

M E S T O L E V O Ć A

**O Z N Á M E N I E
O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
LEVOĆA**

ZMENA

**lokalita Pri Peklianskom potoku
a lokalita Slnečná úboĉ**

Ľubica, február 2016

Obsah

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....	3
1.	Názov.....	3
2.	Identifikačné číslo.....	3
3.	Adresa sídla.....	3
4.	Oprávnený zástupca navrhovateľa.....	3
5.	Kontaktné osoby.....	3
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	4
1.	Názov.....	4
2.	Charakter.....	4
3.	Hlavné ciele.....	4
4.	Obsah	4
5.	Uvažované variantné riešenia	4
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.....	4
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom	5
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie.....	5
9.	Druh schvaľovacieho dokumentu	5
III	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA	5
1.	Požiadavky na vstupy	5
2.	Údaje o výstupoch	5
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	6
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.....	8
5.	Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie	8
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.....	9
7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.....	9
IV	DOTKNUTÉ SUBJEKTY	9
1.	Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení.....	9
2.	Zoznam dotknutých subjektov.....	9
3.	Dotknuté susedné štáty	9
V	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	10
1.	Mapová a iná grafická dokumentácia	10
2.	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.....	10
VI	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA	10
VII	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	10

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Mesto Levoča

2. Identifikačné číslo

329321

3. Adresa sídla

Námestie majstra Pavla 4
054 54 Levoča

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

PaedDr. Milan Majerský
primátor

5. Kontaktné osoby

Ing. Alžbeta Pitoráková
vedúca oddelenia územného plánovania
Mestský úrad v Levoči
Námestie majstra Pavla 4, 054 54 Levoča
telefón: 053 4512436 kl.107
elektronická pošta: msu.pitorakova@levoca.sk



II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

**Územný plán mesta Levoča, zmena
lokalita Pri Peklianskom potoku a lokalita Slnčná úboč**

2. Charakter

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie mesta, t.j. strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom je zmenou územného plánu mesta, najmä zmenou funkčného využitia a definovaním jeho limitov, podporiť územný rozvoj v lokalitách Pri Peklianskom potoku a Slnčná úboč v miestnej časti Levočská dolina.

4. Obsah

Dokumentácia obsahuje textovú a grafickú časť:

Textová časť

- zmeny v textovej časti územného plánu mesta,
- zmeny v záväznej časti územného plánu mesta.

Grafická časť; zmeny a úpravy v grafickej časti územného plánu mesta (výkresy v ktorých sa navrhované zmeny vyskytujú):

- výkres č. 3 Komplexný urbanistický návrh (1:5 000), ktorý je označený ako výkres č. 2 dokumentácie zmeny,
- výkres č. 10 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely (1:5 000), ktorý je označený ako výkres č. 8 dokumentácie zmeny.

V súlade s § 17 odsek 3 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú hlavné výkresy zmeny územného plánu mesta vyhotovené ako nové výkresy (na priesvitkách) zahrňujúce zmenami dotknuté územie pôvodne riešeného ÚPN M.

Riešené územie lokality Pri Peklianskom potoku leží na vyvýšenom, južne orientovanom, svahu nad miestnym cintorínom. Je totožné s plochou územia, ktoré bolo riešené v pôvodnom územnom pláne mesta pre skupinu rodinných rekreačných chát. V zmene územného plánu sa mení funkcia „budovy a pozemky rekreačných chát“ na funkciu „budovy a pozemky zmiešanej zástavby (RD a RCH)“.

Predmetom riešenia lokality Slnčná úboč sú dve územia:

- v severnej časti osady Levočskej Doliny (skupina štyroch rodinných rekreačných chát) sa mení z funkcie „budovy a pozemky rekreačných chát“ na funkciu „budovy a pozemky zmiešanej zástavby (RD a RCH)“.
- v severozápadnej časti lokality Slnčná úboč sa rozširuje funkčná plocha „plocha zariadení CR“ na plochy „športovej vybavenosti“, zvyšuje sa počet apartmánových domov pri zachovaní pôvodnej výškovej regulácie.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalitách Pri Peklianskom potoku a Slnčná úboč je spracovaný v jednom variante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| ⇒ Prerokovanie návrhu zmeny ÚPN M | november 2015 až marec 2016 |
| ⇒ Schvaľovanie návrhu zmeny ÚPN M | marec 2016 |
| ⇒ Čistopis zmeny ÚPN M | apríl 2016 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh zmeny nemá významný priamy vzťah k žiadnemu strategickému dokumentu mesta. K Územnému plánu veľkého územného celku Prešovského kraja nemá navrhovaná zmena územného plánu mesta taktiež priamy vzťah.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo v Levoči

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- ❖ Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Levoči
- ❖ Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Levoča

III ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy; návrh zmeny územného plánu mesta predpokladá zmenu navrhovaného funkčného využitia pri 0,76 ha z rekreačných chat na zmiešanú zástavbu (rodinné domy a rodinné rekreačné chaty) a ďalší záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 2,23 ha (orná pôda, BPEJ 971.04, skupina 7). Pozemky sú mimo zastavaného územia evidovaného na správe katastra a v zastavanom území podľa záväznej časti ÚPN M Levoča.

Voda; návrh zmeny územného plánu zmeny v potrebách vody nepredpokladá.

Suroviny; návrh zmeny územného plánu zmeny v potrebách surovín nepredpokladá.

Energetické zdroje; návrh zmeny územného plánu zmeny v potrebách energií nepredpokladá.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru; návrh zmeny územného plánu zmeny v nárokoch na dopravu a inú infraštruktúru nepredpokladá.

Nároky na pracovné sily; návrh zmeny územného plánu zmeny v potrebách pracovných síl nepredpokladá.

Nároky na zastavané územie; návrh zmeny územného plánu zmeny v nárokoch na zastavané územie mesta nepredpokladá.

2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie; návrh zmeny územného plánu zmeny v množstvách emisií nepredpokladá.

Odpadové vody; návrh zmeny územného plánu zmeny v objemoch odpadových vôd nepredpokladá.

Odpady; návrh zmeny územného plánu zmeny v objemoch produkovaných odpadov nepredpokladá.

Hluk a vibrácie; návrh zmeny územného plánu zmeny v zdrojoch a spôsobe šírenia hluku a vibrácií nepredpokladá.

Žiarenie a iné fyzikálne polia; návrh zmeny územného plánu zmeny v druhoch a intenzite žiarení a iných fyzikálnych polí nepredpokladá.

Zápach a iné výstupy; návrh zmeny územného plánu zmeny v zdrojoch a intenzite zápachu, vrátane iných výstupov, nepredpokladá.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny; návrh zmeny územného plánu zmeny vo významných terénnych úpravách nepredpokladá.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Významná časť posúdenia vplyvu návrhu zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Pri Peklianskom potoku a lokalite Slnčná úboč na životné prostredie je vykonaná pomocou posudzovania súladu navrhovanej zmeny so strategickými cieľmi ochrany životného prostredia na území mesta, ktoré boli definované počas procesu strategického environmentálneho hodnotenia Územného plánu mesta Levoča (E.B.D. Kežmarok, december 2003).

Strategické ciele sú chápané ako obecné a dlhodobé, bez určenia časového horizontu pre ich dosiahnutie. Spodrobnejšie sú konkrétnymi cieľmi, ktoré vychádzajú z vtedy platnej legislatívy, programov ochrany a tvorby životného prostredia a pod. a sú stanovované na dosiahnutie v časovom horizonte asi 15 až 20 rokov. Vyhodnotenie naplnenia konkrétnych cieľov umožňujú prijaté ukazovatele.

Strategické ciele boli vytvorené prevzatím kritérií trvalo udržateľného rozvoja z metodiky Európskej komisie, ktoré sa doplnili o zdravotné riziká. Znenie jednotlivých cieľov a ukazovateľov je uvedené v tabuľke tvoriacej prílohu oznámenia. Formulované sú tak, aby popisovali žiadúce trendy ochrany životného prostredia na katastrálnych územiach Levoča a Závada.

Počas posudzovania boli navrhovanej zmene priradené číselné hodnoty, podľa jej vzťahu k príslušnému konkrétnemu cieľu a jeho vybraným ukazovateľom, podľa päťstupňovej verbálno-numerickej stupnice (vid' nasledujúca tabuľka). Porovnával sa návrh zmeny so stavom podľa platného územného plánu.

Päťstupňová verbálno-numerickej stupnica pre ÚPN M Levoča

Tabuľka č. 1

Hodnota	Verbálne hodnotenie
+ 2	veľkou mierou zvyšuje napĺňanie cieľa (vytvára predpoklady pre naplnenie cieľa mimoriadne veľkou mierou)
+ 1	zvyšuje napĺňanie cieľa
0/-	vplyvy sa navzájom rušia / nemá žiadny vzťah k cieľu
- 1	znižuje napĺňanie cieľa
- 2	veľkou mierou znižuje napĺňanie cieľa

Pre zníženie miery subjektívneho rozhodovania a umožnenie objektívnejšieho vyhodnocovania sa stupeň dôležitosti a váhové koeficienty jednotlivých strategických cieľov prevzali z environmentálneho hodnotenia územného plánu mesta. Uvedenými koeficientmi boli objektivizované priemerné hodnoty platné pre jednotlivé strategické ciele (tabuľka v prílohe).

Potom bola stanovená priemerná hodnota, ktorou navrhovaná zmena územného plánu mesta napĺňa, resp. nenapĺňa ciele ochrany životného prostredia mesta Levoča.

Pôsobenie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej zmeny územného plánu na životné prostredie mesta v rozsahu vybraných ukazovateľov je nasledovné:

Ukazovateľ 1.1.1, 1.2.1 a 1.3.1; nemá žiadny vzťah k cieľu.

Ukazovateľ 1.4.1; novými rodinnými domami sa zvýši počet obyvateľov odchádzajúcich za prácou a do školy z Levočskej Doliny.

Ukazovateľ 1.5.1; zámer samosprávy prijať navrhovanú zmenu územného plánu podporujú vlastníci pozemkov určených zmenou na výstavbu.

Ukazovateľ 2.1.1 až 2.2.2; nemá žiadny vzťah k cieľu.

Ukazovateľ 3.1.1 a 3.2.1; nemá žiadny vzťah k cieľu.

Ukazovateľ 4.1.1; tvorba nebezpečných odpadov v meste sa realizáciou rodinných domov zvýši.

Ukazovateľ 4.2.1; množstvo zneškodňovaného odpadu v meste sa zvýši.

Ukazovateľ 4.2.1; predpokladáme zachovanie % separovaných surovín v meste z celkového množstva odpadu.

Ukazovateľ 5.1.1 až 5.3.2; nemá žiadny vzťah k cieľu.

Ukazovateľ 5.3.3; zvýši sa intenzita využívania urbanizovanej plochy mesta.

Ukazovateľ 5.3.4.1; zvýši sa podiel nového rozvoja mesta urbanizáciou na evidovanej ornej pôde.

Ukazovateľ 5.3.4.2; nemá žiadny vzťah k cieľu.

Ukazovateľ 5.3.5; nemá žiadny vzťah k cieľu.

Ukazovateľ 5.3.6; návrh zvýši podiel urbanizovaného územia v chránených oblastiach mesta (ochrana prírody CHVÚ Levočské vrchy).

Ukazovateľ 6.1.1 až 6.4.1; nemá žiadny vzťah k cieľu.

Ukazovateľ 7.1.1 až 7.3.1; nemá žiadny vzťah k cieľu.

Ukazovateľ 8.1.1; výstavba stavebných objektov si vyžiada zvýšenú ťažbu pieskov.

Ukazovateľ 8.2.1; nemá žiadny vzťah k cieľu.

Ukazovateľ 8.3.1; nemá žiadny vzťah k cieľu, S rozvodmi zemného plynu návrh neuvažuje.

Ukazovateľ 9.1.1; uskutočnilo sa jedno verejné prerokovanie zmeny v režime stavebného zákona.

Ukazovateľ 9.1.2; účasť obyvateľov pri rozhodnutiach TUR je vyjadrená stanoviskami k návrhu zmeny.

Ukazovateľ 9.2.1; verejné prerokovanie sa uskutoční až po rozhodnutí o potrebe posudzovať zmenu strategického dokumentu v zisťovacom konaní.

Ukazovateľ 9.2.2; účasť obyvateľov bude možné vyhodnotiť až po rozhodnutí o potrebe posudzovať zmenu strategického dokumentu v zisťovacom konaní.

Ukazovateľ 10.1.1; produkcia ekvivaletných emisií CO₂ sa zvýši z automobilov budúcich trvalo bývajúcich obyvateľov.

Ukazovateľ 10.2.1; vplyv na počet prekročení limitných hodnôt nepredpokladáme.

Ukazovateľ 10.2.2; nemá žiadny vzťah k cieľu.

Ukazovateľ 10.3.1; produkcia znečistenia (TZL, NO_x, CO₂, SO₂) sa zvýši.

Ukazovateľ 11.1.1 a 11.1.2; nemá žiadny vzťah k cieľu.

Ukazovateľ 11.2.1; spotreba pitnej vody sa zvýši.

Ukazovateľ 11.2.1; ročný odber podzemnej a povrchovej vody, ako percento dostupných vodných zdrojov sa zvýši.

Ukazovateľ 11.3.1; spotreba dreva na kúrenie (biomasy) sa zvýši.

Ukazovateľ 12.1.1 až 12.2.4; nemá žiadny vzťah k cieľu.

Ukazovateľ 12.3.1; bývanie v malo urbanizovanom prostredí môže znížiť úmrtnosť na srdcovo-cievne ochorenia trvalo bývajúcich obyvateľov.

Ukazovateľ 12.3.2; bývanie v prostredí s vysokým podielom zelene môže znížiť úmrtnosť na ochorenia dýchacích ciest trvalo bývajúcich obyvateľov.

Číselné a slovné hodnotenie naplňania jednotlivých strategických cieľov je súhrnne uvedené v nasledovnej tabuľke č. 2 a podrobne v prílohe oznámenia.

Súhrnné priemerné hodnotenie naplňania environmentálnych cieľov

Tabuľka č. 2

Názov strategického cieľa	Stupeň naplňania environmentálnych cieľov	
	Číselné* hodnotenie	Slovné hodnotenie
Zachovanie a zlepšovanie kvality miestneho prostredia	0	Pozitívne a negatívne vplyvy sa navzájom rušia.
Zachovanie a zlepšovanie kvality a kvantity vodných zdrojov	-	Zmena nemá žiadny vzťah k cieľu.
Rozvoj environmentálneho vedomia, vzdelávania a výchovy	-	Zmena nemá žiadny vzťah k cieľu.
Environmentálne priaznivé využitie a hospodárenie s nebezpečnými a znečisťujúcimi látkami a odpadmi	-0,667	Zmena znižuje naplňanie cieľa.
Ochrana a podpora stavu fauny, flóry, stanovišť a krajiny	-1	Zmena znižuje naplňanie cieľa.
Zachovanie a zlepšovanie kvality pôdy	-	Zmena nemá žiadny vzťah k cieľu.
Zachovanie a zlepšovanie kvality historických a kultúrnych zdrojov	-	Zmena nemá žiadny vzťah k cieľu.
Minimalizácia spotreby neobnoviteľných zdrojov	-1	Zmena znižuje naplňanie cieľa.
Podpora účasti verejnosti pri rozhodnutiach zahŕňajúcich TUR	+1	Zmena zvyšuje naplňanie cieľa.
Ochrana atmosféry	-0,667	Zmena znižuje naplňanie cieľa.
Spotreba obnoviteľných zdrojov v medziach ich regeneračnej kapacity	-1	Zmena znižuje naplňanie cieľa.
Minimalizácia zdravotných rizík	+1	Zmena zvyšuje naplňanie cieľa.
Priemerné hodnotenie zmeny ÚPN M (po zohľadnení váhových koeficientov)	-0,223	Zanedbateľnou mierou znižuje naplňanie cieľov.

* priemer ukazovateľov s vplyvom

Celkovo hodnotená zmena Územného plánu mesta Levoča v lokalite Pri Peklianskom potoku a lokalite Slnčná úboč zanedbateľnou mierou znižuje naplňanie strategických cieľov Mesta Levoča v oblasti životného prostredia.

Spracovanie správy o hodnotení preto nepovažujeme za potrebné.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Možné negatívne vplyvy na zdravotný stav bývajúceho obyvateľstva sú spojené s predpokladaným zvýšením hladín hluku spôsobených najmä zvýšenou dopravnou záťažou pri výstavbe rodinných domov a príslušných inžinierskych sietí.

Pozitívny vplyv môže mať bývanie v pokojnom takmer lesnom prostredí minimalizáciou zdravotných rizík na srdcovo-cievne ochorenia a ochorenia dýchacích ciest.

5. Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Vplyvy zmeny strategického dokumentu na chránené územia ochrany prírody a vôd sa nepredpokladajú. Riešené územie nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy, ktoré je zaradené do siete Natura 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Pri uplatňovaní zmeny strategického dokumentu je za riziko možné považovať nevhodné architektonické návrhy stavieb výrazne negatívne ovplyvňujúce panorámu rekreačného sídla Levočská Dolina.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Občianske iniciatívy, občianske združenia alebo organizácie podporujúce ochranu životného prostredia v zmysle § 24 až § 27 zákona č. 24/2006 Z.z. neboli identifikované.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- ⇒ Úrad prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, odd. ÚPaŽP, Prešov
- ⇒ Úrad prešovského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Prešov
- ⇒ Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice
- ⇒ Krajský pamiatkový úrad Prešov
- ⇒ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad
- ⇒ Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad
- ⇒ Obvodný banský úrad Spišská Nová Ves
- ⇒ Okresný úrad Prešov
 - odbor výstavby a bytovej politiky
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
- ⇒ Okresný úrad Poprad
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- ⇒ Okresný úrad Levoča
 - odbor krízového riadenia
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
- ⇒ Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Levoča
- ⇒ Správa a údržba ciest PSK, Prešov
- ⇒ SVP OZ Povodie Bodrogu a Hornádu Košice
- ⇒ Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad
- ⇒ Východoslovenská energetika a.s. Košice
- ⇒ Slovenské telekomunikácie, a.s. Poštová 18, Košice
- ⇒ Slovenský plynárenský priemysel, OZ Poprad
- ⇒ Lesy Mesta Levoča s.r.o., Levoča
- ⇒ VLM Kežmarok
- ⇒ ŠOP správa národného parku Slovenský raj Spišská Nová Ves
- ⇒ SAV archeologický ústav, pracovisko Spišská Nová Ves
- ⇒ OR PZ SR, dopravný inšpektorát Poprad

3. Dotknuté susedné štáty

Neboli identifikované.

V DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola mapová, ani iná grafická dokumentácia spracovaná.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ☐ ÚPN mesta Levoča, návrh zmeny v lokalite Pri Peklianskom potoku a lokalite Slnčná úboč, Ing. arch. Alexander Bél, Košice, november 2015
- ☐ ÚPN M Levoča (URBI Košice, 2005) v platnom znení
- ☐ Strategické environmentálne hodnotenie ÚPN M Levoča (E.B.D. Kežmarok, 2005)
- ☐ všeobecne záväzné nariadenie Mesta Levoča č. 138/2005 zo dňa 23.6.2005 v platnom znení
- ☐ Územný plán veľkého územného celku Prešovského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov 2009
- ☐ hranica CHVÚ Levočské vrchy

VI MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Ľubica, február 2016

VII POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Spracovateľ oznámenia:

E.B.D. Kežmarok, spol. s r.o.

Potvrdenie správnosti údajov:

PaedDr. Milan Majerský
primátor