

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O KL'AČE

OBSAH:

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI
 - I.1 NÁZOV
 - I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
 - I.3 SÍDLO
 - I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
 - I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE S CELOŠTÁTNYM DOSAHOM
 - II.1 NÁZOV
 - II.2 CHARAKTER
 - II.3 HLAVNÉ CIELE
 - II.4 OBSAH
 - II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHLADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
 - II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
 - II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
 - II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
 - II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
 - III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
 - III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
 - III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
 - III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE
 - III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
 - III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
 - IV.1 VYMEDZENIE ZAJAHOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
 - IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
 - IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
 - V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
 - V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
 - VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
 - VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Kľače

2. Identifikačné číslo

00648914

3. Adresa sídla

Obecný úrad Kľače
Kľače 1
013 19 Kľače

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa:

Jozef Jánošík
starosta obce Kľače

5. Kontaktná osoba

Ing. Marta Slámková, reg.č.288
(osoba poverená obstarávaním Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Kľače v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)
telefón: 0917 247 801
možné miesto konzultácie: Obecný úrad Kľače, Kľače 1, 013 19 Kľače

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Kľače

2. Charakter

Charakteristika podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení:
V zmysle § 4 ods.(2) písm. c) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Kľače zložené z katastrálneho územia Kľače) – o územnoplánovaciu dokumentáciu obce resp. o zmenu strategického dokumentu resp. o zmenu a doplnok územnoplánovacej dokumentácie.

3. Hlavné ciele

Získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne aktualizuje územný rozvoj vymedzenej časti územia obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši nové funkčné využitie častí územia obce a stanovuje limity a regulatívy pre ich rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...

Dôvodom obstarania Zmeny a doplnku č.1 UPN – O Kľače je:

- čiastočne zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územného plánu obce (zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov)
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie nových urbanistických, stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít v časti územia obce

- zosúladienie územného plánu obce s územným plánom Veľkého územného celku Žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ZaD č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja)

4. Obsah (osnova)

Návrh Zmeny a doplnku č.1 UPN – O Kľače podľa vyhl.č..55/2001 Z.Z., §12 ODS.

(1):

Textová časť:

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1.1 hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD č.1 UPN-O rieši
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.2.1 Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis
- A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce Kľače
- A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- A.2.18 Návrh záväznej časti

Grafická časť:

výkres č.1	Výkres širších vzťahov (v znení zmien a doplnkov UPN VUC Žilinského kraja - priesvitka)	M 1 : 50 000
výkres č.1a	Výkres širších vzťahov (so zakreslením riešeného územia)	M 1 : 50 000
výkres č.2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - (priesvitka na aktuálny výrez z platného UPN-O Kľače)	M 1 : 2 000
výkres č.3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce Kľače (priesvitka na aktuálny výrez z platného UPN-O Kľače)	M 1 : 2 000
výkres č.4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce Kľače (vodné hospodárstvo, energetika,	

	elektronické komunikačné siete a zariadenia)	M 1 : 2 000
	(priesvitka na aktuálny výrez z platného ÚPN-O Kľače)	
výkres č.5	Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely (priesvitka na aktuálny výrez z platného ÚPN-O Kľače)	M 1 : 2 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu

Keďže ide o Zmenu a doplnok č.1 ÚPN – O, ktorý sa v zmysle zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný návrh.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na návrhu ZaD č.1 ÚPN – O je v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

Prípravné práce obstarávateľa

Doplňujúce prieskumy a rozbor

Návrh riešenia ZaD č.1 ÚPN – O

Prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O

- vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa § 22 SZ
- vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente, zisťovacie konanie
- preskúmanie a posúdenie upraveného návrhu riešenia ZaD č.1 ÚPN – O Okresným úradom Žilina, Odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 25 SZ do 30 dní od obdržania žiadosti obce o posúdenie...

Schválenie ZaD č.1 ÚPN – O

Čistopis ZaD č.1 ÚPN – O podľa § 28 SZ

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

ZaD č.1 ÚPN – O Kľače musia byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č. 223/1998 a jeho Zmeny a doplnky , ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.4 ÚPN – VÚC) .

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kľače.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kľače a všeobecne záväzné nariadenie obce Kľače o záväzných častiach Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Kľače.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Boli už definované po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov a analýze: existujúceho ÚPN – O územno-technických a všetkých ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona v platnom znení

2. Údaje o výstupoch

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačné zo schválených záväzných a smerných častí riešenia ZaD č.1 ÚPN – O v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne kvantifikovať. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povoľovací systém prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ZaD č.1 ÚPN – O Kľače, ktorá musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav

V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom ZaD č.1 ÚPN – O Kľače bude aj vylúčenie negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia časti územia obce Kľače na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Už v tomto štádiu sa dajú jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Kľače na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody:

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody. Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000: územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú, chránené vtáčie územia (CHVÚ) – v riešenom území sa nevyskytujú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné veľmi málo pravdepodobné riziká súvisiace s implementáciou predmetu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Kľače budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že rizika budú eliminované už vo fáze prerokovávania ÚPD a v následnej projektovej príprave jednotlivých činností (stavieb).

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení
Občania obce Kľače.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Vid'. príl. - rozdeľovník k Oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č.1 ÚPN – O Kľače.

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická

Grafická časť ZaD č.1 ÚPN – O Kľače č.1 bude vypracovaná podľa § 12 dokumentácia ods.7 vyhl.č..55/2001 Z.z:

- Hlavné výkresy – v mierke 1 : 2 000

- Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Boli sústredené a bola vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa + podklady uvedené v textovej časti ZaD č.1 ÚPN – O Kľače

Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Kľače:

Územný plán obce Kľače (schválený)

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia...

Pov.Bystrici, marec 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa Oznámenia...

Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg.číslo 288

2. Potvrdenie správnosti údajov Oznámenia... podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Jozef Jánošík – starosta obce Kľače