

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE – ÚPN CMZ Banská Bystrica,
Zmeny časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34**

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

1. **Názov:**
Mesto Banská Bystrica
2. **Identifikačné číslo:**
00313271
3. **Adresa sídla:**
Mestský úrad, Československej armády 26, Banská Bystrica
4. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ján Nosko **primátor mesta**; Československej armády 26, Banská Bystrica,
podatelna@banskabystrica.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**
Ing. Arch. Miroslava Valková, oddelenie územného plánovania, Československej armády 26, Banská Bystrica, miroslava.valkova@banskabystrica – nahliadnutie do dokumentácie
Ing. arch. Miroslava Valková - 0903 691 690 – konzultácie

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34
2. **Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.
Návrh ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Banská Bystrica, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. **19/2015 zo dňa 24.03.2015**. Záväzná časť tohto územného plánu je vyhlásená VZN č.1/2015, ktoré nadobudlo účinnosť 1.mája 2015.
Textová časť dokumentácie - smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na rozsah zmien riešené formou výrezu. Grafická časť obsahuje len výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť. Zmeny sa týkajú výkresov č. 2 Komplexný urbanistický výkres, č. 3 Doprava, č. 4 Výkres technickej infraštruktúry a č. 6 Výkres priestorovej a funkčnej regulácie. Ostatné výkresy ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN mesta Banská Bystrica.
3. **Hlavné ciele:**
ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34 obstaráva mesto Banská Bystrica ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie na základe sústavného sledovania územného rozvoja mesta,

požiadaviek občanov a investorov v území a zosúladienia územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Bystrica s územným plánom regiónu a jeho zmenami a doplnkami v zmysle § 30, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov.

4. Predmetom riešenia sú nasledujúce dielčie zmeny

Hlavným cieľom riešenia ZaD - D je doplnenie urbanistickej štruktúry v určenom území. Návrh ZaD – D navrhovanými solitérnymi objektami administratívy a služieb A a B dopĺňa vyformovaný existujúci blok dostavbou na voľných väčších parcelách bez nárokov na riešenie samostatných obslužných komunikácií.

5. Obsah (osnova):

Obsah ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34 – textová časť

SMERNÁ ČASŤ

1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši
2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN Z, ktorý obsahuje riešené územie
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním, súborným stanoviskom z prerokovania návrhu
4. Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov
5. Opis riešeného územia
6. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce
7. Vyhodnotenie limitov využitia územia
8. Urbanistickú koncepciu
9. Riešenie bývania
10. Riešenie občianskej vybavenosti
11. Doprava
12. Technická infraštruktúra
13. Zariadenia civilnej ochrany
14. Životné prostredie
15. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
16. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
17. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využitia územia
18. Chránené časti krajiny
19. Etapizácia a vecná a časová koordinácia
20. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
7. Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov
8. Pozemky na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce

9. Zoznam verejnoprospešných stavieb
10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Obsah ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34 – výkresová časť

- | | |
|--|-------------|
| 2. Návrh – Komplexný urbanistický výkres | M 1 : 1 000 |
| 3. Návrh – Doprava | M 1 : 1 000 |
| 6. Návrh – Funkčná a priestorová regulácia | M 1 : 1 000 |

6. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34 neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

7. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34 sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v mestskom zastupiteľstve.

8. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Rada Stredoslovenského krajského národného výboru v Banskej Bystrici uznesením z 19.8.1975 č. 105/75 – II schválila pokyny pre vypracovanie konečného návrhu ÚPN CMZ s mestskou pamiatkovou rezerváciou Banská Bystrica, ktoré korešpondujú preschválenému súbornému stanovisku podľa súčasného § 21 odst. 7 zákona č. 50/1076 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

9. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo Banská Bystrica

10. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).

Uznesenie mestského zastupiteľstva

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy.

Mesto Banská Bystrica na základe majetkových zmien vo vlastníckych vzťahoch pristúpilo k obstaraniu ZaD.

2. **Údaje o výstupoch.**

Územný plán CMZ Banská Bystrica je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania v katastrálnom území mesta, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru CMZ Banská Bystrica. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia.

Predmetným návrhom ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34, ktorými sa upravuje platný ÚPN CMZ Banská Bystrica sa tento cieľ nemení.

Návrh ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34 bude po jeho schválení v MsZ slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Mesta Banská Bystrica ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 stavebného zákona sa riešením ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34 nejedná o zásadné zmeny z pohľadu koncepcie zadefinovanej platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán CMZ sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34 sú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN CMZ Banská Bystrica a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

V platnom ÚPN CMZ Banská Bystrica je problematika životného prostredia riešená komplexne.

Navrhovaným riešením ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34 sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN CMZ Banská Bystrica z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia. V návrhu sa čiastočne rozširujú rozvojové plochy, rieši sa zmena stanovených funkčných plôch a doplnenie regulácie územia z hľadiska funkčnej a priestorovej regulácie, čiastočne sa mení dopravná koncepcia územia.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. **Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Banská Bystrica, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Navrhované zmeny činnosti v zmysle ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34 sa nenachádzajú v území chránenom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**
Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.
7. **Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.**
Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.**
Obyvatelia mesta Banská Bystrica, fyzické a právnické osoby so záujmami v dotknutom území, vlastníci dotknutých nehnuteľností (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).
2. **Zoznam dotknutých subjektov.**
 1. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 2. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – OpaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 5. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 6. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor dopravy a CH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 7. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov – PPF, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 8. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 974 01 B.Bystrica
 10. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 11. Okresné riaditeľstvo HZZ, Komenského 43, Banská Bystrica
 12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
 13. Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutinej štandardnej údržby, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
 14. Krajské riaditeľstvo PZ, OTI, ul.9.mája 1, 974 86 Banská Bystrica,
3. **Dotknuté susedné štáty.**
Riešením ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplňujúce údaje:

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**
Grafická časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34 je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky v mierke 1:1 000.
Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke mesta Banská Bystrica
<http://uradnatabula.banskabystrica.sk/uzemny-rozvoj-mesta.phtml?id3=98753>
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

ÚPN mesta Banská Bystrica vrátane zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Mesto Banská Bystrica, 02.03.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.300

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ján Nosko
primátor mesta