

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán mesta Lučenec - Zmeny a doplnky č. 31“

Spracovaného podľa zákona NR SR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

február 2016

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Lučenec
2. **Identifikačné číslo:** 316 181
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad Lučenec, ulica Novohradská č.1, 984 01 Lučenec
4. **Štatutárny zástupca:** PhDr. Alexandra Pivková, primátorka mesta, 047/4307220
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN mesta Lučenec - Zmena a doplnok č.31, podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Baran, konateľ spoločnosti, Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Vladimír Ragan, Mestský úrad Lučenec, ulica Novohradská č.1, 984 01 Lučenec, email: vladimir.ragan@lucenec.sk, tel: 047/4333725

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán mesta Lučenec - Zmeny a doplnky č.31.
2. **Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie mesta Lučenec, katastrálne územie Lučenec) - územnoplánovacia dokumentácia mesta.
Zmeny a doplnky č.31 - Územného plánu mesta Lučenec sú vypracované v zmysle §22, §30 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, ustanovených v §9 a v §12, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Uvedený dokument Zmeny a doplnky č.31 Územného plánu mesta Lučenec podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a novely zákona č.408/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Ustanoviť pre mesto v rozsahu riešeného územia zásady a regulatívy v zmysle §11, ods.5 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
V Zmenách a doplnkoch č.31 platného územného plánu mesta Lučenec bude riešené:
Lokalita A - nachádza sa na Haličskej ceste, po ľavej strane smerom na Halič, je vymedzené hranicou parciel v registri C-KN parc. č. 7257 a 7257/1 (z tejto je to časť v registri E-KN parc. č. 2461/4) o celkovej výmere 1,0986 ha,
- zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie bývania vidieckeho /BV/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov.
Lokalita B - nachádza sa na Haličskej ceste, po ľavej strane smerom na Halič, je vymedzené hranicou parciel v registri C-KN parc. č. 4889/1-8, 4891, 4893/1-3, 4896/1-7, 4896/10,13-21,25-28, 4901/1-3, 6-10, o celkovej výmere 2,4496 ha,
- zmena funkčného využitia územia z občianskej vybavenosti na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov na realizáciu inej možnosti využitia územia (napr. bývania).
Lokalita C - nachádza sa na Ul. Fándlyho (objekty bývalých internátov), je vymedzené hranicou parciel v registri C-KN parc. č. 3829/22,28, 3832/8,9,11,13-15, 3834/1,3, 3835, 3836, 3837/1,2,4,5,7, 3838, 3839, 3840, 6525/30, o celkovej výmere 1,0841 ha,
- zmena funkčného využitia územia z občianskej vybavenosti na funkčné využitie územia zmiešaného mestského. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov na realizáciu inej možnosti využitia územia (napr. bývania).
Lokalita D - nachádza sa na Ul. L. Novomeského (objekt ubytovne), je vymedzené hranicou parciel v registri C-KN parc. č. 4998/11,12,13,14, o celkovej výmere 0,3141 ha,
- zmena funkčného využitia územia z občianskej vybavenosti na funkčné využitie územia zmiešaného mestského. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov na realizáciu inej možnosti využitia územia (napr. bývania a občianskej vybavenosti).

4. Obsah:

Zmeny a doplnky č.31 územnoplánovacej dokumentácie mesta ako strategický dokument sa vypracuje ako samostatná grafická príloha ku schválenej územnoplánovacej dokumentácii mesta Lučenec. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov v záväznej časti dokumentácie. Grafická časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN mesta Lučenec - Zmena a doplnok č.31, v súlade s ustanoveniami § 8 až § 25 stavebného zákona je spracovaný jednovariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Podmienky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplynú z jednotlivých stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle §31 stavebného zákona.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní návrhu Zmien a doplnkov č.31 - Územného plánu mesta Lučenec je rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4.

- Územný plán mesta Lučenec, schválený uznesením MsZ č.151/1997 zo dňa 18.12.1997

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Lučenci (§26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Lučenci o schválení Zmien a doplnkov č.31 - Územného plánu mesta Lučenec.
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.31 - Územného plánu mesta Lučenec.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Pôda a lesný fond

Pri realizácii funkčného využitia plôch v lokalite A dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy, pri realizácii funkčného využitia územia v ostatných lokalitách nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o zastavané plochy v rámci zastavaného územia mesta Lučenec.

Nároky na zastavané územie.

Lokalita A sa nachádza mimo hranice zastavaného územia mesta Lučenec, ostatné lokality sa nachádzajú v rámci zastavaného územia mesta Lučenec.

Doprava.

Sprístupenie a doprava riešeného územia v lokalite A bude z Haličskej cesty, z existujúceho vjazdu na pozemok.

Sprístupenie a doprava riešeného územia v lokalite C, B a D sa nemení. Jednotlivé lokality budú prístupné z existujúcich miestnych komunikácií.

Verejné a technické vybavenie územia.

Územia navrhované na zmenu a doplnok budú napojené na existujúce zariadenia technického vybavenia mesta Lučenec takto:

a) napojenie na kanalizačnú sieť mesta:

Zneškodňovanie odpadových vôd bude riešené do existujúcej verejnej kanalizácie, v lokalite A budú splaškové vody odvádzané do novovybudovaných žump.

b) napojenie na vodovodnú sieť:

Napojenie vo všetkých lokalitách bude z existujúceho vodovodného potrubia verejného vodovodu existujúcimi prípojkami okrem lokality A, kde sa navrhuje nová samostatná prípojka.

c) napojenie na elektrickú sieť:

Napojenie v lokalite A bude z existujúcej 22 kV elektrickej vzdušnej siete káblovým 22 kV elektrickým vedením. V ostatných lokalitách nie je potrebné zriadiť nové napojenia využijú sa existujúce funkčné prípojky.

d) napojenie na telekomunikačnú sieť:

- Napojenie bude riešené na existujúce rozvody.

e) napojenie na plynovú sieť

- Napojenie bude riešené na existujúce rozvody plynu.

2. Údaje o výstupoch:

Ovzdušie.

Na území v jednotlivých lokalitách navrhovanom na zmenu nebude umiestnený taký charakter činnosti, ktorý by produkoval nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsoboval jeho znečisťovanie. Navrhované funkčné využitia území budú podmienené dodržiavaním zákona NR SR č.137/2010, o ovzduší.

Voda

Na území navrhovanom na zmenu sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce ochranu podľa zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách. Predmetné zmeny funkčného využitia územia neuvažujú so zvýšenými nárokmi na zásobovanie vodou.

Odpady

Na predmetnom území v lokalite A sa v súčasnosti neprodukuje žiadny odpad. V ostatných lokalitách navrhovanou zmenou funkčného využitia územia vznikne najmä komunálny odpad. Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude naďalej riadiť podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta.

Pri príprave územia sa predpokladá vznik biologicky rozložiteľného odpadu z orezávania kríkov a kosenia tráv. Tento druh odpadu bude uskladňovaný do kontajnerov a odvážaný do kompostárne biologického odpadu na Čurgov. Obdobne odpad, ktorý vznikne počas realizácie stavieb, bude triedený a uskladnený do kontajnerov a odvezený na riadenú skládku nie nebezpečného odpadu Čurgov.

Pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona č. 79/2015 Z.z., odpady vznikajúce pri navrhovanej činnosti zatriediť podľa vyhlášky č. 284/2001 Z. z., ktorou sa vydáva Katalóg odpadov.

Hluk

Navrhované funkčné využitie jednotlivých lokalít územia nebude spôsobovať zvýšenie hladiny hluku a vibrácií vo vyššom rozsahu ako počas existencie doterajšieho funkčného využitia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.31 - Územného plánu mesta Lučenec v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na prostredie a zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia.

Jednotlivé lokality nezasahujú do prvkov územného systému ekologickej stability, nachádzajú sa mimo prírodných rezervácií, genofondovo významných lokalít a chránených krajinných oblastí. Nezasahujú do ochranných pásiem vodných zdrojov. Podzemné rozvody a objekty sa na území nenachádzajú.

Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nepredstavuje priame ohrozenie pre žiadny z prvkov územnej stability.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia Zmien a doplnkov č.31 - Územného plánu mesta Lučenec je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v posudzovanom území nenachádzajú žiadne vyhlásené, alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nebude zasahovať do prvkov ÚSES, do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu.

V riešenom území pre zmenu územného plánu sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. V riešenom území sa nenachádzajú evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom,

výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia územia, ktorým je navrhované územie pre Zmeny a doplnky č.31 - Územného plánu mesta Lučenec je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu predstavuje minimálne riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vzhľadom na predchádzajúce zistenia, pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií využitia územia nie sú známe neočakávané možné riziká, ani predpoklad ich vzniku. Nie sú známe riziká, ktorých vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele a vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktných obytných zónach.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu Zmien a doplnkov č.31 - Územného plánu mesta Lučenec nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Lučenec.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
Okresný úrad Lučenec, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nám. Republiky 26, 984 01 Lučenec
Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Republiky 26, 984 01 Lučenec
Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Nám. Republiky 26, 984 01 Lučenec
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, ul. Petofiho č.1, 974 01 Lučenec
Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
Mestský úrad Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová časť	- Zmeny a doplnky č.31 - Územného plánu mesta Lučenec	
Grafická časť	- Zmeny a doplnky č.31 - Územného plánu mesta Lučenec	
Výkres č.1	- Širšie vzťahy,	M 1: 25 000
Výkres č.4	- Komplexný návrh	M 1: 10 000
Výkres č. 6	- Verejné dopravné vybavenie územia	M 1 :10 000
Výkres č. 7	- Návrh vodného hospodárstva	M 1: 10 000
Výkres č. 8	- Návrh zásobovania elektrickou energiou	M 1 :10 000
Výkres č.11	- Vyhodnotenie záberov PPF a LPF	M 1: 10 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení schválených zmien a doplnkov,

ÚPN mesta Lučenec v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Lučenci, február 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Baran – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.329

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Baran

PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta