

**ZMENA A DOPLNOK ÚPN – SÚ POPRAD
k. ú. Spišská Sobota**

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na
životné prostredie v znení neskorších predpisov**

Lokalita:	Areál Vagónky - Poprad
Obstarávateľ:	Mesto Poprad
Spracovateľ:	Ing. arch. Rudolf Kruliac
Dátum:	december 2015

OBSAH

- I. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**
- II. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**
 - 1. Názov
 - 2. Charakter
 - 3. Hlavné ciele
 - 4. Obsah
 - 5. Uvažované variantné riešenia
 - 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
 - 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
 - 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
 - 9. Druh schvaľovacieho dokumentu
- III. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA**
 - 1. Požiadavky na vstupy
 - 2. Údaje o výstupoch
 - 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
 - 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
 - 5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
 - 6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
 - 7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice
- IV. **DOTKNUTÉ SUBJEKTY**
 - 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
 - 2. Zoznam dotknutých subjektov
 - 3. Dotknuté susedné štáty
- V. **DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.
- VI. **MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**
- VII. **POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**
 - 1. Meno spracovateľa oznámenia
 - 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Mesto Poprad
2. **IČO** : 00326470
3. **Adresa sídla** : Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3,058 42 Poprad
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta Poprad
5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente**:
Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 052/7167274
Ing. arch. Rudolf Kruliak, Jilemnického 341, 059 52 Veľká Lomnica

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – SÚ mesta Poprad v k. ú. Spišská Sobota.

2. Charakter:

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu.

3. Hlavné ciele:

Predmetom navrhovanej zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia územia v urbanistickom okrsku K - Priemysel Východ na pozemku KN-C parc. č. 1426 a 1427 v k. ú. Spišská Sobota. Riešené územie sa nachádza v k. ú. Spišská Sobota v zastavanom území mesta Poprad. Územie je ohraničené zo severo-západu cestou I/67 Poprad – Kežmarok, zo severo-východu jestvujúcou prístupovou cestou do areálu Vagónky a. s. Poprad a z juho-západu oplatením areálu bývalých kasární, kde ÚPN uvažoval s plochou na K.11 - súčasné plochy priemyselnej výroby, skladov a technickej vybavenosti.

Zmena a doplnok rieši jednopodlažnú, nepodpivničenú materskú škôlku – dvojtriednú, s osadením na mieste pôvodnej podnikovej predajne, ktorá je určená na asanáciu. Záhrada - exteriérová plocha je na parcele č. 1427, prístupnosť objektu je od jestvujúceho záchytného parkoviska podniku.

Základné ukazovatele stavby:

- zastavaná plocha	434,6 m ²
- obostavaný priestor	1955,0m ³
- úžitková plocha	386 m ²
- pôdorysné rozmery stavby	26,5 x 16,4m

Prevádzkové ukazovatele:

- materská škôlka 2 triedy –(po 22 – 28 detí) celkový počet detí 44 - 56, materská škôlka bude využívať vonkajší priestor - jestvujúci areál základnej školy.
- jedáleň s kuchyňou - vydajňa jedál
- počet jedál do 300
- počet pracovníkov v kuchyni 2
- počet zamestnancov materskej škôlky 4

Súčasné širšie urbanistické väzby definované schváleným ÚPN – SÚ Poprad zostávajú zachované.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN – SÚ Poprad vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územie je ohraničené zo severo-západu cestou I/67 Poprad – Kežmarok, zo severo- východu jestvujúcou prístupovou cestou do areálu Vagónky a. s. Poprad a z juho-západu oplotením areálu bývalých kasární,

Uvedené pozemky sú vo vlastníctve investora.

Navrhovaná zmena rieši funkčné využitie plochy na K.6 – občianska vybavenosť vrátane zelene a technickej infraštruktúry /škôlka/.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku ÚPN – SÚ Poprad v tejto lokalite ja spracovaný v jednom variante bez alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku UPN – SÚ január 2016 - marec 2016
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku UPN – SÚ apríl 2016
- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku UPN – SÚ máj 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Akceptovať ÚPN- VÚC Prešovského kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad a Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Poprad, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, len k zmene funkčného využitia územia.

V realizovanom území je vybudovaná technická infraštruktúra v koridóre popri komunikácií. Siete ako vodovod, kanalizácia, zemný plyn, rozvody el. energie a telekomunikácie sú v danej lokalite riešené ako súčasť urbanistického okrsku.

Kanalizácia: Rieši odvod spláškových odpadových vôd z navrhovaného objektu do verejnej splaškovej kanalizácie. Kanalizácia v objekte je rozdelená na dve vetvy- vetva „A“ rieši odkanalizovanie soc. zariadení v objekte, vetva B odkanalizovanie kuchynských odpadových vôd cez lapač tuku. Hlavný rozvod kanalizácie je prevedený z rúr Osma, vedený pod podlahou suterénu, odtiaľ pokračuje k jednotlivým zariadeniam predmetom a stúpačkám. Potrubie je navrhnuté z rúr Osma. Stúpačky sú vyvedené nad strechu objektu, ukončené vetracou hlavou. Pripojovacie potrubie je z rúr o 40a o50 pripojovacích. Na stúpacom potrubí umiestniť čistiaci kus s kryciami dvierkami.

Odvodnenie podláh v časti rozšírenia kuchyne je navrhnuté krabicovým nerezovým žľabom R2100 s mriežkou dl.1000mm, š.200 mm.

Vodovod: Navrhnutý je rozvod studenej, teplej vody k jednotlivým zariadeniam, predmetom. Objekt je zásobovaný vodou z verejného vodovodu cez vodomernú šachtu s príslušnými armatúrami a vodomermom. Za bodom napojenia je na potrubie osadený guľový kohút príslušnej dimenzie. Odtiaľ potrubie pokračuje pod stropom k jednotlivým zariadeniam predmetom a stúpačkám.

Teplota TUV pre prístavbu je regulovaná obmedzovačom teploty výstupnej vody priamo v kotolni.

Potreby vody: - navýšenie

Priemerná denná potreba vody : $Q_p = 4,3 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. denná potreba vody : $Q_{\max} = 4306 \times 1,4 = 6028,4 \text{ lit/deň}$

Max. hodinová potreba vody $Q_h = 1/10 \times 4606 \times 1,4 \times 1,8 = 1085 \text{ lit/h} = 0,30 \text{ lit/s}$

Potreba vody za rok : $1\,076,6 \text{ m}^3/\text{rok}$

Množstvo splaškových vôd : $1022,8 \text{ m}^3/\text{rok}$

ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE

Projekt rieši ústredné vykurovanie teplovodné o tepelnom spáde 80/60 C s núteným obehom.

Príprava TUV: Bude zabezpečená vysoko výkonným stojatým ohrievačom TUV.

Kotolňa:

Prepočet návrhu veľkosti kotolne:

Stanovenie maximálnej potreby tepla:

Projektovaný tepelný $Q_{uk} = 21,2 \text{ kW}$

Potreba tepla na ohrev TUV $Q_{tuv} = 31,3 \text{ kW}$

Tepelný príkon pre VZT s maximálnym využitím rekuperácie $Q_{vzt} = 10,6 \text{ kW}$

Celkom potreba tepla pre MŠ

$$Q_{kot} = 0,8 \cdot Q_{uk} + Q_{tuv} + 0,8 \cdot Q_{vzt} = 107,5 \text{ kW}$$

Stanovenie počtu kotlov

$$n' = \frac{107,5}{46} = 2,3 \text{ ks}$$

Volíme 2.ks kotlov Buderus Logano G 234. Za predpokladu vyššej súčasnosti odberu tepla v objekte sklady, kuchyne, odber TUV

Doprava - Územia je sprístupnene zo severo- západu cestou I/67 Poprad – Kežmarok s odbočením do prava jestvujúcou prístupovou cestou do areálu Vagónky a. s. Poprad.

1. Údaje o výstupoch

Ochrana čistoty ovzdušia

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa predpokladá zriadenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Riešenie vykurovania nepredstavuje nejaké zvýšené znečistenie ovzdušia. Ani počas prevádzky objektu nedôjde v lokalite k zvýšeniu emisií z dopravy.

Pri veľkej prašnosti asanované konštrukcie kropiť vodou.

Stavebnú suť a prebytočný materiál umiestniť na povolenú skládku, prípadne do zberne druhotných surovín.

Pri výjazde automobilovej techniky zabezpečiť neznečisťovanie komunikácie

Stavebnými prácami neznehodnotiť susedné parcely a okolité prírodné prostredie

Odpady

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia, splňa všetky normy a predpisy pre ochranu životného prostredia.

Odpad bude odkladaný do kuka nádoby a odvážaný komunálnymi službami na skládku.

Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov:

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pred a počas výstavby objektu – škôlky nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia. Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Počas prevádzky sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov.

Počas prestavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov:

P.č.	Kód odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu	Nakladane s odpadom	
				Spôsob	Kód činnosti
	17 03 01	Odpadová asfaltová lepenka a papier nasýtený živcou a bitúmenom	N	Zhromažďovanie	D9 Odvoz na skládku TKO R4 D9 D9
	17 01 07	Stavebná suť a iný stavebný odpad neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	
	17 02 04	Odpad z nanášania náterových hmôt	N	Zhromažďovanie	
	15 01 02	Obaly a nádoby z plastov neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie – odvoz na skládku TKO, do Zberných surovín resp. inej oprávnenej osoby v okolí investora) na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

Predpokladané odpady počas prevádzky

Predpokladané druhy odpadov sú :

Kód Odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu
20 03 01	Zmes komunálneho odpadu	O
20 01 08	Biologický rozložiteľný kuchynský	O

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie (prostredníctvom firmy napr. Brantner Poprad, s.r.o., Zberných surovín , resp. inej oprávnenej osoby) na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

1. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Výstavbou občianskej vybavenosti /obchody, služby/, nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území /chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka/ ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem. Predpokladáme, že minimálne množstva emisií ktoré budú vznikať narastom dopravy budú spĺňať aj legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za výrazný.

2. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

3. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

4. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

5. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

6. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v meste Poprad, subjekty, ktoré majú majetkoprávne záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- a) Mesto Poprad, nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
- b) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- c) Okresný úrad životného prostredia – odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- d) Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- e) Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
- f) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

7. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády MSR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009,

- Územný plán sídelného útvaru mesta Poprad,
- Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – SÚ mesta Poprad, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov a to z Komplexného urbanistického návrhu v M 1:10 000 a z Výkresu regulatívov v M 1: 5 000, Návrhu technickej infraštruktúry, Návrhu dopravy a Vyhodnotenia záberu PPF

8. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Poprad, december 2015

9. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Rudolf Kruliak

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta

