Slovenský pozemkový fond
Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Obec Podbrezová

Sládkovičova 6 / 76
976 81 Podbrezová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/ ☎	Bratislava
	SPFZ/2015/085122	Katarína Ježíková	21.08.2015

Vec:
Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie - Obec Podbrezová, DOM Smútku Lopej

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF") Regionálny odbor Banská Bystrica bola doručená žiadosť Obce Podbrezová o vydanie súhlasu k umiestneniu stavby „Dom smútku Lopej" v k.ú. Podbrezová, okres Brezno za účelom vydania územného rozhodnutia.

Predmetnou stavbou budú dotknuté pozemky v spoluvlastníctve žiadateľa (15/16) a neznámych vlastníkov, s ktorým **SPF v** zmysle §16 ods. 1 písm.b), c) zákona č.180/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov **nakladá** (ďalej len „pozemok NV") a to :
- **parc.KN-E č. 753/1 a 753/2**, druh pozemku orná pôda, vedené na LV č.1597 v podiele 1/16.

K uvedenému Vám SPF oznamuje, že **súhlasí** s umiestnením stavby a územným konaním „Dom smútku Lopej" za podmienky:
- stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia stavby majetkovoprávne usporiadané pozemky NV formou zmluvy o prevode vlastníctva,
- zároveň **upozorňujeme**, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

Toto vyjadrenie platí 12 mesiacov od jeho vydania.

S pozdravom

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND
Búdkova 36
817 15 BRATISLAVA

Ing.Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Na vedomie: RO SPF Banská Bystrica

SPFS/2015/19728

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 603 Brezno
Obec : 508 853 PODBREZOVÁ
Katastrálne územie: 847 216 Podbrezová

Dátum vyhotovenia: 30.06.2015
Čas vyhotovenia : 11:43:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1597

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
753/1	45	Orná pôda	1		1
753/2	1339	Orná pôda	2		1

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Môciková Elena r. Obernauerová, (SPF)

Spoluvlastnícky podiel: 1/16

Titul nadobudnutia
Došlo r.1949, pod c.2176
PKV 50
ROZHODNUTIE OÚ V BREZNE Č. PPLH-A / 2001/ 031734/Krj-POZ.ZO DŇA 30.5.2001 O SCHVÁLENÍ ROEP-(PVZ-98/01)

8 Obec Podbrezová, Sládkovičova 76/6, Podbrezová, PSČ 976 81, SR
IČO: 00313688
Spoluvlastnícky podiel: 1/16

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V 2560/2013 zo dňa 16.1.2014.

9 Obec Podbrezová, Sládkovičova 76/6, Podbrezová, PSČ 976 81, SR
IČO: 00313688
Spoluvlastnícky podiel: 3/4

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V 2559/2013 zo dňa 17.1.2014.

10 Obec Podbrezová, Sládkovičova 76/6, Podbrezová, PSČ 976 81, SR
IČO: 00313688
Spoluvlastnícky podiel: 1/8

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V 648/14 zo dňa 30.4.2014

Účastník právneho vzťahu: Správca

5 Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR
IČO: 17335345
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje
K vlastníkom č. 1, 3 je pod por.č. 5 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

---

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

Objednávka: 4b.1-1110/2015
Vyhotovil: Mgr. Peter Kvorjak



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 603 Brezno
Obec : 508 853 PODBREZOVÁ
Katastrálne územie: 847 216 Podbrezová

Dátum vyhotovenia: 30.06.2015
Čas vyhotovenia : 11:44:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 640 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
754/1	136	Orná pôda	1		1
754/2	52	Orná pôda	1		1
754/3	21	Orná pôda	1		1
754/5	110	Orná pôda	2		1

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec Podbrezová, Sládkovičova 76/6, Podbrezová, PSČ 976 81, SR
IČO: 00313688
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
V 338/93 zo dna 17.6.93
Ziadost o zapis zo dna 21.10.93.
ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 24.6.1994
ZIADOST O ZAPIS HZ ZO DNA 15.4.1994
ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 12.12.1994
ZIADOST O ZAPIS GP ZA DNA 3.3.1995
KZ V 365/95 ZO DNA 5.6.1995
POZ OU Z 23.3.1992,HZ 3268/89-JA Z 5.6.1989 (PVZ 40/92)
PROTOKOL-PAR 2,14 ZAK 138/91 ZB ZO DNA 1.7.1991(PVZ 68/92)
PROTOKOL-PAR 2/92 ZAK138/91 ZB ZO DNA 1.12.1992(PVZ 10/93)
PROTOKOL-PAR 2,14 ZAK 138/91 ZB ZO DNA 31.7.1991(PVZ 51/91)
V 1017/95 ZO DNA 8.12.1995
ZML.O PREV.-V 51/97 ZO DAN 14.1.97
KÚP.ZML.-V 986/97 ZO DŇA 26.9.97 (PVZ 150/97)
KÚPNA ZMLUVA V 310/98 ZO DŇA 23.3.1998 - 118/98.
ŽIADOSŤ O ZÁPIS GARÁŽE ZO DŇA 1.6.98 (PVZ 187/98)
KÚP.ZML.-V 184/98 ZO DŇA 12.2.98 (PVZ 219/98)
PROTOKOL O PRECHODE VLASTNÍCTVA DO MAJETKU OBCE ZO DŇA 6.4.99 (PVZ 261/99)

KÚP.ZML.-V 950/97 ZO DŇA 16.9.97 (PVZ 369/99)
PROTOKOL-V 346/99 ZO DŇA 10.2.99 (PVZ 380/99)
PROTOKOL O PRECHODE VLASTNÍCTVA DO MAJETKU OBCE ZO DŇA 8.9.99 (PVZ 67/2000)
KÚPNA ZMLUVA V 1180/2000 ZO DŇA 26.6.2000 - PVZ 201/2000.
LISTINA O URČENÍ SÚPISNÉHO ČÍSLA ZO DŇA 20.11.2000
1ER722/96-92,EX235/96 ZO DŇA 4.9.2001
LISTINA O URČENÍ S.Č.ZO DŇA 8.7.2002 Č.40/2002.
DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDÁVANÍ A PREVZAT NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ZO DŇA 15.1.2003 - PZ 74/03
Kúpna zmluva V 1953/03 zo dna 29.10.2003
Rozhodnutie o prechode vlastníckeho práva zo dňa 21.10.2004.
Kúpna zmluva V 1076/06 zo dňa 19.9.2006 - čz 323/06.
Zmluva o bezodplatnom prevode V 420/08 zo dňa 17.3.2008.
Rozhodnutie OPÚ v Brezne č.OPÚ-0176/2009/MAR zo dňa 25.3.2009 o schválení PPÚ - Z 868/09
Delimitačný protokol č.2/2010 zo dňa 3.2.2010 - Z 453/10
Kúpna zmluva V 1820/10 zo dňa 16.11.2010.
Kúpna zmluva V-633/2011 zo dňa 9.5.2011.
Kúpna zmluva V-408/2012 zo dňa 11.4.2012.
Protokol o prechode majetku zo dňa 7.2.2012- Z 406/12
Delimitačný protokol č. 31/2012 zo dňa 18.12.2012- Z 6/13.
Protokol č. 408/1300/2010 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 8.6.2010, Z-3004/2010.
Kúpna zmluva V 2777/14 zo dňa 20.1.2015

Poznámka
Zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov - parciel C-KN č. 2271, 2277, 2318, 2339, 2355, 2362, 2375, 2385, 2386, 2460, 2482, 2490, 2491, 2502, 2508, 2512, 2525, 2529, 2548, 2557, 2589, 2606, 2610, 2613, 2621, 2627, 2630, 2632, 2641, 2697, 2730, 2737, 2761, 2772, 2779, 2784, 2792, 2797, 2800, 2801, 2802, 2815, 2823, 2834, 2838, 2850, 2862, 2864, 2872, 2879, 2895, 2909, 2910, 2911, 2936, 2937, 2948, 2950, 2952, 2964, 2966, 2967, 2987, 2991, 3005, 3049, 3052, 3065, 3067, 3082, 3085, 3108, 3127/1,3127/2,3127/3, 3132, 3134, 3136, 3140, 3142, 3157, 3220, 3226, 3271, 3280, 3293, 3339, 3355, 3370, 3381/1, 3381/2, 3388, 3392, 3418, 3425, 3434, 3492, 3502, 3526, 3536, 3576, 3627, 3640, 3651, 3668, 3669, 3682, 3690, 3691, 3693, 3694, 3705, 3706, 3735, 3771, 3806, 3861, 3867, 3870, 3880, 3884, 3912, 4058 určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia podľa Rozhodnutia OPÚ v Brezne č. OPÚ-0176/2009/MAR zo dňa 25. 3. 2009 o schválení PPÚ .

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1
Vecné bremeno in rem- právo prechodu v prospech Ing. Martina Chovanca r. Chovanec, nar. a Ing. Evy Chovancovej r. Dibákovej, nar. vrátane tretích osôb, právo vjazdu týchto osôb dopravnými a technickými prostriedkami cez parcelu KN č. 4160 k parcele C-KN č. 953/1, vecné bremeno prechádza i na prípadných ďalších vlastníkov- V1388/12.
Por.č.: 1
Vecné bremeno v prospech SR- Slovenská správa ciest, (IČO: 00003328) spočívajúce v umiestnení vyústenia priepustu z cesty č. I/ 66 do rieky Hron, prechodu a prejazdu oprávneného cez parcelu C-KN č. 1696/2 za účelom správy, prevádzky a údržby priepustu podľa V 1559/10.
Por.č.: 1
Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku CKN č.1761/8 uloženie stavby, prístup k stavbe pešo a motorovými vozidlami, odstraňovanie a okliesňovanie v nevyhnut.rozsahu stromy a iné porasty, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných vytyč.bodov, umiestňovanie na pozemku orientačné označenia a ich udržiavanie, a ďalšie ostatné povinnosti v súvislosti so stavbou a to podľa V 1024/13 v prospech Železiarní Podbrezová a.s., Kolkáreň 35, Podbrezová.
Por.č.: 1
Vecné bremeno: právo prechodu cez par. C-KN č. 3271/3 pešo a motorovými vozidlami k priľahlým pozemkom vo vlastníctve oprávneného Róberta Truneka, r. Trunek, nar. podľa V 1434/13.
Por.č.: 1
Vecné bremeno - právo oprávneného uložiť inžinierske siete - horúcovodné potrubie v celkovej dĺžke 5,84, práve vstupu na pozemok za účelom prevádzky horúcovodného potrubia, jeho obsluhy a opravy, prehliadok, rekonštrukcii, modernizácii, skúšok a pod. oprávnenými

ni, povinnosti povinného strpieť vyššie uvedené úkony, povinnosti povinného umožniť vnenému v prípade poruchy na horúcovodnom potrubí prístup a všetky potrebné úkony na tránenie poruchy na parcelu EKN č.1507/54 podľa V 769/15.

Iné údaje

Bez zápisu.

Objednávka: 4b.1- 1/10/2015
Vyhotovil: Mgr. Peter Kvoriak

2