



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA **FILIPKOVO**

ZMENA č. 8

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

MAREC 2016

Územný plán mesta Fiľakovo
Zmena č. 8
Zodpovedný projektant: Ing.arch. Vladimír Ragan
Vypracoval: Ing.arch. Vladimír Ragan

marec 2016

Názov dokumentácie:	Územný plán mesta Fiľakovo - zmena č.8
Kód obce:	511 391
Okres:	Lučenec
Kraj:	Banskobystrický
Obstarávateľ dokumentácie:	Mesto Fiľakovo Mestský úrad Fiľakovo Radničná 22 986 01 Fiľakovo
Štatutárny zástupca:	Mgr. Atilla Agócs, PhD Primátor mesta
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing.arch. Ján Baran preukaz odbornej spôsobilosti reg. č. 329
Spracovateľ dokumentácie:	Ing.arch. Vladimír Ragan, autorizovaný architekt

Súhrnný obsah dokumentácie:

Zmena č.8 -. územného plánu mesta Fiľakovo je vypracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti a obsahuje smernú a záväznú časť.

Grafická časť je obsahuje výkresy:

Výkres č. 1 - Širšie vzťahy	M 1:20 000
Výkres č. 4 - Komplexný urbanistický návrh a krajinná štruktúra	M 1:10 000
Výkres č. 5 - Funkčné využitie územia	M 1:10 000
Výkres č. 6 - Návrh dopravy	M 1:10 000
Výkres č.10 - Vyhodnotenie záberov PP	M 1:10 000

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou priesvitiek na formáte A3.

Textová časť obsahuje v odôvodnení opodstatnenie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie v navrhovanej lokalite. Smerná a záväzná časť je vypracovaná spôsobom doplnenia a vypustenia textu.

Doplňaný text je písaný kurzívou. /abcd, ABCD/.

Obsah:	6
Dôvodová správa	6
1. Základné údaje	7
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena územného plánu rieši	7
1.2 Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	7
1.3 Údaje o použitých podkladoch	7
1.4 Mapové podklady	8
2. Riešenie zmeny územného plánu	9
2.1. Vymedzenie riešeného územia	9
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu VÚC	9
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	9
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia	9
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta	9
2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	9
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	9
2.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta	10
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	10
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	10
2.12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
3. Návrh technického vybavenia územia - doprava	10
3.1. Návrh dopravného prehodnotenia vychádza z nasledovných podkladov	10
3.2. Návaznosť územia mesta na nadradené dopravné trasy celoštátneho a regionálneho významu	10
3.3. Doprava cestná	10
4. Návrh technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo	10
4.1. Návrh prehodnotenia vodného hospodárstva vychádza z nasledovných podkladov	10
4.2. Katastrálne územie	10
4.3. Územie mesta	10
5. Návrh technického vybavenia územia - elektrická energia, teplo, plyn a telekomunikácie	10
5.1. Elektrická energia	10
5.2. Zásobovanie plynom	10
6. Návrh na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery	10
6.1. Návrh zmien a doplnkov	10
7. Záväzná časť	11
7.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia	11
7.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	11
7.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	11
7.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a dodržovania ekologickej stability vrátane plôch zelene	11
7.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	11

7.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta	11
7.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
7.8. Požiadavky na delenie a sčítanie pozemkov	10
7.9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	10
7.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	11
7.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb	11
7.12. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	11

Dôvodová správa:

Mesto Filakovo má platný územný plán mesta s následnými zmenami a doplnkami, územnoplánovacia dokumentácia bola schválená nasledovne:

ÚPN mesta Filakovo bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filakove č.6/1999, zo dňa 1.7.1999. Závazná časť ÚPN mesta bola schválená VZN uznesením č.10/2000 zo dňa 25.02.2000 s účinnosťou od 15.3.2000.

Zmenami a doplnkami digitálne spracovaná aktualizácia ÚPN mesta Filakovo bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č.11 zo dňa 27.2.2008. Zmena VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo (schváleného uznesením č.10/2000) bola schválená uznesením č.12/2008, s účinnosťou od 17.4.2008.

Zmeny a doplnky č.1/2008 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.17 zo dňa 11.12.2008 s doplnením VZN č.10/2000 o záväzných častiach ÚPN mesta s účinnosťou odo dňa 27.12.2008.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.26 zo dňa 25.2.2010 s doplnením VZN č.10/2000 o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo s účinnosťou odo dňa 11.3.2010.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.12 zo dňa 5.3.2012 a VZN č.5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo s v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.4 s účinnosťou odo dňa 1.4.2012.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.12 zo dňa 5.3.2010 a VZN č.6/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.5 s účinnosťou odo dňa 1.4.2012.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.136 zo dňa 27.2.2014 a VZN č.1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo s v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.6.

Zmena č. 7, ÚPN mesta Filakovo, nebola predložená na schválenie v MsZ

Pre centrálnu časť mesta je spracovaný ÚPN-Z Filakovo centrum, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filakove č. 24/2005 zo dňa 3.11.2005, záväzná časť bola schválená VZN č.25/2005 s účinnosťou od 19.11.2005.

Spracovateľom ÚPD je A.U.R.A., projektová kancelária Banská Bystrica, zastúpená autorizovaným architektom Jozefom Dižkom. Posledné Zmeny a doplnky č.6 spracovala architektonická kancelária ARKA, s.r.o. zastúpená autorizovaným architektom Dušanom Marekom.

Dôvodom spracovania Územného plánu mesta Filakovo-Zmena č.8, je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia mesta Filakovo z funkcie občianska vybavenosť (OV) pre funkciu zmiešané mestské (ZM), ktoré je stanovené regulatívom v záväznej časti schváleného Územného plánu mesta Filakovo, číslo uznesenia č.11 zo dňa 27.2.2008.

Dôvodom spracovania Územného plánu mesta Filakovo-Zmeny č.8 je návrh na vykonanie zmeny funkčného využitia územia z územia pre funkciu **občianska vybavenosť (OV)**, na územie pre funkciu **zmiešané mestské (ZM)**, so začlenením do jeho záväznej časti a do VZN mesta Filakovo pre návrhové obdobie.

Nakoľko dochádza ku zmene funkčného využitia územia, orgán územného plánovania Mesto Filakovo v zmysle § 30 odst.1 a 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstaral vypracovanie Zmeny č.8.

Zmena č.8 je vypracovaná k Územnému plánu mesta Filakovo schváleného uznesením MsZ mesta Filakovo č.11 zo dňa 27.2.2008.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na začiatok kapitoly sa dopĺňa text:

Názov a kód obce:	Filakovo	511 391
Okres:	Lučenec	606
Kraj:	Banskobystrický	6
Počet obyvateľov:	10 817 (sčítanie 2011)	
Plocha katastrálneho územia (814 296)	1 617,69 ha	
Plocha zastavaného územia k 1.1.1990	340,31 ha	

1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU RIEŠI

1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena č.8-Územného plánu mesta Filakovo je vypracovaná v zmysle §22 stavebného zákona. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, stanovených v §12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie je Mesto Filakovo podľa §16 stavebného zákona, ako orgán územného plánovania. Spracovateľom Zmeny č.8-Územného plánu mesta Filakovo je Ing. arch. Vladimír Ragan.

1.1.2. Hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu mesta.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia mesta Filakovo z funkcie občianska vybavenosť (OV) pre funkciu zmiešané mestské (ZM), ktoré je stanovené regulatívom v záväznej časti schváleného Územného plánu mesta Filakovo, číslo uznesenia č.11 zo dňa 27.2.2008.

1.1.3. Hlavné dôvody pre ktoré sa zmena územného plánu mesta rieši.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Dôvodom spracovania Zmeny č. 8 Územného plánu mesta Filakovo je návrh na vykonanie zmeny funkčného využitia územia z územia pre funkciu *vybavenosť (OV)* na územie pre funkciu *zmiešané mestské (ZM)*, so začlenením do jeho záväznej časti a do VZN mesta Filakovo pre návrhové obdobie.

Nakoľko dochádza ku zmene funkčného využitia územia, orgán územného plánovania Mesto Filakovo v zmysle § 30 odst.1 a 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstaral vypracovanie Zmeny č.8.

Zmena č.8 je vypracovaná k Územnému plánu mesta Filakovo schváleného uznesením MsZ mesta Filakovo č.11 zo dňa 27.2.2008.

1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena č.8-Územného plánu mesta Filakovo v koncepčných zmenách rozvoja mesta nie je v rozpore so schváleným návrhom Územného plánu mesta Filakovo a jeho následnými zmenami a doplnkami a je v súlade s jeho zadáním.

Dopĺňajú sa nasledujúce kapitoly:

1.3. ÚDAJE O POUŽITÝCH PODKLADOCH

Pri vypracovaní Zmeny č.8 územného plánu mesta Filakovo boli použité nasledovné podklady:

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) bol schválený Vládou SR uzn.č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21.januára 2005,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 94/2010 zo dňa 18.júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

ÚPN mesta Filakovo bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filakove č.6/1999, zo dňa 1.7.1999. Záväzná časť ÚPN mesta bola schválená VZN uznesením č.10/2000 zo dňa 25.02.2000 s účinnosťou od 15.3.2000.

Zmenami a doplnkami digitálne spracovaná aktualizácia ÚPN mesta Filakovo bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č.11 zo dňa 27.2.2008. Zmena VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo (schváleného uznesením č.10/2000) bola schválená uznesením č.12/2008, s účinnosťou od 17.4.2008.

Zmeny a doplnky č.1/2008 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.17 zo dňa 11.12.2008 s doplnením VZN č.10/2000 o záväzných častiach ÚPN mesta s účinnosťou odo dňa 27.12.2008.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.26 zo dňa 25.2.2010 s doplnením VZN č.10/2000 o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo s účinnosťou odo dňa 11.3.2010.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.12 zo dňa 5.3.2012 a VZN č.5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo s v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.4 s účinnosťou odo dňa 1.4.2012.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.12 zo dňa 5.3.2010 a VZN č.6/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.5 s účinnosťou odo dňa 1.4.2012.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.136 zo dňa 27.2.2014 a VZN č.1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo s v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.6.

ÚPN-Z Filakovo centrum, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filakove č. 24/2005 zo dňa 3.11.2005, záväzná časť bola schválená VZN č.25/2005 s účinnosťou od 19.11.2005.

Spracovateľom ÚPD je A.U.R.A., projektová kancelária Banská Bystrica, zastúpená autorizovaným architektom Jozefom Dižkom. Posledné schválené Zmeny a doplnky č.6 spracovala architektonická kancelária ARKA, s.r.o. zastúpená autorizovaným architektom Dušanom Marekom.

1.4. MAPOVÉ PODKLADY

Pre vypracovanie Zmeny č.8 územného plánu mesta Filakovo boli použité nasledovné mapové podklady:

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena č.8-Územného plánu mesta Filakovo rieši územie, ktoré sa nachádza v centrálnej časti katastrálneho územia v mestskej štvrti č.1 - Sídliisko. Prístup na riešené územie je zo štátnej cesty III/57112 - ulica Biskupická a z miestnej komunikácie - ulica Mládežnícka. Riešené územie zo severnej a východnej strany ohraničujú komunikácie, z južnej strany a západnej strany susedí so zástavbou - škola a bytová výstavba. Plocha riešeného územia je približne 0,21ha.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Väzby návrhu Zmeny č. 8 sú v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Bez zmeny.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta

Mestská štvrť 1

Na konci odstavca sa dopĺňa text.

Zmena č. 8 územného plánu mesta Filakovo mení plochy občianskej vybavenosti v centrálnej časti mesta pri križovatke ulíc Biskupickej a Mládežníckej na plochy zmiešané mestské.

Mestská štvrť 2

Bez zmeny.

Mestská štvrť 3

Bez zmeny.

Mestská štvrť 4

Bez zmeny

Mestská štvrť 5

Bez zmeny.

Mestská štvrť 6

Bez zmeny.

Mestská štvrť 7

Bez zmeny.

Mestská štvrť 8

Bez zmeny.

2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Bez zmeny.

2.7. Návrh zmien a doplnkov v riešení bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, ciest a komunikácií

Na konci odstavca sa dopĺňa text.

Zmena funkcie využitia územia

Pre funkciu zmiešané mestské v centrálnej časti mesta pri križovatke ulíc Biskupickej a Mládežníckej.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Bez zmeny.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Bez zmeny.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmeny.

3. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - DOPRAVA

Kapitola s podkapitolami bez zmeny

4. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola s podkapitolami bez zmeny

5. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - ELEKTRICKÁ ENERGIA, TEPLA, PLYN A TELEKOMUNIKÁCIE

Kapitola s podkapitolami bez zmeny

6. NÁVRH NA BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA STAVEBNÉ ZÁMERY

6.1 Návrh zmien a doplnkov

6.1.1. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných zámerov

Lokalita č.35 pri Mládežníckej ulici

Návrh na zmenu a doplnenie

Lokalita č.35 - sa nachádza v k.ú. Filákov, v zastavanom území mesta Filákov, je to pozemok s parcelným číslom KNC 1207 o výmere 878 m², ktorý je evidovaný na katastrálnej mape ako záhrada. Zmena funkčného využitia územia je navrhovaná z občianskej vybavenosti OV na funkčné využitie zmiešané mestské ZM.

Lokalita	Účel	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaný záber pôdy (ha)			BPEJ / skupina	Časová etapa realizácie
			Z toho poľnohosp. pôda	druh pozemku	ostatná plocha		
35	Zmiešané mestské - ZM	0,0878	0,0878	záhrady	0	-	1. etapa

7. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

7.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

7.1.1. Priestorové usporiadanie k.ú. mesta

Mestská štvrť 1

Na konci odstavca sa dopĺňa text.

Zmena č. 8 územného plánu mesta Filakovo mení plochy občianskej vybavenosti v centrálnej časti mesta pri križovatke ulíc Biskupickej a Mládežníckej na plochy zmiešané mestské.

Mestská štvrť 2

Bez zmeny.

Mestská štvrť 3

Bez zmeny.

Mestská štvrť 4

Bez zmeny

Mestská štvrť 5

Bez zmeny.

Mestská štvrť 6

Bez zmeny.

Mestská štvrť 7

Bez zmeny.

Mestská štvrť 8

Bez zmeny.

7.1.2. Funkčné využitie územia

Bez zmeny.

7.1.3. Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky

Bez zmeny

7.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Bez zmeny

7.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Bez zmeny

7.4. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Bez zmeny

7.5. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Bez zmeny

7.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Bez zmeny

7.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny

7.8. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Bez zmeny

7.9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Bez zmeny

7.10. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny

7.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny

7.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny