

Ing. arch. Marián Pivarči - autorizovaný architekt  
Gaštanová 3077/25, 010 07 Žilina

# **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ČADCA ZMENA A DOPLNOK Č. 5**

## **NÁVRH**

Mesto Čadca  
obstarávateľ

Žilina 02 2016

Ing.arch. Marián Pivarči  
hlavný riešiteľ

**Riešiteľský kolektív**

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Hlavný riešiteľ                                      | Ing. arch. Marián Pivarčí |
| Urbanizmus, doprava                                  | Ing. arch. Marián Pivarčí |
| Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej a lesnej pôdy | Ing. arch. Peter Krajč    |
| Grafické práce                                       | Ing. arch. Peter Krajč    |

## OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

Strana

### A. Základné údaje

|                                             |   |
|---------------------------------------------|---|
| a) Hlavné ciele riešenia                    | 5 |
| b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu | 5 |
| c) Údaje o súlade riešenia so zadaním       | 5 |

### B. Riešenie územného plánu

|                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| a) Vymedzenie riešeného územia                                                                                           | 7  |
| b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu                                              | 7  |
| c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady                                                    | 7  |
| d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy                                                                            | 8  |
| e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania                                                              | 8  |
| f) Návrh funkčného využitia územia                                                                                       | 11 |
| g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie                                                     | 11 |
| h) Vymedzenie zastavaného územia obce                                                                                    | 12 |
| i) Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov                                             | 12 |
| j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami                                        | 12 |
| k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt                                   | 13 |
| l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia                                                                    | 13 |
| l) 1. Doprava a dopravné zariadenia                                                                                      | 13 |
| l) 2. Vodné hospodárstvo                                                                                                 | 14 |
| l) 3. Energetika                                                                                                         | 17 |
| l) 4. Pošta a telekomunikácie                                                                                            | 19 |
| m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie                                                                         | 20 |
| n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov                                   | 20 |
| o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu                                                                         | 20 |
| p) Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde             | 21 |
| q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov | 24 |
| r) Návrh záväznej časti                                                                                                  | 24 |

### C. Doplnujúce údaje

### D. Dokladová časť

## OBSAH GRAFICKEJ ČASTI:

|   |                                                                                |          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Výkres širších vzťahov                                                         | 1:50 000 |
| 2 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia      | 1:10 000 |
| 3 | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia                                 | 1:10 000 |
| 4 | Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo           | 1:10 000 |
| 5 | Výkres riešenia verejného technického vybavenia - el. energia, telekomunikácie | 1:10 000 |
| 6 | Výkres riešenia verejného technického vybavenia - teplo, plyn                  | 1:10 000 |
| 7 | Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zábery             | 1:10 000 |
| 8 | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny                                        | 1:10 000 |

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

## **a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA**

- ÚPN mesta Čadca - zmena a doplnok č. 5 sleduje najmä tieto ciele :
- zapracovať do ÚPN nové plochy pre výstavbu rodinných domov podľa poskytnutých podkladov,
  - zmeniť riešenie priestoru autobusovej stanice,
  - regulovať a koordinovať investičné zámery a činnosti,
  - urobiť úpravy v záväznej časti územného plánu mesta Čadca.

## **b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov § 30, odsek 4 je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či netreba obstať nový územný plán.

ÚPN mesta Čadca bol spracovaný v roku 2007. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 96/2007 zo dňa 27.7.2007.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 1 bol spracovaný v roku 2008. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 65/2008 zo dňa 27.6.2008.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 2 bol spracovaný v roku 2009. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 119/2009 zo dňa 30.10.2009.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 3 bol spracovaný v roku 2012. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 93/2012 zo dňa 20.9.2012.

ÚPN mesta Čadca Zmena a doplnok č. 4 bol spracovaný v roku 2014. Schválený bol uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 38/2014 zo dňa 16.4.2014.

Do ÚPN mesta je potrebné zapracovať nové požiadavky pre výstavbu rodinných domov a požadované úpravy podľa popisu lokalít v kapitole e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.

Spracovanie Zmeny a doplnku č. 5 pozostáva z dvoch etáp:

- 1. etapa: Územný plán mesta Čadca - Zmena a doplnok č. 5 - návrh,
- 2. etapa: Územný plán mesta Čadca - Zmena a doplnok č. 5 - čistopis.

## **c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Riešenie rozvoja územia je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu mesta Čadca, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 74/2005 zo dňa 25.8.2005.

Zmenu a doplnok č. 5 územného plánu mesta Čadca obstaráva mesto Čadca prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

## **a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Riešené územie Zmeny a doplnku č. 5 je vymedzené pre 16 lokalít. Lokality majú čísla a názvy podľa Prílohy č. 1 k Výzve na predkladanie ponúk na spracovanie Zmeny a doplnku č. 5. V priebehu riešenia Zmeny a doplnku č. 5 boli vypustené lokality č. 4. Čadečka 1 (funkčné využitie ostáva podľa schváleného územného plánu), 11. Milošová 5 (požiadavka bola vyriešená už v ZaD č. 3) a 17. Horelica 2 (požiadavka je v kolízii s územím pre rozvoj obytnej funkcie v etape výhľad). Do zoznamu bola doplnená lokalita 19. Spoločenský dom.

1. Podzávoz 1 (doplnenie regulatívov)
2. Podzávoz 2 (rozvoj IBV)
3. Podzávoz 3 (rozvoj IBV)
5. Čadečka 2 (rozvoj IBV)
6. Čadečka 3 (zmena polohy parkoviska pre lyžiarske vleky)
7. Milošová 1 (rozvoj IBV)
8. Milošová 2 (rozvoj IBV)
9. Milošová 3 (rozvoj IBV)
10. Milošová 4 (rozvoj OV)
12. Autobusová stanica (zmena riešenia priestoru pred železničnou stanicou)
13. Kýčerka (rozvoj IBV)
14. U Kyzka (rozvoj IBV)
15. Rieka (rozvoj IBV)
16. Horelica 1 (rozvoj IBV)
18. Koncepcia rozvoja mesta Čadca v oblasti tepelnej energetiky (doplnenie regulatívov)
19. Spoločenský dom (vyčlenenie existujúcej plochy OV z plochy výroby)

## **b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Pri riešení Zmeny a doplnku č. 5 územného plánu mesta Čadca je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 až 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Schválené záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby vyplývajúce v aktualizovanej Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja pre katastrálne územia Čadca a Horelica boli uvedené v Zmene a doplnku č. 3 územného plánu mesta Čadca a ostávajú v platnosti.

## **c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY**

Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Čadca.

Na desiatich nových plochách pre rozvoj IBV riešených v rámci Zmeny a doplnku č. 5 je možné postaviť asi 83 rodinných domov, čo predstavuje asi 274 obyvateľov.

## **d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY**

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Čadca.

Do výkresu č. 1 Výkres širších vzťahov sú doplnené plochy riešené v rámci Zmeny a doplnku č. 5.

Riešené lokality sa nachádzajú mimo zosuvných území a environmentálnych záťaží, ktoré boli podľa podkladov z Ministerstva životného prostredia SR do územného plánu zapracované v Zmene a doplnku č. 4.

## **e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca. Návrh organizácie územia sa nemení.

Zmena a doplnok č. 5 ÚPN mesta Čadca rieši podľa požiadaviek mesta 16 lokalít :

### **Popis riešených lokalít**

#### **1. Lokalita Podzávoz 1**

Lokalita sa nachádza v priemyselnej zóne Čadca - Sever, medzi železničnou traťou Čadca - Zwardoň, cestou I/11 a zo severnej strany ohraničená tokom Čierňanka. V platnom územnom pláne mesta Čadca je táto lokalita súčasťou rozvojovej plochy 4/VP/1 Výrobné plochy so základnou funkciou sklady a malé výrobné prevádzky.

Vlastníci rodinných domov v blízkosti lokality požadujú preklasifikovanie tejto plochy na „zeleň“. Vedenie mesta navrhuje ponechanie „sivej plochy“ s presnejším vymedzením budúceho účelu, nekolidujúceho s funkciou trvalého bývania, v záväzných regulatívoch.

Zmena a doplnok č. 5 dopĺňa v záväznej časti regulatívy pre výrobnú plochu 4/VP/1.

#### **2. Lokalita Podzávoz 2**

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Podzávoz, miestna časť U Poláka, na okraji zástavby rodinných domov situovaných na južnom úbočí údolia Milošovského potoka. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje pozemky vo svojom vlastníctve začleniť do ÚPN ako súčasť rozvojovej plochy na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby.

Zmena a doplnok č. 5 navrhuje obytnú plochu pre výstavbu rodinných domov.

#### **3. Lokalita Podzávoz 3**

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Podzávoz, miestna časť U Juroši. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite v dlhodobom výhľade uvažuje s rozvojovými plochami pre individuálnu bytovú výstavbu. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje pozemky vo svojom vlastníctve začleniť do ÚPN ako súčasť plochy na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť.

Zmena a doplnok č. 5 navrhuje obytnú plochu pre výstavbu rodinných domov.

#### **5. Lokalita Čadečka 2**

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Čadečka, miestna časť U Králi, na okraji zástavby rodinných domov situovaných na severovýchodnom svahu údolia toku Čadečanka. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje pozemky vo svojom vlastníctve začleniť do ÚPN ako súčasť rozvojovej plochy na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby.

Zmena a doplnok č. 5 navrhuje obytnú plochu pre výstavbu rodinných domov.

### **6. Lokalita Čadečka 3**

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Čadečka, miestna časť U Šimčiska, v závere údolia pravostaraného prítoku toku Čadečanka. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite uvažuje s rozvojovými zámermi rekreácie.

Žiadateľ požaduje parkovisko k lyžiarskemu vleku navrhované na jeho pozemkoch posunúť bližšie k zjazdovke vleku. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť.

Zmena a doplnok č. 5 premiestňuje parkovisko bližšie k lyžiarskemu vleku.

### **7. Lokalita Milošová 1**

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Milošová, miestna časť U Huľany, na okraji zástavby rodinných domov situovaných na juhozápadnom svahu údolia Milošovského potoka. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadatelia požadujú pozemky vo svojom vlastníctve začleniť do ÚPN ako súčasť rozvojovej plochy na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby.

Zmena a doplnok č. 5 navrhuje obytnú plochu pre výstavbu rodinných domov.

### **8. Lokalita Milošová 2**

Lokalita sa nachádza na západnom okraji zástavby rodinných domov lemujúcich cestu III. triedy v mestskej časti Milošová, miestna časť Jamky. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje pozemky vo svojom vlastníctve začleniť do ÚPN ako súčasť rozvojovej plochy na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť len v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom (bez nárokov na budovanie miestnej komunikácie) začleniť do kompaktnej zástavby.

Zmena a doplnok č. 5 navrhuje obytnú plochu pre výstavbu rodinných domov.

### **9. Lokalita Milošová 3**

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Milošová, miestna časť U Prívary (Čerchla). V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadatelia požadujú pozemky vo svojom vlastníctve začleniť do ÚPN ako súčasť plochy na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným spôsobom a bezkolízne z hľadiska iných záujmov začleniť do kompaktnej zástavby.

Zmena a doplnok č. 5 navrhuje obytnú plochu pre výstavbu rodinného domu. Časť lokality č. 9. Milošová 3, ktorá zasahuje do horného okraja genofondovej lokality regionálneho významu 127z - Milošovský potok III, k.ú. Čadca, (ohrozené druhy potočného alúvia) bola z dôvodu nesúhlasu Správy CHKO Kysuce z riešenia vypustená.

### **10. Lokalita Milošová 4**

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Milošová, miestna časť Megoňky. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje pozemky vo svojom vlastníctve začleniť do ÚPN ako plochu na dom opatrovateľskej starostlivosti. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby

Zmena a doplnok č. 5 navrhuje plochu občianskeho vybavenia.

### **12. Lokalita Autobusová stanica**

Priestor resp. areál jestvujúcej autobusovej stanice je limitovaný vlastníctvom k pozemkom súčasného prevádzkovateľa verejnej autobusovej dopravy SAD, a.s. V platnom územnom pláne

mesta Čadca sa v tejto lokalite ponecháva autobusová stanica, ale zároveň aj križovatka ciest I/11 a II/487.

Žiadateľ požaduje areál stanice využiť aj pre vybudovanie základne prevádzkovateľa s potrebným príslušenstvom (prestahovanie areálu SAD). Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť v prípade, že bude možné predmetný zámer zosúladiť s dlhodobými koncepcnými zámermi nadradenej cestnej dopravy.

Zmena a doplnok č. 5 navrhuje riešenie plochy podľa štúdie poskytnutej žiadateľom.

### **13. Lokalita Kýčerka**

Lokalita sa nachádza medzi kompaktnými zástavbami obytného súboru Kýčerka a osady Buty. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné aj väčšie poľnohospodárske pozemky.

Žiadatelia požadujú pozemky vo svojom vlastníctve začleniť do ÚPN ako súčasť plôch na individuálnu bytovú výstavbu. Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť len v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby.

Zmena a doplnok č. 5 navrhuje obytnú plochu pre výstavbu rodinných domov - časť v etape návrh a časť v etape výhľad podľa dohody s pracovníkmi mesta.

### **14. Lokalita U Kyzka**

Lokalita sa nachádza na južnom okraji kompaktnej zástavby miestnej časti U Kyzka. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadateľ požaduje pozemky vo svojom vlastníctve začleniť do ÚPN ako súčasť plôch na individuálnu bytovú výstavbu (1 rodinný dom).

Zmena a doplnok č. 5 navrhuje obytnú plochu pre výstavbu rodinného domu.

### **15. Lokalita Rieka**

Lokalita sa nachádza na okraji kompaktnej zástavby rodinných domov mestskej časti Rieka, miestna časť U Rebroša. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite neuvažuje s rozvojovými zámermi. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky.

Žiadatelia požadujú pozemky vo svojom vlastníctve začleniť do ÚPN ako súčasť plôch na individuálnu bytovú výstavbu (3-4 rodinné domy). Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby.

Zmena a doplnok č. 5 navrhuje obytnú plochu pre výstavbu rodinných domov.

### **16. Lokalita Horelica 1**

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Horelica, miestna časť U Veščary, juhozápadne od jestvujúcej zástavby rodinných domov. V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite v dlhodobom výhľade uvažuje s výstavbou rodinných domov. Lokalita je súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch a tvoria ju drobné poľnohospodárske pozemky bez inžinierskych sietí a s nevyhovujúcim prístupom.

Žiadatelia požadujú pozemky vo svojom vlastníctve začleniť do ÚPN ako súčasť plôch na individuálnu bytovú výstavbu (2-3 rodinné domy). Vedenie mesta odporúča žiadosti vyhovieť len v prípade, že bude možné predmetné pozemky urbanisticky vhodným a účelným spôsobom začleniť do kompaktnej zástavby.

Zmena a doplnok č. 5 navrhuje obytnú plochu pre výstavbu rodinných domov podľa poskytnutého mapového podkladu.

### **18. Koncepcia rozvoja mesta Čadca v oblasti tepelnej energetiky**

Zmena a doplnok č. 5 rieši zapracovanie strategického dokumentu „Koncepcie rozvoja mesta Čadca v oblasti tepelnej energetiky“ do záväznej časti ÚPN mesta Čadca v zmysle platnej legislatívy - § 31 písm. b) zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov do záväznej časti územného plánu.

Zmena a doplnok č. 5 dopĺňa do záväznej časti regulatívy pre rozvoj v oblasti tepelnej energetiky.

### **19. Spoločenský dom**

Lokalita sa nachádza vo výrobnjej zóne Slovena. Plochu existujúceho občianskeho vybavenia treba podľa požiadavky mesta vyčleniť z plochy výroby.

Zmena a doplnok č. 5 vyčleňuje z výrobnjej plochy plochu existujúceho občianskeho vybavenia podľa dohody s pracovníkmi mesta.

## **f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

Navrhované funkčné využitie riešených lokalít je zrejmé z náložky k výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:10 000.

Navrhované funkčné využitie územia riešených lokalít je popísané v predchádzajúcej kapitole.

## **g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **g) 1. Bývanie**

V rámci Zmeny a doplnku č. 5 sú pre rozvoj bývania riešené tieto plochy.

|                |                    |                |
|----------------|--------------------|----------------|
| 2. Podzávoz 2  | 8 rodinných domov  | 26 obyvateľov  |
| 3. Podzávoz 3  | 16 rodinných domov | 53 obyvateľov  |
| 5. Čadečka 2   | 8 rodinných domov  | 26 obyvateľov  |
| 7. Milošová 1  | 20 rodinných domov | 66 obyvateľov  |
| 8. Milošová 2  | 3 rodinných domov  | 10 obyvateľov  |
| 9. Milošová 3  | 1 rodinný dom      | 4 obyvatelia   |
| 13. Kýčerka    | 16 rodinných domov | 53 obyvateľov  |
| 14. U Kyzka    | 1 rodinných domov  | 3 obyvateľov   |
| 15. Rieka      | 4 rodinných domov  | 13 obyvateľov  |
| 16. Horelica 1 | 6 rodinných domov  | 20 obyvateľov  |
| Spolu          | 83 rodinných domov | 274 obyvateľov |

### **g) 2. Občianske vybavenie**

V rámci Zmeny a doplnku č. 5 sú riešené 2 plochy pre občianske vybavenie.

#### **10. Milošová 4**

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Milošová, miestna časť Megoňky.

Na navrhovanej ploche občianskeho vybavenia bude realizovaný dom opatrovateľskej starostlivosti.

#### **19. Spoločenský dom**

Lokalita sa nachádza vo výrobnjej zóne Slovena. Plocha existujúceho občianskeho vybavenia sa vyčleňuje z plochy výroby.

### **g) 3. Výroba**

V rámci Zmeny a doplnku č. 5 nie sú riešené nové plochy pre rozvoj výroby. Pre výrobnú plochu 4/VP/1 sa dopĺňujú regulatívy v záväznej časti.

### **g) 4. Rekreačia**

V rámci Zmeny a doplnku č. 5 nie sú riešené nové plochy pre rozvoj rekreácie. Ide len o zmenu polohy parkoviska pre lyžiarske vleky v miestnej časti U Šimčiska.

## **h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zmena a doplnok č. 5 územného plánu mesta Čadca navrhuje rozšírenie zastavaného územia vymedzeného v schválenom územnom pláne o navrhované plochy:

2. Podzávoz 2,
3. Podzávoz 3,
5. Čadečka 2,
7. Milošová 1,
8. Milošová 2,
9. Milošová 3,
10. Milošová 4,
13. Kýčerka,
14. U Kyzka,
15. Rieka,
16. Horelica 1.

Hranica navrhovaného zastavaného územia je vymedzená okrajom navrhovaných plôch v návrhovom období t.j. do roku 2020.

## **i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A OCHRANNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca.

## **j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **Záujmy obrany štátu**

V riešenom území sa nenachádzajú objekty Ministerstva obrany.

### **Civilná obrana**

Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva rieši obec (mesto) podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Obsah podkapitoly ostáva v platnosti podľa platného územného plánu.

### **Požiarna ochrana**

Zmena a doplnok č. 5 ÚPN mesta Čadca rešpektuje existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany Hasičským a záchranným zborom z Čadce. Zdrojom požiarnej vody je verejný vodovod, resp. odber vody z Kysuce, Milošovského potoka a potokov Čadečanka a Rieka.

### **Ochrana pred povodňami**

Navrhované lokality nie sú ohrozované povodňami. Voda zo svahov nad riešenými lokalitami bude v prípade potreby odvedená záchytnými rigolmi do miestnych tokov.

## **k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

### **k) 1. Ochrana prírody**

Na území lokalít riešených v rámci Zmeny a doplnku č. 5 platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

### **k) 2. Tvorba krajiny**

Obsah podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca.

### **k) 3. Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt**

Riešené lokality nezasahujú do území, ktoré sú zaujímavé z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt.

Obsah podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca a Zmeny a doplnku č. 4

## **I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **I) 1. Doprava a dopravné zariadenia**

Zmena a doplnok č. 5 upravuje riešenie dopravy a dopravných zariadení v lokalitách 6. Čadečka 3 a 12. Autobusová stanica

#### **6. Lokalita Čadečka 3**

Lokalita sa nachádza v mestskej časti Čadečka, miestna časť U Šimčiska V platnom územnom pláne mesta Čadca sa v tejto lokalite uvažuje o výstavbe lyžiarskeho vleku. Zmena a doplnok č. 5 premiestňuje navrhované parkovisko bližšie k lyžiarskemu vleku.

#### **12. Lokalita Autobusová stanica**

Ide o priestor existujúcej autobusovej stanice pred železničnou stanicou. Zmena a doplnok č. 5 navrhuje riešenie plochy autobusovej stanice podľa štúdie poskytnutej žiadateľom o zmenu územného plánu. Zároveň dochádza aj k zmene križovatky ciest I/11 a II/487.

Zmena a doplnok č. 5 ÚPN mesta Čadca dopĺňa do ÚPN trasy miestnych komunikácií.

Nové miestne obslužné komunikácie navrhujeme realizovať vo funkčnej triede C3 a kategóriách MO 6,5/30 a MOK 3,75/30.

Ostatný text kapitoly I) 1. Doprava a dopravné zariadenia ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Čadca a zmien a doplnkov č. 1, - 4.

## **I) 2. Vodné hospodárstvo**

### **I) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou**

Koncepcia zásobovania mesta Čadca pitnou vodou ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu. Lokality, ktoré sa nachádzajú v dosahu existujúceho verejného vodovodu navrhujeme zásobovať z verejného vodovodu. Ostatné z vlastných zdrojov.

#### **Potreba pitnej vody**

Potreba pitnej vody pre lokality územného rozvoja je vyčíslená podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a prílohy č. 2 k vyhláške na výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody.

Maximálna denná potreba vody a maximálna hodinová potreba vody pre lokality riešené v rámci Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Čadca

| Lokalita               | Qd priemerná                                          |                                 | Qd max                          |                   | Qh max            |
|------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                        |                                                       | m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> | m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> | l.s <sup>-1</sup> | l.s <sup>-1</sup> |
| 2. Podzávoz 2          | 26 obyv. x 135 l.obyv. <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> | 3,510                           | 4,563                           | 0,053             | 0,095             |
| 3. Podzávoz 3          | 53 obyv. x 135 l.obyv. <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> | 7,155                           | 9,301                           | 0,108             | 0,194             |
| 5. Čadečka 2           | 26 obyv. x 135 l.obyv. <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> | 3,510                           | 4,563                           | 0,053             | 0,095             |
| 7. Milošová 1          | 66 obyv. x 135 l.obyv. <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> | 8,910                           | 11,583                          | 0,134             | 0,241             |
| 8. Milošová 2          | 10 obyv. x 135 l.obyv. <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> | 1,350                           | 1,755                           | 0,020             | 0,036             |
| 9. Milošová 3          | 4 obyv. x 135 l.obyv. <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>  | 0,540                           | 0,702                           | 0,008             | 0,009             |
| 10. Milošová 4         | odhad                                                 |                                 |                                 |                   |                   |
| 12. Autobusová stanica | odhad                                                 |                                 |                                 |                   |                   |
| 13. Kýčerka            | 53 obyv. x 135 l.obyv. <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> | 7,155                           | 9,301                           | 0,108             | 0,194             |
| 14. U Kyzka            | 3 obyv. x 135 l.obyv. <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>  | 0,405                           | 0,526                           | 0,006             | 0,011             |
| 15. Rieka              | 13 obyv. x 135 l.obyv. <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> | 1,755                           | 2,281                           | 0,026             | 0,047             |
| 16. Horelica 1         | 20 obyv. x 135 l.obyv. <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> | 2,700                           | 3,510                           | 0,041             | 0,074             |
| Spolu                  |                                                       | 36,990                          | 48,094                          | 0,556             | 0,996             |

#### **Návrh zásobovania pitnou vodou**

Navrhované lokality, ktoré sú v blízkosti existujúcej alebo navrhovanej rozvodnej siete verejného vodovodu budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu.

Návrh zásobovania pitnou vodou je popísaný v nasledovnej tabuľke a je zakreslený na náložke v mierke 1: 10 000. Navrhované stavby vodovodov sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v záväznej časti.

Z dôvodu nedostatočných tlakových pomerov vo vodovodnej sieti pre plánovanú výstavbu v lokalitách Podzávoz 2, Milošová 1, Milošová 2 a Horelica je potrebné riešiť zásobovanie pitnou vodou cez dotlačacie stanice.

Návrh zásobovania lokality pitnou vodou uvádza nasledujúca tabuľka :

| Lokalita               | Návrh zásobovania pitnou vodou                                                                |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Podzávoz 2          | Navrhovaným potrubím DN 100 dĺžky 250 m z existujúceho verejného vodovodu, dotlačacia stanica |
| 3. Podzávoz 3          | Navrhovaným potrubím DN 100 dĺžky 500 m z existujúceho verejného vodovodu                     |
| 5. Čadečka 2           | Navrhovaným potrubím DN 100 dĺžky 500 m z existujúceho verejného vodovodu                     |
| 7. Milošová 1          | Navrhovaným potrubím DN 100 dĺžky 250 m z existujúceho verejného vodovodu, dotlačacia stanica |
| 8. Milošová 2          | Navrhovaným potrubím DN 100 dĺžky 100 m z existujúceho verejného vodovodu, dotlačacia stanica |
| 9. Milošová 3          | Vlastný zdroj - studňa                                                                        |
| 10. Milošová 4         | Vlastný zdroj - studňa                                                                        |
| 12. Autobusová stanica | Prípojkou z verejného vodovodu                                                                |
| 13. Kýčerka            | Navrhovaným potrubím DN 100 dĺžky 150 m z existujúceho verejného vodovodu DN 150              |
| 14. U Kyzka            | Prípojkou z verejného vodovodu                                                                |
| 15. Rieka              | Navrhovaným potrubím DN 100 dĺžky 100 m z existujúceho verejného vodovodu                     |
| 16. Horelica 1         | Navrhovaným potrubím DN 100 dĺžky 350 m z navrhovaného verejného vodovodu, dotlačacia stanica |

Poznámka: pri lokalite č. 19. Spoločenský dom sa zásobovanie pitnou vodou nemení.

#### **I) 2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

Návrh Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Čadca z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd :

- rešpektuje existujúcu verejnú kanalizáciu mesta,
- rešpektuje realizovanú stavbu „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc“, ktorá rieši rozšírenie existujúcej verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizačnej siete,
- navrhuje v lokalitách územného rozvoja delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové odpadové vody verejnou kanalizáciou a dažďové vody rigolmi, resp. dažďovou kanalizáciou do miestneho toku.

Navrhované lokality, ktoré sú v blízkosti existujúcej alebo navrhovanej siete verejnej kanalizácie budú napojené na sieť verejnej kanalizácie. Pokiaľ výstavba rodinných domov bude ukončená skôr ako navrhovaná splašková kanalizácia, budú splaškové vody akumulované v žumpách. V lokalitách bez možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu budú splaškové vody akumulované v žumpách.

## Návrh odvádzania odpadových vôd z jednotlivých lokalít

Návrh odvádzania odpadových vôd z lokality uvádza nasledujúca tabuľka

| Lokalita               | Návrh odvádzania odpadových vôd                                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Podzávoz 2          | Navrhovaným potrubím DN 300 dĺžky 250 m do existujúcej verejnej kanalizácie                   |
| 3. Podzávoz 3          | Navrhovaným potrubím DN 300 dĺžky 700 m do existujúcej verejnej kanalizácie                   |
| 5. Čadečka 2           | Navrhovaným potrubím DN 300 dĺžky 500 m do existujúcej verejnej kanalizácie                   |
| 7. Milošová 1          | Navrhovaným potrubím DN 300 dĺžky 350 m do existujúcej verejnej kanalizácie                   |
| 8. Milošová 2          | Navrhovaným potrubím DN 300 dĺžky 100 m do existujúcej verejnej kanalizácie                   |
| 9. Milošová 3          | Splaškové vody budú akumulované v žumpe                                                       |
| 10. Milošová 4         | Splaškové vody budú akumulované v žumpe                                                       |
| 12. Autobusová stanica | Prípojkou do existujúcej kanalizácie                                                          |
| 13. Kýčerka            | Navrhovaným potrubím DN 300 dĺžky 350 m do existujúcej verejnej kanalizácie                   |
| 14. U Kyzka            | Prípojkou do existujúcej kanalizácie                                                          |
| 15. Rieka              | Splaškové vody budú akumulované v žumpách                                                     |
| 16. Horelica 1         | Navrhovaným potrubím DN 300 dĺžky 200 m napojeným na navrhovaný zberač spaškovkej kanalizácie |

Poznámka: pri lokalite č. 19. Spoločenský dom sa sôsob odvádzania odpadových vôd nemení.

Navrhované rozšírenie splaškovej kanalizačnej siete je zakreslené vo výkrese v mierke 1:10 000. Navrhované stavby sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v záväznej časti.

### **I) 2.3. Vodné toky**

Navrhované lokality nie sú ohrozované povodňami. Zmena a doplnok č. 5 ÚPN mesta Čadca nenavrhuje žiadne úpravy vodných tokov.

Voda zo svahov nad riešenými lokalitami bude v prípade potreby odvedená záchytnými rigolmi do miestnych tokov.

## I) 3. Energetika

### I) 3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Riešené lokality sa nachádzajú v dosahu do 350 m od existujúcich resp. v územnom pláne mesta navrhovaných trafostaníc.

Cez lokalitu Podzávoz 3 prechádza vzdušné 22 kV elektrické vedenie. Navrhujeme vybudovať nové káblové vedenie a vzdušné vedenie demontovať. V lokalite č. 15 Rieka je potrebné pri osadení rodinných domov rešpektovať ochranné pásmo 22 kV elektrického vzdušného vedenia.

#### Nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v rámci Zmeny a doplnku č. 5

Pri nápočte elektrického príkonu sa bralo do úvahy, že mesto Čadca má v súčasnosti vybudované celoplošné rozvody zemného plynu.

Merné ukazovatele :     - podielový príkon na rodinný dom 3,6 kW  
                                  - príkon pre vybavenosť podľa podobných objektov v súčasnosti

Nápočet elektrického príkonu

| Lokalita               | Merné jednotky | Elektrický príkon | Spôsob napojenia                                                         |
|------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 2. Podzávoz 2          | 8 RD           | 28,8              | NN káblovým vedením z existujúcej trafostanice 233/ts Milošová U Kadlubu |
| 3. Podzávoz 3          | 16 RD          | 57,6              | NN káblovým vedením z navrhovanej trafostanice T1-6                      |
| 5. Čadečka 2           | 8 RD           | 28,8              | NN káblovým vedením z navrhovanej trafostanice T4-3                      |
| 7. Milošová 1          | 20 RD          | 72,0              | NN káblovým vedením z existujúcej trafostanice 3/15                      |
| 8. Milošová 2          | 3 RD           | 10,8              | NN káblovým vedením z existujúcej trafostanice 3/15                      |
| 9. Milošová 3          | 1 RD           | 3,6               | NN prípojkou z existujúceho NN vedenia                                   |
| 10. Milošová 4         | OV             | 14,0              | NN káblovým vedením z existujúcej trafostanice 3/7                       |
| 12. Autobusová stanica | OV             | 60,0              | NN káblovým vedením z existujúcej trafostanice 1/8                       |
| 13. Kýčerka            | 16 RD          | 57,6              | NN káblovým vedením z existujúcej trafostanice 2/17                      |
| 14. U Kyzka            | 1 RD           | 3,6               | NN prípojkou z existujúceho NN vedenia                                   |
| 15. Rieka              | 4 RD           | 14,4              | NN káblovým vedením z navrhovanej trafostanice T7/1                      |
| 16. Horelica 1         | 6 RD           | 21,6              | NN káblovým vedením z navrhovanej trafostanice T6-1                      |
| Spolu                  |                | 372,8             |                                                                          |

Celkový nárast elektrického príkonu pre riešené lokality predstavuje 372,8 kW.

Poznámka: pri lokalite č. 19. Spoločenský dom sa zásobovanie elektrickou energiou nemení.

#### Sekundárny rozvod

NN rozvody v riešených lokalitách sa navrhujú budovať sekundárnou káblovou sieťou napájanou s dvoch strán. Verejné osvetlenie riešiť sadovými osvetľovacími stožiarimi s káblovým rozvodom.

## Ochranné pásma od elektrických rozvodov a zariadení

|                                  |      |     |
|----------------------------------|------|-----|
| 22 kV elektrické vedenie vzdušné | 10 m |     |
| 22 kV elektrický kábel v zemi    |      | 1 m |
| trafostanica od konštrukcie      | 10 m |     |
| NN elektrický kábel v zemi       | 1 m  |     |

### I) 3.2. Zásobovanie plynom

Mesto Čadca je plošne plynofikované. Riešené lokality 2. Podzávoz 2, 3. Podzávoz 3, 6. Čadečka 3, 7. Milošová 1, 8. Milošová 2, 12. Autobusová stanica, 13. Kýčerka, 14. U Kyzka, 15. Rieka, 16. Horelica 1 a 19. Spoločenský dom sa nachádzajú v dosahu existujúcich resp. navrhovaných STL rozvodov plynu.

Navrhované lokality IBV, ktoré sa nachádzajú v blízkosti existujúcich a navrhovaných STL plynovodov s pretlakom do 300 kPa navrhujeme zásobovať zemným plynom. Je však potrebné vybudovať nové rozvody plynu v celkovej dĺžke asi 1500 m.

Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

- |                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| - hodinová potreba plynu pre    | 1 RD je cca 1,6 m <sup>3</sup>   |
| - ročná spotreba plynu pre      | 1 RD je cca 2 000 m <sup>3</sup> |
| - hodinová potreba plynu pre OV | 40 - 80 m <sup>3</sup> /ha       |

Potreba plynu pre riešené lokality, ktoré sú v dosahu existujúcich a navrhovaných STL plynovodov.

| Lokalita                           | Rok 2020          |                         |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|                                    | m <sup>3</sup> /h | tis.m <sup>3</sup> /rok |
| 2. Podzávoz 2 - 8 rodinných domov  | 12,8              | 16                      |
| 3. Podzávoz 3 - 16 rodinných domov | 25,6              | 32                      |
| 7. Milošová 1 - 20 rodinných domov | 32,0              | 40                      |
| 8. Milošová 2 - 3 rodinné domy     | 4,8               | 6                       |
| 12. Autobusová stanica (0,3 ha)    | 24,0              | 30                      |
| 13. Kýčerka - 16 rodinných domov   | 25,6              | 32                      |
| 14. U Kyzka - 1 rodinný dom        | 1,6               | 2                       |
| 15. Rieka - 4 rodinné domy         | 6,4               | 8                       |
| 16. Horelica 1 - 6 rodinných domov | 9,6               | 12                      |
| Spolu                              | 142,4             | 178                     |

Poznámka: pri lokalite č. 19. Spoločenský dom sa zásobovanie plynom nemení.

### I) 3.3. Zásobovanie teplom

Lokality riešené v Zmene a doplnku č. 5 patria do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia +2,9°C v zmysle STN 06 0210. Zásobovanie riešených lokalít teplom bude decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív - hnedé uhlie, koks, drevo.

|                                   |                           |                   |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Základné údaje o riešenom území : | počet navrhovaných RD     | 85                |
|                                   | merná potreba tepla na RD | 14 kW ; 80 GJ/rok |

Nápočet potrieb tepla pre nové lokality IBV a OV riešené v rámci Zmeny a doplnku č. 5

| Lokalita               | Počet merných jednotiek | kW    | GJ    | Palivo       |
|------------------------|-------------------------|-------|-------|--------------|
| 2. Podzávoz 2          | 8 RD                    | 112   | 640   | ZPN          |
| 3. Podzávoz 3          | 16 RD                   | 224   | 1 280 | ZPN          |
| 5. Čadečka 2           | 8 RD                    | 112   | 640   | Pevné palivo |
| 7. Milošová 1          | 20 RD                   | 280   | 1 600 | ZPN          |
| 8. Milošová 2          | 3 RD                    | 42    | 240   | ZPN          |
| 9. Milošová 3          | 1 RD                    | 14    | 80    | Pevné palivo |
| 10. Milošová 4         | OV                      | 45    | 260   | Pevné palivo |
| 12. Autobusová stanica | OV                      | 220   | 1 200 | ZPN          |
| 13. Kýčerka            | 16 RD                   | 224   | 1 280 | ZPN          |
| 14. U Kyzka            | 1 RD                    | 14    | 80    | ZPN          |
| 15. Rieka              | 4 RD                    | 56    | 320   | ZPN          |
| 16. Horelica 1         | 6 RD                    | 84    | 480   | ZPN          |
| Spolu                  |                         | 1 427 | 8 100 |              |

Poznámka: pri lokalite č. 19. Spoločenský dom sa zásobovanie teplom nemení.

### Ochranné pásma

V území, ktoré rieši Zmena a doplnok č. 5 ÚPN mesta Čadca sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

## I) 4. Pošta a telekomunikácie

### Súčasný stav

Poštové služby na území mesta Čadca sú zabezpečované tromi poštovými prevádzkami Pošta 1, Pošta 3 a Pošta 4, ktoré zabezpečujú základné a rozšírené automatizované priehradkové operácie.

Z hľadiska telekomunikačného členenia záujmové územie podľa súčasnej štruktúry ST, a.s. prislúcha pod Centrum sieťovej infraštruktúry (CSI) Čadca.

Väčšina riešených lokalít je v dosahu miestnej káblovej siete.

### Návrh riešenia

#### Pošta

V najbližšom období sa pre prístupové a kontaktné miesta verejnej poštovej služby v meste Čadca neplánujú zásadné zmeny v ich počte a rozmiestnení. V ďalšom období je rozvoj poštových služieb plne v kompetencii Slovenskej pošty, a.s. a RPC Žilina.

#### Telekomunikácie

Odhad počtu telefónnych staníc pre nové lokality riešené v Zmene a doplnku č. 5 :

|                        |                        |        |
|------------------------|------------------------|--------|
| 2. Podzávoz 2          | 8 rodinných domov      | 8 HTS  |
| 3. Podzávoz 3          | 16 rodinných domov     | 16 HTS |
| 5. Čadečka 2           | 8 rodinných domov      | 8 HTS  |
| 7. Milošová 1          | 20 rodinných domov     | 20 HTS |
| 8. Milošová 2          | 3 rodinných domov      | 3 HTS  |
| 9. Milošová 3          | 1 rodinný dom          | 1 HTS  |
| 10. Milošová 4         | občianska vybavenosť   | 2 HTS  |
| 12. Autobusová stanica | administratíva, služby | 8 HTS  |
| 13. Kýčerka            | 16 rodinných domov     | 16 HTS |
| 14. U Kyzka            | 1 rodinných domov      | 1 HTS  |
| 15. Rieka              | 4 rodinných domov      | 4 HTS  |
| 16. Horelica 1         | 6 rodinných domov      | 6 HTS  |
| Spolu                  |                        | 93 HTS |

Body napojenia pre jednotlivé lokality budú určené v podmienkach pri územnom konaní.

### **Ochranné pásma**

Ochranné pásma a ochranu proti rušeniu pre Elektronické komunikačné siete rieši Zákon 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, § 67 Ochranné pásma, odst. (2) a § 68 Ochrana proti rušeniu.

Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby príslušného stavebného úradu alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby § 27a).

Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

## **m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Čadca a Zmeny a doplnku č. 3.

## **n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Na území riešenom v Zmene a doplnku č. 5 nie sú evidované žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

## **o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Na území riešenom v Zmene a doplnku č. 5 sa nenachádzajú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

## **p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE**

### **p) 1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

#### **Prírodné podmienky**

Navrhované lokality riešené v Zmene a doplnku č. 5 patria do klimatických regiónov :

- 07 - mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C,
- 08 - mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C,
- 09 - chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.

Na dotknutých lokalitách sa na pôdovom substráte vytvorili tieto druhy pôdy :

- 66 - kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké,
- 69 - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,
- 76 - kambizeme (typ) plytké na horninách kryštalinika, stredne ťažké až ľahké,
- 78 - kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 82 - kambizeme na flyši, na výrazných svahoch : 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 7 - **0769412, 0769432, 0866432, 0869412, 0869432, 0966432,**
- 8 - 0878462, 0876462,
- 9 - 0882672, 0882682, 0882872, 0882882, 0882883, 0882885, 0982885.

#### **Osobitne chránená poľnohospodárska pôda**

V rámci riešených lokalít nachádzajúcich sa v k.ú. Čadca a k.ú. Horelica sú podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. osobitne chránené tieto poľnohospodárske pôdy: **0769412, 0769432, 0866432, 0869412, 0869432, 0966432,**

### **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

Zmena a doplnok č. 5 rieši rozvoj na 16-tich lokalitách označených číslami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 18 a 19. Lokality majú čísla a názvy podľa Prílohy č. 1 k Výzve na predkladanie ponúk. V priebehu riešenia Zmeny a doplnku č. 5 boli vypustené lokality č. 4. Čadečka 1 (funkčné využitie ostáva podľa schváleného územného plánu), 11. Milošová 5 (požiadavka bola vyriešená v Zád č. 3) a 17. Horelica 2 (požiadavka je v kolízii s územím pre rozvoj obytnej funkcie v etape výhľad). Do zoznamu bola doplnená lokalita 19. Spoločenský dom.

- 1. Podzávoz 1 (doplnenie regulatívov) - nedochádza k záberu PP.
- 2. Podzávoz 2 (rozvoj IBV)
- 3. Podzávoz 3 (rozvoj IBV)
- 5. Čadečka 2 (rozvoj IBV)
- 6. Čadečka 3 (zmena polohy parkoviska pre lyžiarske vleky) - nedochádza k záberu PP - záber LP.
- 7. Milošová 1 (rozvoj IBV)
- 8. Milošová 2 (rozvoj IBV)
- 9. Milošová 3 (rozvoj IBV)
- 10. Milošová 4 (rozvoj OV)
- 12. Autobusová stanica (zmena riešenia priestoru) - nedochádza k záberu PP.
- 13. Kýčerka (rozvoj IBV)
- 14. U Kyzka (rozvoj IBV)
- 15. Rieka (rozvoj IBV)
- 16. Horelica 1 (rozvoj IBV)
- 18. Koncepcia rozvoja mesta Čadca v oblasti tepelnej energetiky (doplnenie regulatívov) -

nedochádza k záberu PP.

19. Spoločenský dom (vyčlenenie existujúcej plochy OV z plochy výroby) - nedochádza k záberu PP.

K záberom PP dochádza v nasledovných 10-tich lokalitách:

2. Podzávoz 2 je určená na výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie.
3. Podzávoz 3 je určená na výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie.
5. Čadečka 2 je určená na výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie.
7. Milošová 1 je určená na výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie.
8. Milošová 2 je určená na výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie.
10. Milošová 4 je určená na výstavbu občianskeho vybavenia.
13. Kýčerka je určená na výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie.
14. U Kyzka je určená na výstavbu rodinného domu.
15. Rieka je určená na výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie.
16. Horelica 1 je určená na výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie.

Rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy je zdokumentovaný v tabuľke „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - návrh ZaD č. 5“.

Celková výmera nových lokalít predstavuje plochu 14,35 ha. Z celkového záberu je 4,40 ha poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - návrh ZaD č. 5

| Loka<br>lita<br>číslo | Katastrál<br>ne<br>územie | Funkčné<br>využitie          | Výmera<br>lokality<br>celková<br>v ha | Predpokladaná výmera<br>poľnohospodárskej pôdy |                      |                | Vykonané<br>investičné<br>zásahy<br>v ha | Užívateľ<br>poľnohospo<br>dárskej<br>pôdy |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|----------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                       |                           |                              |                                       | Celkom<br>v ha                                 | z toho               |                |                                          |                                           |
|                       |                           |                              |                                       |                                                | Kód/skupin<br>a BPEJ | Výmera<br>v ha |                                          |                                           |
| 2                     | Čadca                     | rodinné domy,<br>komunikácia | 0,91                                  | 0,30                                           | 0869412/7*           | 0,29           | -                                        | súkromné osoby                            |
|                       |                           |                              |                                       |                                                | 0882672/9            | 0,01           | -                                        | súkromné osoby                            |
| 3                     | Čadca                     | rodinné domy,<br>komunikácia | 3,18                                  | 1,00                                           | 0869412/7*           | 0,22           | -                                        | súkromné osoby                            |
|                       |                           |                              |                                       |                                                | 0769412/7*           | 0,78           |                                          |                                           |
| 5                     | Čadca                     | rodinné domy,<br>komunikácia | 1,67                                  | 0,55                                           | 0982885/9            | 0,55           | -                                        | súkromné osoby                            |
| 7                     | Čadca                     | rodinné domy,<br>komunikácia | 4,06                                  | 1,28                                           | 0882682/9            | 0,61           | -                                        | súkromné osoby                            |
|                       |                           |                              |                                       |                                                | 0878462/8            | 0,67           | -                                        | súkromné osoby                            |
| 8                     | Čadca                     | rodinné domy,<br>komunikácia | 0,65                                  | 0,21                                           | 0882885/9            | 0,21           | -                                        | súkromné osoby                            |
| 10                    | Čadca                     | občianske<br>vybavenie       | 0,54                                  | 0,15                                           | 0869412/7*           | 0,03           | -                                        | súkromné osoby                            |
|                       |                           |                              |                                       |                                                | 0882872/9            | 0,12           | -                                        | súkromné osoby                            |
| 13                    | Čadca                     | rodinné domy,<br>komunikácia | 1,77                                  | 0,38                                           | 0882883/9            | 0,13           | -                                        | súkromné osoby                            |
|                       |                           |                              |                                       |                                                | 0966432/7*           | 0,02           | -                                        | súkromné osoby                            |
|                       |                           |                              |                                       |                                                | 0866432/7*           | 0,23           | -                                        | súkromné osoby                            |
| 14                    | Čadca                     | rodinný dom                  | 0,25                                  | 0,08                                           | 0866435/7*           | 0,08           | -                                        | súkromné osoby                            |
| 15                    | Čadca                     | rodinné domy,<br>komunikácia | 0,67                                  | 0,21                                           | 0882882/9            | 0,12           | -                                        | súkromné osoby                            |
|                       |                           |                              |                                       |                                                | 0876462/8            | 0,09           | -                                        | súkromné osoby                            |
| 16                    | Horelica                  | rodinné domy,<br>komunikácia | 0,65                                  | 0,24                                           | 0769432/7*           | 0,13           | -                                        | súkromné osoby                            |
|                       |                           |                              |                                       |                                                | 0869432/7            | 0,11           | -                                        | súkromné osoby                            |
| Plocha celkom         |                           |                              | 14,35                                 | 4,40                                           |                      | 4,40           |                                          |                                           |

\*- chránená poľnohospodárska pôda

Z celkového záberu 4,40 ha poľnohospodárskej pôdy predstavuje 1,78 ha osobitne chránená poľnohospodárska pôda podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. Táto osobitne chránená poľnohospodárska pôda je zaradená v siedmej skupine BPEJ. Prevažne sa jedná o málo obhospodarované pasienky.

Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. vymedzilo na území mesta Čadca chránenú poľnohospodársku pôdu podľa kódov bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky tak, že väčšina potenciálnych rozvojových plôch po obvode zastavaného územia vhodných na zástavbu sa nachádza na plochách s chránenou poľnohospodárskou pôdou.

Z uvedeného je zrejmé, že v súvislosti s touto skutočnosťou, nie je bez záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy možný ďalší rozvoj mesta. V súvislosti s prioritami rozvoja mesta Čadca ako sídla okresu vo funkcii centra nadregionálneho významu sa preto ani v budúcnosti nevyhneme nutných záberom takejto pôdy.

Zmena a doplnok č. 5 rieši rozvoj funkcie bývania v lokalitách s prepokladanou výstavbou 83 nových rodinných domov. Navrhnuté rozvojové plochy sa nachádzajú vo väzbe na súčasné zastavané územie, väčšinu lokalít je možné napojiť na dopravnú a technickú infraštruktúru, preto sú vhodné pre rozvoj funkcie bývania.

Pri návrhu Zmeny a doplnku č. 5 bola braná do úvahy potreba ochrany poľnohospodárskej pôdy, navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy sú minimálne a nezasahujú do ucelených lánov poľnohospodárskej pôdy a nebránia v prístupe na iné plochy poľnohospodárskej pôdy.

## **p) 2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde**

K záberu lesnej pôdy dochádza len v lokalite 6. Čadečka 3 (zmena polohy parkoviska pre lyžiarske vleky). Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde bolo spracované v zmysle zákona 326 z 23. júna 2005 o lesoch. Základné údaje o dôsledkoch stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde sú uvedené v nasledujúcej tabuľke "Vyhodnotenie návrhov na trvalé vyňatie pozemkov z LPF a prehľad o výške odvodu". Lokalita č. 6 kde je zámer vybudovať parkovisko pre osobné motorové vozidlá je v súčasnosti využívaná ako lesný sklad pre okolité hospodárske lesy. Pôvodne bolo územie pravdepodobne zaradené do HSLT 511 ako živné jedľové bučiny. Z tohto dôvodu pre potreby stanovenia výšky odvodu za trvalé odňatie bolo stanovené HSLT 511.

Vyhodnotenie návrhov na trvalé vyňatie pozemkov z LPF a prehľad o výške odvodu

| Loka<br>lita<br>číslo | KÚ | Funkčné<br>využitie | Výmera<br>lokality<br>celkom v<br>ha | Dielec | Výmera<br>LPF<br>ha | HSLT                       | Kateg.<br>lesa | Rubná<br>doba | Efekt VPF<br>za rubnú<br>dobu<br>v EUR | Zvýšenie/<br>oslobodenie<br>odvodu (+/-)<br>% | Odvod za<br>trvalé<br>odňatie v<br>EUR |
|-----------------------|----|---------------------|--------------------------------------|--------|---------------------|----------------------------|----------------|---------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|
| 6                     | CA | parkovisko          | 0,06                                 | -      | 0,06                | lesný<br>sklad<br>pôv. 511 | H              | 120           | 17 924                                 | 0/0                                           | 1 075                                  |
| Spolu                 |    |                     | 0,06                                 |        | 0,06                |                            |                |               |                                        |                                               | 1 075                                  |

Vysvetlivky:

KÚ - katastrálne územie CA - Čadca,

HSLT (hospodárske súbory lesných typov) - 511 - Živné jedľové bučiny,

kategória lesa: H - hospodárske lesy,

efekt VPF - efekt verejnoprospešných funkcií za rubnú dobu,

zvýšenie /oslobodenie odvodu (+/-) % - § 9 (zákona 326/2005 o lesoch).

## q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Lokality riešené v rámci Zmeny a doplnku č. 5 sa nachádzajú v nadväznosti na zastavané územie mesta Čadca.

Návrh nových plôch pre bývanie, občianske vybavenie, autobusovú stanicu a miestne komunikácie nemá podstatný vplyv na koncepciu rozvoja mesta. Nové obytné plochy umožňujú výstavbu asi 83 rodinných domov, čo predstavuje asi 274 obyvateľov.

Celková výmera nových lokalít predstavuje plochu 14,35 ha. Z celkovej plochy je záber poľnohospodárskej pôdy 4,40 ha.

Územný plán rieši aj doplnenie verejného technického vybavenia pre riešené lokality, pričom rešpektuje doteraz spracované projekty a štúdie.

## r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

V nasledovnom texte sa budeme zaoberať iba tými časťami a textami záväznej časti, ktoré sa dotýkajú lokalít riešených v Zmene a doplnku č. 5, pričom :

- text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmeny a doplnku č. 5 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**,
- text, ktorý sa ruší v rámci Zmeny a doplnku č. 5 je napísaný kolmým písmom a text je prečiarknutý.

### Článok 1

#### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Článok 1 ostáva v platnosti

### Článok 2

#### Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Pre lokality riešené v Zmene a doplnku č. 5 platia nasledovné regulatívy:

Lokalita 1. Podzávoz 1

(schválené regulatívy) 4/VP/1 + doplnenie regulatívov

| Index špecifikácie | Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie | Regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Poznámka |
|--------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
|                    |                                                   | Záväzné                                                                                                                                                                                                                                                                 | Smerné |          |
| 1                  | 2                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4      | 5        |
| 4/VP/1             | Výrobné plochy                                    | - základná funkcia sklady a malé výrobné prevádzky<br>- 1/5 plochy areálov rezervovať pre zeleň<br><b>- na výrobnnej ploche nepripustiť prevádzky, ktoré by mohli mať negatívne vplyvy na blízke plochy bývania (hluk, vibrácie, prašnosť, exhaláty, zápach a pod.)</b> |        |          |

2. Podzávoz 2

(schválené regulatívy) 3/BI/1

3. Podzávoz 3

(schválené regulatívy) 3/BI/3

5. Čadečka 2

(schválené regulatívy) 4/ORZ/1

6. Čadečka 3 (schválené regulatívy) 4/ORZ/1  
 7. Milošová 1 (schválené regulatívy) 3/BI/1  
 8. Milošová 2 (schválené regulatívy) 3/BI/1  
 9. Milošová 3 (schválené regulatívy) 3/ORZ/1  
 10. Milošová 4 (schválené regulatívy) 3/ORZ/1

12. Autobusová stanica (nový regulatív) 1/DP/7

| Index špecifikácie | Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie | Regulatívy                                                                                                                                                                                                           |        | Poznámka |
|--------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
|                    |                                                   | Záväzné                                                                                                                                                                                                              | Smerné |          |
| 1                  | 2                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                    | 4      | 5        |
| 1/DP/7             | dopravné plochy                                   | - <i>plochu rezervovať pre rekonštrukciu autobusovej stanice</i><br>- <i>návrh dopravného riešenia novej autobusovej stanice je potrebné odsúhlasiť so Slovenskou správou ciest, a Žilinským samosprávnym krajom</i> |        |          |

13. Kýčerka (schválené regulatívy) 2/BI/4  
 14. U Kyzka (schválené regulatívy) 2/BI/5  
 15. Rieka (schválené regulatívy) 7/BI/1  
 16. Horelica 1 (schválené regulatívy) 6/BI/3

19. Spoločenský dom (nový regulatív) 1/OV/5

| Index špecifikácie | Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie | Regulatívy                                                                                                    |        | Poznámka |
|--------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
|                    |                                                   | Záväzné                                                                                                       | Smerné |          |
| 1                  | 2                                                 | 3                                                                                                             | 4      | 5        |
| 1/OV/5             | plochy občianskej vybavenosti                     | - <i>základná funkcia - občianska vybavenosť</i><br>- <i>doplnková funkcia - obytná v existujúcom rozsahu</i> |        |          |

### Článok 3

#### Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Článok 3 ostáva v platnosti

### Článok 4

#### Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Pre lokality riešené v Zmene a doplnku č. 5 platia nasledovné už schválené regulatívy a dopĺňajú sa regulatívy m), n), o) v odseku 3)

- (1) Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia :
  - g) chrániť územné koridory pre navrhované miestne komunikácie C3 MO 6,5/30; chrániť územné koridory existujúcich MK za účelom úpravy ich stavebných a technických parametrov,
- (2) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :
  - d) rozšíriť existujúcu a vyprojektovanú rozvodnú sieť verejného vodovodu Čadca a Podzávoz do územia uvažovaného rozvoja, nachádzajúceho sa v jeho zásobnom rozsahu,
  - h) existujúce pôvodné vodárenské zdroje miestnych vodovodov ponechať ako rezervu,
  - j) rozšíriť existujúcu a vyprojektovanú kanalizačnú sieť mesta do územia uvažovaného rozvoja formou splaškovej kanalizácie,

- l) riešiť odvádzanie dažďových vôd do miestnych tokov z územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd,
  - n) riešiť ochranu intravilánu pred extravilánovými vodami realizáciou záchytných rigolov, vsakovacích pásov, pôdoochranných zariadení na PP, hradení strží a zariadení na zvýšenie akumulácie vody v území,
- (3) Zásady a regulatívy pre zásobovanie územia energiami :
- b) akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení, rozmiestnenie nových trafostaníc a náhrad existujúcich, prekážajúcich zástavbe,
  - c) pre sústredenú výstavbu HBV, IBV a občiansku vybavenosť sekundárnu sieť riešiť 1 kV káblami v zemi,
  - e) v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov,
  - k) realizovať výstavbu STL plynovodov do rozvojových lokalít,
  - l) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
  - m) optimalizovať prevádzku systémov dodávky tepla,**
  - n) inštalovať kogeneračnú jednotku a tepelné čerpadlo na plynovej kotolni na Sídlišku III,**
  - o) rekonštruovať pôvodné primárne rozvody tepla na sídlisku Kýčerka.**
- (4) Zásady a regulatívy pre rozvoj telekomunikácií :
- b) rozširovať miestnu telekomunikačnú sieť do plôch s novou výstavbou na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc,
  - c) rozšíriť sieť miestneho rozhlasu do všetkých nových plôch pre výstavbu,
  - e) rešpektovať optické a metalické diaľkové uzlové káble v území,

#### Článok 5

##### Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Článok 5 ostáva v platnosti

#### Článok 6

##### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Článok 6 ostáva v platnosti

#### Článok 7

##### Vymedzenie zastavaného územia

Zmena a doplnok č. 5 územného plánu mesta Čadca navrhuje rozšírenie zastavaného územia vymedzeného v schválenom územnom pláne o navrhované plochy:

- 2. Podzávoz 2
- 3. Podzávoz 3
- 5. Čadečka 2
- 7. Milošová 1
- 8. Milošová 2
- 9. Milošová 3
- 10. Milošová 4
- 13. Kýčerka
- 14. U Kyzka
- 15. Rieka
- 16. Horelica 1

Hranica navrhovaného zastavaného územia je vymedzená okrajom navrhovaných plôch v návrhovom období t.j. do roku 2020.

**Článok 8**  
**Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Článok 8 ostáva v platnosti

**Článok 9**  
**Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu**

Článok 9 ostáva v platnosti

**Článok 10**  
**Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Článok 10 ostáva v platnosti

**Článok 11**  
**Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Článok 11 ostáva v platnosti

Pre lokality riešené v Zmene a doplnku č. 5 platia nasledovné už schválené verejnoprospešné stavby:

- (3) Dopravné stavby :
  - i) výstavba navrhovaných miestnych komunikácií (18),
  - j) rekonštrukcia nevyhovujúcich miestnych komunikácií (19),
- (4) Vodohospodárske stavby :
  - f) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej rozvodnej siete verejného vodovodu do územia navrhovaného rozvoja (31),
  - h) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej splaškovej kanalizácie do územia uvažovaného rozvoja (33),
- (5) Stavby pre zásobovanie územia energiami :
  - f) prekládka a výstavba 22 kV vzdušných vedení do rozvojových lokalít (46),
  - i) výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete na plochách navrhovanej výstavby (49),
  - o) výstavba STL plynovodu do rozvojových lokalít (55).
- (6) Telekomunikačné stavby :
  - e) výstavba miestnej telefónnej siete v lokalitách, navrhnutých pre rozvoj (60),

## **C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

## Údaje o podkladoch použitých pri spracovaní

Pri spracovaní Zmeny a doplnku č. 5 územného plánu mesta Čadca boli použité tieto podklady :

- a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu
  - Územný plán mesta Čadca schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 96/2007 zo dňa 27.7.2007. (Ing. arch. Marián Pivarčí, 07 2007, m. 1:10 000)
  - Územný plán mesta Čadca – Zmena a doplnok č. 1 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 65/2008 zo dňa 27.6.2008. (Ing. arch. Marián Pivarčí, 2008, m. 1:10 000)
  - Územný plán mesta Čadca Zmena a doplnok č. 2 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 119/2009 zo dňa 30.10.2009. (Ing. arch. Stanislav Sýkora, 2009, m. 1:10 000)
  - Územný plán mesta Čadca Zmena a doplnok č. 3 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 93/2012 zo dňa 20.9.2012. (Ing. arch. Marián Pivarčí, 2009, m. 1:10 000)
  - Územný plán mesta Čadca Zmena a doplnok č. 4 schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Čadci č. 38/2014 zo dňa 16.4.2014. (Ing. arch. Marián Pivarčí, 2014, m. 1:10 000)
  - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja
- b) Podklady k návrhu Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN Mesta Čadca
  - Mapy v mierke 1:2 000 s vymedzením riešených lokalít
- c) Prieskumné práce
  - Obhliadka v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, možnosti dopravného napojenia, priestorových pomerov atď.)
- d) Údaje o bonite poľnohospodárskej pôdy
- e) Súpis parciel katastra nehnuteľností
- f) Mapové podklady
  - Mapy v mierke 1:50 000, 1:10 000, 1:2 000

## **D. DOKLADOVÁ ČASŤ**