

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1  
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

**MORAVSKÝ SVÄTÝ JÁN**

**OZNÁMENIE  
O OBSTARÁVANÍ ZMENY  
STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

MORAVSKÝ SVÄTÝ JÁN, FEBRUÁR 2016

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov obstarávateľa:**

Obec Moravský Svätý Ján

### **2. IČO:**

310051

### **3. Adresa sídla:**

Obecný úrad, 908 71 Moravský Svätý Ján

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Anton Emrich, starosta obce

Obecný úrad, 908 71 Moravský Svätý Ján

T: 034/6586123 F: 034/6586123 E-mail: starosta@sajdikovehumence.sk

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:**

Riešiteľ ZaD č. 1 ÚPN-O Moravský Svätý Ján:

Ing. arch. Ronie Vámoš, autorizovaný architekt SKA,

Mierová 32, 821 05 Bratislava

Mobil: 0908720283

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Alexander Holly

Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava

Mobil: 0907982462, e-mail: sasa.holly@gmail.com

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov:**

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján

### **2. Charakter:**

Územnoplánovacia dokumentácia obce podľa § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

### **3. Hlavné ciele:**

Zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni.

Riešené územie pozostáva z jedného priestoru, v ktorom je zámer zmeniť funkčné využitie územia a to:

Návrh na zmenu funkčného využitia z funkcie športu na funkciu bývania v rozsahu cca 2 ha.

Na riešenom pozemku je v súčasnosti nevyužívaný školský športový areál, ktorého časť sa navrhuje pre funkciu bývania.

#### **4. Obsah (osnova):**

- prípravné práce
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na príslušný orgán štátnej správy

Obsah a rozsah územného plánu obce je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

S variantným riešením sa neuvažuje.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- prípravné práce – 02/2016
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie – 05/2016
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie – 06/2016
- zabezpečenie čistopisu, vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie príslušnému orgánu štátnej správy – 06-07/2016

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Pri riešení zmien a doplnkov územného plánu obce Moravský Svätý Ján sa bude vychádzať a rešpektovať záväzné časti Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj a Regionálneho územného systému ekologickej stability.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Územný plán obce a jeho zmeny podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje obec.

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Uznesenie obecného zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**

### **1. Požiadavky na vstupy:**

Komplexné informácie o území

- prírodné podmienky,
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- demografický potenciál,
- sociálna infraštruktúra,
- kultúrne a historické hodnoty,
- hospodárska základňa,
- záujmy obrany štátu,
- rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

### **2. Údaje o výstupoch:**

Výstupom budú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján a Všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Moravský Svätý Ján.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján nebudú mať priamy vplyv na životné prostredie.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján nebudú mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

### **5. Vplyvy na chránené územia:**

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce v hraničnej polohe medzi obcami Moravský Svätý Ján a Sekule, ktoré sú stavebne zrástajúce. Zmenou funkčného využitia územia nepríde k žiadnym vplyvom na chránené územia.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu**

Uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján nevzniknú žiadne riziká.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Spracovaním a uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján sa bude dotýkať najmä obyvateľov obce Moravský Svätý Ján a susediacej obce Sekule.

Nie sú známe združenia, ktoré môžu byť dotknuté spracovaním Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovávaní a schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

- Ministerstvo životného prostredia, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Bratislava
- Trnavský samosprávny kraj, Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky,
- Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor
- Krajský pamiatkový úrad Trnava,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica,
- Letecký úrad Slovenskej republiky, Odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava
- Obvodný banský úrad, Bratislava
- ŠOP Správa CHKO Záhorie, Malacky
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava
- Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava,
- SPP, a.s. Bratislava
- Slovak Telecom, a.s. Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. , Bratislava
- Obec Sekule

### **3. Dotknuté susedné štáty**

Spracovaním Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Moravský Svätý Ján nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a grafická dokumentácia**

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján budú spracované v rozsahu určeného riešeného územia v západnej časti i katastrálneho územia obce.

Riešené územie je vyznačené v situácii, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia.

### **2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu**

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján budú zmenou strategického dokumentu podľa § 4. Uvedená zmena strategického dokumentu zatiaľ nie je spracovaná a obstarávateľ oznamuje obstarávanie tejto zmeny strategického dokumentu.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Moravský Svätý Ján, 8.2.2016

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Ronie Vámoš

.....

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Anton Emrich, starosta obce

.....