

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Čadca
2. **Identifikačné číslo:** 00 313 971
3. **Adresa sídla:** Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Mila Gura – primátor mesta, Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca, tel.: 041/5073923, e-mail: sekretariat@mestocadca.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Čadca podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, tel. 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk
Ing. František Ščury, vedúci odboru dopravy, ÚP a SP, Mestský úrad Čadca, Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca, 041/4302264, e-mail: frantisek.scury@mestocadca.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 5 Územného plánu mesta Čadca (ďalej aj Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN Mesta Čadca, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu mesta Čadca schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Čadci č. 96/2007 zo dňa 27.7.2007 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 – 4. Zmena a Doplnok č. 5 Územného plánu mesta Čadca je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č.5 ÚPN Mesta Čadca, ako strategický dokument ktorý bude riešiť výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania v rámci individuálnej bytovej výstavby,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj základného občianskeho vybavenia miestneho významu
- aktualizovať riešenie priestoru autobusového nástupištia
- premietnuť aktualizovanú koncepciu rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky do ÚPN Mesta Čadca
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- koordinovať záujmy v území,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- zabezpečiť ochranu životného prostredia,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- dobudovať verejnú dopravnú a technickú vybavenosť,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN Mesta Čadca je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie zmeny a doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť dokumentácie je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

1. Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 10 000

4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 10 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie – M 1 : 10 000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, teplo a plyn – M 1 : 10 000
7. Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 10 000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN Mesta Čadca je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN Mesta Čadca - spracovanie	02/2014
- Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN Mesta Čadca – prerokovanie a dopracovanie	05/2014
- Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN Mesta Čadca - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	06/2014
- Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN Mesta Čadca – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	07/2014
- Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN Mesta Čadca – schválenie Mestským zastupiteľstvom	07/2014

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Čadca bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán Mesta Čadca v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 - 4, platný Regionálny ÚSES, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Čadci (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Čadci o schválení Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Čadca a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Čadca o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Čadca

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Čadca boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotného mesta Čadca na aktualizáciu platného územného plánu mesta Čadca vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán mesta Čadca, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Čadci č. 96/2007 zo dňa 27.7.2007 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 – 4.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Čadca sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja mesta pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy
- uvažovať len s nevyhnutným a minimálnym záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany a tvorby životného prostredia
- rešpektovať zdroje pitnej vody a prírodné zdroje na území mesta
- rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrneho dedičstva
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Čadca, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán Mesta Čadca v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Čadca o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Čadca.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Čadca bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN Mesta opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po

dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN Mesta na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie kraja v Žiline podľa §9, ods.1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN Mesta Čadca :

- navrhuje rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch v lokalitách Podzávoz 2, Podzávoz 3, Čadečka 2, Čadečka 3, Kýčerka, Milošová 1, Milošová 2, Milošová 3, u Kyzka, Rieka a Horelica s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy 4.25 ha
- navrhuje rozšírenie plôch občianskeho vybavenia v lokalite Milošová 4
- navrhuje čiastočnú zmenu riešenia priestoru autobusovej stanice
- navrhuje vyčlenenie existujúcej plochy občianskeho vybavenia z výrobného územia Slovena
- navrhuje úpravu parkoviska pri lyžiarskom vleku v Čadečke
- dopĺňa regulatívy koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky
- navrhuje úpravu záväzných regulatívov v rámci priemyselnej zóny Čadca – sever v lokalite Pod Závoz 1
- navrhuje potrebný záber poľnohospodárskej pôdy vo všetkých lokalitách v celkovom rozsahu 4,40 ha
- navrhuje potrebný záber lesných pozemkov v rozsahu 0,06 ha pre potreby parkoviska pri lyžiarskom vleku
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a ani nezasahuje do ochranného pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Čadca je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN Mesta sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného Územného plánu mesta Čadca vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v meste.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Čadca je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Čadca sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biokoridorov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje ani ich ochranné pásma.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Čadca, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Čadca

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica

3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
9. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
11. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Obecný úrad vo Svrčinovci, 023 12 Svrčinovec
17. Obecný úrad v Čiernom, 023 13 Čierne
18. Obecný úrad v Skalitom, 023 13 Skalité
19. Obecný úrad v Oščadnici, 023 01 Oščadnica
20. Mestský úrad v Krásne nad Kysucou, 023 02 Krásno nad Kysucou
21. Obecný úrad v Dunajove, 023 02 Krásno nad Kysucou
22. Obecný úrad v Zákopčí, 023 11 Zákopčie
23. Obecný úrad v Rakovej, 023 51 Raková
24. Obecný úrad v Ochodnici, 023 35 Ochodnica

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 5 Územného mesta Čadca je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu mesta Čadca v štruktúre uvedenej v bode 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán mesta Čadca v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 4, Regionálny USES okresu Čadca, technické a katastrálne mapy mesta Čadca, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 26.2.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

Ing. Milan Gura
primátor mesta