

**Porovnanie 0. Variantu a navrhovaných variantov zmeny činnosti, Variantu A. a Variantu B. vo vzťahu k plochám a bilanciam a vstupom a výstupom**

P.č.	Kategória	Jednotka	Variant 0.	Variant A. zmeny činnosti	Porovnanie Variant A. zmeny činnosti s 0. Variantom	Variant B. zmeny činnosti	Porovnanie Variant B. zmeny činnosti s 0. Variantom
1.	Bilancie						
	Plocha stavebného pozemku	m <sup>2</sup>	2400	3035	+635/26%	2516	+116/+5%
	Celková zastavaná plocha	m <sup>2</sup>	1424	2496,1	+1072,1/+75%	1882	+458/+32%
	Celková podlažná plocha	m <sup>2</sup>	17581	18568	+987/6%	18041	+460/3%
2.	Ukazovatele UP:						
	<b><i>Vzťahnuté k pozemku stavby</i></b>						
	nadzemná podlažná plocha bývania	m <sup>2</sup>	11 780	5 563	Navrhovaná zmena činnosti vo Variante A aj vo Variante B. je plne v súlade s platným územným plánom mesta pokiaľ ide o posúdenie vo vzťahu k jej vplyvu na funkčné využitie územia (201) vo vzťahu k pozemku.	5700	Navrhovaná zmena činnosti vo Variante B. prekračuje podiel nadzemnej plochy bývania 30% podľa UP o 1,59% vo vzťahu k pozemku, ale je v súlade vo vzťahu k funkčnému bloku.
	nadzemná podlažná plocha občianskej	m <sup>2</sup>	5 801	13 005		12341	
	počet bytov		93	91		79	
	podiel nadzemnej podlažnej plochy občianskej vybavenosti		33%	70,04%		68,41%	
	podiel nadzemnej podlažnej plochy bývania		67%	<b>29,96%</b>		<b>31,59%</b>	
	<b><i>Vzťahnuté k funkčnému bloku v UPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov</i></b>						
	plocha urbanistického bloku		11 325		-	11 325	Navrhovaná zmena činnosti vo Variante B. je plne v súlade s platným územným plánom mesta
	zastavaná plocha		6 349			6 908	
	plocha nadzemných podlaží		34 940			35 400	
	nadzemná podlažná plocha bývania		16 693			10 613	

	nadzemná podlažná plocha občianskej vybavenosti		18 247			24 787	pokiaľ ide o posúdenie vo vzťahu k jej vplyvu na funkčné využitie územia (201) vo vzťahu k funkčnému bloku..
	podiel nadzemnej podlažnej plochy		47,78%			29,98%	
	podiel nadzemnej podlažnej plochy občianskej vybavenosti		52,22%			70,02%	
3.	Vstupy						
	Statická doprava	PM	127	199	+72/+56%	172	+45/+35%
	Obyvatelia bytov a/alebo ubyt. priestorov	osoby	213	714	501(spolu býv. a ubyt.) /+235%	548	+335 (spolu býv. a ubyt.) / 157%
	Zamestnanci	osoby	265	16	-249/-94%	16	-249/-94%
	Surovinové zdroje						
	Spotreba vody Qr	m <sup>3</sup> /rok	18991	38139	+19148/+100%	29367,9	+10376,9/+55%
	Spotreba elektriny	kW	Pi=2786	Pi=6866	+4080	Pi=4748,58	+1962,58
	Spotreba zemného plynu	m <sup>3</sup> /h	1927200	457717	-1469483/-76%	376033	-1551167/-80%
4.	Technické vybavenie		Technológie ako výťahy, vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie, meranie a regulácia	Technológie ako výťahy, vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie, meranie a regulácia	Bez zmeny.	Technológie ako výťahy, vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie, meranie a regulácia	Bez zmeny.
5.	Výrub drevín		Výrub náletových drevín do obvodu 40 cm	Výrub náletových drevín do obvodu 40 cm a presadenie 4 ks drevín	Presadenie 4 ks drevín (borovice).	Výrub náletových drevín do obvodu 40 cm	Bez zmeny
6..	Výstupy						
7.	Znečistenie ovzdušia		Spĺňa imisné limity a vyhovuje legislatívnym normám v oblasti ochrany ovzdušia	Spĺňa imisné limity a vyhovuje legislatívnym normám v oblasti ochrany ovzdušia	Bez zmeny. Predpokladaný prírastok NOx a CO je menší ako 1% z limitných hodnôt	Spĺňa imisné limity a vyhovuje legislatívnym normám v oblasti ochrany ovzdušia	Bez zmeny. Predpokladaný prírastok NOx a CO je menší ako 1% z limitných hodnôt.

