

OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie SNP 96/50, 960 01 Zvolen

tel.: 0961 63 2961

fax: 0961 63 2969

e-mail.: oszp.zv@minv.sk

Č. j.: OU-ZV-OSZP-2016/003071-025/Rozh

vo Zvolene 14.03.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods.5 tohto zákona, na základe Oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.07“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Sliač, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.06**“, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Sliač v zastúpení primátora mesta Ing. Daniela Dunčku predložil na Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona o posudzovaní nové „Oznámenie o strategickom dokumente *Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.06*“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia vo Zvolene (č. A/201300876/rozh/Mar zo dňa 18.7.2013) zo zisťovacieho konania k pôvodnému oznámeniu o strategickom dokumente bolo zrušené rozsudkom Krajského súdu v Banskej Bystrici z 11.12.2013, č.k. 23S/290/2013-39, ktorý potvrdil Najvyšší súd SR rozsudkom zo dňa 26.6.2014, č.k.7Sžo/22/2014. Na základe uvedených skutočností a podania späť vzatia žiadosti Mesta Sliač, Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil Mestu Sliač, že dňa 19.8.2014 zastavil konanie vo veci posúdenia strategického dokumentu „Územný plán mesta Sliač – Zmeny a doplnky č.6“ podľa zákona o posudzovaní. Na základe uvedených skutočností Mesto Sliač vypracovalo nové „Oznámenie o strategickom dokumente *Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.06*“. Predmetom aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Sliač sú nasledovné dielčie zmeny:

Lokalita č. 1 – Rybáre pod kúpeľmi – Juh – zmena funkčného využitia územia z funkcie Obytné územie – plochy zástavby bytových domov a základnej vybavenosti na funkciu plochy

poľnohospodárskych účelových zariadení. Jedná sa o lokalitu zameranú na sadové hospodárstvo bez možnosti umiestňovania stavieb o celkovej výmere lokality 4,56 ha

Lokalita č. 2 – Rybáre pod kúpeľmi – Juh – zmena funkčného využitia územia z rezervnej obytnej plochy na plochy zariadení vhodných na agroturistiku. Jedná sa o regulovanie súčasného stavu s objektami poľnohospodárskej výroby tak, že funkcia poľnohospodárskej výroby bude zmenená na funkciu agrofarmy s obmedzeným chovom hospodárskych zvierat a možnosťou budovania príslušných k hlavnej funkcii prináležiacich zariadení pre turistiku. Celková výmera lokality je 2,3 ha.

Lokalita č. 3 – Rybáre pod kúpeľmi – Juh – zmena funkčného využitia z navrhovaných plôch občianskej vybavenosti na obytné územie – plochy zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 1,78 ha.

Lokalita č. 4 – Hájniky sever – pri kaštieli – zmena funkčného využitia z plôch verejnej parkovej zelene na obytné územie – plochy zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,72 ha.

Lokalita č. 5 – Hájniky juh – Zvolenská ulica – zmena funkčného využitia z plôch občianskej vybavenosti na obytné územie – plochy zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,22 ha. Jedná sa o rešpektovanie súčasného stavu.

Lokalita č. 6 – Hájniky juh – zmena funkčného využitia z plôch občianskej a dopravnej vybavenosti na obytné územie – plochy zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,6 ha. V súčasnosti sa v území nachádzajú plochy záhradiek a rodinných domov, v návrhu územného plánu boli tieto navrhnuté na asanáciu s postupným rozvojom plôch občianskej vybavenosti a príslušných parkovacích plôch. Plochu IBV realizovať len na základe podrobného výškopisu, ktorým bude k povoľovacím procesom preukázané rešpektovanie OP NDB cca 307,7 – 317,8 m.n.m. Bpv v sklone 1:15, zároveň eliminovať v danej lokalite návrh stavieb a konštrukcií, ktoré obsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplatenie a pod.

Lokalita č. 7 – Hájniky juh – Hájnická ulica - plochy zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,15 ha.

Lokalita č. 8 – Sampor – Návrh rozvojovej lokality s rozšírením súčasných plôch kláštora – funkčné využitie plochy občianskej vybavenosti. Celková výmera lokality je 3,72 ha. Lokalita č.8 je s ohľadom na ochranné pásma Letiska Sliač výškovo limitovaná a to tak, že maximálna výška zástavby v danej lokalite bude 405,00 m.n.m.

Lokalita č. 9 – lokalita bola z návrhu na základe výsledkov prerokovania vylúčená.

Lokalita č.10 – Dopravná infraštruktúra – cestné prepojenie v lokalite Rybáre juh - Návrh nemotoristickej upokojenej komunikácie zabezpečuje prepojenie medzi obslužnými komunikáciami funkčnej triedy D1.

Lokalita č.11 – Dopravná infraštruktúra – Prebudovanie existujúcej stykovej križovatky ciest III/06615 a III/06616 na malú okružnú križovatku v intraviláne obce s parametrami pre všetky druhy dopravy. Uvažuje sa s dobudovaním štvrtého ramena križovatky pre potreby ďalšieho rozvoja územia v juhovýchodnej časti mesta.

Lokalita č.12 – Dopravná infraštruktúra – cestné prepojenie v lokalite Rybáre juh - Návrh nemotoristickej upokojenej komunikácie zabezpečuje prepojenie medzi obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C2. Uvažuje sa prevažne obytný charakter s prvkami upokojenia s využitím všetkých druhov dopravy v dopravnom priestore /doprava, chodci, cyklisti/.

Lokalita č.13 – Dopravná infraštruktúra – doplnenie chýbajúceho cestného prepojenia v lokalite Rybáre juh vo funkčnej triede C3.

Lokalita č.14 – Dopravná infraštruktúra – návrh dopravného napojenia lokality výroby v južnej časti mesta na nadradený dopravný systém – cestu I/69.

Lokalita č.15 – Dopravná infraštruktúra – úprava navrhnutého dopravného riešenia v lokalite Trebuľa – zaradenie obslužných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 a zbernej miestnej komunikácie funkčnej triedy B3.

Lokalita č.16 – Hájniky sever – zmena funkčného využitia z plôch trvalých trávnych porastov na rešpektovanie súčasného funkčného využitia – záhradkárske osady. V lokalite nie je možná ďalšia výstavba.

Dalšie zmeny, ktoré sú predmetom ÚPN mesta Sliač – Zmeny a doplnky 06 a nie sú samostatne číslované riešia:

- doplnenie ochranných pásiem všetkých druhov, spresnenie chránených území,
- doprava chybného značenie funkčného využívania územia v platnej grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu jestvujúceho stavu,
- doplnenie grafických výstupov z predchádzajúcich zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vo výkresoch širších vzťahov,
- spresnenie regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia bez zásahov do grafickej časti,
- doplnenie limitov priestorového usporiadania územia, kde sa stanovuje nutnosť súladu architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. Katarína Tisončíková, odborne spôsobilá osoba, reg. č. 193. Zhotoviteľom návrhu ÚPN Mesta Sliač- Zmeny a doplnky č.6 je Ing. arch. Tomáš Sobota, TS design, Komenského 479/11, Banská Bystrica.

Obstarávateľ Mesto Sliač v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnilo oznámenia povinne na úradnej tabuli a aj na webovej stránke mesta. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa uskutočnili dňa 26.02.2016 o 09:00 hod. v zasadačke OÚ Zvolen, OSŽP.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Zvolen, OSŽP podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Zvolen, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2016/000481-79 zo dňa 24.02.2016) – s návrhom riešenia civilnej ochrany obyvateľstva v ÚPN Sliač, ZaD06 súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene (list č. ORHZ-ZV1-254/2016 doručený dňa 25.02.2016) po preštudovaní oznámenia, z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna správa odpadového hospodárstva* - k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky.
- *štátna vodná správa* - z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené oznámenie o strategickom dokumente nemáme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
- *štátna správa ochrany ovzdušia* - z hľadiska zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. nemá k predloženému dokumentu pripomienky.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-BB-OVBP1-2016/009451 doručený dňa 29.02.2016) konštatuje, že obsah a štruktúra oznámenia je v zásade v súlade s prílohou č. 2 zákona o posudzovaní. OÚ Banská Bystrica požaduje:

- ~ návrh strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj,
- ~ postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §19 až §28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“),
- ~ rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- ~ záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

OU Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania konštatuje, že predložený strategický dokument z hľadiska ním sledovaných záujmov neobsahuje také zmeny, ktoré by si vyžadovali jeho posudzovanie podľa § 4 ods.3 zákona o posudzovaní.

Obec Kováčová svojím listom č. 98/16 doručeným dňa 03.02.2016 vydala stanovisko, v ktorom k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky. Predložené oznámenie neobsahuje skutočnosti, ktoré by mali z hľadiska životného prostredia negatívny dopad na obec Kováčová a jej obyvateľov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, svojím listom č. 2016/389-128/B-Mi doručeným dňa 03.03.2016 vydal stanovisko, v ktorom k oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPÚBB-2016/6374-2/13449/HOJ doručený dňa 03.03.2016) - z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje predmetný strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 5 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov (list č. OU-BB-OOP4-2016/010268-002/6GJ doručený dňa 07.03.2016) – predmetnú dokumentáciu preskúmal a udelil k nej súhlas podľa §13 a §14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (č.j. 2013/00192 zo dňa 19.6.2013) Obvodný pozemkový úrad v Banskej Bystrici. V prípade, že nedôjde k zmene rozsahu a podmienok udeleného súhlasu, tento zostáva v platnosti. Podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy p.p. s kódom 0511002 patrí k najkvalitnejšej v danom k.ú.. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné:

- v ďalšom konaní v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb,
- upozorňujeme na nesprávne uvádzaný názov k.ú. (miesto k.ú. Sliač ide o k.ú. Hájniky a k.ú. Rybáre).

K predloženej oznámeniu nemáme ďalšie pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (list č. 10790/2016/B211-SZEÚ/14029 doručený dňa 08.03.2016) - k oznámeniu má nasledujúce pripomienky a podnety:

- ~ rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020;
- ~ postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- ~ rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- ~ rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;
- ~ dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách i mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce;
- ~ pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách, hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- ~ dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi;
- ~ dňa 13.04.2015 vydala sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií MDVRR SR Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 01.05.2015. Rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2015 a všetky súvisiace informácie o prečíslovaní ciest III. triedy, ako aj prevodníky čísel ciest III. triedy po krajoch v tabuľkovej forme (pôvodné číslo — nové číslo) a mapy cestnej siete sa tiež nachádzajú zverejnené na stránke Slovenskej správy ciest www.cdb.sk;
- ~ požadujeme prečíslovanie ciest III. triedy v celom dokumente ÚPN M Sliač ZaD č. 06.

Oznámenie ÚPN M Sliač ZaD č. 06 berie MDVRR SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Obvodný banský úrad Banská Bystrica, svojim listom č. 569-778/2016 doručeným dňa 08.03.2016 vydal nasledovné stanovisko: V časti B17 strategického dokumentu je vymedzené chránené ložiskové územie Sampor na zabezpečenie ochrany výhradného ložiska keramického ílu. Chránené ložiskové územie sa nachádza v k.ú. Sampor. OBÚ v Banskej Bystrici k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-BB-OCDPK-2016/009933 doručený dňa 08.03.2016):

- ~ požadujeme rešpektovať trasy R2 v úseku Zvolen Západ - Zvolen Východ v súlade so závermi pripravovanej „Štúdie realizovateľnosti stavby rýchlostnej cesty R2 Zvolen Západ - Zvolen Východ“, ako aj všetky rozvojové zámery cesty I. triedy I/69, v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami.
- ~ požadujeme rešpektovať koridor cesty I/69 v úseku Kováčová - Sliač - Banská Bystrica, ako súbežnej cesty s R1 s prípadným obchvatom mesta Sliač.
- ~ nakoľko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému, vyhradzuje si právo predložiť nám k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému cesty I/69, ako aj rýchlostných ciest R1 a R2.

Na základe uvedeného Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nemá ďalšie pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 06“ a za rešpektovania našich pripomienok súhlasí s jeho schválením. Nakoľko v zmenách predloženého strategického dokumentu z pohľadu dopravy sa nemenia prahové hodnoty pre povinné posudzovanie podľa zákona o posudzovaní, predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa citovaného zákona.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel svojím listom č. Z10489-2016-IKŽ doručeným dňa 10.03.2016 vydalo nasledovné stanovisko:

Riešené lokality sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej /vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z. z./, na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 28 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., ktoré je potrebné vo vymedzenom ochrannom pásme dodržiavať.

V novom návrhu oznámenia o strategickom dokumente sa hlavné ciele strategického dokumentu nezmenili, predmetom naďalej ostávajú dielčie zmeny na lokalitách č. 1 až č. 16, ďalej doplnenie ochranných pásiem všetkých druhov, spresnenie chránených území, oprava chybného označenia funkčného využívania územia v platnej grafickej časti, doplnenie grafických výstupov z predchádzajúcich zmien a doplnkov vo výkresoch širších vzťahov, spresnenie regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania bez zásahov do grafickej časti, doplnenie limitov priestorového usporiadania územia, kde sa stanovuje nutnosť súladu architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch.

Konštatujeme, že naše pripomienky v zmysle nášho stanoviska č. Z32025-2013-IKŽ zo dňa 15.7.2013 sú v samotnom návrhu strategického dokumentu zapracované. Čo sa týka nášho stanoviska č. Z09286-2015-IKŽ zo dňa 2.3.2015, vrátane stanoviska Štátnej kúpeľnej komisie MZ SR č. Z51521-2014-IKŽ zo dňa 28.11.2014 v súvislosti s rýchlostnou cestou R2 Zvolen západ - Zvolen východ, akceptujeme vynechanie zakreslenia trasy vzhľadom k tomu, že zatiaľ nie je určený výsledný variant trasovania tejto cesty a Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava v súčasnosti zabezpečuje obstaranie „Štúdie realizovateľnosti stavby“. Nezakreslenie konkrétnej trasy do návrhu územnoplánovacej dokumentácie je v súlade so závermi z rokovania v tejto veci konaného dňa 22.10.2015 na Mestskom úrade v Sliači, ktorého sa zúčastnili i pracovníci Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel a Štátnej kúpeľnej komisie.

V súvislosti so stat'ou: B.20.5. Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre rekreáciu, šport a kúpeľníctvo záväznej časti návrhu územnoplánovacej dokumentácie, str. 80 - bod 2. Kúpeľníctvo, 2,1.1. - „legislatívne upraviť zmenu hraníc kúpeľného územia“ si dovoľujeme dať do pozornosti, že zmenu hraníc kúpeľného územia schvaľuje podľa platnej legislatívy vláda SR nariadením na návrh obce (§35, § 42 písm. f) zákona č. 538/2005 Z.z.).

V prípade, že si následne po schválení územnoplánovacej dokumentácie samotná realizácia výstavby vyžiada realizáciu niektorej z činností podľa § 50 ods. 17 písm. b) alebo § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, s priložením príslušného projektu. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z.z. a nenahrádza stanoviská v zmysle predchádzajúcej vety.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy svojím listom č. 14692/2016 zo dňa 09.03.2016 vydalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Sliač (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Sampor - keramické íly (816)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.
2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž: ZV (2051) / Sliač - letecké kasárne, registrovaná ako A pravdepodobná environmentálna záťaž, stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65).
4. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii.
5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) *výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov*. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na ŠGÚ Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv.

- b) *prítomnosť environmentálnych záťaží ZV (2051) / Sliač - letecké kasárne s vysokou prioritou riešenia* (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) *výskyt stredného radónového rizika*. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie svojím listom č. OU-BB-OSZP1-2016/00/SP zo dňa 10.03.2016 vydal nasledovné stanovisko:

V riešenom území (k.ú. Hájniky, Rybáre, Sampor) sa nachádzajú viaceré osobitne chránené časti prírody: Chránený areál (CHA) Arborétum Borová hora, Územie európskeho významu (ÚEV) Mláčky, Národná prírodná rezervácia (NPR) Mláčik, Chránený strom (CHS) Borovica Ľudmily Podjavorinskej. V ostatnom území platí prvý stupeň ochrany – všeobecná ochrana v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa v riešenom území mesta Sliač (intravilán aj extravilán) ďalej nachádzajú viaceré chránené biotopy:

Chránené biotopy európskeho významu: Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430), Ra 3 Prechodné rašeliniská a trasoviská.

Chránené biotopy národného významu: Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky, Lk 6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky.

V riešenom území sa nachádza aj významný vodný tok nadregionálneho významu, terestricko-hydrický biokoridor - rieka Hron. Na časti riešenej lokality č. 8 je evidovaný chránený biotop Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie má z hľadiska ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente:

- ~ každá aktivita a projektová dokumentácia investícií a stavieb bude posúdená individuálne, na základe konkrétnej projektovej dokumentácie k stavbe a na základe z nej vyplývajúcich presnejších údajov a konkrétnej lokalizácie každej stavby.
- ~ pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov, vzhľadom na §35 zákona OPaK.
- ~ upozorňujeme na povinnosť vlastníkov a užívateľov pozemkov odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon OPaK.
- ~ v prípade nevyhnutných výrubov drevín z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov, odporúčame vykonať nevyhnutné výruby v mimohniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.), vzhľadom na §35 zákona OPaK.

Dopravný úrad SR, svojím listom č.07059/2016/ROP-002/4809 doručeným dňa 11.03.2016 vydal nasledovné stanovisko: DÚ SR sa k Územnému plánu mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.6 vyjadril listom zn. 09516/2015/ROP-002-P/15976 zo dňa 06.05.2015, v ktorom s predmetnou ÚPD súhlasil.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie regionálneho rozvoja svojím listom č.08226/2016 doručeným dňa 11.03.2016 vydal nasledovné stanovisko:

- ~ upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 06“ nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov;
- ~ upozorňujeme, že v upravenom návrhu „ÚPN Z Sliač Hájniky, časť Trebuľa, funkčná plocha "D", ku ktorému BBSK vydal dňa 08. 02. 2016 stanovisko pod č. 06143/2016/ODDRR-1, 04822/2016, bola zapracovaná úprava napojenia celej lokality na cestu I. triedy I/69 v súlade s nadradenou dokumentáciou, ktorou je ÚPN M Sliač v platnom znení a od napojenia zóny na cestu III. triedy sa upustilo, pričom v strategickom dokumente „Územný plán mesta Sliač,

Zmeny a doplnky č. 06" na str. 21 je ešte uvažované s napojením lokality Trebuľa na cestu III/0691;

~ v strategickom dokumente je ešte použité staré číslovanie ciest III. triedy (zmena v roku 2015).

Banskobystrický samosprávny kraj nemá ďalšie pripomienky k oznámeniu o strat. dokumente.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu osobitne nevyjadřila.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov, environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č.3 zákona o posudzovaní, a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie sa pri svojom rozhodovaní zaoberal tiež pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- návrh strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj.
- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §19 až §28 stavebného zákona.
- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
- v ďalšom konaní v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesť ažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách, hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- v celom dokumente ÚPN M Sliač ZaD č. 06 prečíslovať cesty III. triedy v zmysle Rozhodnutia MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695.
- v územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť evidované skládky odpadov.
- v územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť evidované zosuvné územia a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov, vzhľadom na §35 zákona OPaK.
- upozorňujeme na povinnosť vlastníkov a užívateľov pozemkov odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon OPaK.

- ✦ v prípade nevyhnutných výrubov drevín na riešených lokalitách, z dôvodu hniezdného biotopu vtákov, odporúčame vykonať nevyhnutné výrubby v mimohniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.), vzhľadom na §35 zákona OPaK.

Upozornenie:

„Územný plán mesta Sliač - Zmeny a doplnky č.6“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Stanislav Drahoň
poverený vedením odboru

Rozdeľovník:

1. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, P.O. BOX 52
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O. Box 100
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred CSA 7, 974 31 Banská Bystrica
6. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
Okresný úrad v Banskej Bystrici:
8. Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
9. Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
10. Odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
11. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 1, 974 01 B. Bystrica
12. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
13. Obvodný bankský úrad, Banská Bystrica, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
14. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a p. komunikácií, Nám. SNP 35/48, Zvolen
15. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35/48, 960 01 Zvolen
16. Okresné riaditeľstvo HZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 12, 960 01 Zvolen
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Nám. SNP 50, 960 01 Zvolen
19. Obec Kováčová, Kúpeľná 12, 962 37 Kováčová