OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie
Vrbická 1993, 031 01 L i p t o v s k ý M i k u l á š

Číslo: OU-LM-OSZP-2016/925-017-CEN Liptovský Mikuláš 18.2.2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán zóny „vymedzené územie s označením G, Demänovská Dolina - chatová osada ICHR Repiská“**, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO:315 168,** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Územný plán zóny „vymedzené územie s označením G, Demänovská Dolina - chatová osada ICHR Repiská“,** uvedený v predloženom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn.n.p.(ďalej len „zákon“).

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO:315 168,** (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 13.01.2016 Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán zóny „vymedzené územie s označením G, Demänovská Dolina - chatová osada ICHR Repiská“** (ďalej len „oznámenie“).

Cieľom dokumentácie „Územný plán zóny „vymedzené územie s označením G, Demänovská Dolina - chatová osada ICHR Repiská " je vypracovať územno-plánovaciu dokumentáciu na reguláciu zástavby vymedzeného nezastavaného územia a získať optimálne urbanistické riešenie pre dobudovanie plochy rekreácie a športovej vybavenosti podľa požiadaviek stanovených v záväznej časti územného plánu obce Demänovská Dolina pre túto lokalitu.

Vymedzené územie s označením G“ Demänovská Dolina – chatová osada ICHR Repiská sa nachádza v miestnej časti Repiská obce Demänovská Dolina. Miestnu časť tvorí komplex hotela Repiská (104 lôžok) spolu s chatou Kožiar a menšími chatami súkromných vlastníkov v severnej časti riešeného územia. Prístupová komunikácia je tvorená odbočkou z cesty II/584 obslužnou komunikáciou v kategórii MOK-7,5/40.

Riešené územie bude odčlenené novým geometrickým plánom z parciel číslo: KN-C 2905/1 a 2902/1. (KN-E 1-3450, 1-3451 a 1-3452).

Riešené územie je vymedzené hranicou „vymedzeného územia s označením G“ v grafickej časti územného plánu obce Demänovská Dolina (r. 2008). Rozloha takto ohraničeného územia je 5,6934 ha. Nachádza sa v nadmorskej výške 840-905 m.n.m.

Limitom využitia územia je riešenie súladu požiadaviek urbanistického rozvoja územia s obmedzeniami reprezentujúcimi iné záujmy napr. ochrany prírody, ochrany životného prostredia a pod. Riešené územie zóny je priestorovo schválené ÚPN vyššieho stupňa – platným územným plánom obce. Limitom výstavby sú tak skutočné fyzicko-geografické pomery lokality charakterizované podmienkami pre zakladanie stavieb a vlastný spôsob výstavby, kde je potrebné zohľadňovať inžiniersko-geologické pomery, vlastné geologické podložie, pedologické pomery, klimatické pomery, hydrologické pomery, nadmorskú výšku a expozíciu lokality voči svetovým stranám.

Návrh ÚPN-O Demänovská dolina uvažuje v časti Repiská zachovať v príjemnom prostredí bočnej dolinky existujúce zariadenia hotelového typu s možnosťou ich prestavieb, s cieľom zvyšovania architektonickej kvality a technického vybavenia, s minimálnymi nárokmi na extenzívny rozvoj. Severovýchodne od týchto zariadení ÚPN-O umožňuje s umiestnením 15-tich chát ICHR, ktoré by doplnili už takéto existujúce zariadenia umiestnené v tomto území. Celková ubytovacia kapacita v tejto spoločnej miestnej časti by sa tak zvýšila o cca 85 lôžok, ktoré by pribudli k 244-tim existujúcim. Celková lôžková kapacita v lokalite by tak bola 329 lôžok. Územie má fungovať ako kľudová rekreačná zóna.

Plocha riešeného územia je vymedzená ako návrh plochy rekreácie a športovej vybavenosti. „Vymedzené územie s označením G“ Demänovská Dolina – chatová osada ICHR Repiská obsahuje 15 individuálnych chát s celkovou ubytovacou kapacitou 75 lôžok Počet miest na parkovanie je 15, z toho 1 miesto je uvažované zároveň aj pre imobilných.

Sumárna tabuľka charakteristík chatovej osady ICHR Repiská

Rozloha riešeného územia	56934 m²
Počet navrhovaných chát	15
Celkový počet lôžok	75
Zastavaná plocha na teréne	1125 m²
Počet miest na parkovanie na teréne	15
Spevnené plochy - vjazdy	827 m²
Plocha komunikácií	1792 m²
Počet parkovacích miest vyhradených pre telesne postihnutých	1

„Vymedzené územie s označením G“ Demänovská Dolina – chatová osada Repiská rieši 15 individuálnych rekreačných objektov, ktoré budú slúžiť na prechodné ubytovanie. Územný plán zóny G nerieši požiadavky na rozšírenie bytového fondu. K zvýšeniu počtu trvalo žijúcich obyvateľov nedôjde.

Vodný zdroj pitnej vody

V blízkosti riešenej lokality sa nachádza existujúci vodojem o objeme 150 m3, vo vzdialenosti cca 100 m od navrhovanej chatovej oblasti na úrovni 960 m.n.m.. Voda z

Jazvečieho potoka priteká cez kamenný filter do vtokového objektu. Z vtokového objektu tečie voda do zariadenia na hrubé predčistenie vody, pozostávajúceho z dvoch bahenných košov, usadzovacích nádrží a filtračnej vrstvy.

Po prefiltrovaní voda odtečie do šachty odberného objektu, ktorá je napojená na vodovodné potrubie privádzajúce vodu na dočistenie v hoteli. Výdatnosť je cca 3,5 l/s. Výkon úpravne vody je 2 l/s. Voda z horského potoka je zachytávaná v záchytnej nádrži odkiaľ samospádom potrubím PE DN90 priteká do úpravne vody. Upravená voda je čerpadlami prečerpávaná do vodojemu.

Vodovod

Z existujúceho vodojemu, ktorý má objem 150 m3 bude vedené nové potrubie vodovodu, ktoré bude trasované smerom do riešenej lokality a ukončený bude na konci riešenej lokality, pri navrhovanom objekte č. 15. Doprava pitnej vody bude v tejto časti riešená gravitačne bez prečerpávacích staníc.

Z navrhovaného potrubia vodovodu sa budú potupne zásobovať existujúce, ako aj navrhované objekty v riešenej lokalite. Objekty budú zásobované samostatnou vodovodnou prípojkou. Každý objekt bude mať samostatné meranie spotreby pitnej vody.

Splašková kanalizácia

V blízkosti predmetnej lokality sa v súčasnosti nachádza potrubie verejnej kanalizácie. Odkanalizovanie riešenej lokality splaškovými vodami je navrhované samostatnými kanalizačnými prípojkami z každého navrhovaného objektu. Kanalizačné prípojky budú riešené tak, aby boli splaškové vody odvádzané gravitačne bez prečerpávacích staníc. Odpadové splaškové vody budú odvádzané do existujúcej čistiarne odpadových vôd, ktorá sa nachádza v Liptovskom Mikuláši, časť Ondrašová.

Doprava

Riešená lokalita bude dopravne napojená navrhovanou stykovou križovatkou na existujúcu prístupovú komunikáciu vedúcu k rekreačnému zariadeniu „ Hotel Repiská “. Komunikačný systém navrhovanej lokality bude zložený z jednopruhových obojsmerných komunikácií vybavených výhybňami pre obchádzanie vozidiel. Kryt komunikácií je navrhovaný spevnený živičný. Voda z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií bude odvádzaná do pozdĺžnych odvodňovacích priekop.

Plochy statickej dopravy nebudú umiestnené na pozemkoch staviteľov jednotlivých rekreačných chát, ale na pozdĺžnych stojiskách umiestnených pri navrhovaných prístupových komunikáciách. Pohyb chodcov v riešenej lokalite bude umožnený po navrhovaných prístupových komunikáciách.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OU-LM-OSZP podľa § 7 ods.1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU-LM-OZZP v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Predložený strategický dokument vo väzbe na polohu obce a rozsah navrhovaných aktivít a zmien funkčného využívania územia nepredpokladá vznik vplyvov cez hraničného charakteru. Proces spracovávania a prerokovania návrhu územného plánu obce poskytuje dostatočne široký priestor pre dotknutú verejnosť uplatniť svoje pripomienky, návrhy a odporúčania z hľadiska riešenia problematiky vplyvov na životné prostredie súvisiacich s návrhom riešenia strategického dokumentu.

OU-LM-OSZP pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania

uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných dotknutých orgánov, obce (mesto) a verejnosti:

1. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-LM-OCDPK-2016/001059-002 zo dňa 19.01.2016**
   „Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlasí s predloženým strategickým dokumentom bez pripomienok. Stavba sa nedotkne cesty č. II/584 v našej štátnej správe, ale miestnej komunikácie k Hotelu Repiská, ktorej cestným správnym orgánom je obec Demänovská Dolina“

2. **Krajský pamiatkový úrad Žilina, č. KPUZA-2016/3446-2/4593/KUL zo dňa 20.01.2016**
   „Krajský pamiatkový úrad Žilina po preskúmaní textovej časti Oznámenia konštatuje, že v kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente v časti 3. Hlavné ciele, nie je deklarované, že v rámci optimálneho funkčno-priestorového riešenia predmetných území bude riešená aj otázka vytvorenia predpokladov pre zachovanie kultúrnych hodnôt územia. V tejto súvislosti konštatujeme, že v časti III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, absentuje akákoľvek informácia o kultúrnom dedičstve , ktorého významnou oblasťou je aj pamiatkový fond, ktorý krajský pamiatkový úrad považuje za významnú súčasť životného prostredia..

   Krajský pamiatkový úrad Žilina predpokladá, že z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov na charakteristiku životného prostredia riešených území, je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva v zmysle potencionálne existencie nateraz neznámych archeologických nálezísk. Nakoľko na riešenom území sa doteraz nevykonával systematický archeologický výskum, nie je možné vylúčiť, že na riešených územiach sa pri stavebnej a inej činnosti nemôžu vyskytnúť nepredvídané archeologické nálezy a situácie .

   <u>Krajský pamiatkový úrad Žilina preto žiada</u>, aby do strategického dokumentu Územný plán zóny „vymedzené územie s označením G, Demänovská Dolina- chatová oblasť ICHR Repiská <u>boli uvedené nasledovné údaje a záväzné usmernenia pre oblasť ochrany pamiatkového fondu</u>:

   - V textovej časti citovať platnú legislatívu na úseku ochrany pamiatkového fondu, citovanie zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonávaných zákonom č. 479/2005 Z.z., zákonom č.208/2009 Z.z., zákonom č. 262/2011 Z.z., zákonom č.180/2013 Z.z., zákonom č. 104/2014 Z.z. a Deklaráciu Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva č. 1292 z28. februára 2001.

   - Pre funkčné využívanie územia vyplývajú povinnosti uvedené v §27 Základná ochrana kultúrnej pamiatky, v §30 Všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu a §40 Nález odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a §17 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa §40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

   Ďalej je nevyhnutné, aby do záväznej časti územného plánu zóny bola zapracovaná podmienka, že pri akejkoľvek stavebnej činnosti a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia konkrétnych stavieb alebo samostatného rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Žilina vo veci. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Na základe uvedených skutočností z pohľadu chránených pamiatkovým zákonom nepožadujeme aby predložené oznámenie bolo posudzované v zmysle zákon a24/2006 Z.z“

3. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-LM-OSZP-2016/001182-002-MA zo dňa 22.01.2016**
   „Okresný úrad L. Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy nemá závažní pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente . Z hľadiska odpadového hospodárstva nepožadujeme, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“

4. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2016/1181-002/Mk zo dňa 22.01.2016**
   „ Orgán štátnej vodnej správy z vodohospodárskeho hľadiska nepožaduje Strategický dokument – ÚP zóny „vymedzené územie s označením „G“ Demänovská Dolina – chatová osada ICHR Repiská posudzovať v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
   Spracovaný projekt „Demänovská Dolina – chatová osada ICHR Repiská“ požadujeme predložiť na vyjadrenie v zmysle §-u 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov s predložením hydrogeologického posúdenia stavieb na vodárenské zdroje Demänovská Dolina (jaskyňa Vyvieranie).

5. **Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky**, č.OU-ZA-OVBP1-2016/006825/TOM zo dňa 26.01.2016
   „ Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, nepožaduje posudzovať strategický dokument v zmysle zákona 24/2006 Z.z.“

6. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek živ. prostredia kraja, č.**OU-ZA-OSZP2/2016/007034/Gr zo dňa 26.01.2016
   „ *Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preštudovaní oznámenia a pripomienok uvedených nižšie nepožaduje strategický dokument posudzovať ďalej v zmysle zákona*.
   Pri realizácii je potrebné rešpektovať:
   - *zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (potenciálnu protipovodňovú ochranu lokality si zabezpečí investor na vlastné náklady)*
   - *vyhlásené pásma ochrany zdrojov pitnej vody*
   - *Rozhodnutie OÚŽP Liptovský Mikuláš č. ŠVS 1920/1995-Mk zo dňa 7.11.1995 o určení ochranných pásiem (OP) podzemných vodných zdrojov Demänovská dolina, hlavne v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa vodárenského zdroja Vyvieranie“*

7. **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, č. 3052/2016-7.3; 3037/2016 zo dňa 26.01.2016**
   „Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy zaslalo nasledovné stanovisko:
   1. *Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.*
      Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
   2. *Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.*

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako ***riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika****. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.*

8. **Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Nízke Tatry, č. NAPANT/80/2016 zo dňa 1.2.2016**

„ Správa NAPANT má k predloženému oznámeniu nasledovné pripomienky:

- *podľa predloženého návrhu využitia zóny G (Repiská), dôjde výstavbou objektov ICHR k redukcii lúčnych priestorov °z hľadiska zachovania resp. čo najmenšieho poškodenia existujúcich biotopov sa S-NAPANT bude vyjadrovať ku konkrétnemu zastavovaciemu plánu jednotlivých navrhovaných objektov v rôznych stupňoch PD*
- *z dôvodu ochrany podzemných vôd (oblasť sprísnených opatrení OP II. stupňa) a krasových javov (NPP a Ramsarská lokalita Demänovské jaskyne) je nutné rešpektovať stanoviská vodohospodárov a Správy slovenských jaskýň,*
- *str.19 kap. Rozvody vonkajšieho osvetlenia aj vzhľadom na už vyššie spomínanú blízkosť s územiami siete NATURA 2000 SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry a CHVÚ 018 Nízke Tatry, S-NAPANT žiada riešiť osvetlenie územia atypickými osvetľovacími telesami tak, aby nedochádzalo k nadmernému svetelnému znečisteniu predmetnej lokality,*
- *str.28 kap. C) prístupnosť architektonického riešenia, žiadame upraviť text nasledovne: „Pri riešení zelene používať výlučne domáce (pôvodné) druhy drevín, krov a bylín...“*
- *str.29 kap. d) opis dopravného a technického riešenia, navrhujeme upraviť kryt komunikácií nie živičným krytom ale nestmelenou vrstvou štrkodrviny (napr. ŠD 31,5 Gc-200mm; ŠD 63,0 Gp-200MM) a to z dôvodu menšieho odtoku povrchových a zrážkových vôd z predmetného územia,*

Po zapracovaní a akceptovaní vyššie uvedených pripomienok Správa NAPANT netrvá na posudzovaní strategického dokumentu „ Územný plán zóny pre vymedzené územie s označením G, Demänovská Dolina - chatová osada ICHR Repiská“ v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“

9. **Dopravný úrad, č. 5469/2016-ROP-002/1728 zo dňa 27.01.2016**

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posúdené podľa zákona 24/2006 Z.z. o posúdení vplyvov na životné prostredie“

10. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-LM-OSZP-2016/1183-02 Kf zo dňa 28.01.2016**

„Okresný úrad L. Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z.“

11. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Ev. č. 2016/000570/019-MUDr. Hudák zo dňa 1.2.2016**

„Z hľadiska ochrany verejného zdravia RÚVZ opakovane upozorňuje, aby pripravovaný návrh Územný plán zóny „ vymedzené územie s označením G “ – Demänovská Dolina – chatová osada ICHR Repiská prihliadal na :

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva, t.j.

- rešpektoval Rozhodnutie OÚŽP Liptovský Mikuláš pod č. ŠVS 1920/1995-Mk zo dňa 7.11.1995 o určení ochranných pásiem (OP) podzemných vodných zdrojov Demänovská dolina, hlavne v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa vodárenského zdroja Vyvieranie,

- Rešpektoval opatrenia vyplývajúce z legislatívnej ochrany CHVO Nízke Tatry východná časť a povodia vodárenského toku Demänovka s prítokmi Zadná voda, Priečne a Otupnianka,

- Navrhované riešenie zásobovania lokality chatovej osady ICHR Repiská pitnou vodou z existujúceho vodovodu Hotela Repiská je možné akceptovať za predpokladu súhlasného stanoviska majiteľa vodovodu a zabezpečenia dostatočnej akumulácie pitnej vody aj pre chatovú osadu ICHR Repiská, tak, aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody pre uvedené objekty.

RÚVZ taktiež upozorňuje na potrebu:
- Realizovať rekonštrukciu kanalizácie Demänovská Dolina,
- Realizovať rozšírenie ČOV Pavčina Lehota, ako cieľové riešenie uvažovať s napojením kanalizácie Demänovská Dolina na ČOV Liptovský Mikuláš,
- Všetky navrhované parkovacie plochy technicky riešiť tak, aby nedochádzalo k úniku ropných produktov do podložia, čo by mohlo negatívne ovplyvniť kvalitu podzemných vôd.“

12. **Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania, č.02746/2016/ODaÚP-2 zo dňa 01.02.2016**
„Žilinský samosprávny kraj sa vyjadruje k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii v celom procese obstarávania predmetného „ÚPN-Z „G“ Demänovská Dolina“ v zmysle Zákona č.8 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). V rámci procesu obstarávania uvedenej územnoplánovacej dokumentácie obce bude jej rozsah , väzby a dopad na koncepciu rozvoja územia atď. presne dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v zmysle platného stavebného zákona. Na základe uvedeného Žilinský samosprávny kraj nemá pripomienky k predloženému „ÚPN-Z „G“ Demänovská Dolina“ a odporúča ukončiť proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania.“

13. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lipt. Mikuláši , č**. ORHZ-LM1-106/2015 zo dňa 9.2.2016
„Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v LM z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie“

V písomných stanoviskách doručených na OU-LM-OSZP v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadrila.

OU-LM-OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OU-LM-OSZP na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „*Územný plán zóny „vymedzené územie s označením G, Demänovská Dolina - chatová osada ICHR Repiská“* je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Miroslav P o t a n č o k
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
4. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie M.R. Štefánika č.1, 010 01 Žilina
6. ŠOP SR S NAPANT, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. osloboditeľov č.1, Liptovský Mikuláš
8. Okresný úrad Lipt.Mikuláš – odbor pozemkový a lesný, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, P.O.Box 10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP: úsek ŠSOH, úsek ŠVS, úsek ŠOP a K a posudzovania vplyvov na ŽP, úsek ŠOO Lipt. Mikuláš, Vrbická 1993, Lipt. Mikuláš
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25, Lipt. Mikuláš
12. Pozemkové spoločenstvo Bodice, Spoločenstvo býv. urbarialistov a komposesorát Pavčina Lehota,
13. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 923 05 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Žilina - Pracovisko Ružomberok, Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok