Zámer navrhovanej činnosti

Vinárstvo Tri Hony

vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Január 2016

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov:
2. Identifikačne číslo:
3. Sídlo
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostat' relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov:
2. Účel:
3. Užívateľ:
4. Charakter navrhovanej činnosti:
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti:
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej
1. činnosti:
8. Stručný popis technického a technologického riešenia:
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite
10. Predpokladané náklady stavby:
11. Dotknutá obec:
12. Dotknutý samosprávny kraj:
13. Dotknuté orgány:
14. Povoľujúci orgán:
15. Rezortný orgán:
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice:

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

4. Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ A ICH ZMIERNENIE

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky):
2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napr. vyvolané investície):
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
4. Hodnotenie zdravotných rizík:
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti):
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia:
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice:
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok):
9. Ďalšie možno riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti:
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie:
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala:
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územno-plánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi:
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov:

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA:
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predkladáme na posúdenie zámer, ktorý posudzuje vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Zámer je vypracovaný v jednom variante navrhovanej činnosti, nakoľko príslušný orgán Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, Pezinok na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa podľa ust. § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov upustilo listom č. OU-PK-OSZP/ 2016/1503 zo dňa 26.01.2016 od požiadavky variantného riešenia zámeru. V zámere je uvedený len nulový variant, t.j. stav ktorý bude pretrvávať v prípade ak by sa predmetná investícia nevykonala.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov:
Tri Hony s.r.o.

2. Identifikačne číslo:
48 033 197

3. Sídlo
Zochova 12, Modra, 90001, Slovensko

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne čislo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Martin Motáček
Kellenbergerova 2
90001 Modra
motacek@gmail.com
Tel.:+421905719754

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostat' relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:
Ing. Martin Motáček
Zochova 12, 90001 Modra
motacek@gmail.com
Tel.:+421905719754

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 0 NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov:
Tri Hony, s.r.o. – rodinné vinárstvo

2. Účel:

Predmetom navrhovanej činnosti je vytvorenie výrobných a skladovacích priestorov za účelom spracovania hrozna a prevádzkovania výroby a plnenia vína. Navrhovaná činnosť je novou činnosťou, ktorá bude realizovaná v nových objektoch.

3. Užívateľ:

Tri Hony, s.r.o.
Zochová 12
900 01 Modra

4. Charakter navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť zodpovedá kritériám zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
Predpisov, podľa prílohy číslo 8, kapitoly č. 12 Potravinársky priemysel, položka č. 1 - Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov. Ide o vytvorenie novej prevádzky na spracovanie hrozna a výrobu vína, ktorá vznikne rekonštrukciou existujúcej budovy.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Bratislavský
Okres: Pezinok
Obec: Modra
Kataster: Modra
Lokalita: v zastavanom území obce
Parc. čísla pozemkov: par. č. 1917 a par. č. 1918/2

Pozemky sú situované na Zochovej ulici v Modre, v lokalite existujúcich rodinných domov so záhradami. Terén je rovinatý. V okolí sú voľne stojace rodinné domy a garáže.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti:

Začatie prác: 03/2016
Uvedenie do prevádzky: 09/2016
Ukončenie činnosti: neurčené

8. Stručný popis technického a technologického riešenia:

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Prístavba a rekonštrukcia hospodárskej budovy na výrobné priestory je situovaná na priestrannom pozemku pri existujúcom rodinnom dome. Objekt je samostatne stojaci a zo severnej strany je na hranici pozemku. Pôvodná garáž je obdĺžnikového pôdorysu s plochou strechou s atikami. Prístavba prevádzky je pôdorysne napojená na pôvodnú stavbu. Zdieľa s ňou jednu stenu a je umiestnená v jej pokračovaní smerom do ulice. Pôdorysne je tiež v tvare obdĺžnika. Severnou stenou je umiestnená taktiež na hranici pozemku. Od uličnej hranice je umiestnená 14,15 m a od rodinného domu 7,6 m. Prístavba je prízemná, bez podpivničenia s plochou s plochou strechou s atikami. Prízemie je zapustené pod úroveň terénu o 0,28 m. Po zateplení pôvodnej garáže budú obe stavby pôsobiť ako jeden súvislý celok.

Pozemok je situovaný na Zochovej ulici v Modre, v lokalite existujúcich rodinných domov so záhradami. Terén je rovinatý. V okolí sú voľne stojace rodinné domy a garáže.

DISPOZIČNO-PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

V pôvodnej garáži sú momentálne tri priestorové jednotky, každá je prístupná samostatným širokým vstupom priamo z dvora. Ide o vlastnú garáž a sklad, ktoré sú prístupné dvojkrídlovými bránami z dvora.

Do budovy je vstup prestrešený a pôvodná garáž sa zmení na prešovňu. V zadnej časti bude sklad prístupný dvojkrídlovými presklenými dverami z dvora. Jedna dvojkrídlová brána sa zamuruje a vytvorí sa menší sklad prístupný do prešovne. Z prešovne bude prístupný aj veľký výrobný priestor s oddelenou malou komorou. Za dvojkrídlovými dverami sa nachádzajú dva schodíky nadol.

Miestnosť je prirodzene presvetlená dvoma oknami s vyšším parapetom. Aj komora je presvetlená menším oknom.

Prístavba bude slúžiť na výrobu a uskladnenie domáceho vína, preša, vinohradníckych a záhradníckych potrieb.

STAVEBNÉ ÚPRAVY

Objekt existujúcej garáže je potrebné zatepliť, a to na fasáde aj na streche. Na celej streche sa urobí aj nová hydroizolácia, a to fólia Fatrafol 810. Taktiež sa vybúra v obvodovej stene vstup do výrobného priestoru. Objekt sa spojí s prístavbou v celok.

PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Stavbu bude používať firma Tri Hony s.r.o. na výrobné účely.

ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Stavba nie je časovo viazaná na žiadnu okolitú výstavbu.

TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA VÝSTAVBY

Termín začatia: marec 2016
Termín dokončenia: september 2016

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Predpokladaný stavebný náklad:

Zastavaná plocha prístavby:	53,9 m2
Zastavaná plocha prevádzky:	103,06 m2
Celková podlahová plocha:	81,35 m2
Obostavaný priestor:	310,0 m3
Celková predpokladaná cena celého objektu:	**65.000,-- eur**

TABUĽKA ODPADOV

Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby

a) Nekontaminované (0-ostatné) odpady

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 283/2001 Z.z., č. 284/2001 Z.z., prílohy č. 1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov v zmysle zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch sú odpady vznikajúce výstavbou objektu, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby zatriedené nasledovne:

17	Stavebné odpady a odpady z demolácií		
17 01	Betón, tehly, obkladačky		
17 01 01	Betón	0	0,10
17 01 02	Tehly	0	0,10
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, dlaždíc, obkladačiek a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	0	0,15
17 02	Drevo, sklo, plasty		
17 02 01	Drevo	0	0,02
17 03	Bitúmenové zmesi		
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	0	0,005
17 05	Zemina, kamenivo		
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	0	
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	0	39,4 m3
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií		
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	0,5

Predpokladaná kubatúra sutí: 0,85 t
Predpokladaná vyťažiteľnosť sutí: 0,00 %
Uskladňovanie sutí: priamo do vozidiel stavby a do kontajnerov
Predpokladaná kubatúra zeminy: 16,00 m3 (ornica)
(výkopová zemina základov) 27,0 m3
(výkopová zemina spevnených plôch a I.S.) 0,00 m3

Uskladnenie zeminy: časť sa použije na spätné zásypy a terénne úpravy, ostatná sa odvezie

Stavebné a komunálne odpady a sute:

Stavebné sute vznikajúce počas výstavby navrhujeme priebežne odvážať na riadenú skládku Dubová. Vzdialenosť staveniska od riadenej skládky predstavuje cca. 6,0 km.

b) Kontaminované (N-nebezpečné) odpady

Vznik nebezpečných odpadov t.j. sutí počas výstavby nepredpokladáme.

PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY

Výrobné priestory budú dopojené na elektrickú energiu priamo z pôvodného objektu. Prípojka elektrickej energie je už existujúca. Všetky siete budú dopojené na susedný rodinný dom: voda, plyn, kanalizácia a nebude vykurovaná.

ČLENENIE STAVBY NA OBJEKTY

1. Zariadenie staveniska
2. Vlastný objekt prístavby výrobnej prevádzky
3. Stavebné úpravy existujúceho objektu
   Terénne úpravy – chodníky 250 m2 (zámková dlažba)
4. Sadovnícke úpravy – zatrávnenie, výsadba náhradnej zelene (100 m2 tráva)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Prístavba a rekonštrukcia hospodárskej budovy na výrobné priestory je situovaná na priestrannom pozemku pri existujúcom rodinnom dome. Objekt je samostatne stojaci a zo severnej strany je na hranici pozemku. Pôvodná garáž je obdĺžnikového pôdorysu s plochou strechou s atikami. Prístavba prevádzky je pôdorysne napojená na pôvodnú stavbu. Zdieľa s ňou jednu stenu a je umiestnená v jej pokračovaní smerom do ulice. Pôdorysne je tiež v tvare obdĺžnika. Severnou stenou je umiestnená taktiež na hranici pozemku. Od uličnej hranice je umiestnená 14,15 m a od rodinného domu 7,6 m. Pozemok je situovaný na Zochovej ulici v Modre, v lokalite existujúcich rodinných domov so záhradami. Terén je rovinatý. V okolí sú voľne stojace rodinné domy a garáže.

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Prístavba je prízemná, bez podpivničenia s plochou strechou s atikami. Prízemie je zapustené pod úroveň o 0,28 m. Po zateplení pôvodnej garáže budú obe stavby pôsobiť ako jeden súvislý celok.

DISPOZIČNO-PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

V pôvodnej garáži sú momentálne tri priestorové jednotky, každá je prístupná samostatným širokým vstupom z dvora. Ide o vlastnú garáž a sklad, ktoré sú prístupné dvojkrídlovými bránami z dvora.

Do budovy je vstup prestrešený a pôvodná garáž sa zmení na prešovňu. V zadnej časti bude sklad prístupný dvojkrídlovými presklenými dverami z dvora. Jedna dvojkrídlová brána sa zamuruje a vytvorí sa menší sklad prístupný z prešovne. Z prešovne bude prístupný aj veľký výrobný priestor s oddelenou malou komorou. Za dvojkrídlovými dverami sa nachádzajú dva schodíky nadol. Miestnosť je prirodzene presvetlená dvoma oknami s vyšším parapetom. Aj komora je presvetlená menším oknom.

Prístavba bude slúžiť na výrobu a uskladnenie domáceho vína, preša, vinohradníckych a záhradníckych potrieb.

STAVEBNÁ ČASŤ

Pred začatím stavebných prác je potrebné vybudovať provizórne objekty zariadenia staveniska slúžiace na ochranu pracovníkov pred nepriaznivým počasím a na skladovanie materiálu (cement, vápno, suché zmesi, náradie).

Na ochranu materiálov a zariadení sa doporučuje stavenisko oplotiť a po ukončení prác uzavrieť.

ZEMNÉ PRÁCE

Podľa podmienok určených v stavebnom konaní sa pred zahájením zemných prác objekt novostavby vytýči lavičkami odborne spôsobilým geodetom. Takisto sa zreteľne označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky.

Samotné výkopové práce sa doporučuje prevádzať strojne a tesne pred betonážou je potrebné ručné začistenie až na základovú škáru.

Vyťaženú zeminu je potrebné odviesť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá iba zemina určená na spätné zásypy.

Na parcele nebol vykonaný inžinierskogeologický prieskum. Výkopové ryhy je potrebné podľa potreby zapažiť a dbať o BOZ. Výkopy sa vymerajú a prevedú podľa výkresu Pôdorys základov.

Spätné zásypy pod konštrukcie je potrebné zhutniť na únosnosť 3200 kPa.

ZÁKLADY

Volíme plošné zakladanie na betónových pásoch a pätkách, do ktorých budú založené nosné steny nosných múrov.

Výkopy pre základové pásy sa musia ihneď vybetónovať.

Ako izolácia proti zemnej vlhkostsi je navrhnutá fólia 1*BITAGIT na vyrovnávací betón. Základy pod všetky zvislé konštrukcie sa zamerajú a prevedú podľa výkresu Pôdorys základov. Základy v zemi sú monolitické. Podkladné betóny sa navrhujú v hrúbke 150 mm. Použitý betón je triedy C 20/25. Základovú dosku je potrebné vystužiť sieťou KARI profilu 8 mm v oboch smeroch, veľkosť oka 150 x 150 mm. Pod podkladnými betónmi sa nachádza vrstva štrkového podsypu hrúbky 100 – 150 mm.

ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé nosné konštrukcie sú v prízemí tvorené murovanými stenami ukončenými železobetónovými vencami. Ako obvodové nosné murivo je navrhnuté tehlové murivo hrúbky 250 mm, Termobrik TD 240 PD P15(375x240x249) na tenkovrstvovú maltu. Toto obvodové murivo bude po celom obvode zateplené 200 mm hrubou vrstvou fasádneho polystyrénu, ako súčasť certifikovaného zatepľovacieho systému BAUMIT. Zateplí sa objekt garáže taktiež 200 mm vrstvou tepelného izolantu, iba zo severnej strany (od suseda) bude mať izolant hrúbku iba 5 cm.

Priečky sú hrúbky 115 mm a sú murované z priečkoviek Termobrik TD 115 PD P10 (375x115x249) na tenkovrstvovú maltu. Obvodové múry prechádzajú nad stropom do atikových múrov.

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Stropná konštrukcia nad prízemím prebieha na kóte + 2,78 m. Je tvorená drevenými trámami 140/220, ktoré sú hobľované a nad nimi sa nachádza súvislé debnenie doskami 35 mm hrubými. Trámy sú uložené na obvodovom murive v kapsách. Osová vzdialenosť trámov je 0,7 m. Tepelná izolácia je umiestnená nad záklopom

s parozábranou tvorenou súvislými lepiacim asfaltovým pásom. Jej horný povrch je v 1,5 % spáde. Hrúbka izolácie je od 230-350 mm. Ako vrchná krytina je navrhnutá fólia Fatrafol 810. Priestor medzi trámami je obložený pohľadovým tatranským profilom.

Nad stropom na kóte + 3,08 m sa nachádza stužujúci a zároveň ukončujúci monolitický železobetónový veniec 250/300 mm. V miete styku s pôvodnou garážou tvorí veniec dilatačný prvok a zároveň prebieha do prekladov.

Nad oknami sa nachádzajú nosné typizované montované keramické preklady KP 23,8 z pezinských tehelní, vždy 3 ks vedľa seba.

V prechode medzi garážou a hospodárskou miestnosťou je potrebné urobiť dodatočný oceľový preklad. Bude tvorený z 2x L100/100/10.

Všetky monolitické železobetónové konštrukcie sú na styku s exteriérom opatrené fasádnym zateplením Styrodurom hr. 200 mm.

Podrobnosti tvaru a výstuže prekladov a vencov sa nachádzajú v časti „Statika“.

SCHODISKO

Schody sú priame s dvoma stupňami 2x170/280 mm a 31°. Schodisko je monolitické, betónové. Bude opatrené keramickou dlažbou.

KLAMPIARSKE KONŠTRUKCIE

Klampiarske konštrukcie budú z pozinkovaného plechu hrúbky 0,6 mm. Treba osadiť strešné odvodňovacie rúry cez atikové steny a zvody na celom objekte.

Oplechovať treba aj parapety okien.

VÝPLNE OTVOROV

Okná budú riešené plastovými profilmi hnedej farby. Zasklievať sa bude izolačným trojsklom. Vstupné dvere z prešovne do výrobného priestoru budú dvojkrídlové z masívu dub, presklené izolačným dvojsklom.

Vnútorné dvere budú plné, laminátové od firmy SAPELI aj s obložkovými zárubňami – lak hnedej farby.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

V interiéri budú hladké vnútorné omietky opatrené Primalexom pastelových farebných odtieňov.

Vonkajšie omietky budú silikátové omietky BAUMIT – biela lomená farba. Sokel bude omietnutý marmolitom hnedej farby. Časti fasádnych stien budú obložené dreveným obkladom perodrážka a opatrené Luxanolom hnedej farby. Treba dať pozor pri obklade na fasáde na špeciálne kotvenie fasádneho systému oceľovými hmoždinkami a na zosilnenie sklotextilných sieťok.

Okolo okien budú šambrány s polystyrénu bielej farby. Tehlové murivo bude vyšpárované.

POSTUP VÝROBY VÍNA:

A. Zber:

Predpokladom výroby kvalitného vína je zdravá surovina- hrozno, stanovenie takého termínu zberu, aby bol obsah cukru, obsah kyselín a hodnota pH v správnych pomeroch. Pri zbere a transporte sa musí s hroznom zaobchádzať veľmi opatrne, aby sa bobule nepoškodili a nevytekala z nich šťava. Tiež je potrebné čo najrýchlejšie dopravenie obratého hrozna na miesto spracovania.

B. Odstopkovanie hrozna:

Ide o oddelenie bobúľ od strapiny. V našom prípade chceme používať šetrný elektrický odstopkovač. Zmes šťavy a pomliaždených bobúl' sa nazýva ‚rmut". Strapina je odpad a je možné ju použiť na hnojenie vinohradu.

C. Lisovanie:

Pri lisovaní dochádza k oddeleniu muštu od rmutu. Najskôr vytečie mušt, ktorému sa všeobecne hovorí ‚samotok"- čo je najkvalitnejšia časť muštu. Výlisnosť sa pohybuje medzi 60-80 %. Rmut budeme lisovať pomocou uzatvárateľného pneumatického lisu.

D. Proces fermentácie (kvasenia):

Ide o proces, pri ktorom dochádza k premene cukru na alkohol pri súčasnom vzniku oxidu uhličitého a tepla. Oxid uhoľnatý je ťažší ako vzduch – udržiava sa pri zemi a je potrebné ho z miestnosti odvádzať (vetranie). V súčasnosti sa používajú na zakvasenie tzv. čisté kultúry kvasiniek, pričom je proces kvasenia menej búrlivý a zabezpečuje kvalitnejšie prekvasenie - víno si zachová maximum svojich aromatických vlastností. Počas kvasenia mušt chladíme.

Pri červených vínach sa po hlavnom kvasení nechá „naštartovať“ tzv. jablčno- mliečna fermentácia. Pri tomto procese sa mení kyselina jablčná na jemnejšiu, kyselinu mliečnu pomocou malolaktických baktérií.

E. Školenie vína:

Pod týmto pojmom sa rozumie manipulácia s vínom od hlavného kvasenia až po prípravu na fľaškovanie. Tento proces sa začína stáčaním vína z hrubých a jemných kvasníc. Pridáva sa oxid siričitý na zabránenie oxidácie vína. Ďalej ide o čírenie vína (t.j. odstraňovanie bielkovín a ďalších nežiadúcich látok). Nakoniec prichádza k filtrácii.

F. Skladovanie vína:

Víno je vhodné skladovať na chladných miestach s teplotami, ktoré sa pohybujú okolo 12-15°C. Pre biele vína sú na skladovanie najvhodnejšie nerezové tanky a pre červené vína drevené sudy. Víno skladujeme v plných nádobách. Je potrebné si dať pozor, aby v priestore na uchovávanie vína neboli žiadne cudzie pachy, ktoré by sa mohli dostať do vína a zamedziť prístupu svetla.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite:

Vinohradníctvo a vinárstvo boli vždy integrálnou súčasťou malokarpatskej krajiny aj ekonomiky. Navrhovaný zámer je v súlade s historickými tradíciami regiónu a kultúrnym dedičstvom mesta Modra.

10. Predpokladané náklady stavby:
Predpokladané náklady stavby 65.000,-- eur € (vrátane DPH).

11. Dotknutá obec: Mesto Modra

12. Dotknutý samosprávny kraj: Bratislavský

13. Dotknuté orgány:
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Pezinok, odbor pozemkový a lesný
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

14. Povoľujúci orgán: Stavebný úrad, Mesto Modra

15. Rezortný orgán: Ministerstvo pôdohospodárstva SR

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:
Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ a sním súvisiacimi vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice:
Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia sa vzťahujú na územie vymedzené územím mesta Modra a okresu Pezinok.

3.1.1 Geomorfologické a geologické pomery územia

Širšie územia, z pohľadu členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., Atlas krajiny SR, 2002), je súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západopanónska panva, subprovincie Vnútorné západné Karpaty, oblasti Fatranskotatranskej a celku Malé Karpaty.

Malé Karpaty predstavujú významnú hrásť, ohraničenú voči Záhorskej a Podunajskej nížine okrajovými zlomami smerom severovýchod-juhozápad. Pre granitoidné masívy sú charakteristické zachované plošiny - rovne. Možno tu rozlíšiť dva systémy rovní nad sebou, nižší asi vo výške 350-450 m n. m. a vyšší vo vrcholovej časti, najmä vo výškach 520-600 m n. m. Oba systémy sú obyčajne oddelené viac-menej strmými svahmi, no miestami je prechod medzi nimi dosť plynulý. Údolia a rôzne depresie, ktoré rozdeľujú plošiny, sa zväčša vytvorili na tektonicky predisponovaných miestach.

Roviny vo vrcholových častiach kryštalinika ostro kontrastujú s hlboko vyerodovaným okrajom pohoria. Po úbočí stekajú potoky hlbokými dolinami, ktoré sa vrezali medzi plošiny na poklesnutých zlomových ryhách. Na prechode do nížiny potoky následkom zmeny spádu strácajú schopnosť ďalej pokračovať v transporte vyerodovaného materiálu a vytvárajú náplavové kužele. Údolia vyerodované v smere východ-západ majú veľký spád a strmé svahy.

Charakteristickým znakom reliéfu je tu zazubovanie úpätia pohoria a Podunajskej nížiny. Prvé zarubenie predstavuje limbašský výbežok, druhé menej výrazné pezinské zazubenie sa nachádza na západ od Pezinka. Tretie vinosadské zazubenie úpätia je veľmi hlboké. Siaha od Vinosad 6 km hlboko do pohoria Malých Karpát pod úpätie Troch jazdcov. Zazubenie práve v tomto úseku zodpovedá priečnej tektonickej depresii medzi bratislavským a harmónskym granodioritovým telesom. Vo vzťahu k mladej germanotypnej tektonike Malých Karpát ako hrásti sú tieto zazubenia výsledkom

poklesov pozdĺž priečnych zlomov. Ďalšie zlomové zazubenie predstavuje Modranský Šúr. Na západe ho ohraničuje zlomom predznačené úpätie Malých Karpát na línii Vinosady - Modra - Kráľová - Dubová. Na severe ho ohraničuje svah na vyzdvihnutej kryhe poldĺž priečneho zlomu, ktorý smeruje od Modry k Šenkviciam. Aj v prostredí panónskych ílov je zlom doposiaľ veľmi výrazný.

Smerom k Veľkej Homole v okolí Harmónie až ku hájovni Pod Širokým, zreteľne sa rysuje starý, dnes už rozrezaný pediment, široký až 2 km. Z pedimentu vystupujú v okolí Harmónie ostrovné vrchy, prevyšujúce úroveň pedimentu o 20 - 30 m. Na západ od Modry vystupuje z neho dvomi priečnymi dolinami prelomený chrbát Kamenica (324 m n. m.) - Srnčí vrch (376 m n. m.).

3.1.2 Geologický vývoj lokality

Malé Karpaty predstavujú paleogénnu megaantiklinálu pretiahnutú v smere juhozápad - severovýchod, oddelenú od treťohornej Podunajskej nížiny sústavou pozdĺžnych zlomov. Veľkú časť megaantiklinória Malých Karpát predstavuje kryštalinikum, ktoré bolo v detailoch sformované už za hercýnskej horotvornej etapy. Alpínske horotvorné pochody spôsobili dislokačnú premenu niektorých jeho častí. Vytvorili poruchové zóny, rozbili v zložitý systém krýh a puklín. Všetky tieto premeny a pochody mali za následok výrazné zmeny vo vlastnostiach hornín. Mylonitové zóny, ktoré vznikli drvením hornín, predstavujú miesta málo odolné voči zvetrávaniu a tiež oslabené zóny v pevných skalných horninách.

Na zlomové a mylonitové pásma sa spravidla viažu údolia potokov, erózne ryhy a depresie, ktoré sú zdrojom i miestom hromadenia hlavne eluviálo-deluviálneho materiálu. Vývoj Podunajskej nížiny nie je presne objasnený. Je dokázané, že k podstatným zmenám - poklesu - došlo v panóne, čo malo za následok usadenie mohutného vápnito-ílovitého a piesčitého súvrstvia, s pokračovaním sedimentácie i v ponte. Sedimentácia z pôvodnej jazernej a riečno-jazernej sa koncom pontu mení až na fluviatilnú, (usadzovanie pieskov a štrkov).

Koncom neogénu došlo k oživeniu tektonickej činnosti, k porušeniu reliéfu, vo vyzdvihovaných oblastiach nastala intenzívna hĺbková erózia. Vrchnopliocénnej regresii zodpovedá v pohorí vznik nižšej poriečnej rovne. Tektonické pohyby spôsobili zdvih pohoria, čo

viedlo k ďaľšiemu členeniu poriečnej rovne. Na jej formovaní sa tiež podieľala nerovnaká odolnosť hornín a riečna erózia.
Počas pleistocénu sa na modelácii reliéfu podieľali hlavne periglaciálne procesy, ktoré vplývali najmä na tvorbu mikro a mezoforiem reliéfu. Rozvíjalo sa mrazové zvetrávanie, soliflukčné javy, intenzívny pohyb sutí, atď. Vznikali mohutné periglaciálne kužele. V granitoch pozorujeme roztvorenie puklín na desiatky cm a ich vyplnenie hlinitým pieskom.

3.1.3 Súčasné fyzikálno-geologické procesy

Zo súčasných prírodných fyzikálno-geologických procesov má najväščí význam splachovanie zvetralín zo svahov Malých Karpát a ich zaobľovanie. Na úpätiach sa vytvárajú nahromadeniny deluviálneho materiálu.

V úzkych údoliach, najmä juhozápadne od Modry vznikajú kombinované proluviálno-fluviálno-deluviálne sedimenty, odnášané z údolí, najmä prívalovými vodami.

Svahy v území sú pomerne stabilné, neboli pozorované žiadne väčšie aktívne zosuny. Zosúvanie deluviálneho materiálu môže však nastať pri zásahu človeka - výkopy, budovanie komunikácií v zárezoch, nesprávna regulácia tokov, a pod.
Najviac členitý reliéf zaberá oblasť viníc. U poľnohospodárskej pôdy je reliéf rovina, prípadne mierne zvlnený. V povodí potokov a kanálov sú terénne depresie, ktoré sú zamokrené podzemnou vodou.

Členitosť reliéfu je podmienená pozdĺžnymi zlomami a taktiež eróznou činnosťou zrážkových vôd. Úbočia Malých Karpát sú preto zbrázdené dolinkami, stredom ktorých obyčajne preteká horský potok.

3.1.4 Geodynamické javy

Oblasť Pezinka nepatrí medzi územia náchylné na svahové procesy alebo priamo nimi postihnuté územia. V morfologicky členitej horskej oblasti môžeme vyčleniť rajón stabilného územia (väčšina územia) a rajón stabilného územia s možnosťou vyvolania svahových pohybov – na svahoch s pomerne mocnými deluviálnymi hlinami. V oblasti nížiny do rajónu stabilného územia s možnosťou vyvolania svahových procesov možno zaradiť oblasť presadavých spraší s pochovanými fosílnymi pôdami a oblasť piesočnatých hlín.

Pretože ide o morfologicky málo členité územie, pravdepodobnosť vzniku svahových procesov je viac-menej teoretická.
(Územný plán mesta Pezinok – Prieskumy a rozbory, AUREX, s.r.o., Bratislava,
2009)

3.1.5 Seizmicita

Podľa STN 73 0036, seizmické oblasti Slovenska a seizmotektonickej
mapy Slovenska sa záujmové územie nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 7º makroseizmickej aktivity stupnice MSK-64.

Poloha najbližšieho epicentra sa nachádza v Trnave. Hodnotené územie sa nachádza v oblasti seizmických otrasov o sile 6° MSK-64, pričom zvýšenie seizmickej aktivity pozdlž tektonických línií bolo historicky zaznamenané v Pezinku a v Modre. Styk nížiny s pohorím Malých Karpát lemuje horizontálny smerový tektonický poruchový systém smeru SV - JZ s kvartérnou poklesovou tendenciou jadrového pohoria. Záujmové územie patrí do zdrojovej oblasti 4, ku ktorej jepriradená hodnota základného seizmického zrýchlenia aR = 0,3 m.s-2. Základné seizmické zrýchlenie zodpovedá zemetraseniu s periódou výskytu 450 rokov.

3.1.6 Klimatické pomery

Dotknuté územie patrí do mierne teplej oblasti (počet letných dní s teplotou 25°C a viac, je menej ako 50), rozhranie dvoch obvodov:
- obvod B3 (mierne teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový typ s výškou do 500 m n. m.) - úpätia a k nim priľahlé mierne svahy Malých Karpát s indexom zvlaženia Iz 0 – 60,
- obvod B5 (mierne teplý, mierne vlhký, vrchovinový typ v horách nad 500 m n. m.) - hornaté svahy na severozápadnom okraji územia s indexom zvlaženia Iz 0 – 60.
Dotknuté územie je ovplyvňované cirkuláciou vzduchu s prevládajúcimi smermi pozdĺž osi sever - juh a severozápad - juhovýchod.

Pohorie Malých Karpát tvorí súvislú orografickú prekážku, ležiacu kolmo na prevládajúce smery vetra. Početnosť severných

vetrov je 21 % s priemernou rýchlosťou 3.0 m.s-1, početnosť severozápadných je 19 % s priemernou rýchlosťou 4.2 m.s-1 a početnosť severovýchodných vetrov je 8 % s priemernou rýchlosťou 2.0 m.s-1.

Priemerné mesačné úhrny zrážok za obdobie 2000-2004 (mm)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2000	64,5	60,6	109,3	14,0	27,4	12,1	65,0	47,5	66,7	46,6	56,6	58,0
2001	41,4	39,0	43,4	29,5	14,6	27,9	82,8	33,5	85,9	14,4	45,0	35,9
2002	19,1	40,2	31,3	22,0	29,5	56,4	53,8	161,7	40,9	87,8	70,3	74,6
2003	30,9	2,3	0,2	11,0	36,6	25,8	40,6	16,2	13,9	66,0	37,6	26,0
2004	51,2	52,9	32,8	36,2	41,6	78,2	12,9	29,0	47,8	52,5	51,7	24,3

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2001 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Priemerné mesačné hodnoty teploty za obdobie 2000-2004 (°C)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2000	-1,3	3,4	6,0	14,0	17,4	20,4	18,9	21,7	15,2	12,5	7,9	2,3
2001	-1,0	2,3	6,0	9,9	17,2	17,5	20,9	21,9	13,9	13,1	3,7	-3,7
2002	0,2	4,5	6,9	10,6	18,1	20,5	22,0	20,8	15,0	9,3	7,6	-0,4
2003	-0,5	-1,5	6,0	10,3	17,9	22,4	21,8	23,9	16,0	8,1	7,1	1,2
2004	-2,5	2,8	4,8	11,9	14,3	18,3	20,3	20,4	15,6	11,7	5,7	1,3

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2001 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Priemerná rýchlosť vetra za rok 2004 (m . s^{-1})

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2004	2,4	3,1	2,9	2,4	2,7	2,2	2,5	1,7	2,3	2,0	3,4	1,7

Zdroj: Ročenka poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2005, SHMÚ, Bratislava

3.1.7 Pramene a prameništné oblasti

Priamo v dotknutom území ani v okolí sa nenachádzajú pramene. V katastrálnom priestore mesta sa nachádza viacero prameňov.

3.1.8 Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorolický ústav Bratislava 1984) patrí záujmové územie do rajónu N 049 – Neogén Trnavskej pahorkatiny. Tento rajón má pretiahnutý tvar zo SV na JZ, čo súvisí s vymedzením Podmalokarpatskej pahorkatiny zlomami karpatského smeru. Na SZ hranicu tvoria Malé Karpaty vyzdvihnuté pozdlž zlomov a na JV

hranicou je morfologické vymedzenie Trnavskej tabule, pričom sa prihliadalo aj na hydrogeologické pomery.

Rajón bol vyčlenený z dôvodu velkej hydrogeologickej odlišnosti od susedných častí tejto bilančnej oblasti. Hydrogeologické vlastnosti prevažnej časti územia sú nepriaznivé. Ojedinelé štrkové a piesčité polohy v neogénnych sedimentoch môžu slúžiť maximálne pre lokálne zásobovanie. Vŕtané studne v tomto rajóne do hĺbky 70 – 130 m zachytia 1 – 3 vodonosné horizonty budované pieskami až piesčitými ílmi.

Výdatnosť studní sa pohybujú v rozmedzí 0,1 – 1,0 l.s-1, zriedkavejšie do 2,0 l.s-1. V južnej časti rajónu boli však navŕtané studne s výdatnosťami viac litrov za sekundu (Šenkvice 5 a 7 l.s-1, Bernolákovo 5 l.s-1 , Cífer 4 l.s-1). Z kvartérnych sedimentov sú zvodnené len náplavy potokov. Výdatnosti sú veľmi nízke vzhľadom na silné zahlinenie týchto štrkopieskov. Väčšie výdatnosti možno miestami dosiahnuť pri SZ okraji rajónu, kde prestupujú vody zo susedného mezozoika.

Územie patrí do hydrogeologického rajónu N 049 – Neogén trnavskej pahorkatiny so slabým zvodnením v tejto časti. Nositeľmi podzemných vôd sú hlavne priepustné polohy (piesky a štrky) v komplexe proluviálnych kuželov.

Výskyt podzemných vôd od heterogenity sedimentačného komplexu je tiež nepravidelný. Zásoby podzemných vôd sú doplnované zrážkami a prítokmi podzemných vôd z vyšších štruktúr, pokiaľ majú spojitosť. Hladina podzemných vôd býva narazená väčšinou už pri nástupe proluviálnych sedimentov (okolo 2-3 m p. t.), pri ich väčšej mocnosti aj hlbšie. Na ich báze sa viac koncentrujú priepustnejšie polohy sedimentácie. Charakter hladiny býva napätý, vody vystupujú cca. 0,5 -1,5 m p.t. Smer prúdenia podzemných vôd je v smere SZ - JV až S - J. Kvalita podzemných vôd je ovplyvnená antropogénnou činnosťou. Po kvalitatívnej stránke tieto podzemné vody sú väčšinou typu Ca-HCO3, menej Ca-SO4-HCO3 s mineralizáciou 500 – 1000 mg.l-1. Často obsahujú zvýšené množstvá Fe, Mn, SO4 a NH4. Lokálne okolo zdrojov znečistenia sa môžu vyskytnút vo vode i iné druhy kontaminácií.

3.1.9 Chránené vodohospodárske územia

Predmetné územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie. Najbližšia CHVO Žitný ostrov (vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb.) sa nachádza cca 25 km južne do dotknutého územia.

3.1.10 Geotermálne vody

V dotknutom území, ani v jeho najbližšom okolí území sa geotermálne vody nevyskytujú.

3.1.11 Geodynamické javy

Na základe nízkej energie rovinatého reliéfu sa v hodnotenom území geodynamické javy nevyskytujú. Ide o geodynamický stabilný reliéf bez výskytu svahových, alebo eróznych javov. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

3.1.12 Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu. V oblasti okolo Modry sa nachádzajú vyťažené ložiská tehliarskej hliny, tehliarských surovín. V širšom okolí (Modra, Pezinok) boli ložiská stavebného kameňa, antimónových rúd a arzenopyritových rúd. Ložiská nachádzajúce sa v širšom okolí a ich ochranné pásma nie sú v strete s realizáciou uvedeného zámeru.

3.1.13 Výskyt radónu a radónové riziko

Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky, 2002 územie v okolí Piesku patrí do oblastí s nízkym radónovým rizikom.

3.1.14 Pedologické pomery

Jadro Malých Karpát je vytvorené granodioritovými a kryštalickými bridlicami. Prevažná časť elúvií a delúvií týchto hornín je zalesnená. Úpätie Malých Karpát je pokryté svahovinami, prípadne

so svahovinami so skeletom až blokmi prevažne kyslého materiálu (žuly). Vyvinuli sa na nich kambizeme pseudoglejové, a vďaka činnosti človeka antropogénne pôdy. Pôdna reakcia substrátov je tu slabo kyslá až kyslá.

Pod úpätím sa nachádzajú slienité sedimenty alebo ílovité usadeniny morského neogénu prekryté svahovinami, prípadne svahoviny so skeletom prevažne kyslého materiálu. Na týchto substrátoch sa vyvinuli hnedozeme pseudoglejové. Pôdna reakcia substrátov na slienitých sedimentoch je neutrálna, na svahovinách silne kyslá. Slienité sedimenty a svahoviny sú ílovito-hlinité a dávajú zrnitostne stredne ťažké, lokálne až ťažké pôdy.

Na silne štrkovitých substrátoch sú svahoviny s drobným skeletom prevažne kyslého materiálu. Na týchto substrátoch (žula), sa vyvinuli kambizeme, na ktorých sú založené vinice. Zmeny, ktoré tu človek spôsobil sú viazané s pestovaním viniča a týkajú sa tvorby terás, odskeletňovania pôdy od hrubého kamenia, hnojenia a najmä navážania humóznej ornice na povrch pôdy. Tento typ pôdy najlepšie v zmysle morfogenetického klasifikačného systému pôd odpovedá kultizem typická, rigolovaná a miestami aj terasovaná (Ružička a kol., 1994). Pôdna reakcia je slabo kyslá až kyslá. Tieto substráty sú piesčité, hlinité a zrnitostne dávajú stredne ťažké až ľahké pôdy.

Spraše sú najpriaznivejším pôdotvorným substrátom. Ich podstatu (40 - 50 %) tvoria prachové častice. Obsahujú priemerne (10 - 27 % CaCO3). Vyvinuli sa z nich kambizeme typické a kambizeme pseudoglejové. Pôdna reakcia je alkalická. Tieto substráty sú hlinité, lokálne piesčito-hlinité a zrnitostne dávajú stredne ťažké pôdy.

Na karbonátových a nekarbonátových nivných uloženinách v rovinatom teréne, prípadne v miernych zníženinách sa vyvinuli čiernice. Tieto substráty sú stredne ťažké (hlinité) a zrnitostne dávajú stredne ťažké pôdy. Pôdna reakcia je alkalická.

Na nekarbonátových nivných uloženinách v rovinatom teréne, v miernych zníženinách a v terénnych depresiách sa vyvinuli fluvizeme, fluvizeme pseudoglejové a fluvizeme glejové. Tieto uloženiny dávajú zrnitostne stredne ťažké (lokálne až ťažké) pôdy. Pôdna reakcia substrátov čiernice glejovej a fluvizeme gleovej je slabo kyslá až neutrálna a fluvizeme pseudoglejovej kyslá až silne kyslá.

V silne bezodtokových depresiách pôdotvorným substrátom sú nevápenaté nivné uloženiny. Tu sa vyvinuli hydromorfné pôdy.

Substráty sú stredne ťažké a zrnitostne dávajú stredne ťažké až ťažké pôdy. Pôdna reakcia je slabo kyslá až kyslá
V lokalite nie sú určené BPEJ.

3.1.15 Fytogeografické vegetačné členenie

Podľa fytogeografického členenia Slovenska (FUTÁK, 1980) sledované územie sa nachádza na rozhraní fytogeografickej oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale) s obvodom predkarpatskej flóry (Praecarpaticum) s okresom Malé Karpaty a oblasti panónskej flóry (Pannonicum) s obvodom eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum).

3.1.16 Potenciálna vegetácia

Základnú predstavu o vegetačnom kryte širšieho územia poskytuje Geobotanická mapa SSR (Michalko a kol., 1986), ktorá znázorňuje potenciálnu vegetáciu. Potenciálna vegetácia je vegetácia, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval. V daných podmienkach, až na stanovištia na holých skalách a otvorených vodných hladinách, by sa vyvinuli lesné rastlinné spoločenstvá ako stabilný autoregulačný systém. Pôvodne, až na malé výnimky, celé územie Modry pokrývali listnaté lesy. Zastavaná a aj rekreačná časť územia má v súčasnosti podstatne zmenené ekologické podmienky.

Do širšieho územia z pohľadu lokalizácie potenciálnych vegetačných jednotiek zasahujú:
- bukové kvetnaté lesy podhorské (Eu-Fagenion)
- bukové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion)
- bukové kyslomilné lesy podhorské (Luzulo-Fagenion)

3.1.17 Súčasná vegetácia dotknutého územia

Dotknuté územie je súčasťou ohradeného pozemku s prevahou spevnených zatrávnených a zastavaných plôch. V priestore sa

nachádza záhrada s okrasnou funkciou. Dotknuté územie nie je súčasťou plôch a zelene.

3.1.18 Biotopy

V dotknutom území, nakoľko sa jedná o pozemok rodinného domu bez výskytu prirodzených porastov či cenných krajinných štruktúr, sa nenachádzajú významné biotopy.

3.1.19 Chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov rastlín v dotknutom území nebol zaznamenaný.

3.1.20 Živočíšstvo sledovaného územia

Fauna sledovaného územia sa vyznačuje prvkami pozmenenej krajiny. Zo zoogeografického hladiska (CEPELÁK, 1980) sledované územie patrí do zoogeografického regiónu (provincie) Vnútrokarpatské zníženiny, panónskej oblasti, do juhoslovenského obvodu. Časť spadajúca do Podunajskej pahorkatiny je súčasťou dunajského okrsku pahorkatinného a územie spadajúce do Podunajskej roviny patrí do dunajského okrsku lužného. Súčasné druhové zloženie biotopov územia z hladiska živočíšstva je podmienené jeho umiestnením v trvalo obývanej časti a dlhodobým využívaním človekom, ako aj celkovým stavom životného prostredia.

3.2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

3.2.1. Primárna štruktúra krajiny

Predmetné územie sa nachádza v intraviláne, v západnej časti obce Modra, na ulici Samuela Zocha 12.
Podľa fyziogeografickej chrakteristiky typov súčasnej krajiny (Mazúr a Krippel 1980) možno klasifikovať územie ako urbánnu nížinnú, rovinnú, krajinu so sústredenými vidieckymi sídlami.

3.2.2. Sekundárna štruktúra krajiny

Pod týmto pojmom rozumieme súčasné využitie krajiny, je to súčasný stav využitia jednotlivých plôch záujmového územia. Jednotlivé prvky SKŠ sú priestorovo rôzne zastúpené a zoskupené tak, že vytvárajú určité komplexy, v ktorých dominuje vždy niektorý z prvkov, alebo skupina funkčne podobných prvkov. Na základe toho v sledované územie môžeme vyčleniť ako urbánny komplex, ktorý zahrnuje mestské sídlo Pezinok a ostatné vidiecke sídla s ich historickými urbánnymi štruktúrami, bytovou zástavbou, službami, školami, zdravotníckymi zariadeniami, športovo-rekreačnými areálmi, priestormi parkovéhocharakteru, pridomovými záhradami a pod., ale aj priemyselno skladovými areálmi alebo zónami a dopravnou štruktúrou.

3.2.3. Scenéria

Hodnotu estetického pôsobenia krajinného obrazu, ktorý je prejavom krajinnejštruktúry nie je možné kvantifikovať, môžeme ho posúdiť len kvalitatívne (stupeň pozitívnych zážitkov človeka pri pobyte v krajine). V zásade je potrebné povedať, že posudzovanie nárokov na estetickú kvalitu okolitej krajiny úzko súvisí so stupňom kultúrnej vyspelosti ľudí vytvárajúcich určitú etnickú jednotku, ako i jej materiálneho zabezpečenia.

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a priemysel vrátane ťažby surovín. V zásade možno konštatovať, že aktivity

spojené s činnosťou človeka v území so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka. Územie v dolných častiach svahov, na pahorkatinách a v nížine sa vyznačuje prevažne poľnohospodárskym využívaním alebo zastavaným územím, čo v značnej miere ovplyvňuje aj celkový charakter scenérie a vnímania daného prostredia.

Celkový ráz územia dopĺňajú siluety pohoria Malých Karpát. Vo všeobecnosti možno konštatovať, že čím sa v území nachádza viac prvkov s vyšším stupňom ekologickej významnosti krajiny, tým riaznivejšie krajina na človeka pôsobí aj z hľadiska estetického. Vzhľadom na veľkosť projektu a zvolené materiály, projekt nebude narúšať scenériu miesta.

3.3 Ochrana krajiny

Územný systém ekologickej stability - predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvale udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Dotknuté územie nie je súčasťou prvkov nadregionálneho, regionálneho a ani miestneho územného systému ekologickej stability.

3.3.1. Chránené územia prírody

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dotknuté územie nepatrí do CHKO Malé Karpaty, pre ktoré platí II. stupeň ochrany v podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V dotknutom území neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a voľne žijúcich živočíchov.

CHKO Malé Karpaty bola vyhlásená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. (nahradená Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001). Výmera CHKO je 65 504 ha.

3.3.2 Chránené stromy

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy.

3.3.3 Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu

Vytvorenie sústavy osobitne chránených území NATURA 2000 (ďalej len sústava NATURA 2000) bolo z prioritných podmienok vstupu Slovenskej republiky do Európskej únie v oblasti ochrany prírody. Z právneho hľadiska ide o proces implementácie dvoch smerníc ES:
- Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch)
- Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch)
Vychádzajúc z uvedených smerníc tvoria sústavu NATURA 2000 dva typy území:
- Chránené vtáčie územia (Special Protection Areas - SPAs)
- Územia európskeho významu (Special Areas of Conservation - SACs)

Chránené vtáčie územia

Nariadením vlády č. 636/2003 bol vyhlásený Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území. Dotknuté územie je v priemete chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty – (SKCHVU014).

Chránené vtáčie územie Malé Karpaty bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty. CHVU bolo vyhlásené na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, včelára lesného, ďatľa prostredného, výra skalného, lelka lesného, bociana čierneho, ďatľa bielochrbtého, ďatľa hnedkavého, ďatľa čierneho, sokola sťahovavého, muchárika bielokrkého, muchárika červenohrdlého, strakoša červenochrbtého, žlny sivej, penice jarabej, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, muchára sivého, žltochvosta lesného, pŕhľaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej a orla kráľovského a zabezpečenia ich Prežitia a rozmnožovania.

Dotknuté územie parcely nie sú súčasťou pozemkov uvedených v prílohe č.2 vyhlášky č. 216/2005 ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty.

Územia európskeho významu

Najbližšie položené územia európskeho významu vyhlásené podľa zák. č. 543/2002 Z.z sú:
- SKUEV0276 Kuchynská hornatina
- SKUEV0267 Biele hory
- SKUEV0174 Lindava

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z citovaných území európskeho významu.

3.3.4 Mokrade

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (ako súčasť ČSFR od 2.6.1990). Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako 36 regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokraďami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky "územia s močiarmi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi.." (čl. 1. ods. 1).

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z Ramsarských lokalít.

3.3.5 Ochranné pásma

Dotknuté územie sa nenachádza v ochrannom pásme chránených území podľa zák. č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

3.4 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Mesto sa nachádza na svahoch Malých Karpát, cca 30 km severovýchodne od Bratislavy a cca 25 km západne od Trnavy, v nadmorskej výške asi 170 metrov. Delí sa na štyri mestské časti: Modra, Kráľová, Harmónia a Piesok.

Celková rozloha: 49 623 633 m2

Miestne časti: Kráľová, Harmónia, Piesok
Lesy: 23 719 603 m2
Počet obyvateľov k 31. 12. 2010 - 9 056
Vodné plochy: 536 058 m2
Vinice: 7 553 551 m2
Orná pôda: 7 520 208 m2
Nadmorská výška: stred - 175 m n. m., kataster - 144 - 709 m n. m.
Hlavným zdrojom pre vypracovanie tejto kapitoly je: www.modra.sk, www.statistics.sk a aktualizácia územného plánu z roku 2005.

Obyvateľstvo podľa štruktúry základných vekových skupín

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Predproduktívny vek	1480	1591	1572	1554	1542	1538	1552
Produktívny vek	5647	5770	5830	5856	5881	5848	5810
Poproduktívny vek	1577	1450	1527	1571	1613	1670	1749

Zdroj: www.statistics.sk

Stav obyvateľstva ku koncu obdobia za roky 2005 – 2011

rok ukazovateľ	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
spolu	8 704	8 715	8 804	8 888	8 957	9056	9111
muži	4 178	4 189	4 244	4 300	4 343	4391	4418
ženy	4 526	4 526	4 560	4 588	4 614	4665	4693
Index	1,005	1,001	1,010	1,010	1,008	1,011	1,006

Zdroj: www.statistics.sk

V meste pôsobí množstvo občianskych združení zameraných najmä na šport, vinohradníctvo a vinárstvo, kultúru, školstvo, turistiku.

3.4.1 Kultúrno-historické hodnoty územia

Presná doba vzniku Modry nie je známa. Počiatky možnej sídelnej predchodkyne Modry spadajú do 9. storočia, do rozkvetu Veľkomoravskej ríše. Vtedajší slovanskí obyvatelia osady (resp. osád) v severovýchodnej vonkajšej časti dnešného námestia Ľ. Štúra pochovávali mŕtvych na pohrebisku v lokalite tzv. Sodomovského

vinohradu. Títo obyvatelia pravdepodobne využívali na svoju ochranu útočištné hradisko nad Modrou, na vrchu Zámčisko v Harmónii.

Po príchode Maďarov do Panónie sa Slovensko stalo súčasťou Arpádovského Uhorského kráľovstva. Horské hrebene Malých Karpát tvorili prírodnú hranicu tejto novej stredoeurópskej stredovekej ríše so susedným Českým kráľovstvom. Územie Modry sa dostalo do zvrchovaného vlastníctva uhorských panovníkov a bolo súčasťou bratislavského hradného komitátu. Modra spadala pod správu bratislavských županov a ich úradníkov, alebo šľachticov, ktorým ju uhorskí králi z času na čas darovali.

Najstarší hodnoverný písomný prameň, v ktorom sa spomína dedina Modra (villa Modor) je listina Bela IV. z roku 1256. Obsahuje popis hraníc pezinského chotára a je v nej uvedené, že jeho hranica vedie k hraniciam „dediny“ Modry, kde sú ľudia, ktorí platia (bratislavskému) hradu peňažnú dávku 5 ponderov. Kto boli títo Modrania a ani to, čím sa živili, sa zatiaľ pre nedostatok dobových písomných prameňov nevie. Mohli to byť vinohradníci, ale rovnako aj baníci.

Najstaršie vymedzenie chotára dediny Modry poznáme z listiny Ladislava IV. z roku 1287. Ďalšie písomné pramene pochádzajú až zo začiatku 14. storočia, z obdobia feudálnej anarchie po vymretí Arpádovcov, kedy bol zemepánom Modry Matúš Čák Trenčiansky. Do obdobia jeho vlastníctva spadá aj prvá zmienka o už rozvinutom modranskom vinohradníctve.

Po smrti Matúša Čáka pripadla Modra opäť kráľovskej korune. Zrejme niekedy pred rokom 1345 daroval Ľudovít I. poddanskú dedinu Modru najskôr svojej matke vdove Alžbete a neskôr zase ako veno svojej nastávajúcej manželke Alžbete, dcére bosnianského bána Štefana II. Kotromaniča. Z časov, keď Modra patrila uhorským kráľovnám poznáme aj mená dvoch modranských správcov týchto kráľovien. Kráľovninym oficiálom bol Mikuláš, syn Konrádov, ktorý bol súčasne aj správcom v Malženiciach, a neskôr srbský šľachtic Jakš (magister Jax).

V roku 1361 boli predstavitelia Modry požiadať kráľa o obnovenie výsad, pretože im zhorela staršia výsadná listina, ktorá Modru fakticky povyšovala na mesto. Ľudovít I. vydáva 25. decembra 1361 novú výsadnú listinu, ktorou ustanovuje Modre výsady poddanského mesta uhorskej kráľovnej (civitas Reginalis). Mesto

bolo týmto vyňaté spod právomoci bratislavského župana a bola mu potvrdená samospráva so súdnou právomocou. Tento kráľovský akt možno považovať za faktický vznik Modry ako mesta. V tomto období už žijú v Modre okrem domácich starousadlíkov aj nemeckí hostia – kolonisti (hospites nostri de eadem Modur) a vinohradníctvo už predstavuje základ hospodárskej prosperity mesta.

Vo vlastníctve Modry sa následne vystriedal šľachtický rod Stiborovcov z Poľska (1388 – 1436) a po nich Orságovci z Guty (1437 – 1569). Keď zomrel posledný mužský potomok Orságovcov, pripadla Modra opäť kráľovskej korune. Maximilián II. v roku 1569 udelil Modre privilégiá slobodného mestečka patriaceho jedine kráľovi.

Do konca 16. storočia sa už vykryštalizovali všetky zložky mestskej spoločnosti. Vedúce postavenie v meste mali Nemci. Medzi mešťanmi a obyvateľmi Modry sa ešte nachádzajú okrem Slovákov aj Chorváti, Srbi a Maďari, ktorí sem emigrovali z južných území Uhorska obsadených Turkami, Česi a Moravania, ktorí sem emigrovali hlavne v pobielohorskom období z dôvodov náboženského útlaku.

V roku 1607 udelil Rudolf II. Modre privilégiá slobodného kráľovského mesta a Modra sa tak zaradila medzi najvýznamnejšie uhorské kráľovské mestá. 17. a 18. storočie bolo obdobím najväčšieho urbanistického, stavebného, hospodárskeho, cirkevného aj kultúrneho rozkvetu. Štatút slobodného kráľovského mesta si Modra udržala až do roku 1876, a potom sa stala mestom so zriadeným magistrátom. Od roku 1923 bola veľkou obcou s možnosťou nazývať sa mestom. Tým zostala aj počas obdobia Slovenskej republiky (1939 – 1944), hoci nemala požadovaných desaťtisíc obyvateľov, ale bola okresným mestom. Po druhej svetovej vojne zostala mestom a sídlom okresného národného výboru do februára 1949, kedy bolo sídlo okresného národného výboru prenesené z Modry do Pezinku. Dnes je mesto Modra mestom s deväťtisíc obyvateľmi. V roku 1991 bolo jej historické jadro vyhlásené za pamiatkovú zónu.

3.4.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Malokarpatské vinohradníctvo má svoje regionálne zvláštnosti, zaujímavý sortiment, prekvapivú kvalitu vín a dlhú a bohatú agrárnu kultúru. Počiatky pestovania viniča v Modre, žiaľ ešte stále dostatočne nepoznáme. Prvé písomné zmienky sú až zo 14. storočia. To však už príjmy z predaja vína tvorili základ modranskej ekonomiky. Vrchol modranského vinárstva nastal v 16. a 17. storočí, keď turecká armáda blokovala obchodné cesty v južných častiach Uhorska. Túto situáciu Modra dokázala šikovne využiť. Úspešným predajom vína a ďalších remeselníckych výrobkov sa postupne zaradila medzi najvýznamnejšie kráľovské mestá Uhorska ale aj medzi najväčšie vinohradnícke mestá na území Slovenska.

V súvislosti so stredovekým vývinom malokarpatského vinohradníctva sa potvrdilo, že po tatárskom vpáde v roku 1241 nemeckí kolonisti svojimi znalosťami iba obnovili a nie založili tradíciu pestovania viniča. Vína vyvážané do susedných krajín si získali dobré meno už v 13. storočí. V rokoch 1607 – 1620 tvorili príjmy z predaja vína až 70 – 80 % z celkových hrubých ročných príjmov mesta. Boli to najmä peniaze z obchodu s vínom, ktoré prispeli k povýšeniu Modry na slobodné kráľovské mesto.

V súčasnosti reprezentujú slávne modranské vinohrady a vinárske tradície okrem významných enológov hlavne združenie vinohradníkov Vincúr, Vinohradnícka spoločnosť Modra, Stredná vinohradnícka a ovocinárska škola spolu s mnohými súkromnými vinohradníkmi z Modry a Kráľovej. V Modre sídli i Malokarpatská vínna cesta, ktorá zabezpečuje prezentáciu a propagáciu celého regiónu doma i v zahraničí.

Lesné hospodárstvo

Lesný celok modranských lesov tvorí dnes 2327 ha plochy, z čoho 639,18 ha je lesopark. Má aj plochy s osobitným určením: na ochranu lesa, lesopark, plochu zvernice Biela skala a ostatné hospodárstvo lesa.

Desaťročné hospodárske plány lesného hospodárenia predpokladajú ťažbu približne 100 tisíc m3 drevnej hmoty /ročne

cca 10 tis. m3 prevažne na obnovovaciu ťažbu/, plán počíta aj so zalesňovaním, s výrobou sadeníc v škôlke, s ťažbou v plantáží /vianočné stromy/, ale i s úpravami lesných ciest a zvozníc. Významná je funkcia lesa pre rekreačnú, turistickú a pol'ovnícku činnosť a jeho estetická a zdravotná funkcia.

Hodnota lesného bohatstva Modry je vysoká a obnovovacia schopnosť lesa dáva pri zodpovednom obhospodarovaní trvalé pozitívnu ekonomickú perspektívu pre hospodársky rast Modry. Popri vinohradníctve, podnikateľských činnostiach, cestovnom ruchu a turistike je jedným z rozhodujúcich pilierov ekonomiky mesta a zdrojom prostriedkov pre jeho zveľaďovanie.

3.4.3 Priemysel

Aj napriek svojej vinohradníckej, kultúrnej a rekreačnej tradícii má v priemyselnej štruktúre mesta svoj význam.

Štruktúra priemyslu v Modre:
- automobilový priemysel - Knott, Pongratz, Agados
- výroba kancelárskych strojov a počítačov a ich príslušenstva - Lamda, Goset, Embatex,
- výroba kovových konštrukcií a strojov - Metalfil, Zmop, Farm Profi, VOPS,
- výroba vína - Vinohradnícka spoločnosť Modra a viacero menších podnikov,
- výroba keramiky - Slovenská ľudová majolika,
- výskumu a produkcie farmaceutických výrobkov - Hameln rds.

V Modre pôsobí aj elokované pracovisko Výskumného ústavu potravinárskeho - Biocentrum.

3.4.4 Infraštruktúra

Napojenie na vodovodnú sieť

Verejný vodovod v Modre je pod správu Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s..

Dĺžka jestvujúcej siete v častiach k roku 2003 je 57 158 m. Na verejný vodovod bolo napojených v súčasnosti 8 477 obyvateľov s počtom prípojok 892.

V období medzi rokom 1996-2003 bolo dané do prevádzky prepojovacie výtlačné potrubie DN 400, ktoré dopravuje vodu z vodojemu Vinohrady do vodojemu Horný. Bolo zrealizované prepojovacie potrubie DN 400 medzi vodojemom Horný a vodojemom Široké, prepojovacie potrubie DN 250 z vodojemu Horný na potrubie, ktoré zásobuje obce Budmerice, Vištuk a Štefanovú. V časti Šimle bol daný v roku 1999 do prevádzky vodovod pre obytný súbor Modra-Šimle v rozsahu DN 100 – PVC – dĺžka 733 m. Do prevádzky bola daná do prevádzky ČS Vinohrady o kapacite 72 l/s, ktorá dopravuje vodu z vodojemu Vinohrady z Podhorského skupinového vodovodu do vodojemu Horný. Vodojem Horný. zásobuje jednak III. tlakové pásmo Modry a obce Budmerice, Vištuk, Štefanová a ďalej je akumuláciou pre ČS - Modra-Široké pre I. tlakové pásmo Modra-Harmónia.
Zdroj: ÚPN SÚ Modra, 2005

Napojenie na kanalizáciu

V roku 2005 bolo na verejnú kanalizáciu napojených 69,40 % obyvateľov Modry a jej častí. Mesto Modra je odkanalizované jednotnou stokovou sieťou tromi hlavnými zberačmi, ktoré odvádzajú splaškové i dažďové vody k ČOV Modra. Dažďové vody sú cez odľahčovaciu komoru a odľahčovaciu stoku zaústené do Modranského potoka.

Vzhľadom na vysokú preťaženosť ČOV bola v časti Kráľová vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá zberačom zvádza splaškové vody do zberača jednotnej kanalizácie Modry. Zberač L aj so stokami L1, L1-1, L2, L2-1, L3 bol realizovaný v rozsahu DN 300 (1 894 m), výtlačné potrubie DN 60 a ČS pre dopravu splaškových vôd od rodinných domov pod Trnavskou ulicou.

V miestnej časti Harmónia bola daná do prevádzky kanalizácia pre obytný súbor Modra-Šimle v rozsahu DN 300 – PVC – dĺžka 708 m. Odkanalizovanie tejto lokality bolo navrhnuté a zrealizované v súlade s celkovou kapacitou odkanalizovania oblasti Modra-Harmónia, a to splaškovou kanalizáciou. Súčasťou odkanalizovania lokality Šimle bola aj rekonštrukcia koncového úseku zberača Z,

ktorý vedie od rekreačného strediska Zornička a je v správe Istrochem-u.
Zdroj: ÚPN SÚ Modra, 2005

Zásobovanie elektrickou energiou

V sídle Modra bolo k roku 2005 vybudovaných celkom 53 transformačných staníc 22/0,42 kV (vrátane lokality Piesok) o celkovom inštalovanom výkone 22009 kVA.
Zdroj: ÚPN SÚ Modra, 2005

Zásobovanie plynom

Jednotlivé odbery v meste sú zabezpečované prostredníctvom STL a NTL siete. V miestnej časti Kráľová a Harmónia je vybudovaná STL plynovodná sieť. Nízkotlaková sieť pracuje s prevádzkovým tlakom do 2,3 kPa a má výstup z regulačných staníc RS I a RS III. Stredotlakové siete pracujú s tlakom do 95 kPa. Sú to výstupy z RS I a RS II. Stredotlaková a nízkotlaková sieť v meste je navzájom prepojená regulačnou stanicou RSRG. Regulačná stanica RS Králová je umiestnená v m.č. Králová. Z tejto regulačnej stanice je zásobovaná aj Harmónia.. Prevádzkový tlak STL plynovodov v Královej a v Harmónii je do 95 KPa.

Mesto Modra, vrátane m.č. Králová je úplne plynofikovaná. Časť Harmónia je plynofikovaná nie v plnom rozsahu a to z dôvodu rozptylového rozmiestnenia rekreačných chát. V tejto lokalite sú zrealizované kostrové STL plynovody a sú vytvorené podmienky pre postupné doplynofikovanie územia.

Možno konštatovať, že podstatnú časť tepla pre účely vykurovania, varenia a prípravy TÚV pre bytové objekty (charakter "obyvateľstvo"), objekty občianskej vybavenosti (charakter "maloodber") a priemyslu (charakter „veľkoodber"), sa vzhľadom na svoju všestrannú výhodnosť, získava spaľovaním zemného plynu.
Zdroj: ÚPN SÚ Modra, 2005

Dopravná infraštruktúra

Štátne komunikácie II a III triedy
- cesta II/502, smer Častá - Trstín,
- cesta II/504 na Trnavu,
- cesta III/0619 do Šenkvíc
- cesta III/50217 z Kráľovej do Harmónie
- cesta III/502*6 z Harmónie do Piesku

Vnútrosídelný komunikačný systém vytvára v sídle sieť priečnych a pozdĺžnych prepojení s úrovňou obslužných komunikácii nižších funkčných tried C2 a C3.

Základný systém hromadnej dopravy vymedzeného riešeného územia predstavuje autobusová doprava. Úroveň regionálnych väzieb je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou. Táto nadväzuje na sieť lokálnych a celoštátnych spojení. Hlavné trasy prímestskej autobusovej dopravy sa viažu na cestu II/502 a II/504 s orientáciou na smery Bratislava mesto Trnava. Izochronická vzdialenosť dostupnosti nepresahuje hodnotu 8-10min. Charakter a cieľovosť dopravných vzťahov opodstatňujú i vo výhľade predpoklad riešenia autobusovej prepravy ako hlavného systému prímestskej hromadnej dopravy.

Železničná doprava sa v dotknutom území a ani v Modre nenachádza. Najbližšia zastávka pre osobné vlaky je v obci Šenkvice.

3.5 Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

3.5.1 Ovzdušie

Z hľadiska kvality ovzdušia patrí dotknuté územie k mierne až stredne znečisteným oblastiam. Znečistenie ovzdušia oxidom síričitým má výrazný sezónny chod s maximálnymi koncentráciami v zimnom období. I keď v menšom, ale nie zanedbateľnom rozsahu je mesto znečistené tuhými časticami. Na relatívne vyššiu prašnosť počas celého roka poukazujú hodnoty priemerných ročných koncentrácií. Okrem tuhých emisií z priemyselných zdrojov je významná sekundárna prašnosť, ktorá je zapríčinená vysokými rýchlosťami vetra.

3.5.1 Hluk, vibrácie

Mesto je v zóne mimo významných dopravných koridorov regiónu a Slovenska a je relatívne tichým územím. Záujmové územie nie je zaťažené hlukom.

3.5.2. Kvalita vôd

Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky, 2002 dotknuté územie patrí medzi oblasti s nízkou (0,1 – 1,0) až strednou (1,1 – 3,0) úrovňou znečistenia podzemných vôd. Hodnotenie kvality podzemných vôd je v zmysle Vyhlášky c. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

3.5.3 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva dotknutých obcí nie je horší, ako je celoslovenský priemer, naopak v sledovaných ukazovateľoch sa javí ako lepší. A to napriek tomu, že ovzdušie je v blízkosti hlavného mesta najviac znečisťované, pôsobia pozitívne niektoré vplyvy, ako sú vyššie vzdelanie a s ním aj racionálnejší prístup k spôsobu života. Stredná dlžka života pri narodení (nádej na dožitie) dosiahla v roku 2004 v SR u mužov hodnotu 70,3 roka. U žien sa hodnota ukazovatela zvýšila na 77,8 roka. V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Bratislavskom kraji dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ A ICH ZMIERNENIE

1. **Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje,**
2. **dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky):**

Záber pôdy

Navrhovaná činnosť sa nachádza v zastavanom území mesta Modra a bude vyžadovať vyňatie 55 m2 z parcely č. 118 v k.ú. Modra z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, z pozemku vedeného ako záhrada. Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko, že voči uvedenému vyňatiu nemá námietky.

Spotreba vody a energií

Navrhovaná činnosť, nebude mať vzhľadom na jej rozsah žiadnu významnú potrebu na spotrebu vody, surovinové a energetické zdroje. Výrobné priestory budú dopojené na elektrickú energiu priamo z pôvodného objektu. Prípojka elektrickej energie je už existujúca. Všetky siete budú dopojené na susedný rodinný dom: voda, plyn, kanalizácia a nebude vykurovaná. Pri technologickom postupe nie sú vysoké nároky na spotreba vody s výnimkou oplachovania nádob. Počas výstavby a prevádzky nedôjde k významnému nárastu spotreby elektrickej energie alebo zemného plynu.

Iné surovinové zdroje:

Množstvo stavených materiálov použitých počas výstavby bude možné presne odvodiť zo stavebnej dokumentácie. Počas prevádzky: Jedinou klasickou vstupnou surovinou pri prevádzke je hrozno vínne - rôzne odrody hrozna, ktoré investor pestuje vo vlastných viniciach v katastri mesta Modra. Investor sa zaoberá výrobou bielych a červených vín. Predpokladané množstvo spracovávaného hrozna bude približne 30 000 kg za rok .

Doprava a iná infraštruktúra

Vzhľadom na rozsah činnosti nie je potrebné ani upravovať infraštruktúru, nakoľko prevádzka je prístupná z miestnych

komunikácií, pričom potreba dovozu suroviny cca. 30 000 kg za rok žiadnym spôsobom nepreťaží túto infraštruktúru.

Nároky na pracovné sily
Navrhovaná činnosť nebude mať žiadnu potrebu na pracovné sily, nakoľko ide o rodinné vinárstvo.

3. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napr. vyvolané investície):

- Navrhovaná činnosť nespôsobuje žiadne znečistenie ovzdušia. V priebehu fermentácie sa uvoľňuje oxid uhoľnatý, čo však pri objeme cca. 20.000 l je zanedbateľné. V čase fermentácie je zabezpečené odvetrávanie otvorenými oknami.
- Pre technológiu spracovania nie je potrebný priamo prívod vody a odpadová voda, ktorá vznikne pri umývaní nádob bude odvádzaná do verejnej kanalizácie.
- Navrhované technologické spracovanie neprodukuje hluk, vibrácie ani žiarenia.
- Odpady, ktoré budú produkované, a to hroznové výlisky v rozsahu cca. 1000 kg budú zapracované do pôdy – vinohradu, odkiaľ pochádzajú. Kvasničné kaly, ako ďalší odpadový produkt v rozsahu 1.000 l budú odvezené do pálenice za účelom výroby destilátu.

4. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaná činnosť nemá žiadne negatívne priame ani nepriame vplyvy na životné prostredie.

5. Hodnotenie zdravotných rizík:

Pri fermentácii muštu sa uvoľňuje kysličník uhoľnatý, čo predstavuje zdravotné riziko pri jeho nadýchnutí, avšak

vzhľadom na rozsah prevádzky, veľkosť prevádzky a zabezpečenie vetrania prostredníctvom otvorených okien je toto riziko eliminované.

6. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti):

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny negatívny vplyv na chránené územia.

7. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia:

Realizácia navrhovanej činnosti svojim navrhovaným riešením a umiestnením predstavuje pre životné prostredie dotknutého územia zdroj len málo nepriaznivých vplyvov.

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na povahu a umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme žiadne vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality. V porovnaní so súčasným stavom hodnotíme vplyv ako *nevýznamný.*

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Realizácia navrhovanej činnosti nezasahuje do zdrojov pitnej vody a ich ochranných pásiem a neovplyvní hydrogeologické pomery lokality, kontamináciu podzemných, ani povrchových vôd. Vplyvy na povrchové a podzemné vody hodnotíme ako *málo významné.*

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhovanej činnosti príde k záberu poľnohospodárskej pôdy o rozlohe 55 m^2. Vplyv na pôdu hodnotíme ako *málo významný.*

Vplyvy na ovzdušie
Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k zmene, ani závažnému ovplyvneniu klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom. Predkladaný zámer nie je primárne zdrojom emisií nebezpečných látok, exhalátov alebo iných rušivých vplyvov s priamymi účinkami na okolie. Navrhovanou zmenou činnosti nedôjde k zmene zdroja znečistenia ovzdušia. Vplyv hodnotíme ako *málo významný*.

Vplyv na krajinu
Navrhovaná činnosť bude umiestnená pri rodinnom dome, v existujúcom areáli. Vplyv hodnotíme ako *nevýznamný.*

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo
Významnejšie zvýšenie záťaže obyvateľov širšieho dotknutého územia sa realizáciou zmeny činnosti neočakáva. Počas prestavby ani počas nasledovnej prevádzky sa nezvýšia významným spôsobom emisie znečisťujúcich látok, hluku a žiarenia a je predpoklad, že negatívne neovplyvní zdravie a celkovú kvalitu života obyvateľov. Riziko ovplyvnenia zdravia obyvateľov haváriami, resp. následkami neštandardných stavov neexistuje, pretože posudzovaný zámer je lokalizovaný na pozemkoch v uzavretom priestore a nie je typická pre nebezpečné situácie spojené s významnejším uvoľňovaním nebezpečných látok do prostredia. Riziká je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nárast hlukového zaťaženia počas prevádzky činnosti nebude a podstatným spôsobom neovplyvní hlukovú situáciu územia.

Hodnotenie zdravotných rizík
Samotná prevádzka nie je výrazným zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, či iných negatívnych vplyvov v takej miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienky plnenia prísnych hygienických predpisov sú zdravotné riziká pre zamestnancov prevádzky *minimálne.*

Vplyvy na vegetáciu
Vplyvy na vegetáciu je možné hodnotiť ako *minimálne a málo významné,* nakoľko v mieste stavby sa nenachádzajú vyrastené stromy ani dreviny, zmenou nebude vyvolaná nutnosť výrubu zelene.

Vplyvy na chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny - uvedená lokalita nie je súčasťou žiadneho chráneného územia národnej sústavy chránených území ani ich ochranných pásiem, nie je súčasťou žiadneho vyhláseného ani navrhovaného chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho významu. Navrhovaný zámer je lokalizovaný v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaný zámer priamo nezasahuje žiadny z prvkov ÚSES, tzn. nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území.

Synergické a kumulatívne vplyvy
Rozsah a charakter predpokladaných vplyvov vyvolaných realizáciou navrhovanej činnosti je minimálny a nie je predpoklad ich zväčšenia prípadne vyvolania iných vplyvov ani pri súbehu existujúcimi či plánovanými investíciami v území.
Negatívny vplyv dočasného charakteru bude mať na obyvateľov susediaceho územia z dotknutým územím samotná realizácia stavby. Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti súvisia predovšetkým s dopravným zaťažením územia a následne s hlukovou a imisnou situáciou v dotknutom území. Vplyv výstavby bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.
Na základe uvedeného je možné konštatovať, že navrhovaný zámer *nebude dôvodom podstatného nepriaznivého vplyvu* činnosti na životné prostredie a zdravotný stav a pohodu obyvateľstva. a realizácie stavby Predložený zámer je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek a uložených opatrení odporučiť k realizácii.

8. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice:

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presahoval štátne hranice.

9. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok):

Navrhovaná činnosť, najmä na vzhľadom na jej rozsah nebude vyvolávať žiadne súvislosti , ktoré môžu mať negatívny vplyv na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

10. Ďalšie možno riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti:

Riziká počas realizácie navrhovanej činnosti vyplývajú z charakteru práce –práca s elektrickými zariadeniami, dopravnými prostriedkami a prevádzkovými zariadeniami. Riziká je možné eliminovať len dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Potenciálne riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti v prípade poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu (únik škodlivých látok do prostredia z technologickej časti, havária, požiar v objekte). Môže ísť o riziká zlyhania technických zariadení alebo o zlyhanie ľudského faktora. Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a za dodržania všetkých stavebných, prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov. Riziko vzniku nehôd spôsobených ľudským faktorom je potrebné zohľadniť pri konkrétnom riešení riadenia, monitoringu a kontroly činnosti prevádzky. Vzhľadom na charakter činnosti je riziko vzniku prevádzkovej havárie nízke. Riziká spôsobené externou príčinou sú spojené predovšetkým s rizikovými situáciami spojenými s pôsobením vonkajšieho prostredia – úder bleskom, a pod. Tiež môžu vzniknúť rizikové stavy v súvislosti s výpadkom sietí, resp.

technických zariadení alebo vniknutím neoprávnených osôb do objektov.

11. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané vplyvy činnosti či už priame alebo nepriame, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy (výstavba a inštalácia technologického zariadenia) alebo prevádzky. Na základe identifikácie potenciálnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhujeme realizovať nasledujúce opatrenia na ich zmiernenie:

Opatrenia počas výstavby

- Stanoviť vhodný plán organizácie výstavby s ohľadom na dodržanie povolených hladín hluku – vykonávať hlučné stavebné práce iba v dennej dobe
- Obmedziť vznik prachu čistením vozidiel a skrápaním staveniska v prípade potreby
- Vytvoriť v rámci staveniska podmienky pre triedenie a zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov v súlade s existujúcimi predpismi

Opatrenia počas prevádzky

- Dodržiavať príslušne ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacich predpisov
- Vypracovať dokumenty, v ktorých budú popísané zásady bezpečného prevádzkovania
- Vykonávať pravidelnú revíziu technologických zariadení
- Dodržiavať požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia na pracovisku podľa zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

- Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úniku olejov a pohonných hmôt zo strojných zariadení a mechanizmov vhodnými technickými opatreniami a dodržiavaním zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodáchZhodnocovať alebo zneškodňovať odpady, ktoré vzniknú počas vykonávania navrhovanej činnosti
- Zabezpečiť pravidelnú kontrolu technologických zariadení, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

- **Iné opatrenia**
- Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov a stratégie uplatňovania princípu hierarchie, blízkosti a bezpečnosti.
- S odpadmi nakladať podľa platnej legislatívy

Prevádzka spĺňa podmienky zisťovacieho konania v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Príslušný orgán na základe žiadosti navrhovateľa upustil od požiadavky variantného riešenia. V rámci spracovania zámeru boli podrobne popísané jednotlivé vplyvy činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo. Po oboznámení sa s charakterom navrhovanej činnosti ako aj po analýze prírodných podmienok v danej lokalite je možné konštatovať, že identifikované vplyvy sú environmentálne prijateľné. Na základe posúdenia vplyvov a vhodnosti lokality nie je predpoklad, že navrhovaná činnosť zhorší kvalitu životného prostredia. Niektoré údaje o navrhovanej činnosti budú spresnené a upravené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Pri vypracovaní zámeru boli využité dostupné informácie, podľa ktorých možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je akceptovateľná pre obyvateľov obce a environmentálne prijateľná.

12. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala:

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala nemalo by to žiadny vplyv na vývoj dotknutého územia.

13. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územno-plánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi:

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou, čo vyplýva zo spracovanej projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou tohto zámeru.

14. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov:

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované. Predkladaný zámer komplexne hodnotí vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie v intraviláne mesta Modra. Metodický postup hodnotenia navrhovanej činnosti bol vykonaný v súlade so zákonom NR SR 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pri hodnotení navrhovanej činnosti boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činností na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať v navrhovanom variante. Z technického a ekonomického hľadiska je navrhovaný variant činnosti realizovateľný. Podmienky, návrhy alebo odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú zapracované do projektovej dokumentácie stavby. Po zhodnotení hore uvedených vplyvov , rozsah navrhovanej činnosti, vhodnú technológiu, lokalizáciu, ktorá je

v súlade s ÚP mesta Modra a environmentálne menej významný charakter činnosti ďalší stupeň posudzovania a hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie nenavrhujeme.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Vzhľadom na rozsah činnosti a umiestnenia na existujúcom pozemku navrhovateľa Okresný úrad Pezinok upustil od požiadavky variantného riešenia zámer. Navrhovaná činnosť nie je teda riešená variantným spôsobom, preto vytvorenie súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu je bezpredmetné. Na posudzovanie je navrhované len jedno riešenie – hala na výrobu vína, nulový variant je variant riešenia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Porovnanie variantov

Pri výbere optimálneho variantu činnosti je potrebné zohľadniť negatívne aj pozitívne vplyvy tejto činnosti na jednotlivé zložky hodnoteného územia. Potrebné je vyhodnotiť vplyvy na abiotické a biotické zložky ekosystémov, ako aj na krajinu, využívanie surovín a vplyvy na zdravie človeka. Rozhodujúca je skutočnosť, do akej miery sa v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti môže východiskový stav krajiny zmeniť v pozitívnom či negatívnom zmysle slova, pri rešpektovaní podmienok a požiadaviek daných všeobecne záväzným právnym predpisom.

Nulový variant

Nulový variant predstavuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Ak by nebol realizovaný predkladaný investičný zámer, priestor by bol zrejme využitý ako doteraz - záhrada.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA:

1. List vlastníctva
2. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia
3. Upustenie od požiadavky variantného riešenia
4. Situácia osadenia navrhovanej činnosti
5. Výber z projektovej dokumentácie

1. List vlastníctva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Pezinok**
Obec: **MODRA**
Katastrálne územie: **Modra**

Dátum vyhotovenia **08.02.2016**
Čas vyhotovenia: **10:13:25**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 988

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1916	356	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
1917	46	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1918	219	Záhrady	4	1		
1919	951	Záhrady	4	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
670	1916	10	Rodinný dom		1

Legenda:
Druh stavby:
10 - Rodinný dom
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

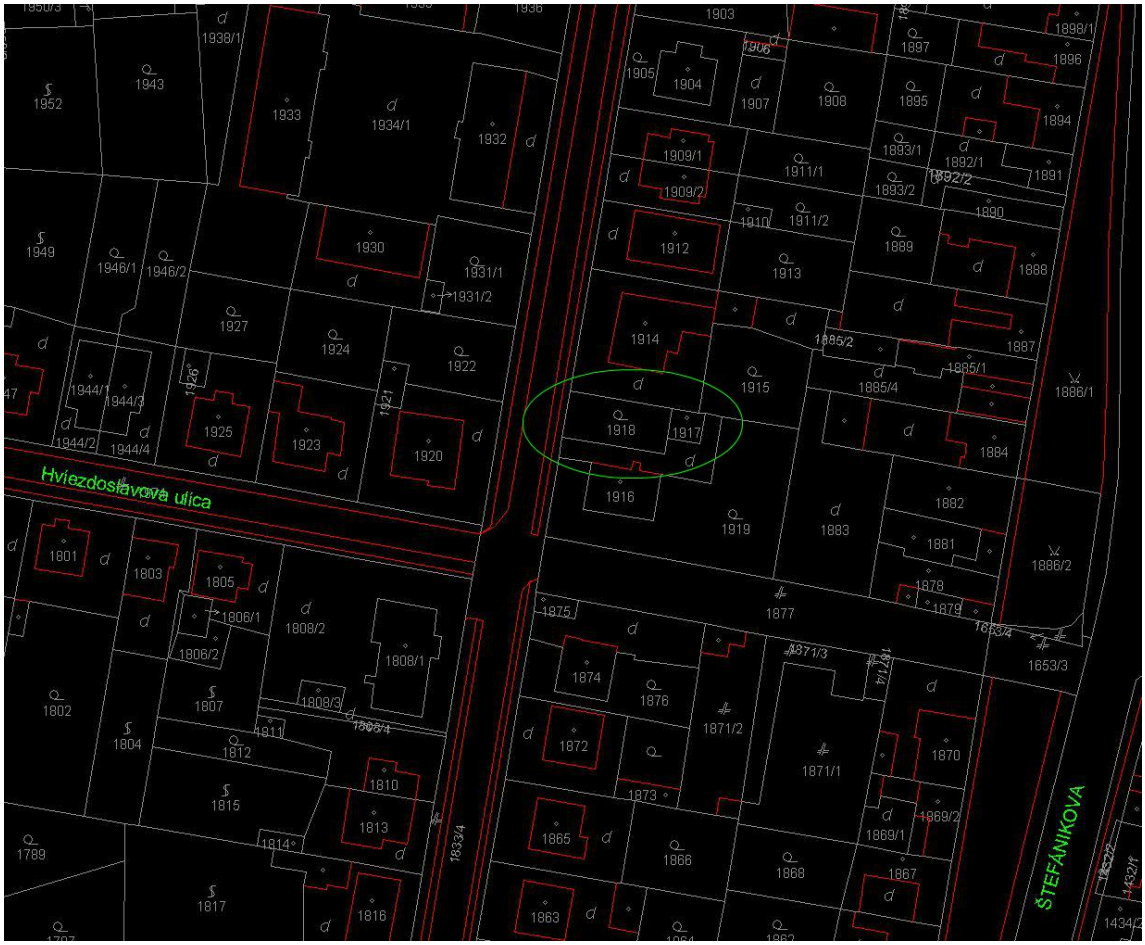
Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Michálková Tatiana r. Hurtonová Mgr., Zochova 12, Modra 1, PSČ 90001, SK**	1 / 2
	Dátum narodenia :	
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
2	**Michálková Tatiana r. Hurtonová Mgr. a Tomáš Michálek r. Michálek, Zochova, 12, Modra 1, 90001, SK, Zochova, 12, Modra, 90001, SK**	1 / 2
	Dátum narodenia :	

Tituly nadobudnutia LV:
DELBOVA A KUPNA ZMLUVA VI-602/93 ,D-1245/86 A Z 1085/93

ČASŤ C: ŤARCHY
Bez zápisu.

Iné údaje:
Bez zápisu.

2. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia



3. **Okresný úrad Pezinok rozhodnutím č. OU – PK – OSZP/2016/1503 zo dňa 26.01.2016 upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru**

4. Situácia osadenia navrhovanej činnosti



5. Výber z projektovej dokumentácie


C 1918
k.ú. Modra (838039)
okres Pezinok
Výmera: 219 m²
List vlastníctva:
988
Záhrada
Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Vlastníci
1. Michálková Tatiana r. Hurtonová Mgr. a Tomáš Michálek r. Michálek, Zochova, 12, 90001, SK
Podiel: 1/2
2. Michálková Tatiana r. Hurtonová Mgr., Zochova 12, Modra 1, PSČ 90001, SK
Podiel: 1/2
20 m
Katastrálna mapa
MAPKA


LEGENDA
SITUÁCIA

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer , zoznam hlavných použitých materiálov, vyjadrenia a stanoviská vyžiadané k navrhovanej činnosti

1. Projektová dokumentácia „ Prístavba a rekonštrukcia hospodárskej budovy na výrobné priestory“ spracovaná inžinierskou, projekčnou a realizačnou stavebnou kanceláriou RESTAV.
2. Lukniš, M., Atlas krajiny SR, 2002),
3. (Územný plán mesta Modra – Ing.arch. Marta Šímová a kolektív, 1996)
4. Hydrogeologická rajonizácia Slovenska (Slovenský Hydrometeorolický ústav Bratislava 1984)
5. Fytogeografické členenie Slovenska (FUTÁK, 1980)
6. Geobotanická mapa SSR (Michalko a kol., 1986),
7. www.modra.sk, www.statistics.sk
8. Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.09.2015
9. Upustenie od variantného riešenia Okresného úradu Pezinok

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Modra, január 2016

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ zámeru: konateľ obchodnej spoločnosti Tri Hony, s.r.o. Ing. Martin Motáček, Kelenbergerová 2, 900 01 Modra

2. Podpis, pečiatka

Tri Hony
RODINNÉ VINÁRSTVO

Tri Hony s.r.o.
Zochova 12/670 Modra 900 01 , Slovakia
IČO: 48 033 197 DIČ: 2120058875
Okr. súd Bratislava I, oddi. Sro, vl. č. 102142/B
www.trihony.sk vino@trihony.sk