

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : **Obec Kozárovce**
2. Identifikačné číslo : 502421
3. Adresa sídla : **Obec Kozárovce, Obecný úrad č. 685, 935 22 Kozárovce**
4. Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing.Jozef Majer – starosta obce
Obec Kozárovce, Obecný úrad č. 685, 935 22 Kozárovce
E- mail: starosta@tkozarovce.sk
Tel.: +421 36/6340340 , Fax: 036/6340340
5. Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje osoby :Ing.arch. Gertruda Čuboňová, Nitra
 Č..tf.: 0907642347, Ing.arch. Peter Mizia , Nitra č.tel: 0905277234

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov : **Územný plán obce Kozárovce – zmeny a doplnky č. 2**
2. Charakter : **Strategický dokument s miestnym obsahom (administratívne územie obce Kozárovce) – územnoplánovacia dokumentácia obce**

3. Hlavné ciele : **Zmeny funkčného využitia v rozsahu:**

a) **Lokalita č.1 „ZAD č.2“ / k.ú. Kozárovce /**

Riešeným územím je priestor na severozápadnom okraji obce .Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia športu a rekreácie na funkčné plochy bývania IBV v dotyku s hranicou zastavaného územia. Celková plocha lokality je 1,0657 ha

Vid' grafická príloha č.3.

b) **Lokalita č.2 „ZAD č.2 “ / k.ú. Kozárovce /**

Riešeným územím je priestor v strede obce. Vid' grafická príloha č.3 .Ide o zmenu plôch nadmerných záhrad a nevyužívaných území v centrálnej časti obce na obytné územie: IBV / KBV . Celková plocha lokality je 3,2983 ha

c) **Lokalita č.3 „ZAD č.2 “ / k.ú. Kozárovce /**

Riešeným územím je ľavobrežná hrádza Čaradického potoka a príľahlý priestor. Predmetom zmeny je zmena funkčných plôch bývania na dopravnú plochu pre realizáciu pešieho prepojavacieho chodníka medzi ulicou Športová a ul.Svätého Jakuba. Celková plocha lokality je 0,0620 ha

Vid' grafická príloha č.3.

d) **Lokalita č.4 „ZAD č.2 “ / k.ú. Kozárovce /**

Riešeným územím je centrálna časť sádov ,záhrad, viníc medzi ulicami Svätého Jakuba a ul. Športovou, kde sa nachádza rozsiahla podmáčaná depresia. Predmetom riešenia je vytvorenie územnotechnických podmienok na realizáciu odvodňovacieho drenážneho melioračného rigolu. Celková plocha lokality je 0,6221 ha

Vid' grafická príloha č.3.

e) **Lokalita č.5 „ZAD č.2 “ / k.ú. Kozárovce /**

Územie sprievodnej zelene na ul. Cintorínska sa mení na obytné územie s funkciou IBV. Celková plocha lokality je 0,0355 ha

Vid' grafická príloha č.3.

f) **Lokalita č.6 „ZAD č.2 “ / k.ú. Kozárovce /**

Pôvodná lokalita záhrad v ulici Pod skalou na juhozápadnom okraji obce sa mení na obytné územie s funkciou bývania - IBV „Pri trati“. Celková plocha lokality je 0,0884 ha

Vid' grafická príloha č.3.

g) **Lokalita č.7 „ZAD č.2“ / k.ú. Kozárovce /**

Pôvodná lokalita záhrad / Pri mládežníckom potoku/, v ulici Pod skalou na južnom okraji obce sa mení na obytné územie s funkciou IBV(Pri mládežníckom potoku). Celková plocha lokality je 0,3161 ha

4. Obsah (osnova) :

Obsah návrhu zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Kozárovce vyplýva zo zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- 1.Úvod – základné údaje
- 2.Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Kozárovce - zmeny a doplnky č.2 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu

Obsah zmien a doplnkov č.2 grafickej časti ÚPN obce Kozárovce / dotknuté grafické prílohy :

- | | | |
|----|--|------------|
| 1. | širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 2. | komplexný výkres priestorového usporiadania ochrana prírody a tvorba krajiny | M 1:5 000 |
| 3. | komplexný urbanistický návrh | M 1:5 000 |
| 4. | návrh dopravy | M 1:5 000 |
| 5. | vodné hospodárstvo | M 1:5 000 |
| 6. | návrh energetiky-VE +telekomunikácie | M 1:5 000 |
| 7. | návrh IS - plynovod | M 1:5 000 |
| 8. | výkres –vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF | M 1:5 000 |

5. Variantné riešenia : **invariantný návrh – výsledný dokument bude bez variantov**

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovanie :

- | | |
|--|------------------------------------|
| 6.1. začatie spracovania Zmien a doplnkov č.2: | december 2015 |
| 6.2. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN : | od 07.03.2016 do 08.03.2016 |
| 6.3 Príprava oznámenia o strategickom dokumente | marec 2016 |
| 6.4. Preskúmanie zmien a doplnkov ÚPN : | apríl 2016 |
| 6.5. Schválenie zmien a doplnkov ÚPN : | máj-jún 2016 |

7.Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán obce Kozárovce – zmeny a doplnky č.2 musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu Nitrianskeho regiónu a s jeho zmenami a doplnkami, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov – umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu – Koncepcia územného rozvoja Slovenska /KURS/ a jej zmeny a doplnky.

8.Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Kozárovce - Obecné zastupiteľstvo.

9.Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: prírodné podmienky, priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, demografický potenciál, sociálna infraštruktúra, kultúrne a historické hodnoty, hospodárska základňa, záujmy obrany štátu, rekreácia a cestovný ruch, technická infraštruktúra, dopravná infraštruktúra, životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, ochrana PPF a LPF..
2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Kozárovce zmeny a doplnky č.2“ a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Realizácia funkčných zmien využitia lokalít č.1.-7.(ZAD č.2) bude mať ekostabilizujúci vplyv na riešené územie a nevyvolá žiadny stres pre ÚSES pokiaľ budú dodržané navrhované regulatívy a limity využitia územia. pri zachovaní uvedených požiadaviek bude mať realizácia uvedeného využitia pozitívny vplyv na prírodné prostredie.

Územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce Kozárovce.

- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav;
 - koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu;
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci osobitne v zastavanej centrálnej časti;
 - zabezpečiť a podporovať obmedzovanie prílišného prehrievania stavieb ,napríklad vhodnou orientáciou stavieb k svetovým stranám, tepelnou izoláciou ,tínením transparentných výplní ;
 - podporovať a využívať vegetáciu ,svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre;
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc;
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa , alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce;
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie;
 - zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie od elektrického vedenia;
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha;
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody;
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodovej sieti obce;
 - realizovať opatrenia na voči riziku lesných požiarov;
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok;
 - podporovať a zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev;
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu;
 - zabezpečiť a podporovať infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území;
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci;
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí;
 - odtokové pomery usmerňovať pomocou drobných hydrotechnických opatrení- realizácia drenážneho systému v lokalite č.4 (ZAD č.2)

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – nepredpokladá sa, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov..

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Kozárovce sa nachádzajú v prvom stupni ochrany. Maloplošné , veľkoplošné chránené územia, ani územia siete NATURA 2000 v tejto oblasti nie sú evidované.. V katastrálnom území Kozároviec sú evidované nálezy biotopov, ktoré by mohli v budúcnosti predmetom ochrany .Tieto nie sú zatiaľ podrobne zmapované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú žiadne riziká

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov
2. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov

1. Obecný úrad Rybník, č.20, 98264
2. Obecný úrad Volkovce , Hlavná č.4, 951 87
3. Obecný úrad Nemčiňany č.128, 95181
4. Obecný úrad Tekovské Nemce č.405, 96654
5. Obecný úrad Kozmálovce, 935 21
6. Obecný úrad Hronský Beňadik, Mýtne námestie 445/26, 96653
7. Mestský úrad Tlmače, Nám.odborárov č.10, 935 21
8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg.rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky ,ul.J.Vuruma č.1, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Janka Kráľa 124, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad ŽP Levice, Dopravná 14, 934 03
13. Okresný úrad , odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nitra, Štefánikova č.69
14. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Leviciach, Komenského č, 4, 934 38

3. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu. Územný plán obce – zmeny a doplnky č.2 je vypracovaný pre zastavané územie i pre nezastavané územie v rozsahu určenom uznesením OZ. Kozárovce.
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: pôvodný územný plán obce, územný plán vyššieho stupňa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Kozárovce, marec 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Gertruda Čuboňová.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....
starosta obce