ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SPRÁVA TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
Tatranská Štrba č. 75, P.O. Box 21, 059 41 Tatranská Štrba

LBS NEMEŠANY s.r.o.
169, Ždiar
059 55 ŽDIAR

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Tatr. Štrba
-/27.08.2015	TANAP/1256/2015	Mgr. Kulčárová 052/478 2001	03.09.2015

Vec
„TATRANSKÁ KOTLINA – AGROTURISTIKA, AGROFARMA"
Vyjadrenie v rámci výzvy Programu rozvoja vidieka, číslo výzvy 8/PRV/2015, opatrenie 4 Investície do hmotného majetku – časť B) Investície do spracovania, uvádzania na trh, vývoja poľnohospodárskych výrobkov a prispievajúce k úsporám energetickej spotreby, podopatrenie: 4.2 – Podpora pre investície na spracovanie/uvádzanie na trh a/alebo vývoj poľnohospodárskych výrobkov

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 27.08.2015, ktorá bola na Správu TANAP-u doručená 02.09.2015, Vám ako odborná organizácia k predmetnej veci zasielame stanovisko z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny:

A. Vstupné údaje

Predmet a účel stanoviska:
Predmetom stanoviska je vyjadrenie k predloženej architektonickej štúdii „Tatranská Kotlina – agroturistika, agrofarma" z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, pre vydanie vyjadrenia v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré má byť súčasťou povinných príloh projektu v rámci výzvy Programu rozvoja vidieka, číslo výzvy 8/PRV/2015, opatrenie 4 Investície do hmotného majetku – časť B) Investície do spracovania, uvádzania na trh, vývoja poľnohospodárskych výrobkov a prispievajúce k úsporám energetickej spotreby, podopatrenie: 4.2 – Podpora pre investície na spracovanie/uvádzanie na trh a/alebo vývoj poľnohospodárskych výrobkov

Žiadateľ:
LBS NEMEŠANY s.r.o., 169, Ždiar 059 55

Podklady:
- žiadosť žiadateľa;
- architektonická štúdia vypracovaná spol. GFI, a.s., Brnianska 49, 81104 Bratislava z júna a júla 2015,
- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- výnos Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu;

Telefón 052/448 4217 | Fax 052/448 4217 | e-mail pavol.majko@sopsr.sk | Bankové spojenie 7000390899/8180 | IČO 17058520

- ÚSES okresu Kežmarok – 3. aktualizácia z roku 2005, ktorý bol vypracovaný SAŽP Banská Bystrica;
- Územný plán mesta Spišská Belá;
- databáza GIS podkladov;

B. Stanovisko

Identifikácia územia a charakter činnosti:

Navrhovaná činnosť - výstavba agrokomplexu má byť realizovaná v katastrálnom území mesta Spišská Belá, miestna časť Šarpanec okresu Kežmarok, v Prešovskom kraji. Situovaná má byť na ľavej strane od cestnej komunikácie I/67 v smere Spišská Belá – Tatranská Kotlina. Jedná sa o parcely KN-E 12121, 12122, 12123, 12124, 12125, 12126, 12127, 12128, 12097, 12073/1. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia. Celková výmera riešenej lokality predstavuje 62,4 ha. Plochy sú vedené v rámci druhu pozemku ako trvalé trávne porasty (TTP).

V projektovej dokumentácii je zakreslená aj časť plochy na protiľahlej strane cestného telesa, avšak plocha je znázornená len výhľadovo. Nakoľko doplnená žiadosť priamo žiadateľom uvádza len parcelný stav lokality, ktoré sú uvedené v prvom odseku tohto stanoviska, Správa TANAP-u predkladá vyjadrenie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny len k týmto parcelám. Zároveň predložený návrh uvažuje aj s výstavbou vidieckeho agroturistického penziónu s kapacitou 20 lôžok + 30 lôžok v chatkách v lokalite Antošovský vrch v Ždiari a prestavbou hotela Lomnica v Tatranskej Lomnici, ktoré taktiež nie sú predmetom tohto stanoviska.

Predložená urbanistická štúdia rieši výstavbu nasledovných komplexov C1 a C2. Tieto komplexy majú byť oddelené prirodzenou prírodnou deliacou líniou, ktorú tvorí tok miestneho potoka a okolitá vysoká zeleň s krovinatým podrastom. Cez obidve tieto lokality má viesť náučný chodník. Zároveň v rámci areálu majú byť vybudované spevnené plochy pre peších i pojazdné plochy slúžiace na vnútorné zásobovanie a prevádzku areálu. Pri vstupe do agrokomplexu má byť vybudovaná parkovacia plocha s maximálnym zapracovaním zelene. Lokality budú prístupné z miestnej komunikácie. V súbehu s komunikáciou vedie elektrické VN napätie, z ktorého sú plánované trafostanice pre každú lokalitu. Lokalita sa plánuje napojiť na pitnú vodu v rámci inžinierskej infraštruktúry a taktiež s vybudovaním lokálnej čistiarne odpadových vôd.

C1 - Agroturistické centrum – jedná sa o novonavrhovaný areál agroturistického centra, ktorý má byť tvorený rôznymi funkciami od reštauračných, športových, turistických, prezentačných, kultúrnych a spoločenských (aktivity približujúce život a práce pôvodných obyvateľov Tatranskej kotliny v minulosti) až po zážitkový kontakt s doma chovanými zvieratami a hipocentrom. Agroturistické centrum má pozostávať z objektov: vstupná brána, vstupný totem, remeselnícky dvor, čipkárky, výroba kraslíc, rezbár, výrobky z vlny, kováč, škola remesiel a maľovania, administratíva – infocentrum, WC, koliba, občerstvenie, predajňa, terasa, prírodný amfiteáter, zázemie amfiteátra, múzeum tradície, stanová osada so zázemím, vonkajšie ihriská, športová hala, krytá jazdiareň, galéria + rozhľadňa, námestie – trhovisko, hipocentrum – tribúny, parkúr, stajňa koní, výbeh koní, kongresové centrum, bowling, plaváreň, interiérové ihrisko.

C2 – Agro BIO farma – jedná sa o výrobnú poľnohospodársku prevádzku s bio výrobou potravinárskych produktov. V prevádzke má byť realizovaný chov domácich zvierat a produkcia mäsa a mliečnych výrobkov v bio kvalite (hydina, zajace, okrasná hydina, ošípané, ovce, hovädzí dobytok a iné). Lokalita zahŕňa: administratíva, vrátnica, technika – garáže, bitúnok, výroba mäsových výrobkov, výroba mliečnych výrobkov, multifunkčný ustajňovací objekt, objekty skladov suchého krmiva, hnojisko, sklad siláže, pálenica a ovocinárska výroba, chov rýb, chov hydiny a malých zvierat, rozhľadňa, prístrešky a výbehy.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

Celé riešené územie je situované v ochrannom pásme Tatranského národného parku,

v ktorom v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň územnej ochrany. Plocha nie je súčasťou maloplošného chráneného územia ani jeho ochranného pásma. Severne cca 200 metrov je evidovaná národná prírodná rezervácia Belianske lúky, ktorá je zároveň súčasťou sústavy Natura 2000 - územie európskeho významu SKUEV0144 Belianske lúky s priradeným 4. stupňom územnej ochrany. Územie je chránené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Bezkolencové lúky (6410), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (6210) a druhu európskeho významu jazyčník sibírsky *(Ligularia sibirica)*. Územie nespadá do chráneného vtáčieho územia (SKCHVU).

Severne od záujmovej plochy približne vo vzdialenosti 100 m preteká Beliansky potok. Lokality C1 a C2 sú delené bezmenným tokom spolu so vzrastlou drevinovou vegetáciou, ktorý je zároveň biokoridor miestneho významu. Od sútoku týchto dvoch hydrických biokoridorov až po začiatok zastavaného územia mesta Spišská Belá je tento Beliansky tok zároveň evidovaný ako územie európskeho významu SKUEV0333 Beliansky potok, ktorý bol vyhlásený z dôvodu ochrany druhu európskeho významu mihuľa potočná (*Lampetra planeri*).

Predmetná plocha je v rámci aktuálneho územného plánu mesta Spišská Belá vyčlenená pre funkciu rekreácie a taktiež a rekreačnej vybavenosti so zachovaním ekologicky významných segmentov.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

K návrhu využitia lokalít pre účely agroturistiky v zmysle predloženej architektonickej štúdie z júna a júla 2015 má Správa TANAP-u z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky a odporúčania:

1. existujúci lokálny hydrický biokoridor, ktorý je tvorený potokom a brehovou vegetáciou, prirodzene oddeľujúci lokality C1 a C2 odporúčame ponechať bez zásahu a možnosti vytvorenia prechodových línií medzi týmito lokalitami. Samotné vstupy na lokality odporúčame len v napojení s existujúcou cestnou komunikáciou I/67.
2. V lokalite C2 sa uvažuje pre účely chovu rýb a rekreačného rybolovu vytvorenie vodných plôch, čo predstavuje zásah do vodného režimu, brehových porastov, nivy toku (likvidácia brehových porastov, odber a vypúšťanie vody, technické zásahy do koryta). V zmysle bodu č. 1 ako aj platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Spišská Belá odporúčame tieto aktivity vylúčiť z dôvodu potreby úpravy koryta toku (napriamenie toku, úprava brehu a koryta toku, atď.), čo nie sú žiadúce.
3. V rámci samotných lokalít s ohľadom na tematické rozčlenenie lokality do logických blokov odporúčame prednostne stavby a objekty situovať čo možno najbližšie k cestnej komunikácii na severnej hranici plôch, čím sa eliminuje nutnosť úprav terénu pod stavbami a minimalizuje záber územia ochranného pásma národného parku
4. Intenzívny chov zvierat predstavuje lákadlo pre predátorov ako sú rys ostrovid (*Lynx lynx*), vydra riečna *(Lutra lutra)*, medveď hnedý (*Ursus arctos*), vlk dravý (*Canis lupus)*. Tento faktor spôsobuje, že dochádza k ich synantropizácii. Preto je nevyhnutné navrhnúť také opatrenia, ktoré eliminujú tieto negatívne javy (oplotenie, zatváranie zvierat na noc, stráženie, atď.).
5. pri obidvoch lokalitách je potrebné stanoviť pravidlá využívania tohto územia (riešenie nakladania s odpadmi, silážnymi šťavami, hnojiskovým odpadom z chovu zvierat, stanovenie pravidiel a limitov využívania územia počas akcií – folklórne slávnosti, trhy, festivaly, atď.)

S pozdravom

Štátna ochrana prírody
Slovenskej republiky
Správa Tatranského
národného parku
059 41 Tatranská Štrba
-3-

Ing. Pavol Majko
riaditeľ

Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (~~osvedčeným odpisom~~, skladajúcim sa z ...3... ~~listov~~ (strán) Ide o odpis úplný ~~(čiastočný)~~. Zmeny a doplnky

V Bratislave dňa 28 -09- 2015

JUDr. KATARÍNA ŽIAKOVÁ NOTÁR 2 BRATISLAVA

Mgr. Renáta Uhrová
notárska koncipientka
poverená notárkou

Vykonaním legalizácie alebo vidimácie notár nezodpovedá za obsah listiny

