

GRAFICKÁ ČASŤ



ZMENA č.1 PARTIZÁNSKE územný plán mesta

spracovateľ:
AUREX, s.r.o.
Lublanská 1, 831 02 Bratislava

vypracované:
2015, Bratislava



LEGENDA

	hranica riešeného územia		dopravné služby a služby motoristom
	hranica mestských častí		autobusová doprava a plochy dopravných zariadení
	hranica urbanistického obvodu		čerpacie stanice pohonných hmôt
	hranica zastavaného územia - stav		statická doprava
	hranica zastavaného územia - návrh		železničná doprava
	hranica parcely		železničná stanica
	národná kultúrna pamiatka		letecká doprava
	objekt pamiatkového záujmu		hlavné pešie ťahy a plochy
	pamätihodnosť mesta		plochy technickej infraštruktúry
	územie pamiatkového záujmu funkcionalistickej architektúry Baťovho priemyselného mesta		parky a parkovo upravené plochy
			zeleň rodinných domov
			sídlisková zeleň

Funkčné plochy

	bývanie v rodinných domoch		zeleň športových zariadení a občianskej vybavenosti
	bývanie v rodinných domoch - výhľad		zeleň areálov výrobných, dopravných a technickej infraštruktúry, ostatná zeleň
	bývanie v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou		zeleň cintorínov
	bývanie v bytových domoch		sprievodná zeleň vodných plôch a tokov
	bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou		sprievodná zeleň dopravných línii
	verejná vybavenosť - školské, kultúrne a voľnočasové zariadenia		plochy záhrad a záhradkárske osady
	verejná vybavenosť - kultúrne zariadenia		lesy a lesoparky
	verejná vybavenosť - zdravotnícke zariadenia a sociálne služby		trvale trávnaté porasty
	verejná vybavenosť - cirkevné zariadenia		nelesná drevinná vegetácia
	verejná správa a administratíva		ovocný sad
	občianska vybavenosť - zariadenia obchodu a služieb		remízka
	polyfunkčné plochy mestského centra		mokrad'
	polyfunkčné plochy verejnej administratívy, obchodu a služieb		rekultivované plochy skládky
	polyfunkčné plochy výroby, skladov, administratívy a výrobných služieb		poľnohospodárska pôda
	športové plochy		vodné plochy a toky
	plochy kúpaliska		nezastaviteľné územie
	mestské rekreačné plochy		
	priemyselná výroba		
	areály výroby a výrobných služieb		
	skladové hospodárstvo a logistika		
	poľnohospodárska výroba		
	poľnohospodárske služby		
	skleníkové hospodárstvo		
	odpadové hospodárstvo		

Funkčné plochy mimo riešného územia

	zastavané plochy sídla
	plochy výroby
	záhradkárska osada
	regionálne cyklotrasy
	MTB a lesné cyklotrasy
	hlavné mestské cyklotrasy
	vedľajšie mestské cyklotrasy

Doprava	stav	návrh	výhľad	
				komunikácie funkčnej triedy B1
				komunikácie funkčnej triedy B2
				komunikácie funkčnej triedy B2 - úprava na štvorpruh
				komunikácie funkčnej triedy C1
				komunikácie funkčnej triedy C2
				komunikácie funkčnej triedy C3
				železničná trať
				železničná vlečka na zrušenie
				cestný most
				cestný podjazd
				pešia lávka
				peší podchod
				železničný most
				križovatka

Ochranné pásma

	OP cestných komunikácií
	OP železnice
	OP letiska
	OP ČOV
	OP elektrických vedení
	OP VTL plynovodu
	OP lesa
	OP cintorína

ÚZEMNÝ PLÁN
MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000

KOMPLEXNÝ
URBANISTICKÝ NÁVRH



Objednávateľ:	Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4 958 01 Partizánske
Zhotoviteľ:	AUREX s.r.o, Ľubľanská 1 831 02 Bratislava
Riaditeľ:	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Hlavní riešitelia:	Ing. arch. Lenka Stankovská Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
Zodpovedný riešiteľ:	Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum:	2015



ZMENA Č. 1 **PARTIZÁNSKE** územný plán mesta

náložka

mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



Objednávateľ:

**Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske**

Zhotoviteľ:

**AUREX s.r.o, Ľublánská 1
831 02 Bratislava**

Riaditeľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia:

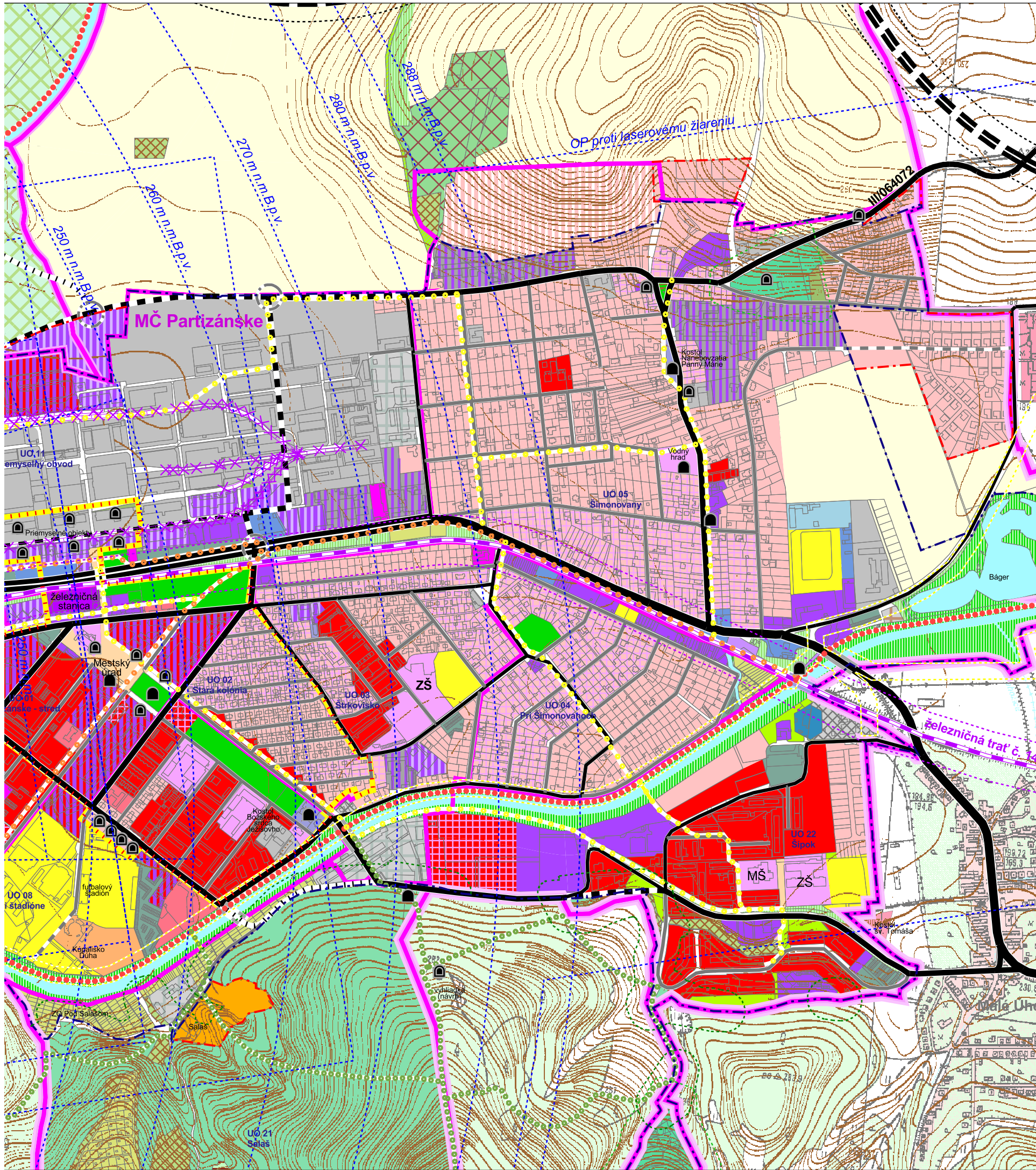
**Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.**

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2015



PARTIZÁNSKE

územný plán mesta

podklad

mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX s.r.o, Ľublanská 1
831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2015



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica mestských častí
- hranica urbanistického obvodu
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica parcely
- národná kultúrna pamiatka
- objekt pamiatkového záujmu
- pamätihodnosť mesta

Krajinná zeleň

- lesný porast
- skupinová nelesná drevinná vegetácia
- prirodzené brehové porasty
- ostatná líniová zeleň
- trvalé trávnaté porasty
- orná pôda
- ovocné sady
- mokrad'
- zeleň rekultovovanej skládky
- rekreačný les
- hranica navrhovaného rekreačného lesa

Sídelná zeleň

- parky a parkovo upravené plochy
- zeleň individuálnej zástavby
- zeleň individuálnej zástavby - výhľad
- sídlisková zeleň
- zeleň cintorínov
- zeleň občianskej vybavenosti
- zeleň rekreačných areálov
- zeleň športových areálov
- zeleň výrobných areálov
- zeleň plôch dopravnej a technickej infraštruktúry
- zeleň letiska (pristávacej plochy)
- zeleň pešej zóny
- sprievodná zeleň vodných tokov
- sprievodná zeleň dopravných línii
- zeleň záhradkársch osád
- ostatné plochy zelene
- stromoradie

Vodné toky a plochy

- vodné plochy
- vodné toky
- suchá dolina
- prameň
- úprava toku
- protipovodňová ochrana
- hrádza

Ochrana prírody a krajiny

- navrhované územie európskeho významu
- regionálne významná mokrad'
- lokálne významná mokrad'
- ložisko nevyhradeného nerastu
- nezastaviteľné územie
- poľnohospodárska pôda chránená podľa zákona č. 220/2004 Z.z.
- geotermálny vrt
- ochranné pásmo lesa

Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu-stav
- biokoridor regionálneho významu-stav
- biokoridor regionálneho významu - návrh

Kultúrne hodnoty

- národná kultúrna pamiatka
- objekt pamiatkového záujmu
- pamätihodnosť mesta
- územie pamiatkového záujmu funkcionalistickej architektúry Baťovho priemyselného mesta

Technická vybavenosť

- vodojem
- malá vodná elektráreň

Prírodné stresové javy

- vodná erózia - plošná
- vodná erózia - ryhová
- body zosuvu

Doprava

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|--|
| | | | komunikácie funkčnej triedy B1 |
| | | | komunikácie funkčnej triedy B2 |
| | | | komunikácie funkčnej triedy B2 - úprava na štvorpruh |
| | | | komunikácie funkčnej triedy C1 |
| | | | komunikácie funkčnej triedy C2 |
| | | | železničná trať |
| | | | železničná vlečka na zrušenie |
| | | | cestný most |
| | | | cestný podjazd |
| | | | pešia lávka |
| | | | peší podchod |
| | | | železničný most |
| | | | križovatka |

Ochranné pásma

- OP cestných komunikácií
- OP železnice
- OP letiska
- OP ČOV
- OP elektrických vedení
- OP VTL plynovodu
- OP lesa
- OP cintorína

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Riaditeľ:

Hlavní riešiteľia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX s.r.o, Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štiffel

2015

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY



ZMENA Č. 1 **PARTIZÁNSKE** územný plán mesta

náložka

mierka 1:10 000

7

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX s.r.o, Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

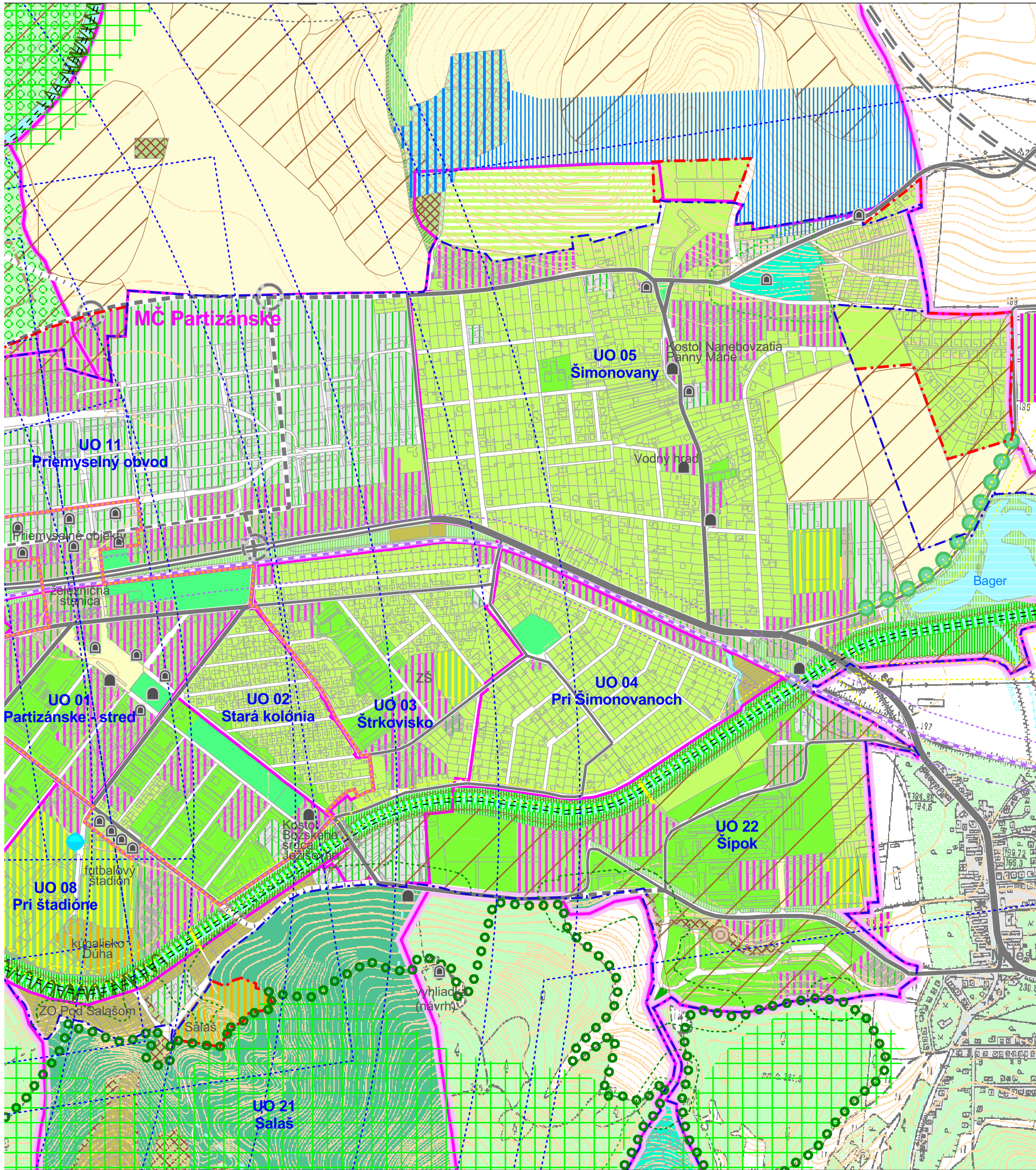
Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štífel

Dátum:

2015





PARTIZÁNSKE

územný plán mesta

podklad

mierka 1:10 000

7

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX s.r.o, Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štíffel

Dátum:

2015

