

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

OU-IL-OSŽP-2016/000316-015 GRA

Ilava, dňa 07.03.2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona, na základe zámeru „**Predajňa potravín Lidl Nová Dubnica**“, ktorý predložil navrhovateľ **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava** v zastúpení spoločnosťou ENVICONSLT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Predajňa potravín Lidl Nová Dubnica**“ účelom ktorej je vybudovanie predajne potravín Lidl, ako samostatného prevádzkového celku s parkoviskom pre 119 vozidiel, umiestnená v Trenčianskom kraji, okrese Ilava, katastrálnom území Nová Dubnica, parc. č. CKN č. 406/5, 407/1, 407/2, 402/1 a 403

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Pre uvedenú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povolenacieho konania podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v predloženom zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- V ďalšom povolenacom procese doplniť výpočet počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110, všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi. Požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou o záväzné stanovisko, ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- Pre akúkoľvek činnosť na pobrežnom pozemku vodného toku alebo v jeho inundačnom území je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku – z parkovísk a spevnených plôch je potrebné vypracovať hydrologický prieskum v riešenej lokalite a predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy spolu s povolenacou dokumentáciou na vyjadrenie ešte pred začatím územného konania.

- V prípade výrubu drevín alebo krovitých porastov na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody. Príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie súhlasu na výrub je Mesto Nová Dubnica.
- Po vybudovaní stavby (v rámci kolaudačného rozhodnutia) odporúčame zistiť reálne hodnoty hluku z dopravy aj od stacionárnych zdrojov.
- Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov – kapitola IV. bod 10 zámeru.
- Umiestnenie vjazdu a výjazdu z navrhovaného areálu doporučujeme situovať v bezpečnej vzdialenosti od križovatky s novovzniknutou komunikáciou.
- Bilanciu nárokov statickej dopravy riešiť prepočtom v zmysle STN.
- Dopravno-technické riešenie objektu komunikácií navrhnuť v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, t.z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov.
- Vybudovanie nakladacej rampy pre dopravnú obsluhu situovať v priestore, kde budú maximálne izolované strety medzi zásobovacími vozidlami a osobnými vozidlami návštevníkov predajne.
- Parametre obslužných komunikácií riešiť v súlade s príslušnou STN, vrátane šírkových, smerových a pozdĺžnych pomerov.
- Vstupný priestor do predajne z parkoviska riešiť bezbariérový, rovnako tak aj prístup k verejným dopravným plochám.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava v zastúpení spoločnosťou ENVICONSLT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina predložil dňa 29. januára 2016 listom zo dňa 28.01.2016 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Ilava – odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OkÚ Ilava- OSŽP“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona zámer navrhovanej činnosti: „Predajňa potravín Lidl Nová Dubnica“ (ďalej len „zámer“), ktorý v januári 2016 vypracovala spoločnosť ENVICONSLT, spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina.

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie novej predajne potravín Lidl, kde budú poskytované služby širokej zákazníckej klientele. Predajňa je navrhnutá ako jednopodlažná hala obdĺžnikového tvaru, pôdorysných rozmerov 75,08 x 36,14 m. Objekt je navrhnutý ako konštrukčný dvojtrakt so svetlou výškou traktov 21,35 x 10,25 m. V užšej časti dvojtraktu je umiestnené zázemie predajne, skladové a manipulačné priestory a priestor dopekania pečiva. V širšej časti je situovaná samotná predajná plocha, ku ktorej je pričlenený priestor WC zákazníkov. Nad priestorom dopekania pečiva je na poschodí umiestnené sociálne zázemie pracovníkov predajne, kancelária vedenia predajne a školiaca miestnosť. Prístup z prízemí je zabezpečený jednoramenným schodiskom. K predajne potravín bude zriadených 119 parkovacích miest, z toho 4 miesta vyhradené pre imobilné osoby a 2 miesta pre rodičov s deťmi.

Základné údaje o stavbe:

Plocha riešeného územia:	8 541 m ²
z toho: zastavaná plocha objektu predajne potravín:	2 346,3 m ²
spevnené plochy:	5 107,7 m ²
plocha zelene:	1 087 m ²

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO101 – Obchodné centrum	SO102 – Prípojka vody
SO103 – Prípojka splaškovej kanalizácie	SO104 – Prípojka dažďovej kanalizácie
SO105 – Prípojka areálovej kanalizácie	SO106 - Odlučovač ropných látok
SO107 – Prípojka NV	SO108 – Transformačná stanica
SO109 – Prípojka NN	SO 110 – Prípojka telefónu
SO111 – Vonkajšie osvetlenie	SO112 – Komunikácie, spevnené plochy
SO113 – Prístrešok nákupných vozíkov	SO 114 – Reklamný pylón

Strana 3 rozhodnutia č. OU-IL-OSŽP-2016/000316-015 GRA

SO115 – Sadové úpravy
SO117 – verejný plynovod

SO116 – Predĺženie verejného vodovodu

Posudzovaná stavba sa nachádza v severozápadnej okrajovej časti pri ulici SNP (cesta III/1915) Nová Dubnica, ktorá sa napája na cestu I/61, ktorá je súčasťou dopravného ťahu mestom v smere Trenčín – Žilina.

Na základe žiadosti navrhovateľa, OkÚ Ilava - OSŽP listom č. OU-IL-OSŽP-2016/000271-002 GRA zo dňa 26.01.2016 upustil od variantnosti riešenia zámeru.

OkÚ Ilava - OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie oznámil listom zo dňa 04.02.2016 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Zámer svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane: a) statickej dopravy od 100 – 500 stojísk, časť B – zisťovacie konanie a v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OkÚ Ilava - OSŽP rozoslal dňa 04.02.2016 listom č. OU-IL-OSŽP-2016/000316-002 a č. OU-IL-OSŽP-2016/000316-003 zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť na webovej adrese:

http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/predajna-potravin-lidl-nova-dubnica

Na OkÚ Ilava – OSŽP doručili v zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU- IL-OSŽP-2016/000352-002 OND zo dňa 08.02.2016

- k predloženému zámeru nemá z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne pripomienky,
- predmetná činnosť nemusí byť posudzovaná podľa zákona.

2. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU- IL-OSŽP-2016/000350-002 GRA zo dňa 15.02.2016

- k predloženému zámeru nemá z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky,
- predmetná činnosť nemusí byť posudzovaná podľa zákona.

3. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU- IL-OSŽP-2016/000360-002 BEN zo dňa 22.02.2016

- z hľadiska ochrany prírody a krajiny s predloženým zámerom súhlasíme s pripomienkou:
 - V prípade výrubu drevín alebo krovitých porastov na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody. Príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie súhlasu na výrub je Mesto Nová Dubnica.
- predmetná činnosť nemusí byť posudzovaná podľa zákona.

Vyjadrenie OkÚ Ilava – OSŽP:

Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

4. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa list č. OU- IL-OSŽP-2016/000500-02 REN zo dňa 22.02.2016

- k predloženému zámeru predkladá toto stanovisko:

1. V blízkosti riešeného územia sa nachádza drobný vodný tok Kolačinský potok (hydrologické číslo 4-21-08-108, číslo toku 2195). Pre akúkoľvek činnosť na pobrežnom pozemku vodného toku alebo v jeho inundačnom území je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku – z parkovísk a spevnených plôch je potrebné vypracovať hydrologický prieskum v riešenej lokalite a predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy spolu s povolovacou dokumentáciou na vyjadrenie ešte pred začatím územného konania.

Vyjadrenie OkÚ Ilava – OSŽP:

Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

5. Okresný úrad Ilava – odbor krízového riadenia, list č. OÚ-IL-OKR-2016/000358-002 zo dňa 17.02.2016

- k zámeru nemá pripomienky, nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

6. Trenčiansky samosprávny kraj, list č. TSK/2016/02170-2 zo dňa 24.02.2016

- súhlasí s navrhovanou činnosťou, keďže uvedený zámer činnosti nie je v rozpore so Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú v súčasnosti platnou a aktuálnou územnoplánovacou dokumentáciou TSK.

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, list č. ORHZ-TN1-136/2016 zo dňa 11.02.2016

- k predloženému zámeru nemá pripomienky.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, list č. A/2015/1927-2-HŽPaZ zo dňa 03.11.2015

- vydáva záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s návrhom zámeru a odporúča zamerať sa na zistenie reálnych hodnôt hluku z dopravy aj od stacionárnych zdrojov po vybudovaní stavby (v rámci kolaudačného rozhodnutia), kedy bude možné vykonať účinné opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Vyjadrenie OkÚ Ilava – OSŽP:

Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Mesto Nová Dubnica, list č. VÚPaD/576/2016/Gá zo dňa 25.02.2016

- súhlasí s predloženým zámerom,

- nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

10. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR Bratislava, list č. 06008/2016/B211-SZEÚ/13240 zo dňa 25.02.2016

- nepožadujeme ďalšie posudzovanie podľa zákona za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek:

- V ďalšom povoloacom procese doplniť výpočet počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110, všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi. Požiadat správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou o záväzné stanovisko, ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

Vyjadrenie OkÚ Ilava – OSŽP:

Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OÚ-TN-OCDPK-2016/009630-002/KUD zo dňa 29.02.2016

- s predloženým zámerom súhlasíme a v ďalších stupňoch PD je potrebné rešpektovať tieto pripomienky:

1. Umiestnenie vjazdu a výjazdu z navrhovaného areálu doporučujeme situovať v bezpečnej vzdialenosti od križovatky s novovzniknutou komunikáciou.
2. Bilanciu nárokov statickej dopravy riešiť prepočtom v zmysle STN.
3. Dopravno-technické riešenie objektu komunikácií navrhnuť v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov.
4. Vybudovanie nakladacej rampy pre dopravnú obsluhu bude situované v priestore, kde budú maximálne izolované strety medzi zásobovacími vozidlami a osobnými vozidlami návštevníkov predajne.
5. Parametre obslužných komunikácií riešiť v súlade s príslušnou STN, vrátane šírkových, smerových a pozdĺžnych pomerov.

6. Vstupný priestor do predajne z parkoviska bude riešený bezbariérový, rovnako tak aj prístup k verejným dopravným plochám.

Vyjadrenie OkÚ Ilava – OSŽP:

Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor písomné stanovisko k zámeru nedoručil. V zmysle § 23 ods. 4 zákona sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko. Taktiež verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k predloženému zámeru nevyjadrila.

OkÚ Ilava - OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno - plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Boli použité kritéria pre zisťovacie konanie v zmysle prílohy č.10 zákona. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vysporiadal sa so stanoviskami doručenými k zámeru, akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky Okresného úradu Ilava – odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS; Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR Bratislava; Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Považská Bystrica a Okresného úradu a zahrnul ich do požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Všetky zúčastnené subjekty vyjadrili kladný postoj k navrhovanej činnosti a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie zámeru.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Navrhovateľ a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručuje sa:

1. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
2. ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina
3. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Povoľujúci orgán:

4. Mesto Nová Dubnica – stavebný úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
5. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Rezortný orgán:

6. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknutý orgán:

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
8. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
10. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH
13. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOP a K
14. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOO
15. Okresný úrad Trenčín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3 911 01 Trenčín