

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán mesta Fil'akovo - Zmena č.8“

Spracovaného podľa zákona NR SR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

marec 2016

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Filakovo
2. **Identifikačné číslo:** 00316 075
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad Filakovo, Radničná ul.č.25, 986 01 Filakovo
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Atilla Agócs, PhD, 047 4381001, email: primator@filakovo.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN mesta Filakovo - Zmena č.8, podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** A-U-Planstav s.r.o. Ing. arch. Ján Baran, konateľ spoločnosti, Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Erika Anderková, Mestský úrad Filakovo, tel. 047 438101, email: erika.anderkova@filakovo.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán mesta Filakovo - Zmena č.8.

2. Charakter:

Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie mesta Filakovo, katastrálne územie mesta Filakovo, KNC 1208; KNC 1209, KNC 1210 a KNC 1207) - územnoplánovacia dokumentácia mesta.

Zmena č.8 - Územného plánu mesta Filakovo je vypracovaná v zmysle §22, §30 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, ustanovených v §9 a v §12, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Ustanoviť pre mesto v rozsahu riešeného územia zásady a regulatívy v zmysle §11, ods.5 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

V Zmene č.8 platného územného plánu mesta Filakovo bude riešené:

Zmena funkčného využitia územia označeného v zmysle grafickej prílohy ako predmet Zmeny č. 8 - ÚPN mesta Filakovo - z funkčného využitia označeného podľa platného ÚPN mesta ako OV – občianska vybavenosť na funkčné využitie označené podľa platného ÚPN mesta ZM – zmiešané mestské.

Odôvodnenie navrhovanej zmeny:

Navrhovaná zmena je vyvolaná existujúcimi majetkovo – právnymi vzťahmi vlastníkov a zámermi vlastníkov - prestavba na bytový objekt a využitie nazastavaného pozemku na výstavbu .

4. Obsah:

Zmena č. 8 územnoplánovacej dokumentácie mesta ako strategický dokument sa vypracuje ako samostatná grafická príloha ku schválenej územnoplánovacej dokumentácii mesta Filakovo. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov v záväznej časti dokumentácie. Grafická časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN mesta Filakovo - Zmena č. 8, v súlade s ustanoveniami § 8 až § 25 stavebného zákona je spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Podmienky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplynú z jednotlivých stanovísk k zámeru, budú

akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle §31 stavebného zákona.

- Prípravné práce 03.2016
- Oznámenie o začatí obstarávania 03.2016
- Spracovanie návrhu Zmeny č.8 - Územného plánu mesta Fiľakovo 03.2016
- Verejné prerokovanie návrhu 04.2016
- Vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok, preskúmanie súladu návrhu ÚPD v zmysle §25 stavebného zákona a §15 vyhlášky č.55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR 05.2016
- Predloženie návrhu Zmeny č.8 - Územného plánu mesta Fiľakovo na schválenie v Mestskom zastupiteľstve mesta Fiľakovo 06. 2016
- Vypracovanie čistopisu, uloženie 06.2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena č. 8 je rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove (§26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove o schválení ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena č.8
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta o záväzných častiach ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena č.8

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Pôda

Pri realizácii funkčného využitia plôch v časti navrhovanej lokality /KNC 1207/ dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie, ktoré je predmetom zmeny je zastavaná plocha objektom občianskej vybavenosti parcela KNC 1207 vedená na LV 2272 ako záhrada. Pri realizácii zámeru nebude dotknutá lesná pôda.

Nároky na zastavané územie.

Lokalita sa nachádza v hraniciach zastavaného územia mesta Fiľakovo. Časť zámeru sa bude riešiť v existujúcom objekte, druhá časť na nezastavanej ploche v zastavanom území mesta.

Doprava.

Sprístupnenie a doprava riešeného územia sa nemení. Navrhovaná lokalita je dopravne napojená na existujúce miestne komunikácie.

Verejné a technické vybavenie územia.

Predmetné územie je pripojené na nasledovné zariadenia technického vybavenia:

- splašková kanalizácia - do existujúcej jednotnej verejnej kanalizácie
- dažďové vody - do existujúcej jednotnej verejnej kanalizácie
- zásobovanie pitnou vodou z existujúcich rozvodov verejného vodovodu
- požiarňa voda bude zabezpečená z existujúceho hydrantu
- plyn - z existujúcich verejných rozvodov plynu
- napojenie na elektrickú energiu z existujúcich verejných rozvodov elektrickej energie
- telekomunikačné napojenie z existujúcich telekomunikačných rozvodov a prostredníctvom mobilných operátorov

2. Údaje o výstupoch:

Ovzdušie.

Na území navrhovanom na zmenu nebude umiestnený taký charakter činnosti, ktorý by produkoval nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsoboval jeho znečisťovanie. Umiestnenie a prevádzka zariadenia bude podmienená dodržiavaním zákona NR SR č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Voda

Predmetné územie sa nachádza v II. stupni ochranného pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd vo Filákovke, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR číslo 262/2003Z.z. Navrhovaná zmena nie je v rozpore s vyššie uvedenou vyhláškou.

Odpady

Manipulácia, odvoz a zhodnotenie, alebo zneškodnenie odpadu bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na výkon týchto činností. Priestory a zariadenia pre nakladanie s odpadmi budú umiestnené v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia a ochranu životného prostredia.

Hluk

Navrhované funkčné využitie územia nebude spôsobovať zvýšenie hladiny hluku a vibrácií.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované riešenie Zmeny č.8 - Územného plánu mesta Filákov v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na prostredie a zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia Zmeny č.8 - Územného plánu mesta Filákov je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v posudzovanom území nenachádzajú žiadne vyhlásené, alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Riešenie ÚPN-O nebude zasahovať do prvkov ÚSES, do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu.

V riešenom území pre zmenu územného plánu sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. V riešenom území sa nenachádzajú evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia územia, ktorým je navrhované územie pre Zmenu č.8 - Územného plánu mesta Filákov je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu Zmena č.8 - Územného plánu mesta Filákov nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Filákov, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby na území mesta.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
Okresný úrad Lučenec, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nám. Republiky 26, 984 01 Lučenec
Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Republiky 26, 984 01 Lučenec
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, ul. Petofiho č.1, 974 01 Lučenec
Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
Mestský úrad Filákov, Radničná 25, 986 01 Filákov

3. Dotknuté susedné štáty:

- Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová časť	- Zmena č.8 - Územného plánu mesta Filákov	
Grafická časť	- Zmena č.8 - Územného plánu mesta Filákov	
Výkres č.1	- Širšie vzťahy,	M 1: 20 000
Výkres č.4	- Komplexný urbanistický návrh a krajinná štruktúra	M 1: 10 000
Výkres č.5	- Funkčné využitie územia s regulatívami	M 1: 10 000
Výkres č.10	- Vyhodnotenie záberov PPF	M 1: 10 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Zákon NR SR č.24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov
ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení schválených zmien a doplnkov,
ÚPN mesta Filákov v znení schválených zmien a doplnkov
Ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Rimavskej Sobote, marec 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Baran – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.329

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Baran

Mgr. Atilla Agócs
primátor mesta

