



ZMENA č.1
PARTIZÁNSKE
územný plán mesta

spracovateľ:
AUREX, s.r.o.
Lublanská 1, 831 02 Bratislava

vypracované:
2015, Bratislava



Názov dokumentácie:

Zmena č. 1 Územného plánu mesta Partizánske

Obstarávateľ:



Mesto Partizánske
Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN
podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Bc. Bibiána Piršelová,
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 239

Objednávateľ podkladov:

Alegro, spol. s r.o.
Myslenická 98
902 03 Pezinok

Zhotoviteľ:



AUREX, s.r.o., Bratislava
Dúbravská cesta 9
841 04 Bratislava
tel.: +421 2 54 789 502, - 527
e-mail: aurex@aurex.sk

Riaditeľ:

Hlavní riešitelia a autori:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Michal Chudík, Ph.D.
Ing. arch. Lenka Stankovská

Ing. arch. Milan Vaníček, Ph.D.
Ing. Milan Skýva (DIC)
Mgr. Tatiana Lachová
Ing. Pavol Petrík
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štiffel
Ing. Mária Mozdíková
Ing. Pavol Jurecký
Ing. Marek Sokáč, Ph.D.
Ing. Martin Izák
Ing. Jozef Kubík
Ing. arch. Aleš Baláži

urbanizmus, súhrnné riešenie
urbanizmus
kultúrne dedičstvo
rekreácia a cestovný ruch, šport,
doprava
demografia, sociálna infraštruktúra
hospodárstvo
ochrana prírody, ÚSES, KEP
životné prostredie, ÚSES, KEP
poľnohospodárstvo, KEP
plyn, teplo
vodné hospodárstvo
elektrina, telekomunikácie
telekomunikácie
kataster, pracovný informačný systém

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- Objednávateľ podkladov:
 - Alego, spol. s r.o.
Myslenická 98
902 03 Pezinok
- Odborne spôsobilá osoba:
 - Bc. Bibiána Piršelová
Dukelská 43
900 01 Modra
preukaz odbornej spôsobilosti č. 239
- Spracovateľ:
 - AUREX, s.r.o.
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava
 - odborne spôsobilá osoba: Ing. arch. Michal Chudík, PhD., autorizačné osvedčenie č. 0974 AA
Ing. arch. Lenka Stankovská, Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Príslušný orgán územného plánovania podľa § 4 ods.3 stavebného zákona:

Mesto Partizánske je podľa §16 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) orgánom územného plánovania a v súlade s § 4 odst. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 18 odst. 4 stavebného zákona obstaráva a zabezpečuje spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske. Uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 24/II/2015/III zo dňa 24.2.2015 schválilo Územný plán mesta Partizánske, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2015.

V zmysle zákona môžu podnet na obstaranie zmeny platného územného plánu podať aj právnické osoby. Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o obstaraní je výlučnou kompetenciou mesta Partizánske. Požiadavka na zmenu územného plánu riešenú v týchto zmenách a doplnkoch bola kladne prerokovaná vo Výbore mestskej časti Šimonovany dňa 26.3.2015 a následne Uznesením č. 81/IV/2015 Mestského zastupiteľstva v Partizánskom zo dňa 27.4.20145 bolo odsúhlasené obstarávanie Zmeny č. 1 ÚPN mesta Partizánske.

A.1 DÔVODY NA OBSTARANIE

Mesto Partizánske má v súčasnosti platný územný plán schválený vo februári roku 2015 ako základný dokument na usmernenie rozvojových činností na území mesta.

Potreba spracovania Zmeny č. 1 vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na nové zábery na využitie územia ako aj spodrobnenia regulatívov pre územia nevyužívané pre ich pôvodný účel a určené na revitalizáciu. Jedná sa o zmenu, ktorá bola posúdená vo Výbore mestskej časti Šimonovany dňa

26.3.2015 a jej obstarávanie bolo odsúhlasené MsZ Uznesením č. 81/IV/2015 dňa 27.4.2015, týkajúce sa zmeny funkčného využitia a zmeny záväzných regulatívov.

A.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom spracovania Zmeny č. 1 je zmena funkčného využitia a hmotovo-priestorových regulatívov územia bývalej mateskej školy v mestskej časti Šimonovany.

Zmena č. 1 Územného plánu mesta Partizánske je spracovaná v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Partizánske schváleného uznesením mestského zastupiteľstva mesta Partizánske číslo 528/I/2010 zo dňa 25.1.2010.

A.3 POSTUP A SPÔSOB SPRACOVANIA

Základný prístup ku spracovaniu Zmeny č. 1, tak ako pri spracovaní územného plánu vychádza z aktuálnych prístupov k problematike rozhodovania o využití územia. Metodika spracovania vychádza zo Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok. Textová a grafická časť sú spracované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. (§17).

Zmena č. 1 ÚPN mesta Partizánske je spracovaná:

- **Textová časť** - v štruktúre, ako bola spracovaná textová časť schváleného územného plánu s návrhom záväznej časti, ktorá je podkladom pre spracovanie VZN

- **Grafická časť** - vybrané časti výkresov, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN mesta Partizánske, v rozsahu obsahujúcom všetky zmeny.

Zmena č. 1 je spracovaná po formálnej stránke tak, aby umožňovala posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek, na ktorých sú znázornené zmeny vo využití územia.

Celkový metodický prístup, ktorý sa presadzuje v územnom plánovaní vychádza z toho, že hlavným iniciátorom zmien spôsobu využitia územia sú jednotliví vlastníci, ktorí sa môžu slobodne rozhodovať ako a najmä kedy budú uplatňovať svoje vlastnícke práva v zmysle využitia pozemku. Preto v súlade s ústavne zaručenou ochranou vlastníckych práv nie je možné priamo direktívne určovať spôsob využitia pozemku a na druhej strane nie je ani možné anticipovať rôznorodé, diferencované záujmy a zábery jednotlivých vlastníkov a užívateľov územia.

Preto územný plán, v záujme umožnenia slobodnej voľby spôsobu využitia a zároveň zamedzenia negatívneho vplyvu na ostatné pozemky a tým aj zníženie ich hodnoty, stanovuje interval možností využitia a teda vymedzuje prípustné a zakázané činnosti v tom ktorom území.

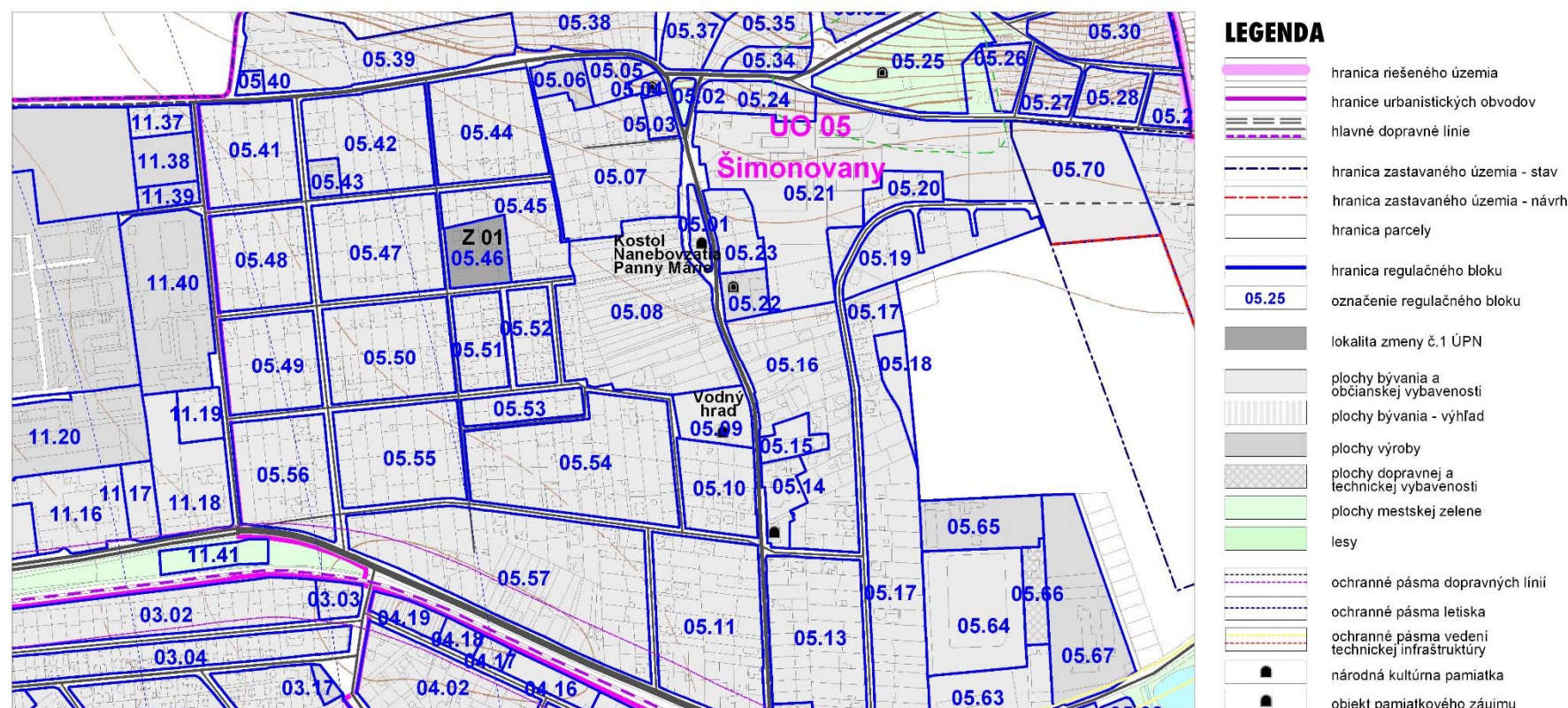
Pre tieto účely je súčasne zastavané územie i novonavrhované plochy členené na regulačné bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia spolu so základnými **hmotovo - priestorovými charakteristikami** vyjadrenými indexom zastavanosti, podielom zelene a výškovou hladinou bloku stanovenou počtom nadzemných podlaží. Použité hmotovo - priestorové charakteristiky znamenajú zároveň aj vyjadrenie celkového potenciálu daného bloku v zmysle potenciálne využiteľného stavebného objemu.

V regulatívoch možností funkčného využívania sú definované spôsoby využitia pozemkov v členení na **prípustné, obmedzené a neprípustné**. Stanovený je tak rozsah činností, pre jednotlivé časti územia tak, aby sa vytváralo hodnotné mestské prostredie a vylúčilo znehodnocovanie obytného prostredia prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.

Riešeným územím pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN mesta Partizánske je administratívne územie mesta Partizánske, ktoré je tvorené katastrálnymi územiami Veľké Bielice, Malé Bielice, Návojevce a Partizánske.

A.4 NÁVRH ZMIEN Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PARTIZÁNSKE

Návrh Zmeny č. 1 ÚPN mesta Partizánske sa týka zmeny funkčného využitia a hmotovo – priestorových regulatívov územia bývalej materskej školy v mestskej časti Šimonovany a je označená ako **Z 01**. Funkčné využitie navrhované v platnom územnom pláne mesta sa mení z BB (plochy bývania v bytových domoch) na BR (plochy bývania v rodinných domoch). Zároveň dochádza k navýšeniu koeficientu zastavanosti z 0,2 na 0,4 (pomery medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) a zníženiu koeficientu zelene z 0,5 na 0,3 (pomery medzi plochou zelene a plochou pozemku) v regulačnom bloku 05.46. K zmene vymedzenia regulačného bloku nedochádza.



Uvedená zmena sa prejavuje:

- v grafickej časti vo výkresoch č. 2 – Komplexný urbanistický návrh M 1:10 000 a č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny M 1:10 000
- v Textovej časti (sprievodnej správe) vo vybraných kapitolách a v Prílohe č. 2
- v Záväznej časti v Prílohe č. 1 – tabuľka regulatívov.

B RIEŠENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

B.2.1 POŽIADAVKY NA ROZVOJ MESTA VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

C ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA PARTIZÁNSKE

C.1 DEMOGRAFIA

C.1.1 POSTAVENIE MESTA PARTIZÁNSKE V SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRE SR

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

C.1.2 OBYVATEĽSTVO

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

C.1.2.1 Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

C.1.2.2 Bilancia pohybu obyvateľstva

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

C.1.2.3 Veková štruktúra obyvateľstva

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

C.1.2.4 Národnostná štruktúra obyvateľstva

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

C.1.2.5 Religiózna štruktúra obyvateľstva

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

C.1.2.6 Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

C.1.2.7 Výhľadový počet obyvateľov mesta Partizánske

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

C.1.2.8 Celková kapacita plôch pre novú výstavbu z hľadiska počtu obyvateľov

Znenie kapitoly sa nahrádza textom:

V období do r. 2020 nová bytová výstavba v rozsahu 1 654 bytov sa predpokladá uskutočniť z cca 65 % formou HBV (1 036 bytov) a z cca 35 % formou IBV (617 bytov). Byty postavené formou HBV by sa mali lokalizovať v urbanistických obvodoch UO 22 Šípok (742 b.j.), UO 09 Luhy (281 b.j.) a UO 05 Šimonovany (14 b.j.). V ostatných urbanistických obvodoch novú bytovú výstavbu formou HBV nenavrhujeme. Byty postavené formou IBV by sa mali lokalizovať najmä v urbanistickom obvode UO 18 Veľké Bielice (203 b.j.), ďalej v UO 22 Šípok (90 b.j.), UO 05 Šimonovany (109 b.j.), UO 17 Malé Bielice (88 b.j.), UO 19 Návojevce (85 b.j.), v UO 12 Pri Nitrici (27 b.j.) a UO 23 Lány (14 b.j.). V ostatných urbanistických obvodoch novú bytovú výstavbu formou IBV neuvažujeme.

V r. 2020-2030 sa nová bytová výstavba v rozsahu 309 bytov predpokladá formou IBV. Byty by sa mali lokalizovať v UO 18 Veľké Bielice (110 b.j.), UO 05 Šimonovany (101 b.j.) a v UO 17 Malé Bielice (98 b.j.). V ostatných urbanistických obvodoch novú bytovú výstavbu formou IBV neuvažujeme.

Tabuľka C.1.2.8-1 Navrhované prírastky bytových jednotiek (b.j.) a obyvateľov na novonavrhovaných disponibilných plochách pre novú bytovú výstavbu – návrh

mestská časť / urbanistický obvod		Nová bytová výstavba – NÁVRH				NÁVRH	
číslo	názov	IBV – počet b.j.	IBV – počet obyvateľov	HBV – počet b.j.	HBV – počet obyvateľov	Počet b.j.	Počet obyv.
MČ 01	1. Malé Bielice	88	265	0	0	88	265
UO17	Malé Bielice	88	265	0	0	88	265
MČ 02	2. Návojevce	85	256	0	0	85	256
UO 19	Návojevce	85	256	0	0	85	256
MČ 03	3. Partizánske	241	735	1 036	2 591	1 277	3 326
UO 01	Partizánske – stred	0	0	0	0	0	0
UO 02	Stará kolónia	0	0	0	0	0	0
UO 03	Štrkovisko	0	0	0	0	0	0
UO 04	Pri Šimonovanoch	0	0	0	0	0	0
UO 05	Šimonovany	109	341	14	35	123	376
UO 08	Pri štadióne	0	0	0	0	0	0
UO 09	Luhý	0	0	281	701	281	701
UO 11	Priemyselný obvod	0	0	0	0	0	0
UO 12	Pri Nitrici	27	81	0	0	27	81
UO 22	Šípok	90	271	742	1 855	832	2 126
UO 21	Salaš	0	0	0	0	0	0
UO 23	Lány	14	42	0	0	14	42
MČ 04	4. Veľké Bielice	203	596	0	0	203	596
UO 18	Veľké Bielice	203	596	0	0	203	596
mesto Partizánske spolu		617	1 852	1 036	2 591	1 654	4 443

Zdroj: AUREX spol. s r.o., 2014

Pozn.: IBV – individuálna bytová výstavba
HBV – hromadná bytová výstavba
b.j. – bytová jednotka
obyv. – obyvateľ

Tabuľka C.1.2.8-2 Navrhované prírastky bytových jednotiek (b.j.) a obyvateľov na novonavrhovaných disponibilných plochách pre novú bytovú výstavbu – výhľad

mestská časť / urbanistický obvod		Nová bytová výstavba – VÝHLAD				VÝHLAD		NÁVRH + VÝHLAD	
číslo	názov	IBV – počet b.j.	IBV – počet obyv.	HBV – počet b.j.	HBV – počet obyv.	Počet b.j.	Počet obyv.	Počet b.j.	Počet obyv.
MČ 01	1. Malé Bielice	98	293	0	0	98	293	186	558
UO17	Malé Bielice	98	293	0	0	98	293	186	558
MČ 02	2. Návojevce	0	0	0	0	0	0	85	256
UO 19	Návojevce	0	0	0	0	0	0	85	256
MČ 03	3. Partizánske	101	303	0	0	101	303	1 378	3 629
UO 01	Partizánske - stred	0	0	0	0	0	0	0	0
UO 02	Stará kolónia	0	0	0	0	0	0	0	0
UO 03	Štrkovisko	0	0	0	0	0	0	0	0

mestská časť / urbanistický obvod		Nová bytová výstavba – VÝHLAD				VÝHLAD		NÁVRH + VÝHLAD	
číslo	názov	IBV – počet b.j.	IBV – počet obyv.	HBV – počet b.j.	HBV – počet obyv.	Počet b.j.	Počet obyv.	Počet b.j.	Počet obyv.
UO 04	Pri Šimonovanoch	0	0	0	0	0	0	0	0
UO 05	Šimonovany	101	303	0	0	101	303	313	927
UO 08	Pri štadióne	0	0	0	0	0	0	0	0
UO 09	Luhý	0	0	0	0	0	0	281	701
UO 11	Priemyselný obvo	0	0	0	0	0	0	0	0
UO 12	Pri Nitrici	0	0	0	0	0	0	27	81
UO 22	Šípok	0	0	0	0	0	0	832	2 126
UO 21	Salaš	0	0	0	0	0	0	0	0
UO 23	Lány	0	0	0	0	0	0	14	42
MČ 04	4. Veľké Bielice	110	331	0	0	110	331	313	927
UO 18	Veľké Bielice	110	331	0	0	110	331	313	927
mesto Partizánske spolu		309	927		0	0	927	1 962	5 369

Zdroj: AUREX spol. s r.o., 2014

Pozn.: IBV – individuálna bytová výstavba
HBV – hromadná bytová výstavba
b.j. – bytová jednotka
obyv. – obyvateľ

ÚPN mesta Partizánske navrhuje do r. 2020 nové plochy na výstavbu 1 654 b.j. (z toho 617 b.j. formou IBV a 1 036 b.j. formou HBV), čo predstavuje plochy pre cca 4 443 obyvateľov. Najväčšie prírastky obyvateľstva, vzhľadom na novonavrhovanú bytovú výstavbu, predpokladáme v urbanistickom obvode UO 22 Šípok (prírastok 2 126 osôb), okrem toho prírastok obyvateľov predpokladáme aj v urbanistických obvodoch č. 09 Luhý (701 osôb), 18 Veľké Bielice (596 osôb), 05 Šimonovany (376 osôb), 17 Malé Bielice (265 osôb), 19 Návojevce (256 osôb) a 23 Lány (42 osôb). V urbanistických obvodoch 01 Partizánske – stred, 02 Stará kolónia, 03 Štrkovisko, 04 Pri Šimonovanoch, 08 Pri štadióne, 11 Priemyselný obvod a 21 Salaš novú bytovú výstavbu nenavrhujeme.

Do r. 2030 navrhuje ÚPN mesta Partizánske nové plochy na výstavbu 309 b.j. (všetky formou IBV), čo predstavuje plochy pre cca 927 obyvateľov. Prírastky obyvateľstva, vzhľadom na novonavrhovanú bytovú výstavbu v r. 2020-2030 formou IBV, predpokladáme v urbanistickom obvode UO 18 Veľké Bielice (331 osôb), UO 05 Šimonovany (303 osôb) a UO 17 Malé Bielice (293 osôb). V ostatných urbanistických obvodoch novú bytovú výstavbu v období 2020-2030 nenavrhujeme.

Za predpokladu zachovania počtu obyvateľov mesta Partizánske na súčasnej úrovni, ako aj za predpokladu maximálnej saturácie novonavrhovaných funkčných plôch pre novú bytovú výstavbu, mohol by sa počet obyvateľov mesta Partizánske pohybovať v roku 2020 zhruba na úrovni 26 000 osôb a v roku 2030 približne 25 000 osôb. Upozorňujeme však, že prirodzeným pohybom bude počet obyvateľov mesta klesať a dané voľné kapacity bude možné zaplniť iba obyvateľstvom prisťahovaným.

C.1.2.9 Výhľadový počet obyvateľov v mestských častiach Partizánskeho k r. 2020 a 2030

Znenie kapitoly sa nahrádza textom:

Nová bytová výstavba do r. 2020 v rozsahu 1 654 bytov sa predpokladá uskutočniť z cca 65-tich % formou HBV (1 036 bytov) a z cca 35-tich % formou IBV (617 bytov). Byty postavené formou HBV by sa mali lokalizovať v urbanistických obvodoch 22 Šípok (742 b.j.) a 09 Luhy (281 b.j.). Byty postavené formou IBV by sa mali lokalizovať najmä v urbanistickom obvode 18 Veľké Bielice (203 b.j.) a UO 17 Malé Bielice (88 b.j.), ďalej v UO 22 Šípok (90 b.j.), UO 19 Návojevce (85 b.j.), UO 05 Šimonovany (109 b.j.), v UO 11 Pri Nitrici (27 b.j.) a UO 23 Lány (14 b.j.).

V r. 2020-2030 sa nová bytová výstavba v rozsahu 309 bytov predpokladá formou IBV. Byty by sa mali lokalizovať v UO 05 Šimonovany (101 b.j.), UO 18 Veľké Bielice (110 b.j.) a v UO 17 Malé Bielice (98 b.j.).

Výhľadový počet obyvateľov v mestských častiach mesta Partizánske nie je ovplyvňovaný iba novou bytovou výstavbou, ale taktiež predpokladaným úbytkom bytového fondu a znižujúcou sa obložnosťou bytov (počet obyv./byt).

V mestských častiach Partizánskeho predpokladáme nasledujúci počet obyvateľov k r. 2020 a 2030 .

Tabuľka C.1.2.9 Výhľadový počet obyvateľov v mestských častiach Partizánskeho v r. 2001 (stav k 26.5.), r. 2020 a 2030

mestská časť/UO		počet obyvateľov			prírastok (úbytok) počtu obyv. 2001 - 2020	prírastok (úbytok) počtu obyv. 2001 - 2030
číslo	názov	r. 2001	r. 2020	r. 2030		
MČ 01	1. Malé Bielice	495	753	831	258	336
UO 17	Malé Bielice	495	753	831	258	336
MČ 02	2. Návojevce	460	634	602	174	142
UO 19	Návojevce	460	634	602	174	142
MČ 03	3. Partizánske	22 166	22 091	21 148	-75	-1 018
UO 01	Partizánske - stred	1 276	1 071	1 008	-205	-268
UO 02	Stará kolónia	677	556	529	-121	-148
UO 03	Štrkovisko	1 220	1 016	922	-204	-298
UO 04	Pri Šimonovanoch	649	567	546	-82	-103
UO 05	Šimonovany	1 544	1 358	1 815	-186	271
UO 08	Pri štadióne	1 720	1 341	1 257	-379	-463
UO 09	Luhy	8 590	8 168	7 690	-422	-900
UO 11	Priemyselný obvod	1	3	1	2	0
UO 12	Pri Nitrici	0	81	0	81	0
UO 22	Šípok	6 113	7 635	7 109	1 522	996
UO 21	Salaš	6	4	4	-2	-2
UO 23	Lány	370	291	267	-79	-103
MČ 04	4. Veľké Bielice	1 786	2 211	2 342	425	556
UO 18	Veľké Bielice	1 786	2 211	2 342	425	556
PARTIZÁNSKE spolu		24 907	25 689	24 923	782	16

Zdroj: r. 2001 – SODB 2001, ŠÚ SR; r. 2020 a 2030 – výpočty AUREX, spol. s r.o.

Prírastky počtu obyvateľov do r. 2020 vzhľadom na r. 2001 (SODB) by mali zaznamenať urbanistické obvody 17 Malé Bielice (+258 obyvateľov), 19 Návojevce (+174 obyvateľov), 11 Priemyselný obvod (+2 obyvateľia), 12 Pri Nitrici (+81 obyvateľov), 22 Šípok (+1 522 obyvateľov) a 18 Veľké Bielice (+425 obyvateľov).

V ostatných urbanistických obvodoch sa predpokladá úbytok počtu obyvateľov, a to najmä v UO 09 Luhy (-422 obyvateľov), UO 08 Pri štadióne (-379 obyvateľov), UO 01 Partizánske – stred (-205 obyvateľov), UO 03 Štrkovisko (-204 obyvateľov) a UO 05 Šimonovany (186 obyvateľov). Úbytok počtu obyvateľov ovplyvňuje predpokladaný odpad bytového fondu a predpokladaná znižujúca sa obložnosť bytov v zmysle trendov znižujúcej sa priemernej veľkosti cenových domácností a znižujúceho sa percenta spolunažívania cenových domácností.

Celkove v Partizánskom by sa mal počet obyvateľov k r. 2020 zvýšiť o 782 osôb v porovnaní s r. 2001.

K r. 2030 vzhľadom na r. 2001 (SODB) sa prírastky počtu obyvateľov predpokladajú v urbanistických obvodoch 17 Malé Bielice (+336 obyvateľov), 19 Návojevce (+142 obyvateľov), 05 Šimonovany (+303 obyvateľov), 22 Šípok (+996 obyvateľov) a 18 Veľké Bielice (+556 obyvateľov).

Úbytky počtu obyvateľov do r. 2030 sa predpokladajú vo všetkých ostatných urbanistických obvodoch mesta, pričom najvyšší úbytok zaznamená UO 09 Luhy (-900 obyvateľov).

Celkove by sa mal počet obyvateľov v Partizánskom k r. 2030 zvýšiť o 16 osôb v porovnaní s r. 2001 a klesnúť o 766 osôb v porovnaní s r. 2020.

C.2 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

C.2.1 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA OKRESU PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

C.3 EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

C.3.1 EKONOMICKÝ AKTÍVNE OBYVATEĽSTVO V OKRESE A V MESTE PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

C.3.2 NEZAMESTNANOSŤ V OKRESE A MESTE PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

C.4 BYTOVÝ FOND

Bytový fond v meste Partizánske je spracovaný v kapitole G.1 Domový a bytový fond.

**D RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY
DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE MESTA PARTIZÁNSKE DO SYSTÉMU
OSÍDLENIA**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

**E NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.1 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ROZVOJA MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.2 KOMPOZÍCIA MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.3 PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.3.1 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.3.2 ROZMIESTNENIE FUNKCIÍ NA ÚZEMÍ MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.3.3 ROZVOJ URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY PODĽA URBANISTICKÝCH OBVODOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.3.3.1 Mestská časť Partizánske

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.3.3.1.1 Urbanistický obvod UO 01 - Partizánske – stred

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.3.3.1.2 Urbanistický obvod UO 02 - Stará kolónia

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.3.3.1.3 Urbanistický obvod UO 03 - Štrkovisko

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.3.3.1.4 Urbanistický obvod UO 04 – Pri Šimonovanoch

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

Strana 7/24

E.3.3.1.6 Urbanistický obvod UO 08 – Pri štadióne

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.3.3.1.7 Urbanistický obvod UO 09 – Luhy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.3.3.1.8 Urbanistický obvod UO 11 – Priemyselný obvod

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.3.3.1.9 Urbanistický obvod UO 12 – Pri Nitrici

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.3.3.1.10 Urbanistický obvod UO 21 – Salaš

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.3.3.1.11 Urbanistický obvod UO 22 – Šípok

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.3.3.1.12 Urbanistický obvod UO 23 – Lány

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.3.3.2 Mestská časť Malé Bielice

E.3.3.2.1 Urbanistický obvod UO 17 – Malé Bielice

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.3.3.3 Mestská časť Veľké Bielice

E.3.3.3.1 Urbanistický obvod UO 18 – Veľké Bielice

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.3.3.4 Mestská časť Návojevce

E.3.3.4.1 Urbanistický obvod UO 19 – Návojevce

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.4 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

E.4.1 SÚČASNÝ STAV PAMIATKOVEJ OCHRANY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.4.1.1 Zachovalé urbanistické celky

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.4.1.2 Kultúrne pamiatky

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.5 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT, KONCEPCIA ROZVOJA SÍDELNEJ ZELENÉ

E.5.1 OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÝCH ZDROJOV

E.5.1.1 Ochrana prírody

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.5.1.2 Ochrana prírodných zdrojov

E.5.1.2.1 Ochrana lesných zdrojov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.5.1.2.2 Ochrana vodných zdrojov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.5.1.2.3 Ochrana prírodných geotermálnych zdrojov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.5.1.2.4 Ochrana pôdných zdrojov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.5.3 KONCEPCIA ROZVOJA SÍDELNEJ ZELENÉ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.5.3.1 Kategorizácia zelene

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.5.3.1.1 Sídlná zeleň

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.5.3.1.2 Krajinná zeleň

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

E.5.4 NÁVRH ZELENĚ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

F NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJmä OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

F.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

F.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

F.1.2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

F.1.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

F.1.4 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

F.2 CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, URČENIE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

G.1 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

G.1.1 RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV, BYTOV A DOMOV V MESTE PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.1.2 DOMOVÝ FOND PODĽA SODB 2011

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.1.3 BYTOVÝ FOND PODĽA SODB 2011

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.1.4 NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA PO ROKU 2011

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.1.5 NÁVRH ROZVOJA BYTOVÉHO FONDU V MESTE PARTIZÁNSKE VZHLADOM NA PLOCHY PRE NOVÚ BYTOVÚ VÝSTAVBU

Znenie kapitoly sa nahrádza textom:

V ÚPN mesta Partizánske – návrh navrhujeme nové plochy na výstavbu b.j. v rodinných a bytových domoch k dvom časovým obdobiam – do r. 2020 (návrh) a do r. 2030 (výhľad).

V období do r. 2020 nová bytová výstavba v rozsahu 1 654 bytov sa predpokladá uskutočniť z cca 65 % formou hromadnej bytovej výstavby (HBV 1 036 bytov) a z cca 35 % formou individuálnej bytovej výstavby (IBV 617 bytov).

Byty postavené formou HBV by sa mali lokalizovať v urbanistických obvodoch UO 22 Šípok (742 b.j.), UO 09 Luhy (281 b.j.) a UO 05 Šimonovany (14 b.j.). V ostatných urbanistických obvodoch novú bytovú výstavbu formou HBV nenavrhujeme.

Byty postavené formou IBV by sa mali lokalizovať najmä v urbanistickom obvode UO 18 Veľké Bielice (203 b.j.), ďalej v UO 22 Šípok (90 b.j.), UO 05 Šimonovany (109 b.j.), UO 17 Malé Bielice (88 b.j.), UO 19 Návojevce (85 b.j.), v UO 12 Pri Nitrici (27 b.j.) a UO 23 Lány (14 b.j.). V ostatných urbanistických obvodoch novú bytovú výstavbu formou IBV neuvažujeme.

V r. 2020-2030 sa nová bytová výstavba v rozsahu 309 bytov predpokladá formou IBV. Byty by sa mali lokalizovať v UO 18 Veľké Bielice (110 b.j.), UO 05 Šimonovany (101 b.j.) a v UO 17 Malé Bielice (98 b.j.). V ostatných urbanistických obvodoch novú bytovú výstavbu formou IBV neuvažujeme.

Na novonavrhovaných plochách pre novú bytovú výstavbu uvažuje ÚPN mesta Partizánske – návrh s nasledujúcim prírastkom bytových jednotiek a obyvateľov:

Tabuľka G.1.5-1 Navrhované prírastky bytových jednotiek (b.j.) a obyvateľov na novonavrhovaných disponibilných plochách pre novú bytovú výstavbu – návrh

mestská časť / urbanistický obvod		Nová bytová výstavba – NÁVRH				NÁVRH	
číslo	názov	IBV – počet b.j.	IBV – počet obyvateľov	HBV – počet b.j.	HBV – počet obyvateľov	Počet b.j.	Počet obyv.
MČ 01	1. Malé Bielice	88	265	0	0	88	265
UO17	Malé Bielice	88	265	0	0	88	265
MČ 02	2. Návojevce	85	256	0	0	85	256
UO 19	Návojevce	85	256	0	0	85	256
MČ 03	3. Partizánske	241	735	1 036	2 591	1 277	3 326
UO 01	Partizánske – stred	0	0	0	0	0	0
UO 02	Stará kolónia	0	0	0	0	0	0
UO 03	Štrkovisko	0	0	0	0	0	0
UO 04	Pri Šimonovanoch	0	0	0	0	0	0
UO 05	Šimonovany	20	60	14	35	35	376
UO 08	Pri štadióne	0	0	0	0	0	0
UO 09	Luhy	0	0	281	701	281	701
UO 11	Priemyselný obvod	0	0	0	0	0	0
UO 12	Pri Nitrici	27	81	0	0	27	81
UO 22	Šípok	90	271	742	1 855	832	2 126
UO 21	Salaš	0	0	0	0	0	0
UO 23	Lány	14	42	0	0	14	42
MČ 04	4. Veľké Bielice	203	596	0	0	203	596
UO 18	Veľké Bielice	203	596	0	0	203	596
mesto Partizánske spolu		617	1 852	1 036	2 591	1 654	4 443

Zdroj: AUREX spol. s r.o., 2014

Pozn.: IBV – individuálna bytová výstavba

HBV – hromadná bytová výstavba

b.j. – bytová jednotka

obyv. – obyvateľ

Tabuľka G.1.5-2 Navrhované prírastky bytových jednotiek (b.j.) a obyvateľov na novonavrhovaných disponibilných plochách pre novú bytovú výstavbu – výhľad

mestská časť / urbanistický obvod		Nová bytová výstavba – VÝHLAD				VÝHLAD		NÁVRH + VÝHLAD	
číslo	názov	IBV – počet b.j.	IBV – počet obyv.	HBV – počet b.j.	HBV – počet obyv.	Počet b.j.	Počet obyv.	Počet b.j.	Počet obyv.
MČ 01	1. Malé Bielice	98	293	0	0	98	293	186	558
UO17	Malé Bielice	98	293	0	0	98	293	186	558
MČ 02	2. Návojevce	0	0	0	0	0	0	85	256
UO 19	Návojevce	0	0	0	0	0	0	85	256
MČ 03	3. Partizánske	101	303	0	0	101	303	1 378	3 629
UO 01	Partizánske - stred	0	0	0	0	0	0	0	0
UO 02	Stará kolónia	0	0	0	0	0	0	0	0
UO 03	Štrkovisko	0	0	0	0	0	0	0	0
UO 04	Pri Šimonovanoch	0	0	0	0	0	0	0	0
UO 05	Šimonovany	101	303	0	0	101	303	224	679

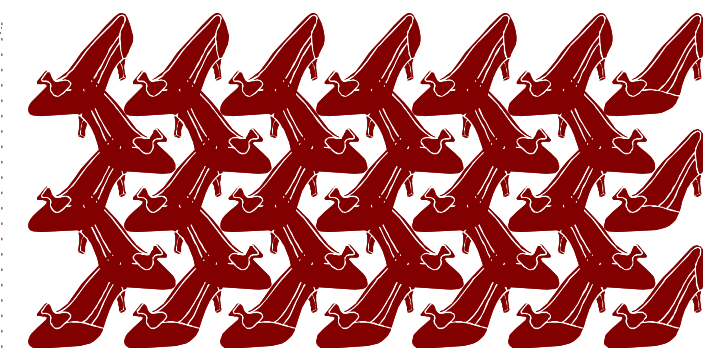
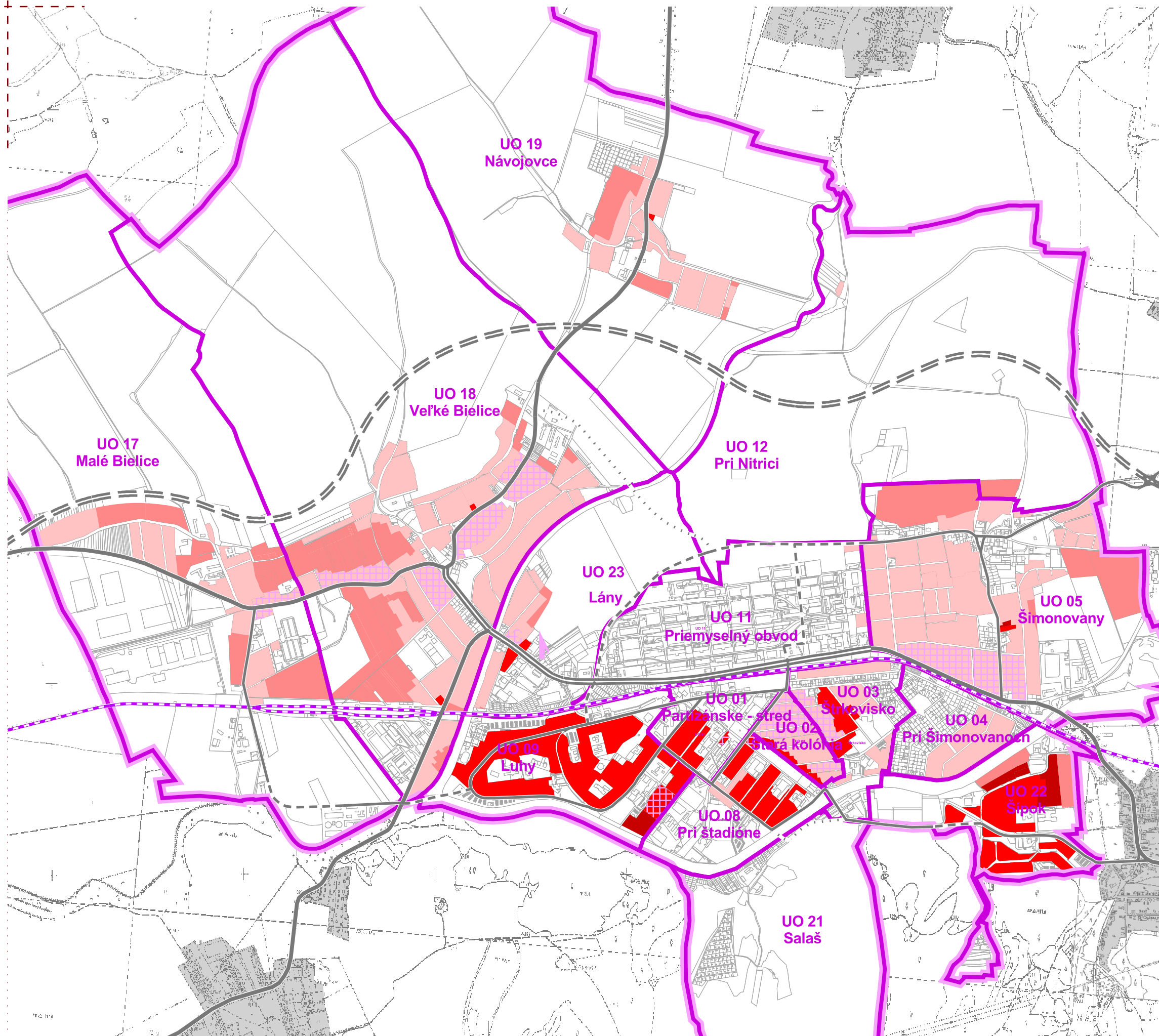
AUREX, spol. s r.o.

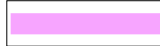
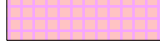
mestská časť / urbanistický obvod		Nová bytová výstavba – VÝHLAD				VÝHLAD		NÁVRH + VÝHLAD	
číslo	názov	IBV – počet b.j.	IBV – počet obyv.	HBV – počet b.j.	HBV – počet obyv.	Počet b.j.	Počet obyv.	Počet b.j.	Počet obyv.
UO 08	Pri štadióne	0	0	0	0	0	0	0	0
UO 09	Luhý	0	0	0	0	0	0	281	701
UO 11	Priemyselný obvod	0	0	0	0	0	0	0	0
UO 12	Pri Nitrici	0	0	0	0	0	0	27	81
UO 22	Šípok	0	0	0	0	0	0	832	2 126
UO 21	Salaš	0	0	0	0	0	0	0	0
UO 23	Lány	0	0	0	0	0	0	14	42
MČ 04	4. Veľké Bielice	110	331	0	0	110	331	313	927
UO 18	Veľké Bielice	110	331	0	0	110	331	313	927
mesto Partizánske spolu		309	927		0	0	927	1 962	5 369

Zdroj: AUREX spol. s r.o., 2014
Pozn.: IBV – individuálna bytová výstavba
HBV – hromadná bytová výstavba
b.j. – bytová jednotka
obyv. – obyvateľ

ÚPN mesta Partizánske navrhuje do r. 2020 nové plochy na výstavbu 1 654 b.j. (z toho 617 b.j. formou IBV a 1 036 b.j. formou HBV), čo predstavuje plochy pre cca 4 443 obyvateľov. Do r. 2030 navrhuje ÚPN mesta Partizánske nové plochy na výstavbu 309 b.j. (všetky formou IBV), čo predstavuje plochy pre cca 927 obyvateľov.

Schéma rozvoja bývania sa nahrádza nasledovnou schémou:



-  hranica riešeného územia
-  hranice urbanistických obvodov
-  hlavné dopravné línie
-  plochy bývania v rodinných domoch
-  plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou
-  plochy bývania v bytových domoch
-  plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou
-  rozvojové plochy bývania v rodinných domoch
-  rozvojové plochy bývania v bytových domoch

G.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.2.1 NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ**G.2.1.1 Školstvo**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.2.1.2 Zdravotníctvo

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.2.1.3 Sociálna starostlivosť

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.2.1.4 Kultúra a osвета

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.2.1.5 Telesná kultúra a šport

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.2.1.6 Verejná administratíva a správa

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.2.1.7 Bankovníctvo a finančníctvo

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.2.2 KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ**G.2.2.1 Verejné ubytovania a stravovanie**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.2.2.2 Maloobchod a služby

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.3 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA**G.3.1 ZMENA CELOSPOLOČENSKÝCH PODMIENOK**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.3.2 VÝROBNÉ AKTIVITY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.3.3 POTENCIÁL PODMIENOK PRE VÝROBU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.3.4 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH KOMPONENTOV**G.3.4.1 Priemysel**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.3.4.1.1 Priestorová štruktúra priemyslu

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.3.4.2 Stavebníctvo

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.5 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.6 ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.7 REKREÁCIA, ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH A TURIZMUS**G.7.1 ŠIRŠIE VZŤAHY**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.7.2 UŽŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.7.3 PODMIENKY A STAV VYBAVENOSTI PRE ŠPORT, REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH V MESTE PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.7.4 SÚČASNÝ STAV ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI V ČLENENÍ PODĽA FUNKČNÉHO ZAMERANIA**G.7.4.1 Zariadenia a areály športovej a rekreačnej vybavenosti**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.7.4.2 Záhradkárske osady

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.7.4.3 Cestovný ruch/turizmus

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.7.4.4 Združovanie zariadení športu, rekreácie a turizmu do väčších priestorových celkov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

G.7.5 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A ŠPORTU V MESTE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

H VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

I VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

I.1 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA ZARIADENIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

I.2 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽÚCE SA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH PRVKOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

J NÁVRH RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED PODOVODŇAMI**J.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

J.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

J.3 POŽIARNA OCHRANA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

J.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

K NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**K.1 OCHRANA PRÍRODY**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

K.1.1 ÚZEMNÁ OCHRANA – CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

K.1.1.1 Lokality NATURA 2000

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

K.1.1.2 Chránené územie podľa medzinárodných dohovorov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

K.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

K.3 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

L.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

L.1.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.1.2 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

L.1.2.1 Celkové dopravné väzby

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.1.2.2 Návrh riešenia dopravy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.1.2.3 Prognóza zaťaženia automobilovej dopravy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.1.2.4 Statická doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.1.2.5 Organizácia cestnej dopravy na miestnych komunikáciách

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.1.2.6 Cestná hromadná doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.1.2.7 Mestská hromadná doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.1.2.8 Železničná doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.1.2.9 Pešia doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.1.2.10 Cyklistická doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.1.2.11 Letecká doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.1.2.12 Dopravná vybavenosť

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.1.3 ODSTRÁNENIE ZÁVAD V DOPRAVNEJ SIETI

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.2 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

L.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU A ÚŽITKOVOU VODOU

L.2.1.1 Širšie súvislosti

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.2.1.2 Zásobovanie pitnou vodou

L.2.1.2.1 Zásobovanie pitnou vodou (vodovodná sieť v riešenom území)

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.2.1.2.2 Výpočet potreby pitnej vody

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.2.1.2.3 Návrh využívania zdrojov pitnej vody (vodovodná sieť)

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.2.1.2.4 Akumulácia vody, tlakové pomery na vodovodnej sieti

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.2.1.2.5 Návrh zásobovania úžitkovou vodou

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.2.1.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

L.2.1.3.1 Širšie súvislosti

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.2.1.3.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.2.1.3.3 Kapacita a umiestnenie ČOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.2.1.4 Vodné toky a plochy

L.2.1.4.1 Vodné toky

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.2.1.4.2 Vodné nádrže

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.2.1.4.3 Ochrana vôd

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.2.1.5 Ochrana pred povodňami (zhodnotenie protipovodňovej ochrany)

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.2.1.6 Návrh úpravy vodných tokov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

L.3.1 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.3.2 BILANCIE POTRIEB ELEKTRICKEJ ENERGIE – VARIANT 1, 2

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.3.3 NÁVRH POČTU TRANSFORMAČNÝCH STANÍC

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.3.4 NÁVRH RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

L.4.1 SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA MESTA PLYNOM

L.4.1.1 VTL plynovody a VTL prípojky

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.4.1.2 STL a NTL plynovody

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.4.2 NÁVRH KONCEPCIE ZÁSOBOVANIA PLYNOM A NÁVRH NOVÝCH PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.5 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

L.5.1 SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.5.2 NÁVRH ZÁSOBOVANIA TEPLOM

L.5.2.1 Konceptia rozvoja tepelnej energetiky

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.5.2.2 Potreba tepla pre navrhované rozvojové plochy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.5.3 NÁVRH ZÁKLADNÉHO RIEŠENIA VÝROBY A DODÁVKY TEPLA PRE NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.5.4 Ostatné DRUHY ENERGIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.6 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.6.1 SÚČASNÝ STAV TELEKOMUNIKAČNÝCH A INFORMAČNÝCH SIETÍ V MESTE PARTIZÁNSKE

L.6.1.1 Telekomunikačná infraštruktúra spoločnosti T-com

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.6.1.2 Sieť GSM mobilných operátorov Orange a.s., T-Mobile a.s. a Telefónica O2 a.s.

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.6.2 NÁVRH TELEKOMUNIKAČNEJ A INFORMAČNEJ SIETE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.6.2.1 Koncepcia riešenia

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

L.6.2.2 Ochranné pásma

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

M KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**M.1.1 ZNEČISTENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA****M.1.1.1 Znečistenie ovzdušia**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

M.1.1.2 Znečistenie vôd

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

M.1.2 RÁDIOAKTIVITA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

M.1.3 ZAŤAŽENIE HLUKOM

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

M.1.4 ODPADY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

M.1.5 DEGRADÁCIA A KONTAMINÁCIA PÔDY**M.1.5.1 Erózia pôdy**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

M.1.5.2 Kontaminácia pôdy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

M.2 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

N VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

**O VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

O.1 BONITOVANÉ PÔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

O.2 FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

O.3 DRŽITELIA A VLASTNÍCI POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ZÁBERE PP

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

O.4 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

O.5 ODVODY ZA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

**P ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA
ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-
TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1

Q PRÍLOHY

P1 – Komplexný urbanistický návrh v mierke 1:5 000 územia vymedzeného okrskom 1

Táto schéma nie je dotknutá návrhom Zmeny č. 1 Územného plánu mesta Partizánske

P2 – Tabuľka regulatívov pre regulačné bloky

Príloha 2 – tabuľka regulatívov

V tabuľke regulatívov sa mení funkčné využitie, koeficient zastavanosti a koeficient zelene v regulačnom bloku 05.46 nasledovne:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlaž- nosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.46	BR	2	0,40	0,30	zmena funkcie	6 501,65	

Vysvetlivky:
BR plochy bývania v rodinných domoch

OBSAH

A	Základné údaje.....	1
A.1	Dôvody na obstaranie	1
A.2	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	1
A.3	Postup a spôsob spracovania	1
A.4	Návrh zmien č. 1 územného plánu mesta Partizánske	2
B	Riešenie širších vzťahov územného plánu	3
B.1	Vymedzenie riešeného územia	3
B.2	Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
B.2.1	Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja	3
C	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta Partizánske.....	3
C.1	Demografia.....	3
C.1.1	Postavenie mesta Partizánske v sídelnej štruktúre SR	3
C.1.2	Obyvateľstvo	3
C.2	Hospodárska základňa.....	5
C.2.1	Hospodárska základňa okresu Partizánske	5
C.3	Ekonomická aktivita obyvateľstva	5
C.3.1	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v okrese a v meste Partizánske.....	5
C.3.2	Nezamestnanosť v okrese a meste Partizánske	5
C.4	Bytový fond	5
D	Riešenie záujmového územia mesta a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Partizánske do systému osídlenia.....	6
E	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
E.1	Návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta	6
E.2	Kompozícia mesta.....	6
E.3	Priestorová a funkčná charakteristika mesta.....	6
E.3.1	Priestorové usporiadanie urbanistickej štruktúry mesta	6
E.3.2	Rozmiestnenie funkcií na území mesta.....	6
E.3.3	rozvoj urbanistickej štruktúry podľa urbanistických obvodov	6
E.4	Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	8
E.4.1	Súčasný stav pamiatkovej ochrany	8
E.5	Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt, koncepcia rozvoja sídelnej zelene.....	8
E.5.1	Ochrana prírody a prírodných zdrojov	8
E.5.2	Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt.....	8
E.5.3	Koncepcia rozvoja sídelnej zelene	8
E.5.4	návrh zelene.....	9
F	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	9
F.1	Návrh funkčného využitia územia.....	9
F.1.1	Obytné územie	9
F.1.2	Zmiešané územie	9
F.1.3	Výrobné územie	9
F.1.4	Rekreačné územie	9
F.2	Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	9
G	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	10
G.1	Domový a bytový fond.....	10
G.1.1	Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov a domov v meste Partizánske.....	10
G.1.2	Domový fond podľa SODB 2011	10
G.1.3	Bytový fond podľa SODB 2011	10
G.1.4	Nová bytová výstavba po roku 2011	10
G.1.5	Návrh rozvoja bytového fondu v meste Partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu	10
G.2	Občianska vybavenosť.....	13
G.2.1	Nekomerčná vybavenosť	13
G.2.2	Komerčná vybavenosť	13
G.3	Hospodárska základňa.....	13

G.3.1	Zmena celospoločenských podmienok	13
G.3.2	Výrobné aktivity.....	13
G.3.3	Potenciál podmienok pre výrobu.....	13
G.3.4	Charakteristika jednotlivých komponentov	13
G.4	Poľnohospodárstvo	13
G.5	Lesné hospodárstvo.....	13
G.6	Ťažba nerastných surovín.....	13
G.7	Rekreácia, šport, cestovný ruch a turizmus	14
G.7.1	Širšie vzťahy	14
G.7.2	Užšie záujmové územie	14
G.7.3	Podmienky a stav vybavenosti pre šport, rekreáciu a cestovný ruch v meste Partizánske.....	14
G.7.4	Súčasný stav športovej a rekreačnej vybavenosti v členení podľa funkčného zamerania.....	14
G.7.5	Návrh riešenia rekreácie a športu v meste.....	14
H	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	15
I	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	15
I.1	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	15
I.2	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na ochranu prírodných prvkov	15
J	Návrh riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred podvodňami.....	16
J.1	Záujmy obrany štátu	16
J.2	Civilná ochrana obyvateľstva	16
J.3	Požiarna ochrana	16
J.4	Ochrana pred povodňami.....	16
K	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	16
K.1	Ochrana prírody	16
K.1.1	Územná ochrana – chránené územia prírody	16
K.2	Územný systém ekologickej stability.....	16
K.3	Návrh ekostabilizačných opatrení	16
L	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	17
L.1	Návrh verejného dopravného vybavenia.....	17
L.1.1	Širšie vzťahy	17
L.1.2	Návrh verejného dopravného vybavenia.....	17
L.1.3	Odstránenie závad v dopravnej sieti	17
L.2	Návrh verejného technického vybavenia.....	17
L.2.1	zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou	17
L.3	Zásobovanie elektrickou energiou	18
L.3.1	Širšie súvislosti	18
L.3.2	Bilancie potrieb elektrickej energie – návrh.....	18
L.3.3	Návrh počtu transformačných staníc.....	18
L.3.4	Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou.....	18
L.4	Zásobovanie plynom	18
L.4.1	Súčasný stav zásobovania mesta plynom	18
L.4.2	Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení	18
L.5	Zásobovanie teplom.....	18
L.5.1	Súčasný stav zásobovania teplom.....	18
L.5.2	Návrh zásobovania teplom.....	18
L.5.3	Návrh základného riešenia výroby a dodávky tepla pre navrhované rozvojové plochy.....	18
L.5.4	Ostatné druhy energie.....	18
L.6	Telekomunikačné a informačné siete.....	18
L.6.1	Súčasný stav telekomunikačných a informačných sietí v meste Partizánske	18
L.6.2	Návrh telekomunikačnej a informačnej siete.....	19
M	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	19
M.1.1	Znečistenie životného prostredia	19
M.1.2	Rádioaktivita	19
M.1.3	zaťaženie Hlukom	19
M.1.4	Odpady	19
M.1.5	Degradácia a kontaminácia pôdy	19
M.2	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
N	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	20
O	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	20

O.1	Bonitované pôdno-ekologické jednotky	20
O.2	Funkčné využitie riešeného územia	20
O.3	Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere PP	20
O.4	Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy	20
O.5	Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy	20
P	Zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	20
Q	Prílohy	21