



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MLYNICA

Zmeny a doplnky č.1/2016

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ
REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE
(úplné znenie v znení Zmien a doplnkov č. 1/2016)

Obstarávateľ: Obec Mlynica
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 294

Spracovateľ:
Zoidberg Projekt s.r.o., Račí potok 27, 04001 Košice
Ing. arch. Viliam Holeva AA SKA, č.o.: *1878 AA*
Ing. arch. Pavol Mészáros

Február 2016

<u>OBSAH</u>	<u>Strana</u>
C. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	3
C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia Územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	6
C.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre Využitie jednotlivých funkčných plôch	8
C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, cestovného ruchu a rekreácie	12
C.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického Vybavenia územia	12
C.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	14
C.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	15
C.7 Vymedzenie zastavaného územia obce	16
C.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	16
C.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny	18
C. 10 Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	18
C.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb	19
C.13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	20

Zmeny a doplnky č.1/2016 záväznej časti ÚPN obce Mlynica sú vyznačené nasledovne:

Aaaaaaa – pôvodný text

~~Aaaaaaa~~ – zrušený text

Aaaaaaa – doplnený text

C. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Regulatívy územného rozvoja obsahujú:

- C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- C.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch
- C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, cestovného ruchu a rekreácie
- C.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- C.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- C.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny
- C.10 Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- C. 12 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C. 13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť dokumentácie. Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkrese č. 2 „Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia 1 : 5 000“ a vo výkrese č. 9 „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia“ grafickej časti dokumentácie.

Celé katastrálne územie obce je rozdelené na prirodzené urbánne sektory a krajinné celky. Sektor je urbanistický obvod vymedzený v území ako kompaktná, prirodzene ohraničená plocha, ktorá má spoločné charakteristiky - funkčné využitie, priestorové usporiadanie zástavby, intenzitu využitia plôch, a na ktorý sa vzťahuje jednotný regulatív. Zároveň vymedzuje územie, kde sa odporúča vypracovať územný plán zóny (vždy na celé územie sektora resp. viac sektorov).

Krajinný celok je prirodzené ucelené územie v krajine, ktoré má jednotnú charakteristiku, predstavuje funkčný prvok v územnom systéme ekologickej stability a vzťahujú sa naň jednotné regulatívy pre zachovanie stability v krajine.

Sektory majú definované regulatívy z hľadiska optimálnych a neprípustných funkcií v sektore, limitov a obmedzení funkčného využívania, výšky zástavby, alebo sú definované ako nezastaviteľná plocha. Funkcie navrhované ako optimálne a zakázané funkcie sú záväzné, všetky ostatné funkcie, neuvedené ako optimálne alebo zakázané, sú prípustné po preukázaní ich vhodnosti v území.

• Terminológia funkčných území a plôch

Obytné územia (v ÚPN-O Mlynica *v znení zmien a doplnkov č.1/ 2016*) sú obytné a zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy *a územie polyfunkčnej plochy poľnohospodárskej výroby a bývania*. Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia (ako doplnkovej funkcie v území), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie. Musí zodpovedať najmä charakteru vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia

umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy sú plochy, ktoré umožňujú umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé zariadenia turistického ruchu, malé výrobné prevádzky a skladové plochy.

Ako obytné územia sú v ÚPN-O Mlynica *v znení zmien a doplnkov č.1/2016* (v zmysle výkresu č. 3 ~~komplexný urbanistický návrh~~ *komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia m 1:2000*) navrhované (alebo akceptované existujúce):

- *Plochy bývania*

Ako obytné územie je v ÚPN-O Mlynica v znení zmien a doplnkov č.1/2016 (v zmysle výkresu č. 2 komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia m 1:5000) navrhovaná

- *polyfunkčná plocha poľnohospodárskej výroby a bývania*

Územia občianskej vybavenosti sú územia na ktorých sa nachádza, alebo navrhuje občianska vybavenosť za ktorú je považované akékoľvek zariadenie a prevádzka využívané pre potreby obchodu a služieb, vrátane služieb sociálneho charakteru a k nim prislúchajúce dopravné plochy a zeleň.

Pre potreby územného plánu *obce* Mlynica *v znení Zmien a doplnkov č.1/2016* sa za občiansku vybavenosť považuje najmä: materská škola, základná škola, domov sociálnej starostlivosti, pošta, predajňa potravín, predajňa spotrebného tovaru, stravovacie zariadenie so spoločenskou časťou, zariadenia pre prechodné ubytovanie, kaderníctvo, holičstvo a príbuzné služby.

Ako územia občianskej vybavenosti sú v ÚPN-O Mlynica *v znení zmien a doplnkov č.1/2016* (v zmysle výkresu č. 3 ~~komplexný urbanistický návrh~~ *komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia*) (alebo akceptované existujúce):

- *Plochy občianskej vybavenosti*

Výrobné územia sú územia určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú na podľa charakteru prevádzky neprípustné v iných funkčných, predovšetkým obytných a rekreačných územiach:

- plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obci s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

- plochy pre poľnohospodársku výrobu, ktoré sa zriaďujú v obci v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie, vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Ako výrobné územie sú v ÚPN-O Mlynica *v znení zmien a doplnkov č.1/2016* (v zmysle výkresu č. 3 ~~komplexný urbanistický návrh~~ *komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia*) navrhované (alebo akceptované existujúce):

- *Plochy priemyselnej výroby*

- *Plochy poľnohospodárskej výroby*

Rekreačné územia sú územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávnaté plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou. Ako rekreačné územie sa pre potreby ÚPN-O Mlynica *v znení zmien a doplnkov č.1/2016* rozumie každé zariadenie, alebo otvorená plocha, ktorá slúži pre potreby športového, alebo oddychového vyžitia. Územie môže obsahovať aj prevádzky charakteru občianskej vybavenosti, ako sú definované vyššie, ale len v prípade, že ich funkcia bude v území doplnková. Ako rekreačný areál sa rozumie aj plocha obsahujúca ihriská a športoviská, objekty na ich obsluhu a správu a objekty pre obchod a služby v doplnkovej funkcii.

Ako rekreačné územia sú v ÚPN-O Mlynica *v znení zmien a doplnkov č.1/2016* (v zmysle výkresu č. 3 ~~komplexný urbanistický návrh~~ *komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia*) navrhované (alebo akceptované existujúce):

- *Plochy rekreačných areálov*

Ako športovisko a ihrisko sa rozumie plocha, ktorá slúži výhradne na vykonávanie športovej činnosti vrátane a jedine objektov a doplnkových stavieb, ktoré sú neodlučiteľnou časťou ihriska alebo športoviska pre vykonávanie určenej športovej aktivity.

Ako plochy športu sú v ÚPN-O Mlynica *v znení zmien a doplnkov č.1/2016* (v zmysle výkresu č. 3 ~~komplexný urbanistický návrh~~ *komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia*) navrhované (alebo akceptované existujúce):

- *Plochy športovísk a ihrísk*

Okrem vyššie spomenutých sú v ÚPN-O Mlynica *v znení Zmien a doplnkov č.1/2016* navrhované

Územia verejného dopravného vybavenia sú územia pre trasy a zariadenia verejnej dopravy na prepravu osôb alebo tovarov. Ako dopravné vybavenie sa rozumie akákoľvek konštrukcia, ktorá slúži na prepravu osôb alebo tovarov. Ako cesta sa rozumie celá spevnená plocha určená pre pohyb nekoľajových pozemných vozidiel vrátane chodníka. Do plôch ciest sa ďalej zarátavajú aj všetky plochy s podpornými konštrukciami (násypy, mosty, spevňujúce steny a pod.)

Územia verejného dopravného vybavenia sú v ÚPN-O Mlynica *v znení zmien a doplnkov č.1/2016* navrhované ako:

- *Plochy ~~ciest~~ pozemných komunikácií a ich vybavenia*

Plochy verejného technického vybavenia sú územia pre zariadenia verejného technického vybavenia.

Plochy verejného technického vybavenia sú v ÚPN-O Mlynica *v znení zmien a doplnkov č.1/2016* navrhované ako:

- *Vodojem*
- *Regulačná stanica plynu*
- *~~Trafostanica~~ Trafostanice*

Nezastavané *nezastavateľné* územia

Sú územia krajinej, špeciálnej, ochrannej a sídelnej zelene, plochy poľnohospodársky využívanéj pôdy, s nevyhnutnými objektami pre správu a prevádzkovanie územia a objektami drobnej architektúry. Okrem spomenutých funkcií nie je možné v ~~nezastaviteľnom~~ *nezastavateľnom* území umiestňovať akúkoľvek inú funkciu.

Ako ~~nezastavané~~ *nezastavateľné* územia sú v ÚPN-O Mlynica *v znení zmien a doplnkov č.1/2016* ~~sú~~ navrhované (alebo akceptované existujúce):

- *Les*
- *Plochy lúk a pasienkov*
- *Orná pôda bez súhlasu s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery*
- *Plochy špeciálnej zelene (cintorín)*
- *Plochy záhrad*
- *Nelesná stromová a krovinná vegetácia*
- *Verejná zeleň*

• Terminológia regulatívov

Rozvoj jednotlivých sektorov je definovaný pomocou regulatívov optimálnej a neprípustnej funkcie, limitov a obmedzení, definovaných vo výkrese výkrese č. 9 „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia“ grafickej časti dokumentácie, kde sú jednotlivé sektory vymedzené, označené a doplnené tabuľkou regulatívov.

Funkcie vyslovene nespomenuté ako optimálne, alebo zakázané sú pre daný sektor prípustné v prípade, že sa preukáže ich vhodnosť v území.

Optimálna funkcia je prevládajúca odporúčaná funkcia vo vymedzenom sektore pre zabezpečenie optimálneho rozvoja územia. Navrhované optimálne funkcie sú pre územný plán záväzné.

Neprípustná funkcia je funkcia zakázaná ako nevhodná vo vymedzenom sektore z dôvodu výrazného narušenia ekologickej stability územia, alebo obmedzenia rozvoja optimálnych funkcií v priľahlých sektoroch. Neprípustná funkcia je pre územný plán záväzná.

Nezastaviteľná / Nezastavateľná plocha je plocha, ktorú nie je možné zastavať žiadnou trvalou stavbou. Výnimku tvoria vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, objekty technickej a hospodárskej obsluhy územia, zariadenia a objekty drobnej architektúry pre potreby zabezpečenia rekreačnej funkcie územia, alebo z kultúrno-historického hľadiska, aj to len v prípade, že umiestnenie takéhoto objektu neohrozí, a ani neobmedzí súčasný stabilizovaný stav územia.

Iné obmedzenie je ochranné zabezpečenie pre ochranu novej funkcie, alebo ochranu pred ňou v sektore, na ktoré je v území zvlášť potrebné prihliadať. Na sektor sa zároveň vzťahujú všetky limity a obmedzenia, ktoré vyplývajú zo špecifik a požiadaviek navrhovanej funkcie do sektora.

Obmedzenia sa pre potreby ÚPN-O Mlynica **v znení zmien a doplnkov č.1/2016** rozlišujú na:

- Zdroje znečistenia vody
- Zdroje znečistenia vzduchu
- Zdroje znečistenia hlukom
- Obmedzenia vyplývajúce z vedenia koridorov technickej infraštruktúry
- Obmedzenia vyplývajúce z protipovodňovej ochrany
- **Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem podľa príslušných predpisov**

C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

C.1.1 Naplniť rozvojový potenciál Mlynice, ktorej územie je:

- súčasťou hlavnej oblasti cezhraničnej spolupráce Slovenskej republiky označovanej ako oblasť druhej úrovne (KURS 2001),
- na hlavnej dopravnej sieti Slovenskej republiky pre medzinárodnú turistickú dopravu,
- na Kežmarsko-ľubovnianskej rozvojovej osi tretieho stupňa a zároveň je súčasťou Popradsko-spišskonovoveského ťažiska osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu (ťažisko osídlenia 2. úrovne),
- východiskom a súčasťou Mlynickej tatranskej urbanizačnej radiály v povodí Červeného potoka.

C.1.2 Rozvíjať Mlynicu ako vidiecku horskú ~~dedinu~~ **obec** založenú na pôdohospodárskej výrobe a priemysle cestovného ruchu.

C.1.3 Rešpektovať polycentrickú urbanizáciu ~~dediny~~ **obce**, s vytváraním druhým centrom v rekreačnom území, **priestorovo oddeleným zastavaným územím** a kompozíciu ~~dediny~~ **obce** tvorenú ako lineárnu. Za základnú urbanizačnú os obce považovať Červený potok.

C.1.4 Hlavné centrum občianskej vybavenosti zo základnou vybavenosťou vytvárať pre trvalé bývajúcich obyvateľov na námestí.

C.1.5 Za sekundárne centrum občianskej vybavenosti považovať areál na Červenom potoku s komplexom zariadení špecifickej občianskej vybavenosti náročnej na plochy pozemkov určenými pre cestovný ruch, športové zariadenia a kúpele. Charakteristická pre tento komplex je jeho centrotvornosť a vysoká koncentrácia denne prítomných zamestnancov, návštevníkov, či užívateľov. Svojím charakterom ide o komerčnú vybavenosť národného až medzinárodného významu.

C.1.6 Pre rekreačné územie (krajinu) považovať za:

- základnú prírodnú dominantu Lomnický štít na pohľadovej osi s azimutom 329,5° a
- základný výsek krajinného obrazu, vytvárajúci charakteristický krajinný ráz územia, pohľad v rozsahu 60° vymedzený štítom Končistej a vrcholom Stežky (azimuty 294,5° až 354,5°)

C.1.7 V rámci priemyslu cestovného ruchu:

- podporovať horský letný a zimný turizmus, tranzitný turizmus, poľovníctvo, príp. kúpeľný turizmus, ako tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu,
- za zdrojové krajiny zahraničných návštevníkov považovať a návrh ponuky orientovať na obyvateľov Českej a Poľskej republiky, prípadne Ukrajiny.

C. 1.8 Za základné limity rozvoja Mlynice považovať nasledovné skutočnosti:

- k Mlynici sa z pohľadu ďalšieho urbanistického rozvoja správať ako k ~~samostatnému rekreačnému mestečku~~ *samostatnej rekreačnej obci* s dvomi centrami, ktorá má vyvážené funkcie bývania, pôdohospodárstva, rekreácie a kúpeľov, pričom vytvára dostatočné pracovné príležitosti pre všetkých svojich ekonomicky aktívnych obyvateľov
- na Mlynickej tatranskej urbanizačnej radiále rešpektovať navrhovanú aglomeráciu ubytovacích zariadení pre zotavenie na spodnom okraji horského pásma (viac ako 690 m n.m. Bpv) s vybavením pre rekreačné, kúpeľné a športové aktivity
- pre zachovanie trvalej udržateľnosti života v ~~dedine~~ *obci* urbanizovať krajinu severne od cesty III/067024 3093 výhradne v rozsahu definovanom vo výkrese č. 3 - Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia (m 1 : 2 000) *a vo výkrese č.2 - Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia m 1:5000 v znení zmien a doplnkov č.1/2016.*
Urbanizáciu chápať ako súvislé zastavané územie so značným podielom zelene prepojené s existujúcou zástavbou obce na osi tvorenej Červeným potokom *a priestorovo oddelené zastavané územie, definované vo výkrese č.2 – Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia v m=1:5000 v znení zmien a doplnkov č.1/2016.*
- ďalšiu urbanizáciu katastrálneho územia Mlynica v povodiach Novolesnianskeho a Skalného potoka nenavrhovať. Z urbanizácie sa vylučuje taktiež lokalita Medzi vodami, ktorá sa nachádza na sútoku Červeného a Novolesnianskeho potoka
- na celom riešenom území nenavrhovať dominantné výškové a priestorové štruktúry

C. 1.9 Zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia Mlynice s týmito ťažiskovými funkciami:

- obytné územie tvorené sektormi č. 6, 9 a 14
- *obytné územie s prevahou plôch pre vysoko produktívne trvalo udržateľné záhrady, ovocné sady, s plochami pre bývanie v trvaloudržateľných rodinných domoch, tvorené sektormi 24,25,26 a doplnkovými plochami pre zariadenia občianskeho vybavenia v sektoroch 27,28*
- zmiešané územie s prevahou plôch pre bytové budovy tvorené sektormi č. 4,7,8,10,11,13 a 15,
- rekreačné územie tvorené sektormi č. 1, 3, 17, 18, 20, 22 a 23
- výrobné územie tvorené sektorom č.16 a sektormi č. 2, 5, 12, 19 a 21 pre pôdohospodársku (poľnohospodárska a lesnícka) prvovýrobu.

C.1.10 Funkčné plochy na zastavaných územiach a mimo zastavaných území obce Mlynica sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2 Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia (m 1 : 5 000) *v znení zmien a doplnkov č.1/2016* Umiestnenie stavebných objektov vo výkrese je nezáväzné

C.1.11 Hranice sektorov sú záväzné podľa výkresu č. 9 ~~Výkres optimálneho priestorového a funkčného usporiadania územia~~ - *Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia (m 1 : 5 000) v znení zmien a doplnkov č.1/2016*

C.1.12 Pri územnom rozvoji Mlynice dodržať tieto všeobecné regulatívy:

- za centrum obce považovať územia sektorov č. 7 a 10
- podporovať úpravy smerujúce k zachovaniu a dotvoreniu súčasnej urbanistickej štruktúry sídla
- zabezpečiť architektonické a parkové úpravy plôch na nevyhovujúcich, zanedbaných a devastovaných plochách v zastavaných územiach a na ich okrajoch
- z plôch s obytnou funkciou vylúčiť remeselnú a výrobnú činnosť nadmerne zaťažujúcu životné prostredie a obmedzujúcu používanie verejných priestorov a veľkochov
- v rekreačnom území považovať za prioritu ochranu prírody a krajiny
- vylúčiť rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine
- pri riešení rekreačnej vybavenosti vychádzať z dôslednej ochrany prírody, charakteristického vzhľadu krajiny, krajinného rázu a krajinného obrazu, z dôsledného rešpektovania potenciálu krajiny, energetických a hygienických možností územia

- na rozvojových plochách a okrajových zónach zastavaných území budovať vyhliadkové a oddychové miesta
- pri tvorbe plôch zelene používať výhradne autochtónne a stanovištne vhodné druhy; brániť introdukcii nepôvodných druhov rastlín a živočíchov
- pri parkoviskách riešiť vhodné členenie plôch nelesnou drevinovou vegetáciou
- v primeranej miere sprístupniť verejné priestranstvá novovytváraných lokalít obce pre podniky poľnohospodárskej prvovýroby

C.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch

C.2.1 Územný plán obce *Mlynica v znení Zmien a doplnkov č.1/2016* stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využitia územia. Optimálna - prevládajúca funkcia je špecifikovaná funkčným využitím a negatívne vymedzená taxatívne vymenovaním neprípustných funkcií (vid'. tab. 1).

C.2.2 Regulácia priestorového a funkčného usporiadania územia je v jednotlivých sektoroch záväzná v rozsahu uvedenom vo výkrese č. 9 ~~Výkres optimálneho priestorového a funkčného usporiadania územia~~ *Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia (m 1 : 5 000) v znení zmien a doplnkov č.1/2016*

Tab.1: Regulatívy funkčného využitia pre jednotlivé sektory

Sektor	Funkčné využitie	Regulatívy funkčného využitia
1	Optimálne	➤ <i>nelesná stromová a krovinná zeleň</i>
	Nepripustné	
	Iné obmedzenie	
2	Optimálne	➤ <i>orná pôda</i> ➤ <i>plochy lúk a pasienkov</i>
	Nepripustné	
	Iné obmedzenie	
3	Optimálne	➤ <i>orná pôda</i> ➤ <i>plochy lúk a pasienkov</i> ➤ <i>plochy rekreačných areálov</i>
	Nepripustné	➤ <i>plochy priemyselnej výroby</i> ➤ <i>plochy poľnohospodárskej výroby</i>
	Iné obmedzenie	➤ <i>obmedzenia vyplývajúce z protipovodňovej ochrany</i> ➤ <i>obmedzenia vyplývajúce z vedenia koridorov technickej infraštruktúry</i>
4	Optimálne	➤ <i>plochy bývania</i> ➤ <i>plochy občianskej vybavenosti</i>
	Nepripustné	➤ <i>plochy priemyselnej výroby</i> ➤ <i>plochy poľnohospodárskej výroby</i>
	Iné obmedzenie	➤ <i>obmedzenia vyplývajúce z vedenia koridorov technickej infraštruktúry</i>
5	Optimálne	➤ <i>orná pôda</i> ➤ <i>plochy lúk a pasienkov</i>
	Nepripustné	➤ <i>ostatné funkčné plochy</i>
	Iné obmedzenie	
6	Optimálne	➤ <i>plochy bývania</i>
	Nepripustné	➤ <i>plochy priemyselnej výroby</i> ➤ <i>plochy poľnohospodárskej výroby</i>

	Iné obmedzenie	
7	Optimálne	➤ plochy bývania ➤ plochy občianskej vybavenosti
	Nepripustné	➤ plochy priemyselnej výroby ➤ plochy poľnohospodárskej výroby
	Iné obmedzenie	➤ zdroje znečistenia vody ➤ zdroje znečistenia hlukom
8	Optimálne	➤ plochy bývania ➤ plochy občianskej vybavenosti
	Nepripustné	➤ plochy priemyselnej výroby ➤ plochy poľnohospodárskej výroby
	Iné obmedzenie	➤ obmedzenia vyplývajúce z protipovodňovej ochrany
9	Optimálne	➤ plochy bývania
	Nepripustné	➤ plochy priemyselnej výroby ➤ plochy poľnohospodárskej výroby
	Iné obmedzenie	
10	Optimálne	➤ plochy bývania ➤ plochy občianskej vybavenosti
	Nepripustné	➤ plochy priemyselnej výroby ➤ plochy poľnohospodárskej výroby
	Iné obmedzenie	➤ obmedzenia vyplývajúce z protipovodňovej ochrany ➤ zdroje znečistenia vody ➤ zdroje znečistenia hlukom
11	Optimálne	➤ plochy bývania ➤ plochy občianskej vybavenosti
	Nepripustné	➤ plochy priemyselnej výroby ➤ plochy poľnohospodárskej výroby
	Iné obmedzenie	➤ obmedzenia vyplývajúce z protipovodňovej ochrany
12	Optimálne	➤ orná pôda ➤ plochy lúk a pasienkov
	Nepripustné	
	Iné obmedzenie	
13	Optimálne	➤ plochy špeciálnej zelene ➤ plochy verejnej zelene
	Nepripustné	
	Iné obmedzenie	
14	Optimálne	➤ plochy bývania
	Nepripustné	➤ plochy priemyselnej výroby ➤ plochy poľnohospodárskej výroby
	Iné obmedzenie	
15	Optimálne	➤ plochy bývania ➤ plochy občianskej vybavenosti
	Nepripustné	➤ plochy priemyselnej výroby ➤ plochy poľnohospodárskej výroby
	Iné obmedzenie	➤ obmedzenia vyplývajúce z protipovodňovej ochrany
16	Optimálne	➤ plochy priemyselnej výroby ➤ plochy poľnohospodárskej výroby ➤ plochy občianskej vybavenosti
	Nepripustné	-

	Iné obmedzenie	➤ zdroje znečistenia vody ➤ zdroje znečistenia hlukom ➤ zdroje znečistenia vzduchu
17	Optimálne	➤ plochy bývania
	Nepripustné	➤ plochy priemyselnej výroby ➤ plochy poľnohospodárskej výroby
	Iné obmedzenie	➤ obmedzenia vyplývajúce z vedenia koridorov technickej infraštruktúry
18	Optimálne	➤ plochy rekreačných areálov
	Nepripustné	➤ plochy priemyselnej výroby ➤ plochy poľnohospodárskej výroby ➤ plochy občianskej vybavenosti
	Iné obmedzenie	➤ obmedzenia vyplývajúce z protipovodňovej ochrany
19	Optimálne	➤ orná pôda ➤ plochy lúk a pasienkov
	Nepripustné	-
	Iné obmedzenie	-
20	Optimálne	➤ plochy rekreačných areálov
	Nepripustné	➤ plochy priemyselnej výroby ➤ plochy poľnohospodárskej výroby ➤ plochy bývania
	Iné obmedzenie	➤ zdroje znečistenia vody ➤ obmedzenia vyplývajúce z požiadaviek na ochranu prírody a krajiny
21	Optimálne	➤ plochy športovísk a ihrísk
	Nepripustné	-
	Iné obmedzenie	-
22	Optimálne	➤ plochy rekreačných areálov
	Nepripustné	➤ plochy priemyselnej výroby ➤ plochy poľnohospodárskej výroby ➤ plochy bývania
	Iné obmedzenie	➤ zdroje znečistenia vody ➤ obmedzenia vyplývajúce z požiadaviek na ochranu prírody a krajiny
23	Optimálne	➤ plochy ciest a ich vybavenia ➤ plochy občianskej vybavenosti
	Nepripustné	➤ plochy priemyselnej výroby
	Iné obmedzenie	➤ plochy poľnohospodárskej výroby ➤ plochy bývania
24	Optimálne	➤ plochy ekologickej poľnohospodárskej výroby na PP ➤ plochy bývania ➤ plochy pozemných komunikácií ➤ plochy peších komunikácií ➤ plochy zelene
	Nepripustné	➤ plochy občianskeho vybavenia ➤ plochy priemyselnej výroby ➤ plochy rekreačných areálov
	Iné obmedzenie	➤ ochranné pásmo vedenia VN 22 kV ➤ ochranné pásmo cesty III/3093
25	Optimálne	➤ plochy ekologickej poľnohospodárskej výroby na PP ➤ plochy bývania ➤ plochy pozemných komunikácií ➤ plochy peších komunikácií ➤ plochy zelene
	Nepripustné	➤ plochy vyššieho občianskeho vybavenia ➤ plochy priemyselnej výroby ➤ plochy rekreačných areálov

	<i>Iné obmedzenie</i>	➤ ochranné pásmo kanalizačného zberača ➤ ochranné pásmo lesa
26	<i>Optimálne</i>	➤ plochy ekologickej poľnohospodárskej výroby na PP ➤ plochy bývania ➤ plochy pozemných komunikácií vozidlových ➤ plochy peších komunikácií ➤ plochy zelene
	<i>Nepripustné</i>	➤ plochy vyššieho občianskeho vybavenia ➤ plochy priemyselnej výroby ➤ plochy rekreačných areálov
	<i>Iné obmedzenie</i>	➤ ochranné pásmo lesa
27	<i>Optimálne</i>	➤ plochy občianskeho vybavenia ➤ plochy pozemných komunikácií ➤ plochy peších komunikácií
	<i>Nepripustné</i>	➤ plochy poľnohospodárskej výroby ➤ plochy bývania ➤ plochy rekreačných zariadení
	<i>Iné obmedzenie</i>	➤ ochranné pásmo lesa ➤ ochranné pásmo kanalizačného zberača
28	<i>Optimálne</i>	➤ plochy občianskeho vybavenia ➤ plochy pozemných komunikácií ➤ plochy peších komunikácií
	<i>Nepripustné</i>	➤ plochy poľnohospodárskej výroby ➤ plochy bývania ➤ plochy rekreačných zariadení
	<i>Iné obmedzenie</i>	➤ ochranné pásmo cesty III/3093 ➤ ochranné pásmo vedenia VN 22 kV
29	<i>Optimálne</i>	➤ plocha zelene - les
	<i>Nepripustné</i>	➤ všetky ostatné funkcie
	<i>Iné obmedzenie</i>	➤ neurčuje sa
30	<i>Optimálne</i>	➤ plocha vodného toku a krajinej zelene ➤ prírodné vodné plochy ➤ technické vybavenie územia ➤ pozemné komunikácie ➤ pešie komunikácie
	<i>Nepripustné</i>	➤ všetky ostatné funkcie
	<i>Iné obmedzenie</i>	➤ neurčuje sa
31	<i>Optimálne</i>	➤ plochy PP – lúky a pasienky
	<i>Nepripustné</i>	➤ všetky ostatné funkcie
	<i>Iné obmedzenie</i>	➤ neurčuje sa

C.2.3 Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania.

Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie novej zástavby v rámci jednotlivých sektorov. Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvalitatívnych limitných parametrov (viď. tab. 2, 3).

Tab.2: Regulatívy pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby

Regulatív	Sektor	Parametre
Maximálna výška objektov	3,4,6,7,8,9,10,11,14,15,16,17,18,20,22,23	➤ 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovia
	24;25;26	➤ Jedno nadzemné podlažie + obytné podkrovia pre rodinné domy
	27; 28	➤ Dve nadzemné podlažia
	1,2,5,12,13,19,21;	➤ -nezastaviteľná plocha

Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch.

Tab.3 – Koefficient zastavanosti

Regulatív	Sektor	Parametre
Koefficient zastavanosti	RS4,6,7,8,9,10,11,14,15,16,17,18,20,22,23	- 0,35
	24; 25; 26	- 0,05
	27;28	- 0,04
	RS 3	- 0,20
	RS 1,2,5,12,13,19,21;	- 0

Koefficient zastavanosti je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie

C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, cestovného ruchu a rekreácie

C.3.1 Územný plán počíta s druhmi a typmi zariadení občianskej vybavenosti v sektoroch 4,7,8,10,11,15,16,23 nasledovne:

- predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
- predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenie, základná škola, kluby, ambulancie primárnej zdravotnej starostlivosti, lekáreň, klub dôchodcov)
- zariadenia prechodného ubytovania (penzióny, hotel, motel...)

C.3.2 Územný plán obce Mlynica v znení zmien a doplnkov č.1/2016 počíta s druhmi a typmi zariadení občianskej vybavenosti v sektoroch 27,28 nasledovne:

Sektor 27: Areál lesnej pedagogiky

Sektor 28: Administratíva, maloobchod, nevýrobné služby

C.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

C.4.1 Chrániť plochy ciest ~~III/067021, III/534001 a III/534003~~, **III/3093; III/3079; III/ 3080** ich úprav a prejazdných úsekov zastavanými územiami podľa znázornenia vo výkrese č. 2 Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia (m 1 : 5 000) **v znení zmien a doplnkov č.1/2016**

C.4.2 Chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

C.4.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete ostatných komunikácií, parkovísk a peších chodníkov a plôch podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (m 1 : 5 000) **v znení zmien a doplnkov č.1/2016**

C.4.4 V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy č. ~~067021~~ **3093** v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

C.4.5 Mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III .triedy č. ~~067021~~ **3093** v kategórii C 9,5/70.

C.4.5.1 Úsek cesty III/3093 medzi križovatkami ciest III/3079 – III/3093 a III/3080 – III/3093, spájajúci zastavané územia obce Mlynica považovať za peáž miestnej zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 kat. MZ 8,5/70.

- C.4.6 Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest ~~III/534001 a III/534003~~ *III/3079; III/3080* v kategórii C 9,5/70 a 80.
- C.4.7 Existujúce obslužné komunikácie v obci postupne prestavať na kategóriu MO 7,5/40 respektíve MO 7,5/30, a len v odôvodnených prípadoch na kategóriu MO 6,5/30 (kategória pre stiesnené podmienky).
- C.4.8 V navrhovaných lokalitách rodinných domov zrealizovať obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40, s jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru min. 10,0 m.
- C.4.8.1 V navrhovaných sektoroch 24;25;26;27; realizovať miestnu komunikáciu funkčnej triedy C 3, v kategórii MO 7/30, v sektore 24 s jednostranným peším chodníkom šírky 1,5 m, so šírkou uličného priestoru min. 9 m. Účelové komunikácie v sektore 24,26 realizovať v kategórii OU 6,5/30.*
- C.4.9 Na slepo ukončených komunikáciách zrealizovať obratiská.
- C.4.10 Tvary križovatiek znázornené v grafickej časti územného plánu nepovažovať za záväzné.
- C.4.11 Pri všetkých nových stavebných aktivitách riešiť parkovanie na vlastnom pozemku.
- C.4.12 Realizovať projekty cyklistických trás s napojením na regionálne cyklistické trasy podľa ucelenej regionálnej koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy.
- C.4.13 Chrániť prístup pre poľnohospodárske mechanizmy a hospodárske zvieratá z dvora poľnohospodárskeho družstva do severozápadnej časti k.ú., t.j. na pôdu v povodí Novolesnianskeho potoka a lokalitu Medzi vodami.
- C.4.14 V oblasti zásobovania pitnou vodou podporovať a realizovať rozšírenie vodovodného systému v celej obci. *Na polyfunkčnej ploche poľnohospodárskej výroby a bývania vytvárať technické podmienky na zásobovanie pitnou vodou z lokálnych odberných miest*
- C.4.15 Chrániť koridor trasy prírodných, zásobných a rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese č. 4 č. 5 - Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo (m 1 : 5 000) *v znení zmien a doplnkov č.1/2016*
- C.4.16 Vybudovať vodojem s kapacitou 2 x 100 m³ na kóte asi 750 m n.m. na hraniciach riešeného územia a katastrálneho územia Nová Lesná.
- C.4.17 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk obce vyznačených vo výkrese č. 4-5 *Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo (m 1 : 5 000) v znení zmien a doplnkov č.1/2016*
- C.4.18 Chrániť koridory trás prípojok vn a nn elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 6. *výkres verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie v znení zmien a doplnkov č.1/2016*
- C.4.19 Vybudovať nové navrhované trafostanice a rozvody elektrickej energie
- C.4.20 Nové sekundárne rozvody elektrickej energie riešiť ako káblové a uložené v zemi.
- C.4.21 Pri novej výstavbe podporovať nízkoenergetickú alebo z hľadiska energetiky až pasívnu výstavbu.
- C.4.22 Chrániť koridory trás vtl, stl a ntl rozvodov plynu a regulačných staníc vyznačených vo výkrese č. 6. – *výkres verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie*
- C.4.23 Vybudovať nové navrhované rozvody a zariadenia zemného plynu.

- C.4.24 Chrániť koridory trás telekomunikačných rozvodov vyznačených vo výkrese č. 6 - *výkres verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie*
- C.4.25 Vytvoriť podmienky na rekonštrukciu a pokračovať zo zahusťovaním a dobudovaním telefónnej siete. Telefónne káble ukladať v zemi.

C.4.26 Na polyfunkčnej ploche poľnohospodárskej výroby a bývania umiestniť zdroje vody na hasenie požiarov v súlade s § 4 ods.3 písm. c vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

C.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- C.5.1 Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových, historických, urbanistických, umeleckých, krajinárskych a kultúrno-spoločenských hodnôt rímskokatolíckeho kostola sv. Margity Antiochijskej zapísaného v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom ÚZPF 914/0 na pozemku p.č. 188.
- C.5.2 Zabezpečiť základnú ochranu evidovaných archeologických lokalít Červený potok, Vinice, Medzi vodami a Červený kameň. Dodržiavať podmienky Archeologického ústavu SAV Nitra.
- C.5.4 V priestorovom usporiadaní obce považovať za hlavnú dominantu rímskokatolícky kostol sv. Margity Antiochijskej
- C.5.5 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu
- C.5.6 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintorín. V zastavaných územiach obce realizovať plochy vysokej a nízkej zelene vyznačené v grafickej časti územného plánu.
- C.5.7 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty tokov a vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruovať existujúce brehové porasty.
- C.5.8 V krajinných celkoch presadzovať regulatívy podľa tab. 3

Tab.3: Regulatívy pre ochranu prírody a krajiny

Krajinný celok	Súčasný stav	Návrh regulácie
KC1	ZASTAVANÉ ÚZEMIE: - územie prevažne rodinných domov, v západnej časti katastra hospodársky dvor - v strede územia plochy verejnej zelene, park - v západnej časti plochy špeciálnej zelene - cintorín - v okrajových polohách územia priamy kontakt na ornú pôdu	ZASTAVANÉ ÚZEMIE: - v okrajových polohách nové lokality rodinných domov, na okraji zastavaného územia nechať lúčne porasty a nízku zeleň - vetrolamy, voľný prechod do krajiny - v strede obce zachovať okolo vodného toku zelený pás - lokálny biokoridor, koryto storočnej vody
KC2	ORNÁ PÔDA , juhozápad katastra	- územie zachovať ako nezastavané
	- územie poľnohospodársky využívaného územia - veľké plochy monokultúrnych plodín prerušené miestnym potokom na hranici katastra a cestami III. triedy sprevádzané zeleňou, zväčša ovocnými stromami	- vytvoriť malé remízky z vysokej a nízkej nelesnej stromovej a krovínnej zelene, miestne druhy - zachovať a doplniť brehové porasty potoka - sprievodnú zeleň komunikácií udržiavať ako alej nízkych ovocných stromov

KC3	KORIDOR NOVOLESNIANSKÉHO POTOKA - východ katastra - Novolesniansky potok a jeho brehové porasty sprevádzané lúčnymi porastami - zaplavované územie	- územie zachovať ako nezastavané nezastavateľné trvalými stavbami, okrem komunikácií , dodržať inundačné územie - plochy využívať na pasienie - lúčne porasty kosiť, alebo spašať
KC4	ÚZEMIE NA SEVERE KATASTRA - územie v dotyku so zastavaným územím a hospodárskym dvorom - prevažne využívané na poľnohospodárske účely ako orná pôda a pasienky - interakčné územie v dotyku s nadregionálnym biokoridorom - miestny tok je lokálny biokoridor sprevádzaný riedkym nízkym porastom - interakčné územia	- územie je rezervnou plochou pre rozvoj extenzívnej rekreácie (športovísk) bez vzniku zastavaných území - pasienky spašať alebo kosiť - vysadiť a udržiavať izolačnú zeleň v hygienickom ochrannom pásma hosp. dvora a v okolí zariadení PD - sprievodnú zeleň miestneho toku udržiavať
KC5	KORIDOR NOVOLESNIANSKÉHO POTOKA, sever - regulovaný tok potoka a prítok - sprievodná zeleň, lúky - prírodné spoločenstvá mokradi a mokrých lúk	- upraviť regulovaný tok pridaním mikrozdrží, prekážok (veľký balvan, štrkové pole) - oživiť pôvodné meandre - výstavba len na plochách na to určených a mimo záplavového územia - zachovať pobrežné porasty
KC6	ÚZEMIE "MEDZI VODAMI" - lúky a pasienky - na západe územia prechod do lesa - interakčné územie	- lúky a pasienky spašať alebo kosiť - bez výstavby, len rezervné územie pre rekreačné plochy a športoviská

C.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

C.6.1 Zabezpečiť plochy pre triedenie a znehodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, vytvoriť podmienky pre vybudovanie obecného kompostoviska,

C.6.2 Znižovať množstvá vypúšťaných látok znečisťujúcich povrchové vody, následne znižovať znečisťovanie vodných tokov

C.6.3 Vytvárať podmienky pre zníženie hluku z dopravy na trase prietahov ciest 3. triedy. Za tiché oblasti sú pre účely zábrany, prevencie a znižovania škodlivých účinkov hluku z pozemných komunikácií považované funkčné plochy bývania a plochy rekreácie.

C.6.4 Prevádzky produkujúce zvýšenú hlučnosť a prevádzky s nepretržitou dobou výroby lokalizovať mimo obytné územia obce

C.6.5 Dažďové vody zo spevnených povrchov miestnych komunikácií funkčnej triedy C odvádzať dažďovou kanalizáciou cez odľučovač ropných látok do recipientu. Dažďové vody z miestnych komunikácií funkčnej triedy D a z účelových komunikácií odvádzať systémom cestných rigolov a cez povrch komunikácií do podlažia.

C.6.6 Na polyfunkčnej ploche poľnohospodárskej výroby a bývania uplatňovať pri koordinácii funkčného využitia plôch v jednotlivých sektoroch nasledovné zásady ochrany životného prostredia:

- *Rešpektovať prechodné zóny medzi lesom, sedom, lúkou a poľným spoločenstvom, v prechodných zónach (ekotónoch) využívať krovité druhy miestnych odrôd. Aplikácia iných*

rastlinných druhov je možná v zmysle nadradenej legislatívy viažúcej sa k ochrannému pásu TANAP-u.

- *Je potrebné zabezpečiť, aby maximálne udržateľné množstvo vody spadnutej na polyfunkčnej ploche bolo zachytené pomocou retenčných nádrží, prírodných jazierok, resp. poldroch. Pri vytváraní týchto malých vodných stavieb využívať možnosti terénu a v skladbe využiť prednostne prírodné materiály (štrk, kameň, íl, juta, drevo).*
- *V prípade realizácie stálej hladiny vodnej plochy mimo prirodzeného vodného toku je potrebné zabezpečiť cirkuláciu a filtráciu vody. Vodné plochy realizovať tak, aby dochádzalo k prirodzenej cirkulácii a neboli potrebné umelé zásahy a náročné technické riešenia. Realizácia vodných elementov má doplniť krajinu v jej prirodzenej podobe. Ich úlohou je podporiť ekostabilizačné opatrenia a druhovú rozmanitosť prostredia.*
- *Jazierka, nádrže a iné zariadenia určené na zadržiavanie alebo na akumuláciu vody vrátane suchých nádrží, majú mať maximálnu výšku hrádze 3 m nad základovou líniou.*
- *Melioračné zásahy, najmä odvodnenie, závlahy, protierózna ochrana pôd, úpravy pozemkov nesmú presiahnuť plochu 0,18ha na jeden stavebný pozemok.*
- *Oplotenie pozemkov uskutočňovať živým plotom s výsadbou stromov, prípadne alej.*
- *V ochrannom pásme TANAP-u pestovať prípadné cudzokrajné rastliny len v zmysle platných nadradených noratív, aby nedochádzalo k nežiadúcemu šíreniu*
- *Rastliny sa môžu hnojiť (primerane) maštalným hnojom a rastlinnými výluhmi, ktoré majú účinky aj proti chorobám a škodcom so zabezpečením potrebnej ochrany vodného toku a mokradí. Ďalej sa môžu používať hnojivá, pôdne pomocné látky, mykorízne huby a prípravky na ochranu rastlín, ktoré sú v zozname prípravkov z ekologickej poľnohospodárskej výroby, ktorý vydáva ÚKSÚP (Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, Matúškova 21, 833 16, Bratislava)*
- *Biologicky rozložiteľný odpad zhodnocovať na lokálnych kompostoviskách na jednotlivých pozemkoch*
- *Chov zvierat a dobytká - zvieratá budú umiestnené v samostatnej zóne definovanej v návrhu pozemku. Ich množstvo je pre osobnú spotrebu. Zóna pre chov je ohradená a zvieratá sa pohybujú iba v oblasti na to určenej. Veľkosť zóny je prispôbená typu chovaných zvierat, maximálne 500 kg (veľká dobyčcia jednotka) na 1 ha, s možnosťou voľného výbehu. Nie je prípustné na riešenom území realizovať veľkochovy.*

C.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

C.7.1 Hranice zastavaných území sú záväzné podľa priebehu uvedeného vo výkrese č. 9.- *Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia v znení zmien a doplnkov č.1/2016.*

C.7.2 Hranica zastavaného územia obce zo stavom k 1.1.1991 je definovaná ako súčasný stav a je zdokumentovaná vo výkresovej časti územného plánu. *Hranica priestorovo oddeleného zastavaného územia v katastrálnom území obce je vyznačená ako návrh vo výkrese č. 9 - Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia v znení zmien a doplnkov č.1/2016.*

C.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

C.8.1 Ochranné pásma:

Ochranné pásma ciest

- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknutú komunikáciu, alebo premávku na nej. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Ochranné pásma letiska Poprad - Tatry a ochranné pásma letiska Veľká Lomnica

- ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Poprad - Tatry s obmedzujúcou výškou 746 m n.m.B.p.v.
- ochranné pásmo kuželovej plochy Letiska Poprad - Tatry (sklon 4 %), s obmedzujúcou výškou cca 746 - 837 m n.m.B.p.v.
- Ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Veľká Lomnica s obmedzujúcou výškou 687 m n.m.B.p.v.
- Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR s výškovým obmedzením cca 736 - 762 m n.m.B.p.v. (v smere od letiska)
Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez letovo- prevádzkového posúdenia a predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- Ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN Letiska Veľká Lomnica (elektrické vedenie musí byť riešené podzemným káblom)

Stavby a zariadenia pri ktorých je v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Poprad - Tatry a Letiska Veľká Lomnica
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1, písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

- 10 - 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV
- 1 - 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 4 - 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm
- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán - butánu a pod.).
- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 - 200 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500 mm
- 50 m pri plniarňach a stáčiarniach propánu a propán - butánu
- pri NTL STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásma telekomunikačných vedení

- 1,5 m od osi telekomunikačných vedení (kábelových) obojstranne
- na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásma vodných tokov

- územná rezerva pozdĺž oboch brehov vodných tokov 6,0 až 10,0 m od brehovej čiary pre výkon správy
- rešpektovať prirodzené inundačné územia vodných tokov s obmedzením výstavby a iných nevhodných činností v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. V prípade akejkoľvek výstavby v blízkosti nich je potrebné zabezpečiť jeho adekvátnu ochranu
- podmieniť výstavbu v blízkosti Červeného, Skalného a Novolesnianskeho potoka preukázaním hladinového režimu tokov s umiestnením stavieb mimo inundačného územia nad hladinu Q_{100} ročnej vody

Ochranné pásmo hospodárskeho dvora Mlynica poľnohospodárskeho družstva Mlynica

- rozsah ochranného pásma hospodárskeho dvora podľa vydaného právoplatného územného rozhodnutia

Ochranné pásmo cintorína

- 50 m od vonkajšieho oplotenia cintorína
- v ochrannom pásme cintorína sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- stavby, ktoré sa už nachádzajú v 50 m a menšej vzdialenosti od starého pohrebiska, je možné prestavať (prestavba, nadstavba, prístavba) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu stavby je potrebné zvážiť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska napr. hlukom. Výstavbu inžinierskych sietí k existujúcim, výstavbu chodníkov a komunikácií je možné povoliť.

Ochranné pásmo lesa

- 50 m od okraja lesných pozemkov

Ochranné pásmo Tatranského národného parku

C.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov asanáciu a na chránené časti krajiny

C.9.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:

- sieť **pozemných** komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu **obce**
- sieť rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti územného plánu **obce**
- hlavné zberače kanalizačnej siete a nadväzujúce uličné stoky obce
- prekládky vn vedení vyznačené vo výkrese č. 6 - **Výkres verejného dopravného vybavenia Energetika a telekomunikácie v znení zmien a doplnkov č.1/2016**
- prípojky vn a nn elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavba nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 6 - **Výkres verejného dopravného vybavenia Energetika a telekomunikácie v znení zmien a doplnkov č.1/2016**
- rozšírenie stl rozvodov zemného plynu vyznačených vo výkrese č. 6 - **Výkres verejného dopravného vybavenia Energetika a telekomunikácie v znení zmien a doplnkov č.1/2016**
- stavby telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení

C.9.2 Budovy a areály na asanáciu:

- hospodárske budovy v trase prepojenia existujúcej miestnej komunikácie so št. cestou III. triedy, ktorá (trasa) prechádza cez parcely 56/4, 53/4, 52/3, 48/4, 47/4, 43/3, 38/3, 37/2, 33/2 a 32/2.

C.9.3 Plochy pre vykonávanie delenia alebo sceľovania pozemkov: nie sú určené

C.9.4 Plochy pre vyhlásenie za chránené časti krajiny: nie sú určené

C.10 Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

C.10.1 Územný plán zóny je potrebné vypracovať a schváliť pre nasledovné sektory:

- sektor 7,10 a 15 (centrálna zóna obce)
- **sektory 24; 25, 26, 28 (polyfunkčná plocha poľnohospodárskej výroby a bývania)**

C.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

A. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Prešovského kraja

2. V oblasti vodného hospodárstva

- pre skupinové vodovody:
2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje
- stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja
- dobudovanie Tatranského skupinového vodovodu Veľký Slavkov - Mlynica - Nová Lesná,
- stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

- V oblasti telekomunikácií
- stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma
- V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva

- zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
- zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu
- 7.2 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít

8. V oblasti poľnohospodárstva

- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu

9. V oblasti životného prostredia

- 9.1. stavby na ochranu pred prívalovými vodami - ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 8.3 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia

10. V oblasti odpadového hospodárstva

- stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

B. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Mlynica

Ako verejnoprospešné stavby na území obce Mlynica sa stanovujú :

C.12.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 12.1.1 kompostáreň a dotried'ovanie odpadu
- 12.1.2 sadovnícke úpravy okolo Červeného potoka
- 12.1.3. sadovnícke úpravy zelene v centre obce

C. 12.2 Stavby verejného technického vybavenia:

- 12.2.1. navrhované miestne komunikácie, vrátane chodníkov pre peších a cyklistov

- 12.2.2. úpravy existujúcich miestnych komunikácií vrátane chodníkov pre peších a cyklistov
- 12.2.3. verejné parkoviská
- 12.2.4. navrhované vodovodné rozvody s príslušnými zariadeniami
- 12.2.5. navrhovaná kanalizačná sieť
- 12.2.6. navrhované prekládky a nové rozvody elektrickej energie s príslušnými zariadeniami (trafostanice)
- 12.2.7. navrhované prekládky a nové rozvody zemného plynu s príslušnými zariadeniami (napr. regulačné stanice)
- 12.2.8. navrhované prekládky a nové slaboprúdové rozvody (telekomunikácie) s príslušnými zariadeniami

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, možno vo verejnom záujme pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

C.13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Je súčasťou grafickej časti dokumentácie a zdokumentovaná je vo výkrese č. 10 *a výkrese č.10.1*