

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Trnava

2. Identifikačné číslo:

00 313 114

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Ing. arch. Eva Hulmanová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 302)
Mestský úrad
Odbor územného rozvoja a koncepcií
Trhová ul. 3, 917 72 Trnava,
Tel. 033/ 3236 249

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmena 04/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
- Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa.

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č. 705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadala skutočnosť, že vlastník jestvujúceho objektu občianskej vybavenosti na Ul. V. Clementisa sformuloval zámer rozšíriť ho prístavbou umiestnenou na časti parcely č. 5671/85, pričom tieto plochy sú v aktuálnom znení Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien definované ako nezastavateľná plocha rezervovaná pre výsadbu zelene v rámci vymedzeného funkčného bloku bývania formou viapodlažných bytových domov (BD).

Na základe uvedených okolností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 04/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa uznesením č. 251 zo dňa 10.11.2015.

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 04/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzenej lokalite počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 04/2015 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní Zmeny 04/2015 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Vymedzené územie Zmeny 04/2015 je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov špecifikované ako plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), s kódom funkčného využitia A 06 – viacpodlažná zástavba bytových domov, ktoré sú regulované ako nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzených plôch v rozsahu cca 0,05 ha ako plochy mestotvornej polyfunkcie centra, s kódom funkčného využitia B 01 – mestotvorná polyfunkcia v návrhovej etape do r. 2025. Súčasťou zmeny 04/2015 je aj vyčlenenie nových plôch regulovaných ako nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň v rozsahu navrhovaného záberu pre mestotvornú polyfunkciu tak, aby sa neznížila pôvodná výmera nezastavateľných plôch určených pre parkovú zeleň v danej lokalite.

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 04/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa pozostáva z:

- A. Textová a tabuľková časť
- B. Grafická časť
- C. Záväzná časť (textová).

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 04/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 04/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa
- 02. 2016.

Prerokovanie návrhu Zmeny 04/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa
- 03/2016 – 04/2016.

Schválenie Zmeny 04/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

- Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa
- 05. 2016.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 04/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

- Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa
- 06. 2016.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja, jeho Zmeny a doplnky a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády č.183/1998 zo dňa 7.4.1998 v znení neskorších zmien.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 04/2015 (vo vymedzenom rozsahu Rozšírenia plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa) Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien rešpektovaná.

Zmena 04/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa bude v súlade so schváleným zadáním (ÚHZ) pre Územný plán mesta Trnava a bude dopĺňať schválený Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmena 04/2015 v rozsahu časti C nie je v rozpore so zásadami rozvoja definovanými:

- Generelom dopravy mesta Trnava (sprac. v r. 2008)
- návrhom aktualizácie MÚSES Trnava (sprac. v r. 2008).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 04/2015

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Zmena 04/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien je vypracovaná na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trnave č. 251/2015 zop dňa 10.11.2015, ktorým bolo povolené spracovanie návrhu Zmeny 04/2015 – Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa, vo vymedzenom rozsahu.

Okrem toho bude potrebné zohľadniť najmä prípadné požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy,
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 04/2015 v rozsahu časti C (textovej), resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 04/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Realizácia Zmeny 04/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa nebude mať v porovnaní s doterajším znením ÚPN mesta Trnava negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Realizácia Zmeny 04/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa nebude mať negatívny vplyv na hygienické, spoločenské pomery v meste a zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie

V katastrálnom území mesta Trnava sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany.

Chránený areál Trnavské rybníky v k.ú. Trnava nie je Zmenou 04/2015 dotknutý.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

S uplatňovaním strategického materiálu nie sú spojené žiadne známe riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 04/2015

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava

04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava

05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

09/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa priložuje:

- Príloha č. 1 – situácia s vymedzením lokality Zmeny 04/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Rozšírenie plochy vybavenosti na UI V. Clementisa
- Príloha č. 2 – návrh Zmeny 04/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:
 - Rozšírenie plochy vybavenosti na UI. V. Clementisa.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava), v znení neskorších zmien
- ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2009 - 2015)
- Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008)
- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava, 2008).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 10.02.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Eva Hulmanová
Mestský úrad Trnava
Trhová ul. 3, 971 01 Trnava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta