

ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZLIECHOV



SPRACOVATEĽ:
A3A atelier s .r. o. – ING.ARCH. PETER KRUČAY,
VYPRACOVALA:
ING.ARCH. MAGDA ĎURDÍKOVÁ

HRADNÉ ÚDOLIE 9/A, 811 01 BRATISLAVA
TEL.FAX : 0905.300.157, E-MAIL : a3a@a3a.eu

JÚL 2015

Obsah	str.
1. Dôvody na obstaranie územného plánu obce	3
1.1. Dôvody obstarania územného plánu obce	3
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	3
1.3. Postup doterajšej prípravy spracovania nového ÚPN obce	3
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia	4
3. Vymedzenie riešeného územia	5
4. Požiadavky vyplývajúce z ÚPD vyššieho stupňa a iných materiálov	5
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	10
6. Požiadavky na riešenie záujmového územia	11
7. Základné demografické údaje	11
7.1. Obyvateľstvo	11
7.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva	12
7.3. Hospodárska základňa	14
7.4. Domový a bytový fond	14
8. Osobité požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	16
9. Osobité požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	16
10. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	16
10.1. Požiadavky na riešenie rozvoja bývania	17
10.2. Požiadavky na riešenie rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	18
10.3. Požiadavky na rozvoj cestovného ruchu a rekreácie	20
10.4. Požiadavky na rozvoj výroby	20
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradeného dopravného a technického vybavenia	21
12. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva, ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, chránených území a ich ochranných pásiem, zabezpečenie ekologickej stability územia	22
12.1. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	22
12.2. Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny	23
12.3. Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov	28
12.4. Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia	28
13. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	29
13.1. požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a verejného dopravného vybavenia	29
13.2. požiadavky na koncepciu technického vybavenia	29
14. Požiadavky z hľadiska vzťahov životného prostredia	33
15. Osobité požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	34
16. Osobité požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, civilnej a protipožiarnej ochrany obyvateľstva, ochrany pred povodňami	35
17. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	36
18. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	36
19. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré bude potrebné riešiť územnými plánmi zón	36
20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce	38

1. Dôvody na obstaranie územného plánu obce

1.1 Dôvody obstarania územného plánu

Spracovanie prieskumov a rozborov pre Územný plán obce Zliechov vyplynulo z vyhodnotenej spoločenskej potreby Zliechova a časti Košecké Rovné zabezpečiť ďalší rozvoj sídla - jeho katastrálneho územia podľa nového územnoplánovacieho dokumentu.

Požiadavka na vypracovanie územnoplánovacieho dokumentu je v súlade s § 30 odst.4) stavebného zákona:

„(4) Obec a samosprávny kraj sú povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán“

a vzhľadom na skutočnosť, že pre obec Zliechov nebola spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, je obec povinná ako orgán územného plánovania obstaráť ÚPN.

Nezmenené súvislosti, vzťahy a skutočnosti budú zaznamenané a prehodnotené. Úlohou prvého stupňa územného plánu je evidovať všetky rozvojové zámery obce.

Spracovanie prieskumov a rozborov je prvou etapou spracovania územného plánu. Riešené sú v stanovenom rozsahu podľa § 11 a 19c zákona č.50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Pre obec Zliechov nebola vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia, ktorá by mohla byť podkladovým materiálom pre vypracovanie novej ÚPD.

Obec si v rámci pôsobnosti orgánu územného plánovania v súlade s §30 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zhodnotila, že pre ďalší rozvoj sídla Zliechov a miestnej časti Košecké Rovné je potrebné vypracovať nový územnoplánovací dokument. Pre obec je prínosom vybudovaná občianska a inžinierska vybavenosť –verejný vodovod. V rámci Trenčianskeho kraja má z obcí susediacimi so sídlom Zliechov platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obec Pružina.

1.3. Postup doterajšej prípravy spracovania nového ÚPN obce

Osnova riešenia stupňa územného plánu obce bola stanovená v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Doteraz boli zabezpečené prípravné práce, spracovaná etapa prieskumov a rozborov.

Obstarávateľ zabezpečil v spolupráci so spracovateľom etapu prípravných prác so sústredením potrebných materiálov, údajov, informácií, mapových a iných podkladov. Dotknutým orgánom bolo oznámené začatie obstarávania ÚPN obce. Pre informovanie občanov bolo oznámenie vyvesené na oznamovacej tabuli obce v stanovenej 30 dňovej lehote. Mapy boli pri terénnych prácach spracovateľom reambulované so zákresom aktuálnych javov, zapracovaná bola reambulácia terénnych daností ,vodných tokov, vodohospodárskych zariadení, údaje o LPF, PPF a iných danostiach katastra.

Prieskumy a rozborov sú prvou etapou spracovania územného plánu. Riešené boli v stanovenom rozsahu podľa §11 a §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ako aj podľa zmluvy o dielo. Cieľom spracovania Prieskumov a rozborov je najmä na základe územnoplánovacích podkladov , záväzných dokladov, ostatných získaných podkladov a prieskumov v teréne sústrediť poznatky o stave

a možnostiach vývoja priestorového a funkčného využitia územia obce a jej katastrálneho územia, určenie disproportí, problémov a stretov v riešenom území, ktoré sú potrebné na spracovanie zadania a návrhu územno-plánovacej dokumentácie.

Prieskumy a rozbory boli charakteru podkladu pre spracovateľa ÚPD a formulovanie zadávateľského dokumentu objednávateľa Zadania pre vypracovanie ÚPD obce.

Návrh Zadania bol vypracovaný spracovateľom ÚPD obce a bol predmetom 30 dňového pripomienkového konania. Následne boli doručené stanoviská a pripomienky vyhodnotené a postúpené do schvaľovacieho procesu.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

Hlavným cieľom rozvoja územia je vytvoriť podmienky pre formovanie obce ako aktívnej súčasti regiónu, ktorá bude využívať svoje ľudské, materiálne a ekonomické zdroje na zvýšenie kvality života občanov.

Program urbanistického rozvoja obce a jej katastrálneho územia pre funkcie bývania, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu a rekreácie, výroby ,dopravy ,technickej infraštruktúry a vzťahov životného prostredia.

Pre rozvoj územia obce Zliechov a jej katastrálneho územia sú stanovené nasledovné aktuálne ciele na riešenie:

- vytváranie priaznivých podmienok pre život obyvateľov obce Zliechov a uspokojovanie ich potrieb v danom katastrálnom území
- priemet regulatívov záväznej časti Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja
- priemet aktualizovaných údajov Štátnej ochrany prírody SR
- rozvoj urbanistických aktivít a tvorby krajiny v rámci katastrálneho územia obce
- demografický a socio-ekonomický rast obce
- rozvoj nových plôch bývania a sociálnej infraštruktúry
- rozvoj aktivít cestovného ruchu, rekreácie a športu v prepojení na založené regionálne aktivity
- dopravné vzťahy v rámci katastrálneho územia a dopravné riešenie v jednotlivých častiach obce
- rozvoj technickej infraštruktúry-vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikácie,
- opatrenia na ochranu životného prostredia
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- určenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- ďalšie úlohy, ktoré vyplynú z postupu spracovania ÚPN obce

Hlavné ciele rozvoja územia sú konkretizované v jednotlivých kapitolách zadania.

Návrh územného plánu bude verejne prerokovaný s vyhodnotením pripomienkového konania a budú prijaté podnety na riešenie ,ktoré budú určujúcim podkladom k vypracovaniu výsledného návrhu v smerovaní ďalšieho rozvoja územia obce Zliechov.

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie územného plánu je vymedzené administratívno-správnou hranicou katastrálneho územia obce Zliechov a miestnej časti sídla Košecké Rovné. Graficky je premietnuté v hlavnom výkrese v M 1:10 000.

Samotná obec Zliechov, miestna časť Košecké Rovné, samostatne urbanizované menšie lokality (Horná Stredná, Dolná Stredná) sú podrobne riešené v územnom zábere zastavaného územia obce. Riešenie je graficky premietnuté v hlavnom výkrese v M 1:10 000.

Administratívno-správne územie obce Zliechov susedí s katastrami okolitých sídel - Košecké Podhradie, Valaská Belá, Čičmany, Pružina, Mojtín.

4. Požiadavky vyplývajúce z ÚPD vyššieho stupňa a iných nadradených materiálov

Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj

Zhotoviteľ – AŽ Projekt,
Ing.arch. Krumpalová Mária, 1998

Podľa tohoto záväzného územnoplánovacieho dokumentu vyššieho stupňa, ktorý schválila vláda SR, sú pre obec Zliechov dôležité nasledovné údaje :

- Základná charakteristika vývoja osídlenia:
Súčasná sídelná štruktúra v Trenčianskom kraji je výsledkom vývojového procesu pôsobenia prírodných a civilizačných podmienok. Osídlenie, ktoré sa rozkladá v pomerne členitej oblasti z hľadiska geomorfológie, má svoju centrálnu časť osídlenia v nive Váhu. Územie riešené v ÚPN VÚC leží na hlavnej rozvojovej osi Slovenska. Považím prebiehajú koridory dopravnej a technickej infraštruktúry nadregionálneho významu. V osídlení kraja sa nachádzajú viaceré sídelné formy, vrátane špecifických foriem, ako je aj kopaničiarske osídlenie na Myjavsku, v podnoží Bielych Karpát Javorníkov a Strážovských vrchov. Z hľadiska hodnotenia hospodárskej základne možno riešené územie klasifikovať ako veľmi rôznorodé. Ekonomicky vyspelé je najmä Považie a Horná Nitra.
- Vývojovo sa očakáva dovŕšenie rozvoja terciálneho sektora, s čím bude súvisieť aj doformovanie terciálnych centier osídlenia.
Malo by to znamenať zachovanie súčasného osídlenia a jeho veľkostnej štruktúry pri plnom poskytovaní všetkých služieb.
Okres Ilava spadá do považsko-bystrického – púchovského ťažiska osídlenia. Riešené územie je súčasťou Považskej sídelnej rozvojovej osi - Bratislava smerom na Trnavu, Považie až po Žilinu. Súčasťou tejto osi sú aj územia okresov Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, Ilava, Púchov, Považská Bystrica. Obec Zliechov je definovaná ako centrum lokálneho významu.
- Dokument v predmetných mestských sídlach uvažuje s rozvojom sústredenej bytovej výstavby, sústredením vyššej občianskej vybavenosti a výrobných aktivít.
- Ťažiskom osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu na území kraja je považská sídelná rozvojová os a súbežne hornonitrianska sídelná rozvojová os.
- V ostatnom území mimo ťažísk osídlenia a sídelných rozvojových osí je sledované zachovať a podporovať osobitosti a špecifické formy jednotlivých sídelných celkov.
- V spádových vidieckych sídlach je stanovený rozvoj bývania s formami individuálnej rodinnej zástavby a rozvoj zamestnanosti v primárnom a terciálnom výrobnom

sektore. Určené je hmotovo-priestorové usporiadanie prispôbiť charakteru a mierke architektúry vidieckych sídiel s rešpektovaním krajinného prírodného prostredia.

- Obec Zliechov má plniť funkciu centra lokálneho významu, kde bude zabezpečované komplexné základné vybavenie pre obyvateľov.
- V dokumente je príslušne riešený program územnotechnického rozvoja, vzťahy ochrany prírody a územného systému ekologickej stability a skvalitnenia životného prostredia.

Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja Zmeny a Doplnky č.2.

Závazná časť – upravené celé znenie 1 Nariadenie vlády č. 149/1998 Z.z.

2 Zmeny a doplnky č. 1 / 2004

3 Zmeny a doplnky č. 2 / 2011

Záväzné regulatívy územného rozvoja

1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.9. Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny.

Druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.9.2. v okrese Ilava. Košecké Podhradie, Horná Poruba, Bolešov, Mikušovce a Zliechov

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- základných škôl
- predškolských zariadení
- zdravotníckych (všeobecní lekári, zubní lekári, lekáreň)
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
- pôšt
- opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základnej potreby
- nákupných možností pre pokrytie základnej potreby
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.

1.10. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia

1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2.V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného

- ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie
- 2.3. usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
 - 2.2.2. Ilava: Zliechov, Bolešov-vodná nádrž, Dulov a Dubnica nad Váhom-Pri Váhu,
 - 2.4. skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
 - 2.5. usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu
 - 2.8. pri realizácii všerkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia
 - 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojených s rekreáciou a cestovným ruchom.
 - 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3.V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania- ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.5. územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability,

prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskyd, Javorníkov a Považského Inovca

- 5.7 Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
 - 5.8. vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja
 - 5.11. Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
 - 5.19. Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
 - 5.16. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a namä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkov územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov.
- Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
 - 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho vývoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.2. Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojenie regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:

-Košeca-Zliechov-hranica Žilinského kraja (Čičmany-Fáčkov-pripojenie na Rajeckú cyklomagistrálu)

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

8.1.9. vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny

8.1.10.vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu kraja

8.1.13 v podhorských oblastiach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka - Vyšehradný potok, Tužina a Nitrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,

8.2.4. Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

g) dokončiť výstavbu a rekonštrukciu ČOV: Zliechov, Horná Mariková, Lúky, Mojšín

8.2.5. Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu inravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení

9.1. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1. Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znížovania negatívnych vplyvov na životné prostredie

9.1.2. Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostárni v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.4. Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľných odpadov.

9.1.5. Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6. Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7. Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.10. Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

9.1.11. Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných na uskladňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):

b) skládka Luštek v k.ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,

c) skládka Lieskovec v k.ú. Dubnica nad Váhom (Prejta) v okrese Ilava,

Verejnosprospešné stavby

2.Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách

38. Aglomerácia Zliechov

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Zliechov je administratívno–správne súčasťou kraja Trenčín a jeho okresu Ilava, nachádzajúceho sa v jeho severnej časti . Trenčiansky kraj má 9 okresov, v nich má 18 štatút mesta.

Okres Ilava má rozlohu 358,5 km², pri sčítaní obyvateľov k 31.12.2013 tu žilo 66 194 obyvateľov v 18 obciach a v 3 mestách. Priemerná hustota obyvateľov na km² je 168 osôb. Väčšia časť populácie je sústredená na území Považského podolia, hornaté časti okresu, ktoré tvorí horské prostredie Strážovských vrchov a Bielych Karpát je osídlené v menšej miere.

Osídlenie okresu okrem prírodných daností formovali aj civilizačný vývoj, predovšetkým historické cestné trasy pozdĺž vodného toku Váhu.

Okres Ilava spadá do:

- Trenčianskeho ťažiskového osídlenia. Riešené územie je súčasťou Považskej sídelnej rozvojovej osi - Bratislava smerom na Trnavu, Považie až po Žilinu. Súčasťou tejto osi sú aj územia okresov Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, Ilava, Púchov, Považská Bystrica.
- Ťažiskom osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu na území kraja je považská sídelná rozvojová os a súbežne hornonitrianska sídelná rozvojová os.

V územnom rozvoji Trenčianskeho kraja sa stanovuje v ostatnom území mimo ťažisk osídlenia a sídelných rozvojových osí zachovať a podporovať osobitosti a špecifické formy jednotlivých sídelných celkov.

Obec Zliechov ako centrum lokálneho významu sa v tejto sídelnej štruktúre viaže vrátane okolitých vidieckych sídel na mesto Ilava, ktoré plní funkciu ťažiskového rozvojového pólu osídlenia.

Obec Zliechov vznikala prirodzeným vývojom, z hľadiska urbanistickej štruktúry je to pôvodne potočná-radová dedina, vývojovo so znakmi nepravidelnej hromadnej štruktúry osídlenia. Miestna časť Košecké Rovné bola založená pod vplyvom valašskej kolonizácie taktiež vo forme potočnej radovej dediny v kotline Podhradského potoka. V územnej polohe v horskom prostredí s veľkou nadmorskou výškou sa nachádza sídlo, ktorého bezprostredné zázemie tvorí poľnohospodárska a lesná pôda.

Katastrálne územie obce Zliechov má rozlohu 5 438 ha. Pri poslednom sčítaní obyvateľstva dňa 31.12.2013 bol evidovaný stav 605 obyvateľov.

Obec leží východne od administratívneho okresného centra Ilava, ktoré je vo vzdialenosti 18,5 km po ceste a od krajského mesta Trenčín je obec vzdialená 46,7 km.

Dopravne je sídlo sprístupnená cestnou sieťou:

- cesta III/1912 (061 040) Zliechov – Ilava s napojením na č. 61 smer Považská Bystrica,
- Zliechov – Rudnianska Lehota s napojením na cestu č. II/574,
- napojenie na obec Čičmany zabezpečuje cesta III/2112 (518 018) s bodom napojenia na III/1912 (061 040) v lokalite Rematina

Obec Zliechov a miestna časť Košecké Rovné nie sú priamo napojené na železničnú sieť.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú už vyššie menované samostatné urbanistické lokality:

- miestna časť Košecké Rovné
- menšie lokality Horná Stredná, Dolná Stredná

Miesto ich vzniku je vývojovo podmienené vlastníckym vzťahom pôvodných užívateľov (valašská kolonizácia) k pôde a pasienkom.

6. Požiadavky na riešenie záujmového územia

Riešenie územného plánu nebude zasahovať do katastrálneho územia okolitých obcí. Záujmové územie obce Zliechov je súčasné územie k.ú. Zliechov a k.ú. Košecké Rovné.

7. Základné demografické údaje a prognózy

7.1. Obyvateľstvo

Bilancia počtu obyvateľov obce

Pri sčítaní obyvateľstva ku 31.12.2013 bolo v obci evidovaných 605 trvalo bývajúcich obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov obce Zliechov

Rok	Počet obyvateľov
1991	746
1995	721
2000	661
2005	607
2010	572
2013	605

V priebehu uplynulých 2 decéní vývojový trend počtu obyvateľov obce Zliechov charakterizoval postupný pokles počtu obyvateľstva, kedy dosiahla obec v roku 2010 sídelnú veľkosť 572 obyvateľov. V období rokov 2010-2013 sa v miernom zvýšení počtu obyvateľov prejavil vplyv urbanizačných procesov s rôznou mierou intenzity dosídľovania do obce v jednotlivých etapách.

V predmetnom období takmer až dodnes dochádza k postupnému úbytku obyvateľov v obci. Tento vývoj je možné spájať s urbanizačnými procesmi, ktoré charakterizovalo vysídľovanie obyvateľov vidieckych obcí do miest ako aj zmenou usporiadania spoločnosti po roku 1989 a zmenami v socialnej a ekonomickej oblasti. V porovnaní s minulými sčítacími obdobiami počet obyvateľov obce bol najvyšší k roku 2013, s počtom obyvateľov 605 vplyvom dosídľovania obyvateľov do obce metódou postupnej prestavby prestárleho bytového fondu v obci.

Presídľovanie obyvateľov v mladšom veku do mestských centier vplývalo na zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva a následne ovplyvnilo prirodzenú reprodukciu obyvateľstva. Nárast obyvateľstva pôrodnosťou v posledných sledovaných rokoch 2010-2013 mierne stúpa, prípadne v roku 2013 výraznejšie prevyšuje jeho úbytok úmrtnosťou.

Bilancia pohybu obyvateľstva v r. 2001-2013

Počet obyvateľov k 2001	629
Počet obyvateľov k 2005	607
Prírastok obyvateľov 2001-2005	-22
Počet obyvateľov k 2010	572
Prírastok obyvateľov 2005-2010	-35
Počet obyvateľov k 2011	582
Počet obyvateľov k 2013	605
Prírastok obyvateľov 2011-2013	+23

Veková štruktúra obyvateľstva

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce v uplynulom období rokov 2011-2013 charakterizovali zmeny v rozsahu a zastúpení obyvateľov v jednotlivých základných vekových skupinách. V tomto období najmladšia veková skupina predproduktívneho veku nezaznamenala zmeny v rozmedzí 16,2 – 14,8% populácie. V produktívnom veku je zaznamenaný mierny pokles o 7,7% a v postproduktívnom veku je zaznamenaný taktiež mierny pokles. (o 1,2%)

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva bol ovplyvnený nielen založenou vekovou štruktúrou v uplynulom období populačne silných ročníkov, ale aj vývojom pôrodnosti a úmrtnosti obyvateľstva a migráciou obyvateľstva.

V spoločensko ekonomickom živote obce dlhodobejší pokles obyvateľov vo veku 0-14 rokov sa v súčasnosti prejavil na nižšej obsadenosti zariadení základného školstva.

Z hľadiska podmienok pre budúci vývoj súčasná demografická situácia obyvateľov obce je priaznivá., Index vitality, ktorého hodnota v roku 2011 je 103,6 a v roku 2013 je 102,3 naznačuje primeranú reprodukciu (index vitality=počet obyvateľov v predproduktívnom veku/počet obyvateľov v postproduktívnom veku x100).

Za predpokladu stabilizácie súčasného obyvateľstva v obci možno počítať s pokračujúcim trendom vývoja pôrodnosti a úmrtnosti, čo sa vo vývoji obyvateľstva bude prejavovať miernym nárastom obyvateľstva.

V celkovom vývoji to bude znamenať stabilizovanie počtu obyvateľov mladších vekových kategórií v predproduktívnom veku, stabilizáciu počtu obyvateľov v produktívnom veku a nárast počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, to znamená mierny proces stárnutia obyvateľstva v obci. Tento vývoj je možné ovplyvniť vytváraním podmienok pre dosídľovanie obyvateľov do obce.

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku

Z celkového počtu 610 obyvateľov k 31.12.2014 bolo 49,50 % mužov a 50,50 % žien. Z hľadiska pohlavia obyvateľstva je situácia v obci priaznivá, v prepočte na 1000 mužov pripadlo 1020 žien.

Predpoklady výhľadového počtu obyvateľov

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený prirodzenou reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom vytvorenej ponuky novej bytovej výstavby. Možnosti novej bytovej výstavby spätne ovplyvnia pozitívne migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby a rastu cien za byty, dochádza v obciach postupným zabezpečovným vhodných nových plôch hlavne na rodinné bývanie k migrácii obyvateľov z miest na vidiek a k stabilizácii a rozvoju vidieckych sídel.

Vytváraním podmienok pre dosídlenie obyvateľov do obce je možné ovplyvňovať celkový počet obyvateľstva obce, predovšetkým vytváraním územných podmienok pre rozvoj novej bytovej výstavby, dopravnej a technickej vybavenosti obce a následne aj v rozvoji obšlužných zariadení a ponuke pracovných príležitostí.

Jedným z rozvojových programov územného plánu je riešiť ponuku nového bývania s tvorbou podmienok pre komfortný život- bývanie, občianska vybavenosť, ponuka zamestnanosti, kvalitná technická infraštruktúra, dobrá dopravná obsluha, kvalitné životné prostredie.

Vo vývoji počtu obyvateľov obce pre nasledujúce obdobie rokov 2015-2035 sa bude uvažovať s nárastom, aby sa sídelná veľkosť obce dostala na veľkostnú kategóriu **750 obyvateľov, t.j. nárast o cca 140 obyvateľov**. Plánovaná veľkosť obce pre obdobie 20 rokov predstavuje ročný nárast počtu obyvateľov v priemere o 7 nových obyvateľov.

7.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva

Za ekonomicky aktívne obyvateľstvo sa pri sčítaní obyvateľov v r. 2011 považovali osoby, ktoré boli v rozhodujúcom okamihu sčítania v pracovnom, členskom, služobnom alebo obdobnom pomere k nejakej organizácii, družstvu, súkromnej osobe alebo inému právnomu subjektu, zamestnávateľa, pomáhajúci, nezamestnaní, osoby samostatne činné, a to bez ohľadu na dĺžku pracovného úväzku. Za ekonomicky aktívnych sa považovali aj osoby v základnej vojenskej službe, na vojenskom cvičení, vo väzbe a vo výkone trestu odňatia slobody- pokiaľ trval ich pracovný pomer, ženy na materskej – rodičovskej dovolenke, ak trval ich pracovný pomer a nezamestnaní.

TAB. Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do

				zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	23	9	32	5
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	1	0	1	1
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	-	-	-	-
Priemyselná výroba	61	37	98	68
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	1	1	2	2
Stavebníctvo	16	1	17	11
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	5	15	20	13
Hotely a reštaurácie	1	3	4	2
Doprava, skladovanie a spoje	6	4	10	6
Peňažníctvo a poisťovníctvo	0	2	2	2
Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	4	2	6	6
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	17	15	32	14
Školstvo	1	18	19	10
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	3	11	14	11
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	1	2	3	2
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	18	17	35	8
Spolu	158	137	295	161

Zdroj: VÝSLEDKY SČÍTANIA OBYVATEĽOV, DOMOV A BYTOV v roku 2001

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva z trvale bývajúceho obyvateľstva bol 45,7 %, čo je nižšie ako podiel za okres Považská Bystrica 49,40%, ako aj Trenčiansky kraj 49,20%. Z celkového počtu 295 aktívnych osôb odchádzalo za prácou mimo obec bydliska 161 obyvateľov, čo je 51,57,0%.

Z hľadiska súčasného stavu, vzhľadom na jesvujúcu ponuku pracovných príležitostí v obci, je potrebné naďalej uvažovať s odchádzaním za prácou a s orientáciou na hospodársku základňu neďalekého okresného mesta Považská Bystrica, prípadne okresného mesta Púchov, Ilava. Možno tiež uvažovať, že v súvislosti s dosídlením obyvateľov do obce rozsah odchádzky za prácou bude narastať.

Vývoj po roku 1991 bol poznamenaný trendom znižovania ekonomickej aktivity v dôsledku znižovania zamestnanosti obyvateľov v poproduktívnom veku. Zároveň vznikala nová kategória nezamestnaných osôb.

V roku 2011 bolo v obci evidovaných 50 nezamestnaných osôb, miera nezamestnanosti dosiahla hodnotu 19,20% z ekonomicky aktívnych osôb. Nezamestnanosť v obci má stále stúpajúci trend, lebo podmienky pre zvyšovanie pracovných príležitostí sa nezlepšujú.

Celkový rozsah ekonomickej aktivity obyvateľstva (zamestnaní a nezamestnaní obyvatelia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva-predovšetkým zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku, ako aj zamestnanosť žien.

7.3. Hospodárska základňa

Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva 2011 bolo v obci 261 ekonomicky aktívnych obyvateľov z celkového počtu 571. Z toho 201 osôb, t.j. 77,00% malo svoje pracovisko mimo obce.

Podľa vyhodnotenie poskytnutých údajov od obce pre spracovanie prieskumov a rozborov možno konštatovať, že z hľadiska vývoju počtu pracovných miest v podmienkach obce sú identifikované nasledujúce tendencie:

Tabuľka Odvetvová štruktúra hospodárstva 2011

Celkovo pracovalo v primárnom sektore 10,00% pracujúceho obyvateľstva obce, v sekundárnom sektore 41,70% a v terciálnom 38,30%.

Štruktúra podnikateľského prostredia v obci, zostaveného podľa-Vybrané ukazovatele za obce Slovenskej republiky:

	Rok 2001	Rok 2011
Právne subjekty v Registri organizácií(počet v jednotkách):	26	45
Právnické osoby spolu(počet v jednotkách):	3	5
Fyzické osoby – podnikatelia(počet v jednotkách)	20	35

V demografickom a socioekonomickom vývoji sú nasledovné východiská pre územný rozvoj obce :

- Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj.
- Dosídlenie obyvateľov do obce môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti, nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva (do 40 rokov).
- Vytváranie podmienok pre rozvoj podnikateľských aktivít v terciálnej sfére, nové pracovné príležitosti a rozvoj zamestnanosti.

7.4. Domový a bytový fond

Súčasný stav domového a bytového fondu

Pre zhodnotenie súčasného stavu domového a bytového fondu boli použité údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov k roku 2001, 2011 a údaje poskytnuté obcou. Získané údaje poskytujú rámcový obraz o kvalitatívnej a kvantitatívnej úrovni bývania a bytového fondu v hodnotenej obci.

Prevládajúcou formou charakteristickou pre vidiecke obce je zástavba rodinnými domami, v ktorých bolo realizované takmer 96,2% bytov.

Z celkového počtu bytov 453 bolo 186 obývaných a 267 neobývaných z dôvodu zmeny majiteľa, prestavby, nespôsobilosti na bývanie.

Údaje o veľkostnej štruktúre bytov poukazujú na skutočnosť, že bytový fond v obci nebol preľudnený, že podiel bytov 1-2 izbových (3%) je menší ako počet bytových domácností s počtom 1-2 členovia (31%), pre ďalšie obdobie slabo zaľudnený bytový fond predstavuje potencionálnu rezervu pre bývanie a je pravdepodobné, že tento vývojový proces po r. 1991 už prebieha.

Kvalitatívna úroveň trvale obývaných bytov z hľadiska vybavenia technickou vybavenosťou

Vybavenie trvale obývaných bytov, Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001

Vybavenie	Počet bytov	Počet osôb v bytoch
Bytov spolu	222	627
z toho:		
s plynom zo siete	-	-
s vodovodom		
v byte	194	593
mimo bytu	2	3
bez vodovodu	25	30
nezistené	1	1
s kanalizáciou		
prípojka na kanal. sieť	3	3
septik (žumpa)	137	447
so splach. záchodom	126	421
s kúpeľňou alebo sprch. kútom	165	522

Vybavenosť trvale obývaných bytov technickou vybavenosťou je priaznivá, keď cca 60% bytov má kvalitu zodpovedajúcu I. a II. vybavenostnej kategórii. Bez pripojenia k plynovodnej sieti je 100% bytov, bez splachovacieho záchoda je 43,3% bytov.

V súčasnosti, vzhľadom na prebiehajúci proces obnovy jestvujúceho domového fondu sa očakáva nárast štandardov merateľnej kvality.

Základné rozvojové ciele:

Vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu :

- v súvislosti s tvorbou nových domácností rodín, ktoré budú mať ambície na vlastný byt
- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho bytového fondu v rodinných domoch, ako aj formou novej výstavby,
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú ambície bývať vo vidieckom prostredí.

Plán vývoja počtu obyvateľov obce uvažuje s nárastom o 140 obyvateľov. Pri obložnosti 2,5 obyvateľa na 1 byt sa predpokladá riešiť územným plánom obce nové plochy bývania pre cca 56 bytov. Vzhľadom na zachovanie vidieckeho rázu obce a atraktivitu prírodného prostredia obce sa požaduje orientovať plánovanú výstavbu budúceho bytového fondu do rodinných domov.

Pozn. Údaje zahŕňajúce Demografiu a Bytový fond sú súčasťou Prieskumov a Rozborov obce Zliechov, rok 2015.

8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Zdôrazniť danú urbanistickú kompozíciu sídla založenú na princípe potočnej-radovej dediny s ustálenou urbanistickou štruktúrou, hlavná os –dopravný koridor so stretom v jadre terajšieho sídla. Na túto schému naviazané bloky občianskej vybavenosti, sústredené

v centrálnej časti obce. Na tomto princípe založenej urbanistickej kompozície zdôrazniť usporiadanie priestorov v smere hlavných kompozičných osí. V jadre sídla zdôrazniť definovaný priestor centra obce –prepojenie vo väzbe na existujúce stavby, stavebne hodnotné budovy, priestory verejnej zelene, atď. Vychádzať z historicko-kultúrnych daností a spoločenského vývoja.

9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Zo strany obstarávateľa ÚPN obce nie sú formulované osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.

10. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

K návrhovému roku 2035 bude obec v územnom pláne riešená s komplexom rozvojového programu vybavenia sídla kategórie s cca 750 obyvateľmi.

V rámci katastrálneho územia budú v územnom pláne zhodnotené a príslušne riešené následné rozvojové vzťahy :

- Samostatná urbanizovaná lokalita –miestna časť **Košecké Rovné** bude navrhnutá so stabilizáciou funkčných plôch, bez územného rozvoja
 - rodinného bývania so záhradami
 - objektov rekreácie formou „druhých bytov“
 - areálu poľnohospodárskej výroby SHR Bertin Zúbek -Košecké Rovné s disponibilnými plochami, bez územného rozvoja
- Samostatné urbanizované lokality-chatové osady a časti vybavenosti rekreácie –menovite Horná Stredná a Dolná Stredná budú navrhnuté so stabilizáciou funkčných plôch, bez územného rozvoja
- Zhodnotené a riešené budú tieto námety na rozvoj v extraviláne obce:
 - športovo-rekreačné aktivity
 - vybavené oddychové a rekreačné miesta
 - rozšírenie siete turistických a cyklistických ciest
- Vo voľnej krajine budú rešpektované opatrenia vyplývajúce z ochrany chránených území a prvkov ekologickej stability krajiny
- Vylúčiť tvorbu nových foriem bývania vo voľnej krajine
- Dotvoriť krajinnú štruktúru katastrálneho územia obce dotvorením s vlastným krajinným návrhom, spolu s príslušným dotvorením sídelnej zelene, zapojením koncepcne významných bodov vo voľnej krajine a prvkami miestneho systému ekologickej stability
- Zhodnotiť zámer na vybudovanie komunikácie prepájajúcu obce Zliechov, Mojtín, Pružina. Rozvoj rekreácie a turizmu je podmienený dobrým dopravným prístupom. V oblasti pôsobí združenie Magura-Strážov, v rámci vytvorenia regionálnej dopravnej štruktúry na podporu turizmu ako prepojenia jednotlivých centier turizmu pre letné a zimné športy-Čičmany, Pružina, Mojtín a Zliechov vývojovo vytvoriť komunikáciu prepájajúcu obce Zliechov, Mojtín, Pružina. V návrhu územne riešiť predmetné prepojenie, súbežne s výrazným posilnením tvorby cyklistických trás. Rozvoj cykloturistiky na regionálnej úrovni je v súlade s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Trenčianskeho kraja. Riešiť napojenie nových trás cykloturistiky na regionálnu cyklotrasu
- Zhodnotiť prípadne lokalitu pre chov koní so športovým okruhom pre príležitostné jazdenie.
- Vývojovo sa ukazuje, že v obci by bolo potrebné vyhľadať vhodnú polohu pre nádrže na protipožiarnu vodu. Jednou z možných lokalít je územie v kontaktnej polohe ku lyžiarskym vlekom pri prameni v údolnej polohe Zliechovského potoka, súčasne využívaného ako zásobáreň vody pre zasnežovanie v zimnom období

- Pre ochranu a využívanie lesného pôdneho fondu rešpektovať opatrenia stanovené v
 - Programe starostlivosti o lesy pre Lesný celok Beluša na obdobie rokov 2013 – 2022
 - Programe starostlivosti o lesy pre Lesný celok Valaská Belá na obdobie rokov 2015 –2024

Samotná **obec Zliechov** bude podrobne riešená v územnom zámere zastavaného územia obce s bezprostredným zázemím a návrh rozvoja a usporiadania bude v súlade s nasledovnými požiadavkami a cieľmi urbanistickej koncepcie :

- Návrhom vytvoriť najvhodnejší systém regulácie, ktorý umožní optimalizáciu funkčného využitia a usporiadania územia obce
- V jednotlivých typoch priestorov zohľadňovať nasledovné princípy :
 Stabilizované územia:
 -zachovať účel využitia územia, lebo zodpovedá jeho optimálnemu využitiu, vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie jeho intenzity formou dostavby prelúk, nadstavbami, dostavbami pri zachovaní charakteru zástavby
 - umožniť výstavbu nových objektov, ktoré by vylepšili kvalitatívne charakteristiky prostredia- priestorove, kompozične pozitívne zvýšili ich polyfunkčnosť
 Rozvojové územia:
 - rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál,
 - formovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru,.
 Priestory s nevhodným funkčným využitím a neusporiadanou štruktúrou:
 -vytvoriť podmienky pre ich funkčnú transformáciu, navrhnuť nové usporiadanie a využitie vo väzbe na okolité územie
 Priestory s nízkou intenzitou využitia:
 -vytvoriť podmienky na ich efektívne využívanie, prestavbu, navrhnuť zmenu v usporiadaní územia
- Územný rozvoj obce riešiť efektívnym využitím disponibilných plôch súčasnej zástavby a postupným rozširovaním zastavaného územia na nových plochách podľa vyhodnotenia v prieskumoch a rozboroch, resp. na zhodnotených plochách v rámci spracovania návrhu, pri zachovaní charakteristickej kompozície obce v krajinnom prostredí podhorskej krajiny pohoria Strážovských vrchov.
- Riešiť umiestnenie novej plochy pre funkciu športu- vonkajší bazén, prípadne s doplnením o ďalšie športové vybavenie –tenisové kurty, plážový volejbal, a iné
- Riešené budú zmeny hranice zastavaného územia obce, ktoré vyplynú z rozvoja navrhovaných funkcií.

Jednotlivé rozvojové funkcie obce budú riešené nasledovne :

10.1. Požiadavky na rozvoj riešenia bývania

- Využiť súčasnú disponibilitu zástavby obce, skvalitniť jej stavebno-technický stav pôvodných domov, priestory dvorných traktov využiť pre drobnú hospodársku činnosť a vývojovo aj pre možný rekreačný pobyt
- Rozvoj obytnej funkcie formou individuálnej bytovej výstavby, zástavby nevyužitých prelúk, tiež regulatívom možnosti dostavby väčších záhrad v rámci zástavby sídla
- Navrhnuť umiestnenie polyfunkcie výrobných služieb a bývania, miestnej remeselnej malovýroby, v polohe bez rušivých vzťahov k zástavbe, s veľkosťou pozemkov podľa individuálnej požiadavky
- V rozvojových plochách riešiť plochy základnej občianskej vybavenosti, športové plochy, plochy verejnej sídelnej vegetácie podľa urbanistických ukazovateľov s drobnou architektúrou a detskými ihriskami

- Rešpektovať priestorové obmedzenia rozvoja, ktoré je viazané na skladbu vlastníckych pozemkov, súčasný systém zástavby, dodržiavanie kompozičnej tvorby sídla, stanovené hygienickými pásmami a inými obmedzeniami
- Rozvojové plochy bývania riešiť v štruktúre zástavby:
 - individuálne rodinné domy –pozemky 600-1000m²,
 - rodinné dvojdomy –pozemky 500-800m²,
 - radové rodinné domy-do 400m²,
 - predpoklad 1 rodinný dom = 1byt,
 - index zastavanosti pozemkov=0,35,

Podľa štatistických údajov úrovne bývania v štátoch Európskej únie je štandardom vykazovať viac ako 400 bytov na 1000 obyvateľov v mestskej zástavbe pri obložnosti 2,5 osôb/byt. Podľa tohoto štandardu bude k návrhovému obdobiu v ÚPN obce riešený rozvoj počtu nových bytov modelovo s priemernou obložnosťou 2,5 osôb/byt.

10.2. Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Úlohou územného plánu bude riešiť optimálnu štruktúru občianskej vybavenosti a v súlade s urbanistickými štandardami, aby zodpovedala veľkosti sídla, stanovenej funkcii v štruktúre osídlenia a tiež sledovanému rozvoju navrhnutému územným plánom. Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce bez vynúteného dochádzania za základnou a vyššou občianskou vybavenosťou do najbližších miest.

Ťažisko vybavenosti malobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnej časti obce, k tvorbe centra budú využité disponibilné objekty vybavenosti, nevyužívané budovy s typickou architektúrou regiónu a plochy na atraktívne zariadenia-malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.

V optimálnej spádovej dostupnosti umiestňovať základnú občiansku vybavenosť rovnomerne rozloženú v súčasnej uličnej zástavbe obce a v rámci plánovaných nových zón bývania.

Školstvo a výchova

Materské školy

V Územnom pláne obce nie je potrebné riešiť územné podmienky pre situovanie nového zariadenia materskej školy s príslušným vybavením. Vo vzťahu k navrhovanému rozvoju funkcie bývania sledovanému rastu počtu najmä mladých obyvateľov sa predpokladá zriaďovanie súkromných materských škôl s malým počtom detí, ktoré by mali byť umiestňované v optimálnej pešej dostupnosti v rámci novonarhovaných plôch bývania.

Základné školy

Program rozvoja územného plánu sleduje pozitívny demografický vývoj a tým aj väčší počet rodín so školopovinnými žiakmi. Smerovanie vývoja základného školstva sleduje zvyšovanie kvalitatívneho štandardu, zlepšovanie materiálno-technickej základne, zvyšovanie estetickej úrovne priestorov, zriaďovanie špeciálnych učební výpočtovej techniky, cudzích jazykov, laboratórií prírodovedných predmetov, podstatné zlepšenie úrovne športového vybavenia a tiež vybavením pre mimoškolské aktivity.

Kultúra a osвета

Pre nasledujúce rozvojové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktiváciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci a podmienky pre obnovu a rozvíjanie ľudových tradícií a ich prezentácie.

K tomu je potrebné zabezpečiť skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, pre rozvoj rôznych voľno časových aktivít a atraktívnych programov.

- Navrhnuť vhodnú polohu zhromažďovacieho priestoru vo forme pódia s prekrytím, pre významné udalosti, eventy v živote obce - Veľkonočné slávnosti, osadenie Mája, Vianočného stromu, a iné...

- Riešiť priestor pre umiestnenie komplexu pre mládež, mládežnícke kluby, záujmové krúžky a spoločenské organizácie pôsobiace v obci,
- Vo vhodnej polohe obce riešiť zariadenie turistickej informačnej kancelárie s galériou miestneho umenia a predajom miestnych suvenírov.
- Vytypovať vhodné polohy v rámci zastavaného územia obce pre umiestnenie detských ihrísk a mládežníckych ihrísk s rôznym stupňom vybavenia.
- Návrhom úpravy priestoru pred kostolom sv. Vavrinca formou definovania trás dopravy, drobnou architektúrou a vegetáciou vytvoriť primeraný zhromažďovací priestor pre významné udalosti aj každodennú prevádzku obce (súbežne úprava chodníkov, zastávok hromadnej dopravy, zapojiť zastávky cyklodopravy a iné)

Šport a telesná výchova

V ÚPN je potrebné riešiť zlepšenie podmienok pre rozvoj aktivít telovýchovy a športu najmä detí a mladých obyvateľov obce a navrhnuť ponukové športovo-rekreačné aktivity pre dennú návštevnosť.

- Riešiť skvalitnenie vybavenia športového areálu obce:
-dostavbou klubu s klubovňou, občerstvením, šatňami a hygienickým zariadením, saunou, fitness, kolkárňou, skladom a pod.
ihriskom pre loptové hry, rozšírením ponuky aktivít pre mládež, obyvateľov a aj rekreačnú návštevnosť obce
- Prírodné prostredie v okolí navrhovanej vodnej nádrže na protipožiarnu vodu využiť na optimálnu športovo-rekreačnú činnosť
- Riešiť areál pre športové jazdenie na koňoch s využitím disponibilných plôch, v kontaktnej polohe so zastavaným územím obce s vymedzením plôch prevádzkovej vybavenosti a statickej dopravy
- Zohľadniť podmienku integrovania jednotlivých športových zariadení do jestvujúcich, založených areálov športu. Vhodnými dotvorením skladby športových a telovýchovných zariadení -tenis, otvorená ľadová plocha..atď.
- V rámci navrhovaných obytných súborov riešiť príslušné športové plochy pre obyvateľov-univerzálne ihrisko, detské ihrisko, oddychové vybavenie v parkovo upravenom prostredí
- Riešiť program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami-turistika, mototuristika, cykloturistika, v zime bežecké lyžovanie....atď.

Zdravotníctvo

Riešiť kvalitatívne podmienky pre zvýšenie komplexného poskytovania primeranej starostlivosti pre všetky skupiny obyvateľov s ponukou základných služieb v rámci zdravotného strediska-lekárne a zdravotníckych potrieb a pod., resp. v iných smotatných zariadeniach, resp. súkromných ambulanciách situovaných v zástavbe obce.

Sociálna starostlivosť

V tejto oblasti je nutné vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové, či chýbajúce formy sociálnych služieb. V rámci územného plánu budú zhodnotené možnosti umiestnenia komplexného seniorského centra.

Služby verejnoprospešné

V súlade so stanovenou koncepciou riešenia rozvoja občianskej vybavenosti priebežne skvalitňovať úroveň služieb pre obyvateľstvo.

Komerčná vybavenosť

Maloobchodná sieť a služby

Rozvoj obchodného vybavenia bude ovplyvnený predovšetkým spoločenským tlakom, požiadavkami obyvateľov na rozvoj komplexnej vybavenosti a tiež politikou veľkých

obchodných spoločností a ich umiestňovaní sa na miestnom trhu. Tlak na úroveň ponuky vybavenosti obce určitým spôsobom bude pôsobiť na stabilizáciu a ďalší nárast obyvateľstva, aj na jeho zamestnanosť priamo v obci.

V územnom pláne sa požaduje riešiť skvalitnenie súčasného obchodného vybavenia obce a stanoviť program jeho rozvoja podľa urbanistických štandardov pre veľkostnú úroveň a funkciu sídla s umiestňovaním nových zariadení.

V rámci nových plôch bývania obce riešiť program základnej obchodnej vybavenosti a služieb v optimálnej pešej dostupnosti a s viazanosťou na dostatok parkovacích miest.

Verejné stravovanie

Vytvoriť podmienky pre ponuku kvalitnej a atraktívnej vybavenosti verejného stravovania pre obyvateľov a dennú turisticko-rekreačnú návštevnosť v obci.

Verená správa a administratíva

Verejnú správu v súčasnosti predstavuje objekt Obecného úradu. V rámci riešenia územného rozvoja obce vytvoriť plochu pre umiestnenie administratívnej vybavenosti.

10.3. Požiadavky na rozvoj cestovného ruchu a rekreácie

Jedným z ťažiskových rozvojových programov bude riešiť rozvoj vybavenosti cestovného ruchu a rekreačno-športových ponukových aktivít s využitím prírodného potenciálu predhoria horského masívu Strážovských vrchov.

- Vývojovo podporiť a rozvinúť možnosti pre vidiecku turistiku a agroturistiku v rámci samostatných poľnohospodárskych usadlostí
- V ÚPN obce bude riešené využívanie potenciálu ľudových domov na pobytovú rekreáciu a tento trend bude zrejme pokračovať. So stanovením príslušných regulatívov a návrhom tvorby rodinných penziónov.

V rámci programu regionálnej turistiky:

- V návrhu územne riešiť prepojenie jednotlivých centier turizmu pre letné a zimné športy -Čičmany, Pružina, Mojtín a Zliechov, súbežne s výrazným posilnením tvorby cyklistických trás. Vývojovo vytvoriť komunikáciu prepájajúcu obce Zliechov, Mojtín, Pružina.
- V obci Zliechov je trend využívať potenciál ľudových domov na pobytové rekreácie a tento bude zrejme pokračovať. V ÚPN obce bude riešené ich využívanie s regulatívami a návrhom tvorby rodinných penziónov .
- zhodnotené bude riešiť v rámci obce služby cestovného ruchu-informačné centrum s požičovňou bicyklov,výroba a predaj miestnych suvenírov, galéria miestneho umenia a ľudovej výroby
- zabezpečiť krátkodobú rekreáciu obyvateľov v záujmovom území
- Nadviazať na rozvinutý systém regionálnych cyklotrás a návaznej športovo-oddychovej vybavenosti, koncepčne zabezpečiť rozvoj pešej turistiky a prednostne cyklotrás s označením
- Zhodnotené bude riešiť v rámci obce služby cestovného ruchu-informačné centrum s požičovňou bicyklov,výroba a predaj miestnych suvenírov a pod.

10.4. Požiadavky na rozvoj výroby

Priemyselná výroba, remeselná malovýroba a výrobné služby, skladové hospodárstvo

Funkcia výroby má v prevádzke obce dlhodobú tradíciu hlavne v oblasti poľnohospodárstva, potravinárstva a remeselnej výroby.

V súčasnosti je evidovaná výrazná zmena, keď v primárnom sektore pracuje len 10,00 % obyvateľov obce, absolútnu prevahu má priemyselná výroba-t.j. sekundárny sektor s 41,70% zamestnaných obyvateľov obce.

Navrhnuť plochy pre umiestňovanie prevádzok výroby a skladov v návaznosti na vybavenie administratívy. Prostredie areálov riešiť regulatívmi na skvalitnenie so systémovými výsadbami izolačnej vegetácie.

- V ÚPD obce zohľadniť požiadavku na ucelené riešenie plôch izolačnej vegetácie podniku farma Zliechov , celkového architektonického riešenia zodpovedajúcich prevádzkových a nástupných priestorov

Poľnohospodárska výroba

Nadväzne na údaje, ktoré vyplynuli z Prieskumov a Rozborov – menšiu časť poľnohospodárskej pôdy a záhrady využívajú vlastníci – obyvatelia obce pre svoju vlastnú poľnohospodársku spotrebnú potrebu, je nutné rešpektovať protierózne a pôdoochranné návrhy na poľnohospodárskej pôde. Zohľadniť sieť poľných a lesných ciest, ekostabilizačné opatrenia vedúce k zachovaniu pôd.

- Zhodnotiť možnosť riešenia programu na založenie nových ovocných sádov a pestovanie špecifických plodín.
- Zhodnotiť možnosť riešenia programu Agro areálu – ovocného sadu, zeleninovej záhrady, kvetinovej záhrady s ponukou komerčného zberu plodín a ovocia návštevníkmi s ponukou nákupu Biopotravín, výroby čerstvých štiav, príp. vytvorenie malého sezónneho farmárskeho trhu pre ľudí z okolia. Atraktivita –prevádzka malej kaviarne....atď.

vid'. príklad v zahraničí :<http://www.debuytenhof.nl/Zorg/>

Lesné hospodárstvo

Pre ochranu a využívanie lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené v Programe starostlivosti o lesy pre Lesný celok Beluša na roky 2012-2022 a v Programe starostlivosti o lesy pre Lesný celok Valaská Belá na roky 2015-2024

Pre ochranu lesa je potrebné v návrhu územného plánu rešpektovať stanovené krajinné a ekostabilizačné opatrenia:

- Chrániť lesné pozemky najmä v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia
- použiť len nevyhnutne potrebnú výmeru lesných pozemkov
- obmedziť narúšanie celistvosti lesa
- neobmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa.

11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Riešeným katastrálnym územím obce sú vedené nadradené trasy technického vybavenia územia - v území je trasovaná VN 22 kV vedenie č. 203 je napojené z VN rozvodne 110/22 kV VE (HC) Ladce.

Požaduje sa v návrhoch územného plánu rešpektovať trasy dopravného vybavenia a trasy technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma lokálneho významu, ktoré majú predovšetkým zásobovaciu funkciu:

- cesty III tr.č. 1912 (061 040) , 2112 (518 018) s príslušnými ochrannými pásmami
- trasy skupinového vodovodu
- trasy vedení elektrickej energie VN 22 kV
- trasy telekomunikačných káblov, dátových a ostatných elektronických komunikácií s príslušnými ochrannými pásmami.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného toku Jasenina -v šírke 8 m od brehovej čiary a menších vodných tokov Podhradský a Slávikovský potok obojstranne 4 m od brehovej čiary.

- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

12. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva ,ochranu prírody a tvorby krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, chránených území a požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia.

12.1. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Krajský pamiatkový úrad Trenčín eviduje v obci Zliechov v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

▪ **787/1 Rímskokatolícky kostol sv. Vavrinca**

Na uvedenú národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú predmetom pamiatkového zaujmu a ochrany.

V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť a ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky –rímskokatolíckeho kostola sv. Vavrinca v Zliechove, je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok.)

V katastrálnom území obce Zliechov nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať pri realizácii ÚPD , keď podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch bude požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu:

- 1) Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 2) V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení nekorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Ochranu kultúrneho dedičstva je potrebné koncipovať z hľadiska celkového kultúrnohistoricko-spoločenského odkazu v rozsahu celého vývoja osídlenia, jeho charakteristických znakov a identity prostredia. Je potrebné vytypovať a chrániť ostatné kultúrno-historické štruktúry, ktoré nie sú v zmysle vyššie uvedeného zákona chránené, ale sú nositeľmi historicko-kultúrnych hodnôt v území v súčinnosti s uznesením NR SR č.91/2001 k Deklarácii NR SR o ochrane kultúrneho dedičstva:

-historické jadrá miest a obcí, vrátane významných častí mimo intravilánov-areály klavárií, cintorínov a pod

- rozptýlené osídlenie-osady,lazy,kopanice,štále,majere
- dopňujúce sezónne prvkyosídlenia-senníky,búdy,hajlochy,stodolištia
- špecifické prvky osídlenia-technické diela a stopy historickej výrobnnej a dopravnej činnosti(baníctvo,hutníctvo,železnice a pod.)
- prvky dotvárajúce historické prostredie-stĺpy,súsošia, a iné...(prícestné plastiky a kaplnky, fontány,osvetlenie,studne...)
- archeologické kultúrne dielo (vyššie uvedené)
- kultúrna krajina hodnotená podľa medzinárodne platných kritérií (zachovaná biologicko-historická hodnota prostredia)

Súbežne s požiadavkami vyplývajúcimi z Deklarácie NR SR o ochrane kultúrneho dedičstva sa požaduje v riešení územného plánu vytypovať stavby a iné objekty, prípadne kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, vyhodnotené ako kultúrno-historicky významné a navrhnúť na zaradenie do evidencie pamätihodností obce.

Pozn.

Zoznam vyhodnotených pamiatok v obci a vo voľnej krajine katastra obce Zliechov je uvedený v dokumente –Prieskumy a rozbor, obec Zliechov 07 2015, kap.č. 6. PRIESKUMY A ROZBORY KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNOT

12.2. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny

Do územného plánu premietnuť návrhy a opatrenia štátnej ochrany prírody, ktoré sú konkretizované

- v ÚPN Trenčianskeho kraja
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava R-ÚSES (2013)

Takmer celé katastrálne územie obce je v 1. stupni ochrany prírody, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny. Tvorí ho územie prechodu poľnohospodársky obhospodarovanej krajiny do podhoria a horského krajinného prostredia Strážovských vrchov. Prostrediu poľnohospodárskej krajiny územia – prevažne využívanom ako pasienky bude venovaná zvýšená pozornosť v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny.

Na území katastra je vyhlásené

- **veľkoplošné chránené územie :**

- **CHKO Strážovské vrchy** – veľkoplošné chránené územie. CHKO Strážovské vrchy bola vyhlásená vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č. 14/ 1989 Zb. o chránenej krajinej oblasti Strážovské vrchy v znení zákona NR SR č. 287/ 1994 Z. z., jej celková výmera je 30 979 ha. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny platí na území chránenej krajinej oblasti druhý stupeň ochrany.

- **maloplošné chránené územie :**

- **NPR Strážov** (ev. č. 432), rok vyhlásenia 1981, stupeň ochrany 5

Výmera: 480,01 ha

Ochrana zachovalých lesných spoločenstiev, ojedinelých druhov rastlín a živočíchov, geomorfologických foriem a celkového krajinného rázu najvyšších polôh Strážovských vrchov na vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Podľa § 17 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny je vymedzené ochranné pásmo NPR vo vzdialenosti 100 m od hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany podľa § 14 citovaného zákona.

- **PP Zliechovský močiar** (ev. č. 1101), vyhlásená všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Trenčíne č. 1/2001 z 25.9.2001 s účinnosťou od 1.12.2001., stupeň ochrany 5.
Výmera: 2,8038 ha

Katastrálne územie: Zliechov

Tvorí ju rozsiahly trstinový porast, ktorý je viazaný na výskyt vzácnych druhov živočíchov. Mokraďové biotopy sú v CHKO Strážovské vrchy ojedinelým javom, preto bol Slávikovský potok v rámci R-ÚSES zaradený medzi významné genofondové lokality „Zliechovský močiar“. Podľa § 17 ods. 8 zákona o ochrane prírody a krajiny je vymedzené ochranné pásmo NPR vo vzdialenosti 60 m od hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany podľa § 14 citovaného zákona.

Navrhované územia európskeho významu NATURA 2000

Do riešeného územia k. ú. Zliechov a k. ú. Košecké Rovné zasahuje jedno územie európskeho významu a jedno chránené vtáčie územie.

územie európskeho významu :

SKUEV0256 Strážovské vrchy

Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam území európskeho významu. Patrí sem navrhované územie SKUEV0256 Strážovské vrchy, ktoré zasahuje do okresov Bytča, Ilava, Považská Bystrica, Prievidza a Žilina má celkový výmeru 29 972,99 ha.

V riešenom území je evidované na nasledovných parcelách:

Stupeň ochrany: 2

Katastrálne územie: Košecké Rovné

Parcely: 1000, 1001, 1002, 1003, 1010, 1011/1, 1011/2, 1011/3, 1011/4, 1011/5, 1012, 1013, 1014, 1015, 1021, 1025, 1026, 1027/1, 1027/2, 1028/1, 1028/2, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034/1, 1034/2, 1034/3, 1035, 1036, 1037/0/1, 1037/0/2, 1038, 1039/0/1, 1039/0/2, 1040/1, 1040/2, 1040/3, 1040/4, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053/1, 1053/2, 1054, 1055, 1056/1, 1056/2, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072/1, 1072/2, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1111, 1112, 1115, 1116, 1117, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123/1, 1123/2, 1123/3, 1124, 1125/1, 1125/2, 1126, 1127/0/1, 1127/0/2, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148/1, 1148/2, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154/0/1, 1154/0/2, 1155/0/1, 1155/0/2, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160/1, 1160/2, 1160/3, 1161/1, 1161/2, 1161/3, 1161/4, 1161/5, 1162/1, 1162/2, 1163/1, 1163/2, 1163/3, 1164/1, 1164/2, 1165/1, 1165/2, 1165/3, 1166/1, 1166/2, 1166/3, 1167/1, 1167/2, 1167/3, 1168/1, 1168/2, 1168/3, 1169/1, 1169/2, 1170/1, 1170/2, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198/1, 1198/2, 1199, 1200, 1202, 1203, 1204/1, 1204/2, 1204/3, 1204/4, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241/0/1, 1241/0/2, 1242/1, 1242/2/1, 1242/2/2, 1242/3, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273/1, 1273/2, 1275, 1276, 1279, 999

Katastrálne územie: Zliechov

Parcely: 1218, 1219, 1220, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235/1/1, 1235/1/2, 1235/2, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246/0/1, 1246/0/2, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254/0/1, 1254/0/2, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271/1, 1271/2, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276/0/1, 1276/0/2, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323/1, 1323/2, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333/2, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338/1, 1338/2, 1338/3, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348/1, 1348/2, 1349, 1350/0/1, 1350/0/2, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369/1, 1369/2, 1369/3, 1369/4, 1369/5, 1369/6, 1369/7, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375/1, 1375/4, 1376/1, 1376/2, 1377/0/1, 1377/0/2, 1378/0/1, 1378/0/2, 1379, 1380, 1381/0/1, 1381/0/2, 1382/0/1, 1382/0/2, 1383, 1384, 1385/0/1, 1385/0/2, 1390, 1391/0/2, 1391/0/3, 1392, 1393,

1395, 1396-časť, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419/1, 1419/2, 1419/3, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1429, 1430, 1431, 1432, 1436, 1437, 1438, 1442-časť, 1443, 1444/1, 1444/2, 1445/1, 1445/2/1, 1445/2/2, 1447, 1448, 1449, 1450, 1453, 1454, 1455, 1456-časť, 1460/0/1, 1464, 1465, 1467, 1478-časť, 1479, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1523, 1524, 1525, 1526, 1534/0/1, 1534/0/2, 1535.

Stupeň ochrany: 5

Katastrálne územie: Zliechov

Parcely: 1388, 1444/3, 1451, 1452, 1456-časť, 1457, 1458, 1459/1, 1459/2, 1460/0/2, 1461, 1462, 1463, 1466

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:

- Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130),
- Vápnomilné bukové lesy (9150),
- Javorovo-bukové horské lesy (9140),
- Lipovo-javorové sutinové lesy (9180),
- Teplomilné panónske dubové lesy (91H0),
- Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0),
- Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0),
- Kyslomilné bukové lesy (9110),
- Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210),
- Dealpínske travinnobylinné porasty (6190),
- Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (dôležité stanovišťa vstavačovitých) (6210),
- Porasty borievky obyčajnej (5130),
- Nížinné a podhorské kosné lúky (6510),
- Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430),
- Penovcové prameniská (7220),
- Slatiny s vysokým obsahom báz (7230),
- Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160),
- Alpínske a subalpínske vápnomilné travinnobylinné porasty (6170),
- Nesprístupnené jaskynné útvary (8310),
- Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičkových substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi (6110),

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*), poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), prilbica tuhá moravská (*Aconitum firmum* subsp. *moravicum*), klinček lesklý (*Dianthus nitidus*), pimprlík močiarny (*Vertigo geyeri*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), pimprlík mokradný (*Vertigo angustior*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), netopier ostrouchý (*Myotis blythi*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), vydra riečna (*Lutra lutra*), vlk dravý (*Canis lupus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*) a podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).

SKCHVU028 Strážovské vrchy

Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 zo 17. septembra 2009. Zasahuje do okresov Bánovce nad Bebravou, Bytča, Ilava, Považská Bystrica, Prievidza, Púchov, Trenčín a Žilina a má výmeru 58 673,08 ha.

Zoznam parciel chráneného vtáčieho územia v riešenom území:

Katastrálne územie Košecké Rovné

999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007 časť, 1008, 1009, 1010, 1011/1, 1011/2, 1011/3, 1011/4, 1011/5, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027/1, 1027/2, 1028/1, 1028/2 časť, 1029, 1030, 1031/1, 1031/2, 1032, 1033, 1034/1, 1034/2, 1034/3, 1035, 1036, 1037/0/1, 1037/0/2, 1038, 1039/0/1, 1039/0/2, 1040/4, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053/1, 1053/2, 1054, 1055, 1056/1, 1056/2, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072/1, 1072/2, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1096, 1097, 1098, 1099, 1111, 1112, 1113, 1114/1, 1114/2, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123/1, 1123/2, 1123/3, 1124, 1125/1, 1125/2, 1126, 1127/0/1, 1127/0/2, 1128, 1129, 1130, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 114, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148/1, 1148/2, 1149, 115, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154/0/1, 1154/0/2, 1155/0/1, 1155/0/2, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160/1, 1160/2, 1160/3, 1161/1, 1161/2, 1161/3, 1161/4, 1161/5, 1162/1, 1162/2, 1163/1, 1163/2, 1163/3, 1164/1, 1164/2, 1165/1, 1165/2, 1165/3, 1166/1, 1166/2, 1166/3, 1167/1, 1167/2, 1167/3, 1168/1, 1168/2, 1168/3, 1169/1, 1169/2, 1169/3, 1169/4, 1169/5, 1170/1, 1170/2, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198/1, 1198/2, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204/1, 1204/2, 1204/3, 1204/4, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221/0/1, 1221/0/2, 1222, 1223, 1224/1, 1224/2, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241/0/1, 1241/0/2, 1242/1, 1242/2/1, 1242/2/2, 1242/3, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273/1, 1273/2, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279

Katastrálne územie Zliechov

1219, 1221, 1222, 1225, 1227/1, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235/1/1, 1235/1/2, 1235/2, 1237, 1238, 1239, 1240, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246/0/1, 1246/0/2, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254/0/1, 1254/0/2, 1255, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271/1, 1271/2, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276/0/1, 1276/0/2, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282/1, 1283, 1287, 1297, 1302, 1303, 1304, 1305/0/1, 1305/0/2, 1307, 1308, 1309, 1313, 1314, 1315, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323/1, 1323/2, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333/1/1, 1333/2, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338/1, 1338/2, 1338/3, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348/1, 1348/2, 1349, 1350/0/2, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369/1, 1369/2, 1369/3, 1369/4, 1369/5, 1369/6, 1369/7, 1370, 1371/1, 1371/2, 1372, 1373, 1374, 1375/1, 1375/4, 1376/1, 1376/2, 1377/0/1, 1377/0/2, 1378/0/1, 1378/0/2, 1379, 1380, 1381/0/1, 1381/0/2, 1382/0/1, 1382/0/2, 1384, 1385/0/1, 1385/0/2, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391/0/1, 1391/0/2, 1391/0/3, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1399, 1400, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1419/3, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433/1, 1433/2, 1434, 1435/1, 1435/2, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1445/1, 1445/2/1, 1445/2/2, 1447, 1448, 1451, 1452, 1453, 1454, 1456, 1457, 1458, 1459/1, 1459/2, 1460/0/1, 1460/0/2, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468/1, 1468/2, 1469, 1472 časť, 1478, 1479, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1487, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1524, 1525, 1526, 1533, 1534/0/1, 1534/0/2, 1535, 1536

Podľa § 1 ods. 1 Vyhlasuje sa Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy (ďalej len „chránené vtáčie územie“) na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola sťahovavého, výra

skalného, žlny sivej, orla skalného, bociana čierneho, včelára lesného, tetra hlucháňa, kuvika kapcavého, lelka lesného, chriašteľa poľného, ďatľa čierneho, ďatľa bieločrptého, jariabka hôrneho, penice jarabej, ďatľa prostredného, muchárika červenohrdlého, muchárika bielokrúhého, strakoša červenochrptého, strakoša sivého, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, prhlaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej, žltouchvosta lesného a muchára sivého a zabezpečenie podmienok na ich prežitia a rozmnožovania.

Podľa §2

(1) Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje:

- a) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla skalného, sokola sťahovavého, bociana čierneho, včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) mechanizované kosenie trvalých trávnych porastov a porastov ďatelinovín iným spôsobom, ako od stredu do okrajov od 1. mája do 30. júna,
- c) realizovanie rekultivácie kameňolomu, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

(2) Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje:

- a) uskutočňovanie horolezeckých výstupov alebo skalolezeckých výstupov od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2,
- b) uskutočňovanie športových, turistických a iných verejnosti prístupných aktivít a podujatí od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3,
- c) budovanie turistických chodníkov, cyklotrás alebo táborísk od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Ramsarské lokality

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva podľa oznámenia FMZV č. 396/1990 Zb. – Ramsarský dohovor).

V zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor) sa v riešenom území Ramsarská lokalita nenachádza.

Mokrade

Na území riešeného územia sa nenachádzajú mokrade národného, regionálneho ani lokálneho významu.

Chránené druhy (druhovú ochranu)

Vybrané chránené druhy rastlín aj živočíchov v riešenom území sú spomínané pri jednotlivých druhoch chránených území. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva.

Ochrana drevín

V riešenom území, v katastrálnom území Zliechov je evidovaný v štátnom zozname chránených stromov **Jaseň v Zliechove** (ev. č. S 67) - jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior* L.), počet 1 ks, ochranné pásmo – 2. stupeň ochrany v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (§ 49, chránené stromy).

Generel nadregionálneho ÚSES SR, schválený uznesením vlády SR č. 319 dňa 27.4.1992 a projekt regionálnych ÚSES v rámci okresu Ilava obsahuje záväzné prvky :

nadregionálne biocentrum :

- **PODHRADSKÁ DOLINA (STUPIČIE-PANCIER-PODHRADSKÁ LESOSTEP)– III. NrBc** (nadregionálna úroveň)
- **STRÁŽOV – SADECKÉ VRCHY – IV. NrBc** (nadregionálna úroveň)

Nadregionálne biokoridory :

- **III.NrBk** –terestrický nadregionálny biokoridor (nadregionálna úroveň)
- **IV. NrBk** -terestrický nadregionálny biokoridor (nadregionálna úroveň)

- **V NrBk** -terestrický nadregionálny biokoridor (nadregionálna úroveň)

Biokoridory :

- III.NrBk** –terestrický biokoridor (regionálna úroveň)

genofondové plochy -nie sú legislatívne chránené a nemajú osobitný stupeň ochrany. Jednotlivé lokality genofondových plôch sú graficky zachytené vo výkrese č.1.

genofondovo významné lokality FAUNY A FLÓRY:

- č.10. – Vlčí kostol
- č.21. –Hluchá dolina
- č.22 –Stredná dolina
- č.23. –PP Zliechovský močiar
- č.32.– Mokrade a lúky nad Zliechovom
- č.33. –Pasienky v Slávikovej doline
- č. 34.- Nová Vápenica

12.3. Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov

Na území obce Zliechov nie sú evidované žiadne ložiská nerastných surovín, ložiská vyhradených nerastov a nie je určené žiadne prieskumné územie pre vyhradený nerast. V riešenom území sa nenachádzajú ložiská chránené v zmysle banského zákona.

12.4. Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

Riešené územie je hodnotené ako pomerne ekologicky stabilné, hlavne v horskej krajine Strážovských vrchov. Krajina podhoria je prevažne užívaná ako lúky a pasienky, tvorená rozľahlými trávnatými porastmi, s nepomerným zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie, ktorý by plnila funkciu vetrolamov, biokoridorov a biotopov a zvyšovala tak ekologickú stabilitu krajiny. Pôda je ohrozovaná veternou eróziou v dôsledku otvorenosti krajiny bez lesnej, či neslesnej vegetácie.

Úlohou územného plánu bude vypracovať krajinový návrh na podklade štruktúry podhorskej krajiny s dôrazom na obnovu nelesnej stromovej vegetácie a zakomponovania pásových a uzlových prvkov ekologickej stability - prvky krajinnej štruktúry : lesíky,vetrolamy,vodné toky a ich meandre, mokrade,chodníky a cesty.

Zvýšenie ekologickej stability územia navrhnuť :

- Elimináciou stresových prvkov v krajine
- Konkrétnymi návrhmi riešiť odstránenie evidovaných výrazných plošných a bodových negatív v krajine, obnoviť krajinno-ekologické hodnoty územia
- Systémom sídelnej vegetácie so zapojením súčasných plôch parkov a parčíkov, záhrad, ovocných stromov a ostanej vegetácie v zastavanom území, riešiť ich revitalizáciu a previazanie na krajinnú vegetáciu
- Smerovanie turisticko-rekreačnej návštevnosti k evidovaným lokalitám s výraznými krajinnými pozitívami. Navrhnuť príslušné opatrenia v evidovaných bodoch krajiny hodnotných pohľadových smeroch podľa prieskumov a rozborov územia
- Návrhom systému usporiadania krajiny zvýšiť hodnotu ekologickej stability

13. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

13.1. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a verejného dopravného vybavenia

Rozvoj obce si vyžaduje nové kvalitatívne riešenie dopravnej vybavenosti cestnej, statickej, cyklistických ciest peších chodníkov a priestorov s verejným osvetlením a verejnou zeleňou. Súčasná cestná sieť umožňuje dobré podmienky pre ďalší rozvoj obce.

V územnom pláne bude komplexne riešený rozvoj dopravnej štruktúry obce vo väzbe na návrh jej územného rozvoja, funkčnej prevádzky a bezpečnosti cestnej premávky. Prioritne budú riešené evidované bodové, líniové a priestorové kolízie na cestách:

Riešiť bodové a líniové závady:

- C1 – Košecké Rovné
Bodová kolízia – bod odbočovania vľavo z cesty III/1912 (061 040) zo smeru od Košeckého Podhradia
- nevhodný sklon účelovej komunikácie, bod odbočenia nevhodne umiestnený
- C2 – Košecké Rovné
Bodová kolízia – bod odbočovania vľavo z cesty III/1912 (061 040) zo smeru od Košeckého Podhradia
- nevhodný sklon účelovej komunikácie, bod odbočenia nevhodne umiestnený
- C3 – Zliechov
Bodová kolízia – bod pripojenia na cestu III/1912 (061 040) zo severozápadnej časti obce v pokračovaní smerom na Rudniansku Lehotu -neprehľadná dopravná situácia
- C4 – Zliechov -líniová závada – chýbajúci peší chodník pri ceste III/1912 (061 040) v úseku od Kostola sv. Vavrinca smerom k Obecnému úradu Zliechov– návrh na výstavbu samostatného pešieho chodníka.
- V rozvojových plochách obce riešiť sieť miestnych komunikácií v optimálnych šírkach, kategóriách a funkčnosti, sieť cyklistických ciest, peších chodníkov a priestorov s verejným osvetlením
- V návrhu územne riešiť prepojenie jednotlivých centier turizmu pre letné a zimné športy -Čičmany, Pružina, Mojšín a Zliechov, súbežne s výrazným posilnením tvorby cyklistických trás. V oblasti pôsobí združenie Magura-Strážov, v rámci vytvorenia regionálnej dopravnej štruktúry na podporu turizmu riešiť v ÚPD dopravnú trasu prepájajúcu obce Zliechov, Mojšín, Pružina.

13.2. Požiadavky na koncepciu technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

Koncepciu vodného hospodárstva je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách a s vytváraním podmienok pre dodržiavanie príslušných platných noriem STN 736822 a STN752102.

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Zásobovanie pitnou vodou.

V ÚPN obce bude riešené komplexné zásobovanie pitnou vodou celej zástavby obce, v súlade s plánom rozvoja vodovodu pre obec. V rozvojových častiach územia obce navrhnuť spôsob ich pokrytia územia požiarou vodou.

Hydrotechnické výpočty

Výpočet potreby vody je v súlade Vyhláškou 684/2006

V súčasnosti je napojených na verejný vodovod 554 obyvateľov obce, čo predstavuje 92,2%. Vývojovo uvažujeme so 100% napojením predpokladaného nárastu počtu obyvateľov k roku 2035.

Počet obyvateľov zásobovaných vodou v roku 2035: $554 + 140 = 694$ obyvateľov

Do celkového počtu zásobovania vodou je zahrnutý aj priemysel, poľnohospodárstvo a administratíva

Potreba vody v roku 2035

$554 + 140 = 694$ obyvateľov

Qp je priemerná denná potreba vody

Qm je maximálna denná potreba vody

Qh je maximálna hodinová potreba vody

Kd je súčiniteľ dennej nerovnomernosti

Kh súčiniteľ maximálnej hodinovej potreby

$Q_m = Q_p \times k_{dkd} = 2,0$ Q_m l/d

$Q_h = Q_p \times k_{kh} = 1,8$ Q_h l/h

Obyvatelia: $694 \times 135 \text{ l/s/d} - 25 \% = 93\,690 - 25 \% = 91\,347 \text{ l/d}$

$Q_m = 91\,347 \times 2,0 = 182\,694$

$Q_h = 91\,347 \times 1,8 = 164\,425$

Potrebný objem vodojemu: $60 \% \text{ z } Q_m = 109\,617 \text{ l} = 109 \text{ m}^3$

Toho času je obec zásobovaná vodou z dvojkomorového vodojemu $2 \times 100 \text{ m}^3$, uvedený objem je postačujúci pre súčasných odberateľov pitnej vody aj pre navrhovaný nárast podľa návrhu ÚPN.

Odkanalizovanie

Rozvojové časti obce budú riešené v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou. V obci Zliechov je pripravená projektová dokumentácia pre splaškovú kanalizáciu s napojením na čistiareň odpadových vôd, ktorá je umiestnená v dolnej časti obce.

Jestvujúce objekty urbanizovaných lokalít sú odkanalizované do vlastných nepriepustných žúmp.

- zohľadňovať požiadavky na odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vodné toky a plochy

Z dôvodu ochrany pred povodňami je nevyhnutné všetky vodné toky pravidelne čistiť od nánosov, udržiavať v ich korytách dostatočný prietokový profil. Toto platí aj na úsekoch, kde sú potoky vedené v zakrytých profiloch. V ÚPN obce je potrebné riešiť konkrétne opatrenia :

- regulatív na zabezpečenie vyčistenia a úpravu brehov Zliechovského a Slávikovského potoka v problémových lokalitách
- evidovaný zámer na vytvorenie nádrže na protipožiarnu vodu v priestore Rematina - lyžiarske vleky smerom na juhovýchod od sídla bude riešený s primeranou úpravou a programom starostlivosti a údržby

V návrhoch územného plánu rešpektovať stanovené ochranné pásma vodných tokov, plôch, vodohospodárskych stavieb a zariadení.

Energetika, energetické zariadenia

Charakteristika súčasného stavu zásobovania elektrickou energiou

VN 22 kV vedenia a trafostanice

Záujmové územie obce Zliechov a miestnej časti Košecké Rovné a jej katastrálne územie je zásobované elektrickou energiou nadzemným vonkajším vedením $3 \times 110/22 \text{ AlFe}$ z 22 kV linky č. 203 Stredoslovenskej energetiky, a.s.. Trasa VN 22 kV vzdušného vedenia linka č. 203 prechádza zo severozápadu na juhovýchod záujmovým územím obce. VN 22 kV

vedenie č. 203 je napojené z VN rozvodne 110/22 kV VE (HC) Ladce. Z VN 22 kV vedenia č. 203 je napojených šesť stožiarových trafostaníc 22/0,4 kV v obci Zliechov a dve stožiarové trafostanice v miestnej časti Košecké Rovné. Z VN 22 kV vedenia č. 203 sú napojené VN 22 kV prípojkami všetky trafostanice.

Jestvujúce vedenia 22 kV sú v prevedení nadzemné - vzdušné, použité sú AlFe laná prierezov 50 a 70 mm².

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce Zliechov sú zásobovaní elektrickou energiou zo 6 trafostaníc:

203/ts/zliechov_h.koniec (TS 4001) - stožiarová dvaapolstĺpová, vedľa miestnej asf. cesty, napojená z odbočky linky č. 203, zásobuje obec

203/ts/zliechov_ms.posta - stožiarová priehradová, napojená z odbočky linky č. 203, zásobuje obec

203/ts/zliechov_obec.cov - stožiarová dvojstĺpová, vedľa miestnej asf. cesty, napojená z odbočky linky č. 203, zásobuje obec a ČOV

203/ts/zliechov_h.koniec (TS 4003) - stožiarová štvorstĺpová, vedľa rodinného domu s. č. 49, bytového domu s. č. 48 a miestnej asf. cesty, napojená z odbočky linky č. 203, zásobuje obec, bytové domy pri ZŠ, základnú školu (ZŠ)

203/ts/zliechov_lyz.vlek - stožiarová priehradová, napojená z odbočky linky č. 203, zásobuje lyžiarsky vlek a okolie

203/ts/zliechov_sm - stožiarová dvojstĺpová, vedľa miestnej asf. cesty, napojená z odbočky linky č. 203, zásobuje areál bývalého poľnohospodárskeho družstva

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce Zliechov, miestna časť Košecké Rovné sú zásobovaní elektrickou energiou z 2 trafostaníc.

203/ts/kosecke.rovne - stožiarová štvorstĺpová, vedľa miestnej asf. cesty, napojená z odbočky linky č. 203, zásobuje obec

203/ts/Zliechov_osada.stredna - stožiarová priehradová, vedľa miestnej asf. cesty, napojená z odbočky linky č. 203, zásobuje osadu

Súčasný stav vyhovuje terajším potrebám a nárokom na elektrickú energiu v obci, ale nevykazuje rezervy pre ďalší rozvoj územia obce. Pre novú výstavbu rodinných a bytových domov, objektov rekreačnej výstavby, podnikateľské aktivity a súvisiacej vybavenosti sa navrhnu nové kioskové trafostanice podľa rozvojových plôch v rámci územného plánu obce. Nové nároky pre rozvojové zámery v obci musia byť posúdené a dohodnuté so SSE-D a.s..

Distribučné vedenia NN

Napäťová sústava NN sietí obce: 3/PEN 400/230V AC TN-C

Sekundárna NN sieť v obci je prevedená:

- Vonkajším nadzemným vedením vodičmi AlFe, káblami AYKY na FeZn lane, skrúcanými káblami Retilens na betónových podperných bodoch, na ktorých sú umiestnené svietidlá verejného osvetlenia.
- Podzemným vedením káblami AYKY

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle Zákona č. 251/2012, § 43 o energetike boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Táto vzdialenosť je

 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

ÚPN obce z hľadiska zásobovania elektrickou energiou sa navrhuje

- Rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 a nadväzných legislatívnych predpisov.
- Na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na elektrickú energiu, navrhnúť rekonštrukcie a rozšírenie existujúcich TS a elektrickej siete.
- NN rozvody navrhnúť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v maximálnej miere káblami uloženými v zemi, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002.
- Nové trafostanice (prípadne rekonštrukcie existujúcich TS) v zastavanom území obce uvažovať prednostne prefabrikované (kioskové).

ÚPN obce z hľadiska zásobovania elektrickou energiou sa navrhuje

- Rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle ustanovení §19 Zákona o energetike č. 656/2004 a nadväzných legislatívnych predpisov.
- Na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na elektrickú energiu, navrhnúť rekonštrukcie a rozšírenie existujúcich TS a elektrickej siete.
- NN rozvody navrhnúť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v maximálnej miere káblami uloženými v zemi, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002.
- Nové trafostanice (prípadne rekonštrukcie existujúcich TS) v zastavanom území obce uvažovať prednostne prefabrikované (kioskové).
- Navrhovanie VN 22 kV a NN sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami.

Zásobovanie plynom a teplom

Obec Zliechov nie je plynofikovaná.

Obec Zliechov je člen združenia Biomasa, objekt Základnej školy Zliechov, bytové objekty a materská škôlka sú vykurované týmto typom paliva. Pri súčasnom trende rastu cien za plyn bude zrejme v krátkej budúcnosti rásť tvorba tepla klasickým pevným palivom., preto je nutné stanoviť regulatív pre zabezpečenia sprísnenej ochrany čistoty ovzdušia.

V miestnej časti Košecké Rovné vzhľadom na menšiu časť trvale bývajúcего obyvateľstva nie je evidovaný záujem o tento typ vykurovania.

Elektronické komunikácie a zariadenia

Rozvoj zariadení elektronických komunikácií riešiť progresívnymi systémovými technológiami. V rozvojových plochách sídla riešiť príslušnú kapacitu dátovej siete, pre jednotlivé realizované obytné územia a súbory vybavenosti spôsobom kábelových rozvodov v uličnej sieti ako záväzný regulatív.

V zástavbe obce navrhnuť postupné nahradenie vzdušných rozvodov dátovej siete a miestnej rozhlasovej siete rozvodmi káblovými. Nové ulice riešiť kompletne len formou káblových rozvodov

14. Požiadavky z hľadiska vzťahov životného prostredia

V starostlivosti o životné prostredie stanoviť zásady funkčného využívania územia najmä vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia, navrhnuť opatrenia :

V ochrane čistoty ovzdušia

- Riešiť obmedzenie dopadov exhalátov z automobilovej dopravy na životné prostredie obce, hlavne pozdĺž cesty III/1912 (061 040) v kontakte so zastavaným územím obce a v jej centrálnej časti
- Riešiť využitie netradičných zdrojov energie na bezexhalátové vykurovanie, prípravu teplej vody a pod.

V ochrane proti hluku

- Riešiť dopad hluku z automobilovej dopravy na životné prostredie obce, hlavne na ceste III/1912 (061 040), ktorá prechádza zo severozápadu na juhovýchod cez zastavané územie obce a v jej centrálnej časti
- V návrhu rešpektovať vyhlášku MZ SR č.549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

V ochrane vôd

V návrhu ÚPN budú zohľadnené tieto zásady:

- rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov
- dodržiavať opatrenia na spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území z dôvodu novej výstavby formou týchto opatrení -retencia dažďovej vody
 - infiltrácia dažďových vôd
- podporovať nové postupy na vsakovanie dažďovej vody do územia
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd do vodných tokov
- v návaznosti na vyššiu územnoplánovaciú dokumentáciu: rešpektovať pásмо hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy

V riešení ÚPN budú konkretizované návrhy :

- odkanalizovania všetkých samostatných urbanizovaných lokalít do vlastných nepriepustných žúmp,
- komplexného programu skvalitnenia prostredia vodných tokov v katastri s opatreniami na zabezpečenie ich prietochnosti a čistoty
- Riešiť odkanalizovanie všetkých samostatných urbanizovaných lokalít do vlastných nepriepustných žúmp
- Riešiť komplexný program skvalitnenia prostredia vodných tokov v katastri s opatreniami na zabezpečenie ich obnovy, prietochnosti a čistoty

- Rešpektovať pásma ochrany vodných zdrojov
- V návrhu záchytnej nádrže –primárne využitie na protipožiarnu vodu a jej zapojenie do miestnych krajinných atraktivít a rekreačno-oddychových aktivít rešpektovať pásma ochrany vodných zdrojov a vytvoriť program údržby predmetnej nádrže
- riešiť stavby protipovodňovej ochrany a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby

V ochrane proti žiareniu

- V návrhu územného plánu stanoviť požiadavky na ochranu voči prirodzenej radiácii v súlade s vyhláškou MZ SR č.524/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o radiačnej monitorovacej sieti, vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia a ustanovenia zákona stanoviť regulatív pre zabezpečenie monitorovacej kontroly obsahu radónu v rámci prípravy realizácie stavieb podľa vyhlášky č. 406/1992 Z.z.

V odpadovom hospodárstve

- Organizačne zabezpečiť odstránenie nanoseného odpadu z miestnej časti a zastavaného územia obce (zistené malé plochy živelných skládok stavebného odpadu) a následnú revitalizáciu prostredia a prijať opatrenie na zabezpečenie stálej čistoty.
- Riešiť návrh na umiestnenie a prevádzku lokálnej linky kompostovania bioodpadu z poľnohospodárskej výroby a zahradkárskej činnosti na organické hnojivá a ich priame využitie v poľnohospodárskej a zahradkárskej prevádzke.V návrhu rešpektovať platné právne predpisy a dokumenty v oblasti zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi
- Areál triedenia a úpravy separovaného odpadu pre odvoz na druhotné spracovanie je potrebné začleniť do hodnotného prírodného prostredia vhodnou výsadbou izolačného pásu vzrastlej vegetácie

Požiadavky na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- Príslušne zhodnotiť územným plánom navrhované nové plochy pre zástavbu v porovnaní s charakteristikou súčasného stavu plôch a predpokladaných vplyvov na životné prostredie a navrhnuť opatrenia pre eliminovanie prípadných negatívnych dopadov.

15. Osobitné požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

Pri riešení ÚPD je v zmysle §12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy nutné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a navrhovať riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany najvhodnejšie:

- Zhodnotiť možnosti riešenia programu nových rozvojových plôch pre založenie ovocných sádov, resp. farmy lesných plodov (maliny,černice, huby)
Nadväzne riešiť príslušné technické vybavenie pre skladovanie, konzervovanie ovocia, plodov a zhodnotiť možnosť rozvoja potravinárskeho priemyselného finalizovania ovocia a plodov –sušiarne,konzervovanie
- Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho využitia poľnohospodárskej pôdy osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa BPEJ do 1. až 4. skupiny kvality podľa prílohy č.3. zákona č.220/2004 Z.z. a pôdu s vybudovanými melioračnými úpravami
- Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami

- Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany

Pre ochranu lesných pozemkov platia opatrenia v zmysle § 5 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, je nutné dbať na zásady ochrany lesných pozemkov a to pri návrhoch ich využívania na iné účely ako plnenie funkcií lesov:

- Chrániť lesné pozemky najmä v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia
- použiť len nevyhnutne potrebnú výmeru lesných pozemkov
- obmedziť narúšanie celistvosti lesa
- neobmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa.

Zásady, stanovené v záväznom dokumente ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
Zmeny a Doplnky č.2 :

- Podporovať zachovanie a posilňovať pôvodné ekosystémy regiónu a podporovať návrat autochónnych drevín
- zabezpečiť revitalizáciu biokoridorových drevín pozdĺž tokov riek – zakladanie a doplňovanie brehových porastov pôvodnými drevinami. Uprednostniť revitalizáciu
- regionálnych biokoridorov.
- riešiť kompozičné zapojenie obce do charakteristického krajinného obrazu podhoria Strážovských vrchov s bohatým komplexom lesov
- rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj

16. Osobitné požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, civilnej a protipožiarnej ochrany obyvateľstva, ochrany pred povodňami

Záujmy civilnej ochrany riešiť v zmysle §4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V predmetnom území obce Zliechov je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany.

- v záujme zabezpečenia územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

V územnom pláne riešiť požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarom Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

Požiarnu bezpečnosť objektov riešiť podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb – číslo 94/2004 Z. z.. Základná technická norma, ktorá rieši požiarnu bezpečnosť stavieb je STN 92 0201 časť 1-4 Požiarne bezpečnosť stavieb – Spoločné ustanovenia.

Na protipožiarne zásah treba zriadiť prístupovú spevnenú cestu k objektom. Parametre tejto komunikácie musí vyhovieť aj pre prístup požiarnej techniky (šírka najmenej 3,5 m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN). Pri stavbách vyšších ako 9 metrov má byť zriadená aj nástupná plocha s napojením na prístupovú cestu. Ak stavba vyžaduje, treba zriadiť aj ďalšie protipožiarne zariadenie do objektu.

17. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Pre optimálne usporiadanie urbánneho prostredia obce v záväznej časti ÚPN obce určiť regulatívy funkčného využívania územia vo forme :

- určenia štruktúry urbanistických blokov a podrobnejšej štruktúry urbanistických skupín so stanovením záväzného funkčného využitia plôch a podmienok pre umiestňovanie stavieb
- určenia dominantných, prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch s reguláciou ich využitia
- určenie základných urbanisticko-architektonických regulatívov pre nadväzné riešenie zón a umiestnenie súborov stavieb
 - bývania
 - občianskej vybavenosti
 - cestovného ruchu a rekreácie
 - výroby
 - dopravnej a technickej vybavenosti

18. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Rámcovo požadované na riešenie sú plochy pre verejnoprospešné stavby určené § 108 ods.2a, ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov :

- rozvoj verejnej občianskej vybavenosti pre stanovenú veľkosť obce,
- rozvoj verejných miestnych ciest, peších plôch a chodníkov, verejný informačný systém, systém verejnej hromadnej dopravy, obnova a rozvoj komplexu verejnej technickej infraštruktúry v sídelnej štruktúre obce.
- systém protipovodňových opatrení stanovených v územnoplánovacej dokumentácii navrhnuť ako verejnoprospešné stavby

Do územného plánu obce budú premietnuté stanovené plochy pre verejnoprospešné stavby z ÚPN regiónu Trenčianskeho kraja:

Zmeny a doplnky č.2.

2.Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách

38. Aglomerácia Zliechov

19. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré bude potrebné riešiť územnými plánmi zón

Postup realizácie ÚPN obce musí spĺňať legislatívne požiadavky na postupnosť územnoplánovacej prípravy spracovaním nadväzných spresňujúcich materiálov zón bývania, výroby, centrálnej časti sídla s parkom na úrovni územných plánov zón, resp. spracovaním územnoplánovacích podkladov na úrovni urbanistických štúdií.

Na riešenie územným plánom zóny navrhnuť predovšetkým vybrané územie :

- so špecifickými hodnotami prostredia, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu, podrobné stanovenie funkčného využitia jednotlivých priestorov s rozsahom činností, podrobnú reguláciu umiestnenia stavieb, intenzitu využitia a pod.
- nové rozvojové lokality s dôrazom na územia s komplikovanou štruktúrou vlastníckych vzťahov,
- v zastavanom území obce navrhované na intenzifikáciu, resp. zmenu funkčného využitia s požiadavkou koordinácie viacerých záujmov v území

Súčasne zväžiť možnosť a odôvodnenosť spracovania špecializovaných územných generelov napr. dopravy, technickej vybavenosti, sídelnej a krajinnej zelene, poľnohospodárskej výroby, atď.

20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce

Vypracovanie územného plánu obce Zliechov bude zabezpečené v metodickom rozsahu ako určuje zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ďalšie súvisiace predpisy.

Podkladom pre vypracovanie grafickej časti bude katastrálna mapa doplnená výškopisom a pre riešenie širších vzťahov sa použije výrez z nadradenej dokumentácie. Grafická časť bude vypracovaná v nasledovnej obsahovej štruktúre:

Návrh ÚPN obce bude v obsahovej štruktúre:

- A. Textová časť s tabuľkami
- B. Záväzná časť s návrhom regulatívov územného rozvoja
- C. Grafická časť:
 - 1. Širšie územné vzťahy M 1: 50 000
 - 2. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce - návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ÚSES M 1:10 000
 - 2. Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce, funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia M 1: 5000
 - 4. Verejná dopravná vybavenosť M 1: 5000
 - 5. Verejná technická vybavenosť M 1: 5000
 - 6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1: 5000