

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/003014-003/Hnl

V Žiline 01. 03. 2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O) Brezany, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Brezany, Brezany č.64, 010 04 Brezany, IČO 00648973 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:**

Strategický dokument **„Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O) Brezany“**, obstarávateľa: **Obec Brezany, Brezany č.64, 010 04 Brezany, IČO 00648973**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ **Obec Brezany, Brezany č.64, 010 04 Brezany, IČO 00648973**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 01. 10. 2015 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce Brezany“**.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument **„Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce Brezany“**, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Hlavným dôvodom obstarania zmien a doplnkov k územnému plánu obce Brezany (ďalej ÚPN-O Brezany ZaD č.1) sú žiadosti občanov a obce Brezany o novú výstavbu IBV, rozšírenie cintorína a rekreácie na území obce. Tiež požiadavky na rozvoj podnikateľských aktivít v agrosektore.

Územný plán obce Brezany bol vypracovaný SAŽP v roku 2005 autorizovaným architektom Ing. arch. Viliamom Leszayom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.. Táto dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Brezany číslom uznesenia 19/2006 zo dňa 16.06.2006.

ÚPN-O Brezany ZaD č.1 bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Hlavné ciele:

Získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne aktualizuje územný rozvoj vymedzených častí územia obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši nové funkčné využitie častí územia obce a stanovuje limity a regulatívy pre ich rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Dôvodom obstarania zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce sú:

- čiastočne zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územného plánu obce (zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov)
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie nových urbanistických, stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít v časti územia obce
- zosúladenie územného plánu obce s územným plánom Veľkého územného celku Žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ZaD č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja)

Textová časť návrhu ÚPN-O Brezany ZaD č.1:

základné údaje:

1. ÚVOD

1.1. *Zadanie, dôvody a spôsob spracovania úlohy*

1.2. *Podklady k spracovaniu úlohy*

1.3. *Vymedzenie riešeného územia*

Nové obytné územia pre výstavbu rodinných domov sú v návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Brezany riešené v nasledovných lokalitách :

- v územiach všetkých lokalít , ktoré sú podľa schváleného ÚPN-O Brezany výhľadovo určené pre výstavbu rodinných domov,
- v lokalite Diel a Zadiel, v rozsahu od jestvujúceho rodinného domu osadeného na najvyššie položenom mieste tejto lokality (pozemok p.č.378/3) smerom západným a juhozápadným k hranici súčasného zastavaného územia obce resp. k už schváleným plochám rozvoja IBV podľa ÚPN-O Brezany,
- v lokalite od vodárne smerom k zastavanému územiu,
- nezastavané plochy záhrad smerom na Háje.

Plocha pre zväčšenie kapacity cintorína je riešená nasledovne :

- územie jestvujúceho cintorína je navrhnuté na rozšírenie smerom na východ k zastavanému územiu obce

Plochy dennej rekreácie a športu sú riešené v rámci zastavaného územia:

- na nezastavaných plochách pri potoku pri obecnom úrade navrhujeme zriadiť detské ihrisko

Zmeny funkčného využitia plôch v rámci zastavaného územia sa týkajú území :

- na súčasných zamokrených lúkach v lokalite Sadisko namiesto pôvodne navrhnutých plôch IBV je navrhnuté zriadiť obecný park
- na ploche súčasnej poľnohospodárskej výroby navrhujeme zmenu funkcie na agrovýrobu, agroturistiku, občiansku vybavenosť,

1.4. Charakteristika riešeného územia

2. NÁVRH RIEŠENIA ÚPN-O, ZaD č.1 BREZANY

2.1. Celková urbanistická koncepcia

Dopĺňa sa posledný odsek kapitoly :

V rámci zmien a doplnkov sú riešené:

- plochy pre IBV.....13,4024 ha
- plochy pre rekreáciu a šport (detské ihrisko).....0,0773 ha,
- plochy parku.....0,8234 ha
- plochy občianskej vybavenosti (rozšírenie cintorína)...0,0950 ha
- rozšírenie funkčného využitia existujúceho areálu poľnohospodárskej výroby

2.2. Koncepcia bývania a jej rozvoj

Pre návrhové obdobie ÚPN-O Brezany ZaD č.1 - do roku 2030, sa uvažuje s výstavbou

114 rodinných domov v nasledujúcich lokalitách navrhnutých ZaD č.1 Brezany:

- lokalita č.D1.....3 RD v časti obce Zadiel
- lokalita č.D2 19 RD v miestnej časti Diel prepoja existujúcu zástavbu
- lokalita č.D3 2 RD
- lokalita č.D6 5 RD
- lokalita č.D7 14 RD
- lokalita č.D8 14 RD
- lokalita č.D9 8 RD
- lokalita č.D10..... 2 RD
- lokalita č.D11..... 20 RD
- lokalita č.D12..... 20 RD
- lokalita č.D14 7 RD

Navrhované plochy D7, D8, D9, D10, D11, D12 predstavujú pôvodne výhľadové lokality podľa platného ÚPN-O Brezany

Navrhované lokality D1, D2, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14 sa nachádzajú na území, kde boli v minulosti vybudované melioračné kanály. Z tohto dôvodu je treba výstavbu pripraviť a realizovať podľa podrobnej projektovej dokumentácie, kde budú určené záväzné podmienky zakladania stavieb, ktoré treba bezpodmienečne dodržať.

2.3. Obyvateľstvo a bytový fond

2.4. Občianska vybavenosť

V rámci ÚPN-O Brezany ZaD č.1 je navrhnuté rozšírenie cintorína o výmere 0,095 ha, smerom k zastavanému územiu obce.

Vzhľadom k výraznému rozvoju obce počítame v rámci návrhového obdobia – do r.2030 so zriadením ambulancie lekára pre dospelých a detského lekára v rámci plôch a objektov IBV.

ÚPN-O Brezany ZaD č.1 rozširuje funkčné využitie v rámci existujúcich plôch poľnohospodárskej výroby (lokalita Z15), vytvára podmienky pre umiestnenie menšieho

stravovacieho a ubytovacieho zariadenia ako doplnkovej vybavenosti k zariadeniu hipoterapie.

2.5. *Rekreácia a cestovný ruch*

Na podporu dennej rekreácie a športu UPN-O Brezany ZaD č.1 navrhuje umiestniť detské ihrisko v zastavanou území obce - lokalita D5 s celkovou výmerou 0,0773 ha.

Zmenu funkcie z IBV na park navrhujeme v centre obce - lokalita Z4 s celkovou výmerou 0,8234 ha. Na území sa vyskytujú zamokrené pôdy nevhodné pre výstavbu IBV.

UPN-O Brezany ZaD č.1 navrhuje zmenu funkčného využitia na plochách existujúcej poľnohospodárskej výroby na plochy agrovýroby, agroturistiky a občianskej vybavenosti. Predpokladá sa umiestnenie nezávadnej výroby, skladov a prestavbou a dostavbou jednotlivých objektov vytvorenie priestorov pre rekreačné využitie (agroturistika), prípadne pre občiansku vybavenosť.

2.6. *Kultúrno - historický potenciál*

2.7. *Výroba a skladové hospodárstvo*

3. NÁVRH TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

3.1. *Doprava a dopravné zariadenia*

V riešení ÚPN-O sa navrhuje v rozvojových územiach systém obslužných komunikácií v príslušnej funkčnej triede a kategórii. V navrhovaných územiach D11 a D12 je navrhnutá nová komunikácia obojsmerná v kategórii MOK 5,5/30 s jednostranným chodníkom v minimálnej šírke 1,2 metra a so zeleným pásom v minimálnej šírke 1 meter pre vedenie sietí technickej infraštruktúry.

3.2. *Vodné hospodárstvo*

3.3. *Energetika, pošta a telekomunikácie*

4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

4.1. *Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie*

4.2. *Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení*

5. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP A LP

Časť B – NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

UPN-O Brezany ZaD č.1 rieši plochy, ktoré sú určené pre nasledovné funkčné využitie územia:

- obytné územia IBV
- územia OV - rozšírenie cintorína
- plochy športu a rekreácie - detské ihrisko
- plochy parku
- plochy agrovýroby a agroturistiky

Prípustné funkčné využitie

- územie využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príľahlými záhradami,
- v navrhovaných lokalitách situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov,

- konštrukcie rodinných domov na lokalitách D1, D2, D7, D8, D9, D10, D11, D12, 13, D14 musia byť navrhnuté a realizované s rešpektovaním existujúcich odvodňovacích drenáží a bez pivníc,
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov,
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene,
- zachovať vidiecky charakter sídla,
- objemové, materiálové a farebné stvárnenie objektov prispôbiť mierke a archetypom vidieckej architektúry s pretransformovaním do súčasných foriem,
- po výstavbe na pozemkoch, kde boli zabudované odvodňovacie drenáže je investor povinný upraviť ich funkčnosť tak, aby neohrozili prevádzku vo vlastných objektoch a v susedných objektoch

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie a prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže) zvyšujúce komfort jej obyvateľov, (drobné hospodárske objekty),
- umiestnenie komerčnej a základnej vybavenosti ako vedľajšieho funkčného využitia v rámci objektov rodinných domov,
- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustný aj drobnochov a nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby,
- zastrešenie plochou strechou (V lokalite D2 a v prelukách, ak okolostojace RD majú ploché strechy),
- mestské formy výstavby,
- obytné územia navrhované v rámci UPN-O Brezany ZaD č.1 zahŕňajú aj plochy pre občianske vybavenie, na ktorých sa môžu v súlade s potrebou obce umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, telesnú výchovu, dočasné ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť, zeleň v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám,
- objekty umiestnené na tomto území musia svojou výškou, mierkou a objemovou skladbou zodpovedať charakteru dedinskej zástavby.

Nepripustné funkcie

- vybudovať podzemné podlažie z dôvodu existencie odvodňovacích drenáží na lokalitách D1, D2, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14,
- budovanie obytných budov a ich častí v ochranných pásmach všetkých druhov,
- v obytných územiach je nepripustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, dopravou ...),
- v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat

2. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

3. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

4. Vymedzenie zastavaného územia

Na základe riešených plôch v UPN-O Brezany ZaD č.1 sa zastavané územie obce rozšíri o plochy lokalít D1, D2, D7, D8, D9, D11, D12, D14.

5. Vymedzenie ochranných pásiem

6. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Časť C – GRAFICKÁ ČASŤ

1.	Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2.	Komplexný urbanistický návrh – náložka	M 1 : 5 000
2.	Komplexný urbanistický návrh - UPN-O	M 1 : 5 000
3.	Verejné dopravné vybavenie – náložka	M 1: 5 000
3.	Verejné dopravné vybavenie – UPN-O	M 1: 5 000
4.	Verejné technické vybavenie – náložka	M 1: 5 000
4.	Verejné technické vybavenie – UPN-O	M 1: 5 000
5.	Budúce možné použitie PP a LP – náložka	M 1 : 5 000
5.	Budúce možné použitie PP a LP – UPN-O	M 1 : 5 000

Návrh ZaD č.1 ÚPN – O Brezany nie je spracovaný vo variantnom riešení. Je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou UPD Obce Brezany.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. **Obec Brezany** informovala o zverejnení sprístupnenia zámeru pre obyvateľstvo. K oznámeniu neboli vznesené žiadne pripomienky obyvateľov.
2. **Mesto Žilina** listom č.j.: 20359/2015-49064/2015/FIT zo dňa 12. 10. 2015 informovala zverejnenie sprístupnenia zámeru pre obyvateľstvo. K oznámeniu neboli vznesené žiadne pripomienky obyvateľov.
3. **Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy** listom č.j.: 3153/2015-7.3 49589/2015 zo dňa 28. 10. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. V rámci vyjadrenia doložilo

evidenciu výhradných ložísk, ložísk nevyhradeného nerastu, svahových deformácií a skládok odpadu:

- a) V k.ú. obce Brezany je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou. Túto je potrebné zohľadniť v UPD.
 - b) V katastrálnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie), ktoré sú evidované mimo riešeného územia
 - c) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.**
 - d) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
(mapové prílohy skládky odpadov, svahovej deformácie a lokalít s radónovým rizikom sú prílohou tohto rozhodnutia pre Obec Brezany.)
4. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred Banská Bystrica** listom č.j.: ASMdpS-1-4141/2015 zo dňa 13. 10. 2015 bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní. Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.
 5. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry** listom č.j.: 24125/2015/B211-SZEÚ/62567 zo dňa 08. 10. 2015 bez pripomienok za dodržania podmienok Dopravného úradu Bratislava.
 6. **Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava** listom č.j.: Z43342-2015-IKŽ zo dňa 08. 10. 2015 s poznámkou, že územie obce Brezany sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie, preto MZ SR nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.
 7. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listami OU-ZA-OSZP3-2015/036738-002/Grf za úsek ŠVS zo dňa 30. 10. 2015, OU-ZA-OSZP3-2015/036235-002/Nem zo dňa 20. 10. 2015 za úsek ŠSOO a OU-ZA-OSZP3-2015/036739-002/Deb zo dňa 19. 09. 2015 za úsek ŠSOH s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní za splnenia nasledovných pripomienok:
 - a) Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov, tak aby ich odvedenie nezaťažovalo ostatné pozemky. V prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť správcom vodných tokov v území (správca vodného toku Váh).
 - b) V lokalitách, kde splaškové odpadové vody z rodinných domov nie je možné vypúšťať do zodpovedajúceho recipientu, ktorý má celoročný prietok (nie do dažďovej kanalizácie, cestnej priekopy), odporúčame tieto vody odvieť do

- nepriepustných žump.
- c) V prípade, že v predmetných lokalitách sa nachádzajú melioračné úpravy je potrebné v plnej miere rešpektovať tieto melioračné stavby. Aktivity, ktoré budú vykonávané v daných lokalitách a ktoré budú súvisieť s melioračnými stavbami je potrebné odsúhlasiť s ich správcom.
- d) Rodinné domy odporúčame vykurovať plynom alebo elektricky, prípadne využiť aj netradičné zdroje, ako sú tepelné čerpadlá, solárna energia a pod., čo bude mať pozitívny vplyv na úroveň emisií v ovzduší.
8. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom OU-ZA-OSZP1/2015/037264-002/Ryb zo dňa 19. 10. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok, nakoľko dokumentáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.
9. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: A/2015/03628/HŽPZ zo dňa 19. 10. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:
- a) dodržať ochranné pásmo cintorína podľa zákona o pohrebníctve 131/ 2010 Z. z.,
- b) dodržať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- c) dodržať vyhlášku MZ SR č. 528/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- d) orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne podľa Zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** listom č.j.: OU-ZA-OOP4-2015/036781-1/KOZ zo dňa 19. 10. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní za podmienok stanovených zo dňa 08. 09. 2015, ktorý bol adresovaný Obci Brezany, ako obstarávateľovi UPD.
11. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia,** listom č.j.: OU-ZA-OKR1-2015/030500-003 zo dňa 09. 10. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
12. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2015/037207/2/RAJ zo dňa 16. 10. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
13. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline** listom č.j.: ORHZ-ZA1-2805/2015 zo dňa 28. 10. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
14. **Obvodný banský úrad v Prievidzi** listom č.j.: 1212-2685/2015 zo dňa 20. 10. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok, nakoľko v danom území neeviduje žiadne záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.
15. **Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky,** listom č.j.: OU-ZA-OVBP1-2015/036796/TOM zo dňa 12. 10. 2015 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:
- Požaduje v celom procese obstarávania návrhu dodržiavať stavebný zákon v platnom znení a vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O) Brezany“ podľa osobitných predpisov.

V zmysle zákona EIA Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O) Brezany rieši navrhovanú činnosť, ktorá podlieha procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Drahomíra Macášková
vedúca odboru

R o z d e ľ o v n í k :

1. Obec Brezany, Brezany 64, 010 04 Brezany
2. Ing. arch. Vladimír Barčiak, Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
3. Mesto Žilina, Nám. Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
4. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
6. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
12. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO
13. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
15. Mesto Žilina, MsÚ v Žiline, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina – stavebný úrad
16. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
17. Okresný úrad Žilina, PLO, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
18. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
19. Okresný úrad Žilina, odbor školstva, ul. Komenského č.35, 010 01 Žilina
20. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov č.1, 010 01 Žilina
21. Obvodný banský úrad v Prievidzi, ul. Matice slovenskej č.10, 971 01 Prievidza
22. Dopravný úrad, letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava