

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

- 1. Názov:**
Obec Mlynica
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00326429
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad 75, 059 91 Mlynica
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:**
Július Vachmanský, starosta, Obecný úrad č. 75, 059 91 Mlynica
Tel: 052/779 65 61; E – mail: mlynica@popnet.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 294
ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258; e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územný plán obce Mlynica, Zmeny a doplnky č.1/ 2016 (ďalej len ÚPNO Mlynica, Z a D č.1/ 2016)
zverejnený na webovom sídle obce www.obecmlynica.sk
- 2. Charakter:**
ÚPNO Mlynica, Z a D č.1/2016 je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom
- 3. Hlavný cieľ:**
Dosiahnutie spoločenskej dohody o zmenách a doplnkoch regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na k. ú. obce Mlynica v súlade s princípmi trvaloudržateľného rozvoja, v nasledovnom rozsahu:
Doplnenie polyfunkčnej plochy ekologickej poľnohospodárskej výroby a bývania vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia, v lokalitách „ Vyšná Poľana, Sýkorová dolinka, Novolesnianske“ v k. ú. obce Mlynica.
Funkčnou náplňou riešenej polyfunkčnej plochy bude:
 - ekologická poľnohospodárska výroba
 - bývanie v rodinných domoch
 - občianske vybavenie, zamerané na vzdelávanie a propagáciu permakultúry, uplatňujúcej princípy trvaloudržateľného rozvoja, administratívu, maloobchod a doplnkové služby

4. Obsah (osnova):

Návrh ÚPNO Mlynica, Z a D č.1/ 2016 bude mať nasledovný obsah:

- ÚPNO Mlynica, Z a D č.1/ 2016 - sprievodná správa
- ÚPNO Mlynica, Z a D č.1/ 2016 - vyhodnotenie perspektívneho záberu PP na stavebné zámery
- ÚPNO Mlynica, Z a D č.1/ 2016 - záväzná časť(text + doplnok k schéme záväznej časti)
- ÚPNO Mlynica, Z a D č.1/2016 – grafická časť

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania ÚPNO Mlynica, Z a D č.1/ 2016 :

- | | |
|---|-----------------------|
| - prípravné práce ÚPNO Mlynica, Z a D 201 Z a D č.1/ 2016..... | január – február 2016 |
| - spracovanie návrhu ÚPNO Mlynica, Z a D č.1/ 2016..... | február 2016 |
| - prerokovanie návrhu ÚPNO Mlynica, Z a D č.1/ 2016..... | február – marec 2016 |
| - úprava ÚPNO Mlynica, Z a D č.1/ 2016 podľa akceptovaných pripomienok..... | marec 2016 |
| - preskúmanie ÚPNO Mlynica, Z a D č.1/ 2016..... | marec – apríl 2016 |
| - schválenie ÚPNO Mlynica, Z a D č.1/ 2016..... | apríl 2016 |
| - čistopis, uloženie ÚPNO Mlynica, Z a D č.1/ 2..... | máj 2016 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN obce Mlynica

ÚPN obce Nová Lesná v znení neskorších zmien a doplnkov

ÚPN VÚC PSK v znení neskorších zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Mlynica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPNO Mlynica , Z a D č.1/ 2016

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

ÚPNO Mlynica , Z a D č.1/ 2016

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre riešenie návrhu ÚPNO Mlynica Z a D č.1/ 2016 sú zo strany obce Mlynica ako orgánu územného plánovania nasledovné:

- Doplniť polyfunkčnú plochu poľnohospodárskej výroby a bývania do extravilánu obce Mlynica. Prevládajúcou funkčnou zložkou polyfunkčnej plochy bude poľnohospodárska výroba, zameraná na ekologické využívanie poľnohospodárskej pôdy podľa permakultúrnych princípov na pozemkoch s výmerou min. 1 ha. Doplnkovou funkčnou zložkou polyfunkčnej plochy budú zariadenia občianskeho vybavenia (areál lesnej pedagogiky, zariadenia pre administratívu, maloobchod, ubytovacie služby, nevýrobné služby) a bývanie v rodinných domoch, umiestnených na pozemkoch s minimálnou výmerou 1 ha.
- Riešiť úsek cesty III/3093, dopravne spájajúci navrhované priestorovo oddelené zastavané územie s existujúcim zastavaným územím ako peáž miestnej komunikácie funkčnej triedy B3. Dopravné pripojenie polyfunkčnej plochy na cestu III/3093 riešiť miestnymi komunikáciami v bodoch pripojenia v súlade s STN 736110/O1.
- Riešiť koncepciu zásobovania polyfunkčnej plochy pitnou vodou na báze lokálnych zdrojov pitnej vody
- Riešiť zneškodnenie splaškových vôd, tvorených na polyfunkčnej ploche v lokálnych, technicky a ekologicky spôsobilých zariadeniach na zneškodňovanie splaškov

- Riešiť zásobovanie polyfunkčnej plochy elektrickou energiou aj pre možnosť vykurovania budúcich zariadení elektrickou energiou
- Vylúčiť z návrhu riešenia zásobovanie polyfunkčnej plochy plynom
- Riešiť územnotechnické podmienky pre perspektívnu realizáciu optickej komunikačnej siete
- Definovať zastavané územie obce Mlynica v zmysle §139a ods. 8 stavebného zákona
- Rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov, dokumentovaných v ÚPN obce Mlynica
- Rešpektovať všetky prvky ÚSES podľa ÚPN obce Mlynica

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom ÚPNO Mlynica, Za D č.1/ 2016, bude aktualizácia nasledovných regulatívov:

- 2.1: Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce
 - regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia polyfunkčnej plochy poľnohospodárskej výroby, a bývania
- 2.2: Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
 - určenie hlavnej funkcie a prípustných funkcií, s vyjadrením ich pomerného zastúpenia
- 2.3: Regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia vo vymedzených sektoroch
 - regulatívy pre umiestnenie areálu lesnej pedagogiky
 - regulatívy pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia vo vstupnom priestore na polyfunkčnú plochu
- 2.4: Regulatívy usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia
 - regulatívy pre verejné miestne komunikácie
 - regulatívy pre neverejné účelové komunikácie
 - regulatívy pre zásobovanie polyfunkčnej plochy pitnou vodou
 - regulatívy pre nakladanie s dažďovými vodami
 - regulatívy pre zneškodnenie splaškov tvorených na polyfunkčnej ploche
 - regulatívy pre zásobovanie polyfunkčnej plochy elektrickou energiou
 - regulatívy pre ochranu polyfunkčnej plochy pred požiarom
- 2.5: Regulatívy kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - regulatívy ochrany existujúcich prvkov ÚSES podľa ÚPNO Mlynica (lesné porasty, biokoridor Novolesnianskeho potoka)
 - regulatívy pre tvorbu plôch zelene na polyfunkčnej ploche
 - regulatívy pre využívanie poľnohospodárskej pôdy na polyfunkčnej ploche
- 2.6: Regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - regulatívy ochrany poľnohospodárskej pôdy
 - regulatívy ochrany pitnej vody
 - regulatívy ochrany ovzdušia
 - regulatívy pre nakladanie s odpadmi
- 2.7: Vymedzenie zastavaného územia obce
 - v zmysle §139a ods. 8 stavebného zákona bude určené priestorovo oddelené zastavané územie obce Mlynica v k. ú. Mlynica
- 2.8: Regulatívy ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
 - regulatív ustanovenia plôch pre umiestnenie miestnych komunikácií, trafostanice a verejných inžinierskych sietí
- 2.9: Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' ÚPN Z
 - regulatív povinnosti obstarania ÚPN Z pre celú polyfunkčnú plochu
- 2.10: Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - bude obsahovať zoznam konkrétnych verejnoprospešných stavieb navrhnutých v strategickom dokumente
- 2.11: Doplnok k schéme záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
 - doplnok k výkresu č.10 – pôvodnej schéme záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, ktorá neobsahuje severný cíp katastrálneho územia obce Mlynica

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

ÚPNO Mlynica, Z a D č.1/ 2016 nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamym vplyvom na životné prostredie je definícia hlavných, prípustných a neprípustných funkčných zložiek na navrhovanej polyfunkčnej ploche. Hlavnou funkčnou zložkou je poľnohospodárska pôda, na ktorej bude uskutočňovaná poľnohospodárska výroba na permakultúrnych princípoch.

Prípustnými funkčnými zložkami budú:

- Rodinné domy na celkovej zastavanej ploche max 5% z celkovej výmery polyfunkčnej plochy 65,11 ha
- Zariadenia občianskeho vybavenia na celkovej zastavanej ploche max. 4% z celkovej výmery polyfunkčnej plochy 65,11 ha.

Priamy, pravdepodobne nevýznamný vplyv na životné prostredie bude mať až uskutočnená výstavba rodinných domov a zariadení občianskeho vybavenia na polyfunkčnej ploche, situovanej v extraviláne obce a v dotyku s významnými prvkami ÚSES.

Pravdepodobne nevýznamný vplyv na životné prostredie sa predpokladá z dôvodu celkovej filozofie plánovaného funkčného využívania polyfunkčnej plochy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument nemá vplyv na chránené územie (TANAP)

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možnými rizikami s uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia obce Mlynica
- občianske združenia,
- záujmové združenia v oblasti podnikania, športu, ochrany prírody a krajiny

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo ŽP SR, Nám. Ľudovíta Štúra č.1, Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa NM a V, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
7. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad – ŠVS, OH, OO, SEA
8. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
9. Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
10. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, 05801 Poprad
11. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Poprad, Alžbetina 714, 058 01 Poprad
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad

14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska 83, 058 01 Poprad
15. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská 1, 052 80 Spišská Nová Ves
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
18. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
19. Obec Nová Lesná
20. Mesto Vysoké Tatry
21. Obec Stará Lesná
22. Obec Veľká Lomnica
23. Mesto Poprad
24. Obec Veľký Slavkov

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V: Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- štátna mapa odvodená, m=1: 5000
- štátna mapa m=1:25000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN O Mlynica
- Územnoplánovacie podklady

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Prešov 22.02.2016

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Július Vachmanský
starosta