

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Valaliky /ÚPN-O/

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Valaliky

2. Identifikačné číslo:

00 324 850

3. Adresa sídla:

Obec Valaliky, Poľná č.8, 044 13 Valaliky

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Štefan Petrík, starosta obce, č.t.: 055/6999829, e-mail: obec@valaliky.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, č.t.: 0918184928, e-mail: agnesa.hoppanova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Valaliky /ÚPN-O/.

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Valaliky vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide o návrh v oblasti rozvoja bývania, a výroby.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O obce Valaliky nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- premietnuť záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košického kraja, schválené KSK, uznesením č.245/2004, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2004 a Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 712 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009 a Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 Zastupiteľstva KSK dňa 30.06.2014 a záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 6/2014. - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie

územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Valaliky je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-Ofebruár 2016
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O.....marec 2016
- c) schválenie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O.....jún 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách a doplnkoch č.4 Územného plánu obce Valaliky:

- je využitá dokumentácia ÚPN-O obce Valaliky, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Valaliky v roku 1994 a Zmeny a doplnky č.1, č.2 a č.3, schválené v rokoch 2003, 2009 a 2013.
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košického kraja, schválené KSK, uznesením č.245/2004, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2004 a Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 712 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009 a Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 Zastupiteľstva KSK dňa 30.06.2014 a záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 6/2014. - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce,
- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.

V riešení Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Valaliky boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Valaliky, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaliky (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Valaliky,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Valaliky.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Valaliky boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O je (viď. schéma) je návrh funkčnej plochy bývania v severovýchodnej časti zastavaného územia obce a návrh zmeny funkčnej plochy výroby v západnej časti katastrálneho územia. Uvedené rozvojové zámery, ktoré sú predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O obce si vyžadujú súvisiace zmeny v riešení dopravy a technickej infraštruktúry.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Valaliky sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania a výroby nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. obce Valaliky zasahujú alebo sa na k.ú. obce nachádzajú tie chránené územia:

➤ Ochrana prírody a krajiny:

Na katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené časti prírody, národnej ani európskej siete ani územia NATURA 2000 a platí tu prvý stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Dominantným je poľnohospodársky typ krajiny. Vzhľadom na charakter krajiny je pestrosť druhov pomerne obmedzená.

Z dokumentácie R-ÚSES okresu Košice- okolie do k.ú. obce Valaliky nezasahujú žiadne prvky regionálneho významu. V roku 2004 bola pre obec Valaliky vypracovaná dokumentácia Krajinnokoekologického plánu, ktorá bola premietnutá do Zmien a doplnkov č. 2 schválených v roku 2009. V rámci tejto dokumentácie sú navrhované tieto prvky M-ÚSES :

- miestne biocentrum navrhované na poľnohospodársky nevyužívaných plochách lúk na východnom okraji obce. Biocentrum prechádza do k.ú. obce Kokšov –Bakša,
- miestne biocentrum, navrhované medzi lokalitami starších areálov poľnohospodárskej výroby a navrhovanou prístupovou cestou od novej železničnej zastávky k plochám priemyselného parku (v súčasnosti je to poľná cesta).
- miestny biokoridor navrhovaný (potenciálny) hydrický biokoridor, vedený v línii jestvujúceho hydromelioračného kanála. Zo severnej strany je napojený na potenciálny hydrický biokoridor Šebastovce - Barca (návrh R-ÚSES Košice), a na lokálne biocentrum mokrade nad obcou Šebastovce. Z južnej strany sa biokoridor predpokladá viesť po východnom okraji obce Geča k lokálnemu biokoridoru Čanianskych jazier (genofondovo významná lokalita) .
- miestny biokoridor navrhovaný (potenciálny) hydrický biokoridor, ktorý predstavuje miestny vodný tok, s jeho brehovými biocenózami. Lokálne je napojený na miestne biocentrum.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č.4 Územného plánu obce sú rešpektované územia ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné, ekologicky významné lokality, ktoré sa zachovávajú podľa existujúceho Krajinnokoekologického plánu, v ktorom sú navrhované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia.

➤ Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky – na k. ú. obce Valaliky sa nachádza NKP - rímskokatolícky kostol Všetkých svätých. V katastrálnom území obce podľa vyjadrenia Archeologického ústavu SAV nemožno vylúčiť, že pri stavebnej činnosti môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov.

Riešením Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O sa nezasahuje do objektov ochrany pamiatok.

- Ochrana nerastných surovín – na k.ú. obce Valaliky sa nenachádzajú územia s ochranou nerastných surovín.
- Ochrana vodných zdrojov - do k.ú. obce Valaliky nezasahujú územia ochrany vodných zdrojov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Valaliky, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Valaliky.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach Košice, Štefánikova č.60, 04150 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
14. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
15. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice-okolie, Kukučínova 24, 040 01 Košice
18. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
19. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
20. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov
21. Mesto Košice - Mestská časť Barca
22. Obec Kokšov -Bakša
23. Obec Haniska
24. Obec Geča
25. Obec Valaliky

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O obce Valaliky bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 1999 a jeho Zmeny a doplnky č.1, č.2 a č.3 a všetky dostupné podklady (viď. bod č.7) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, marec 2016

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Štefan Petrik, starosta obce Valaliky

.....
pečiatka, podpis