

Členenie dokumentácie:

A.TEXTOVÁ ČASŤ

- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE**
- A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**
- A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**
- A4) DOKLADOVÁ ČASŤ**

B.GRAFICKÁ ČASŤ

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

M 1 : 25 000 VÝKRES Č. 1

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 2

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 3

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 4a

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ELEKTRICKÁ ENERGIA A TELEKOMUNIKÁCIE

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 4b

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - PLYN, TEPLA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 4c

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 5

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 6

OBJEDNÁVATEĽ: **MESTO ŽILINA**

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA
Ateliér: „DOM STAVBÁROV“, BLOK A,
ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
Pošta: GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA
MOBIL: 0903 55 48 37; TELEFÓN: 041/52 548 37
E.MAIL: barciak.ing.arch@gmail.com

ING. ARCH. PETER KRAJČ,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0996 AA
Ateliér: AUT, ŽITNÁ 13, 010 01 ŽILINA
Pošta: M. ŠINSKÉHO 943/9, 010 07 ŽILINA
MOBIL: 0903 66 91 31; TELEFÓN: 041/70 010 53
E.MAIL: krajtch@gmail.com

ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA
Ateliér: „DOM STAVBÁROV“, BLOK A,
ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
Pošta: KLEMENSOVA 29/36, 010 01 ŽILINA
MOBIL: 0905 26 62 06; TELEFÓN: 041/76 371 96
E.MAIL: kristinikstanislav@gmail.com

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV NÁVRHU ÚPN – M ZaD Č. 4:

Hlavný riešiteľ:	ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. PETER KRAJČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
Urbanizmus:	ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. PETER KRAJČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
Doprava:	ING. PAVOL MATYS ING. ONDREJ BRONČEK
Plynofikácia:	ING. PAVOL JURECKÝ
Zeleň:	ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK ING. ARCH. PETER KRAJČ ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK
Životné prostredie, ochrana prírody a tvorba krajiny:	ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK
Poľnohospodárska pôda a lesná pôda:	ING. ARCH. PETER KRAJČ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- | | | |
|-----|---|-------|
| 1.1 | HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN - ZAD Č.4 RIEŠI | str.4 |
| 1.2 | VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA | str.7 |
| 1.3 | ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S ÚHZ | str.7 |

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA – ZAD Č.4

- | | | |
|--------|---|--------|
| 2.1 | VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA | str.8 |
| 2.2 | VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA | str.14 |
| 2.3 | ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA | str.14 |
| 2.4 | ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA | str.15 |
| 2.5 | NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA | str.15 |
| 2.6 | NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA | str.19 |
| 2.7 | NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU | str.20 |
| 2.8 | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ŽILINA | str.20 |
| 2.9 | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV | str.21 |
| 2.10 | NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI | str.23 |
| 2.11 | NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ | str.23 |
| 2.12 | NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA | |
| 2.12.1 | DOPRAVA | str.23 |
| 2.12.2 | VODNÉ HOSPODÁRSTVO | str.25 |
| 2.12.3 | ENERGETIKA | str.25 |
| 2.12.4 | ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA | str.25 |
| 2.13 | KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | str.25 |
| 2.14 | VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV | str.25 |
| 2.15 | VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU | str.25 |
| 2.16 | NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY | str.25 |
| 2.17 | HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA | str.27 |

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

- | | | |
|---------|--|--------|
| 2.18.1 | ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY | str.28 |
| 2.18.2 | PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH | str.38 |
| 2.18.3 | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA | str.42 |
| 2.18.4 | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA | str.42 |
| 2.18.5 | ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ | str.42 |
| 2.18.6 | ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH, INFORMAČNÝCH A PROPAGAČNÝCH ZARIADENÍ | str.42 |
| 2.18.7 | ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | str.43 |
| 2.18.8 | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA | str.43 |
| 2.18.9 | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV | str.44 |
| 2.18.10 | PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY | str.46 |
| 2.18.11 | ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU | str.46 |
| 2.18.12 | URČENIE, PRE KTORÉ ČASŤI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY | str.46 |
| 2.18.13 | URČENIE, PRE KTORÉ ČASŤI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU, DOPRAVNO – URBANISTICKÚ TECHNICKÚ ŠTÚDIU A ÚZEMNÝ GENEREL | str.46 |
| 2.18.14 | ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB | str.46 |
| 2.18.15 | SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB | str.46 |

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

(bude priložená po skončení prerokovania ÚPN – M ZaD č. 4 k dokumentácii o prerokúvaní)

