

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie
Pracovisko: Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Číslo: OU-MA-OSZP-2016/000547/GAM

V Malackách, 07.03.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe strategického dokumentu **„Zmeny a doplnky č. 1/2015 územného plánu zóny Priemyselný park Záhorie Eurovalley zóna C Malacky - Juh“**, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Malacky, Radlinského 2751/1, 901 01 Malacky**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **„Zmeny a doplnky č. 1/2015 územného plánu zóny Priemyselný park Záhorie Eurovalley zóna C Malacky - Juh“**

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre strategický dokument je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Mesto Malacky, Radlinského 2751/1, 901 01 Malacky**, predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 17.12.2015 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 1/2015 územného plánu zóny Priemyselný park Záhorie Eurovalley zóna C Malacky - Juh“**.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je zabezpečenie aktualizácie územného plánu zóny jeho zmenami a doplnkami za účelom prenesenia existujúceho stavu. Stanoviť a upraviť záväzné regulatívy pre voľné pozemky, nakoľko platný územný plán zóny už nereflektuje na súčasné požiadavky, kladené investormi a mestom Malacky na rozvoj tohto územia. Zmena rieši komplexné priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, najmä stanovenie regulatív pre umiestnenie stavieb a urbanistických funkcií na jednotlivých pozemkoch v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V rámci zisťovacieho konania bol uvedený zámer zaslaný na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Z doručených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých obcí nevyplynula požiadavka ďalšieho posudzovania podľa zákona.

Riešené územie nie je súčasťou chránených území vyhlásených podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Nepredpokladajú sa vplyvy na chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chráneným územím, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti.

Správa CHKO Záhorie navrhuje zosúladiť nezrovnalosti v určení pozemkov.

Zo stanoviska Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave vyplynulo z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia zohľadniť predpisy uvedené v stanovisku.

Slovenský správa ciest vyžaduje v zmysle pripomienok prepracovať návrh v ďalšom procese opätovne zaslať k pripomienkovaniu.

Požiadavky Ministerstva životného prostredia SR, ktoré sú uvedené v stanovisku je potrebné zohľadniť v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – pripomienky uvedené v bodoch 1-5 je potrebné v plnom rozsahu zohľadniť a rešpektovať. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujú predložiť na vyjadrenie.

Taktiež aj pripomienky Krajského pamiatkového úradu v Bratislave uvedené v stanovisku je potrebné v plnom rozsahu zohľadniť a rešpektovať.

Ďalšie vplyvy, ktoré budú súvisieť s dočasným nárastom hluku a znečisťovaním ovzdušia v dotknutom území, bude potrebné technickými opatreniami minimalizovať do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami a v ďalších stupňoch dokumentácie realizácie navrhovanej činnosti budú zhodnotené jej vplyvy na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou.

Z dôvodu vylúčenia negatívnych vplyvov na životné prostredie a minimalizovanie možných dopadov danej činnosti na kvalitu životného prostredia v dotknutom území je potrebné zabezpečenie opatrení na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade so zákonom spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli dotknutých obcí) a do procesu zisťovacieho konania strategického dokumentu sa neprihlásila.

Výrokom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

V prípade, že skutočné vplyvy posudzovaného strategického dokumentu budú väčšie, ako sa v ňom uvádzajú, obstarávateľ bude povinný vykonať také opatrenia, aby došlo k zosúladieniu skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa § 4 ods. 2 zisťovaciemu konaniu, ktoré OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OSZP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Na OSZP doručili svoje písomné stanoviská s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list č. ORHZ-MA1-27/2016 zo dňa 12.01.2016

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách po preštudovaní dokumentu podľa § 27 písm. a) zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v nadväznosti na čl. 1 písm. j) Pokynu č. 26/2010 riaditeľa KRHaZZ v Bratislave, ktorým si krajské riaditeľstvom vyhradilo posudzovanie dokumentácie stavieb na území Bratislavského kraja z hľadiska vykonávania štátneho požiarneho dozoru odstúpilo dokument na krajské riaditeľstvo.

2. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/3/2016 zo dňa 14.01.2016

V severnej časti riešeného územia je zachovaný segment pôvodného borovicového lesa, ktorý je v územnom pláne mesta funkčne určený ako lesopark. Súčasťou funkčnej plochy, vymedzenej ako lesopark sú aj jestvujúce objekty a areály lesnej správy. Na strane č.12 textovej časti dokumentácie sú uvedené pozemky, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné parcely – pozemky navrhovaného lesoparku a plochy navrhované ako ochranný les, ktoré sú umiestnené pozdĺž telesa diaľnice D2, v jej ochrannom pásme. V dokumente nie sú uvedené plochy, ktoré sú v ÚP navrhované na funkciu les. Na str. 15 sú vymenované všetky tri typy lesných funkčných plôch ako pozemky, na ktorých je navrhovaná stavebná uzávera.

V rámci riešenej plochy sú zachované všetky prírodne hodnotné prvky – v severnej časti územia zvyšok lesného komplexu borovicových a dubovo-borovicových lesov a v južnej časti mokradno-lúčne biotopy. Na zvyšku územia je plánovaná výstavba rôznych priemyselných areálov. Na daných plochách sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne významné biotopy a lokality druhov.

Správa CHKO Záhorie nepožaduje posúdenie predloženej dokumentácie v procese EIA. Navrhujeme zosúladiť nezrovnalosti v určení pozemkov, ktoré budú zaradené medzi plochy so stavebnou uzáverou. Do stavebnej uzávery by mali byť zaradené všetky existujúce plochy s funkciou lesa – lesopark, ochranný les aj les, aby sa zachovali existujúce lesné porasty (aj ich fragmenty) v plnom rozsahu aj do budúcnosti a neboli ohrozené likvidáciou v prospech výstavby.

3. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MA-OCDPK-2016/000817 zo dňa 14.01.2016

Okresný úrad v Malackách odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá k dokumentu žiadne pripomienky.

4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KRHZ-Ba-opp-66/2016 zo dňa 15.01.2016

Riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave dáva nasledovné stanovisko.

Pri spracovaní územného plánu zóny je z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia potrebné zohľadniť najmä tieto všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi:

- zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
- vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách
- vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

5. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-BA-OOP4-2016/014148 zo dňa 15.01.2016

Po preštudovaní dokumentácie Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov (ďalej „OU-BA-OOP“), ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) dáva nasledovné stanovisko.

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta Malacky, v k.ú. Malacky s celkovou výmerou 140,48 ha. Podľa grafickej časti v predloženej dokumentácii sú záujmové pozemky evidované ako druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“, „ostatné plochy“ a „lesné pozemky“.

Kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľ. pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľ. pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľ. pôdy a viníc.

Ak dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, predložený zámer má byť posudzovaný so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľ.pôdu využiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľ.pôdy.

Na základe uvedeného OU-BA-OOP nepožaduje posudzovať zámer podľa zákona.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/03488/2016 zo dňa 20.01.2016

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní dokumentu. Zmeny a doplnky ÚPN rieši priemyselnú zónu a nepredstavujú činnosti, ktoré by ohrozovali verejné zdravie. Zmeny a doplnky ÚPN podliehajú osobitnému posúdeniu podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

7. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, list č. 775/2016-430 zo dňa 21.02.2016

Podľa ustanovenia § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 cit. Zákona. Príslušným orgánom na posúdenie návrhov a vydanie súhlasu je Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

8. Vojenské lesy a majetky SR, š.p., o.z. Malacky, list č. 01-MAOV/00043/2016 zo dňa 21.02.2016

Nemajú k dokumentu žiadne pripomienky.

9. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, list č. 07308/2016/B211-SZEÚ/3522 zo dňa 25.01.2016

Riešeným územím prechádza železničná trať č. 110 Bratislava- Kúty, diaľnica D2, cesta I/2 a cesta II/503. Ministerstvo požaduje rešpektovanie ochranného pásma uvedených cestných komunikácií a železničnej trate, prerokovanie s Národnou diaľničnou spoločnosťou a.s. a jej stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu a zároveň rešpektovať stanoviská Slovenskej správy ciest a Železníc Slovenskej republiky. Pri rešpektovaní uvedených pripomienok netrvá na posudzovaní strategického dokumentu.

10. Slovenská správa ciest, list č.5607/2016/2320/1444 zo dňa 25.01.2016

Uvedená zóna je situovaná v zastavanom území mesta Malacky, v dotyku s diaľnicou D2 Malacky – Bratislava, cestou I/2 Kúty - Bratislava a cestou II/503 Pezinok – Záhorská Ves. Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete sa vyžaduje:

- rešpektovať nadradenú ÚPN Bratislavského kraja
- spracovať samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačeným dopravných trás, zariadení a ich parametrov v zmysle uvedených požiadaviek
- všetky dopravné napojenia predmetnej zóny, vrátane medzikrižovateľských úsekov, riešiť na základe dopravného – inžinierskych podkladov, v súlade s STN a TP, v samostatnej projektovej dokumentácii, autorizovaným inžinierom pred dopravné stavby a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska
- v grafickej časti vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov
- hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásma ciest. S umiestnením zástavby v týchto pásmach nesúhlasia,
- navrhnuť umiestnenia zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- navrhované miestne komunikácie, ich vzájomné prepojenia, napojenie na nadradenú cestnú sieť, cyklistické a pešie trasy a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a TP. Cyklistické trasy požadujú umiestňovať zásadne mimo telesa cesty prvej triedy.

Zmeny a doplnky požadujú prepracovať v zmysle pripomienok a opätovne zaslať na SSC k zaujatiu stanoviska.

11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list č. OU-MA-OSZP-2016/001219 zo dňa 25.01.2016

V zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší nemá pripomienky k dokumentu.

12. Ministerstvo životného prostredia SR, list č. 3053/2016-7.3 3012/2016 zo dňa 25.01.2016

Podľa § 15 ods. 1 a 3 zákona č. 44/1988 Z.z. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladá stanovisko:

1. V katastrálnom území zóny Priemyselný park Záhorie Eurovalley zóna C Malacky – Juh (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Bažantnica – ropa a horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s. Bratislava, splatnosťou do 14.04.2020

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, požaduje v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2002 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a o územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované tieto záťaž:

Názov EZ:	MA (012)/Malacky – bývalý závod ZŤS
Názov lokality:	Bývalý závod ZŤS
Druh činnosti:	strojárka výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: MA (004)/Malacky – areál Kablo
Názov lokality: areál Kablo
Druh činnosti: elektrotechnická výroba
Registrovaná: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

13. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, list č. OU-MA-OKR-2016/001044 zo dňa 27.01.2016

OÚ Ma, odbor krízového riadenia nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

14. Hydromeliорácie, š.p., list č. 165-2/120/2016 zo dňa 27.01.2016

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta Malacky, v k.ú. Malacky. Celková výmera riešeného územia zóny je 140,48 ha. Územie je vymedzené z juhu Marhečkými rybníkmi, zo západu železničným koridorom č. 110 Bratislava . Kúty, zo severu cestou II/503 a z východu diaľnicou D2.

Oznamujú, že v zóne Priemyselný park Záhorie, Eurovalley, zóna C Malacky - Juh v k.ú. Malacky nemá evidované žiadne hydromeliорačné zariadenie v správe Hydromeliорácii, š.p.. Platnosť vyjadrenia je 2 roky od vyhotovenia.

15. Bratislavský samosprávny kraj, Ing. Pavol Frešo - predseda, list č. 123/2016 zo dňa 28.01.2016

Bratislavský samosprávny kraj po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „ Zmeny a doplnky č. 1/2015 územného plánu zóny Priemyselný park Záhorie Eurovalley zóna C Malacky - Juh“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

16. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 117-121/2016 zo dňa 29.01.2015

Obvodný banský úrad v Bratislave nemá žiadne požiadavky nakoľko podľa evidencie úradu sa v oblasti Priemyselný park Záhorie Eurovalley zóna C Malacky – Juh nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., list č. 1368/220-Dob/2016 zo dňa 02.02.2016

Ako správca vodohospodársky významných vodných tokov predkladá nasledovné pripomienky:

1. V zmysle ustanovenia § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení je potrebné zachovať obojstranný pobrežný pozemok 10,0 m od vzdušnej päty hrádze vodného toku Malina a 5,0 m od brehovej čiary vodného toku Balážov potok na juhu územia. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry,

stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.

2. Extremibilita podnebia sa v súvislosti s klimatickou zmenou prejavuje na rozložení zrážkových epizód v roku a následné rozkolísanie prietokov v spravovanom vodnom toku Malina, ktorého prietoková kapacita je limitovaná. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné v riešenom priestore zachovávať odtokové pomery blízke prírodným, ktoré tu boli pred urbanizáciou. Požadujú vytvárať retenčné priestory, ktorých objem je nutné dimenzovať na 20 ročnú zrážku, periodicity $p = 0,05$ a dobu trvania minimálne 15 min. ($235 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) pri minimálnom koeficiente odtoku $k = 0,9$. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientu je stanovený na úrovni 5% z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 min. ($142,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$).

3. Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch a komunikácií požadujú, aby boli zabudované odlučovače ropných látok, ktoré na vyústení vyčistených zrážkových vôd budú dosahovať hodnotu NEL do $0,1 \text{ mg/l}$ v súlade s Nariadeným vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

4. Vodná stavba a nakladanie s vodami podliehajú vodoprávnemu konaniu na príslušnom orgáne štátnej vodnej správy.

5. Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujú predložiť na vyjadrenie.

18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2015/2837-2/2226/JUR, DIM zo dňa 12.02.2016

Krajský pamiatkový úrad po preskúmaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente a podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b), § 29 ods. 4, § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí z hľadiska ochrany pamiatkového fondu s jeho obsahom s nasledujúcimi podmienkami:

1. V záväznej časti textovej časti ÚPD doplniť kapitolu: „Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnych pamiatok a hodnôt“ v lokalite predmetných zmien a doplnkov a v tejto kapitole uviesť, že „Pri stavebnej činnosti môže dôjsť k odkrytiu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov. Podmienky ochrany týchto potenciálnych archeologických nálezov na predmetnom území určí KPÚ BA v rámci jednotlivých územných a stavebných konaní, na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej každým investorom/stavebníkom, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona. Každý stavebník je preto povinný v rámci územného konania vyžiadať si záväzné stanovisko KPÚ BA“.
2. Zmenami a doplnkami nesmú byť dotknuté pamiatkové a kultúrno-historické hodnoty objektov kultúrno – historického významu mesta: krížov, božích múk, sôch kaplniek, pamätníkov a pod., ktoré sa nachádzajú v riešenej zóne a jej okolí (napr. pálfyovský náhrobok psa v bývalej bažantnici – dnes lesopark). Tieto objekty je potrebné viditeľne vyznačiť v grafickej časti záväznej ÚPD a vymenovať aj s uvedením požiadavky na príslušnú ochranu v textovej časti záväznej časti ÚPD.
3. Predložiť KPÚ BA na posúdenie dokumentáciu v jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie územného plánu (obstarávateľ, alebo ním splnomocnená osoba) podľa § 29 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Vyjadrenie OSZP

Horeuvedené stanoviská slúžili ako podklad pri rozhodovaní OSZP. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadřila. Prípomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Záver

OSZP, v rámci zisťovacieho konania, posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk vyplynuli nasledujúce požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese riešenia územného plánu obce:

- ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie žiada zosúladiť nezrovnalosti v určení pozemkov, ktoré budú zaradené medzi plochy so stavebnou uzáverou. Do stavebnej uzávery by mali byť zaradené všetky existujúce plochy s funkciou lesa – lesopark, ochranný les aj les, aby sa zachovali existujúce lesné porasty (aj ich fragmenty) v plnom rozsahu aj do budúcnosti a neboli ohrozené likvidáciou v prospech výstavby,
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave - pri spracovaní plánu je potrebné zohľadniť:
- Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,
- Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu využiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárku pôdy,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava oznamuje, že zmeny a doplnky podliehajú osobitnému posúdeniu podľa zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR požaduje rešpektovanie ochranného pásma uvedených cestných komunikácií a železničnej trate, prerokovanie s Národnou diaľničnou spoločnosťou a.s. a jej stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu a zároveň rešpektovať stanoviská Slovenskej správy ciest a Železníc Slovenskej republiky,

- Slovenská správa ciest žiada rešpektovať nadradenú ÚPN Bratislavského kraja
- Ďalej spracovať samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačeným dopravných trás, zariadení a ich parametrov v zmysle uvedených požiadaviek,
- Všetky dopravné napojenia predmetnej zóny, vrátane medzikrižovateľských úsekov, riešiť na základe dopravno – inžinierskych podkladov, v súlade s STN a TP, v samotnej projektovej dokumentácii, autorizovaným inžinierom pred dopravné stavby a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska,
- V grafickej časti vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov,
- SSC ďalej vyžaduje rešpektovať hranice navrhovaného zastavaného územia a ochranných pásiem ciest. S umiestnením zástavby v týchto pásmach nesúhlasí,
- Ďalej navrhnúť umiestnenia zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- A navrhované miestne komunikácie, ich vzájomné prepojenia, napojenie na nadradenú cestnú sieť, cyklistické a pešie trasy a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a TP. Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty prvej triedy,
- Ministerstvo životného prostredia SR žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii,
- Ďalej podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Bratislava zaujal k oznámeniu stanovisko, ktoré je potrebné v plnom rozsahu zohľadniť a rešpektovať požiadavky rozpracované v bodoch 1 – 5,
- Ďalej SVP, š.p. požaduje stupne projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie,
- Krajský pamiatkový úrad požaduje v záväznej časti textovej časti ÚPD doplniť kapitolu: „Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnych pamiatok a hodnôt“ v lokalite predmetných zmien a doplnkov a v tejto kapitole uviesť, že „Pri stavebnej činnosti môže dôjsť k odkrytiu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov. Podmienky ochrany týchto potenciálnych archeologických nálezov na predmetnom území určí KPÚ BA v rámci jednotlivých územných a stavebných konaní, na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej každým investorom/stavebníkom, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona. Každý stavebník je preto povinný v rámci územného konania vyžiadať si záväzné stanovisko KPÚ BA“,
- KPÚ zároveň žiada, že zmenami a doplnkami nesmú byť dotknuté pamiatkové a kultúrno-historické hodnoty objektov kultúrno – historického významu mesta: križov, božích múk, sôch kaplniek, pamätníkov a pod., ktoré sa nachádzajú v riešenej zóne a jej okolí (napr. pálfyovský náhrobok psa v bývalej bažantnici – dnes lesopark). Tieto objekty je potrebné viditeľne vyznačiť v grafickej časti záväznej ÚPD a vymenovať aj s uvedením požiadavky na príslušnú ochranu v textovej časti záväznej časti ÚPD.

- Ďalej KPÚ BA požaduje predložiť na posúdenie dokumentáciu v jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie územného plánu (obstarávateľ, alebo ním splnomocnená osoba) podľa § 29 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona,

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozdeľovník k listu č. OU-MA-OSZP-2016/000547/GAM

Doručuje sa:

1. Mesto Malacky, Mestský úrad, Radlinského 2751/1, 900 01 Malacky
2. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánu, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava 3
3. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Tomášiková 46, 832 05 Bratislava 3
7. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek ochrany prírody, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
14. Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

17. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
19. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
20. Správa CHKO Záhorie, Vajanského, 901 01 Malacky
21. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
22. Obec Kostolište, Obecný úrad č.66, 900 62 Kostolište
23. SVP š.p., OZ Bratislavav, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
24. SVP š.p. OZ Povodie Dunaja, Pri Maline 2398, 901 01 Malacky
25. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
26. Vojenské lesy a majetky š.p. OZ, Zámocká 7, 901 01 Malacky
27. Obvodný úrad Vojenského obvodu Záhorie, Pezinská 66, 901 01 Malacky
28. Slovenská správa ciest, Miletičova ulica 19, 826 19 Bratislava 2
29. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava