

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN –O) LIPT. KOKAVA



v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :

Obec Liptovská Kokava

2. Identifikačné číslo :

00315389

3. Adresa sídla :

Obec Liptovská Kokava,
Obecný úrad Liptovská Kokava,
Stará č. 390
032 44 Liptovská Kokava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Július Porubän
Obec Liptovská Kokava,
Obecný úrad Liptovská Kokava,
Stará č. 390
032 44 Liptovská Kokava
tel.: +421 44 5297133
e-mail : obec.lk@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing.arch. Tatiana Nosková
Vrbická 1933
031 01 Liptovský Mikuláš

Tel +421903373299

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí (osvedčenie o odbornej spôsobilosti č.298)

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Liptovská Kokava - Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce (ÚPN –O) Liptovská Kokava

2. Charakter :

Územný plán obce Liptovská Kokava - Zmeny a doplnky č.2 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

- strategický dokument s miestnym obsahom

3. Hlavné ciele

Aktualizovanie platného územného plánu obce Liptovská Kokava, riešenie požiadaviek obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, t.j. obce Liptovská Kokava ako aj známych zámerov investorov na území katastra obce - stanovenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia riešených lokalít nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Liptovská Kokava s cieľom zabezpečenia ekologickej stability územia.

Riešené územie Zmien a doplnkov k ÚPN O L. Kokava č.2. predstavujú lokality D 2/1, D 2/2, D 2/3 . Lokality D 2/1 a D 2/2 sa nachádzajú na juhovýchodnom okraji zastavaného územia. Lokalita D 2/3 sa nachádza severne od obce v návaznosti na navrhovaný kúpeľno-rekreačný areál. V lokalite D 2/1 je navrhovaná záhradkárska osada s rekreačnými objektami v celkovej kapacite 144 lôžok.

V lokalite D 2/2 je navrhnutá výstavba dvoch rodinných domov. Severne od nej vo výhlade je počítané s umiestnením prístupovej komunikácie na pozemky pod škôlkou a s ďalšou dostavbou IBV.

Z a D navrhuje v lokalite D 2/3 realizáciu rekreačnej vybavenosti vo forme penziónov, hotelov a apartmánových domov v celkovej kapacite 280 lôžok a 80 stoličiek.

V lokalite D 2/3 bude územie obsluhované cestnými komunikáciami v kategóriách C3 MOK 6,5/30 a C 3 MOU 5,5/30. Tieto komunikácie budú napojené na jestvujúcu cestu od Pribyliny.

Sieť miestnych cestných komunikácií bude doplnená pešími chodníkmi v kategórii D2. Tieto budú napojené na v ÚPN O uvažované pešie chodníky.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť :

Textová časť Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce (ÚPN-O) Liptovská Kokava je spracovaná ako doplnok ku platnému textu v rozsahu riešeného územia predkladanou UPD.

A/ Základné údaje

B/ Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce (ÚPN-O) Liptovská Kokava

C/ Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce (ÚPN-O) Liptovská Kokava

D/ Dokladová časť

Grafická časť :

Grafická časť ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Kokava je vypracovaná formou priesvitiek na jednotlivé výkresy platného ÚPN obce. Jednotlivé výkresy sú vypracované na formátoch A4 v mierkach, ktoré určuje Vyhláška č.55/2001 Z.z.

5. Uvažované variantné riešenia

V prípade Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovská Kokava nie je uvažované s variantným riešením, nakoľko Zákon č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov v zmysle §31 nepripúšťa variantné riešenie pre vypracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie návrhu „ Zmeny a doplnky č.2 územného plánu Liptovská Kokava prebieha v súlade s §22 stavebného zákona, návrh je vystavený na verejné nahliadnutie spôsobom v mieste obvyklým. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na okresný úrad v Žiline. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č.2 predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu v Liptovskej Kokave.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č.2 obce Liptovská Kokava je schválený *ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení zmien a doplnkov č.1,2,3 a 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Žilinského kraja.*

Riešené územie Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce (ÚPN-O) Liptovská Kokava vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, ktorá nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Kokava, obec Liptovská Kokava (§ 26, ods.3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Liptovská Kokava o schválení Zmeny a doplnku č.2 územného plánu obce (ÚPN-O) Liptovská Kokava a Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach schválených Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce (ÚPN-O) Liptovská Kokava.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Územný plán obce Liptovská Kokava bol spracovaný v roku 2005, hlavný riešiteľ Ing. arch. Paško Vladimír - projekcia urbanizmu a architektúry, Tulská ul. 97, B.Bystrica. Schválený bol Uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2006 – bod 2, zo dňa 4.4.2006.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Liptovská Kokava boli spracované Ing.arch. Vladimírom Paškom - projekcia urbanizmu a architektúry, Tulská ul. 97, B.Bystrica vo februári 2012 a následne boli prerokované a následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č.5/2013 zo dňa 23.7.2013.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi sú záväzné regulatívy územného rozvoja riešeného územia. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovská Kokava, ktorá bude vyhlásená Všeobecne- záväzným nariadením obce Liptovská Kokava (okres Liptovský Mikuláš).

Stanovenie limitov územného rozvoja

V rámci Zmien a Doplnkov č. 2. ÚPN obce Liptovská Kokava sa dopĺňa :

- *Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií, vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane*
- *Ochranné pásmo vodojemov, opložené. Predstavuje OP I. stupňa vodárenského zdroja*

Stanovenie regulatívov územného rozvoja

A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pôvodný text:

- Plochy súčasných sádov budú naďalej využívané v pôvodnej funkcii.

Sa mení:

- *Plochy súčasných sádov budú využívané ako záhrady a záhradkárska osada. Existujúci sad zakomponovať do realizácie záhradkárskej osady bez možnosti plošného výrubu. V prípade výrubu sa bude postupovať v zmysle zákona OPaK (§47 a 48 zákona OPaK). Pri navrhovanom využití tejto časti územia, nenavrhovať zástavbu, resp. nenavrhovať akékoľvek zásahy vo vzdialenosti min.10 m od brehových porastov potoka Dovalovec.*
- Ďalej sa text dopĺňa:

- Severovýchodne od uvažovaného termálneho areálu bude situovaný súbor rekreačnej vybavenosti a rekreačných domov
- Pre bývanie vo forme výstavby rodinných domov je určená lokalita D 2/2- regulovaná plocha č.3.

B. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých Plôch

Zmeny a Doplnky č.2. k ÚPN O Liptovská Kokava stanovuje nasledovné regulované plochy:

Regulovaná plocha č. 1- Lokalita D 2/1

Funkčné využitie: záhrady a záhradkárska osada

Možné využitie: sad

Vylúčené využitie: bývanie, výroba, sklady

Spôsob zástavby: záhradky so záhradkáorskými chatami do 75 m²

Výška zástavby: prízemie , podkrovie a zvýšený suterén

Zastavateľnosť: 10%

Regulovaná plocha č. 2 – Lokalita D 2/1

Funkčné využitie: koridor inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie

Možné využitie: žiadne

Vylúčené využitie: bývanie, výroba, sklady

Spôsob zástavby: voľný priestor s komunikáciou

Výška zástavby: 0

Zastavateľnosť: 0

Regulovaná plocha č. 3- Lokalita D 2/2

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch

Možné využitie: vybavenosť, rekreačná vybavenosť

Vylúčené využitie: výroba, sklady, chov dobytky

Spôsob zástavby: individuálne stojace domy

Výška zástavby: prízemie a funkčné podkrovie

Zastavateľnosť: 40%

Regulovaná plocha č. 4- Lokalita D 2/3

Funkčné využitie: rekreačná vybavenosť

Možné využitie: občianska vybavenosť

Vylúčené využitie: výroba, sklady, chov dobytky

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Výška zástavby: max. dva podlažia a funkčné podkrovie

Zastavateľnosť: 60%

Regulovaná plocha č. 5 – Lokalita D21/3

Funkčné využitie: rekreačná vybavenosť

Možné využitie: občianska vybavenosť

Vylúčené využitie: výroba, sklady, chov dobytky

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Výška zástavby: max. dva podlažia a funkčné podkrovie

Zastavateľnosť: 60%

Regulovaná plocha č. 6. – Lokalita D 2/3

Funkčné využitie: rekreačné domky

Možné využitie: rekreačná vybavenosť

Vylúčené využitie: výroba, sklady, chov dobytky

Spôsob zástavby: individuálne stojace domy

Výška zástavby: jedno podlažie a funkčné podkrovie

Zastavateľnosť: 40%

Regulovaná plocha č. 7. – Lokalita D 2/3

Funkčné využitie: ochranné pásmo lesa. Trvalé trávne porasty

Možné využitie: rekreačný rozptyl, pasenie

Vylúčené využitie: výroba, sklady

Spôsob zástavby: bez zástavby

Výška zástavby: 0

Zastavateľnosť: 0

Regulovaná plocha č. 8. – Lokalita D 2/3

Funkčné využitie: verejná zeleň

Možné využitie: park , rekreačný rozptyl

Vylúčené využitie: bývanie, výroba, sklady, chov dobytky

Spôsob zástavby: park

Výška zástavby: 0

Zastavateľnosť: 0

Regulovaná plocha č.9. – Lokalita D 2/3

Funkčné využitie: verejná zeleň

Možné využitie: protipovodňové opatrenia

Vylúčené využitie: bývanie, výroba, sklady, chov dobytky

Spôsob zástavby: park a vodohospodárske úpravy

Výška zástavby: 0

Zastavateľnosť: 0

C. Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho a rekreačného vybavenia územia

Platí pôvodný text

D. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text sa dopĺňa:

- V lokalite D 2/3 budú miestne komunikácie navrhnuté v kategóriách C3 MOK 6?5/30 a C3 MOU 5,5/30
- Pešie komunikácie budú navrhnuté v kategórii D2
- Vybudovať nové zahusťovacie kioskové trafostanice TS 01, TS 02, s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenie,
- Navrhované kioskové trafostanice pripojiť VN 22 kV káblovými prípojkami suchými káblami v zemi z jestvujúceho VN 22 kV distribučného vedenia, resp. slučkovaním z VN rozvádzačov navrhovaných trafostaníc,
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovaných lokalitách ZaD č. 2. budovať zemnými káblami typu AYKY, CYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania,
- vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc s prepojením na centrálny impulz obce,

Vodné hospodárstvo

Pôvodný text sa dopĺňa:

Zmeny a Doplnky č.2. ÚPN obce Liptovská Kokava – regulatívy vodného hospodárstva lokalitu :

- rešpektovať prívod SKV Pribylina a jeho pásmo ochrany,
- rešpektovať v ÚPN obce navrhované zariadenia na dodávku pitnej a úžitkovej vody pre termálno-relaxačný areál,
- zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením verejného vodovodu v obci,
- splaškové vody odvádzať kanalizáciou do kanalizačného komplexu termálno-relaxačného areálu so samostatnou ČOV,
- rešpektovať v ÚPN obce navrhovaný záchytný rigol na odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
- úpravu rigolu riešiť ako súčasť tvorby krajiny so zameraním na zachytenie povrchových vôd,

- realizovať zasakovacie rigoly na ochranu zastavaného územia pred odtokom zrážkových vôd z priľahlého územia.
- Záhradkárska osada bude zásobovaná vodou z vlastných studní a splaškové vody budú zachytávané v žumpách s následným vývozom na ČOV
- Ochranné pásmo toku Dovalovec je 6 m od brehovej čiary. V tomto ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúce pre neho z Vodného zákona.

Vymedzenie zastavaného územia

Platí pôvodný text

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pôvodný text sa dopĺňa:

Podľa § 40 ods.4 zákona pamiatkového zákona a § 127 zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas výstavby musí nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina / KPÚ Žilina/. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ Žilina je nálezca povinný vykonať všetky povinné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pôvodný text sa dopĺňa:

V rámci Zmien a Doplnkov č. 2. ÚPN obce Liptovská Kokava sa dopĺňa :

- Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií, vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane
- Ochranné pásmo vodojemov, oplotené. Predstavuje OP I. stupňa vodárenského zdroja
- Ochranné pásmo vodného toku Dovalovec je 6 m

Plochy na verejnoprospešné stavby a na chránené časti krajiny

V rámci Zmien a Doplnkov č.2. ÚPN obce Liptovská Kokava sa dopĺňa :

- Rezervovať plochy pre realizáciu protipovodňových opatrení, záchytné rigoly, zasakovacie rigoly, úprava a prehrádzky drobného toku Niva v lokalite D 2/3.
- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete
- rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie
- miestne komunikácie
- pešie komunikácie
- vybudovanie trafostaníc TS 1 a TS 2 a ich káblové prepojenie
- NN sekundárne rozvody
- dobudovanie distribučnej siete strednotlakého plynovodu
- dobudovanie telefonických sietí

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Územný plán zóny je potrebné spracovať pre :

- Areál rekreačnej vybavenosť D 2/3

Pre túto lokalitu je potrebné následne zámer hodnotiť v posudzovaní na životné prostredie (E.I.A.) v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.

Stanovenie verejnoprospešných stavieb

Pôvodný text sa dopĺňa:

- V 13 stavby SKV Pribylina a SKV Lipt. Mikuláš
- V 14 protipovodňové opatrenia (záchytný rípol, zasakovací rípol, úprava drobného toku, prehrázky)
- V 15 rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete
- V 16 rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie
- D 14 miestne komunikácie
- D 15 pešie komunikácie
- E 9 vybudovanie trafostaníc TS 1 a TS 2 a ich káblové prepojenie
- E 10 NN sekundárne rozvody
- P 2 dobudovanie distribučnej siete strednotlakého plynovodu
- T 3 dobudovanie telefonických sietí

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit.odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaných Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce (ÚPN-O Liptovská Kokava nevyplývajú.

Priame vplyvy :

- zmena intenzity využitia územia a foriem individuálnej bytovej zástavby obytných zón

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutné vplyvy rozvojového zámeru s navrhovaným funkčným využitím, ich dopad je eliminovaný umiestnením lokality v nadväznosti na obytnú zástavbu obce

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva po uskutočnení navrhovanej zmeny funkčného využitia územia.

Úlohou Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Liptovská Kokava je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Z riešených lokalít sú lokality D 2/1, D 2/2 navrhované v dotyku s urbanizovaným prostredím, lokalita D 2/3 sa nachádza severne od obce v nadväznosti na navrhovaný kúpeľno-rekreačný areál. Riešené lokality sa nachádzajú mimo chránených území, z tohto dôvodu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú v súčasnosti známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou výstavby IBV a rekreačnou funkciou je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z tejto novej navrhovanej funkcie plôch na predmetné územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovanej zmeny funkčného využívania územia sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce Liptovská Kokava
- fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obec Pribylina
2. Obec Hybe
3. Mesto Liptovský Hrádok
4. Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

Dotknuté orgány

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Odbor ÚP, A.Kmeťa 17, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. M.R. Štefánika č.1,010 01 Žilina
3. Okresný úrad, Odbor oprav. prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, A.Kmeťa č.17, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Predmestská č.1613, Žilina
5. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 01001 Žilina
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č.19, 011 01 Žilina
7. Okresný úrad, odbor dopravy a cestného hospodárstva, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Lipt. Mikuláš
8. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 03101 Lipt.Mikuláš
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova ul., 031 01 Lipt.Mikuláš
10. Okresný úrad ŽP, odbor starostlivosti o ŽP, všetky úseky, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
11. Okresný úrad Lipt.Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 7, 031 01 L.Mikuláš
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Nám. Osloboditeľov 7, 031 01 Lipt. Mikuláš
13. ŠOP, Správa TANAP-u, Tatranská Štrba 75, P.O.Box 21, 059 41 Tatranská Štrba
14. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
15. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná, 031 01 Liptovský Mikuláš
16. Stredoslovenská energetika- Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

17. Slov.vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia horného Váhu, J.Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
18. Roľnícke družstvo, Liptovská Kokava 441,032 44 Liptovská Kokava
19. Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava, Liptovská Kokava 376, 032 44 Liptovská Kokava

3. Dotknuté susedné štáty

Predmetným návrhom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovská Kokava nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať textovú a grafickú časť v nasledovnom rozsahu :
Textová časť ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Kokava

Grafická časť ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Kokava obsahuje :

- | | |
|--|--------------|
| 1. Výkres riešenia širších vzťahov | m 1 : 50 000 |
| 2. Urbanistický návrh – katastrálne územie | m 1 : 10 000 |
| 3A Komplexný výkres s riešením dopravy | m 1 : 5 000 |
| 3B Komplexný výkres s riešením dopravy | m 1 : 5 000 |
| 4A. Výkres verejnej technickej vybavenosti | m 1 : 5 000 |
| 4B. Výkres verejnej technickej vybavenosti | m 1 : 5 000 |
| 5A. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP | m 1 : 5 000 |
| 5B. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP | m 1 : 5 000 |
| 6A. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania s vyznačenou záväznou časťou a verejno-prospešnými stavbami | m 1 : 5 000 |
| 6B. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania s vyznačenou záväznou časťou a verejno-prospešnými stavbami | m 1 : 5 000 |

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce (ÚPN-O) Liptovská Kokava boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác .

Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č.2 obce Liptovská Kokava je schválený *ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení zmien a doplnkov č.1,2,3 a 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Žilinského kraja.*

Východiskovými podkladmi pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Liptovská Kokava sú:

- ÚPN- O Liptovská Kokava
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Liptovská Kokava
- ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov 1-4
- Požiadavky obce a potencionálnych investorov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Mikuláši , 12.10.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Tatiana Nosková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Július Porubän
starosta obce

