



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ÚZEMNÝ PLÁN ZLIECHOV

Obec Zliechov
02.2016

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Zliechov

podľa § 5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

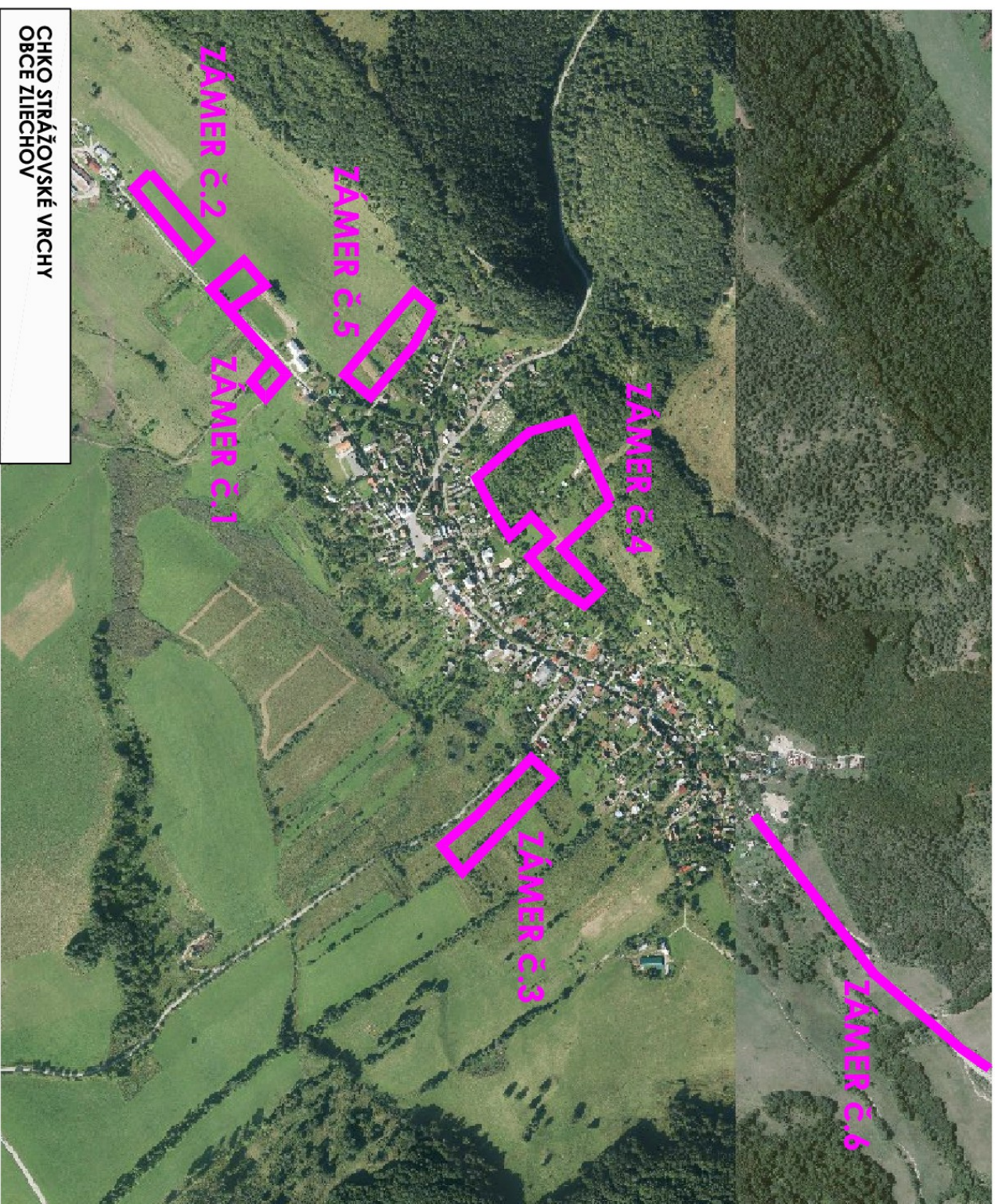
I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :**
Obec Zliechov
2. **Identifikačné číslo :**
513 865
3. **Adresa sídla :**
Obec Zliechov, Obecný úrad – Zliechov - 233, 018 32 Zliechov
- **Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :**
Ing. Anton Miko - starosta obce Zliechov, Tel : 042/444 20 84,
e-mail: obec.zliechov@zliechov.sk
- **Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :**
Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba, reg. č. 211
Ateliér A3A, spol. s r.o. – Ing.arch. Peter Kručay, Košická 37/B (nová adresa), 811 01 Bratislava
Tel/fax 0918 153 151, e-mail: a3a@a3a.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Územný plán obce Zliechov
2. **Charakter :**
Charakteristika podľa § 4 zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:
Druh strategického dokumentu: Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) – územný plán obce, v skratke ÚPN-O.
Územný plán obce je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie katastrálneho územia obce, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
Návrh na obstarávanie Územného plánu Zliechov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zliechove .
Predmetom riešenia Územného plánu obce Zliechov je zmena priestorového a funkčného usporiadania územia:
 - Zámer č.1.- v juho-západnej polohe, v kontaktnom území s intravilánom obce, kde sa plánuje rozšíriť rozvoj obce o nové plochy bývania a občianskej vybavenosti na doposiaľ nezastavanom území o výmere 1,5 ha.
 - Zámer č.2.- lokalita sa nachádza v juho-západnej časti obce, vymedzená súbežne s účelovou komunikáciou v kontaktnom území k Farme Zliechov , definovaná ako lokalita pre funkciu drobnej malovýroby – o výmere 1 ha na doposiaľ nezastavanom území, využívanom ako poľnohospodárska pôda.
 - Zámer č.3.- lokalita „Predné Jarky“ , je alokovaná v kontaktnom území k ceste III. triedy č. 61 040 , vo východnej časti obce. V predmetnom území sa navrhujú nové plochy na bývanie o výmere 3 ha.

- Zámer č.4.- územná poloha v kontakte k centrálnej časti sídla, tvorená svahom s miernym klesaním do údolia Podhradského potoka. Zámer obsahuje nové plochy na bývanie a rekreáciu o výmere 6,6 ha.
- Zámer č.5.- územie v juhozápadnej časti sídla, v kontakte s lesným komplexom zo západnej strany je navrhované pre nové obytné plochy na bývanie o výmere 1,2 ha
- Zámer č.6. –v návrhu ÚPD riešiť územné prepojenie jednotlivých centier turizmu pre letné a zimné športy –Čičmany, Pružina?Mojtína a ZLiechov. Vytvoriť komunikáciu prepájajúcu obce Zliechov, Mojtín, Pružina.



3. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom ÚPN-O v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť územnoplánovací dokument, ktorý:

- komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady
- navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitým zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt
- bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja. Bude riešiť funkčné využitie územia a stanoví limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoví plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah (osnova):

Obsah územného plánu obce Zliechov sa vypracuje podľa zákona č.50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsahovať budú textovú a grafickú časť. :

Textová časť bude obsahovať najmä :

- Základné údaje,
- Hlavné ciele riešenia územného plánu,
- Údaje o súlade riešenia so zadaním územného plánu
- Spracovanie návrhu riešenia všetkých predmetných častí ÚPD
- Doplnujúce údaje, číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy,
- Záväzná časť – obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja, formulovanie zásad usporiadania a funkčného využívania územia formou regulatívov so záväznými pravidlami, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Grafická časť bude obsahovať :

- Výkres širších vzťahov
- Výkres komplexného urbanistického návrhu katastrálneho územia obce-návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ÚSES
- Výkres komplexného urbanistického návrhu, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- Výkres verejnej dopravnej vybavenosti
- Výkres verejnej technickej vybavenosti
- Výkres návrhu perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

Výsledný strategický dokument bude riešený v jednom variante v rozsahu a obsahu podľa schváleného zadania.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- Prípravné práce obstarávateľa : 05/2015
- Prieskumy a rozbory : 05/2015 – 06/2015
- Zadanie pre ÚPN-O : 06/2015 - 06/2015
- Návrh riešenia ÚPD-O : 02/2016
- Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť VZN : 08/2016
- Dopracovanie čistopisu a uloženie ÚPN-O : 09/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú pre Územný plán obce Zliechov záväzným územnoplánovacím dokumentom.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Zliechov, pre obdobie 2007-2013
- Pozemkové úpravy v k.ú. Zliechov.
- Platné územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí Trenčianskeho kraja : Košecké Podhradie , Žilinského kraja : Čičmany.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo v Zliechove.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Zliechove
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväznosť návrhu územného plánu

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

- Vstupom pre spracovanie územného plánu obce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prieskumných prác (§ 19b stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,

2. Údaje o výstupoch :

Výstupom bude Územný plán obce Zliechov vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy na životné prostredie :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Územným plánom obce Zliechov nebudú negatívne vplývať na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu nepredpokladáme.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

Riešené územia, na ktorých sú navrhované zmeny funkčného využitia **nezasahujú** do území chránených podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pre tieto riešené územia platí prvý stupeň ochrany (§12 zák. č. 543/2002 Z.z.)

V katastrálnom území obce Zliechov sa nachádzajú chránené územia a územia európskej sústavy chránených území -NATURA 2000 :

- Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy
- Národná prírodná rezervácia Strážov
- Prírodná pamiatka Zliechovský močiar

- evidované územia európskeho významu :

SKUEV 0256 Strážovské vrchy

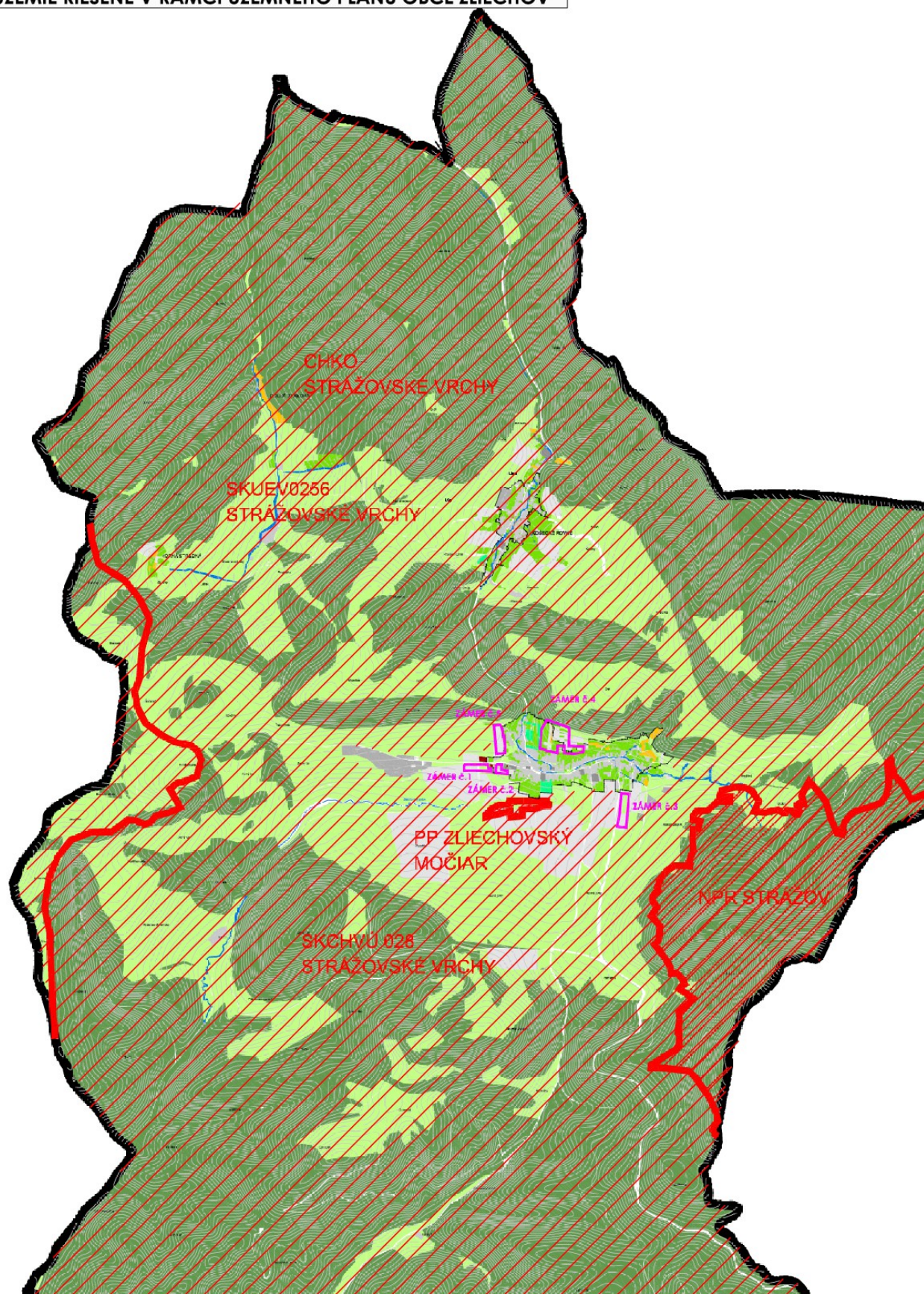
SKCHVU 028 Strážovské vrchy

Riešené územie ÚPN-O nezasahuje do týchto chránených území.

V kontakte s intravilánom v severnej a východnej polohe obce prechádzajú katastrálnym územím obce Zliechov nadregionálne biokoridory IV. NrBk a V. NrBk, negatívny vplyv navrhovaných zámerov na uvedené prvky systému ekologickej stability sa nepredpokladá, nakoľko riešené územia nezasahujú do uvedených nadregionálnych biokoridorov.

V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívmi určené konkrétne opatrenia systémovej ochrany životného prostredia a okolitého prostredia vidieckej krajiny.

CHKO STRÁŽOVSKÉ VRCHY
NATURA 2000 - NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA
ÚZEMIE RIEŠENÉ V RÁMCI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZLIECHOV



6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :

Uplatňovanie strategického dokumentu predstavuje minimálne riziká vo vzťahu k životnému prostrediu. Tieto riziká môžu byť eliminované v povoľovacích procesoch, v rámci ktorých investičné zámery prejdú posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

Spracovaním a uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

Podľa stanovených podmienok účasti verejnosti v zákone č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov :

1. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín
3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín
6. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava,
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Slovenských partizánov 1130/50, 01701 Považská Bystrica
9. Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 359, 018 31
10. Obec Valaská Belá, Valaská Belá č. 1, 972 28
11. Obec Čavoj, Čavoj č. 86, 972 29
12. Obec Tužina, Obecný úrad Tužina, 972 14
13. Obec Čičmany, Čičmany č. 166, 013 15
14. Obec Pružina, Obecný úrad 415, 018 22
14. Obec Mojtiň, Obecný úrad 242, 020 72

3. Dotknuté susedné štáty :

Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

• Mapová a iná grafická dokumentácia :

K materiálu oznámenia o strategickom dokumente sú priložené výkresy grafickej dokumentácie Územného plánu Prieskumov a rozborov obce v mierke :

- Grafické zobrazenie riešeného územia ÚPN-O Zliechov,
- Širšie územné a krajinno-ekologické vzťahy – výrez z výkresu č.2, M 1:10 000,

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN regiónu Trenčiansky samosprávny kraj,

- aktuálne údaje, podklady, zámery obce, investorov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Zliechov, 12.2.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

Ateliér A3A, spol. s r.o. – Ing.arch. Peter Kručay, autorizovaný architekt, reg.č.1400

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka, podpis :

Ing. Anton Miko
starosta obce