## OBSAH A ŠTRUKTÚRA ZÁMERU


**I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 4**

**I.1. Názov 4**

**I.2. Identifikačné číslo 4**

**I.3. Sídlo 4**

**I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa 4**

**I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 4**

**II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 5**

**II.1. Názov 5**

**II.2. Účel 5**

**II. 3. Užívateľ 5**

**II.4. Charakter navrhovanej činnosti 5**

**II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 5**

**II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti 6**

**II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 7**

**II.8. Stručný opis technického a technologického riešenia 7**

**II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 11**

**II.10. Celkové náklady (orientačné) 11**

**II.11. Dotknutá obec 11**

**II.12. Dotknutý samosprávny kraj 11**

**II.13. Dotknuté orgány 12**

**II.14. Povoľujúci orgán 12**

**II.15. Rezortný orgán 12**

**II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 12**

**II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 12**

**III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA 12**

**III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 12**

**III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 15**

**III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 20**

**III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 24**

**IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE 27**

**IV.1. Požiadavky na vstupy 27**

**IV.2. Údaje o výstupoch 29**

**IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 32**

**IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík 34**

**IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia 34**

**IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 34**

**IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 34**

**IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území 34**

**IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti 34**

**IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 35**

**IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 35**

**IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 35**

**IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov 35**

**V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU 36**

**V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 36**

**V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty 36**

**V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu 36**

**VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 36**

**VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 36**

**VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov 36**

**VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru 36**

**VII.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie 37**

**VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 37**

**IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 37**

**IX.1. Spracovatelia zámeru 37**

**IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa 37**

# I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

**I.1. Názov**

Baltic, s.r.o.

**I.2. Identifikačné číslo**

34 109 927

**I.3. Sídlo**

Rovná 21
Dulovce 946 56

**I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Mgr. Vincent Hegedüs 0905 701 963

Rovná 21

Dulovce 946 56

Gabriela Szabóová 0908 049 316

Severná 8

Svätý Peter 946 57

**I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie**

Ing. TÁRNOKOVÁ Alžbeta

Lesná ul . 56

945 01 Komárno

Tel.: 035/ 77 32 690

# II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

## II.1. Názov

*AGROTURISTICKÝ OBJEKT VINÁRENSKÉHO REGIÓNU SVÄTÝ PETER - PRÍSTAVBA*

## II.2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba vinárstva v danej lokalite, a tým rozvíjanie rodinného vinárstva nachádzajúcej v tesnej blízkosti v existujúcich viničných domoch a pivniciach, kde existujúca plocha je nepostačujúca pre zabezpečenie kvalitného rozvoja. Navrhovanou výstavbou dôjde k skvalitneniu a využitiu územia na doteraz nezastavaných plochách. Navrhovaná činnosť má výhodnú polohu vzhľadom na okolité funkcie územia (vinice, viničné domy a pivnice), rešpektuje základný charakter okolia a okolitých stavieb najmä vo funkčnom a architektonickom ponímaní. Novou výstavbou pomáha rozvoji okolia z hľadiska vybavenosti a skvalitnenia životného prostredia, vylepší ponuky a možnosti výrobu vína a zabezpečenie degustácie v krajinnom prostredí, tým podporuje vzniku agroturistiky, vylepší rekreačný charakter územia.

## II.3. Užívateľ

Baltic, s.r.o.
Rovná 21
Dulovce 946 56

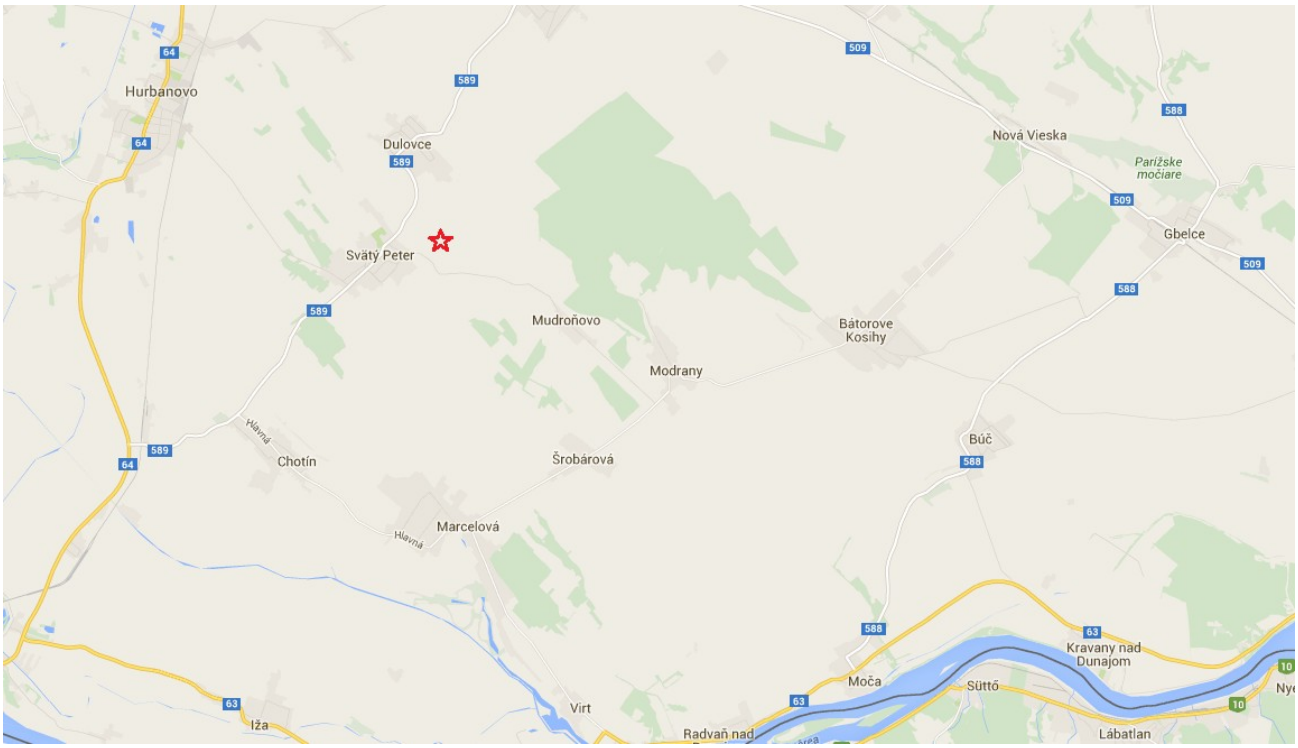
## II.4. Charakter navrhovanej činnosti – nová činnosť

Navrhovaná činnosť zodpovedá kritériám zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov navrhovaná činnosť v súlade s Prílohou čís. 8 tohto zákona, kapitoly č. 12 Potravinársky priemysel, položka č. 1 - Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov.

## II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

*Kraj:* Nitriansky
*Okres:* Komárno
*Obec:* Svätý Peter
*Kataster*: Svätý Peter
*Lokalita:* mimo zastavaného územia obce
*Parc. číslo pozemkov :* **1542/10, 1542/14**
*Druh pozemkov*: ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie

## II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti






**II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti**

Zahájenie výstavby: od právoplatného stavebného povolania

Ukončenie výstavby: 48 mesiacov od zahájenia výstavby

**II.8. Stručný popis technického a technologického riešenia**

Technické ukazovatele :
Existujúca budova: Agroturistický objekt
Úžitková plocha : 1509,48 $m^2$
Zastavaná plocha: 1123,42 $m^2$
Plánovaná budova: Agroturistický objekt - prístavba
Úžitková plocha : 614,200 $m^2$
Zastavaná plocha : 742,215 $m^2$
SO-01 Objekt na spracovanie a skladovanie vína
SO-02 Oporný múr
SO-03 Spevnená plocha

SO-01 Objekt na spracovanie a skladovanie vína

Prístavba k existujúcemu objektu, ktorá bude slúžiť na spracovanie a skladovanie nového vína, bude jednopodlažná budova s plochou strechou, pristavaná k zadnej stene existujúceho objektu. V objekte sa budú nachádzať nasledovné miestnosti : Miestnosť na spracovanie hrozna, miestnosť na skladovanie vína.

V miestnosti na spracovanie hrozna bude osadený stroj na lisovanie hrozna. V druhej časti objektu bude miestnosť na skladovanie nového vína. Objekt bude pristavaný k existujúcemu objektu a druhú stenu bude tvoriť oporný múr, ktorý je navrhnutý na zachytenie svahu, ktorý bude navezený po realizácii pivnice. Priečne steny a stĺpy v objekte sú navrhnuté zo šalovacích dielcov s betónovou výplňou a výstužou. Na nosné steny bude osadená monolitická železobetónová doska hr. 200 mm. Nad doskou bude vytvorený minimálny spád z tepelnej izolácie. Strecha bude ukončená podkladovou hydroizoláciou a vrchnou hydroizolačnou vrstvou. Spádovanie strechy bude od pivnice k miestnosti na spracovanie hrozna. V čelnej stene sú navrhnuté oceľové vráta a okno. Okno bude slúžiť na vetranie miestnosti.

Technické ukazovatele :

úžitková plocha : 194,27 $m^2$

zastavaná plocha : 214,50 $m^2$

Za existujúci objekt z pravej strany bude postavená druhá časť objektu , a to manipulačná miestnosť a práčovňa. V tejto časti je postavená kotolňa (existujúca). Kotolňa bude obostavaná manipulačnou miestnosťou. Vonkajšie steny budú tvoriť súčasne oporný múr navrhnutý na zadržanie zeminy, ktorá bude navezená po realizácie pivnice. Obvodové a nosné steny sú navrhnuté zo šalovacích tvárnic vyplnených betonárskou výstužou a betónom. V čelnej stene objektu sú navrhnuté oceľové vráta veľkosti 3000/3300 mm a okno veľkosti 1500/600 mm. Prekrytie objektu je navrhnuté z oceľových I profilov veľkosti 270 mm, ktoré budú v mieste steny slúžiacej tiež ako oporný múr, osadené na oceľové stĺpy dimenzie 2xU200 mm. Konečné prekrytie strechy je navrhnuté z PUR panelov. Strecha nad objektom bude pultová so sklonom k opornému múru. Odvedenie dažďových vôd bude zaatikovým žľabom. Manipulačná miestnosť bude slúžiť na uloženie záhradných stolov, stoličiek a slnečníkov ako i ďalších vecí, ktoré treba ukryť v zimnom období pred nepriaznivým počasím. Práčovňa bude slúžiť na pranie posteľnej bielizne a obrusov v agroturistickom objekte. Vetranie práčovne bude zabezpečené núteným vetraním cez strechu

objektu. Strecha nad existujúcou kotolňou bude demontovaná. Steny kotolne budú domurované do potrebnej výšky.

Technické ukazovatele :

úžitková plocha : 116,12 $m^2$

zastavaná plocha : 137,84 $m^2$

Pred schodisko na konci pivnice je navrhnutý prístrešok. Pri konci pivnice sa investor rozhodol vybudovať prístrešok chrániaci vstup do pivnice pred poveternostnými vplyvmi. Prístrešok bude postavený z tehál plných pálených a omietnutý omietkou vápenno-cementovou. Nad prístreškom je navrhnutá strecha sedlová, z drevených trámov. Strešná konštrukcia bude prekrytá pálenou krytinou.

Technické ukazovatele :

úžitková plocha : 6,930 $m^2$

zastavaná plocha : 11,025 $m^2$

Ďalšou časťou objektu bude vínna pivnica, ktorá bude slúžiť na uskladnenie vyrobeného vína. V priestoroch pivnice bude uskladnené víno vyrobené z viníc nachádzajúcich sa v okolí agroturistického objektu. Vínna pivnica bude pozostávať z nasledovných miestností: chodba (vstup do pivnice z agroturistického objektu), veľká kupola, archív vín, malá kupola, sklad vína ( s výstupným schodiskom do exteriéru) a spojovacia chodba ( bude slúžiť na pohyb medzi miestnosťou na spracovanie hrozna a následným uskladnením vína v pivnici). Prístavba bude realizovaná na parcele č. 1542/10. Chodby pivnice budú navrhnuté svetlej výšky 2,60 m. Veľká kupola bude mať v strede svetlík s priemerom D 1000 mm. Svetlá výška kupoly je navrhnutá 5,80 m. Malá kupola bude slúžiť ako prechod. Budú z nej tri otvory. Jeden bude do veľkej kupoly cez archív vín, druhý otvor bude chodbou do miestnosti na spracovanie hrozna a tretí bude do skladu vín. Objekt bude tvoriť súčasť komplexu budov slúžiacich pre agroturistiku. Medzi pivnicu a miestností na spracovanie a skladovanie hrozna sú z požiarneho hľadiska navrhnuté protipožiarne dvere (viď. projekt požiarnej ochrany).
Objekt bude vymurovaný tradičným murovacím materiálom ( tehla plná pálená ).

Technické ukazovatele :

úžitková plocha : 296,88 $m^2$

zastavaná plocha : 378,85 $m^2$

SO-02 Oporný múr

Po ukončení výstavby vínnej pivnice sa počíta so zakrytím tejto časti stavby zeminou. Nakoľko terénne danosti okolia a druhu zeminy nachádzajúcej sa na pozemku je nesúdržná, počíta sa s vybudovaním oporného múru medzi pivnicu a existujúci agroturistický objekt. Na základe výpočtov statika je navrhnutý oporný múr z monolitického železobetónu hrúbky 400 mm. Oporný múr je navrhnutý v dĺžke :47,675 m. Oporný múr tvorí tiež jednu stenu pristavaných častí k hlavnému objektu, jej dĺžka je započítaná do týchto častí objektu.

SO-03 Spevnená plocha

Investor sa rozhodol vedľa pravej bočnej steny existujúcej Agroturistickej budovy vybudovať spevnenú plochu – betónovú o ploche 204 $m^2$. Pôdorysné rozmery spevnenej plochy budú 6,00 m x

34,00 m. Vrstvy spevnenej plochy budú nasledovné: Drvené kamanivo zhutnené hr.150 mm, štrkopiesok zhutnený 150 mm a železobetónová doska hr.150 mm.

Technicko - konštrukčné riešenie

*Zemné práce :*

- podľa podmienok určených v územnom rozhodnutí sa pred zahájením zemných prác objekt rodinného domu vytýči lavičkami. Zreteľne sa označí výškový bod, od ktorého sa budú určovať všetky príslušné výšky. Ako pevný bod je udaná výška podlahy prízemia existujúceho agroturistického objektu. Vlastné zemné práce sa začnú skrývkou ornice a to najmenej do hĺbky 30 cm, ktorá sa uloží na vhodnom mieste stavebnej parcely. Samostatné výkopové práce sa odporúčajú prevádzať strojom. Tesne pred betonážou základov je potrebné ručné začistenie až na základovú škáru. Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika a posúdiť základové pomery podložia. Zásypy resp. násypy po ukončení výstavby sa vykonajú so zeminou získanou vykopaním rýh. Po ukončení výstavby sa upraví terén okolo budovy.

*Základy :*

- výkopy pre základy sa musia ihneď vybetónovať. Základové pásy sú navrhnuté zo železobetónu C16/20, rôznych šírok viď. pôdorys základov A2 a A3. Časť oporného múru zo strany pivnice je riešená samostatne. Základy pod všetky zvislé konštrukcie treba zamerať a previesť podľa výkresu Základy / A 2, A3 /. Pred betónovaním základov treba vykonať uzemnenie podľa projektu časti elektro. Podkladné betóny sú navrhnuté z betónu C16/20 hr. 150 mm a spevnené so sieťovinou z betonárskej ocele. Pod podkladné betóny je navrhnutý štrkopieskový násyp hr. 100 mm. Nesmie sa zabudnúť na vynechanie prestupov pre ležaté rozvody kanalizácie.

*Zvislé konštrukcie :*

- Na murovanie zvislých konštrukcií je navrhnutý nasledovný murovací materiál : na obvodové murivo sú navrhnuté šalovacie tvárnice vyplnené betonárskou výstužou a betónom. Hrúbka sien je 200 a 300 mm. Železo pre vence bude tr. 11 373 a tr. BSt 500 S, betón triedy II. zn. C16/20. Časti stien slúžiacich súčasne ako oporný múr je navrhnutý z monolitického železobetónu hr. 400 mm.

*Vodorovné konštrukcie :*

- strop nad prístavbou je tvorený súčasne so strešnou konštrukciou.

*Strešná konštrukcia :*

Strešná konštrukcia nad objektom je navrhnutá nasledovne. Nad častou slúžiacou na spracovanie a skladovanie hrozna bude plochá s vyspádovanou tepelnou izoláciou a živičnou izoláciou v dvoch vrstvách. Nad časťou slúžiacou ako manipulačná miestnosť a práčovňa a bude prekrývať tiež už existujúcu kotolňu bude strešná konštrukcia z IPE profilov veľkosti 270 mm. Na ktoré budú prichytené väzníčky UE 140/58 mm a PUR panely vhodné na strechu. Sklon strechy bude 5,5 - 6,3°. Strecha nad prístreškom nude sedlová a prekrytá pálenou krytinou.

*Úpravy povrchov:*

- všetky povrchy sa pred omietnutím opatria sieľkou a lepidlom. Vonkajšie omietky budú vápenno-cementové hladké s náterom bielej farby. Vnútorné omietky budú vápenno-cementové hladké. Sanitárne priestory budú opatrené cementovými omietkami a obložené obkladom. Druh a farbu si určí investor. Strešnú krytinu bude tvoriť živičná izolácia, plechová krytina (PUR panely) a pálená krytina červenej farby.

*Výplne otvorov :*

- okná budú plastové farby bielej s izolačným trojsklom. Dvere oceľové s plechovou izoláciou a tepelnou izoláciou. Dvere požiarne sú navrhnuté v projekte požiarnej ochrany. Odvetranie existujúceho objektu po zamurovaní okenných otvorov bude núteným vetraním cez strechu prístavby.

*Izolácie :*

- izolácie sú navrhnuté na strechu plochu hr. 200 mm a PUR panely hr. 120 mm.

*Klampiarske konštrukcie :*
- všetky oplechovania sú z pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm, ktorý po zoxidovaní /2 roky/ treba pretrieť vonkajšou krycou farbou z následnými nátermi podľa požiadaviek investora. Žľaby a odpady sú tiež z pozinkovaného plechu kruhového tvaru.

Technické vybavenie
*Elektroinštalácia :*
-objekt bude napojený na NN elektrické vedenie vedené v zemi. Meranie elektrickej energie bude elektromerom existujúcim. Pri elektroinštalačných prácach je nutné dodržať normy STN a bezpečnostné predpisy. Pred uvedením do trvalého užívania je nutné vykonať odbornú prehliadku a skúšku elektrického zariadenia a bleskozvodu.
*Vodovod :*

- objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného rozvodu pitnej vody v obci. Projektovaný je rozvod vody z existujúceho rozvodu v agroturistickom objekte a vnútorný rozvod vody v prístavbe. Rozvody sú projektované z plastových rúr tlakových . Teplá úžitková voda bude napojená na už existujúci rozvod teplej úžitkovej vody v objekte agroturistický objekt.
*Kanalizácia :*
- splaškové vody z objektu budú odvádzané, do existujúcej, železobetónovej žumpy. Napojenie sa prevedie kanalizačnou prípojkou z PVC rúr kanalizačných D 125 cez revíznu šachtu. Projektovaný je rozvod vnútornej kanalizácie v prístavbe.
Dažďové vody zo strechy budú odvedené voľne na terén.
*Vykurovanie :*
S vykurovaním prístavby sa neuvažuje.

**Stručný opis technológie výroby**

Potreba surovín

| | | |
|---|---|---|
| Biele hrozno | 12 | t/rok |
| Modré hrozno | 8 | t/rok |
| Školiace prípravky | | |

Členenie stavby na prevádzkové súbory

PS-01 Príjem hrozna, lisovňa
PS-02 Pivnice
PS-03 Fľaškovňa

Projektovaná kapacita

| | |
|---|---|
| Max. množstvo vyrobeného vína | 20 000 l |

*stroje a zariadneia:*
mlynkoodzrňovač – 1 ks
pneumatický lis – 1 ks
odkalovacia nádrž – 2 ks
čerpadlo na víno – pojazdné 1 ks

*sudy a nádrže:*
5 ks 1100 l, 3 ks 600 l, 2 ks 700 l - nerezové

4 ks 300 l, 4 ks 500 l, 3 ks 200 l, 4 ks 400 l, – drevené sudy
7 ks 225 l - drevený sud Barique

Výkon lisu 2,5 t/ 3 hod denne 1 objem.

*Pivncice:*
stočené víno 20 % - 3000 l
kvasničné kaly 0,8 m3 / rok

Nie je automatická regulácia teploty, ale v pivnici je stála teplota 12 stupňov.

*Fľaškovňa:* 10-12000 fliaš ( 0,7 l ) ročne
doštičkový dopravmík, - 1 ks
ručná plnička, ručne nalepené etikety
integrovaná mikrofiltračná stanica 1 ks, kapacita : 15-20 l/ min

Hrozno bude privážané na dopravných prostriedkoch v prepravkách. Ďalej je vysypané do násypky prevyšovacieho dopravníka a odtiaľ dopravené do mlynko-odzrňovača. Hroznový rmut je čerpadlom dopravený do automatického lisu. Vylisovaný mušt (mladé červené víno) sa prečerpá do pivnice, kde bude prekvasené. Odpady (strapiny, výlisky) sú zhromažďované v kontajneri a denne odvážané. Vykvasené víno ďalej dozrieva v nádržiach a sudoch pivnice a následne je nafľašované do fliaš. Fľaškovňa je súčasťou miestnosti na skladovanie vína.
Koncepcia a manipulácia s materiálom
Všetka manipulácia s muštom a víno je čerpadlami a v potrubí. Pomocné materiály (bentonit, atď.) sú dopravené na paletách, resp. prepravkách.
Koncepcia systému riadenia
Automatický systém riadenia je navrhnutý pri kvasení vína a taktiež pri lisovaní hrozna.

**II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite**

Vinohradníctvo a vinárstvo boli vždy integrálnou súčasťou kultúry, krajiny aj ekonomiky v danej lokalite a navrhovaný zámer povedie k celkovému pozdvihnutiu kvality životného prostredia, kultúrnej krajiny a ekonomiky v lokalite.
Cieľom je prostredníctvom nákupu zariadení pre technológiu výroby vína zabezpečiť produkciu finálneho výrobku s dosiahnutím výrobného štandardu a jeho stabilitu zodpovedajúcu kvalite v zmysle potravinového kódexu a zákona č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov ako aj nariadenia komisie ES č. 479/2008 o spoločnej organizácií trhu s vínom. Pri navrhovanom technologickom vybavení a v navrhovaných podmienkach je predpoklad na dosiahnutie dobrej kvality vína.

**II.10. Celkové náklady (orientačné)**

Predpokladané náklady stavby 350 000 €.

**II.11. Dotknutá obec**

Obec Svätý Peter

**II.12. Dotknutý samosprávny kraj**

Nitriansky

**II.13. Dotknuté orgány**

- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne
- Okresný úrad Komárno, odbor civilnej obrany a krízového riadenia
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Komárno

**II.14. Povoľujúci orgán**

Obec Svätý Peter

**II.15. Rezortný orgán**

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky

**II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

Po vykonanom zisťovacom konaní bude navrhovateľ v ďalšom postupovať podľa rozhodnutia príslušného orgánu v tejto veci. V súlade s ustanoveniami stavebného zákona a pri splnení požiadaviek špeciálnych predpisov podá návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, následne stavebného povolenia a povolenia pre prevádzkovanie činnosti.

**II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice**

Vplyvy navrhovanej činnosti nebudú presahovať štátne hranice Slovenskej republiky.

## III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

### III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

**Horninové zloženie**

Obec Svätý Peter leží na JV okraji Pohronskej pahorkatiny, na terasových stupňoch ľavostranných prítokov Dunaja, východne od cesty Hurbanovo – Komárno, 15 km na SV od Komárna. Lokalita navrhovanej činnosti je v areáli železničnej stanice Chotín, terén je antropogénne upravený planáciou a tvrdými stavebnými konštrukciami. Nadmorská výška stredu obce je 138 m n.m., nadmorská výška územia obce je 108 – 156 m n.m.

Geologická stavba – dotknuté územie a územie navrhovanej činnosti je súčasťou neogénnej sedimentárnej vnútrokarpatskej panvy. Kvartér je vo vrchných vrstvách zastúpený holocénnymi fluviálnymi sedimentmi v korytovej a brehovej fácii s pokryvom alochtónnych pieskov, pleistocénnych spraší, sprašových hlín a svahovín. V zastavanom území sú zastúpené aj antropogénne heterogénne pokryvné útvary. Z hľadiska morfologickej odolnosti hornín je územie

v IV. stupni, t.j. najnižšej odolnosti.
Neogén je podložným útvarom kvartéru v celom širšom okolí. Zastúpený je sivými a pestrými ílmi, prachmi, pieskami a štrkmi.
Geochemickými typmi hornín v celom širokom území sú ílovce a pieskovce.
Hydrologické, hydrogeologické a hydrochemické pomery – územie je súčasťou povodia Dunaja a je na hranici hydrogeologického rajónu Q 057 (kvartér dunajských terás na úpätí Hronskej pahorkatiny). Na južnej strane tesne susedí s rajónom Q 056 (kvartér Dunaja na úseku Komárno - Chľaba), na severovýchodnej strane susedí s rajónom N 058 (neogén Hronskej pahorkatiny), na SZ strane s rajónom Q 074 (kvartér náplavov Váhu).
Tektonika - tektonická stavba širšieho dotknutého územia je zložitá. Územie je súčasťou neogénnej sedimentárnej panvy, je na kryhe pozitívnych jednotiek podsústavy Panónskej panvy so zdvihom veľmi malým. Na západe susedí s kryhami negatívnych jednotiek s poklesom veľmi malým až malým, na východe s kryhami so zdvihom veľkým až veľmi veľkým (masív Chrbáta). Výraznou tektonickou líniou v území sú zlomy ZJZ – VSV smeru, ktoré sa križujú so zlomami JV – SZ smeru v širšom okolí, ktoré sú kombinované so zlomami SV - JZ smeru.
Inžinierskogeologická rajonizácia a charakteristika – lokalita návrhu je súčasťou rajónov kvartérnych sedimentov – rajónu údolných riečnych náplavov a rajónu eolických pieskov na riečnych terasách a náplavov riečnych terás. V severovýchodnom priestore je v kontakte s rajónom náplavov terasových stupňov, rajónom eolických pieskov, deluviálnych sedimentov, štrkovitých sedimentov. Z lokality navrhovanej činnosti nie sú k dispozícii výsledky inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu.
Geodynamické javy – aktuálna a potenciálna vodná erózia pôdy je nízka, potenciálna eolická erózia pôdy je stredná. Zo súčasných reliéfotvorných procesov dominujú fluviálna akumulácia, eolické akumulačné a erózne procesy a významné antropogénne procesy. Územie navrhovanej činnosti je hodnotené ako stabilné, lokalita má nulový potenciál geodynamických javov. K endogénnym geodynamickým procesom patria tektonické pohyby. Zlomy sú aktívne aj v súčasnosti a oddeľujú od seba kryhy zemskej kôry s nerovnakou orientáciou pohybu a s nerovnakou rýchlosťou pohybu.
Z hľadiska geomorfologického je lokalita súčasťou mladej mierne diferencovanej negatívnej - poklesávajúcej morfoštruktúry Panónskej panvy s agradáciou (reliéf rovín a nív a reliéf zvlnených rovín), vo východnom a severnom sektore s prechodom do nízkych a stredných riečnych terás nízkych prevažne bez agradácie. Územie je na hranici geomorfologickej podoblasti Podunajská pahorkatina (Hronská pahorkatina → Hurbanovské terasy) a Podunajská rovina (Novozámocké pláňavy). Morfologicko-morfometrickým typom reliéfu je zóna medzi nerozčlenenou a horizontálne a vertikálne rozčlenenou rovinou. Základným typom reliéfu na území obce je reliéf riečnych nív a reliéf
pahorkatín na sprašovitých pokryvoch a reliéf na pieskových presypoch a pokryvoch v prechodnom území medzi pahorkatinou a rovinou.
Seizmicita a stabilita územia – územie je v oblasti regionálneho seizmického ohrozenia $7^0$ - $8^0$ MSK. Nie sú tu však znaky nestability územia v prirodzenom stave.
Ložiská nerastných surovín - výhradné ložiská nerudných a rudných surovín v území obce nie sú.
Klimatické pomery - územie je súčasťou teplej klimatickej oblasti a teplého a veľmi suchého klimatického okrsku s miernou zimou a dlhším slnečným svitom. Je súčasťou klimageografického typu teplej nížinnej klímy. Priemerné ročné sumy globálneho žiarenia dosahujú viac ako 1300 $kWh.m^{-2}$. Územie je v zóne približne 150 mm ročného nedostatku zrážok. Priemerný počet letných dní v roku je približne 75, priemerný počet mrazových dní je 55-60, priemerný počet vykurovacích dní je 200–210, bezmrazové obdobie trvá asi 180 dní. Počet dní so snehovou pokrývkou potenciálne dosahuje 90 dní, jej priemerná výška je 8 – 9 cm, maximálne 20 - 25. Územie je v zóne priemerných inverzných polôh. Zrážkové obdobie trvá približne 20 – 25 dní, bezzrážkové obdobie trvá 50 – 55 dní.

Priemerná teplota vzduchu v $^0$C (Hurbanovo)

| *I* | *II* | *III* | *IV* | *V* | *VI* | *VII* | *VIII* | *IX* | *X* | *XI* | *XII* | *ø* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *-1,5* | *1,0* | *5,4* | *10,7* | *15,6* | *18,7* | *20,2* | *19,5* | *15,5* | *10,2* | *4,7* | *0,4* | *10,1* |

Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm (Hurbanovo)

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | ∑ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *22,5* | *11,2* | *69,8* | *43,9* | *18,2* | *4,7* | *88,5* | *24,6* | *21,5* | *24,5* | *64,2* | *49,2* | *442,8* |

Priemerná rýchlosť vetra v m.s$^{-1}$ (Hurbanovo)

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | *ø* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2,9 | 3,2 | 3,9 | 3,8 | 2,3 | 2,8 | 3,1 | 2,0 | 2,3 | 2,7 | 3,2 | 2,0 | 2,9 |

Smery prúdenia vzduchu (Hurbanovo)

| N | NE | E | SE | S | SW | W | NW | calm |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 88 | 57 | 86 | 208 | 137 | 84 | 125 | 250 | 60 |

Priemerná oblačnosť v septembri je 46 %, v decembri je 76 %. Počet dní s dusným počasím býva 20 - 30, priemerný počet dní s relatívne nízkou vlhkosťou vzduchu býva približne 70 - 75, počet dní s hmlou v priemernom roku býva 20 – 45.

**Povrchové vody** – územie je súčasťou povodia Dunaja, územie je v zóne hustoty riečnej siete do 1000 m/km$^2$. Typ režimu odtoku je dažďovo-snehový oblasti vrchovinovo-nížinnej.
Vodné plochy – ako prirodzené vodné útvary na území obce a na mieste navrhovanej činnosti nie sú.

**Podzemné vody** - kolektorom podzemných vôd v záujmovom území sú kvartérne štrkopiesčité aluviálne sedimenty Váhu, Nitry a Žitavy a s nimi spojené najmladšie neogénne sedimenty a sú charakterizované vysokým stupňom zvodnenia. Využiteľné množstvo podzemných vôd v rajóne je v intervale 1 – 2 l .s$^{-1}$.km$^2$. Doplňovanie zásob najvrchnejších horizontov podzemných vôd je striedavé – vodami z povrchových tokov a z atmosférických zrážok. Územie je v zóne dostatku vlastných vodných zdrojov.
Minerálne a termálne vody - v širšom okolí lokality nie sú ich aktívne zdroje. Hlavným kolektorom týchto vôd sú neogénne piesky, pieskovce a zlepence. Celé územie je v zóne vysokého potenciálu termálnych vôd.
Vodohospodársky chránené územia - na mieste navrhovanej činnosti a v kontaktnom okolí nie sú. Vodohospodársky významnými tokmi sú Váh, Nitra, Žitava, Parížsky kanál, Dunaj a Obidský kanál.

**Pôda** - v zastavanom území a poľnohospodárskych areáloch sú vyvinuté antropogénne pôdy (kultizeme). Z hľadiska úrodnosti patrí celé územie k najúrodnejším pôdam Slovenska, index poľnohospodárskeho potenciálu je vysoký (81 – 90 %). Podľa stupňa
BPEJ prevládajú veľmi produkčné až produkčné pôdy. Pôdny kryt na území obce je zastúpený hlinito-piesčitými a piesčito-hlinitými, miestami hlinitými a ílovito-hlinitými druhmi pôd. Z typov pôd prevládajú černozeme čiernicové karbonátové, čiernice kultizemné karbonátové až čiernice glejové karbonátové a regozeme modálne a kultizemné karbonátové ľahké, lokálne černozeme kultizemné karbonátové ľahké a čiernice kultizemné a čiernice glejové a líniovo pozdĺž vodných tokov aj fluvizeme. Priemerná ročná teplota aktívneho povrchu pôdy je viac ako 12$^0$ C a územie má vysoký produkčný poľnohospodársky potenciál.

**Flóra a vegetácia** - územie je súčasťou Nížinnej podzóny pahorkatinnej oblasti – južný podokres

Hronskej pahorkatiny na hranici s rovinnou oblasťou. Pôvodnú potenciálnu vegetáciu tvorili v prevažujúcom rozsahu karpatské dubovo hrabové lesy, v nižších polohách vŕbovo-topoľové lesy a jaseňovo-brestovo-dubové lesy dubové lesy s javorom tatarským a dubom plstnatým. Okrem spoločenstiev závislých na klimatickom charaktere, je krajina typická prítomnosťou azonálnych typov. Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola z rôznych dôvodov odstránená a nahradená sekundárnymi spoločenstvami, prevažne premenená na poľnohospodársky intenzívne využívané plochy. Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali len v refúgiách. Pozemok navrhovanej činnosti je intenzívne zmeneným a využívaným dopravným a technickým územím bez vegetácie.

**Fauna** - na základe zoogeografického členenia Slovenska – terestrický biocyklus - územie je súčasťou Panónskeho úseku provincie stepí; - limnický biocyklus - územie je súčasťou podunajského okresu Pontokaspickej provincie. Obec leží na rozhraní jeho stredoslovenskej (severné okolie) a západoslovenskej časti (južné okolie).
Súčasné zastúpenie druhov fauny širšieho riešeného územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, výraznou prevahou technickej, urbanizovanej a poľnohospodárskej krajiny, je súčasná fauna z hľadiska diverzity, pomerne chudobná. V širšom riešenom území sa uplatňujú druhy od nížinných až po horské, vrátane submediterránnych druhov. Vo faune blízkeho dotknutého územia sú zastúpené prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel a druhy viazané na voľnú oráčinovú a oráčinovo-lesnú krajinu.

Územná ochrana prírody - priamo do lokality navrhovanej činnosti nezasahuje žiadne chránené územie prírody, alebo jeho ochranné pásmo. Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny tu platí 1. stupeň ochrany. Najbližšie (cca 1,5 km na SV) chránené územie sú PR Chotínske piesky na SZ okraji obce Chotín (významná sedimentologicko-petrografická lokalita), PR Marcelovské piesky, CHA Park vo Svätom Petri a Park v Marcelovej. Časť územia obce Svätý Peter je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Dolné Považie, vyhlásené vyhl. MŽP SR čís. 593/2006 Z.z. Lokalita nie je priestorovou súčasťou tohto CHVÚ, nie je s ním v priamej, alebo nepriamej priestorovej a funkčnej spojitosti. Východná hranica tohto územia v priľahlom úseku je totožná so západným okrajom cesty I/64 Hurbanovo – Komárno. Tieto územia neobmedzujú navrhované funkčné využívanie lokality navrhovanej činnosti a navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať vyhlásené chránené územia prírody.

## III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

***Štruktúra krajiny a využitie územia*** - územie má typický antropogénny charakter s intenzívnym polyfunkčným využitím. Prelínajú sa tu prvky poľnohospodárskej, priemyselnej, dopravnej a sídelnej krajiny, ktorú reprezentuje oráčinová a oráčinovo-lesná krajina. Dominantným typom krajinnej pokrývky sú poľnohospodárske areály – orná pôda a trvalé kultúry, heterogénne poľnohospodárske areály a sídelná zástavba. Lesné a poloprírodné areály sú sporadické a málo kvalitné. Izolovane, najmä v širšom východnom a severnom okolí, sú zachované prvky poloprírodného charakteru, viazané na pahorkatinovú krajinu. Posudzovaná lokalita leží na JV okraji územia obce na pozemkoch užívaných ŽSR v objektoch železničnej stanice Chotín.

Lokalita je krajinnoekologickým komplexom KEK riečnych rovín a nízkych terás s prevahou ornej pôdy. Podľa stupňa urbanizácie ide o vidiecku krajinu so stredným stupňom osídlenia. Reprezentatívnym potenciálnym geoekosystémom je riečna rovina a terasa s dubovo-hrabovými lesmi.

**Typy abiotických komplexov** – prevládajú fluviálne a proluviálne sedimenty (nivná rovina a terasové sedimenty s pokryvom spraší a hlín) v kombinácii s eolickými a polygénnymi eolickými sedimentami mierne zvlnenej roviny teplej klimatickej oblasti.

***Ekologická stabilita krajiny*** v dynamickom chápaní predstavuje schopnosť ekologických systémov pretrvávať aj počas pôsobenia rušivého vplyvu, uchovávať a reprodukovať svoje podstatné charakteristiky aj v podmienkach narúšania zvonku, čo sa prejavuje: minimálnou zmenou počas pôsobenia rušivého vplyvu alebo spontánnym návratom do východiskového stavu.
Koeficient ekologickej stability krajiny (KES) vyjadruje globálny plošný pomer stabilizačných a nestabilizačných krajinných prvkov, vzťahujúcich sa na celé záujmové územie. Čím väčšie je plošné zastúpenie stabilizačných prvkov, tým je koeficient ekologickej stability krajiny vyšší a znamená menšie nebezpečenstvo devastácie krajiny, hlavne eróznymi účinkami.
V riešenom území sme KES stanovili pomocou troch metodík (KES1 – KES3). Nakoľko riešené územie tvorí prevažne poľnohospodárska krajina s vysokým podielom zornenia, s nízkym zastúpením lesných porastov, NDV, TTP a vodných tokov a plôch vypočítaná hodnota KES vždy klasifikuje územie obce Svätý Peter celkovo ako krajinu s nízkou ekologickou stabilitou.

***Priemet regionálneho územného systému ekologickej stability***
- navrhované biocentrum regionálneho významu (RBC) Svätý Peter - Vinohrady,
- biocentrum regionálneho významu Chrbát,
- terestricko – hydrický biokoridor rieky Nitry s lemovými spoločenstvami Salici Populetum a Alneum glutinosa,
- biokoridory Martovskej mokrade – Hurbanovský kanál (konkrétne regionálny biokoridor č. 25, 26, 27), viazané na líniovú sprievodnú vegetáciou pozdĺž kanálov,
- terestrický biokoridor regionálneho významu spájajúci RBC Svätý Peter – Vinohrady a RBC Chrbát

**Regionálny biokoridor RBk2 Hurbanovský kanál**
Rozloha: 9,626ha (RBk2a: 8,250 ha, RBk2b: 1,386 ha)
Charakteristika:
RÚSES-om navrhovaný prvok hydrického regionálneho biokoridoru „Hurbanovský kanál“ prechádza územím obvodu severojužným smerom od Hurbanova a pokračuje v Chotíne. Alúvium kanála v rámci vyčleneného obvodu PPÚ lemuje len úzky pás sprievodnej trávo-bylinnej vegetácie V bylinnom poschodí sa tak isto ako pri ostatných kanáloch vyskytujú nitrofilné druhy ako pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), ostrica srstnatá (*Carex hirta*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*). Travinno – bylinnú synúziu dopĺňajú druhy lopúch väčší (*Arctium lappa*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), smlz kroviskový (*Calamgrostis epigejos*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), silenka biela pravá (*Silene latifolia* subsp. *alba*).
V takmer celom okolí toku v rôznej vzdialenosti od koryta sa vyskytujú rozsiahle zárasty trstinových spoločenstiev. Vyskytujú sa tu dva druhy spoločenstiev, v jednom je dominantným taxónom trsť obyčajná (*Phragmites australis*), v druhom dominujú druhy rodov pálka (*Typha*) a škripinec (*Schoenoplectus*). Druhé menované sa vyskytuje najmä na nových lokalitách v depresiách, ktoré boli v roku 2010 zaplavené v dôsledku zvýšenej hladiny spodnej vody. V spoločenstvách nachádzame druhy vrbica vŕbolistá (*Lythrum salicaria*), čerkáč obyčajný (*Lysimachia vulgaris*), povoja plotná (*Calystegia sepium*), oman britský (*Inula britannica*), mäta vodná (*Mentha aquatica*)

a i. Na jednej lokalite rastie druh európskeho významu zeler plazivý (*Apium repens*) (na plochách veľkých 20x15 cm a 60x50 cm) a tiež na jednej lokalite aj druh európskeho významu pichliač úzkolistý (*Cirsium brachycephalum*).
Biotop je obzvlášť významný pre vodné vtáky a obojživelníky.
V niektorých častých samotného toku bol identifikovaný biotop Vo2 – Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150) -biotop európskeho významu. Typickými druhmi sú leknica žltá (*Nuphar lutea*), lekno biele (*Nymphaea alba*), vodnianka žabia (*Hydrocharis morsusranae*), žaburinka menšia (*Lemna minor*), žaburinka trojbrázdová (*Lemna trisulca*), bublinatka obyčajná (*Utricularia vulgaris*), stolístok praslenatý (*Myriophyllum verticillatum*), rožkatec ponorený (*Ceratophyllum demersum*) a i.
Miestami tok lemuje sprievodná drtinová vegetácia.
Stav Hurbanovského kanála ako regionálneho biokoridoru je z dôvodu absencie drevinovej vegetácie len čiastočne vyhovujúci.
Biokoridorová funkcia (najmä migrácia suchozemských organizmov) je značne oslabená. Vegetácia je na toku len sporadická, medzernatá, bez typickej vertikálnej i horizontálnej štruktúry. Väčšina charakteristických prvkov absentuje, napr. charakteristické pobrežné ekosystémy. V dôsledku regulácie je oslabená samočistiaca schopnosť toku.
Otepľovanie vody vyplýva z absencie tieniacej brehovej vegetácie. Voda je eutrofizovaná vplyvom okolitých oráčin.
Súvislý líniový brehový porast s prvkami potenciálnej vegetácie lužných nížinných lesov (podzväz *Ulmenion*), ktorý bude zabezpečovať všetky funkcie vrátane biokoridorovej.
Obnovou brehových porastov s charakteristickým druhovým zložením a štruktúrou sa obmedzia možnosti prenikania nepôvodných, najmä inváznych druhov rastlín, ktoré využívajú na osídľovanie práve stanovištia so zníženou konkurenciou domácich druhov.

***Územná ochrana prírody*** - priamo do lokality navrhovanej činnosti nezasahuje žiadne chránené územie prírody, alebo jeho ochranné pásmo. Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tu platí 1. stupeň ochrany. Najbližšie (cca 1,7 km na SV) chránené územie sú Prírodná rezervácia Chotínske piesky na SZ okraji obce Chotín (ochrana psamofilných a xerotermných spoločenstiev a druhov rastlín a živočíchov Podunajskej nížiny, dôležitých z vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska.) so 4. stupňom územnej ochrany, ktroá ja súčasťou územia európskeho významu SKUEV0100 Chotínske piesky a Chránený areál Svätopeterský park v zastavanom území obce s 3. stupňom územnej ochrany. Časť územia obce Svätý Peter je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Dolné Považie, vyhlásené vyhl. MŽP SR čís. 593/2006 Z.z. Lokalita nie je priestorovou súčasťou tohto CHVÚ, nie je s ním v priamej, alebo nepriamej priestorovej a funkčnej spojitosti (cca 1 km na Z). Tieto územia neobmedzujú navrhované funkčné využívanie lokality navrhovanej činnosti a navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať vyhlásené chránené územia prírody.

***Diverzita krajiny***
Pôvodné plošné zastúpenie jednotlivých fytocenologických jednotiek potenciálnej vegetácie odvodených z Geobotanickej mapy Slovenska možno vyjadriť v relatívnej stupnici nasledovne :
· *ojedinelé rozšírenie (do 5 % plochy k. ú.)* – lužné lesy vŕbovo-topoľové
· *malé rozšírenie (5 -15 % plochy k. ú.)* - Dubové xerotermofilné lesy ponticko – panónske
· *stredne veľké rozšírenie (15 – 30 % plochy k. ú.)* – Dubovo-cerové lesy, Dubovohrabové lesy panónske, lužné lesy nížinné,
· *veľmi veľké rozšírenie (30 - 50 % plochy k. ú.)* – nie je,
· *dominantné rozšírenie (nad 50 % plochy k. ú.)* – nie je.
Vegetácia v súčasnosti už však väčšinou nezodpovedá potenciálnej prirodzenej vegetácii.

Lužné lesy vŕbovo-topoľové sa pôvodne viazali na všetky hlavné toky v obvode, sprevádzali ho na celej ich dĺžke. Za zvyšky lužných lesov vŕbovo-topoľových dnes možno označiť fragmenty brehových porastov toku Nitry. V pobrežných porastoch sa vyskytujú niektoré druhy drevín a bylín typických pre nížinné lužné lesy. Reprezentujú ich posledné refúgiá v riešenom území, inde boli, žiaľ, zničené.
Lužné lesy nížinné, ktoré sa pôvodne rozprestierali po takmer celej západnej časti výmery katastra sa v súčasnosti zredukovali len na výskyt v okolí vodných tokov. Zväčša však už tieto lesné porasty svojou druhovou skladbou nezodpovedajú potenciálnej vegetácii a sú nahrádzané monokultúrami šľachtených topoľov.
Dubové spoločenstvá boli prakticky úplne zlikvidované a premenené na ornú pôdu alebo nahradené porastami nepôvodných drevín.
Plošne najrozsiahlejšia časť katastrálneho územia obce Svätý Peter je už využívaná na poľnohospodárske účely napriek tomu bolo v území identifikovaných 5 biotopov európskeho významu, z toho 2 prioritné a tiež 4 biotopy národného významu v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.
Biotopy zaradené medzi **biotopy európskeho významu**, v zmysle vyhlášky 492/2006, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŹP SR č.24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny:

**Ls1.2 - Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91FO)**
Tvrdé lužné lesy (*Ulmenion*) jednotky Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy dosahujú v území veľmi malú výmeru – prakticky boli identifikované už len na jednej lokalite – č.42 Väčšina ich pôvodných stanovíšť je už totiž premenených na poľnohospodársku
pôdu, prípadne sa v území vyskytujú aj porasty drevinovým zložením zodpovedajúce pôvodným porastom, ale so zmenenou štruktúrou. Jedná sa o porasty, ktoré vznikli umelou
obnovou.
V rámci hospodárenia je v tomto type biotopu potrebné dodržiavať nasledovné zásady (Vološčuk 2003, Polák, Saxa 2005):
- zvyšovať pestrosť zastúpenia drevín, nezjednodušovať druhové zloženie z ekonomických dôvodov, do porastov vnášať chýbajúce dreviny prirodzenej druhovej skladby
- čo v najväčšej miere podporovať prirodzenú obnovu porastov
- pri umelej obnove porastov používať autochtónne dreviny
- vytvárať maximálne možnú vekovú diferenciáciu
- uplatňovať diferenciáciu hrúbkovej a vekovej štruktúry
- intenzitu zásahov prispôsobiť ekologickým požiadavkám jednotlivých drevín
- ponechanie časti hmoty hrubších a časti živých hrubých a cenných stromov

**Vo2 – Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition***
**(3150)**
Zaplavené depresie a korytá pomaly tečúcich vodných tokov v území sú domovom spoločenstiev vodných rastlín jednotky Vo2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*. Negatívny vplyv je zarastanie pálkami a trsťou, resp. postupná sukcesia k biotopu Lk11, zazemňovanie a pod.

**Sl1 – Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340*) - zároveň ide o prioritný biotop**
Rozloha v území je cca. 20 árov. Negatívnym vplyvom je poloha lokality, nachádza sa v susedstve obhospodarovaného poľa, okraje sú značne ruderalizované s výskytom inváznych burinových druhov.

**Tr4 – Panónske travinno-bylinné porasty na pieskoch (6260*)** - zároveň ide o prioritný biotop
Rozloha v území je cca. 55 árov. Negatívne vplyvy - sever lokality ruderalizuje vzhľadom k vynášaniu rôzneho odpadu, tiež táto časť zarastá bazou čiernou a pýrom plazivým.

**Lk8 – Aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi* (6440)**
(na lokalite 1 cca. 180 árov, na lokalite 2 cca. 55 árov). Negatívne vplyvy - na lokalite 2 zarastá vŕbami. Na lokalite 1 je v optimálnom stave, udržiava sa pravidelným kosením.
Okrem týchto biotopov boli na území obce Svätý Peter lokalizované aj biotopy zaradené medzi **biotopy národného významu**, v zmysle vyhlášky 492/2006, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŹP SR č.24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny:
- **Lk7** – Psiarkové aluviálne lúky
- **Lk9** – Zaplavované travinné spoločenstvá
- **Lk10b** – Vegetácia vysokých ostríc
- **Lk12** – Trstinové spoločenstvá brakických a alkalických vôd

Z týchto biotopov má plošne najväčšie zastúpenie biotop Lk10b-vegetácia vysokých ostríc, ktorý sa nachádza na takmer 25 ha v území s optimálnym výskytom na extenzívne využívaných trvalých trávnych porastov Za Nitrou.

***Scenéria*** - dotknuté územie je mierne zvlnený akumulačno-erózny reliéf s dobrou dohľadnosťou, bez prírodných prekážok. Na západnej a južnej strane v smere k Dunaju je terén otvorený, na SV strane obzor ohraničujú južné svahy Hronskej pahorkatiny.

***Územný systém stresových faktorov***
*Prírodné stresové javy a procesy*
Predstavujú negatívne faktory v krajine, ktoré vznikajú v dôsledku pôsobenia prirodzených síl - prírodné katastrofy, prirodzené degradačné procesy, prirodzená radiácia, vulkanizmus, seizmické procesy, sopečná činnosť a pod. Tieto faktory v krajine pôsobia v dôsledku evolučných procesov, na ktoré sa zväčša organizmy adaptujú.
*Sekundárne stresové zdroje a ich ochranné pásma*
Stresové faktory, resp. zdroje sú prvotní pôvodcovia stresu. Prejavujú sa plošným záberom prírodných ekosystémov. V rámci tejto skupiny boli mapované primárne stresové faktory viažuce sa na hmotné poloprirodzené a umelé antropogénne prvky. Charakteristickým znakom týchto stresorov je ich jednoznačná priestorová lokalizácia a plošné vymedzenie v
krajine. Dôsledkom lokalizácie primárnych stresových faktorov je zmena štruktúry a využívania krajiny (zánik prirodzených ekosystémov v dôsledku rozvoja antropogénnych aktivít), ako i ohrozenie migrácie bioty v dôsledku bariérneho pôsobenia týchto stresorov.
V záujmovom území boli v rámci tejto skupiny identifikované technické objekty a areály (predovšetkým objekty zamerané na poľnohospodársku výrobu, drobné remeselné prevádzky), dopravné prvky, areály služieb (objekty komerčnej a nekomerčnej vybavenosti), športovo – rekreačné areály, obytné areály a produktovody. Ich negatívny vplyv sa prejavuje ohrozením prírodných ekosystémov v dôsledku záberu pôdy, bariérneho efektu a tiež zaťažením prostredia v dôsledku hlučnosti, produkcie exhalátov a zápachu, znehodnocovaním prostredia odpadmi atď.
Technické objekty a areály – z výrobných funkcií poľnohospodársku činnosť v obci
zastupuje predovšetkým spoločnosť AGROEKOSPOL sro., ktorá sa venuje rastlinnej výrobe, obhospodaruje aj poľnohospodársky areál v intraviláne. Tento areál je bez živočíšnej výroby a teda aj bez určeného ochranného pásma. Poľnohospodársku pôdu v katastri obhospodarujú ďalej aj menší poľnohospodári ako samostatne hospodáriaci roľníci. Na území je evidovaných 108 pivníc a 300 vinohradníkov. Pestované odrody – Rizling rínsky, Dievčie hrozno, Mopr, Cabernet Savignon, Veltlínske zelené, Tramín, Devín, Chardonay, Müller Thurgau, Svätovavrinecké, Andre, Frankovka.

Ďalším významnejším technickým areálom v obci je areál čerpacej stanice PHM, ktorá predstavuje vážnejší stresový zdroj z hľadiska zvýšenia hlučnosti, znečistenia ovzdušia a potenciálneho ohrozenia podzemných vôd.
Výhľadovo obec plánuje na svojom území vybudovať aj priemyselný park. Veľkosť stresového zdroja bude možné posúdiť až po konkretizácii umiestnených výrobných činností a až po realizácii niektorej z plánovaných aktivít. Dopravné prvky – Obec Svätý Peter sa nachádza mimo hlavných komunikačných ťahov v rámci Nitrianskeho kraja, pričom jej územím neprechádzajú žiadne významné cestné komunikácie, hlavné spojenie zabezpečujú cesty II. a III. triedy. Obcou prechádza cesta II. triedy č. II/589, s prepojením na cestné komunikácie I. triedy č. I/75 Galanta – Nové Zámky – Šahy a I/64 Komárno - Nové Zámky – Nitra. Okrem toho je obec prepojená s Hurbanovom cestou III. triedy č. III/0647 a s obcami Modrany a Mudroňovo cestou III. triedy č. III/0648.
Priamo cez obec železničná trať neprechádza, ale západnou časťou záujmového územia prechádza železničná trať č. 135 Komárno – Nové Zámky, ktorá patrí medzi najzaťaženejšie v Nitrianskom samosprávnom kraji.
Miestne komunikácie vytvárajú dopravnú sieť v intraviláne a jeho tesnom okolí.
Uvedené skupiny dopĺňajú poľné cesty, ktoré umožňujú prístup k pozemkom predovšetkým v rámci poľnohospodárskej pôdy. Ich negatívny vplyv sa prejavuje v produkcii exhalátov a hlukovej záťaži územia a bariérneho vplyvu na migráciu bioty.

## III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia:

*Demografia (31.12.2011)*

| ***Ukazovateľ*** | ***Hodnota*** |
|---|---|
| *Počet obyvateľov k 31.12. spolu* | *2730* |
| § *muži* | *1336* |
| § *ženy* | *1394* |
| *Predproduktívny vek (0-14) spolu* | *387* |
| *Produktívny vek (15-54) ženy* | *789* |
| *Produktívny vek (15-59) muži* | *941* |
| *Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu* | *613* |
| *Počet sobášov* | *9* |
| *Počet rozvodov* | *6* |
| *Počet živonarodených spolu* | *24* |
| § *muži* | *9* |
| § *ženy* | *15* |
| *Počet zomretých spolu* | *29* |

| | |
|---|---|
| § muži | 13 |
| § ženy | 16 |
| Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu | -11 |
| § muži | -6 |
| § ženy | -5 |

Základná charakteristika (31.12.2011)

| Ukazovateľ | Hodnota |
|---|---|
| Kód obce | 501115 |
| Názov okresu | Komárno |
| Názov kraja | Nitriansky |
| Štatút obce | obec |
| PSČ | 946 57 |
| Telefónne smerové číslo | 035 |
| Prvá písomná zmienka o obci - meste - rok | 1332 |
| Nadmorská výška obce - mesta v m | 138 |
| Celková výmera územia obce [$m^2$] | 34 326 801 |
| Hustota obyvateľstva na $km^2$ | 80 |

| Ukazovateľ | SĽDB 1991 | SODB 2001 | SPDB 2011 |
|---|---|---|---|
| Obyvaťelstvo spolu – počet | 2 671 | 2 621 | 2 734 |
| § muži počet | 1 326 | 1 283 | 1 339 |
| § ženy počet | 1 345 | 1 338 | 1 395 |

**Bývajúci obyv.podľa národností:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Slovenská % | 23,44 | 25,75 | 28,53 |
| Maďarská % | 75,33 | 76,64 | 68,4 |
| Rómska % | 0,82 | 0 | |
| Rusínska % | 0 | 0 | |
| Ukrajinská % | 0 | 0 | |
| Česká % | 0,3 | 0,27 | 0,18 |
| Moravská % | 0,04 | 0 | |
| Sliezská % | 0 | 0 | |
| Nemecká % | 0 | 0 | |
| Poľská % | 0 | 0 | |

**Bývajúci obyv.podľa náboženského vyznania:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rímskokatolické % | 77,04 | 76,15 | 73 |
| Evanjelické % | 17,56 | 6,91 | 5,27 |
| Reformovaná krešťanská cirkev % | | | 9,36 |
| Bratská jednota baptistov % | | | 1,17 |
| Gréckokatolícke % | 0 | 0,04 | 0,07 |
| Pravoslávne % | 0 | 0,04 | 0,11 |
| Čs. Husitské % | 0 | 0 | |
| Bez vyznania % | 3,33 | 3,78 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Ostatné %* | *0,71* | *0* | *1,39* |
| *Nezistené %* | *5,35* | *0,5* | |
| | | | |
| ***Osoby ekonomicky aktívne spolu*** | *-* | *1300* | |
| *Muži* | *-* | *714* | |
| *Ženy* | *-* | *586* | |
| *Pracujúci spolu* | *-* | *833* | |
| *Muži* | *-* | *490* | |
| *Ženy* | *-* | *343* | |
| | | | |
| ***Nezamestnaní spolu*** | *-* | *394* | |
| *Muži* | *-* | *221* | |
| *Ženy* | *-* | *173* | |
| *Domy spolu* | *890* | *887* | |
| *Trvale obývané domy spolu* | *837* | *803* | |

***Bytový fond***

Veková štruktúra bytov v riešenom území poukazuje na starý bytový fond.
V obci Svätý Peter sú navrhované ako potenciálne vhodné plochy pre novú obytnú výstavbu tieto územia:

- v južnej časti obce v novovytvorenej ulici na rozsiahlejších parcelách so záhradami (návrhová etapa)
- v západnej časti obce po vymiestnení výrobnej prevádzky (návrhová etapa)
- rozsiahla obytná výstavba v severozápadnej časti obce (vo výstavbe)
- v juhozápadnej časti obce na hranici s obcou Chotín
- v stavebných medzerách v existujúcej obytnej zástavbe (návrhová a výhľadová etapa) – v obci Svätý Peter ide o zanedbateľný počet vzhľadom na rovnomernú a relatívne hustú existujúcu zástavbu.

***Priemyselná výroba***

V obci sa nenachádza žiadna rozsiahlejšia priemyselná prevádzka. Menšie súkromné prevádzky služieb a komunálnej, stavebnej výroby, autodopravy sú umiestnené v menších areáloch alebo priamo v rodinných domoch. Väčší prevádzkový areál sa nachádza pri bývalom poľnohospodárskom letisku v juhozápadnej časti katastra pri odbočke na Chotín. Plocha najväčšieho poľnohospodárskeho areálu je využitá pre potreby poľnohospodárskej výroby.

***Poľnohospodárska výroba***

V k. ú. Svätý Peter je poľnohospodárstvo plošne najrozšírenejšou aktivitou.
Z hľadiska kvality pôdneho fondu je riešené územie reprezentované úrodnými genetickými pôdnymi typmi. Ornica obsahuje vysoké percento humusu. V katastrálnom území hospodári na pôde viacero poľnohospodárskych subjektov. Na hlavnom stredisku PD vo Svätom Petri sa živočíšna výroba zameriava na chov ošípaných i HD. Malá časť objektov v rámci stredísk je využívaná ako dielne. Mnohé objekty najmä na ostatných strediskách v k.ú. sú schátrané a opustené. Pre hlavné stredisko stanovené ochranné pásmo hospodárskeho dvora 250 m.

***Lesné hospodárstvo***

Lesnícku prvovýrobu zabezpečujú Lesy SR, š. p. - Odštepný závod Palárikovo. Pestovateľská, ťažbová, obnovná a ostatná činnosťsa vykonáva podľa lesných hospodárskych plánov (LHP), ktoré sú vypracované pre jednotlivé lesné hospodárske celky (LHC) a v súčasnosti i lesné užívateľské celky(LUC). Medzi hospodárske lesy v riešenom území patrí porast v centrálnej časti k.u. obce.

***Cestovný ruch a turizmus***

Rozdielnosť uplatnenia cestovného ruchu v obci vychádza z toho, že obec nesúvisí priamo s územím mikroregiónu (medzi Svätým Petrom a mikroegeriónom sa nachádzajú obce Dulovce a Pribeta). Obec preto v oblasti turizmu viac nadväzuje na mestá Komárno a Hurbanovo (leží v ich záujmovom území) a na rekreačno-turistické ciele – termálne kúpalisko v Patinciach a turistický pás pozdĺž Dunaja.

Rozvoju turizmu napomáha aj jej poloha na komunikácii III/589 (Komárno – Svätý Peter – Pribeta (napojenie na III/509) – Jasová - Kolta (napojenie na II/75, smer Pohronie).

V súčasnosti sa v turizme uplatňuje vinohradníctvo, s lokalitami viničných a rekreačných domkov Stráž a Nové vinohrady. Obec je členom Nitrianskej kráľovskej vinnej cesty a regionálneho združenia Váh – Dunaj – Ipeľ

Pre potreby turistov je pripravený projekt tzv. regionálneho (ľudového) domu pre účastníkov vínnych ciest (gastronómia s konzumáciou vína, oživenie ľudových remesiel), zatiaľnerealizovaný.

***Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská***

Prvé písomné pamiatky pochádzajú zo 14. storočia z roku 1332. V tedy obec spomínajú pod menom Sanctus Petrus (Zenthpeter) a to pri príležitosti vysvätenia fary a kostola, zasvätené menu Svätého Petra.

Svätý Peter od počiatku svojho vzniku patril k majetkom komárňanského hradu. Čoraz viac zaľudnená dedina počas tureckých vojen bola natoľko spustošená, že skoro zanikla. V súpise roku 1576 bolo zaznamenaných len 9 obývateľných domov. Predtým tu mal dom so záhradou aj básnik-vojvodca Miklós Zrínyi. Po tureckých nájazdoch dedina bola znovu zaľudnená novými osadníkmi. V 17.storočí sa dostáva do majetku frófa Istvána Zichyho spolu s inými dedinami Komárňanskej župy a to s právom „večným a späť neprijateľným“, čo v roku 1659 bolo potvrdené aj darovacou listinou.

Čo sa týka zemepisnej polohy na mape, Svätý Peter sa nachádza na 18 st 16 min 5 sek severnej šírky v nadmorskej výške 138 m.

Verejnosprávne patrí k Nitrianskému kraju a komárňanskému okresu. Od okresného mesta je vzdialená na 15 km severovýchodne. Susedí s nasledovnými usadlosťami: Hurbanovo (SZ-7 km), Chotín (JZ-4 km), Marcelová (J-8 km), Šrobárová (JV-7 km), Modrany (JV-9 km), Dulovce (S-3 km).

Podľa údajov z roku 1940 chotár Svätého Petra meria 7942 katastrálnych jutárov, z toho 5951 kj predstavujú oráčiny, 24 kj záhrady, 520 kj lúky, 450 kj vinice, 464 kj pasienky, 120 kj lesy, 33 kj trstinový porast, 380 kj ostatné.

Dedinu z troch strán obklopujú kopce, ktoré tu žijúci obyvateľia ľudovo pomenovali (Meleghegy, Szilváshegy, Berekfarok, Jegyzőföld, Csőszhegy, Újszőlő, Kövecses, Akasztóhegy, Kopaszhegy, Kenderhegy, Hegyekdülő, Temetőhegy). Pomenovali väčšinou podľa toho, čo sa nachádzalo na tom - ktorom kopci, napr.: Csőszhegy (Hájny vrch) – na kopci sa nachádza hájovňa, Újszőlő (Nový vinohrad) – sú tam vínne domky, Akasztóhegy (Šibeničný kopec) – v podzemných častiach Zichyho kaštieľa bola väznica a odsúdených na smrť obesili na tomto kopci. Podobne ľudovo nazvali aj iné časti chotára – oráčiny, pasienky, lúky, lesy, (Madzagos , Várföld, Páskom, Szabadosok, Kádek-dülő, Becsali – pod týmto menom sa tu nachádza čárda,

Téglagyár, Harsány, Magtárdülő, Árendás – v minulom storočí tu stála beťárská čárda, dnes tu nachádzame iba jej ruiny, Boglyahelyek, Ménesakoldülő – v čase Zichyovcov bol tu najväčší chov koní, Kisrétpart-Ibolyás, Zondér, Kopitelek, Parlag). Sú aj pomenovania, ktorých pôvod nie je známy (Csapásdülő, Csészka, Láncföld, Belső-Felső és Középsőkomócsin, Feketehát, Bikarét, Csenke, Erdőpuszta, Zsellérerdő, Uradalmi erdődülő).

Dedinu rozdeľuje na dve časti hradská vedúca z Komárna do Levíc a potok Džindža, ktorého pomenovanie pochádza ešte z čias tureckých. Väčšia časť dediny leží na prevej strane potoka. Úradne tieto dve časti nie sú zvlášť pomenované. V dávnej minulosti rôzne časti dediny mali svoje mená (Rektor-köz, Felső és Alsótabány, Haris-köz, Biliczky-köz, Kis-köz, Sára-köz).

Ulice v dedine: Hlavná ulica, Malá ulica, Mačkin krk (ulica sa svoojou formou podobá krku mačky), Mlynárska ulica (v dedine vtedy ešte nebol mlyn), Chotínska cesta, Hurbanovská cesta, cesta Filipovho jazera (viedla k jazeru podobného mena v dedine), Rozmarínová ulica, Kopečná ulica, Majerská ulica, ulica Weiszovho kríža (v ulici stojí kríž, pri ktorom sa do prvého domu nasťahovala židovská rodina), Cintorínska ulica, Podzáhradami.

Svätý Peter má len sieť verejných ciest. Najbližšia železničná stanica je v Hurbanove, kde majú zastávku len osobné vlaky. Rýchliky zastavujú v okresnom meste v Komárne, alebo v Nových Zámkoch, ktoré sú vzdialené od dediny na 21 km.

## III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Okres Komárno je z hľadiska zaťaženia územia vybranými stresovými faktormi zaradený do skupiny silne zaťažených okresov v kategórii C s charakteristikou – znečistenými podzemnými vodami, ohrozenou ekologickou stabilitou, ktoré sa prejavujú aj v k.ú. obce Svätý Peter.

Dôsledkom intenzívneho poľnohospodárstva, vysokého stupňa zornenia poľnohospodárskej pôdy a nízkeho zastúpenia lúk a pasienkov je nízky podiel nelesnej drevinovej vegetácie v krajine, znečistenie povrchových aj podzemných vôd, ohrozenie pôdy veternou eróziou, monotónna krajinná štruktúra, vysoké nároky na zavlažovanie a nízka druhová rozmanitosť.

***Zaťaženie prostredia hlukom***

Významné miesto v súbore stresových faktorov, ktoré zhoršujú kvalitu životného prostredia, a tak nepriaznivo vplývajú na flóru, faunu, ako aj na zdravie človeka, zaujíma hluk.
Požiadavky na ochranu zdravia pred rizikom z vystavenia hluku, mechanickému kmitaniu a otrasom (vibráciám) a na predchádzanie tomuto riziku sú špecifikované nariadením vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, ktoré ustanovuje najvyššie prípustné hodnoty hluku vo vonkajších priestoroch a stavbách, najvyššie prípustné hodnoty vibrácií v stavbách a najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácií pri práci. Určujúcimi veličinami hluku vo vonkajšom priestore sú ekvivalentná hladina A zvuku pre denný čas a pre nočný čas alebo príslušná hodnotiaca hladina A zvuku. Podľa poznatkov zdravotníctva,
hluková hladina 65 dB (A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém.
Podľa prílohy k nariadeniu vlády č. 549/2007 Z.z. sú pre hluk z dopravy vo vonkajšom priestore v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných komunikácií a
hlavných železničných ťahov určené najvyššie prípustné hodnoty (LAeq,p) 60 dB pre denný čas a 50 dB pre nočný čas. Pre vonkajší priestor v obytnom území, priestor pred oknami chránených miestností školských budov a viacpodlažných budov, rekreačné územia, územia nemocníc a iných

budov vyžadujúcich tiché prostredie bola stanovená najvyššia prípustná hodnota (LAeq,p) 50 dB pre denný a 40 dB pre nočný čas.
Najväčšiu hlukovú záťaž v záujmovom území spôsobuje cestná (automobilová) doprava, ktorá má najvýraznejší negatívny dopad na obyvateľstvo v okolí železničnej trate,
cestných komunikácií II. a III. triedy prechádzajúcich zastavaným územím obce. Ostatné obslužné cesty zabezpečujúce dopravu predovšetkým v rámci intravilánu obce, predstavujú slabú hlukovú záťaž.
Občasnými zdrojmi hluku môžu byť aj niektoré hromadné kultúrne a športové podujatia.
Potenciálnym zdrojom hluku v záujmovej oblasti môže byť plánovaný priemyselný areál a veterná elektráreň.

***Ovzdušie***

Širšie dotknuté územie súčasťou je zóny s priemernými ročnými koncentráciami $NO_2$ 10 – 15 $\mu g.m^{-3}$, čo predstavuje nižší stupeň hodnotenia pre celé územie SR. Územie nie je v blízkom kontakte na sídlo s významnými priemyselnými a komunálnymi prevádzkami. Pomerne vysoké depozície dusíka (700 - 800 mg $N.m^{-2}$) majú pôvod vo viacerých vzdialených domácich a zahraničných zdrojoch znečisťovania. Z hľadiska emisií $SO_2$ dosahujú priemerné ročné koncentrácie do 10 $\mu g.m^{-3}$, čo je predposledný najnižší stupeň hodnotenia pre celé územie SR. Depozícia síry z domácich a zahraničných zdrojov (2000 a viac mg $S.m^{-2}$) je vyššia ako je priemer pre územie SR. Oba ukazovatele majú na území okresu v poslednom desaťročí významne klesajúcu tendenciu. Hlavným zdrojom znečistenia na území obce sú poľnohospodárska výroba, individuálne zdroje tepla a diaľkový prenos.
Celková mineralizácia snehovej pokrývky je v zóne 20 - 22 $mg.l^{-1}$ a je na úrovni najvyšších hodnôt pre celé územie SR.

***Kvalita povrchových vôd***

Dôsledné hodnotenie znečistenia vôd je v danom území veľmi problematické, nakoľko absentujú miesta monitorovania kvality povrchových vôd.
V rámci čiastkového monitorovacieho systému vôd sa nesleduje ani jeden tok v riešenom území, nakoľko sú tvorené odvodňovacími a priesakovými kanálmi. Sledované sú len hlavné toky povodí územia (Váh a Dunaj), kde prevažuje zaradenie územia do povodia Dunaja, o ktorom SHMÚ zverejnilo nasledovné dáta za rok 2005.
*Povodie Dunaja*
Zdrojmi znečistenia toku Dunaja sú jednak veľké bodové zdroje, v podobe priemyselných a komunálnych odpadových vôd, plošné zdroje v podobe poľnohospodárskych plôch a znečistenie z lodnej dopravy. Okrem toho j Dunaj ovplyvňovaný aj znečistením jeho prítokov, najmä Moravy, Váhu a Hrona. Kvalita povrchových vôd sa sleduje a vyhodnocuje na základe 6 skupín sledovaných ukazovateľov, ktoré vyhodnocuje SHMÚ. Na základe výsledkov sa zaraďuje kvalita vôd do piatich tried kvality. Za hodnotené obdobie rokov 2004-2005 sledované ukazovatele znečistenia – skupina ukazovateľov kyslíkového režimu, skupina základných fyzikálno – chemických ukazovateľov a skupina nutrientov radia Dunaj do II. až III. triedy kvality . Podľa ukazovateľa – skupina biologických ukazovateľov radí Dunaj do III. triedy kvality, skupina mikrobiologických ukazovateľov ho zaraďuje do triedy kvality III. a skupina ukazovateľov rádioaktivity zaraďuje kvalitu vody do I. až II. triedy. Posledná skupina ukazovateľov mikropolutantov priraďuje Dunaju II. a V. triedu kvality.
Významnými zdrojmi znečistenia vôd priamo v riešenom území sú tiež difúzne zdroje znečistenia, vzhľadom na poľnohospodársku činnosť v záujmovom území (najmä aplikácia
chemických hnojív a ochranných látok a splachy ornej pôdy do povrchových tokov).
V obci Svätý Peter v súčasnosti nie je ešte dobudovaná splašková kanalizácia.

Splaškové vody sú akumulované v individuálnych žumpách, ktorých technických stav zväčša nezodpovedá predpisom, platným pre objekty určené na manipuláciu s hygienicky závadnými vodami. Odpadové vody z týchto žúmp sú rozvážané po okolí, vypúšťané do podzemných trativodov, cestných priekop alebo priamo do kanálov.
Potenciálnym zdrojom znečistenia vôd predmetného územia je doprava – posypové látky používané pri zimnej údržbe ciest.

***Podzemné vody***

Sú slabo agresívne. Úroveň ich znečistenia a riziko ohrozenia na území obce je stredná až vysoká. Zdrojom znečisťovania podzemných vôd je predovšetkým poľnohospodárska výroba, pozemná dopravná sieť a urbánne štruktúry, ktoré pôsobia ako plošný a líniový zdroj znečisťovania. Kvalita vôd sa v posledných rokoch mierne zhoršila. Prejavom sú limitné, alebo nadlimitné obsahy síranov a dusičnanov, arzénu, niklu a organických látok. Zvýšené obsahy Fe môžu byť zapríčinené redukčným prostredím konkrétneho zvodneného horizontu.
Dotknuté územie je v oblasti pozorovania kvality podzemných vôd SHMÚ. Najbližšie pozorovacie objekty SHMÚ sú v Komárne - Komočíne, Iži a v Iži - Bokroši. Základný chemizmus vôd je premenlivý, ako dominantné v katiónovej časti vôd tu najčastejšie vystupujú ióny Ca, menej Na a Mg. V aniónovej časti približne s rovnakou početnosťou boli zistené ako dominantné sírany a $HCO_3^-$ s významným zastúpením chloridov a síranov. Vody sú často vysoko mineralizované (nad 1000 $mg.l^{-1}$), najvyššia mineralizácia je dokumentovaná v Kravanoch n/D. (1377 $mg.l^{-1}$). Vody patria k základnému nevýraznému vápenato-horečnato-hydrogénuhličitanovému typu, ktorý sa zvýšenými koncentráciami síranov a chloridov mení na prechodný vápenato-síranohydrogénuhličitanový typ a sodno-síranohydrogénuhličitanový typ.
Hladina podzemnej vody na mieste navrhovanej činnosti nebola zisťovaná.

***Horninové prostredie a pôdy***

Širšieho dotknutého územia sú klasifikované ako relatívne čisté. Geogénne podmienený obsah rizikových prvkov ťažkých kovov nie je vyšší ako sú limitné hodnoty. Prevažujú pôdy hlinitopiesčité, s prechodom do pôd piesčito-hlinitých, v depresných polohách sú pôdy ílovito-hlinité. Retenčná schopnosť pôd je malá až stredná, priepustnosť pôd je stredná až veľká. Pôdna reakcia je neutrálna až slabo alkalická, lokálne je stredne alkalická. Pôdy sú mierne suché, lokálne až suché. Odolnosť proti kompakcii je slabá až stredná, odolnosť proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov je silná, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov je slabá. Pôdy vo voľnej krajine sú nezhutnené, alebo sú náchylné na sekundárne zhutnenie.

***Radónové riziko***

Priamo dotknuté a bližšie kontaktné územie patrí do oblasti nízkeho radónového rizika.

***Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka***

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Nádej na dožitie pri narodení u mužov v roku 2000 dosiahla 69,1 rokov (v roku 1990 – 66,64 rokov) a u žien prekročila už hranicu 77, 2 rokov (v roku 1990 – 75,44 rokov).

| **Klasifikácia podľa úmrtnosti v okrese Komárno** | **muži** | **ženy** |
|---|---|---|
| úmrtnosť na nádorové ochorenia | 321 - 355 | 201 - 225 |
| úmrtnosť na choroby obehovej sústavy | 571 - 660 | 601 - 700 |
| úmrtnosť na choroby dýchacej sústavy | 61 - 75 | 41 - 55 |

| | | |
|---|---|---|
| úmrtnosť na choroby tráviacej sústavy | 76 - 90 | 38 - 44 |
| vonkajšie príčiny úmrtnosti | 86 - 100 | 34 - 39 |
| stredná dĺžka života | 68 - 69 | 76 – 76,5 |

Relevantné informácie o zdravotnom stave obyvateľov obce nie sú k dispozícii. Okres Komárno patrí medzi okresy s najvyšším počtom zomretých na 1000 obyvateľov (11,45 – 14,8) v rámci SR a súčasne medzi okresy s najnižšou dojčenskou úmrtnosťou (menej ako 3,34 ‰) v rámci SR.

## IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE.

### IV.1. Požiadavky na vstupy

V súvislosti s posudzovanou činnosťou sú známe nasledovné predpokladané vstupy:

*Záber pôdy*

Pri výstavbe nie sú narušené záujmy pamiatkovej starostlivosti, ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie.

Pred začatím výstavby bude terén vyčistený, ornica (horná vrstva zeminy v hr. cca 30 cm) bude odhrnutá a uložená na skládke na stavenisku, po ukončení výstavby bude použitá pri realizácii záhradných úprav a pri zatrávňovaní.

*Prívod vody do objektov*

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného rozvodu pitnej vody v obci. Vodovodná prípojka je existujúca.

Projekt rieši rozvod vody od existujúceho rozvodu vody v agroturistickom objekte k zariaďovacím predmetom v prístavbe. Teplá úžitková voda bude privedená k zariaďovacím predmetom v prístavbe z existujúceho rozvodu teplej vody v agroturistickom objekte.

Spotreba pitnej a úžitkovej vody pre sociálne účely pri počte zamestnancov 5 x 60 l/os/deň – bude $Q_{deň}$ = 300 l/deň, a ročná spotreba bude $Q_{rok}$ = 76,50 $m^3$/rok.

*Surovinové a energetické zdroje:*

| | |
|---|---|
| Biele hrozno | 12 t/rok |
| Modré hrozno | 8 t/rok |
| Školiace prípravky | |
| Max. množstvo vyrobeného vína | 20 000 l |

Elektrická energia

Objekt bude napojený na NN elektrické vedenie uličné vedené vo vzduchu elektrickou prípojkou vedenou v zemi. Elektrická prípojka je existujúca. Elektromer je osadený v elektromerovom rozvádzači existujúcom. Projekt rieši rozvody NN elektrického vedenia v prístavbe. Spotreba elektrickej energie bude 10950 kWh.

*Doprava*

Novostavba vinárstva je situovaná v okrajovej polohe obce Svätý Peter, mimo zastavaného územia na časti Csőszhegy (Hájny vrch) - pivnice. Návrh riešenia dopravných vzťahov spočíva vo vyriešení vonkajších dopravných vzťahov automobilovej i pešej dopravy a vnútornej organizácie vzťahujúcej sa na dopravnú obsluhu vo vlastnom objekte spočívajúcu v sprístupnení zariadenia statickej dopravy. Vzhľadom na charakter a rozmer plánovanej výstavby sa nepredpokladá s veľkým nárastom dopravy v predmetnej lokalite.

Manipulačná a odstavná plocha navrhovaného objektu vinárstva je prístupné z miestnej nespevnenej komunikácie nachádzajúcej sa zo severnej strany, táto komunikácia (poľná cesta) lokality Csőszhegy (Hájny vrch) - pivnice je dopravne prístupná z cesty 3. triedy spájajúce obec Svätý Peter s obcou Mudroňovo.

Statická doprava

Výpočet potrebného počtu odstavných a parkovacích miest pre plánovanú nadstavbu bytového domu v zmysle STN 73 6110/O1.

Základný počet miest je stanovený podľa čl. 16.3.9 a tab.č.20. Celkový počet je určený pomocou koeficientov podľa čl. 16.3.10 :

Súčinitele pre riešené územie

$k_a$ = 1,2 (súčiniteľ stupňa automobilizácie 1:2)
$k_v$ = 0,3 (súčiniteľ vplyvu veľkosti obce – mesto do 20 000 obyvateľov)
$k_p$ = 0,7 (súčiniteľ vplyvu polohy – osobitne definované zóny)
$k_d$ = 1,2 (súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce 40:60, IAD : ostatná doprava)
výsledný súčiniteľ = 1,2 x 0,3 x 0,7 x 1,2 = 0,3

Kapacitné údaje pre potreby posúdenia statickej dopravy

| | |
|---|---|
| zamestnanci vinárstva - výroba | 3 |
| zamestnanci vinárstva - pre ochutnávky | 4 |
| priestory pre ochutnávky a prezentácie | 116 m2 |
| plocha pre výrobu | 60 m2 |

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d$

Bilancia statickej dopravy

| | |
|---|---|
| Potreba pre zamestnancov | 2 parkovacích stojísk |
| Potreba pre hostí | 3 parkovacích stojísk |
| Potreba celkom | 5 parkovacích stojísk |
| Navrhnuté celkom | 5 parkovacích stojísk |

*Nároky na pracovné sily*

| Počet pracovníkov | | Pohlavie | Vzdelanie |
|---|---|---|---|
| 1 | Pivničný majster | M | vinárske |
| 1 | Pomocný pracovník | M | základné |
| 1 | Laboratórium | M | chemické s maturitou |

## IV.2. Údaje o výstupoch

*Zdroje znečistenia ovzdušia*

***Počas výstavby*** budú produkované najmä prachové znečisťujúce látky a znečisťujúce látky emitované stavebnými mechanizmami. Koncentrácia týchto látok bude najmä v bezprostrednom okolí staveniska a v okolí miestnych komunikácií využívaných na prepravu materiálu. V širšom meradle sa vplyv týchto prác neprejaví.

***Počas prevádzky***

Pri výrobe vína vzniká $CO_2$ , ktorý je neškodný a vzduchotechnickými súpravami bude z pivníc odtiahnutý a rozptýlený v ovzduší.

*Vykurovanie*

S vykurovaním prístavby sa neuvažuje.

*Kanalizačná prípojka*

Vetvovou sieťou vedenou v objekte pod podlahou bude odvedená splašková odpadová voda od zariaďovacích predmetov v prístavbe ( časť miestnosť na spracovanie hrozna bude odvedená do navrhovanej podzemnej nádrže ( žumpy ) s objemom 55 $m^3$.

Z ostatnej časti objektu prístavby budú splaškové vody odvedené cez existujúcu kanalizáciu v objekte agroturistický objekt vinárenského regiónu Svätý Peter.

V miestnosti na spracovanie hrozna je navrhnutá podlahová vpusť. Vnútorná kanalizácia bude prevedená z novodurových rúr kanalizačných. Zariaďovacie predmety sa pripoja na odpad pripojovacím potrubím PVC, lepených lepidlom L 20. Zariaďovacie predmety sú navrhnuté typové podľa katalógu výrobkov pre zdravotechnickú inštaláciu. Dažďové vody zo strechy sú odvedené voľne na terén. Po hrubej montáži sa prevedie skúška vodotesnosti vodovodu i kanalizácie. Po úspešných skúškach sa montáž dokončí.

Pri spracovaní hrozna je potrebné zabezpečiť, aby sa do kanalizácie nedostali plné podiely z hrozna, ktoré obsahujú cukor a mohli by vyvolať kvasenie. Tieto budú zachytené sitom pri vstupe do kanalizačnej vetvy.

Pri fľašovaní sa nejedná o znečistenie odpadovej vody odpadmi organického pôvodu, lebo plnenie vína bude len do nových fliaš t.j. fľaše budú pred plnením opláchnuté pitnou vodou.

Najväčšie znečistenie odpadovej vody hrozí pri stáčaní a manipulácii s vínom. Tento proces si vyžiada zvýšiť disciplínu pri manipulácii s vínom a táto bude zakotvená aj v prevádzkovom poriadku. Technické zabezpečenie bude spočívať v tom, že všetky kvasničné sedimenty budú filtrované na kalolise a následné oplachy nádrží sústredené v jednej nádrži a opäť sedimentované a filtrované. Filtrát bude postupne vypúšťaný do ostatných odpadových vôd.

Sanitácia technológie (hlavne nádrží a sudov) bude prebiehať v uzavretom cirkulačnom systéme. Sanitačné roztoky budú likvidované raz za 2-3 mesiace tak, že po neutralizácii bude možné tieto postupne vypúšťať s ostatnými odpadovými vodami. Jedná sa o 1-2% zásadité a kyslé roztoky.

Tieto opatrenia nám umožnia dosiahnuť pri dodržaní predpísanej disciplíny dovolenú kvalitu odpadových vôd najmä v hodnotách $BSK_5$ a $CHSK_{cr}$.

*Odpady :*

| **1701 Betón , tehly dlaždice ,obkladačky a keramika** | kat.odpadu | Celkové množstvo (tony) | Podiel odpadu (v tonách) |
|---|---|---|---|
| 170101 betón | 0 | 1198,76 | 2,157768 |
| 170102 tehly | 0 | 323,01 | 4,52214 |
| 170103 obkladačky dlaždice a keramika | 0 | 0,78 | 0,0078 |
| **1702 Drevo , sklo a plasty** | | | |
| 170201 drevo | 0 | 0,6 | 0,006 |
| 170202 sklo | 0 | 0,03 | 0,0003 |
| **1703 Bitúmenové zmesi ,uhoľný decht a výrobky** | | | |
| 170302 bit.zmesiiné ako 170301 | O | 2,08 | 0,0104 |
| **1704 Kovy (vrátane ich zliatín)** | | | |
| 170405 železo a oceľ | 0 | 299,1 | 0,89907 |
| 170411 iné káble ako v 170510 | 0 | 0,21 | 0,00063 |
| **1705 Zemina (vrátane výkopovej zeminy z kontam.plôch)kamenivo a mat. z bagrovísk** | | | |
| 170506 výkopová zemina iná ako 170505 | 0 | 9160 | 9160 |
| **1706 Izolačné materiály a stavebné materiály obsahujúce azbest** | | | |
| 170604 izol.mat. iné ako v 170601 a 170603 | 0 | 12,3 | 0,0369 |
| **1709 Iné odpady zo stavieb a demolácií** | | | |
| 170904 zmiešané odp. iné ako 170901..02..03 | 0 | 12,63 | 12,63 |

| | |
|---|---|
| Hmotnosť odpadu kategórie "N" (v tonách) | 0 |
| Hmotnosť odpadu kategórie "O" ( v tonách) | 9180,271008 |
| Hmotnosť odpadu spolu (v tonách) | 9180,271008 |

ODPADY POČAS PREVÁDZKY OBJEKTU :
číslo skupiny : 20 Komunálne odpady

Pri spracovaní hrozna nevznikajú odpady (bezodpadová technológia), ale jedná sa o druhotné suroviny, ktoré je možné ďalej využiť. Pri spracovaní hrozna a výrobe vína vznikajú odpady z mechanického spracovania surovín pri výrobe alkoholických nápojov. Jedná sa o tuhé využiteľné odpady organického pôvodu a podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Zb. sú v Katalógu odpadov zaradené ako:

<u>Druh odpadu č. 02 07 01 - odpady z mechanického spracovania surovín pri výrobe alkoholických nápojov</u>

| | |
|---|---|
| Tuhé využiteľné odpady organického pôvodu v množstve : | 6 t . $rok^{-1}$, |
| z toho: | |
| - výlisky (zelený zoznam GM 130) | 2,5 t |
| - strapiny (zelený zoznam GM 130) | 1,5 t |
| - sedimentačné kaly (zelený zoznam GM 070) | 0,3 $m^3$ |
| - kvasničné kaly (zelený zoznam GM 070) | 0.5 $m^3$ |
| - oxid uhličitý | 1,2 t / rok |

Odpady sa budú zhromažďovať v osobitne vyčlenených kontajneroch, ktoré budú priebežne odvážané na skompostovanie v kompostovom hospodárstve investora. Vyrobený kompost je možné aplikovať ako organické hnojivo vo vinohradoch investora. Kvasničné kaly budú pri stáčkach mladého vína vylisované v kalolise a vzniknutú hmotu filtračných koláčov je možné odpredať na výrobu kyseliny vínnej.
Riešenie umiestnenia odpadových nádob tuhého domového odpadu je lokalizované v rámci riešeného územia. V predpokladané dni odvozu bude odvoz zabezpečovaný priamo nákladným smetiarskym autom z obslužnej komunikácie, z voľne prístupného boxu, určený pre smetné nádoby.

*Hluk a vibrácie*
Vplyv počas výstavby
Zdrojom hluku počas výstavby navrhovanej činnosti budú stavebné práce a doprava materiálu na stavbu a zo stavby, a to v miere obvyklej pre obdobné stavby. Charakter stavby predurčuje aj jej vplyv na pracovné a vonkajšie prostredie z hľadiska hlučnosti. Pre pracovné prostredie je potrebné dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č.115/2006 Z.z. podľa príslušných skupín prác. Počas výstavby budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy typu rýpadla, buldozéry, nákladné terénne automobily, nakladače a zhutňovacie stroje. Počas výstavby sa stávajú tieto stroje hlavným zdrojom hluku. Ďalej uvedené hlukové parametre sú získane z meraní pri analogických stavebných prácach. Rozsah hladiny hluku je určený stupňom využitia výkonu daného stroja a jeho zaťažením.

| | |
|---|---|
| Nákladné automobily | 87 - 89 Db / A / |
| Buldozér | 86 - 90 Db / A / |
| Zhutňovacie stroje zeminy a štrku | 83 - 96 Db / A / |
| Bager | 83 - 87 Db / A / |
| Nakladače zeminy | 86 - 89 Db / A / |

Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk závisí od druhu vykonávanej operácie.
Vplyv počas prevádzky
Navýšenie vplyvu hluku z dopravy spojené s prevádzkou objektov možno považovať za minimálne. Konštrukčné riešenie stavby dáva predpoklad minimálneho pôsobenia stavby ako plošného zdroja hluku na najbližšie i vzdialenejšie okolie z hľadiska hluku. Vzhľadom na štruktúru objektov a vyššiu zastavanosť územia je predpoklad, že prípustné najvyššie ekvivalentné hladiny hluku sú určené nariadenia vlády SR č.339/2006 Z. z. o prípustných hodnotách hluku z iných zdrojov, podľa ktorej územie v okolí ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, mestské centrá, má mať t.j. ekvivalentnú hladinu A zvuku pre denný a večerný čas 50 dB a pre nočný čas 45 dB. Vzhľadom na kumuláciu rôznych aktivít v danom území, s dominanciou cestnej dopravy je príspevok prevádzky bytového domu na celkovej hlukovej zaťaženosti už po výstavbe minimálny. Pri dodržaní vyššie uvedených predpokladov budú prípustné hodnoty dodržané, t.j. stavba nebude mať z hľadiska expozície hluku žiaden negatívny vplyv na okolie.

*Osvetlenie*
V priestoroch objektu je riešené ako združené a to prirodzené denné osvetlenie oknami podľa STN 73 0580, kombinované s umelým osvetlením, ktoré bude prevedené prevažne žiarovkovými svietidlami. Intenzity osvetlenia sú v súlade s požiadavkou STN 36 0450.
Pri voľbe svietidiel je potrebné postupovať podľa STN 36 0540 z hladiska intenzity osvetlenia miestností. Svietidlá núdzového osvetlenia sú svietidlá s kompaktnou žiarivkou s vlastným akumulátorom a s grafickým symbolom smeru úniku.

*Vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy*

Vznik žiarenia a iných fyzikálnych polí sa nepredpokladá. V navrhovaných objektoch nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.
Prevádzka výroby vína v štandardnom režime a bez náhodných udalostí nebude zdrojom tepla, zápachov ani iných podobných výstupov.

## IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia

*Vplyvy na obyvateľstvo*
Vplyv počas výstavby
Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú záťaž hlučnosťou a prašnosťou. V okolí stavby sa nachádzajú objekty vinných domov, ktoré budú atakované výstavbou. Tieto vplyvy je možné do určitej miery zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami a dobrým technickým stavom používaných stavebných mechanizmov.
Vplyv počas prevádzky
Nepriaznivým vplyvom počas prevádzky je mierne zvýšenie prejazdov automobilov vyplývajúcej z rozsiahlejšej prevádzky a od ubytovaných, resp. ich sústredenie do určitého miesta, čím budú ovplyvnení predovšetkým majitelia okolitých pozemkov. Navýšenie vplyvu hluku z dopravy spojené s prevádzkou možno považovať za minimálne nakoľko okolité objekty sú podobného charakteru. Aj v súčasnosti sa jedná o územie kde sa kumuluje viacero rôznorodých aktivít s ktorými je spojená aj cestná doprava. Tieto vplyvy hodnotíme ako zanedbateľné dlhodobé. K významným priamym pozitívnym dlhodobým vplyvom patrí vytvorenie urbanizovaného prostredia na vyššej úrovni s estetickou architektúrou, s parkoviskom a s upravenou zeleňou.

*Vplyvy na pôdu a horninové zloženie*
Navrhovaná činnosť nevyvolá v území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia. Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape stavebných úprav a prevádzky.
Na hodnotenom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani realizácia činnosti nebude mať priamy vplyv na ťažbu.
Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sa dajú hodnotiť ako nevýznamné.
Z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia zariadenie nepriaznivo nepôsobí na existujúci ráz okolia.

*Vplyvy na ovzdušie*
Vplyv počas výstavby
Zdrojom emisií budú počas výstavby stavebné práce a doprava materiálu na stavbu a zo stavby, ktoré budú produkovať prach a výfukové plyny z dopravy a stavebných mechanizmov, a to v množstve obvyklom pre obdobné stavby. Pre minimalizáciu prašnosti je potrebné vhodné uskladňovanie sypkého materiálu, kropenie v prípade zvýšenej prašnosti, čistenie pneumatík, prípadne verejných komunikácií, pri výjazde mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie. Stavebný materiál sa navrhuje dopravovať na stavenisko, pokiaľ je to možné, zaplachtovaný a paletizovaný.
Vplyv počas prevádzky
V súvislosti s realizáciou dôjde k miernemu navýšeniu statickej dopravy. Na pozemku bude umiestnených 5 parkovacích miest. Dá sa očakávať, že nové budúce malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré budú umiestnené v záujmovej lokalite, veľmi zanedbateľne ovplyvnia súčasný stav kvality ovzdušia priamo v lokalite a jej širšom okolí.

*Vplyvy na povrchové a podzemné vody*

Vplyvy posudzovaného zámeru na povrchové a podzemné vody hodnotíme zvlášť pre etapu výstavby a prevádzky. Celkovo nepredpokladáme významnejšie negatívne vplyvy ani v jednej z týchto etáp.

Vplyv počas výstavby

Z hľadiska ohrozenia kvality povrchových a podzemných vôd v oblasti výstavby pripadajú do úvahy ako zdroje kontaminácie: potenciálne havarijné úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov.

Vplyv počas prevádzky

Počas samotnej prevádzky je riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd eliminované:

- charakterom činnosti - činnosť nepredpokladá manipuláciu s látkami škodiacimi vodám vo väčšom množstve,
- charakterom zástavby - územie bude vybavené spevnenými plochami, ktoré vylučujú prienik látok škodiacich vodám do zavodnených horizontov. Najrizikovejšie plochy z tohto hľadiska sú povrchové dopravné a odstavné plochy. Ich technické riešenie je navrhnuté tak, aby nedošlo k znečisteniu podložia a podzemnej vody.

Pri posudzovaní havárie látok ktoré škodia vodám, vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť parkoviska nebude určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu takýchto látok. Riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd rozliatím ropných látok je minimalizované vlastnou skladbou konštrukcie odstavných plôch, ktoré sú nepriepustné a tvoria vlastne záchytnú vaňu. Hodnotená činnosť nie je svojím charakterom riziková. Z pohľadu havárie môžeme konštatovať, že budú vytvorené opatrenia na zabránenie znečistenia podzemných a povrchových vôd cez kanalizáciu zo spevnených parkovísk a zberných miest odpadov a pod.

*Vplyvy na vegetáciu a biotopy*

Počas výstavby nedôjde k výrubu stromov. Hluk z výstavby a z prevádzky môže rušiť faunu, ktorá má potenciálne prechodné alebo aj trvalé stanovištia v blízkosti. Po ukončení výstavby dôjde k sadovníckym úpravám okolia, ktoré spočívajú v projektovanej výsadbe, čím sa posilní úloha stavby ako interakčného prvku miestneho systému ekologickej stability. Výstavba objektu predstavuje určitý zásah do krajiny, zhodnotiť či ide o negatívny, alebo pozitívny zásah závisí od existujúcej funkcie posudzovaných lokalít. Za určitých okolností počas prevádzkovania objektov sa môže vytvoriť krajinársky hodnotná štruktúra, ak sa vegetačným úpravám venuje náležitá pozornosť.

*Vplyvy na dopravu*

Počas rekonštrukcie a výstavby objektov zásobovanie stavebným materiálom bude organizované a kontinuálne po existujúcich komunikáciách. Pri výjazdoch vozidiel zo staveniska bude potrebné vykonávať opatrenia pre zabezpečenie čistenia vozidiel aby sa minimalizovalo znečistenie miestnej komunikácie. Všetky vozidlá a mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu budú mať očistené kolesá a zabezpečený náklad tak, aby nedochádzalo k vypadávaniu prepravovanej sute a materiálov z ložnej plochy a ostatných častí vozidla. Intenzita dopravy počas stavebných prác bude nízka, avšak jej presná špecifikácia sa v súčasnosti nedá popísať.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa zvýšené nároky na dopravu nepredpokladajú z dôvodov produkcie vína z vlastného vinohradu, na ktorý nadväzuje navrhovaná činnosť.

## IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečnú výrobnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv

na zdravie ľudí. Na stavbe objektu budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály, stavba bude oplotená a uzatvorená.

Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Tieto riziká sú dočasné a eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny.

Navrhovaná činnosť nemá charakter prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické a nebezpečné látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.

Prevádzkou navrhovanej činnosti nevzniknú odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať vplyv na zdravie obyvateľstva.

Možné negatívne vplyvy na obyvateľstvo predstavujú havárie, ktoré majú charakter potenciálnych rizík, a ktoré je možné eliminovať vhodnými bezpečnostnými opatreniami.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že zdravotné riziká vyvolané realizáciou navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako minimálne.

**IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia**

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia. Navrhovaná činnosť sa bude nachádzať mimo území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území a pre územie bude platiť prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

**IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia**

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy, ktoré by bolo možné posudzovať.

**IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice**

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

**IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území**

Nie je predpoklad, že by realizácia zámeru vyvolala súvislosti, ktoré môžu ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov alebo kultúrnych pamiatok.

**IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti**

Pri vykonávaní stavebných prác musí byť dodržiavaná vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Bezpečnosť prevádzky výrobných zariadení

Podľa § 2 prílohy č. 1 vyhlášky ÚBP SR č. 508/2009 Z.z. II. Časť, ods. 2, písmeno a), sú kladkostroje vyhradenými zdvíhacími zariadeniami skupiny B.

V zmysle § 2 a prílohy č. 1 vyhlášky ÚBP SR č. 508/2009 Z.z., III. Časť, ods. 2, sú ( všetky ) stroje a zariadenia, ktoré sú napojené na elektrickú sieť, vyhradenými elektrickými zariadeniami skupiny B.

Potrubný rozvod stlačeného vzduchu sú vyhradenými tlakovými a vyhradenými plynovými zariadeniami skupiny C.

Montáž technologických zariadení a konštrukcií na stavbe sa bude riadiť technologickým postupom montáže, ktorý vypracuje dodávateľ montážnych prác ( v zmysle § 40 - § 46 vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/19990 Zb.).

Miesta s nebezpečnou podchodnou výškou je nutné vyznačiť prerušovanými pásmi žltej a čiernej farby.

Bezpečnosť pracovného procesu:
- fyzikálne faktory ( pohyblivé stroje a mechanizmy, nerovnomerné zaťaženie stavebných a technologických konštrukcií, šmykľavé povrchy, teplota, hluk ),
- chemické faktory ... ( toxické, dráždivé)
- biologické faktory ... ( patogénne mikroorganizmy).
Šmykľavosti povrchov sa bude predchádzať pravidelnou sanitáciou podláh, zariadení a používaním vhodnej pracovnej obuvi priľnavej k podlahe.
Všetky vyhrievané časti výrobných zariadení budú tepelne izolované.
Ekvivalentná hladina hluku vo výrobných priestoroch bude nižšia ako 85 dB.
Prípadným zdravotným reakciám pracovníkov ( zvýšené mokrobiologické zaťaženie ) sa bude predchádzať pravidelnou výmenou čistých pracovných odevov.

### IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Dokumentácia stavby, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude zámer realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

### IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti ostane zachovaný súčasný stav plochy, t.j. budú nevyužívané a postupne budú nevyužiteľné.

### IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Obec Svätý Peter má vypracovaný Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan. Činnosť je v súlade s platnými koncepčnými a rozvojovými dokumentmi obce Nová Vieska a nie je v rozpore ani s ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a s dokumentáciou KÚRS II.

### IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Vzhľadom k charakteru posudzovanej činnosti a predpokladanej miere zvýšenia negatívnych vplyvov na životné prostredie nepovažujeme za potrebné ďalšie hodnotenie tejto problematiky. Počas spracovania zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti pri prevádzke vzniknúť, a ktoré by si vyžadovali ďalší postup hodnotenia.

## V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

### V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť nebude riešená variantným spôsobom preto vytvorenie súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu je bezpredmetné.

**V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty**

Nakoľko sa nepredpokladá variantné riešenie navrhovanej činnosti je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetné.

**V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.**

Navrhovaný variant splna požiadavky optimálneho variantu, nakoľko všetky identifikované vplyvy v tejto etape sú únosné pre zložky životného prostredia a akceptovateľné pre zdravie ľudí. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľov na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať v odporúčanom variante navrhovanej činnosti.
V zmysle vyššie uvedeného je možné odporučiť realizáciu zámeru podľa navrhovaného variantu.

## VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Situácia 1:500
- Kópia pôdorysov
- Kópia o upustení od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti
- Kópia katastrálnej mapy miesta navrhovanej činnosti
- Kópia listu vlastníctva
- Kópia z výpis obchodného registra

## VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

**VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.**

Predkladaný zámer bol vypracovaný na základe mapových, evidenčných, textových a grafických podkladov poskytnutých od organizácií a orgánov štátnej a verejnej správy. Časť zámeru popisujúca technické riešenie objektu bola prevzatá z podkladov projektovej dokumentácie.

**VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.**

Navrhovateľ požiadal Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia v zmysle § 22 ods. 7 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušný orgán žiadosti vyhovel (viď prílohu) a upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru s podmienkami podľa zákona.

**VII.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.**

Dokumentácia navrhovanej činnosti akceptuje funkčné využitie plôch obce a s tým spojené štrukturálne zmeny. Ďalší stupeň dokumentácie bude vyhotovený v súlade s platnými všeobecnými a špeciálnymi predpismi a predložený povoľujúcemu orgánu.

## VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Komárno, január 2016

## IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

### IX.1. Spracovateľ zámeru

Ing. Alžbeta Tárnoková

### IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Alžbeta Tárnoková .....
(pečiatka, podpis)

konatelia .....
(pečiatka, podpis)

.....
( podpis)