

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU RIEŠI

Predmetom riešenia je doplnenie obytného územia – funkčných plôch bývania v rodinných domoch v miestnej časti Ponická Lehôtka a Ponická Huta.

Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len „ZaD č. 6“) nemenia platné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán sídelného útvaru Poniky bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 138/00 zo dňa 12.12.2000.

Doplnok č. 1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 77/2007 zo dňa 15.10.2007.

Zmena a doplnok č. 2 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 158/2008 zo dňa 09.09.2008.

Zmena a doplnok č. 3 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 279/2010 zo dňa 23.02.2010.

Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 304/2010-8/b zo dňa 24.08.2010.

Zmeny a doplnky č. 5 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 82/2015 zo dňa 04.06.2015.

Územný plán sídelného útvaru Poniky v znení zmien a doplnkov v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje súčasným potrebám obce.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

Zmeny a doplnky č. 6“ nemenia základnú koncepciu organizácie územia schválenú v platnom Územnom pláne sídelného útvaru Poniky, sú v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je „Zadávací dokument pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie zoskupenia sídelných útvarov PONIKY – DÚBRAVICA – ORAVCE“ (URBION, september 1990).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie pozostáva z dvoch plôch pre vymedzených ako plochy obytnej zástavby:

- plocha pre výstavbu rodinného domu situovaná v severnej časti územia obce Poniky, v miestnej časti Ponická Lehôtka. Bezprostredne nadväzuje na východnú stranu zastavaného územia obce, vymedzeného k 1.1.1990. Z ostatných strán ho obklopuje poľnohospodárska pôda. Riešené územie je vyznačené vo výkrese č. 2a,
- plocha pre výstavbu rodinného domu situovaná v južnej, stavebne nezrastenej časti územia obce Poniky, v miestnej časti Ponická Huta. Bezprostredne nadväzuje na západnú hranicu zastavaného územia obce vymedzeného k 1.1.1990. Z južnej a severnej strany je navrhovaná plocha pre výstavbu rodinných domov, z východnej strany sa nachádza poľnohospodárska pôda. Riešené územie je vyznačené vo výkrese č. 2b.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmeny¹.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Platný Územný plán sídelného útvaru Poniky predpokladá pre návrhový rok 2010 počet 1500 obyvateľov. Pre naplnenie tohto predpokladu vytvoril územný plán územné a technické predpoklady. V skutočnosti mala obec k 31.10.2015² spolu 1572 obyvateľov, z toho 760 mužov a 812 žien.

ZaD č. 6 dopĺňajú plochu pre umiestnenie 2 samostatne stojacich rodinných domov (ďalej „RD“), čo pri predpokladanej obľožnosti 4 obyvatelia na 1 RD dáva možnosť nárastu o 8 obyvateľov.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Bez zmien.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ZaD č. 6 vymedzujú obytné územia v miestnych častiach Ponická Lehôtka a Ponická Huta. Vymedzené územia bezprostredne nadväzujú na existujúce plochy bývania v rodinných domoch, nemenia zásady urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania dané podľa platného Územného plánu sídelného útvaru Poniky.

¹ Kapitola bola aktualizovaná v Zmenách a doplnkoch č. 5

² Posledný štatistický údaj na <http://datacube.statistics.sk/>

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Územia vymedzené v ZaD č. 6 sú monofunkčné. Hlavné funkčné využitie je funkcia bývania.

Prípustné funkčné využívanie: – bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch.

Obmedzujúce funkčné využívanie: – základná občianska vybavenosť v stavbe rodinného domu, pričom najmenej polovica podlahovej plochy musí byť určená na bývanie,
– garáž pre maximálne 2 osobné motorové vozidlá,
– stavby pre chov hospodárskych zvierat, maximálne ekvivalent 2 veľkých dobytčích jednotiek.

Zakazujúce funkčné využívanie: – priemyselná a poľnohospodárska výroba,
– skladovanie a úprava produktov,
– opravy vozidiel, strojov a zariadení.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

ZaD č. 6 riešia plochy pre umiestnenie 2 samostatne stojacich rodinných domov. Navrhované územie bezprostredne nadväzuje na existujúcu zástavbu, preto sa plochy pre občiansku vybavenosť osobitne nevymedzujú. Plochy občianskej vybavenosti vymedzené v platnom Územnom pláne sídelného útvaru Poniky sú pre navrhovaný nárast počtu obyvateľov dostačujúce. ZaD č. 6, ale nevylučujú možnosť umiestnenia základnej občianskej vybavenosti v objektoch rodinných domov.

Výroba a rekreácia nie sú predmetom riešenia ZaD č. 6.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Poniky vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

Skutočne zastavané územie obce Poniky sa rozširuje o plochu bývania vymedzenú v ZaD č. 6.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny³.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmien a doplnkov platného znenia Územného plánu sídelného útvaru Poniky.

³ Kapitola bola aktualizovaná v Zmenách a doplnkoch č. 5.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

Je možné, že pri zemných prácach v území obce Poniky budú zistené nové archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov si stavebníci vyžadujú ku každej stavebnej činnosti na predmetnom území rozhodnutie od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1. Dopravné vybavenie

Plocha pre výstavbu rodinného domu situovaná v miestnej časti Ponická Lehôtka bude dopravne napojená predĺžením miestnej komunikácie MO C3 7,0/40.

Plocha pre výstavbu rodinného domu situovaná v miestnej časti Ponická Huta bude napojená z cesty III. triedy č. 2417 v prietahu obcou.

12.2. Technické vybavenie –zásobovanie pitnou vodou

Výpočet potreby vody je vypracovaný podľa vyhl. č. 684/2006 Z. z., MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V obci, v časti Ponická Lehôtka sa v území dopĺňa zástavba rodinných domov v počte 1 RD s počtom 4 obyvateľov.

V obci, v časti Ponická Huta sa v území dopĺňa zástavba RD v počte 1 RD s počtom 4 obyvateľov.

A. Bytový fond

A.1.2. Špecifická potreba 135 litrov.osoba⁻¹.deň⁻¹

B. Občianska a technická vybavenosť

B.1.2. Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov 25,0 litrov.osoba⁻¹.deň⁻¹

A+B spolu: 160,0 litrov.osoba⁻¹.deň⁻¹

Potreba pitnej vody ZaD č. 6

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Potreba pitnej vody			
		Qd priemerná		Qd maximálna	
		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Ponická Huta Ponická Lehôtka	8	1,28	0,015	2,04	0,024

Potreba pitnej vody, rekapitulácia za ÚPN SÚ Poniky

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Potreba pitnej vody			
		Qd priemerná		Qd maximálna	
		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
ÚPN SÚ Poniky	1500	453,0	5,2	658,0	7,6
ÚPN SÚ ZaD č. 5	128	20,5	0,24	32,8	0,38

Spolu	1628	473,5	5,44	690,8	7,98
ÚPN SÚ ZaD č. 6	8	1,28	0,015	2,04	0,024
Spolu	1636	474,78	5,50	692,84	8,00

Tlakové pásma, vodovod Poniky a Ponická Lehôtka

Navrhnutá je vodovodná sieť pozostávajúca z troch tlakových pásiem:

I. tlakové pásmo, akumulácia vo VDJ Dielec kótou max. hl. 561,109 m.n.m. zásobovací rozsah po kótu 500 m.n.m., s úpravou tlakových pomerov redukciou tlaku v sieti.

II. tlakové pásmo, akumulácia vo VDJ Dielec, zásobovací rozsah po kótu 545,0 m n. m., územie riešené v ZaD č. 6 zaradujeme do II. tlakového pásma a terénu 540 m n.m.

III. tlakové pásmo, akumulácia vo VDJ 100 m³ Vladárka s kótou max. hladiny 555,49 m n.m. zásobovací rozsah po kótu 540,0 m.n.m.

Pod VDJ Vladárka, rekreačné chaty, nemajú zabezpečený pretlak 0,15 MPa v sieti.

Osadenie VDJ 400 m³ Dielec na kóte max. hl. vody 561,109 m.n.m umožňuje gravitačné plnenie VDJ 100 m³ Vladárku, na kóte max. hl. vody 555,49 m.n.m. Rozdiel hladín medzi vodojemom Dielec a Vladárka je 5,619 m. Navrhnutý RD v ZaD č. 6 je v území II. tlakového pásma vodovodu.

Vodovod Ponická Huta

Navrhnutá je vodovodná sieť z dvoch tlakových pásiem bez zmeny. ZaD č. 6 zahŕňa miestnu časť Ponická Huta, navrhnutý RD je v území I. tlakového pásma vodovodu.

Rozdelenie maximálnej dennej potreby vody, podľa tlakových pásiem:

V návrhu vychádzame z podkladov ÚPN SÚ Poniky.

V I. tlakovom pásme je zásobovaných 99,8 % miestnej časti Poniky a areál Poľnohospodárskeho družstva (ďalej „PD“) Poniky.

V II. tlakovom pásme bola zásobovaná miestna časť Poniky a časť zástavby Ponická Lehôtka, nachádzajúca sa na ľavom brehu potoka Vladárka. Urbanizované územie v ZaD č. 5 zaradujeme v celom rozsahu do II. tlakového pásma. Výpočtová potreba Qd max. = 32,80 m³.d⁻¹ je zahrnutá v súhrnnej tabuľke rozdelenia Qd max. vodovodu Poniky, Ponická Lehôtka v celom množstve do II. tlakového pásma.

Vodovod Ponická Huta – rozdelenie Qd max. v množstve 1,02 m³ d⁻¹ je zahrnutá do I. tlakového pásma.

Rozdelenie maximálnej dennej potreby podľa tlakových pásiem

Spotrebisko	Qdmax. (m ³ .d ⁻¹ – l.s ⁻¹)			
	I.tl.pásmo	II.tl.pásmo	III.tl.pásmo	Spolu
Vodovod Poniky, Ponická Lehôtka				
Poniky	450 – 5,2	1,5 – 0,02	8,5 – 0,09	460 – 5,3
Ponická Lehôtka	-	56 – 0,65	64 – 0,75	120 – 1,4
Spolu	450 – 5,2	57,5 – 0,61	72,5 – 0,79	580 – 6,7
ZaD č. 5	-	32,8 – 0,38	-	32,8 – 0,38
Spolu	450 – 5,2	90,3 – 0,99	72,5 – 0,79	612,8 – 7,08
ZaD č. 6	-	1,02 – 0,01	-	1,02 – 0,01
Spolu	450 – 5,2	91,32 – 1,06	72,5 – 0,79	613,82 – 7,09
Vodovod Ponická Huta				

Ponická Huta	66 – 0,8	12 – 0,01	-	78 – 0,9
ZaD č. 6	1,02 – 0,01	-	-	1,02 – 0,01
Spolu	67,02 – 0,81	12 – 0,01	-	79,02 – 0,91

Posúdenie kapacít a návrh hlavných vodárenských zariadení

ZDROJE PITNEJ VODY:

Vodovod Poniky, Ponická Lehôtka

Pramene, celková kapacita podľa ÚPN SÚ Poniky je spolu: 9,2 l.s⁻¹

Potreba vody:

ÚPN SÚ Poniky Qd max. = 6,70 l.s⁻¹

ÚPN SÚ ZaD. č. 5 Qd max. = 0,38 l.s⁻¹

ÚPN SÚ ZaD. č. 6 Qd max. = 0,01 l.s⁻¹

Spolu : Qd max. = 7,09 l.s⁻¹

Celková bilancia zdrojov pitnej vody: + 2,11 l.s⁻¹

Existujúce vodné zdroje s kapacitou 6,70 l.s⁻¹ a pripravované záchyty 1 – 3 s kapacitou 2,50 l.s⁻¹, zabezpečia krytie potreby vody aj pre rozšírenie zástavby riešenej v ZaD č. 6.

Vodovod Ponická Huta

Pramene, celková kapacita podľa ÚPN SÚ Poniky je spolu: 1,20 l.s⁻¹

Výpočtový potreba Qd max. = 0,90 l.s⁻¹, bez zmeny vyhovuje.

AKUMULÁCIA :

Vodovod Poniky, Ponická Lehôtka

Vodojem Dielec, akumulácia pre I. a II. tlakové pásmo

Qd max. I. tl. pásmo = 450,00 m³.d⁻¹

Qd max. II. tl. pásmo = 91,32 m³.d⁻¹

Spolu: 541,32 m³.d⁻¹

Jestvujúca akumulácia vo VDJ Dielec 400 m³, predstavuje 73,89 = z Qd max., vodojem vyhovuje.

Vodojem Vladárka, akumulácia pre III. tlakové pásmo Qd max. = 72,5 m³.d⁻¹. Jestvujúca akumulácia 100 m³ vyhovuje bez zmeny.

Vodovod Ponická Huta

Akumulácia ostáva podľa ÚPN SÚ Poniky bez zmeny.

ZÁSOBNÉ POTRUBIE:

Jestvujúce zásobné potrubie z vodojemu Dielec DN 150 mm pre I. a II. tlakové pásmo vodovodu Poniky, Ponická Lehôtka kapacitne vyhovuje.

Rozvodná vodovodná sieť Poniky, Ponická Lehôtka

Navrhovaný urbanistický rozvoj riešený v ZaD č. 6 zahŕňa územie v II. tlakovom pásme, po kótu 540,0 m.n.m. VDJ Dielec 400 m³ je na kótach: 561,109/ 556,109. V časti je vybudovaný existujúci vodovod DN 100 mm, čo je vyhovujúce. Pre RD sa vybuduje vodovodná prípojka z rúr PE 32.

Miestna časť Ponická Huta

Bez zmeny – pre RD sa vybuduje vodovodná prípojka z rúr PE 32.

12.3. Technické vybavenie – odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V území obce Poniky je navrhnuté odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizačnou sieťou:

- splašková kanalizácia Poniky – Ponická Lehôtka s čistiarnou odpadových vôd (ďalej „ČOV“) Poniky,
- splašková kanalizácia Ponická Huta s ČOV Ponická Huta.

Územie navrhované v ZaD č. 6 je umiestnené v časti Poniky – Ponická Lehôtka a Ponická Huta. Odpadové vody sa napoja do splaškovej kanalizácie obce Poniky – Ponická Lehôtka a ČOV Poniky a Ponická Huta a ČOV Ponická Huta.

Výpočet množstva splaškových vôd:

Producent	Počet obyvateľov, zamestnancov	Množstvo splaškových vôd	
		$Q_{24} (m^3 \cdot d^{-1} - l \cdot s^{-1})$	$Q_{max} (m^3 \cdot d^{-1} - l \cdot s^{-1})$
Kanalizačný komplex Poniky – Ponická Huta			
ÚPN SÚ spolu	1490	301,4 – 3,5	961,4 – 11,13
ZaD č. 5	128	20,5 – 0,24	72,2 – 0,83
ZaD č. 6	8	1,28 – 0,01	2,04 – 0,03
Spolu	1626	32318 – 3,75	1035,64 – 11,99

Návrh kanalizačnej siete

Kanalizácia Poniky, Ponická Lehôtka

$$Q_{max.} = 1035,64 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 11,99 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{dim} = 2 \times 11,99 = 23,98 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Navrhnuté kanalizačné zberače splaškovej kanalizácie o profile DN 300 mm vyhovujú pre vyčíslené dimenzačné množstvo splaškových vôd. V riešenom území je navrhnutý zberač A, na ktorý sa pripájajú zberače AM, AA. Zberač A je ukončený v navrhovanej ČOV Poniky a ČOV Ponická Huta.

Návrh zneškodňovania splaškových odpadových vôd

Z územia riešeného v ZaD č. 6 navrhujeme zneškodňovanie odpadových vôd v navrhovanej ČOV Poniky a ČOV Ponická Huta.

Orientačné návrhové parametre ČOV Poniky a ČOV Ponická Huta.

Ukazovateľ	Poniky - SÚ	ZaD č.5	ZaD č.6	Spolu
Celkové BSK5 [kg.d ⁻¹]	129,30	7,7	0,48	137,48
Jednotkové BSK5 [mg.l]	321,60	375,0	375	425,0
EO ekvivalent. obyv.	2155	128	8	2291
recipient	Vladárka			

Návrh odvádzania dažďových vôd – bez zmeny

12.4. Technické vybavenie – zásobovanie elektrickou energiou**Súčasný stav**

Územie obce Poniky je zásobované elektrickou energiou VN 22 kV distribučným vzdušným vedením č. 317 z Rz 110 kV/22 kV Biotika Slovenská Ľupča. Z tohto vedenia sú v záujmovom a riešenom území prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky a prípojky do obce, ktoré napájajú elektrickou energiou vonkajšie stožiarové a murované trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV.

Návrh

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ZaD č. 6 obce Poniky sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované objekty rodinných domov RD (ďalej „RD“) /b.j./ budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TV“) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltaickými panelmi na strechách rodinných domov. Navrhované RD /b.j./ sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SB} = 11 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č. 6.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre bytové jednotky (b.j.):

Lokalita „a“:

Navrhované byty v RD celkom za riešené územie - návrh 1x RD/1 b.j. (4 obyvatelia)

Plná elektrifikácia kategórie „C“.

$$S_{\text{byt i}} = 1 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 11 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 11 \times 0.8 = 8.8 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{byt i}}$ – celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{\text{byt s}}$ - celkový súčasný príkon pre byty

Záver:

Navrhovaný rodinný dom v ZaD č. 6 obce Poniky v lokalite „a“ navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TR, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou po jestvujúcich podporných bodoch. NN káblová prípojka bude ukončená pilierovým elektromerovým rozvádzačom RE.P, ktorý sa osadí na hranicu pozemku navrhovaného rodinného domu, voľne prístupného z ulice.

Lokalita „b“:

Navrhované byty v RD celkom za riešené územie - návrh 1x RD/1 b.j. (4 obyvatelia)

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{\text{byt i}} = 1 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 11 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 11 \times 0.8 = 8.8 \text{ kW}$$

Záver:

Navrhovaný rodinný dom v ZaD č. 6 obce Poniky v lokalite „b“ navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TR 3, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou po jestvujúcich podporných bodoch. NN káblová prípojka bude ukončená pilierovým elektromerovým rozvádzačom RE.P, ktorý sa osadí na hranicu pozemku navrhovaného rodinného domu, voľne prístupného z ulice.

NN káblová sieť:

Navrhované rodinné domy budú pripojené z nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P s priamym fakturačným meraním, v ktorých bude realizované fakturačné meranie elektrickej energie pre navrhované rodinné domy.

Pilierové elektromerové rozvádzače budú osadené v oplotení na hranici každého pozemku navrhovaného rodinného domu vo výške cca 0.6 až 1 m nad upraveným terénom a budú pripojené z príslušnej prípojkovej poistkovej skrine SPP2.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v ZaD č. 6 navrhujeme:

- zrealizovať rozšírenie jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete SSE-D, a.s., Žilina do riešených lokalít ZaD č. 6 obce Poniky pre pripojenie navrhovaných rodinných domov,
- vybudovať NN káblové zemné prípojky pre pripojenie rodinných domov NN káblami uloženými v zemi popri nových navrhovaných cestných a peších komunikáciách do nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P, osadených v oplození na hranici jednotlivých parciel navrhovaných rodinných domov, voľne prístupné z ulice,
- verejné osvetlenie budovať svetidlami s úspornými zdrojmi LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6m s káblovým zemným rozvodom s pripojením na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia obce.

12.5. Zariadenia civilnej ochrany

Pre ukrytie obyvateľov bývajúcich v novopostavených rodinných domoch budú na jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory stavieb rodinných domov vybudovaných v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č. 1 tretej časti vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmien a doplnkov platného znenia Územného plánu sídelného útvaru Poniky.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmien a doplnkov platného znenia Územného plánu sídelného útvaru Poniky.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmien a doplnkov platného znenia Územného plánu sídelného útvaru Poniky.

16. VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu sídelného útvaru Poniky na lokalitách č. 6/1 až 6/3 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť,

- tabuľkovú časť,
- grafická príloha 1:2 000 formou náložky na snímok z platného ÚPN SÚ Poniky.

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba je zabezpečovaná prostredníctvom AGRO PONIKY s.r.o. Ťažiskom rastlinnej výroby je pestovanie krmovín, obilovín a kukurice. V živočíšnej výrobe prevažuje chov hovädzieho dobytku na mäso a mlieko.

Okrem AGRO PONIKY s.r.o. poľnohospodársku pôdu obhospodarujú aj drobní užívatelia pôdy. Ich výroba je zameraná najmä na chov hydiny a ošípaných. Nemá však trhový charakter a slúži pre vlastnú spotrebu.

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Poniky. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu bytovej výstavby, formou rodinných domov.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. 6/1 až 6/3 k záberu plôch o výmere **0,3344** ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,3280** ha. Riešené lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990, ale priamo naň nadväzujú.

Predložené riešenie predpokladá záber **0,3280** ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Poniky určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Nakoľko Zmeny a doplnky č. 6 sú iniciované vlastními riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

Charakteristika lokalít

Lokalita č. 6/1 sa nachádza v miestnej časti Ponická Lehôtka, pri severozápadnom okraji zastavaného územia obce. Celková výmera tejto lokality je 0,2209 ha, z čoho 0,1276 ha pripadá na ornú pôdu a 0,0933 ha na trvalé trávne porasty. Z hľadiska navrhovaného funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre výstavbu rodinného domu.

Lokalita č. 6/2 tvorí záber poľnohospodárskej pôdy ako aj nepoľnohospodárskych plôch pre vybudovanie prístupovej komunikácie k navrhovanému rodinnému domu v lokalite 6/1. Jej celková výmera je 0,0171 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,0107 ha.

Lokalita č. 6/3 sa nachádza v miestnej časti Ponická Huta, a priamo nadväzuje na západný okraj zastavaného územia obce. Výmera tejto lokality je 0,0964 ha, pričom sa v celom rozsahu jedná o ornú pôdu. Z hľadiska navrhovaného funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre výstavbu rodinného domu.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Poniky.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
848158	Poniky	0711002 0765212 0765412 0765542 0771212 0811012 0857202 0865212 0865215 0865242 0865412 0865413 0865442 0865542 0911012 0965212 0965412 0965442 0965512 0968212 0971412 1011015 1061242 1065212 1065412 1065442 1065512 1068212 1068242 1068412 1068442 1068542

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodár-

skej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu sídelného útvaru Poniky, Zmeny a doplnky č. 6.“

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

Funkcia	Výmera lokality celkom	Výmera poľnohosp. pôdy	Z toho najkvalitnejšia PP v k.ú.	Nepoľnohosp. plochy
Plochy pre bytovú zástavbu	0,3173	0,3173	0,3173	0
Plochy pre prístupovú komunikáciu	0,0171	0,0107	0,0107	0,0064
	0,3344	0,3280	0,3280	0,0064

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p. p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v m ²	Kód BPEJ	Kvalitívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m ²	Odvod za záber p.p. v euro
BV	6/1	0,2209	7	0865413	1 € (-30%)	1 546,30 €
BV	6/3	0,0964	7	0865412	1 € (-30%)	674,80 €
SPOLU		0,3173	X	X	X	2 221,10 €

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- Údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán sídelného útvaru Poniky – Vyhodnotenie záberov PPF a LPF – časť Poniky a Ponická Lehôtka (URKEA 1999)
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky – Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy Banská Bystrica

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci
Územného plánu sídelného útvaru Poniky - zmeny a doplnky č. 6

Žiadateľ Obec Poniky
Spracovateľ: eRSTAR s.r.o.
Kraj Banskobystrický
Okres (Obvod) : Banská Bystrica
Obec : Poniky

Lokality číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy							užívateľ pp	Vybudované hydromeliorácie	Etap	Nepoľnohosp. plochy	Poznámky
				PF celkom	Druh pozemku	z toho BPEJ		Výmera v ha							
						kód	skupina								
6/1	Poniky	BV	0,2209	0,2209	orná pôda	0865413	7	0,1276	FO	FO	nie	I.			CH
					TTP	0865413	7	0,0933	FO	FO	nie	I.			CH
6/2	Poniky	D	0,0171	0,0107	orná pôda	0865413	7	0,0085	FO	FO	nie	I.			CH
					TTP	0865413	7	0,0022	FO	FO	nie	I.		0,0064	CH
					ostat.plocha										
6/3	Poniky	BV	0,0964	0,0964	orná pôda	0865412	7	0,0964	FO	FO	nie	I.			CH
6/1-3	Poniky	x	0,3344	0,3280	x	x	x	0,3280	x	x	x	x	x	0,0064	x

Vysvetlivky:

BV - objekty a pozemky rodinných domov

D - prístupová komunikácia

CH - najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Poniky (chránená)

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ZaD č. 6 riešia obytné územia v bezprostrednej nadväznosti na plochy zastavané rodinnými domami. Pre dopravné vybavenie sú využité existujúce komunikácie, v miestnej časti Ponická Lehôtka je potrebné predĺženie komunikácie.

Riešené územie nezasahuje do územia významného z hľadiska záujmov ochrany prírody. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda predstavuje len 8,28% z celkového požadovaného záberu poľnohospodárskej pôdy, vytvára úzky pás medzi existujúcou poľnou cestou (budúca miestna komunikácia) a plochou pre výstavbu rodinných domov. Ochranné pásmo lesa je v celom rozsahu rešpektované. Realizáciou návrhu nedôjde z negatívnym dopadom na životné prostredie a zdravie ľudí.

Schválením ZaD č. 6 sa uspokojá požiadavky na výstavbu rodinných domov od vlastníkov dotknutých pozemkov.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Pre spracovanie ZaD č. 6 boli použité podklady :

- Územný plán sídelného útvaru Poniky schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 138/00 zo dňa 12.12.2000 v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1 až č. 5.,
- Zadávací dokument pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie zoskupenia sídelných útvarov PONIKY – DÚBRAVICA – ORAVCE,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení,
- mapové podklady v M = 1 : 5000,
- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky – Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, pracovisko Banská Bystrica,
- podklady a údaje poskytnuté obcou Poniky.

D. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Vymedzuje sa obytné územie v rozsahu a v hraniciach ako je vykreslené vo výkrese č. 2a grafickej časti Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu sídelného útvaru Poniky (ďalej len „ZaD č. 6“).

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Pre celé územie vymedzené v ZaD č. 6 určujú:

- | | |
|--------------------------|---|
| hlavné funkčné využitie: | - bývanie v rodinných domoch, |
| prípustné podmienky: | - samostatne stojace rodinné domy,
- samostatne stojaca garáž alebo garáž v rodinnom dome,
- základná občianska vybavenosť v rodinnom dome,
- hospodárska budova pre chov hospodárskych zvierat,
- drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k rodinnému domu, |
| obmedzujúce podmienky: | - rodinné domy maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
- garážovanie maximálne pre dve osobné motorové vozidlá,
- najmenej polovica podlahovej plochy rodinného domu musí byť určená na bývanie,
- chov hospodárskych zvierat maximálne ekvivalent dvoch veľkých dobytčích jednotiek,
- drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k rodinnému domu, |
| vyklúčujúce podmienky: | - priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladovanie a úprava produktov,
- opravy vozidiel, strojov a zariadení. |

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmien a doplnkov platného znenia Územného plánu sídelného útvaru Poniky.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Predĺžiť obslužnú komunikáciu C3, kategórie MO 7,0/40.

Pre ukrytie obyvateľstva vybudovať v rodinných domoch jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Bez zmien a doplnkov platného znenia Územného plánu sídelného útvaru Poniky.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmien a doplnkov platného znenia Územného plánu sídelného útvaru Poniky.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Poniky vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

Skutočne zastavané územie obce Poniky sa rozširuje o plochy bývania vymedzené v ZaD č. 6.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmien a doplnkov platného znenia Územného plánu sídelného útvaru Poniky³.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre obslužnú komunikáciu C3.

Plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov a plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny sa v ZaD č. 6 nevymedzujú.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre riešenie územie nie je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby, pre ktoré možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť sú stavby:
– obslužná komunikácia C3.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné sú zásady a regulatívy uvedené v záväznej časti ZaD č. 6. Ostatný text má smerný charakter.

Záväzné je funkčné využitie plôch, ako sú vyznačené vo výkrese č. 2.

E. DOKLADY

Tvoría samostatnú prílohu ZaD č. 6.