekomunikačného členenia územie okresu prislúcha do primárnej oblasti

s primárnym centrom Liptovský Mikuláš a sekundárnej oblasti so sekundárnym centrom Žilina. PC Liptovský Mikuláš je tvorené obvody UTO - Liptovský Hrádok a Liptovský Mikuláš.

2.9.Rekreácia a cestovný ruch

Územie okresu tvorí stredná a východná časť Liptovskej kotliny s tokom rieky Váh. Dominantnou danosťou kotliny je na Váhu vybudovaná vodná nádrž Liptovská Mara. Okres ohraničujú výrazné horské masívy, na severe Západné Tatry a Chočské vrchy, na juhu Nízke Tatry. Ťažiskovým urbanizačným priestorom kotliny je mesto Liptovský Mikuláš s okolitým osídlením a východnejšie položené mesto Liptovský Hrádok.

Obec Liptovský Ján je významné stredisko rekreácie a turizmu s celoštátnym významom. Formy cestovného ruchu sú letný pobytový v horách, zimný pobytový v horách, poznávací a kúpeľný. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa kataster obce nachádza v OP Národného parku Nízke Tatry, vo vlastnom území NAPANTu a CHVÚ Nízke Tatry. Limity rozvoja predstavujú PHO zdrojov pitných a liečivých vôd.

Obec Liptovský Ján je zaradená do rekreačného krajinného celku Liptovský Mikuláš a okolie. Rekreačný priestor k.ú. Liptovský Ján tvorí aglomerácia troch rekreačných útvarov, čo predstavujú priestorové jednotky rekreácie a cestovného ruchu s prirodzenými vzájomnými väzbami. Jedná sa o sídelné stredisko turizmu pri liečebných kúpeľoch (mimo kúpeľného územia), zabezpečujúce služby CR v nadväznosti na zastavané územie obce SRTS (RK) Lipt. Ján a SRT (RK) Jánska dolina (stredisko rekreácie a turizmu (mimo zastavaného územia sídla) stredisko poskytujúce služby CR bez priamej nadväznosti na zastavané územie sídla, funkčne a prevádzkovo samostatná časť územia, funkčný typ III.

2.10.Kultúrnohistorické hodnoty územia

Jednou z najzaujímavejších obcí Liptova z historického a umeleckohistorického hľadiska je Liptovský Ján. Zvláštne postavenie Liptovského Jána v histórii, keď bol zemianskou obcou s rozľahlými územnými celkami, odrazilo sa na celkovej výstavbe obce s mimoriadnym množstvom zachovaných kaštieľov, pôvodne umiestnených v rozľahlých sadoch a záhradách. Samostatnú časť tvorila zemianska zástavba. Poddaní bývali v inej

časti obce, v ulicovitej zástavbe. V posledných 70-tich rokoch sa tento rozdiel stiera vsúvaním domov a parceláciou záhrad medzi kúrie a kaštiele, ktoré však nezotrelí charakter zemianskej zástavby, skladajúcej sa z domov umiestnených v bohatej zeleni.

Začiatky obce sa kladú do roku 1263, keď na území obce existoval hrádok a stredoveký kostol, ako to dokladá listinami prof. Luby vo svojom príspevku. Zachované pamiatky však pochádzajú z neskorších čias.

Podľa vtedajších zvyklostí osadili v 14. stor. na návrší nad obcou rím.kat. kostol. Nový objekt prevzal zasvätenie staršieho kostola, po ktorom bola pomenovaná obec a pravdepodobne ho postavili aj na jeho mieste. Najstaršou časťou tejto jednoduchovej stavby je polygonálny presbytár s rebrovou križovou klenbou, zbiehajúcou sa do ostruhových konzol a valene klenutá sakristia. Historicky hodnotný a zachovalý je pôvodný organ v r. k. kostole v Liptovskom Jáne, ktorého tvorcom je Martinus Zorkofský z r.1721. Všetky časti vyše 250 ročného nástroja sú pôvodné.

Urbanistická štruktúra sídla Liptovský Ján dokumentuje: - úzku väzbu sídla na krajinný rámeč, jeho spätosť s prírodným zázemím a s prírodnými danosťami - s kompozičným okolím vrchov Poludnica, Smrekovica, Javorovica - s potokom Štiavnica, ktorý je hlavnou kompozičnou osou sídla - nepravidelnú dedinu s voľnou kompozíciou kaštieľov a kúrií s dominantou rímsko-katolíckeho kostola sv. Jána Krstiteľa a s historickým jadrom, ktoré je najcennejším priestorom, ponúka ucelený súbor hodnotných architektúr v podobe kaštieľov a kúrií, tieto sú farbami lokálnej kultúrnej klímy, reprezentujú región horného Liptova a prispievajú k jeho identite.

Historické jadro ako celok zaznamenalo len menšie stavebno-technické zmeny napr. asanáciu hospodárskych budov pri historických architektúrach, prípadne postupnú prestavbu jednotlivých objektov, dodnes sa z pôvodného množstva zachovalo 16 kaštieľov, niektoré z nich majú aspoň v exteriéri pôvodný stav, ale interiér a vnútorná dispozícia je vo väčšine prestavaná.

1. Kaštieľ Marcovský - č. 22
2. Kaštieľ Marcovský Eduard, dnes Učňovská škola - č. 24
3. Penzión UNA - č. 25,
4. Kaštieľ Némešovsko-Barnovský - č. 58
5. Kaštieľ Šándorovský - č. 60
6. Kaštieľ Nyárovský - č. 66-68
7. Kaštieľ Tomášovský - č. 70
8. Kaštieľ Rutkajovský - č. 72
9. Kaštieľ Pištovský, neskôr Ľubovský - č. 90
10. Kúria - č. 128
11. Kúria Jonášovská (pôvodne Szentiványi kúria) - č. 130
12. Kaštieľ Kultúrny dom - č. 132
13. Kostol rímsko-katolícky - sv. Jána Krstiteľa
14. Kaštieľ Pálovský - č. 166
15. Kaštieľ č. 247 - Kazimírovský
16. Kaštieľ Kasíno - č. 169
17. Hrobka rodiny Szentiványiovcov-miestny cintorín
18. Kaštieľ komplex pôvodných Svätójánskych kúpeľov - č. 97 a 99
19. Kúria Gáborovská - č. 109
20. Evanjelický kostol a Farský úrad cirkvi e. a. v. - č. 127

21. Komplex ľudovej architektúry so sýpkami a hospodárskymi budovami - č. 199-243 (spolu 13)

Mimoriadny rozsah kultúrneho dedičstva obce, ktorého záchrana priamo vychádza zo Zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti dokumentuje nasledovný prehľad jej kultúrno-historického potenciálu:

Tab.č. 20 Kultúrno historický potenciál obce Liptovský Ján

Kategória	Mesto, obec	Názov	Poznámka
AG	Lipt.Ján	Hradisko	
PZ-V vyhlásené	Liptovský Ján	VPZ Lipt.Ján	platnosť od 01.09.1991
	Pribylina Vavrišovo		
Skansen	Pribylina	MLD Pribylina	regionálne
HZ	Lipt.Ján Lipt.Ján Lipt.Ján	park park zeleň	pri kaštieli č.324 pri kaštieli č.325 pri kaštieli č.2088

Stavby najmä ľudovej architektúry z celého Liptova spolu s etnografickými prejavmi, folklórom a ukážkami tradičných remesiel sú prezentované v skanzene – „Múzeu liptovskej dediny v Pribyline“, ktoré má vytvorenú podobnú sídelnú štruktúru, akou sa v minulosti vyznačovali viaceré liptovské sídla s výsadami a právami mestečiek.

Pamiatkovo chránené parky sú uvedené v rámci záchrany historických krajinných štruktúr, nakoľko svojou rozlohou ovplyvňujú územný rozvoj sídiel a zároveň definujú časť nehnuteľných kultúr. pamiatok – kláštorov, kaštieľov a kúrií – areálov ktorých sú súčasťou.

III.1. Súčasný stav kvality životného prostredia

3.1.Pôdy a horninové prostredie

Širšie záujmové územie patrí do rajónu predkvárterných hornín, v spodnej časti Jánskej doliny so spevnenými sedimentmi v celku, v prevažnej miere však s vápencovo dolomitickými horninami. Územie tvoria deluviálne, proluviálne a v poriečnej nive fluviálne sedimenty kvartérneho veku o rôznej hrúbke. Z hľadiska výskytu pôdných typov v záujmovom území dominuje pôdny typ – kambizem (KM). Sú najrozšírenejším pôdnym typom na Slovensku. Nachádzajú sa na vrchovinách i v pohoriach, predovšetkým na zvetralinách pevných nekarbonátových hornín.

Pod kontamináciou pôdy sa rozumie prekročenie najvyššej prípustnej hodnoty obsahu prvkov a zlúčenín v pôde sledovaných v “Čiastkovom monitorovacom systéme Pôda” podľa “Rozhodnutia MP SR o najvyšších prípustných hodnotách škodlivých látok v pôde a o určení organizácií oprávnených zisťovať skutočné hodnoty týchto látok č. 531/1994 - 540”, ktoré bolo nahradené zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe “Plošného prieskumu kontaminácie pôd” (ďalej PPKP), ktorého predmetom je sledovanie kontaminujúcich látok v pôdach vo vybraných katastrálnych územiach neboli v Liptovskom Jáne a širšom okolí zistené kontaminované pôdy kategórie B a C.

Stav kontaminácie pôd sa vyjadruje kategóriami podľa limitov najvyšších prípustných hodnôt škodlivých látok. Podľa Rozhodnutia MP SR č. 531/1994 pre zhodnotenie stavu kontaminácie pôd sú použité nasledovné kategórie :

0 - nekontaminované pôdy s obsahom všetkých hodnotených rizikových látok pod limitom A (pre celkový obsah prvku), resp. A1 (pre obsah prvku v 2M HNO₃ resp v 2M HCl); tieto zaberajú 1699,0 tis. ha (69,5 %) PPF;

A1, A - rizikové pôdy - obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A1, A až po limit B. Obsah týchto látok je nad hranicami prirodzeného pozadia a môže sa prejavovať zvýšením obsahu v rastlinách (na kyslých pôdach, alebo u rastlín resp. ich častí, ktoré v zvýšenej miere prijímajú rizikové stopové prvky); zaberajú 701,6 tis. ha (28,7 %) PPF;

B - kontaminované pôdy - obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit B až po limit C uvedeného legislatívneho predpisu. Vo väčšine prípadov sa už prejavuje zvýšeným obsahom v rastlinách, a to nad hygienickými limitmi pre potraviny alebo krmoviny (34,22 tis. ha - 1,4 % PPF);

C - silne kontaminované pôdy - obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit C a prejavuje sa takým vysokým obsahom v rastlinách, že legislatívna norma určuje sanáciu takýchto pôd a prísnu kontrolu ich vstupu do potravinového reťazca (9,78 tis. ha - 0,4 %).

Na plošnej kontaminácii pôd sa podieľajú najväčšou mierou tieto činitele:

- výskyt prirodzenej kontaminácie pôd rizikovými prvkami z geochemických anomálií,
- vplyv globálnych emisií pochádzajúci prevažne zo zahraničných zdrojov a prejavuje sa zvýšeným obsahom Cd, Pb, Cr, As,
- vplyv vnútroštátnych zdrojov s lokálnym až regionálnym dosahom, pochádzajúci z rôznych druhov metalurgického a iného priemyslu, ako aj z teplární,
- vplyv poľnohospodárstva (najmä na obsah Cd z fosforečných hnojív),
- vplyv emisií z dopravných prostriedkov.

V území sa vyskytujú pôdy zaradené do kategórie: 0 – nekontaminované, rizikové pôdy A, A₁, s možným negatívnym vplyvom na životné prostredie, čo znamená, že obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A, A₁, až po limit B.

Zaujmové územie nie je súčasťou 12 najohrozenejších oblastí s pôdami kontaminovanými rizikovými látkami. Širšie územie patrí do kategórie nekontaminovaných pôd, ktoré sa vyskytujú prevažne v oblastiach s produktívnymi poľnohospodárskymi pôdami.

Erózia pôdy

Z erozívnych procesov sú v katastri obce rozšírené hlavne pôdodeštrukčné formy ryhovej vodnej erózie (výmoľová vodná erózia). Vzniká pri väčšom sústredení vody alebo pri postupnom prehlbovaní erózných stružiek. Tieto prevládajú najčastejšie ako výmole rôznych rozmerov a tvarov, resp. jarky a brázdy v kombinácii s nivačnými depresiami a antropozoogénnym poškodením pôdy z minulosti, ale ako aj mikrorozmerné formy (žliabky, jarčeky) na antropogénne obnažených pôdach (poľnohospodárska pôda), na plošne erodovaných plochách a pod..

Výmoľová erózia sa viaže na sieť hlbokých lineárnych foriem reliéfu koncentrujúcich ron. Tieto formy môžu byť prirodzené alebo umelé. Vo vzťahu k topografii sa výmole viažu najmä na dná dolín a úvalín, prípadne na horizontálne priame úseky svahov.

Na záujmovej lokalite, ktorá je susedí s lesným porastom sa vyskytuje súvislý bylenný porast bez erózných javov.

3.2.Povrchové a podzemné vody

Povrchové vody

Vlastné územie obce Liptovský Ján je odvodňované tokom Štiavnica a jeho prítokmi. Vodný tok pramení pod rovnomenným vrchom v centrálnej časti Nízkyh Tatier. V dĺžke 19,7 km preteká územím obce od prameňa po ústie do rieky Váh. Jej najvýznamnejšie prítoky sú Bystrá, Bielo a Šuštička. Plocha povodia Štiavnice je 65,15 km². Potok je typický prudkým spádom, ktorý je od prameňa po ústie vyše 1000 m.

Tab. č. 21 Vodomerňá stanica Liptovský Ján - povodie Váh

Por. číslo	DB číslo	Stanica	Povodie/tok	hydrologické číslo	riečny km	Plocha povodia (km ²)	Nadm. v. "0" VDČ (m.n.m.)	Druh pozorovania od roku			
								H	Q	T	P
186	5520	Liptovský Ján	V Štiavnica	1-4-21-02-010-01	1,60	61,79	633,51	1922	1963	1989	

(Zdroj: SHMÚ)

H - vodný stav Q – prietok T - teplota vody P - plaveniny

Tab. č. 22 Priemerné mesačné a extrémne prietoky [m³.s⁻¹]

Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
5520	Stanica: Liptovský Ján				Tok: Štiavnica				Staničenie: 1,60				
	Plocha: 61,79												
Qm	0,530	0,659	1,15	1,724	2,449	1,84	1,383	1,475	0,844	1,034	1,129	1,051	1,275
Qmax 2004 3,831	Deň/Mes/Hod: 07/05/06				Qmin 2004 0,308				Deň/Mes: 05/03				
Qmax 1963 – 2003 42,80	24/09/12 - 1984				Qmin 1963 – 2003 0,102				viackrát 01/03 – 1991				

(Zdroj: SHMÚ)

Na kvalitu povrchových vôd rozhodujúcou mierou vplývajú priemyselná výroba a poľnohospodárstvo. Územie je bez výrazných znečisťovateľov povrchových vôd.

V obci Liptovský Ján je v prevádzke delená kanalizácia, t.j. splaškové odpadové vody sú splaškovou verejnou kanalizáciou odvádzané do ČOV Liptovský Mikuláš a odpadové vody z povrchového odtoku sú dažďovou kanalizáciou odvádzané do čistiarne zrážkových vôd v Liptovskom Jáne. Problémom zostávajú objekty, ktoré nemajú vybudovanú kanalizáciu a

odpadové vody sú vypúšťané nepriamo do vodného toku, alebo pôdy. K zlepšeniu tejto situácie dochádza vplyvom individuálnej rekonštrukcie objektov.

K plošnému znečisteniu povrchových tokov prispieva najmä poľnohospodárska výroba. Znečisťujúce látky sa do vodných tokov dostávajú nepriamo cez infiltráciu do podzemných vôd a splachom kontaminovanej pôdy. K týmto zdrojom patria poľnohospodárske objekty s nedostatočným skladovaním hnojív, priepustnosťou močovkových nádrží a pod.

Podzemné vody

Riziko ohrozenia podzemných vôd je spojené aj s hydrogeologickou charakteristikou územia. Územie obce Liptovský Ján sa rozkladá vo väčšej časti na paleogéne a kvartéry, Liptovskej kotliny, ktoré sa vyznačuje medzizrnmovým typom priepustnosti, smerom na juh krasovú a krasovo – puklinovú priepustnosť (Atlas krajiny 2002).

Územie obce Liptovský Ján z hľadiska formovania akosti podzemných vôd prislúcha z väčšej miery do zóny fluviogénnych vôd kvartéru. Pre túto zónu je charakteristické, že primárny chemizmus vôd (Ca, Mg, HCO₃) nie je podmienený vzťahom voda - horninové podložie, ale procesmi zmiešavania vôd a infiltrácie povrchových vôd do kvartérnych sedimentov.

Systematické sledovanie kvality podzemných vôd v rámci národného monitorovacieho programu vykonáva Slovenský hydrometeorologický ústav systematicky od roku 1982. V súčasnosti sú monitorované najmä významné vodohospodárske oblasti. Pozorovaciu sieť tvorí 284 pozorovacích objektov, zaradených do 25 oblastí. Odbery vzoriek sa uskutočňujú v jarnom a jesennom období pre vybraný súbor ukazovateľov. Hodnotenie kvality sa robí na základe porovnania nameraných ukazovateľov s hodnotami, prípustných koncentrácií udávanými slovenskou technickou normou STN 75 7111.

Z hľadiska umiestnenia navrhovanej činnosti v obci Liptovský Ján záujmové územie zasahuje do sledovanej oblasti

- riečne náplavy Belej a oblasť vodnej nádrže Liptovská Mara - Kvalita podzemnej vody v tejto oblasti má dobrú kvalitu. Okrem zvýšených koncentrácií Fe, neboli prekročené limitné hodnoty pre žiadne ukazovatele. Zvýšené hodnoty NELuv je možné pripísať antropogénnej činnosti v tejto oblasti (hlavne poľnohospodárstvo).

3.3.Ovzdušie

Podľa stavu monitorovacej siete kvality ovzdušia k 31.12.2004 nie je v sledovanom území monitorovacia stanica kvality ovzdušia. Najbližšie monitorovacia stanica sa nachádzajú na Chopku (Meteo st. EMEP) a na území mesta Ružomberok, ktorého územie je zaradené do zoznamu oblastí riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku PM₁₀ s plochou 127 km². Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky uverejnilo zoznam jednotlivých skupín zón a aglomerácií na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia v roku 2004.

Zóny a aglomerácie sa z hľadiska úrovne znečistenia ovzdušia znečisťujúcimi látkami, pre ktoré sú určené limitné hodnoty, rozdeľujú do troch skupín.

1. skupina - Zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie. V prípade ozónu zóny a aglomerácie, v ktorých je koncentrácia ozónu vyššia ako cieľová hodnota pre ozón.

2. skupina - Zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami medzi limitnou hodnotou a limitnou hodnotou zvýšenou o medzu tolerancie. V prípade ozónu zóny a aglomerácie, v ktorých je

koncentrácia ozónu vyššia ako dlhodobý cieľ pre ozón, ale nižšia alebo sa rovná cieľovej hodnote pre ozón.

3. skupina - Zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia pod limitnými hodnotami. V prípade ozónu zóny a aglomerácie, v ktorých je koncentrácia ozónu nižšia ako dlhodobý cieľ pre ozón.

Záujmové územie je z hľadiska územia Slovenskej republiky ako súčasť zóny Žilinský kraj zaradená do 2. skupiny z čoho vyplýva, že úroveň znečistenia ovzdušia pre znečisťujúcu látku PM₁₀ je medzi limitnou hodnotou a limitnou hodnotou zvýšenou o medzu tolerancie.

Záujmové územie je z hľadiska územia Slovenskej republiky ako súčasť zóny Žilinský kraj zaradená do 3. skupiny z čoho vyplýva, že úroveň znečistenia ovzdušia pre znečisťujúce látky oxid siričitý, oxid dusičitý, olovo, oxid uhoľnatý, benzén (benzén je zaradený na základe predbežného hodnotenia kvality ovzdušia) je pod limitnými hodnotami.

Kvalitu ovzdušia v obci Liptovský Ján viac ako lokálne zdroje ovplyvňujú stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia situované v širšom okolí v priemyselných centrách Liptovský Mikuláš, Liptovský Hrádok, Ružomberok, ako aj klimatické pomery (slaba veternosť, výskyt inverzií, hmiel, nízkej oblačnosti) v území obklopenom vysokými pohoriami. Tieto faktory vplývajú najmä na rozptyl emisií znečisťujúcich látok produkovaných stacionárnymi i mobilnými zdrojmi. Najväčšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia v širšom regióne sú rozvinutý priemysel - výroba celulózy, teplárne, chemický priemysel.

Tab. č. 23 Emisie zo stacionárných zdrojov v okrese Liptovský Mikuláš

Neis kód ZL	Slovenský popis ZL	Množstvo ZL(t) za rok 2000	Množstvo ZL(t) za rok 2001	Množstvo ZL(t) za rok 2002	Množstvo ZL(t) za rok 2003	Množstvo ZL(t) za rok 2004
0.0.01	Tuhé znečisťujúce látky	153,400	187,467	104,032	95,700	77,551
0.0.02	Oxidy síry ako SO ₂	306,651	235,531	230,370	856,756	237,314
0.0.03	Oxidy dusíka ako NO ₂	196,082	207,828	200,088	271,821	197,539
0.0.04	Oxid uhoľnatý	263,261	300,832	283,406	183,939	158,007
0.0.05	Organické látky - celk. organický uhlík-COÚ	38,009	64,266	74,678	65,814	65,387

(zdroj: SHMU 2006)

Medzi existujúce zdroje znečisťovania ovzdušia v predmetnom území radíme tiež dopravu na cestnej komunikácii č. III/018137, ktorá prechádza obcou. Cestné komunikácie sú líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia s produkciou znečisťujúcich látok NO_x, CO, VOC, TZL.

V súčasnosti nepriaznivým trendom v nadväznosti na ochranu ovzdušia je lokálne vykurovanie na tuhé palivá. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat

k používaniu tuhých palív. Očakáva sa, že tento zdroj emisií TZL bude v najbližších rokoch narastať.

3.4. Nakladanie s odpadmi

Obec Liptovský Ján zabezpečuje zber a prepravu komunálnych odpadov vznikajúcich na jej území za účelom ich zhodnotenia alebo zneškodnenia v súlade so zákonom o odpadoch vrátane zabezpečenia zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci a zabezpečenia priestoru, kde môžu občania odovzdávať oddelené zložky komunálnych odpadov v rámci separovaného zberu. Systém nakladania s odpadmi je upravený Programom odpadového hospodárstva pre obec Liptovský Ján do roku 2015 a všeobecne záväzným nariadením obce.

V obci je zavedený separovaný zber odpadu, separujú sa zložky: sklo, plasty, papier na tieto komodity je v obci umiestnených niekoľko veľkoobjemových kontajnerov na sklo, plasty a papier sa separuje priamo v domácnostiach. Zber kovového odpadu a nebezpečného odpadu (elektronický odpad, akumulátory a batérie, biela technika) sa vykonáva v zbernom mieste a jednorázovo sa vyváža podľa potreby oprávnenou osobou.

3.5. Radónové riziko

Určenie radónového rizika vychádza z vyhodnotenia distribúcie hodnôt objemovej aktivity radónu (^{222}Rn) v pôdnom vzduchu a priepustnosti zemín a hornín pre plyny vo vertikálnom profile do úrovne predpokladaného zakladania stavieb, resp. do úrovne očakávaného kontaktu budova - podlažie. Na záujmovom území nebol vykonaný radónový prieskum. Z hľadiska širších vzťahov je Žilinský kraj charakterizovaný ako kraj s priemernou rádioaktivitou a radónovým rizikom.

Tab.č. 24 Radónové riziko v meraných lokalitách mesta Liptovský Mikuláš

Mesto	Počet referenčných plôch	Percentuálne zastúpenie radónového rizika		
		nízke (%)	stredné (%)	vysoké (%)
Liptovský Mikuláš	16	37,5	62,5	-

(zdroj: ÚPN VÚC ŽK)

Postup stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku sa pri výstavbe rekreačných zariadení vyžaduje podľa vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

3.6. Hluk

Záujmová lokalita výstavby rekreačných zariadení sa nachádza v kontakte so sídelnou zónou obce Liptovský Ján cca 200 m od štátnej cesty č. III/018137. Z hľadiska typov zdrojov hluku, ktoré sa vyskytujú v území rozlišujeme hluk z mobilných zdrojov cestnej dopravy. V záujmovom území je hlavným zdrojom hluku automobilová premávka na ceste č. III/018137. Pre danú kategóriu územia sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajšom priestore z hluku z dopravy stanovené podľa vyhlášky MZ SR č.

549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v hodnotách 50 dB pre dennú dobu, 50 dB pre večer a 45 dB pre noc (22:00-06:00). Pri stavebnej činnosti – výstavbe rekreačných objektov je najvyššia prípustná ekvivalentná hladina hluku vo vonkajšom priestore 60 dB pre dennú dobu.

Tab.č.25 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kateg. územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov
			Pozemná a vodná doprava b)c)	Železničné dráhy c)	Letecká doprava		L _{Aeq,p}
L _{Aeq,p}	L _{Asmax,p}						
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta ¹⁰ kúpeľné a liečebné areály).	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov ^d vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí ^a diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk ^{9,11} , mestské centrá.	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén. Ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania (napríklad školy počas vyučovania).

1.7 V pracovných dňoch od 7.00 do 21.00 h a v sobotu od 8.00 do 13.00 h sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie $K = (-10)$ dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch.

V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie podľa tabuľky č. 2.

1.8 Ak hladina hluku z iných zdrojov podľa tabuľky č. 1 prekračuje prípustnú hodnotu a vzniká spolupôsobením viacerých zdrojov hluku rôznych prevádzkovateľov, posudzovaná hodnota pre jednotlivých prevádzkovateľov sa určuje s pripočítaním korekcie $K = +3$ dB pri dvoch prevádzkovateľoch alebo $K = +5$ dB pri troch a viacerých prevádzkovateľoch.

1.9 Na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať,

a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,

b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

1.10 Ak sa umiestňujú administratívne budovy alebo iné budovy s pracoviskami vyžadujúcimi tiché prostredie v kategórii územia IV podľa tabuľky č. 1, prípustné hodnoty pre hluk z dopravy a hluk z iných zdrojov pred oknami určenými k vetraniu pracovísk s trvalým pobytom osôb sú $L_{Aeq, p} = 65$ dB pre deň, večer a noc.

3.7. Rastlinstvo a živočíšstvo

Záujmová lokalita sa nachádza v SZ časti obce Liptovský Ján v krajinnom priestore, ktorý bol využívaný pre účely rekreácie a cestovného ruchu. Krajinný priestor pre navrhovaný rekreačný areál pozostáva zo zastavaných plôch a nádvorí a trávnych porastov s bodovým výskytom drevinnej vegetácie. Po okraji záujmovej lokality sa vyskytuje poprast ihličnatých drevín hospodárskeho lesa, dielec 164a. Záujmová lokalita dosahuje plochu približne 4024 m².

Vzhľadom na antropický tlak na rekreačne využívaný krajinný priestor a pozmenené prírodné podmienky sa v záujmovom území vyskytujú biotopy :

- biotop vlhkej mezofilnej podhorskej lúky,
- biotop vykazujúci prvky synantropnej vegetácie
- biotop ľudských sídiel
- biotop lesov a nelesnej drevinnej vegetácie

Druhovo sa jedná o chudobné synantropné rastlinné spoločenstvá a druhovo málo početné živočíšne spoločenstvá synantropného typu.

Rastlinné a živočíšne organizmy, ktoré sa vyskytujú na území, veľmi dobre odrážajú všetky vplyvy prostredia, ktoré na ne pôsobia a sú teda vhodným indikátorom týchto zmien.

3.8.Environmentálne záťaž

Za environmentálnu záťaž sa považuje také znečistenie podzemnej vody, pôdy a horninového prostredia, ktoré presahuje stanovené kritériá pre koncentráciu znečisťujúcich látok ustanovených v právnych predpisoch. Pritom stačí, aby bola prekročená miera kritérií jednej znečisťujúcej látky v uvedených zložkách životného prostredia.

Tab. č.26 Prehľad environmentálnych záťaží (ďalej len EZ)

Obec	Počet lokalít vrátane pravdepodobných EZ	Počet sanovaných/rekultivovaných lokalít
Liptovský Ján	0	0

(SAŽP 2014)

Podľa registra environmentálnych záťaží sa v záujmovom území navrhovanej činnosti nevyskytujú environmentálne záťaž.

3.9.Zdravotný stav obyvateľstva

Kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky sú hlavné faktory ovplyvňujúce zdravotný stav obyvateľstva. Rizikové faktory sú jednak špecifické pre každé ochorenie, ale na druhej strane, mnoho ochorení má rovnaké rizikové faktory. V niektorých prípadoch faktor môže byť pre jedno ochorenie rizikový a pre druhé ochranný. Spoločné pre tieto rizikové faktory je vlastnosť, že sa vyskytujú v definovanom prostredí, ktoré buď podporuje ich prítomnosť, a tým umožňuje ich pôsobenie, alebo sa snaží ich prítomnosti zabrániť. Prostredie sa tým stáva jedným z hlavných determinantov zdravia. Samozrejme, jedná sa o široko chápané prostredie a nie len o životné prostredie.

Determinanty zdravia sú teda také vlastnosti a ukazovatele, ktoré ovplyvňujú prítomnosť a rozvoj rizikových faktorov ochorení. Najznámejšie skupiny determinantov zdravia sú demografické a biologické determinanty (vek, pohlavie, národnosť, atď.), socio-ekonomické determinanty (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty, atď.), prostredie (životné aj pracovné) a zdravotníctvo.

Dobrá kvalita životného prostredia človeka, výrazne ovplyvňujúca jeho zdravie, je súhrnom dobrej kvality ovzdušia, vody i potravín. Na udržanie rovnováhy v organizme je však okrem toho potrebné optimálne zužitkovanie prijímaných látok, ako aj harmonický vzťah k prostrediu, čo vyžaduje psychickú vyrovnanosť a zdravý životný štýl.

Základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života pri narodení. Medzi ďalšie ukazovatele zaradujeme celkovú úmrtnosť, dojčenskú a novorodeneckú úmrtnosť, štruktúru príčin smrti a ďalšie. Pôrodnosť a úmrtnosť sú dva hlavné demografické procesy, ktoré významne ovplyvňujú populačný vývoj.

Demografický vývoj v SR na začiatku 21. storočia je stále charakterizovaný postupným znižovaním pôrodnosti, pri stagnujúcej úmrtnosti obyvateľstva. Od roku 2003 dochádza

k miernemu nárastu alebo k stagnácii pôrodnosti. K 30. septembru 2011 mala Slovenská republika 5 445 324 obyvateľov, čo je o 5 246 obyvateľov menej ako k 30. júnu 2011.

Ukazovateľ: Stredná dĺžka života pri narodení

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu.

Od roku 1970 do roku 2001 sa stredná dĺžka života v SR zvýšila u mužov zo 66,7 na 69,54 a u žien zo 72,9 na 77,6 rokov. I napriek tomuto predĺženiu strednej dĺžky života pri narodení tento ukazovateľ nedosiahol hranicu európskeho priemeru. V rámci okresov Žilinského kraja boli zaznamenané v okrese Liptovský Mikuláš pomerne vysoké hodnoty strednej dĺžky života u mužov aj u žien.

Tab. č. 27 Stredná dĺžka života pri narodení v období 2006 – 2010

Územie	Muži e^M_0	Ženy e^Z_0
okres Liptovský Mikuláš	71,07	79,99
Žilinský kraj	70,76	79,25
Slovenská republika	71,62	78,84

(ŠÚ SR, RegDat 2011)

Ukazovateľ: Pôrodnosť (natalita)

Pôrodnosť a úmrtnosť predstavujú základné zložky reprodukcie, tzn. náhrady zomretých osôb živonarodenými deťmi. Počet živonarodených v SR v roku 2009 bol 61 217 osôb, čo je o 6,7 % viac ako v predchádzajúcom roku 2008.

Okres Liptovský Mikuláš patrí z hľadiska pôrodnosti k priemerným okresom v rámci Žilinského kraja. Najnižšia pôrodnosť v obci Liptovský Ján v období rokov 1996 až 2009 bola v roku 2002 a naopak najvyššia pôrodnosť v obci bola v roku 2008 (13,1 ‰). Vysoký nárast pôrodnosti v obci bol zaznamenaný v roku 2008, kedy vzrástla pôrodnosť až o 9,52 ‰ oproti roku 2002. V rámci okresu Liptovský Mikuláš bola najnižšia pôrodnosť v roku 2001 a najvyššia v roku 1997 (10,43 ‰).

V období rokov 1996 až 2009 sa priemerná hodnota živonarodených na 1000 obyvateľov pohybuje v obci Liptovský Ján na úrovni 8,49 ‰ a v okrese Liptovský Mikuláš dosiahla pôrodnosť priemernú hodnotu 9,25 ‰, čo sú hodnoty pod celoslovenským priemerom (10,30 ‰).

Tab. č. 28 Natalita v období 2001 – 2009 (v ‰)

Územie	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
obec Liptovský Ján	7,14	3,58	8,44	9,76	7,25	12,04	9,46	13,1	9,45
okres Liptovský Mikuláš	8,15	8,37	8,61	8,84	9,20	9,12	9,05	9,52	9,55
SR	9,51	9,45	9,61	9,99	10,10	10,00	10,08	10,61	11,30

(ŠÚ SR, RegDat 2011)

Ukazovateľ: Celková úmrtnosť (mortalita)

Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí nielen od ekonomických, kultúrnych, životných a pracovných podmienok, ale bezprostredne ju ovplyvňuje veková štruktúra obyvateľstva. Starnutie populácie sa odráža tiež v náraste úmrtnosti, ktorá sa v období rokov 2001 až 2009 v obci Liptovský Ján pohybuje od 5,91 ‰ do 17,9 ‰ a v okrese Liptovský Mikuláš od 9,16 ‰ do 10,49 ‰.

V období rokov 1996 až 2009 sa priemerná hodnota celkovej úmrtnosti v obci Liptovský Ján pohybuje na úrovni len 11,49 ‰ a v okrese Liptovský Mikuláš na úrovni 9,91 ‰, čo je o 0,16 ‰ viac ako je celoslovenský priemer pôrodnosti (9,75 ‰).

Tab. č. 29 Mortalita v období 2001 – 2009 (v ‰)

Územie	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
obec Liptovský Ján	7,14	17,9	10,85	15,8	13,30	16,8	5,91	14,30	14,16
okres Liptovský Mikuláš	9,88	9,16	9,34	10,19	10,26	10,33	10,40	9,99	10,49
SR	9,66	9,58	9,71	9,63	9,93	9,89	9,98	9,83	9,77

(ŠÚ SR, RegDat 2011)

Z hľadiska pohlavia je pre Slovenskú republiku, podobne ako pre väčšinu krajín, charakteristická mužská nadúmrtnosť. Medzi hlavné negatívne faktory, ktoré prispievajú k rastu úmrtnosti na Slovensku patrí aj vysoká spotreba tabaku a rastúci podiel ľudí s nadváhou a obezitou.

Ukazovateľ: Dojčenská a novorodenecká úmrtnosť

Ukazovateľom hygienickej a kultúrnej úrovne života obyvateľstva a meradlom zdravotníckej starostlivosti je novorodenecká úmrtnosť (podiel novorodencov, ktorí zomierajú do 28 dní od narodenia) a dojčenská úmrtnosť (počet novorodencov zomretých do 1 roka života na 1000 živonarodených detí). Z dlhodobejšieho hľadiska možno pozitívne hodnotiť vývoj dojčenskej a novorodeneckej úmrtnosti, úrovňou ktorej sa začíname približovať k vyspelým európskym krajinám.

Celkovo pozitívne možno hodnotiť vývoj dojčenskej úmrtnosti, keď v SR došlo k jej poklesu z 12,1 ‰ v roku 1990 na úroveň 6,24 ‰ v roku 2001. Obdobná situácia je aj v prípade novorodeneckej úmrtnosti, keď bol zaznamenaný pokles na 4,13 ‰ v roku 2001 oproti 8,4 ‰ v roku 1990. K decembru 2009 klesla novorodenecká úmrtnosť v SR na úroveň 3,07 ‰.

Tab. č. 30 Novorodenecká a dojčenská úmrtnosť

Územie	Novorodenecká úmrtnosť v ‰				Dojčenská úmrtnosť v ‰			
	1996	2001	2005	2009	1996	2001	2005	2009
obec Liptovský Ján	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
okres Liptovský Mikuláš	2,60	1,66	1,48	1,43	6,51	3,32	2,96	4,29
SR	6,90	4,13	4,13	3,07	10,23	6,24	7,20	5,65

(ŠÚ SR, RegDat 2011)

V období rokov 1996 až 2009 bola v obci Liptovský Ján nulová dojčenská aj novorodenecká úmrtnosť. V okrese Liptovský Mikuláš je priemerná hodnota dojčenskej úmrtnosti v sledovanom období 5,15 ‰ a v prípade novorodeneckej úmrtnosti 2,69 ‰.

Štruktúra úmrtnosti

V úmrtnosti podľa príčin smrti dominuje v okrese Liptovský Mikuláš úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca, keď v roku 2008 v SR zomrelo na túto príčinu 28 502 osôb, z toho 399 v okrese Liptovský Mikuláš, z toho 1 v obci Liptovský Ján. Dôležitým ukazovateľom je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia, keď na túto príčinu v okrese v roku 2008 zomrelo 168 osôb, z toho 1 v obci Liptovský Ján. Ďalšími skupinami v poradí najčastejších príčin úmrtia sú choroby tráviacej sústavy, poranenia, otravy, vonkajšie príčiny a choroby dýchacej sústavy.

Tab. č. 31 Zomretí podľa vybraných skupín chorôb k 31.12.2008 (počet)

Územie	Choroby obehovej sústavy	Nádory	Poranenia, otravy, vonkajšie príčiny	Choroby dýchacej sústavy
obec Liptovský Ján	0	1	0	0
okres Liptovský Mikuláš	399	168	40	38
SR	28 502	11 992	3 174	2 981

(ŠÚ SR, RegDat 2011)

3.10.Syntéza hodnotenia súčasného stavu kvality životného prostredia

Environmentálna regionalizácia SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov vymedzuje 5 stupňov kvality životného prostredia (SAŽP 2010). Záujmové územie sa nachádza na okraji Nízkotatranského regiónu 1. environmentálnej kvality.

Regióny 1. environmentálnej kvality pokrývajú predovšetkým prostredie vysokej kvality (1. stupeň), pričom najmä v ich okrajových, niekedy aj centrálnych častiach sa môže vyskytnúť prostredie vyhovujúce (2. stupeň). Lokálne sú prítomné v regiónoch 1. environmentálnej kvality aj enklávy prostredia mierne narušeného (3. stupeň), spravidla najčastejšie v blízkosti väčších sídelných zoskupení.

Predchádzajúce analýzy jednotlivých zložiek životného prostredia, ktoré vychádzajú z úrovne vyššej krajinnopriestorovej jednotky korešpondujú s environmentálnou regionalizáciou územia Slovenska (SAŽP 2010). Pokiaľ na základe vykonaných analýz abiotických, biotických a socioekonomických podkladov o území vytvoríme zjednodušený model krajinnopriestorového komplexu na úrovni záujmového priestoru získame homogénny priestorový areál (typ KEK) s rovnakými krajinnopriestorovými vlastnosťami. Identifikované typy krajinnopriestorových komplexov (typ KEK) na záujmovej lokalite:

- KEK - polygón lesných porastov
- KEK - polygón nevyužívaného rekreačného zariadenia

Na základe interpretácie vlastností jednotlivých krajinnokoekologických komplexov a požiadaviek navrhovanej činnosti (vstupy a výstupy) môžeme identifikovať environmentálne problémy a limity (hmotné a nehmotné prvky) vo vzťahu k známym rizikám, ktoré navrhovaná činnosť predstavuje.

Súčasnú environmentálne problémy v širšom záujmovom území :

Abiotický komplex krajiny

- Znečistenie povrchových vôd mimo sídelnej jednotky obce.
- Znečistenie ovzdušia (v línii okolo cesty III/018137).

Biotický komplex krajiny

- Eutrofizácia povrchových vôd, zmeny vo vodnom ekosystéme.

Socioekonomický komplex krajiny

- Nerozvinutá ponuka služieb a sociálnej infraštruktúry (absencia zariadenia sociálnej starostlivosti).
- Automobilová doprava vedená cez sídelný útvar.

Identifikované limity (vyplývajúce z legislatívy) vo vzťahu k známym vplyvom, ktoré navrhovaná činnosť predstavuje :

- Kúpeľné miesto podľa uznesenia vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999
- Kvalita vôd podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- Nariadenia vlády č.269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Ochrana ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
- Hladina hluku vo vonkajšom priestore stanovená podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v hodnotách 50 dB pre dennú dobu, 50 dB pre večer a 45 dB pre noc (22:00-06:00).
- Nakladanie s odpadmi stanovené podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a VZN Liptovský Ján.
- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení .
- Zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

Identifikované krajinnokoekologické limity :

- hranica NAPANT,
- ochranné pásmo lesa 50 m, využitie tohto územia vyžaduje súhlas orgánov štátnej správy lesného hospodárstva, ktoré je zároveň ekotónom v území,
- drevinná vegetácia v území (lesný porast č.164a).

Za najväznejšie environmentálne aspekty v obci Liptovský Ján možno považovať kvalitu povrchových vôd, ktoré sú ovplyvňované poľnohospodárstvom a sídlami v dolnom úseku toku a zvýšené povodňové riziko pre ľudské sídla.

Vzhľadom na rozsah identifikovaných limitov vyskytujúcich sa v dotknutom území a skutočnosť, že krajinný priestor prepojený s najbližším okolím nepredstavuje územie, v ktorom by navrhovaná činnosť bola vylúčená alebo územie so synergickým efektom nepriaznivých faktorov možno konštatovať, že územie je vhodné pre navrhovanú činnosť.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie a možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

Záber krajinného priestoru

Umiestnenie rekreačného komplexu „Penzión a Wellness v Liptovskom Jáne“ je navrhované v krajinnom priestore mimo zastavaného územia obce Liptovský Ján v urbanistickom obvode UO I. Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie UPN-Obce L. Ján Zmeny a doplnky č.5 je záujmová lokalita určená pre rekreáciu a šport na rekreačnú lokalitu, s hlavnou funkciou rekreácie a doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a športu. Lokalita je riešená komplexne s vybudovaním kompletnej technickej infraštruktúry. V súčasnosti sa na záujmovej lokalite (UO I.) nachádza nefunkčná reštaurácia Javorovica, ktorá bola postavená ako drevený zrubový jednopodlažný objekt zložený z viacerých častí spojených do jedného funkčného celku s rozsiahlou terasou. Prístup ku objektu je vedený lesnou spevnenou cestou s asfaltovým povrchom š.4m, ktorá je napojená na lesnú cestu k rekreačnému objektu Limba a následne na cestu 2340. Objekt mal vlastný vodný zdroj s vodárnou umiestnenou na susednej parcele. Bol odkanalizovaný cez spoločnú kanalizačnú prípojku s penziónom Limba do verejnej kanalizácie. K objektu bola tiež privedená elektrická prípojka a plynová prípojka. V areáli sa na pozemku investora tiež nachádza prístrešok s ohniskom a pôvodný samostatný murovaný objekt hygienických zariadení. Celý existujúci objekt vrátane terasy je napadnutý hnilobou a celkový jeho technický stav neumožňuje rekonštrukciu a musí byť asanovaný. Rovnako sú v zlom technickom stave aj ostatné objekty na parcele investora a musia byť odstránené.

Navrhované umiestnenie a technické riešenie rekreačného komplexu v podstatnej miere vychádza z daných prírodných a priestorových podmienok. Navrhovaný rekreačný súbor predstavuje v širšom krajinnom priestore návrat k funkčnému využívaniu krajinného priestoru, ktorý je súčasťou sekundárnej krajinskej štruktúry širšieho územia. Obnovenie využívania záujmovej lokality nespôsobuje nový záber krajinného priestoru, ktorý je určený pre funkciu rekreácie s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a športu.

Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej činnosti „Penzión a Wellness v Liptovskom Jáne“ je navrhované na lokalite, ktorá sa nachádza mimo poľnohospodárskeho pôdneho fondu a výstavba si nevyžiada záber poľnohospodárskych pozemkov.

Lokalita umiestnenia rekreačných zariadení priamo susedí s lesnými pozemkami a lesnými porastmi a vyžiada si zásah do ochranného pásma lesa.

Chránené územia, chránené stromy a pamiatky

Výstavba rekreačných objektov je navrhovaná v území ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry, kde sa podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny uplatňuje druhý stupeň ochrany.

Chránené krajinné prvky, prírodné pamiatky a chránené stromy podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa na záujmovej lokalite nevyskytujú.

Výrub drevín

Vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti na lokalitu v minulosti využívanú pre účely rekreácie s existujúcimi objektmi je výskyt drevín v kontakte s lesným porastom 164a LHC Lip. Ján len bodový a v malom početnom zastúpení.

Vzhľadom na plošný záber lokality je predpoklad odstránenia solitérnych drevín v kontakte s navrhovanými stavebnými objektmi.

Inventarizácia drevín rastúcich mimo lesa (stromová a krovitá drevinná vegetácia) v území umiestnenia rekreačných zariadení v stupni PD pre stavebné povolenie určí presné množstvo a druhové zastúpenie drevín, ktoré bude potrebné pred výstavbou vyrúbať. Vyčíslená spoločenská hodnota drevín bude podkladom na určenie kompenzácií za výrub drevín rastúcich mimo lesa.

Ochranné pásma

Záujmová lokalita sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry. V najbližšom okolí záujmovej lokality sa nachádza el. vedenie, účelová komunikácia a lesný porast 164a. Výstavbou navrhovaných rekreačných objektov sa zasahuje do ochranného pásma lesa.

Cestné ochranné pásma

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne, platí pre urbanistický obvod UO I. :

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia, 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie,

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany, platí pre urbanistický obvod UO I.:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu, platí pre urbanistický obvod UO I. :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV,
- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa §27 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia, platí pre urbanistický obvod UO I.:

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm,
- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.).

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Spotreba vody

Zdrojom pitnej vody bude verejná vodovodná sieť a nová vodovodná prípojka. Potreba vody je vypočítaná podľa uvažovaného počtu ľudí a podľa platných predpisov. Podľa platných predpisov (vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Zb.) platia nasledujúce hodnoty.

Počet lôžok (n1)	40 ks (+ 10 ks prístelkov)
Špecifická potreba vody na lôžko (q_{p1})	200 l/(lôžko. deň)
Počet zamestnancov (n2)	6 osôb
Špecifická potreba vody na osobu (q_{p2})	180 l/(osoba. deň)
Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (k_d)	1,6
Súčiniteľ hodinovej potreby vody (k_{h,max})	1,8

Priemerná denná potreba vody: $Q_{d,p} = \sum(n_i \cdot q_{pi})$
 $Q_{d,p} = (50 \cdot 200) + (6 \cdot 180) = 11080 \text{ l/deň}$

Max. denná potreba vody: $Q_{d,max} = Q_{d,p} \cdot k_d$
 $Q_{d,max} = 11080 \cdot 1,6 = 17728 \text{ l/deň}$

Max. hodinová potreba vody: $Q_{h,max} = Q_{d,max} \cdot k_{h,max} / 24$
 $Q_{d,max} = 17728 \cdot 1,8 / 24 = 1330 \text{ l/h} = 0,369 \text{ l/s}$

Maximálna ročná potreba vody :

$$Q_{roč} = 17728 \times 365 / 1000 = 6471 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

Elektrická energia

V riešenom území sa nachádza zemné vysokonapäťové (VN) vedenie linky č. 150 napájané z rozvodne 110/22kV Závažná Poruba.

Energetické nároky na spotrebu elektrickej energie navrhovaného rekreačného komplexu spolu budú z TS-941 nasledovné:

Požadovaný odber pre objekt spolu. Picu:	- 264,5kW
Súčasnosťredukovaná s:	0,5
Súčasný odber spolu Pcs:	- 132,25kW
Predpokladaná spotreba za rok (250dní x Pcs) do	A: 330,62MWh/rok

Vykurovanie

Riešené územie patrí do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -21°C .

Predpokladaná tepelná strata objektu SO01 - Penzion : 140 kW

Predpokladaná tepelná strata objektu SO02 - Wellness: 80 kW

Teplotný spád pre vykurovacie telesá : $65/45^{\circ}\text{C}$

Maximálna vstupná teplota do okruhov podlah. vykurovania : 45°C

Potreba tepla pre vykurovanie:	220 kW
Potreba tepla pre ohrev TV:	100 kW
Potreba tepla pre ohrev bazénu:	50 kW
Potreba tepla pre VZT bez využitia rekuperácie tepla:	90 kW
Predpokladaná účinnosť rekuperačného výmenníka tepla:	55 %
Potreba tepla pre VZT s využitím rekuperácie tepla:	40 kW

Navrhovaný tepelný výkon plynovej kotolne: $220 + 50 + 40 = 310 \text{ kW}$

Predpokladám vzhľadom k výrobnému sortimentu kotlov 3 kotle po 100 kW alebo 4 kotle po 80 kW.

Výpočet množstva plynu

Médium:	zemný plyn naftový
Výhrevnosť(zdroj SPP):	$9,773 \text{ kWh.m}^{-3} = 35183 \text{ kJ.m}^{-3}$
Počet napojených spotrebičov v kotolni:	3
Max. hodinová spotreba zemného plynu v kotolni:	$31,26 \text{ m}^3/\text{h}$
Max. ročná spotreba zemného plynu pre kotolňu:	$56400 \text{ m}^3/\text{rok}$
Prevádzkový tlak vnútorného rozvodu:	$0,02 \text{ bar} = 2 \text{ kPa}$

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Navrhovaná lokalita bude dopravne napojená na jestvujúcu lesnú cestu, ktorej trasa bola premietnutá do ZaD č.5 ÚPN-O. Uvažuje sa s jej rekonštrukciou, aby spĺňala parametre obostrannej lesnej cesty L 6,0/30. Zároveň ZaD č.5 riešia návrh lesného chodníka (šírka max.2,5 m), ktorý prepojí riešené stredisko s existujúcou zjazdovkou.

Parkovanie - odstavné plochy sú riešené na pozemku investora, priamo v riešenej lokalite.

Požiadavky na pracovné sily

Predpokladaný počet zamestnancov počas výstavby rekreačných objektov je približne 20 pracovníkov.

2.Údaje o výstupoch

Emisie do ovzdušia

Krátkodobé pôsobenie : etapa stavebných prác

V etape búracích a stavebných prác sa očakáva znečistenie ovzdušia emisiami z mobilných zdrojov (dopravných mechanizmov), prechodné zvýšenie úrovne hluku a zvýšenie sekundárnej prašnosti v dôsledku dopravy stavebného materiálu na stavenisko.

Búracie práce sa týkajú existujúcich stavebných objektov reštaurácie Javorovica.

Obdobie negatívneho pôsobenia týchto činiteľov bude obmedzené na dobu prvej etapy výstavby, kedy sa budú vykonávať demolácie a zemné práce. Negatívne sprievodné javy stavebnej činnosti v území majú priestorové a časové ohraničenie a vzhľadom na vzdialenosť od obytných sídiel nie je predpoklad ich pôsobenia obyvateľov obce Liptovský Ján alebo rekreatantov vzhľadom na umiestnenie záujmovej lokality.

V druhej fáze sa zrealizuje samotná výstavba rekreačných objektov a inštaluje technológia jednotlivých zariadení a pripojenie na inžinierske siete. Negatívne sprievodné javy stavebnej činnosti v území majú priestorové a časové ohraničenie a vzhľadom na vzdialenosť od obytných sídiel nie je predpoklad ich významného pôsobenia na obyvateľstvo.

Dlhodobé pôsobenie : etapa prevádzkovania

Navrhovaný rekreačný komplex bude zásobovaný teplom a teplou vodou na báze spaľovania zemného plynu naftového s projektovaným zdrojom tepla 3 x plynové kotle s vykurovacím výkonom kotlov 2 x 100 kW alebo 4 kotle s vykurovacím výkonom kotlov 4 x 80 kW. Podľa právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, vyhláška MŽPSR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší) je prevádzka kategorizovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – technologický celok obsahujúci zariadenia s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom väčším ako 0,3 MW.

Zdrojom znečisťujúcich látok v areáli prevádzky pre vonkajšie ovzdušie budú :

- spaľovanie zemného plynu (znečisťujúce látky : SO₂, NO_x, CO, TZL),
- parkovacie plochy pre motorové vozidlá (znečisťujúce látky NO_x, CO, VOC).

Sekundárne budú v okolí administratívneho centra zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia :

- parkoviská (znečisťujúce látky NO_x, CO, VOC),
- automobilová doprava na príjazdových komunikáciách k objektom (znečisťujúce látky NO_x, CO, VOC, TZL).

Emisie do vôd

Krátkodobé pôsobenie : etapa stavebných prác

Technologický postup pri výstavbe rekreačných objektov nekladie osobitné nároky na potrebu vody. Potrebu technologickej vody bude zabezpečovať dodávateľ stavebných prác samostatne v priestore mimo dotknutého územia (výroba betónových zmesí a pod.). Počas

výstavby vodných stavieb bude zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť dočasné šatne a hygienické zariadenia (mobilné bunky) pre pracovníkov s pravidelným odvozom splaškových odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd.

Dlhodobé pôsobenie : etapa prevádzkovania

Odvod splaškových odpadných vôd bude zabezpečený do existujúcej verejnej kanalizácie pomocou novej kanalizačnej prípojky.

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je potrebné zrealizovať rekonštrukciu existujúcej kanalizácie z objektov Javorovica a Limba.

Odpadové vody z povrchového odtoku (zrážkové odpadové vody) budú odvádzané na terén, resp. likvidované vsakovaním alebo odvedením do toku Štiavnica.

Splaškové odpadné vody (podľa výpočtu potreby vody)

Priemerná denná potreba (Q_d): 11080 l/deň = 0,128 l/s

Max. denná potreba ($Q_{d,max}$): 17728 l/deň = 0,205 l/s

Max. hodinová potreba ($Q_{h,max}$): 1330 l/h = 0,369 l/s

Odpadové hospodárstvo

Počas prípravy staveniska k výstavbe rekreačného areálu (asanácia pôvodných stavebných objektov) budú produkované predovšetkým zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-03 Katalóg odpadov. V prípade výskytu neidentifikovaného druhu odpadu alebo odpadu, ktorý vykazuje vlastnosti nebezpečného odpadu bude zabezpečená chemická analýza v akreditovanom laboratóriu a na základe výsledkov bude odpad zaradený podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. Katalóg odpadov a bude sa s ním ďalej nakladať podľa platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

Produkované zmiešané odpady z demolácií nebudú skladované na stavenisku, ale na základe zmluvných vzťahov s oprávnenými osobami budú odvázané primárne na materiálové zhodnotenie. V prípade druhov odpadov, ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.

Tab. č.32 Predpokladaná produkcia odpadov počas asanácie stavebných objektov podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v t.	Spôsob zhodnocovanie resp. zneškod.
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ			
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE			
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, dlaždíc	O	25,0	R5
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Drevo	O	45,0	R1

17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI			
17 04	KOVY			
17 04 05	Železo, oceľ	O	17,0	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,5	R4
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST			
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 – 03	O	18,5	D1
Odpady spolu				
- ostatný		O	106 t	
- nebezpečný		N	0,0 t	

Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

Tab. č.33 Predpokladaná produkcia odpadov počas výstavby podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v t.	Spôsob zhodnocovanie resp. zneškod.
15	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL			
15 01	OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)			
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo kontaminované	N	0,1	R1/D1
15 02	ABSORBENTY, FILTRAČNÉ MATERIÁLY, HANDRY NA ČISTENIE A OCHRANNÉ ODEVY			
15 02 02	Absorbenty filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,2	R1/D1
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ			

17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE			
17 01 01	Betón	O	6,4	R5
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, dlaždíc	O	1,5	D1
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Drevo	O	1,5	R1
17 02 02	Sklo	O	0,1	R5
17 02 03	Plasty	O	0,4	R12
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI			
17 04	KOVY			
17 04 02	Hliník	O	0,1	R4
17 04 05	Železo, oceľ	O	0,3	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,1	R4
17 05	ZEMINA, KAMENIVO			
17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O	7,0	D1
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY			
17 06 04	Izolačné materiály iné ako v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,1	D1
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY			
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,2	D1
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 – 03	O	4,5	D1
20	KOMUNÁLNE ODPADY VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZO SEPAROVANÉHO ZBERU			
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	2,5	D1
Odpady spolu				
- ostatný		O	24,7 t	
- nebezpečný		N	0,3 t	

Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby

Vzniknuté odpady budú dočasne uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a budú zabezpečené proti odcudzeniu. Vývoz odpadov bude

zabezpečený zmluvne s oprávnenou osobou s pravidelným odvozom primárne na materiálové zhodnotenie. V prípade druhov odpadov ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.

Tab. č.34 Prehľad odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v t.	Spôsob zhodnocovanie resp. zneškod.
15 01	OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,5	D1
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,4	R5
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,1	R1/R5
15 01 07	Obaly zo skla	O	0,4	R5
15 01 09	Obaly z textilu	O	0,1	R1/R5
16	ODPADY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ V TOMTO KATALÓGU			
16 02	ODPADY ELEKTRICKÝCH A ELEKTRONICKÝCH ZARIADENÍ			
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N	0,02	R4/R5
20	KOMUNÁLNE ODPADY VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZO SEPAROVANÉHO ZBERU			
20 01	SEPAROVANE ZBIERANÉ ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV			
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,4	R3
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	0,5	R3
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,01	R4/R5
20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O	0,1	R13
20 01 39	Plasty	O	0,3	R5
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	9,0	D1/D10
Odpady spolu				
	- ostatný	O	11,8 t	
	- nebezpečný	N	0,03 t	

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi pri prevádzke rekreačného komplexu bude riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a jeho

vykonávacími predpismi ako i v súlade s VZN o odpadoch obce Liptovský Ján. Odpad sa bude zhromažďovať v odpadových nádobách, vyseparovane komodity (plasty, sklo, kov, papier, VKM) budú zbierané samostatne a odovzdávané v rámci separovaného zberu resp. pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz odpadu. Nebezpečný odpad bude odovzdávaný zmluvne oprávnenej osobe na nakladanie s nebezpečným odpadmi (elektroodpad a pod.).

Hluk

V širšom záujmovom území sa nenachádzajú žiadne výrazné priemyselné zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v území. Zdrojom hluku pozadia je automobilová doprava (miestne komunikácie).

Krátkodobé pôsobenie : etapa výstavby

K ovplyvňovaniu dotknutého územia zvýšenou hladinou hluku počas asanácie existujúcich stavebných objektov a počas výstavby nových objektov bude dochádzať predovšetkým pri demolačných prácach, zemných prácach, stavebných prácach, doprave materiálov a konštrukcií. Z hľadiska pôsobenia sa jedná sa o hluk krátkodobý, neperiodický.

Vzhľadom na umiestnenie záujmovej lokality nepredstavujú asanačné a stavebné práce zvýšenie úrovne hladiny hluku pre obyvateľov obce alebo rekreatantov.

Dlhodobé pôsobenie : etapa prevádzkovania

Navrhované rekreačné objekty a zariadenia nebudú zdrojom hluku.

Po uvedení rekreačných zariadení do užívania sa v záujmovom území budú vyskytovať tieto zdroje hluku:

- automobilová doprava (príjazdová komunikácia),

Z hľadiska obslužnej dopravy rekreačných objektov bude dopravný prístup z prístupovej Z existujúcej lesnej cesty, ktorá bude rekonštruovaná tak, aby spĺňala parametre obostrannej lesnej cesty L 6,0/30.

Parkovanie - odstavné plochy sú riešené na pozemku investora, priamo v riešenej lokalite.

Z hľadiska predikcie hladín hluku a navrhovaných kapacít rekreačného areálu znamená trasovanie dopravy malé navýšenie.

Žiarenia a iné fyzikálne polia

Výstavba a prevádzka rekreačných objektov nebude zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia.

Vibrácie

Potencionálnym zdrojom vibrácií je činnosť stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií a preprava ťažkými nákladnými vozidlami. Výraznejší výskyt vibrácií počas asanácie a výstavby možno vo všeobecnosti očakávať do vzdialenosti rádovo jednotiek metrov. Vplyv vibrácií na okolie v období výstavby možno vzhľadom na požitie bežných stavebných technológií považovať za nevýznamný. Prevádzka rekreačných objektov nebude zdrojom vibrácií.

3.Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, ktoré spracovateľ na súčasnej úrovni poznania zámeru i dotknutého územia očakáva, sú uvedené

v kapitole o základných údajoch zámeru a o jeho predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch.

Priame vplyvy

Abiotický komplex krajiny

Ovplyvnenie kvality ovzdušia (automobilová doprava).

Ovplyvnenie horninového prostredia a pôdy (zakladanie objektov).

Biotický komplex krajiny

Ovplyvnenie drevinnej vegetácie (výrub drevín, výsadba drevín).

Socioekonomický komplex krajiny

Ovplyvnenie dopravy počas výstavby a užívania stavby (mierny nárast dopravy).

Predpokladané vplyvy predstavujú vplyvy pozitívne aj negatívne. Z hľadiska kvantifikácie a intenzity pôsobenia nepredstavujú negatívne vplyvy významnú úroveň vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia alebo obyvateľstvo. Negatívne vplyvy je možné minimalizovať vhodnými opatreniami, ktoré uvádzame v predkladanom zámere.

Nepriame vplyvy

Navrhovaná činnosť vzhľadom na svoju povahu (charakter zariadenia cestovného ruchu situované do priestoru mimo prítomné záujmy ochrany prírody) a charakter využívania krajiny nevyvolá negatívne nepriame vplyvy na životné prostredie. Pozitívnym vplyvom je obnova funkčného využívania krajinného priestoru, ktoré je sprevádzané novou kvalitou prostredia (asanácia pôvodných objektov nefunkčnej reštaurácie Javorovica) a modernou prevádzkovou kvalitou.

4.Hodnotenie zdravotných rizík

Znečisťujúce látky pochádzajúce z priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších zdrojov sú pre ľudský organizmus cudzorodé a v závislosti od ich charakteru a kvantity ohrozujú resp. narušujú zdravie človeka. Na zhoršené zdravie obyvateľov a ich zvýšenú úmrtnosť v niektorých regiónoch jednoznačne vplýva znečistené alebo poškodené životné prostredie, kombinované so životným štýlom, úrovňou zdravotníckej starostlivosti i fyzickou (genetickou) dispozíciou. Environmentálny aspekt však na viacerých lokalitách výrazne dominuje a prostredníctvom škodlivých látok má karcinogénne, teratogénne a ďalšie nepriaznivé účinky na ľudské zdravie a vek. Exaktné výskumy napríklad štatisticky preukázali, že 60-90% rakovinových ochorení je spôsobených stavom životného prostredia.

Záujmové územie je podľa uvedených informácií o súčasnom stave životného prostredia a environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (SAŽP 2010) situované na okraji Nízkotatranského regiónu 1. environmentálnej kvality.

Regióny 1. environmentálnej kvality pokrývajú predovšetkým prostredie vysokej kvality (1. stupeň), pričom najmä v ich okrajových, niekedy aj centrálnych častiach sa môže vyskytnúť prostredie vyhovujúce (2. stupeň). Lokálne sú prítomné v regiónoch 1. environmentálnej kvality aj enklávy prostredia mierne narušeného (3. stupeň), spravidla najčastejšie v blízkosti väčších sídelných zoskupení.

Rekreačný areál je navrhovaný v rekreačnej krajine v nadväznosti na existujúce rekreačné objekty. Etapa stavebných prác a samotná prevádzka rekreačných objektov a zariadení nemá charakter činností s produkciou významného množstva látok alebo faktorov, ktoré by

mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva a významný vplyv na zložky životného prostredia dotknutého územia. Etapa užívania rekreačných objektov a zariadení vzhľadom na svoj účel, rozsah činnosti, únosné zaťaženie a význam očakávaných vplyvov nepredstavuje produkciu emisií, ktoré by viedli k prekročeniu noriem kvality životného prostredia a zaťažili obyvateľov obce Liptovský Ján alebo návštevníkov a rekreatantov obce.

Positívne vplyvy na pohodu a kvalitu života sa väčšinou prejavujú v období prevádzkovania rekreačných zariadení na návštevníkoch rozšírením a skvalitnením poskytovaných služieb a možnosťami turistického a športového vyžitia, ktoré pozitívne vplývajú na zdravotný stav človeka.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

V záujmovom území sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení uplatňuje druhý stupeň ochrany – ochranné pásmo NAPANT. Na území určenom k realizácii investičného zámeru alebo blízkom okolí sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. významné segmenty krajiny z hľadiska ochrany prírody.

Vtáčie územia sa na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí nevyskytujú (ŠOP SR B. Bystrica, 2012).

Podľa výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam navrhovaných území európskeho významu (aktualizovaný výnosom MŽP SR č.1/2012 z 3.10.2012) sa na záujmovej lokalite ani v jej blízkom okolí nenachádza územie európskeho významu.

IV.1. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Etapa asanácie a výstavby

Realizácia asanačných a stavebných prác predstavuje špecifickú činnosť oproti etape prevádzky v časovom úseku odstránenia existujúcich objektov a výstavby nových objektov a viac rušivých faktorov pre okolie dotknutého územia. Obdobie pôsobenia nepriaznivých faktorov sa viaže na predpokladaný čas asanácie a výstavby, pričom z hľadiska intenzity pôsobenia rušivých faktorov je významná prvá etapa demolačných prác, zemných prác, zakladania objektov a dovoz materiálu a zariadení. Činnosti súvisiace so stavebnými prácami budú produkovať predovšetkým hluk, sekundárnu prašnosť a emisie z dopravy a strojných zariadení. Tieto nepriaznivé faktory možno zmierniť vhodnými organizačnými a technickými opatreniami s využitím danosti územia a širšieho okolia. Pre daný charakter územia (rekreačný priestor obce) si príprava a realizácia stavebných prác vyžiada úzku spoluprácu zhotoviteľa stavby so samosprávou obce s vysokou mierou pozornosti venovanej minimalizácii obťažovania obyvateľov obce a návštevníkov stavebnými činnosťami.

Priaznivým sociálno-ekonomickým faktorom etapy výstavby je vytvorenie pracovných príležitostí.

Etapa prevádzky

Výstavba rekreačných objektov a zariadení v obci skvalitní poskytované služby v turistickom ruchu a zvýši vybavenosť obce Liptovský Ján. V socioekonomickej oblasti výstavba a prevádzka rekreačných zariadení prinesie vznik nových pracovných príležitostí a zvýšenie podielu ponuky vybavenosti obce. Rekreačné zariadenia svojím určením a polohou i funkčnou náplňou splňajú požiadavky platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá územie predurčila pre funkčné využitie služieb v cestovnom ruchu.

Prevádzkovanie rekreačných zariadení vzhľadom na kultúrne a prírodné hodnoty Nízkych Tatier skvalitní podmienky pre rozvoj cestovného ruchu v oblasti bez významných negatívnych vplyvov na krajinu a životné prostredie. Z hľadiska krajinnej štruktúry dôjde k zmene na lokálnej úrovni s dosahom na blízke okolie. V nepatrnnej miere prevádzkovanie rekreačných objektov a zariadení spôsobí lokálne mierne zvýšenie imisí a hluku z dopravy, ktoré sú sprievodnými javmi činností tohto typu. Pri súčasnej úrovni antropického zaťaženia územia možno tieto vplyvy považovať za nevýznamné.

Vplyvy na abiotický komplex krajiny

2.1. Horninové prostredie, pôda a geomorfologické pomery

Etapa výstavby

Vlastná príprava územia začne odstránením pôvodných stavebných objektov a súvisiacich inžinierskych sietí metódou postupnej selektívnej demontáže. Následovať bude odstránenie vegetačného krytu v miestach zakladania jednotlivých stavebných objektov. V rámci realizácie výkopových prác dôjde k presunu určitej časti hmôt. Narušenie horninového prostredia bude zodpovedať hĺbke zakladania jednotlivých stavebných objektov. Pri výstavbe rekreačného komplexu sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie geodynamických javov a geomorfologických pomerov dotknutého územia.

Znečistenie pôdy v priebehu stavebných prác môže byť spôsobené predovšetkým havarijným únikom ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov. V pláne realizácie investičnej akcie musí byť stanovený spôsob riešenia týchto situácií tak, aby nedošlo k znečisteniu pôdy ani horninového prostredia.

Etapa prevádzky

Po ukončení stavebnej činnosti nebude dochádzať k negatívnym vplyvom na horninové prostredie a pôdu. Odvedenie splaškových odpadových vôd z objektov a odvedenie vôd z povrchového odtoku (striech objektov) je navrhnuté technicky tak, že pri bežnom prevádzkovaní rekreačných zariadení nedôjde ku kontaminácii pôdy cudzorodými látkami ani k ich prieniku do povrchových a podzemných vôd (kanalizácia, vsakovacie zariadenia).

2.2. Ovzdušie

Etapa výstavby

V etape asanácie existujúcich stavebných objektov a výstavby sa očakáva zhoršenie kvality ovzdušia na stavenisku a jeho bezprostrednom okolí. Zvýšená intenzita dopravy a stavebná činnosť stavebných mechanizmov zapríčinia zvýšenie sekundárnej prašnosti a zvýšenie znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov. Doprava stavebného

materiálu a stavebnej techniky na stavenisko predstavuje krátkodobý vplyv, ktorý môže byť minimalizovaný využitím alternatívnych spôsobov dopravy v podmienkach komunikačnej dostupnosti územia. Krátkodobé zhoršenie kvality ovzdušia nebude mať priamy dopad na obyvateľov alebo návštevníkov obce vzhľadom na umiestnenie staveniska.

Etapa prevádzky

Navrhovaná činnosť má nevýrobný charakter a nie je priemyselným producentom znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Navrhovaný rekreačný komplex je podľa právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, vyhláška MŽPSR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší) kategorizovaný ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia :

Stacionárne spaľovacie zariadenia s celkovým nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW do 50 MW.

Tab. č. 35 Emisné limity pre zariadenia s vydaným povolením od 1. januára 2014

Podmienky platnosti emisných limitov	Štandardné stavové podmienky, suchý plyn O ₂ ref :3% objemu			
Druh paliva	Emisný limit mg/m ³			
	TZL	SO _x	NO _x	CO
ZPN	-	-	200 ⁸⁾	50

Vysvetlivky : ZPN – zemný plyn naftový

8) Platí pre zariadenia s atmosférickými horákmi.

Z hľadiska produkcie emisií budú vypúšťané do ovzdušia plynné znečisťujúce látky zo spaľovania ZPN v kotloch. Miesto vypúšťania je navrhované komínovým telesom vyvedeným 1,5 m nad atiku stavebného objektu.

Z hľadiska prevádzky vykurovacieho zariadenia bude produkcia znečisťujúcich látok garantovaná dodávateľom technológie a overená prvým oprávneným meraním pred kolaudáciou stavby. Následné oprávnené merania budú realizované v perióde 1x za 6 rokov. Produkované emisie neprekročia koncentrácie znečisťujúcich látok určené vyhláškou MŽPSR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia bude obslužná doprava areálu. Orientačným prepočtom prítiaženia navrhovaného areálu vychádza denný pohyb vozidiel z uvedenej oblasti max. 35 vozidiel/deň z toho 32 osobných a 3 malé zásobovacie vozidlá.

Tab.č. 36 Emisné parametre (vozidlo stojí, motor v chode na voľnobežné otáčky)

Látka	Emisní faktor g/vozidlo/km
NO _x	11,3553
TZL (PM ₁₀)	1,5213
Benzén	0,1196

Tab.č.37 Emisné parametre (pohyb vozidiel po areále, 10 km/hod)

Látka	Emisní faktor g/vozidlo/km
NO _x	4,8754

TZL (PM ₁₀)	0,8155
Benzén	0,0641

Počas prevádzky rekreačného komplexu sa predpokladá navýšenie týchto emisií len v malej miere o niekoľko kilogramov za rok. Prevádzka rekreačného komplexu zvýši znečistenie ovzdušia malou mierou a to vzhľadom na technológiu vykurovania a potrebnú dopravnú obsluhu. Emisie znečisťujúcich látok produkované do ovzdušia, ktoré budú vznikať sú emisie zo spaľovania ZPN a emisie z osobnej automobilovej dopravy. Emisie všetkých znečisťujúcich látok sú relatívne malé.

Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy súvisiacu s dopravnou obsluhou navrhovaných objektov, ale najmä vzhľadom na trasovanie príjazdovej komunikácie v porovnaní so súčasnosťou, prírastok produkcie emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území predstavuje malý nárast.

2.3.Podzemná a povrchová voda

Etapa výstavby

Podľa dostupných informácií o geologickej stavbe územia a hydrogeologických pomeroch hladina podzemnej vody sa pravdepodobne nachádza v hĺbke cca od 7,0 do 10,0 m od povrchu terénu. Povrchová voda sa na lokalite nevyskytuje. Pri asanácii existujúcich stavebných objektov a následnej výstavbe rekreačných zariadení základová škára jednotlivých objektov nedosiahne úroveň výskytu podzemných vôd. Pri bežnom režime vykonávania stavebných prác nie je predpoklad nepriaznivého vplyvu na kvalitu podzemných vôd.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd v období stavebných prác pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie:

- úniky látok zo skladov a techniky počas výstavby,
- havarijné úniky nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov pri výstavbe.

Etapa prevádzky

Prevádzka rekreačného komplexu nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na odvedenie odpadových vôd kanalizačnou prípojkou do čistiarne odpadových vôd a odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd do vsakovacieho zariadenia.

Prevádzkovanie rekreačných zariadení nepredstavuje významnejšie nebezpečenstvo pre kvalitu povrchových a podzemných vôd za predpokladu, že bude dodržiavaný bežný režim prevádzkovania jednotlivých objektov a bude pravidelne uskutočňovaná kontrola funkčnosti vodných stavieb.

Vplyvy na biotický komplex krajiny

3.1.Vplyv na genofond a biodiverzitu

Zájmová lokalita výstavby rekreačného komplexu je situovaná v krajinnom priestore mimo zastavaného územia obce Liptovský Ján v urbanistickom obvode UO I. V súčasnosti sa na záujmovej lokalite (UO I.) nachádza nefunkčná reštaurácia Javorovica, ktorá bola postavená ako drevený zrubový jednopodlažný objekt zložený z viacerých častí spojených

do jedného funkčného celku s rozsiahlou terasou. Prístup ku objektu je vedený lesnou spevnenou cestou s asfaltovým povrchom š.4m, ktorá je napojená na lesnú cestu.

Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry ide o územie na rozhraní vidieckeho sídelného útvaru a lesnej krajiny, ktoré je výrazne pozmenené antropogénnou činnosťou.

Na záujmovom území sa vyskytujú biotopy :

- biotop vlhkej mezofilnej podhorskej lúky,
- biotop vykazujúci prvky synantropnej vegetácie
- biotop ľudských sídiel
- biotop lesov a nelesnej drevinnej vegetácie

V období výstavby, predovšetkým počas realizácie terénnych úprav v záujmovom území sa predpokladá najväčší rozsah priamych zásahov do biotického komplexu krajiny.

Zásadný dopad na biotopy predstavujú činnosti :

- odstránenie vegetačného krytu,
- výrub drevín,
- zemné práce.

Na plochách, ktoré budú zastavané (základové konštrukcie, prístupové komunikácie, spevnené plochy) bude likvidácia rastlinstva trvalá. O tieto zábery sa zmenší plocha súčasných biotopov (nové biotopy vzniknú po realizácii sadových úprav).

Na plochách dočasného záberu bude vegetačný kryt obnovený.

Výrub drevín rastúcich mimo lesa

Na záujmovej lokalite, najmä na jej okrajových častiach sa bodovo vyskytujú dreviny krovitého a stromovitého vzrastu, ktoré v rôznej miere zasahujú do plôch navrhovaných na zastavanie, ktorých množstvo a druhové zloženie bude predmetom inventarizácie v ďalšom stupni PD. Na výrub drevín sa v zmysle § 47 ods.4 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, vzhľadom na ich parametre a výskyt vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

Predrealizačná inventarizácia drevín rastúcich mimo lesa (stromová a krovitá drevinná vegetácia) na lokalite výstavby rekreačných zariadení určí presné množstvo a druhové zastúpenie drevín, ktoré bude potrebné pred výstavbou vyrúbať. Vyčíslená spoločenská hodnota drevín bude podkladom na určenie kompenzácií za výrub drevín rastúcich mimo lesa.

Živočíšstvo

Ťažisko vplyvov na živočíchy sa prejaví počas asanácie existujúcich stavebných objektov a prípravy staveniska. Priamy dopad budú mať zemné práce pri terénnych úpravách. V čase výstavby rekreačného komplexu budú rušené jedince niektorých druhov, najmä bezstavovcov prípadne drobné zemné cicavce viazané na plošne najviac zastúpený biotop podhorskej lúky . Celkovo možno vplyv hodnotiť ako dočasný, pokiaľ bude realizovaný vo vhodnom období nepredpokladá sa, že sa trvalo zníži biodiverzita v území alebo početnosť a vývoj populácií.

Vplyvy na zoocenózu možno definovať predovšetkým ako rušenie hlukom, ktorý sa bude prejavovať v čase výstavby a menej počas prevádzkovania rekreačného komplexu. Vzhľadom k tomu, že v priestore dotknutom rušivými vplyvmi sa vyskytujú druhy synantropné viazané na urbanizované prostredie sídiel, dočasné pôsobenie rušivých vplyvov nebude mať za následok trvalý ústup vyskytujúcich sa druhov. Prevádzkovanie rekreačného komplexu možno považovať vo vzťahu k potenciálnemu ovplyvneniu populácií živočíchov na širšie územie za málo významné.

Vplyvy na socioekonomický komplex krajiny

4.1. Krajinná štruktúra a vzhľad krajiny

V sekundárnej krajinnej štruktúre dotknutého územia výstavbou rekreačného komplexu dôjde k obnoveniu funkčného využitia lokality v urbanistickom obvode UO I. obce Liptovský Ján, ktorá je podľa územnoplánovacej dokumentácie určená pre funkciu rekreácie s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a športu. Navrhovaný rekreačný komplex prinesie do územia vhodné funkčné využitie sprevádzané novou kvalitou prostredia (asanácia pôvodných objektov nefunkčnej reštaurácie Javorovica) a modernou prevádzkovou kvalitou. Rekreačný komplex rozšíri ponuku v oblasti rekreácie a turizmu o moderné oddychové priestory v lokalite určenej pre rekreáciu a šport.

Z krajinárskeho hľadiska vzniknú v dotknutom území nové technické prvky, čo však vzhľadom na umiestnenie a charakter stavieb neprinesie významnú zmenu estetiky krajinného prostredia.

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, keď chátrajúce stavebné objekty nahradia nové rekreačné zariadenia s vhodným architektonickým prevedením. Priestorové limity objektov v záujmovom území stanovuje povolujujúci orgán a pri ich dodržaní nie je predpoklad vzniku negatívnych vplyvov na vzhľad krajiny.

4.2. Funkčné využitie územia

Prírodné pomery a historický vývoj spoločnosti sú určujúce faktory pre funkčné využitie krajinného priestoru, ktorého súčasťou je aj záujmová lokalita. Z hľadiska typizácie krajiny (Mazúr, 1980) možno záujmovú lokalitu začleniť do kultúrnej krajiny vidieckeho typu s prepojením na blízku cca 5,5 km vzdialenú mestskú aglomeráciu regionálneho významu. Urbanistický obvod UO I. , v ktorom je navrhovaná činnosť „Penzión a Wellness“ situovaná predstavuje zmenu funkčného využívania plôch určených pre rekreáciu a šport na rekreačnú lokalitu, s hlavnou funkciou rekreácie a doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a športu. Lokalita bude riešená komplexne s vybudovaním kompletnej technickej infraštruktúry. Zároveň je navrhované prepojenie lokality existujúcou lesnou cestou s ďalšou rekreačnou lokalitou Javorovica a taktiež je navrhovaný prepoj lokality s existujúcou zjazdovkou zjazdovým chodníkom. Posilnenie rozvoja uvedených funkcií zároveň umožní komplexný rozvoj už existujúcich funkcií v obci Liptovský Ján.

4.3. Obyvateľstvo

Etapa výstavby

Výstavba rekreačného areálu, ktorej bude predchádzať asanácia existujúcich stavebných objektov v rekreačnom území obce Liptovský Ján prinesie pre túto časť obce len okrajovo krátkodobé nepriaznivé faktory (etapa výstavby) v oblastiach :

- kvalita životného prostredia (prašnosť, hlučnosť, exhaláty),
- doprava (zvýšenie intenzity dopravy).

Pôsobenie krátkodobých priaznivých faktory v oblastiach :

- sociálno-ekonomická (dočasné pracovné príležitosti).

Nepriaznivé faktory sa v malej miere prejavia na ovplyvňovaní pohody obyvateľstva z dôvodu, že v blízkom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú len rekreačné zariadenia. Najbližšie z nich sa nachádza za lesným porastom 164a východne vo vzdialenosti cca 150 m. Lesný porast vo veku 95 rokov významne prispieje k znižovaniu potencionálnych negatívnych vplyvov sprevádzajúcich sasačné práce a následnú výstavbu rekreačných objektov.

Etapa prevádzkovania

V čase prevádzkovania navrhovaného rekreačného komplexu budú v dotknutom území prevládať priaznivé faktory pre obyvateľov a návštevníkov dotknutej časti obce v oblastiach:

- sociálno-ekonomická (pracovné príležitosti),
- služieb (skvalitnenie služieb súvisiacich s rekreáciou a turizmom).

Zdravotné riziká počas výstavby alebo bežnej prevádzky rekreačných zariadení sú podrobne analyzované v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie, podkapitole 4. Hodnotenie zdravotných rizík.

Narušenie pohody a kvality života v hodnotenom území sa nepredpokladá i vzhľadom na vzdialenosť najbližších obytných domov a existujúci charakter využívania územia.

4.4.Sociálna infraštruktúra a služby

Výstavba a prevádzka rekreačného komplexu neovplyvní sociálnu infraštruktúru obce. V oblasti služieb výstavba rekreačných zariadení zvyšuje kvalitu ponúkaných služieb v cestovnom ruchu.

4.5.Infraštruktúra

Záujmová lokalita výstavby rekreačného komplexu je čiastočne zaťažená pôvodnou zástavbou reštaurácie Javorovica v nevyhovujúcom technickom stave a nadväzujúcou technickou infraštruktúrou. Pred začatím hlavnej stavebnej činnosti, za účelom prípravy a uvoľnenia plochy pre plánovanú výstavbu je nutné zrealizovať asanáciu stavebných objektov a posúdiť existujúcu technickú infraštruktúru (el., plyn. a kanalizačná prípojka).

4.6.Doprava

Intenzita dopravy v čase výstavby bude mať za následok zvýšenie zaťaženia prístupovej komunikácie k stavenisku. Negatívne ovplyvnenie dopravnej situácie sa významne neprejaví nakoľko rozsah navrhovaných stavieb si nevyžaduje rozsiahlu prepravu materiálu.

Ako prístupová komunikácia bude využívaná jestvujúca lesná cesta, ktorej trasa bola premietnutá do ZaD č.5 ÚPN-O. Uvažuje sa s jej rekonštrukciou, aby spĺňala parametre obostrannej lesnej cesty L 6,0/30. Zároveň ZaD č.5 riešia návrh lesného chodníka (šírka max.2,5 m), ktorý prepojí riešené stredisko s existujúcou zjazdovkou. Parkovanie - odstavné plochy sú riešené na pozemku investora, priamo v riešenej lokalite.

V období prevádzkovania rekreačného komplexu sa nepredpokladá výrazný nárast dopravy na prístupovej komunikácii, čo vyplýva z charakteru samotnej činnosti a jej projektovaných kapacitách.

4.7. Chránené územia a ekologicky významné segmenty krajiny

V záujmovom území sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení uplatňuje druhý stupeň ochrany – ochranné pásmo NAPANT. Na ploche určenej k realizácii stavby sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. významné segmenty krajiny z hľadiska ochrany prírody. Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadnych maloplošných chránených území.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do území, ktoré sú zahrnuté do národného zoznamu chránených vtáčích území, schváleného vládou SR uznesením č. 636 zo dňa 9. júla 2003.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do území, ktoré sú zahrnuté do národného zoznamu území európskeho významu, schváleného vládou SR uznesením č. 239 zo dňa 17. marca 2004 (aktualizácia výnosom MŽP SR č.1/2012 z 3.10.2012).

Na záujmovej lokalite alebo v jej okolí sa nenachádza chránený strom podľa § 49 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Územný systém ekologickej stability

Na záujmovej lokalite a v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú prvky územného systému ekologickej stability.

4.8. Rekreácia a turizmus

Prevádzka rekreačného komplexu sa pozitívne prejaví v zvýšení kvality poskytovaných služieb pre rekreaťantov, čo ovplyvní v určitej miere tiež rekreačný potenciál územia v návaznosti na širší región Liptova.

4.9. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nezasahuje do obhospodarovania krajiny. Navrhovanou činnosťou nedôjde k úbytku poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov.

4.10. Priemysel

Vplyvy na priemyselnú výrobu sa nepredpokladajú.

5. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizácia navrhovanej činnosti nebude vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter produkovať emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov.

6. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Výstavba rekreačného komplexu je navrhovaná v krajinnom priestore mimo zastavaného územia obce Liptovský Ján v urbanistickom obvode UO I. Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie UPN-Obce L. Ján Zmeny a doplnky č.5 je záujmová lokalita určená pre rekreáciu a šport na rekreačnú lokalitu, s hlavnou funkciou rekreácie a doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a športu. Lokalita je riešená komplexne s vybudovaním kompletnej technickej infraštruktúry.

Dostupnosť vybudovanej infraštruktúrou nevyvoláva žiadne ďalšie investičné akcie, ktoré by ovplyvňovali súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

7. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti

Metódou analýzy, syntézy a následnej evalvácie krajinnoekologických podkladov o dotknutom území sme dospeli k záveru, že v priebehu výstavby a bežnej prevádzky rekreačného komplexu nie je predpoklad vzniku rizík, ktoré by mali významný vplyv na kvalitu životného prostredia v navrhovanom území v náväznosti na širšie okolie.

Potencionálne ohrozenie zložiek životného prostredia v dotknutom území :

- únik znečisťujúcich látok,
- vznik požiaru,
- mimoriadne situácie pri živelných pohromách (veterná smršť, povodeň, zemetrasenie),
- mimoriadne situácie ohrozenia zdravia, bezpečnosti a majetku.

Jedná sa predovšetkým o nepredvídateľné mimoriadne situácie, ktoré možno minimalizovať preventívnymi opatreniami, ktorú navrhujeme v časti opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov.

8. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti

Územnoplánovacie opatrenia

Územie, na ktorom je uvažované s výstavbou rekreačného komplexu sa nachádza v krajinnom priestore mimo zastavaného územia obce Liptovský Ján v urbanistickom obvode UO I. Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie UPN-Obce L. Ján Zmeny a doplnky č.5 je záujmová lokalita určená pre rekreáciu a šport na rekreačnú lokalitu, s hlavnou funkciou rekreácie a doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a športu. Lokalita je riešená komplexne s vybudovaním kompletnej technickej infraštruktúry.

Etapa výstavby

Ochrana prírody

- Výrub drevín realizovať v mimovegetačnom a mimohniezdnom období, resp. realizovať v období a za podmienok odsúhlasených orgánom ochrany prírody.
- Osevnú zmes pre zatrávenie plôch zostaviť tak, aby obsahovala semená základných miestnych druhov prirodzených trávnych porastov.

Ochrana pôdy

- Výkopovú zeminu použiť na spätný zásyp výkopov a terénne úpravy.

- Po ukončení stavebných prác dočasne zabrané plochy rekultivovať.

Obmedzenie sekundárnej prašnosti

- Pri stavebných prácach vhodnými technickými a organizačnými opatreniami minimalizovať prašnosť a sekundárnu prašnosť z dopravy (vlhčenie prístupových komunikácií v letných mesiacoch).
- Pri manipulácii so sypkými materiálmi treba vhodnými technickými a organizačnými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť (prekrytie prepravovaných sypkých materiálov).
- Zabezpečiť účinnú techniku pre čistenie komunikácií predovšetkým pri zemných prácach a ďalšej výstavbe vrátane zberu tuhých nečistôt.
- Všetky opatrenia realizované k obmedzeniu prašnosti zaradiť do prevádzkových predpisov a oboznámiť pracovníkov s týmito opatreniami.

Ochrana podzemných a povrchových vôd

- Zabezpečiť, aby dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody boli zneškodňované v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.
- Neskladovať pohonné hmoty a mazivá na stavenisku, manipuláciu so znečisťujúcimi látkami obmedziť na minimum.
- V prípade úniku znečisťujúcich látok postupovať podľa havarijného plánu a s kontaminovanou zeminou prípadne i vodou zachádzať v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi.
- Stavebnú techniku a mechanizáciu odstavovať na zabezpečenej ploche.

Ochrana technickej infraštruktúry

- Požiadat správcov podzemných vedení o vytýčenie sietí priamo v teréne a rešpektovať ich stanoviská.

Obmedzenie hluku a vibrácií

- Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.
- Vylúčiť stavebné práce v čase nočného kľudu a dňoch pracovného pokoja.

Bezpečnosť a plynulosť dopravy

- Zabezpečiť čistenie všetkých mechanizmov pri opúšťaní stavenísk.

Nakladanie s odpadmi

- Zabezpečiť triedenie stavebných odpadov, nakladanie s odpadmi vykonávať v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva.
- Vyprodukované odpady neskladovať na stavenisku, priebežne ich odovzdávať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným osobám.

Etapa prevádzkovania

Ochrana prírody a krajiny

- Nádoby s komunálnym odpadom umiestňovať v uzavretých priestoroch bez možnosti prístupu veľkých šeliem.

- Vo vegetačnom období zvýšiť frekvenciu odvozu biologicky rozložiteľných odpadov, tak aby sa zamedzilo rozkladu a zápachu.
- Vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie šíreniu invázných druhov rastlín ohrozujúcich autochtónnu vegetáciu v miestach zasiahnutých výstavbou navrhovanej činnosti.

Ochrana podzemných a povrchových vôd

- Zabezpečiť dobrý technický stav vodných stavieb z hľadiska možnosti úniku znečisťujúcich látok a vykonávať preventívne kontroly.

Obmedzenie hluku a vibrácií

- Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.
- Dodržať v rámci prevádzky povolenú limitnú hodnotu hluku vo vonkajšom priestore stanovené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Nakladanie s odpadmi

- Vyprodukované odpady odovzdávať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným osobám.

Návrh monitoringu

- Pravidelne sledovať výskyt invázných druhov rastlín.
- Pravidelne sledovať stavebnotechnický stav vodných stavieb.
- Vykonávať školenia pracovníkov so zameraním na riešenie havarijných situácií a mimoriadnych situácií a na bezpečnosť pri práci.

9.Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Záujmová lokalita je podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie UPN-Obce L. Ján Zmeny a doplnky č.5 je označená ako urbanistický obvod UO I. so zmenou funkčného využívania plôch určených pre rekreáciu a šport na rekreačnú lokalitu, s hlavnou funkciou rekreácie a doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a športu. V návrhu je lokalita riešená komplexne s vybudovaním kompletnej technickej infraštruktúry.

Aktuálny stav záujmovej lokality (nulý variant) predstavujú z väčšej časti nevyužívané chátrajúce stavebné objekty bývalej reštaurácie Javorovica s výskytom synantropnej vegetácie. Nulý variant neprináša do takto definovaného územia ponuku primeraného využitia rekreačného potenciálu obce Liptovský Ján. Pre obce Liptovský Ján nulý variant znamená zabezpečiť riešenie stavebnotechnického stavu chátrajúcich stavebných objektov v spolupráci s vlastníkom nehnuteľností.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vhodnému funkčnému využitiu lokality, ktoré bude sprevádzané novou kvalitou prostredia (asanácia pôvodných objektov nefunkčnej reštaurácie Javorovica) a modernou prevádzkovou kvalitou. Rekreačný komplex rozšíri ponuku v oblasti rekreácie a turizmu o moderné oddychové priestory v lokalite určenej pre rekreáciu a šport.

Z hľadiska predikcie kvality životného prostredia v prípade navrhovaného variantu možno na základe vyhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného

prostredia konštatovať, že na záujmovej lokalite a v jej blízkom okolí dôjde k významným zmenám v oblasti kvality zástavby, prevádzkovej kvality a kvality prostredia.

10.Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Z hľadiska širších územných väzieb obce Liptovský Ján je záujmová lokalita perspektívnym priestorom funkciu rekreácie s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a športu s dobrým dopravným napojením na regionálne centrum mesto Liptovský Mikuláš. Navrhované funkčné využitie lokality (Penzión a Wellness) je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou UPN-Obce L. Ján Zmeny a doplnky č.5 .

Z hľadiska platnej ÚPN VÚC Žilinského kraja Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, Závazná časť bola vyhlásená VZN č.26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 ÚPN- VÚC Žilinského kraja možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou kraja.

11.Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Predkladaný zámer komplexne hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti „Penzión a Wellness v Liptovskom Jáne“ na životné prostredie v navrhovanej lokalite situovanej v urbanistickom obvode UO I. s funkčným určením pre rekreáciu a šport.

Navrhované umiestnenie a technické riešenie v podstatnej miere vychádza z daných priestorových podmienok záujmovej lokality a možnosti realizácie výstavby rekreačných zariadení.

Metodický postup hodnotenia navrhovanej činnosti bol vykonaný v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvu, rozsah vplyvu, pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice, veľkosť a komplexnosť vplyvu, trvanie, frekvenciu a vratnosť vplyvu.

Na základe získaných výsledkov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť v posudzovanom území neprináša závažné problémy, pre ktoré by bolo potrebné stanoviť ďalší postup hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

Zámer je vypracovaný v jednom variante navrhovanej činnosti, nakoľko príslušný orgán Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa podľa ustanovenia § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov upustil listom č. OU-LM-OSZP-2016/1867-002-CEN od požiadavky variantného riešenia zámeru.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pri tvorbe kritérií pre posúdenie navrhovaného variantu bol zohľadňovaný záujem, čo najviac eliminovať vplyv navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, socioekonomický komplex krajiny a obyvateľstvo za akceptovania prírodných podmienok širšieho územia.

Pri návrhu alternatív technického riešenia sa vychádzalo zo súčasného stavu kvality životného prostredia zhodnoteného v predchádzajúcich kapitolách, ekologickej únosnosti širšieho územia, technických predpokladov záujmovej lokality, pričom boli zohľadnené nasledovné hľadiská, na základe ktorých sa opisnou formou zhodnotila vhodnosť riešenia:

Ekonomicko-technické kritériá :

- investičné náklady,
- prevádzkové náklady,
- priame a vyvolané investičné náklady,
- celková technická náročnosť, potreba vyvolaných opatrení,
- bezpečnosť prevádzky.

Krajinno-ekologické kritériá :

- vplyvy na substrát (kontaminácia horninového prostredia),
- vplyvy na ovzdušie,
- vplyvy na reliéf (geodynamické javy),
- vplyvy na produkčný potenciál pôd (záber pôdy, kontaminácia pôdy),
- vplyvy na podzemné a povrchové vody,
- vplyvy na chránené územia,
- vplyvy na faunu a flóru,
- vplyvy na prvky ÚSES.

Sociálno-ekonomické kritériá :

- vplyvy na obyvateľstvo,
- vplyvy na sídla a ich infraštruktúru,
- vplyvy na výrobné činnosti v dotknutom území (priemysel, poľnohospodárstvo),
- vplyvy na nevýrobné činnosti (služby, rekreácia a cestovný ruch),
- vplyvy na estetiku a krajinnú scenériu,
- vplyvy na surovinové zdroje,
- vplyvy na odpadové hospodárstvo,
- vplyvy na úroveň hluku a vibrácií,
- riešenie problematiky spoločensko-sociálnych vzťahov,
- miestne a lokálne dopravné vzťahy,
- rozvoj dotknutej obce,
- zamestnanosť.

Dopravné kritériá

- vplyv na dopravné vzťahy (spôsob dopravnej obsluhy, zásobovanie, dopravná dostupnosť).

Návrh súboru kritérií vychádza z predpokladu, že pri výbere optimálneho variantu navrhovanej činnosti je potrebné zohľadniť negatívne aj pozitívne vplyvy tejto činnosti na jednotlivé zložky širšieho záujmového územia. Potrebné je vyhodnotiť vplyvy na abiotické a biotické zložky ekosystémov, ako aj vplyvy na krajinu, urbánny komplex a využívanie zeme a vplyvy na človeka a jeho zdravie. Rozhodujúca je skutočnosť, do akej miery sa v dôsledku realizácie konkrétneho druhu a rozsahu navrhovanej činnosti môže východiskový stav krajiny zmeniť v pozitívnom, či negatívnom slova zmysle, pri rešpektovaní podmienok platnej environmentálnej legislatívy a krajinno-ekologických limitov. Potenciálne zmeny vyvolané navrhovanou činnosťou boli vyhodnotené podľa stupnice uvedenej v tabuľke číslo 38.

Tab. č. 38 Stupnica hodnotenia

Hodnotenie	Slovný popis
+ 5	Veľmi priaznivý, veľmi významný, dlhodobý, väčšinou s regionálnym až nadregionálnym dosahom
+ 4	Priaznivý, významný vplyv, dlhodobý, väčšinou s lokálnym dopadom
+ 3	Stredne významný priaznivý vplyv, väčšinou s lokálnym významom
+ 2	Málo významný priaznivý vplyv, s malou plošnou pôsobnosťou
+ 1	Veľmi málo priaznivý vplyv, väčšinou krátkodobý, na malom území
0	Neutrálne pôsobiace vplyvy
- 1	Veľmi málo nepriaznivý vplyv, väčšinou krátkodobý, na malom území
- 2	Málo významný nepriaznivý vplyv, s malou plošnou pôsobnosťou
- 3	Stredne významný nepriaznivý vplyv, väčšinou s miestnym významom
- 4	Nepriaznivý, negatívny, dlhodobý vplyv, väčšinou s miestnym dopadom
- 5	Veľmi nepriaznivý, veľmi negatívny vplyv, dlhodobý, väčšinou s regionálnym až nadregionálnym dosahom

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Navrhovaný variant umiestnenia rekreačného komplexu bol z hľadiska predikcie vplyvov posúdený na základe bodového hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia na záujmovej lokalite s dosahom na širšie záujmové územie, podľa zvolenej škály uvedenej v predchádzajúcej kapitole.

Pri posúdení boli porovnávané vplyvy navrhovaného variantu a nulového variantu na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane socioekonomického komplexu krajiny. Nulový variant bol posudzovaný s ohľadom na existujúci technický stav existujúcich stavebných objektov a technickú infraštruktúru.

Tabuľka č. 39 Hodnotenie predpokladaných vplyvov počas výstavby

Kritériá hodnotenia	Vplyvy na zložky životného prostredia	Navrhovaný variant	Variant „0“
1. Vplyvy na obyvateľstvo			
a) kvalita života	stavebný ruch, hluk, prašnosť	-2	0
	vizuálne dopady	-1	-3
	pracovné príležitosti	+3	-3

b) zdravotné riziká	hluk	-2	0
	emisie	-2	0
	prašnosť	-2	0
	odpady	-2	0
2. Vplyvy na prírodné prostredie			
a) horninové prostredie a reliéf	znečistenie horninového prostredia	0	0
	narušenie geologického podložia	0	0
	narušenie stability horninového prostredia	0	0
	ovplyvnenie reliéfu	0	0
b) ovzdušie	emisie zo stavebných mechanizmov	-2	0
	sekundárna prašnosť	-2	0
c) povrchové vody	kontaminácia	0	0
d) podzemné vody	ovplyvnenie množstva využívania vodných zdrojov	0	0
	ovplyvnenie kvality využívania vodných zdrojov	0	0
	ovplyvnenie miestnych hydrogeologických pomerov	0	0
	ovplyvnenie kvality podzemných vôd na regionálnej úrovni	0	0
e) pôda	záber pôdy	0	0
	kontaminácia pôdy	0	0
	erózia	0	0
f) rastlinstvo a živočíšstvo	výrub stromov rastúcich mimo lesa	-2	0
	zásah do biotopov	-2	0
3. Vplyvy na krajinu			
a) štruktúra krajiny	zmena využitia krajinných prvkov	0	0
b) scenéria krajiny	scenéria krajiny	-1	-3
c) chránené územie	vplyv na chránené územia prírody	0	0
d) ÚSES	vplyvy na ÚSES	0	0
4. Urbánny komplex a využitie krajiny			
a) sídla	kultúrne pamiatky	0	0
	archeologické náleziská	0	0
b) poľnohospodárstvo	záber PPF	0	0
c) lesné hospodárstvo	záber lesných pozemkov	0	0
d) doprava	kvalita dopravnej obsluhy územia	-1	-2
	bezpečnosť	0	0
e) služby, rekreácia, CR	obmedzovanie služieb, rekreácie a CR	-2	-3
f) infraštruktúra	elektrické vedenie	0	0
	plynovod	0	0
	vodovod	0	0
	kanalizácia	0	0
g) odpady	staré environmentálne záťaž	0	0

	produkované množstvo odpadov	-1	0
5.Ekonomicko-technické	investičné náklady	-3	0
	priamo vyvolané investičné náklady	-2	0
	celková technická náročnosť	-2	0

Tabuľka č. 40 Hodnotenie predpokladaných vplyvov počas prevádzky

Kritériá hodnotenia	Vplyvy na zložky životného prostredia	Navrhovaný variant	Variant „0“
1. Vplyvy na obyvateľstvo			
a) kvalita života	ruch z prevádzky, hluk, prašnosť	-1	0
	vizuálne dopady	-1	-3
	pracovné príležitosti	+3	-2
b) zdravotné riziká	hluk	0	0
	emisie	-1	0
	prašnosť	-1	0
	odpady	-1	0
2. Vplyvy na prírodné prostredie			
a) horninové prostredie a reliéf	znečistenie horninového prostredia	0	0
	narušenie geologického podložia	0	0
	narušenie stability horninového prostredia	0	0
	ovplyvnenie reliéfu	0	0
b) ovzdušie	emisie z dopravy počas prevádzky	-1	0
	sekundárna prašnosť	-1	0
c) povrchové vody	kontaminácia	0	0
d) podzemné vody	ovplyvnenie množstva využívania vodných zdrojov	0	0
	ovplyvnenie kvality využívania vodných zdrojov	0	0
	ovplyvnenie miestnych hydrogeologických pomerov	0	0
	ovplyvnenie kvality podzemných vôd na regionálnej úrovni	0	0
e) pôda	záber pôdy	0	0
	kontaminácia pôdy	0	0
	erózia	0	0
f) rastlinstvo a živočíšstvo	výrub stromov rastúcich mimo lesa	0	0
	zásah do biotopov	0	0
3. Vplyvy na krajinu			
a) štruktúra krajiny	zmena využitia krajinných prvkov	0	0
b) scenéria krajiny	scenéria krajiny	+2	-3
c) chránené územie	vplyv na chránené územia prírody	0	0
d) ÚSES	vplyvy na ÚSES	0	0
4. Urbánny komplex a využitie krajiny			
a) sídla	kultúrne pamiatky	0	0
	archeologické náleziská	0	0

b) poľnohospodárstvo	záber PPF	0	0
c) lesné hospodárstvo	záber lesných pozemkov	0	0
d) doprava	kvalita dopravnej obsluhy územia	-1	-2
	bezpečnosť	+2	-2
e) služby, rekreácia, CR	služby, rekreácie a CR	+5	-3
f) infraštruktúra	elektrické vedenie	0	0
	plynovod	0	0
	vodovod	0	0
	kanalizácia	0	0
g) odpady	staré environmentálne záťaž	0	0
	produkované množstvo odpadov	-1	0
5. Ekonomicko-technické	prevádzkové náklady	-2	0
	bezpečnosť prevádzky	+3	-3

Komplexné vyhodnotenie vplyvov

Z porovnania variantov je zrejmé, že najdôležitejšími kritériami na výber optimálneho variantu je pravdepodobnosť vplyvov na obyvateľstvo a na zložky životného prostredia dotknutého územia.

Z hľadiska metodického vyhodnotenia vplyvov je potrebné zohľadniť, že navrhovaná činnosť z dôvodov priestorovej lokalizácie nemala alternatívu a použité urbanisticko-architektonické riešenie sa odvíja od schválených regulatívov, ktoré sú stanovené v platnej UPN-Obce L. Ján Zmeny a doplnky č.5 .

Komplexné hodnotenie navrhovaného variantu výstavby a prevádzky rekreačného komplexu a nulového variantu (existujúci stav stavebných objektov a infraštruktúry) preukazuje, že negatívne vplyvy navrhovaného variantu sa obmedzene prejavia len v čase výstavby rekreačných zariadení a menej počas ich prevádzky. Vplyvy dosahujú lokálny význam s malou plošnou pôsobnosťou.

3.Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo dotknutého územia možno konštatovať, že navrhované využitie krajinného priestoru pre rekreáciu a šport je v súlade s krajinnoekologickými limitmi a podmienkami legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Realizácia investičného zámeru v urbanistickom obvode UO I. s funkčným určením pre rekreáciu a šport v obci prispeje k skvalitneniu služieb v oblasti cestovného ruchu a turizmu a zamestnanosti miestnych obyvateľov.

Na základe vyhodnotenia navrhovaných zmien vykonávanej činnosti vo vzťahu ku kvalite životného prostredia v dotknutom území je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť významnou mierou nezvyšuje zaťaženie jednotlivých zložiek životného prostredia do takej miery, že by spôsobovala prekročenie noriem kvality životného prostredia.

Odporúčanie realizácie navrhovanej činnosti možno odôvodniť aj nasledovnými skutočnosťami:

- navrhované funkčné využitie záujmového územia je v súlade s platnou územným plánom obce Liptovský Ján,
- realizácia stavby si nevyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu ani lesných pozemkov,
- vyhovujúca infraštruktúra krajinného priestoru pre umiestnenie rekreačného areálu,
- optimálne situovanie navrhovaného rekreačného komplexu z hľadiska priestorovo-dopravných požiadaviek,
- technické a architektonické riešenie rekreačných zariadení prihliada na miestne pomery,
- situovanie rekreačného areálu mimo záujmy ochrany prírody a krajiny.

Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení počas výstavby a prevádzky rekreačného komplexu nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a kvalitu životného prostredia.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

1. Zoznam obrázkov

1. Situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
2. Situovanie navrhovanej činnosti vo vzťahu k chráneným územiám
3. Vizualizácia rekreačného komplexu
4. Fotodokumentácia súčasného stavu záujmovej lokality

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Predkladaný zámer bol vypracovaný na základe mapových, evidenčných, textových a grafických podkladov poskytnutých od hlavného projektanta Ing. arch. Eduarda Jančušku. Časť zámeru popisujúca technické riešenie stavby bola prevzatá z projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. arch. Eduardom Jančuškom.

Použitá literatúra

- BEDRNA, Z. et al. 1992. Analýza a čiastkové syntézy zložiek krajinej štruktúry. Bratislava: Slovenská technická knižnica
- DRDOŠ, J. 1999 : Geoekológia a environmentalistika, Prešovská Univerzita, Prešov, 1999
- FUTÁK, J. 1980. Fytogeografické členenie Slovenska 1:1 000 000. In: Mazúr, E. et al., 1980: Atlas SSR, Slovenský ústav geografie a kartografie SAV, Bratislava, 1980.
- Kolektív, 1984 : Hydrogeologická rajonizácia Slovenska, 2. vydanie, SHMÚ Bratislava
- Kolektív, 1999 : Kvalita povrchových vôd na Slovensku 1997 –1998, SHMÚ Bratislava
- Kolektív, 1994 : Všeobecná príručka k zákonu NR SR č.127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, MŽP SR Bratislava, 1994

Kolektív, 1998 : ÚPN VÚC Žilinského kraja, Žilina, 1998

Kolektív, 2003: Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území, MŽP SR Bratislava, 2003

KRIŠTÍN, A., KOCIAN, L., RÁC, P., 1995. Červený (ekozozologický) zoznam vtákov (Aves) Slovenska – In: Baláž, D., Marhold, K. & Urban, P. eds., Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska, Ochrana prírody 20 (Suppl.): 150-153

MAZÚR, E. et al., 1980: Atlas SSR, Slovenský ústav geografie a kartografie SAV, Bratislava, 1980.

MARHOLD et al. 1998. Zoznam nižších a vyšších rastlín Slovenska, Bratislava: Veda, 1998,

MICHALKO, J. et al. 1986. Geobotanická mapa ČSSR, SSR. Bratislava: Veda, 1986, s.7–147.

MIKLÓS, L. – RUŽIČKA, M.1979. Základy ekologického hodnotenia územia. Bratislava: SAV, 1982, s. 15-50.

MIKLÓS, L. 1989. Teoretické a metodologické základy ekologizácie hospodárenia v krajine SVŠT. Banská Štiavnica: CBEV-SAV, 1989

MIKLÓS, L.1992. Ekologizácia priestorovej organizácie, využitia a ochrany krajiny. Bratislava: Slovenská technická knižnica, 1992

MIKLÓS, L. et al., 2002 :ATLAS KRAJINY SR, MŽP SR, 2002

RÚSES okresu Liptovský Mikuláš , SAŽP,

RUŽIČKA, M. 1996. Biotopy Slovenska. Bratislava: Ústav krajinné ekológie SAV, 1996

ÚPN Liptovský Ján 2013, Obec Liptovský Ján, 2013

Stav a pohyb obyvateľstva Slovenskej republiky, Štatistický úrad SR, 2013

Ďalšie zdroje použitých informácií

<http://www.shmu.sk>

<http://www.sopsr.sk>

<http://www.environet.sk>

2.Zoznam vyžiadaných vyjadrení a stanovísk

1. Upustenie od variantného riešenia OÚ Liptovský Mikuláš

3.Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy zámeru a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov

Zámer „Penzión a Wellness v Liptovskom Jáne“ bol vypracovaný spoločnosťou ENGOM, s r.o. v rozsahu stanovenom zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Environmentálnu dokumentáciu vypracovaná spoločnosť ENGOM, s r.o. pod vedením RNDr. Gocála (zapísaný do zoznamu odborne spôsobilých osôb pod č. 380/2006 OPV)

komplexne hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie so záverom, že na navrhovanej lokalite realizáciou činnosti v nadväznosti na blízke okolie nedôjde k prekročeniu environmentálnych noriem kvality životného prostredia.

Ďalšie spracované podklady

PD stavby pre územné rozhodnutie

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Liptovský Mikuláš, 03. 2016

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1.Spracovatelia zámeru

RNDr. Marian Gocál

Ing. Dominika Mahútová

Ing.arch. Eduard Jančuška

2.Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu

Navrhovateľ

Fitak s.r.o.

Oprávnený zástupca navrhovateľa

Fitak s.r.o. v zastúpení

RNDr. Marian Gocál,

Oprávnený zástupca spracovateľa

RNDr. Marian Gocál

PRÍLOHY