



Mesto Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica

**Odbor starostlivosti o životné
prostredie – hodnotenie vplyvov
na ŽP**

Námestie L. Štúra č. 1

Banská Bystrica

974 05

Váš list zn / zo dňa

Naša značka

Vybavuje / linka

Banská Bystrica

OP RA11482/2016

Keleman 4330 870

25.11.2020

1. Základné údaje o obstarávateľovi

1.1. Názov:

Mesto Banská Bystrica

1.2. Identifikačné číslo:

00 313 271

1.3. Adresa sídla:

Ul. Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

1.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ján Nosko, primátor mesta Banská Bystrica, Ul. Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica, tel.: 4330 101, e-mail: jan.nosko@banskabystrica.sk

1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:

Ing. arch. Ľubomír Keleman, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
Mesto Banská Bystrica, Ul. Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica,
telefón 4330 872.

2. Základné údaje o strategickom dokumente

2.1. Názov:

Územný plán mesta CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok č.9 (ďalej len „ZaD“).

2.2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie. ZaD nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – ZaD nie sú zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán mesta Banská Bystrica.

2.3. Hlavné ciele:

V rámci riešenia ZaD hlavným cieľom je stanoviť podrobnejšie regulatívy využitia bloku CMZ, regulatívy umiestňovania stavieb s určením funkcií a kapacít a stanoviť regulatívy nevyhnutnej dopravnej obsluhy. Navrhujú sa objekty:

- nahradenie objektu kina Urpín za polyfunkčný objekt vybavenosti a parkovania
- prestavba a dostavba dvorného krídla hotela Urpín
- dostavba dvorného krídla objektom vybavenosti a bývania za objektom Námestie SNP č. 2 v zásade na doloženom pôvodnom pôdoryse.

2.4. Obsah (osnova):

Textová a grafická časť so záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. v skladbe Územného plánu CMZ Banská Bystrica.

2.5. Uvažované variantné riešenia:

Výsledný dokument neobsahuje variantné riešenia.

2.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Prerokovanie návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok č.9 podľa ustanovení § 22 stavebného zákona v termíne do: 07.08.2015
Schválenie do: 04.2016.

2.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán mesta Banská Bystrica.

2.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Banská Bystrica.

2.9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Banská Bystrica.

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok č.9.

3. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

3.1. Požiadavky na vstupy:

Uznesenie MsZ Banská Bystrica č.19/2015-MsZ zo dňa 24.marca 2015, ktorým bol schválený Územný plán mesta Banská Bystrica.

3.2. Údaje o výstupoch:

Výstupom je záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Banská Bystrica, ktorá bude obsahovať najmä:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia Bloku č.9
- stanovenie verejnoprospešných stavieb
- ÚPN CMZ Banská Bystrica, ZaD, Blok č. 9 nenahrádza územné rozhodnutie.

3.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Nie sú známe, návrhom funkčného využitia územia je vylúčiť resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, úlohou ZaD je zabezpečiť optimálne využitie územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nie je, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

3.5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Nepredpokladajú sa, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy. V riešenom bloku nie sú žiadne navrhované ani existujúce chránené územia a prvky.

3.6. Možné riziká s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa riziká spojené s uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu.

3.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú.

4. Dotknuté subjekty**4.1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia Mesta Banská Bystrica, fyzické a právnické osoby so záujmami na území Mesta Banská Bystrica (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia, správcovia inžinierskych sietí)

4.2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Okresný úrad Banská Bystrica – odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, Lazovná 8 , Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Úrad BBSK, odd. regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa, Námestie Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana ovzdušia, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie vplyvov na ŽP, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo PZ v Banskej Bystrici, okresný dopravný inšpektorát, Okružná 19, 974 99 Banská Bystrica

4.3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením ZaD nie sú dotknuté susedné štáty.

5. Doplnujúce údaje:

5.1. Mapová a iná grafická informácia (napr. výkres širších vzťahov a v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):

Celá grafická časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok č.9 je spracovaná formou priesvitiek riešených zmien a doplnkov ako náložky na výkresy platného ÚPN CMZ Banská Bystrica, ktorý je spracovaný v mierke 1:1 000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke mesta Banská Bystrica www.banskabystrica.sk (elektronická úradná tabuľa - územný rozvoj).

5.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

ÚPN Mesta Banská Bystrica schválený uznesením MsZ Banská Bystrica č.19/2015-MsZ dňa 24.marca 2015.

ÚPN CMZ Banská Bystrica schválený

Podklady v rozsahu podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z.z.

6. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Mesto Banská Bystrica – Odbor územného plánovania a architekta mesta, Oddelenie územného rozvoja a architektúry, Banská Bystrica dňa 01.02.2016.

7. Potvrdenie správnosti údajov:

7.1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ľubomír Keleman, Mesto Banská Bystrica, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

7.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Príloha:

- ÚPN CMZ Banská Bystrica, ZaD Blok č.9 – textová časť a grafická časť

