

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMPLÍNSKA NOVÁ VES
ZMENY A DOPLNKY č.4

Oznámenie
o strategickom dokumente

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVEĽOVI

- 1. Názov**
Obec Zemplínska Nová Ves
- 2. Identifikačné číslo**
00 33 21 86
- 3. Adresa sídla**
Obecný úrad, ul. Hlavná č. 182/51, 076 16 Zemplínska Nová Ves
- 4. Oprávnený zástupca**
Ing. Kamil Bodnár, starosta obce
č. tel.: 056-668 5440, 668 5441
Obecný úrad, ul. Hlavná č. 182/51, 076 16 Zemplínska Nová Ves
- 5. Kontaktná osoba pre strategický dokument**
Ing. Kamil Bodnár, starosta obce
č .tel.: 056-668 5441 , mobil: 0911 223 794
e-mail:ouznves@gmail.com
Miesto konzultácie:
Obecný úrad, ul. Hlavná č.182/51, 076 16 Zemplínska Nová Ves
Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 9.00 -14.00 hod.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- 1. Názov**
Územný plán obce Zemplínska Nová Ves
Zmeny a doplnky č. 4
- 2. Charakter**
Zmena funkčných plôch schválenej územno-plánovacej dokumentácie v súlade so schváleným zadáním pre ÚPN-O. Jedná sa o tzv. malé zmeny, uvedené v § 4 ods. 2 písm. c) zákona EIA/SEA
- 3. Hlavné ciele**
Cieľom zmien a doplnkov ÚPN-O je zosúladiť požiadavky občanov obce z pohľadu komplexnosti riešenia priestorového a funkčného využívania územia v obci Zemplínska Nová Ves

- **časť Úpor:** lok.1 -zmena plôch verejnej zelene na plochy so zástavbou bytovými domami
lok.2 -zmena plochy občianskej vybavenosti a dopravného územia na plochu pre výstavbu RD
lok.3 -zmena ornej pôdy a časti výrobného územia o výmere 32,85 ha mimo zastavaného územia obce na ovocný sad

- **časť Zemplínsky Klečenov:** lok.1 - zmena plochy záhrady na plochu pre výstavbu RD
- lok.2 - zmena plochy pre výstavbu RD na plochu občianskej vybavenosti a dopravy
- lok.3a - zmena plochy záhrad na plochu pre zmiešané územie občianskej vybavenosti , nezávadnej výroby a dopravy
- lok.3b - zmena územia na prestavbu RD na plochu pre zmiešané územie občianskej vybavenosti, nezávadnej výroby a dopravy
- lok.4 - zmena ornej pôdy o výmere cca 2,2 ha mimo zastavaného územia obce na zmiešané územie pre poľnohospodársku výrobu bez živočíšnej výroby a výstavbu RD

4. Obsah

Dokumentácia v rozsahu textovej a grafickej časti potrebnej na zdokumentovanie zmeny funkčného využitia územia.

5. Uvažované variantné riešenie

Zmena funkčného využitia územia je v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia . Variantné riešenia nie sú požadované.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Je daný prijatou metódou obstarávania ÚPN-O - ZaD č.4

- oznámenie o strategickom dokumente: 02/2016

- spracovanie návrhu ZaD č.4: 03-04/2016

- prerokovanie návrhu: 04-05/2016

Predpokladaný termín schválenia: 05 - 06 /2016

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska / celkovo 3-4 mesiace/

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

ÚPN – O Zemplínska Nová Ves, ZaD č. 1, ZaD č.2., ZaD č.3

ÚPN-KSK , vrátane zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínska Nová Ves

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- uznesenie o schválení ZaD č.4 ÚPN-O

- vyhlásenie záväzných častí ÚPN-O formou všeobecného záväzného nariadenia v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves uznesením č.55/2015 zo dňa 3.12.2015 súhlasilo na základe žiadostí občanov obce s obstaraním a spracovaním Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O.

Popis:

-časť Úpor: lokalita č.1- zmenou plôch verejnej zelene na plochy pre zástavbu bytovými domami sa vytvoria podmienky pre výstavbu nájomných bytov, ktoré chce obec realizovať pre zlepšenie bytových podmienok obyvateľov obce

lokalita č.2- na ploche občianskej vybavenosti je zrealizovaný objekt /sociálne bývanie/, ktorý má charakter RD , na základe vydaného stavebného povolenia č.312/09 zo dňa 27.7.2009

lokalita č.3- záujmová plocha na výsadbu ovocného s vysadením jedného ovocného druhu / orech kráľovský/ je t.č. využívaná ako orná pôda mimo hranice zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. Celková výmera ovocného sadu je 32,85 ha a bude predstavovať oplostený celok pozostávajúci z 9 parciel podľa katastrálnej mapy- p.č.469/3-11 na k.ú. Úpor.. Produkčná výmera je 27,70 ha. Manipulačné plochy, úvrate a ochranné pásmo energetických rozvodov zaberú výmeru 5,17 ha. Podľa spracovaného projektu " Výstavba ovocného sadu" /Ing. Ján Knezovič, 09/2015/ predvýsadbová príprava pôdy spočíva v agrochemických zásahoch- hnojení organickými a priemyselnými hnojivami v dávkach stanovených na základe úrovne živín v pôde, následnou povrchovou prípravou pôdy, rozmeraním pozemku a výsadbou výpestkov vybraných kultivarov orecha. Časť manipulačnej plochy na p.č.469/4 a p.č.469/10 o výmere cca 1 000m² bude vyložená betónovými panelmi, na ktorých budú uložené 2 prenosné kontajneri /sklad, strážnica/. Zrealizuje sa elektrická káblová a vodovodná prípojka. Ovocný sad bude oplostený uzlovým pletivom.

-časť Zemplínsky Klečenov:

lokalita č.1 - na ploche nadmerných záhrad je postavený RD na základe vydaného stavebného povolenia č.150/2015 zo dňa 18.3.2015. S výstavbou RD na poľnohospodárskom pozemku v k.ú. Zemplínsky Klečenov, p.č.331/1, orná pôda o výmere 2868 m² súhlasil Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor / list č.OU-TV-PLO-2014/012957 zo dňa 19.12.2014/

lokalita č.2- majiteľ pozemku p.č.277 chce zrealizovať administratívny objekt s parkoviskom. Plocha je v schválenom ÚPN-O určená pre výstavbu RD

lokalita č.3a - zmena plochy záhrad a územia na prestavbu RD na plochy pre zmiešané územie občianskej vybavenosti, nezávadnej výroby a dopravy. Na p.č.166 a 167 chce jej majiteľ postaviť polyfunkčný prevádzkový objekt pre predajnú, servisnú a poradenskú činnosť a odstavné plochy pre techniku.

lokalita č.3b- na p.č.165, 165/1 a 165/2 sa má zrealizovať prístavbu skladu k zámočníckej dielni a parkovisko

lokalita č.4- na časti parcely č.848 o výmere 2-18-53 ha mimo hranice zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 je vo výstavbe "Rodinná poľnohospodárska usadlosť", ktorú majiteľ realizuje na základe vydaného územného rozhodnutia č.229/2015 zo dňa 24.4.2015, následne vydaných stavebných povolení č.3128/167/2015-IVe zo dňa 16.7.2015 na prístupovú komunikáciu a spevnené plochy a č.347/2015 zo dňa 16.7.2015 na výstavbu RD a sklad obilia. Na uvedenú výmeru bol OÚ Košice - odbor opravných prostriedkov udelený súhlas podľa § 15 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP- list. č. OU-KE-OOP4-2015/005947 zo dňa 15.1.2015-na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel **natrvalo**.

Obec Zemplínska Nová Ves nemá toho času vybudovanú verejnú kanalizáciu . Má vybudovaný verejný vodovod a je plynofikovaná. V schválenom ÚPN-O je verejná kanalizačná sieť navrhnutá a obec má pre jej realizáciu zabezpečenú projektovú dokumentáciu. Navrhované plochy budú dopravne napojené na existujúci komunikačný a dopravný systém.

V procese prerokovania návrhu ZaD č.4 budú zabezpečené ďalšie podklady a vyjadrenia od dotknutých subjektov prerokovania.

2. Údaje o výstupoch

Sú dané dohodnutou metódou obstarávania ÚPD a príslušnými ustanoveniami zákona a vyhlášok.

Zmeny a doplnky č.4 v rozsahu textovej a grafickej časti sa vypracujú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie- ÚPN obce Zemplínska Nová Ves. Textová časť bude spracovaná v rozsahu ZaD vrátane ich návrhu v záväznej časti dokumentácie, ktoré budú po prerokovaní a schválení vyhlásené všeobecne záväzným nariadením. Grafická časť bude spracovaná ako samostatný výkres /priesvitka/ v rozsahu ZaD.

Zmenou funkčných plôch sa vytvoria podmienky pre následný legislatívny proces povoľovania stavieb pre výstavbu bytových a rodinných domov, občianskej vybavenosti a zmiešané územia nezávadnej výroby a dopravy

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V štádiu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie sa zmenou funkčných plôch nepredpokladajú významné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia .

Vplyvy budúcich stavieb počas samotnej výstavby sú málo významné a je možné ich minimalizovať bežnými technologickými a organizačnými opatreniami. Ich pôsobenie bude len dočasné, viazané na obdobie výstavby. Vplyvy počas prevádzkovania budú málo významné, zanedbateľné, zmiešané územia majú charakter nezávadnej výroby. Nepredpokladá sa negatívny vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, genofond a biodiverzitu, znečistenie ovzdušia, miestnu klímu a hlukovú situáciu.

Vplyv na pôdu je zanedbateľný. Jedná sa o záber plôch zdokumentovaných v schválenom ÚPN-O/ verejná zeleň, nadmerné záhrady, zmena ornej pôdy na ovocný sad,.../. Na záber pôdy mimo zastavaného územia obce - časť Zemplínsky Klečenov /lokalita č.4/ udelil orgán ochrany pôdy súhlas podľa § 15 zákona č.220/2004 Z.z. na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel **natrvalo**.

Navrhované činnosti svojim rozsahom zásahu do terénu a charakterom stavieb neovplyvnia režim podzemných a povrchových vôd v priestoroch stavieb.

4. Vplyv na chránené územia

Navrhované zmeny sú súčasťou zastavaného územia obce s prvým stupňom ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Územie nie je súčasťou chráneného územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody.

Katastrálne územie obce Zemplínska Nová Ves je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SK CHVU037 Ondavská rovina, vyhlásené vyhláškou č.19/2008 Z.z. s účinnosťou od 1.2.2008. V dotknutej oblasti CHVU Ondavská rovina platí 1.stupeň ochrany a obmedzenia vyplývajúce z vyhlasovacieho predpisu. Navrhované činnosti v časti Úpor lokalita č.3 a Zemplínsky Klečenov- lokalita 4, nie sú priamo uvedené v zakázaných činnostiach, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia. Z charakteru a umiestnenia navrhovaných činností /bezprostredná väzba na zastavané územie obce/ nevyplývajú riziká ohrozujúce predmet ochrany chráneného vtáčieho územia . Taktiež vplyv na prírodné prostredie a biotu je možné vzhľadom na jestvujúce využívanie územia hodnotiť ako zanedbateľné.

Na minimalizáciu negatívnych vplyvov sa navrhuje:

- minimalizovať, vylúčiť používanie širokospektrálnych pesticídov a látok škodlivých z hľadiska vplyvu na hmyz, vtáctvo a hlodavce. Počas celej prevádzky vylúčiť leteckú aplikáciu
- nezastavané časti pozemkov a manipulačných plôch zatrávniť a chemicky neošetrovať , resp. spásať
- na zatrávnenie pozemkov z dôvodu zamedzenia šírenia invázných druhov rastlín, použiť domáce /autochtónne/ druhy tráv a bylín
- na oplotenie pozemku použiť taký typ oplotenia, ktorý nebude obmedzovať migráciu malých stavovcov /pletivo s čo najväčšími okami, kolový typ oplotenia s voľnou plochou min.15 cm nad zemou/
- zeminou z výkopových a terénnych úprav nezasýpať terénne depresie, erózne ryhy a zníženiны v okolitej krajine

5. Vplyv na zdravotný stav obyvateľov

Nepredpokladá sa negatívny vplyv a dopad na zdravotný stav obyvateľov. Zmiešané územia majú charakter drobnej občianskej vybavenosti, nezávadnej výroby, parkovacích plôch, poľnohospodárska výroba / sklady/ je bez živočíšnej výroby

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú žiadne riziká

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nie je- katastrálne územie obce nie je dotknuté štátnou hranicou ani hraničným pásmom

IV.DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce Zemplínska Nová Ves- časť Úpor a Zemplínsky Klečenov
- fyzické a právnické osoby podnikajúce na katastrálnom území obce Zemplínska Nová Ves
- spoločenské organizácie a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice , Komenského 52, 040 01 Košice
 - odbor výstavby a bytovej politiky
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - odbor opravných prostriedkov
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 2, 07501 Trebišov
- Okresný úrad Trebišov, M. R. Štefánika 32, 07501 Trebišov
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
- Hydromeliorácie, š.p. Bratislava
- Východoslovenská energetika, a.s. Košice
- VVS, a.s. Košice

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté, nakoľko katastrálne územia obcí nie sú dotknuté štátnou hranicou ani hraničným pásmom

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapové a iné grafické dokumentácie

- výrez z katastrálnej mapy časť Úpor a Zemplínsky Klečenov s vyznačením lokalít
- výrezy komplexného urbanistického návrhu ÚPN-O Zemplínska Nová Ves

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Zemplínska Nová Ves – Obecný úrad, Ul. Hlavná 182/51
01/ 2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Ján Jakubčík
odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. číslo: 287
Okružná 279/4, 07615 Veľaty

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia

Ing. Kamil Bodnár
starosta obce
Zemplínska Nová Ves