

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Pracovisko: Odborárske nám. 3, P. O. BOX 19, 810 05 Bratislava

Číslo: OU-BA-OSZP3-2015/007110/LAZ/I-EIA
Bratislava, 16. 04. 2015

ROZSAH HODNOTENIA A ČASOVÝ HARMONOGRAM

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**ŠANCOVÁ - PREMIÉRE**“.

Navrhovateľ, **FINEP Premiére, s.r.o., Jágeho 12, 821 08 Bratislava**, predložil Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 18. 12. 2014 zámer „**ŠANCOVÁ - PREMIÉRE**“ (ďalej len „zámer“) na vykonanie zisťovacieho konania.

Účelom zmeny činnosti je maximalizovať bytovú funkciu a minimalizovať obchodné a kancelárske plochy. Zmena pozostáva: Dom A a B - vnútorné zmeny, ale nie zmeny objemu - prestavba, Dom C - zväčšenie objemu - dostavba - Potreba zmien Stavebného povolenia, Dom D - zväčšenie objemu (garáž) - dostavba - Potreba zmien Stavebného povolenia a Dom E - nová stavba - Nové Územné rozhodnutie. Celý blok je už rozostavaný. Blok tvorí vysoká 23 podlažná veža s výškou atiky 71 m na horizontálnom podnoží.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava I, v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, parcela č. 7535/3 ,4, 8, 7536/1, 2, 7537/4, 7543, 7549/6, 7, 8, 16, 21710 a 21714/1, k. ú. Staré Mesto.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane písmena a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, s celkovou podlahovou plochou 13 346,9 m² v zastavanom území a podľa tej istej položky písm. b) statickej dopravy s celkovým počtom parkovacích státí 199, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona.

OÚ BA predložil zámer na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona všetkým zainteresovaným subjektom a na základe zisťovacieho konania podľa § 29 zákona vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2015/00710/FIL/I-EIA, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona.

OÚ BA určuje podľa § 30 ods. 1, 2, 3 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti „ŠANCOVÁ - PREMIÉRE“ sa určuje:

- **nulový variant** – dôkladne zhodnotiť stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila;
- **variant A** – pôvodný variant s posúdením navrhovanej činnosti, ktorý zahŕňa objekty: Dom A a B - vnútorné zmeny, ale nie zmeny objemu - prestavba, Dom C - zväčšenie objemu - dostavba, Dom D - zväčšenie objemu (garáž) - dostavba a Dom E - nová stavba;
- a **variant B** – nový variant, v ktorom budú zohľadnené pripomienky a požiadavky uvedené v stanoviskách k zámeru.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1 Všeobecné podmienky

- 2.1.1 Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení, ktorá s ohľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu bude obsahovať jej posúdenie v rozsahu všetkých bodov podľa prílohy č. 11 zákona.
- 2.1.2 V zmysle § 31 navrhovateľ doručí príslušnému orgánu správu o hodnotení navrhovanej činnosti – 6x kompletne písomné vyhotovenie správy o hodnotení a 1x na elektronickom nosiči dát.
- 2.1.3 Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je podľa § 30 ods. 4 zákona tri roky od jeho určenia.

2.2 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k predmetnému zámeru a na základe výsledkov zisťovacieho konania vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1 preukázať súlad navrhovanej činnosti s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov;
- 2.2.2 vyhodnotiť navrhovanú činnosť vo vzťahu k opätovnému rozšíreniu PZ CMO na pôvodnú hranicu;
- 2.2.3 ozrejmiť časový odstup od vydania rozhodnutí stavebným úradom (požiadavka na ich predĺženie nebola podaná);
- 2.2.4 vyhodnotiť vplyv navrhovanej stavby na scenériu mesta, krajinný obraz a na územie CMO;
- 2.2.5 vyhodnotiť percentuálny podiel jednotlivých funkcií v objekte;
- 2.2.6 presne špecifikovať všetky funkcie a opraviť výpočet statickej dopravy; navrhovaná statická doprava v počte 199 PM pre všetky funkcie môže byť podhodnotená;
- 2.2.7 vo výpočte statickej dopravy nahradiť nesprávne použitý koeficient $k_d=1,4$ - pre Bratislavu koeficientom $k_d=1,0$;
- 2.2.8 vyhodnotiť vplyv zvýšenia zastavanej plochy navrhovanej činnosti vo vzťahu k pôvodne povolenej zastavanej ploche.
- 2.2.9 vyhodnotiť vplyv výstavby z hľadiska nárastu počtu obyvateľstva, ako aj v súvislosti s dopravnými väzbami v riešenom území;

- 2.2.10 vyriešiť dopravné napojenie predmetnej stavby vo vzťahu k ceste II/572 Šancová ul. a návrhom jej úprav najmä v mieste bočnej uličky medzi objektom YMCA a navrhovaným domom A, s cieľom zabezpečiť plynulosť cestnej premávky na Šancovej ul; návrh dopravného napojenia predložiť na posúdenie dotknutým orgánom;
- 2.2.11 požiadať o vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, hlavne vo väzbe na Beskydskú, Karpatskú, Čajakovú a Šancovú ulicu a ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu; pri výstavbe nového vjazdu/výjazdu a parkovacích miest dodržať príslušné platné normy STN;
- 2.2.12 v správe o hodnotení vykonať dôslednú analýzu všetkých pripomienok uplatnených účastníkmi zisťovacieho konania (vrátane zainteresovanej verejnosti) k zámeru, t.j. vysporiadať sa s nimi, písomne ich rozpracovať a opodstatnené pripomienky v správe o hodnotení zohľadniť.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 5 zákona navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 6 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 5 zákona, na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Všetky informácie o navrhovanej činnosti sú prístupné na internetovej adrese

Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Rozsah hodnotenia určený listom Okresného úradu Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2015/007110/FIL/I-EIA zo dňa sa doručuje:

1. FINEP Premiére, s.r.o., Jégeho 12, 821 08 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto , Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, OÚGG, vedúci OÚGG RNDr. Michal Babiar, Laurinská 7, 814 99 Bratislava 1 (so žiadosťou o zverejnenie)
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
5. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Šabinovská 16, 820 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
8. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
12. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
15. Mgr. Marián Gazdík, PhD., Šancová 66, 811 05 Bratislava
16. Mgr. Eleónora Šuplatová, Šancová 68, 811 05 Bratislava
17. Alena Szemzőová, Šancová 66, 811 05 Bratislava
18. Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom Meste, Bjornsonova 2, 811 05 Bratislava 1
19. Hestia, o. z., Dobšinského 30, 811 05 Bratislava
20. Ondrej Dostál, Beskydská 8, 811 05 Bratislava
21. Peter Hodál, Šancová 62, 811 05 Bratislava
22. Katarína Šimončíčová, Dulovo nám. 4, 821 08 Bratislava
23. Soňa Párnická, Bjornsonova 2, 811 05 Bratislava
24. Gábor Grendel, Vazovova 15, 811 07 Bratislava
25. Renáta Minová, Dobšinského 30, 811 05 Bratislava
26. Vladimír Dulla, Majerníkova 50, 841 05 Bratislava
27. Monika Klobušická, Beskydská 17, 811 05 Bratislava
28. Karol Klobušický, Beskydská 17, 811 05 Bratislava
29. Mária Dostálová, Beskydská 8, 811 05 Bratislava
30. Pavol Dostál, Beskydská 8, 811 05 Bratislava
31. Ing. Matej Vagač, Dobrovičová 10, 811 09 Bratislava
32. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
33. Mgr. Dana Harvanková, Čajakova 7, 811 05 Bratislava