

POLYFUNKČNÝ KOMPLEX RUDINY II. – ŽILINA



Zámer

**vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a
doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Navrhovateľ : ISTROFINAL, a.s.
Mydlárska 8718/7A
010 01 Žilina**

**Zhotoviteľ : PROGEO s.r.o.
Predmestská 75
010 01 Žilina**

Február 2016

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
I. Základné údaje o navrhovateľovi	4
1. Názov	4
2. Identifikačné číslo	4
3. Sídlo	4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu navrhovateľa	4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	5
1. Názov	5
2. Účel	5
3. Užívateľ	5
4. Umiestnenie (katastrálne územie, parcelné číslo)	5
5. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	6
6. Dôvod umiestnenia v danej lokalite	7
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	9
8. Stručný popis technického a technologického riešenia	9
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva) ..	17
10. Celkové náklady (orientačné)	17
11. Dotknutá obec	17
12. Dotknutý samosprávny kraj	17
13. Dotknuté orgány	17
14. Povoľujúci orgán	18
15. Rezortný orgán	18
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov ...	18
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	18
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia ..	19
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	19
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	34
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	35
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	39
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné Prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	43
1. Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovínové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)	43
2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	50
3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti	56
4. Hodnotenie zdravotných rizík	62
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	63

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	63
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	64
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).....	64
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	64
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	64
11. Posúdenie vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	73
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	73
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov ..	75
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom)	76
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	76
2. Výber optimálneho variantu	77
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	79
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	79
VII. Dopĺňujúce informácie k zámeru	80
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	81
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	82
3. Ďalšie dopĺňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	82
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	82
IX. Potvrdenie správnosti údajov	82
1. Spracovatelia zámeru	82
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	82

Príloha č.1 : Hlukový posudok

Príloha č.2 : Imisná štúdia

Rozdeľovník :

Exemplár 1 – 5 ISTROFINAL, a.s.

Exemplár 6 PROGEO spol. s r.o.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov

ISTROFINAL, a.s.

2. Identifikačné číslo

35791713

3. Sídlo

Mydlárska 8718/7A

010 01 Žilina

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Slavomír Bodis - predseda predstavenstva

Mydlárska 8718/7A

010 01 Žilina

tel : 0903 554 201

e-mail : info@istrofinal.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. Marián Madunický, projektový manažér / tel. 0917 636 934

e-mail : madunicky@istrofinal.sk

Miesto na konzultácie :

ISTROFINAL, a.s.

Mydlárska 8718/7A

010 01 Žilina

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

Polyfunkčný komplex Rudiny II. – Žilina.

2. Účel

Hlavnou funkciou objektu bude vytvorenie polyfunkčného komplexu v nezastavanej časti intravilánu mesta Žilina. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši územie na parcelách s parcelnými číslami 4239/20, 4239/45, 4239/64, 4239/68.

Historický vývoj lokality Rudiny ako okrajovej – južnej časti mesta je spätý s rozvojom bytovej výstavby mesta Žilina. UPN-Z člení riešené územie na 2 základné funkčné a homogenizované celky vymedzené zväčša obslužnými komunikáciami: Plochy určené pre nadzemnú výstavbu s prioritou na občiansku vybavenosť a bývanie a plochy verejných priestranstiev, obslužných komunikácií a parkovania. Plochy verejných priestranstiev tvoria pešie ťahy, námestie a verejná zeleň s polyfunkčnými ihriskami.

Stavba sa zaoberá časťou územia, ktoré bolo riešené v Územnom pláne zóny Žilina – Centrum Rudiny II. Územný plán zóny zahŕňa komplexne celé územie aj s existujúcimi nadzemnými objektami ako sú Tesco, Lidl, predajňa Trend, Herňa a bytové domy. PD-ÚR rieši územie vo východnej časti ohraničené vo výkresovej časti hranicou riešeného územia. Park v severnej časti, ktorý organicky spolupôsobí s územím, bude riešený samostatnou projektovou dokumentáciou.

3. Užívateľ

Užívateľom polyfunkčného komplexu budú obyvatelia nových bytov a nájomcovia obchodných jednotiek, ktorí v súčasnosti nie sú ešte známi.

4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)

Navrhovaná činnosť predstavuje polyfunkčný komplex s bytmi, obchodnými prevádzkami, parkom s fontánou a ďalšou súvisiacou infraštruktúrou.

Stavba sa zaoberá časťou územia, ktoré bolo riešené v Územnom pláne zóny Žilina – Centrum Rudiny II. Územný plán zóny zahŕňa komplexne celé územie aj s existujúcimi nadzemnými objektami ako sú Tesco, Lidl, predajňa Trend, Herňa a bytové domy. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši územie vo východnej časti ohraničené vo výkresovej časti hranicou riešeného územia. Park v severnej časti, ktorý organicky spolupôsobí s územím, bude riešený samostatnou projektovou dokumentáciou.

Zámer je vypracovaný v zmysle zákona č. 314/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. V zmysle zákona je činnosť zaradená v zmysle prílohy č.8 do kapitoly 9 – infraštruktúra, položky 16 písm. a/ a b/ „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) v zastavanom území podlahová plocha od 10 000 m² (projektovaná podlahová presahuje túto hodnotu) a parkovísk s počtom stojísk nad 100 (plánovaná kapacita parkovísk je 321 stojísk) do časti B - zisťovacie konanie.

Vzhľadom na skutočnosť, že charakter zámeru a jeho technické riešenie prakticky neumožňuje riešenie vo variantoch, navrhovateľ požiadal Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 22, ods. 6) zákona NRSR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o upustenie od variantného riešenia zámeru : „Polyfunkčný komplex Rudiny II - Žilina“. Okresný úrad žiadosti vyhovel listom zo dňa 25.1.2016, zn. OU-ZA-OSZP-2016/0054383-002/HnI s tým, že zámer bude obsahovať jeden variant činnosti ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

1. Variant výstavby polyfunkčného komplexu znamená, že v predmetnom území dôjde k jeho výstavbe podľa predkladanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Predmetné územie tak získa nové využitie v súlade so schváleným územným plánom zóny. Pozitívom je tiež vytvorenie 65 pracovných miest v obchodných jednotkách polyfunkčného komplexu. Na druhej strane nový polyfunkčný komplex so sebou prinesie aj niektoré negatívne vplyvy uvedené v zámere.

0. V prípade nulového variantu by v najbližšom čase nedošlo k výstavbe polyfunkčného komplexu. Tento variant je však len vysoko teoretický, pretože doterajší vývoj z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie a projektovej pripravenosti investície v zmysle dlhodobej korektnej komunikácie investora s mestom a obyvateľmi bývajúcimi v okolí predmetného územia dáva predpoklad, že skôr či neskôr v tomto území vznikne investícia polyfunkčného charakteru. Keďže ide o plochy v majetku navrhovateľa zámeru – ISTROFINAL, a.s., uvedené pozemky sú dlhodobým vývojom značne zaťažené emocionálne aj finančne, s veľkou pravdepodobnosťou sa dá očakávať, že po nejakom čase a po eliminovaní prekážok, ktoré zabránili vzniku polyfunkčného komplexu, by bol tento v nejakej forme postavený.

5. Umiestnenie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Parcely, kde bude umiestnené obchodné centrum sú situované :

Kraj: Žilinský (kód kraja 5)

Okres: Žilina (kód okresu 511)

Obec : Žilina (517402)

Plocha záujmového územia sa nachádza v katastrálnom území mesta Žilina, v jeho intraviláne. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši územie na parcelách s parcelnými číslami 4239/20, 4239/45, 4239/64, 4239/68. Podľa výpisu z LV sú vedené ako parcely registra „C“ druh pozemku - trvalý trávnatý porast.

Topograficky je prieskumné územie zobrazené na mapovom liste 26-31-22, list Žilina v mierke 1 : 10 000.

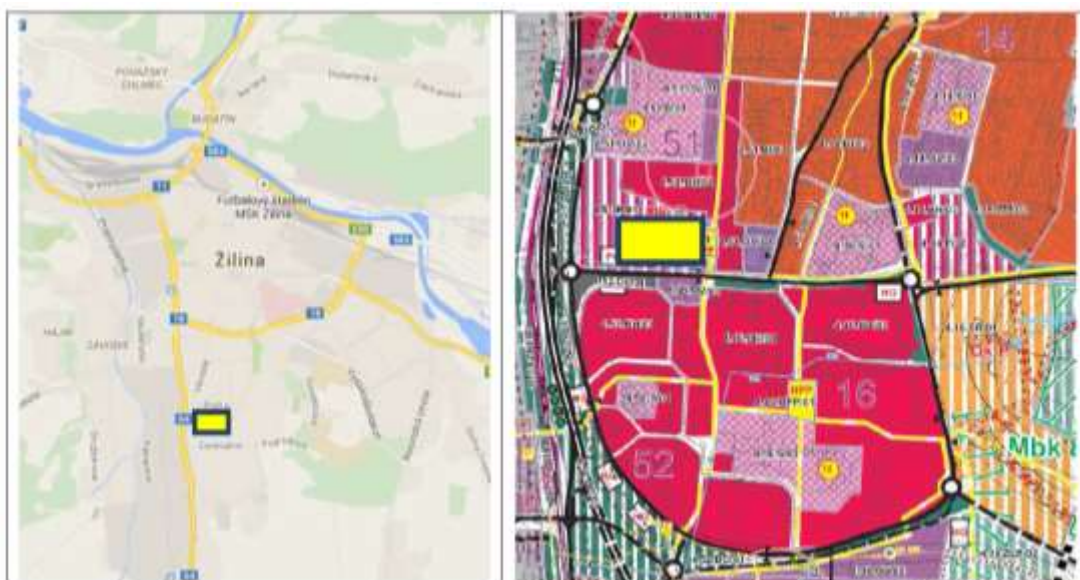
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Prehľadná situácia umiestnenia a širších vzťahov navrhovanej činnosti je uvedená na obr.č.II.1 až II.2 :

Obr.č.II.1 : Prehľadná situácia umiestnenia a širších vzťahov navrhovanej činnosti - pohľad ©GoogleEarth :



Obr.č.II.2 : Predmetné územie – umiestnenie a výrez z územného plánu zóny



Obr.č.II.3 : Pohľad na posudzované územie od východu



Obr.č.II.4 : Pohľad na posudzované územie od západu

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby polyfunkčného komplexu Rudiny II. je plánovaný po získaní stavebného povolenia v druhej polovici roka 2016. Dĺžka etapy výstavby obidvoch plánovaných etáp sa predpokladá na cca 5 rokov. V závislosti od tempa výstavby bude stanovený aj začiatok prevádzky.

Termín ukončenia prevádzky nie je určený.

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Územie Rudiny II sa nachádza na južnom uzávere obytných zón Hliny V. – VI. mestského obvodu Rudiny v Žiline a je vymedzené rohom ulíc Obvodová a Centrálna a Bajzovou ulicou. V minulosti bolo riešených niekoľko urbanistických štúdií zameraných na bytovú výstavbu na tomto území. Navrhnuté bolo komplexné riešenie pre obytné a polyfunkčné objekty, ktoré ale nebolo zrealizované.

Spoločnosť ISTROFINAL, a. s., ktorá sa neskôr stala vlastníkom pozemkov na tomto území, vyhlásila na riešenie obvodového Centra Rudiny II ku dňu 23.10.2013 verejnú anonymnú urbanisticko-architektonickú súťaž s dôrazom na komplexnú kvalitu riešenia celého vymedzeného územia s vyriešením ústredného - centrálného verejného priestoru pri rešpektovaní požadovaných väzieb na mesto Žilina a jeho mestské časti. Nie je bežnou

praxou, aby súkromný investor pred výstavbou bytových a komerčných objektov vyhlasoval verejnú architektonickú súťaž. Spoločnosť ISTROFINAL, a. s. má však v tomto prípade eminentný záujem o názor odbornej verejnosti, nakoľko cieľom projektu je komplexná revitalizácia územia a vytvorenie príjemného priestoru pre život občanov v tejto lokalite. Na požadované urbanistické riešenie preto vypísala súťaž podľa pravidiel Slovenskej komory architektov a porotu súťaže zostavila z popredných odborníkov z oblasti architektúry a urbanizmu.

Na základe požiadavky spoločnosti ISTROFINAL a. s., ktorá na území Rudiny II plánuje realizáciu vyššej občianskej vybavenosti, obstaráva Mesto Žilina, ako príslušný orgán územného plánovania Územný plán zóny Žilina - Centrum Rudiny II (ďalej uvádzaný skratkou ÚPN-Z Žilina - Centrum Rudiny II).

- Obstaraniu ÚPN-Z Žilina - Centrum Rudiny II predchádzalo uskutočnenie verejnej anonymnej urbanisticko-architektonickej súťaže v roku 2013.
- Mesto poverilo obstaraním ÚPN-Z Žilina - Centrum Rudiny II spracovateľa. Prípravné práce obstarávania ÚPN-Z Žilina - Centrum Rudiny II začali 6. 6. 2014.
- Po vypracovaní Zadania pre ÚPN-Z Žilina - Centrum Rudiny II bolo zverejnené oznámenie o prerokovaní Zadania verejnosti, právnickým a fyzickým osobám a vlastníkom pozemkov na úradnej tabuli mesta od 17. 7. 2014 do 18. 8. 2014 a zverejnením na oficiálnej webovej stránke www.zilina.sk
- Po zapracovaní pripomienok do Zadania následne Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom riadnom zasadnutí schválilo Zadanie ÚPN-Z Žilina - Centrum Rudiny II dňa 22. 9. 2014.
- Na základe schváleného Zadania bol vypracovaný Návrh ÚPN-Z Žilina - Centrum Rudiny II.
- Verejné prerokovanie Návrhu s občanmi a vlastními nehnuteľností sa uskutočnilo dňa 24. 3. 2015.
- Po prerokovaní boli zapracované pripomienky a opätovné prerokovanie pripomienok verejnosti a vlastníkov pozemkov sa uskutočnilo 24. 4. 2015.
- Opätovné prerokovanie pripomienok odborných komisií Mestského zastupiteľstva sa uskutočnilo dňa 6. 5. 2015.
- Podstatná časť uplatnených pripomienok verejnosti, vlastníkov nehnuteľností a odborných komisií bola akceptovaná a následne zapracovaná do výsledného Návrhu ÚPN-Z Žilina - Centrum Rudiny II.

Do urbanisticko-architektonického návrhu boli spracované pripomienky Stavebnej komisie a občanov. Na základe ich pripomienok boli vykonané nasledovné podstatné zmeny:

- bytové domy sú oproti pôvodnému návrhu posunuté na vzdialenosť 45 metrov od panelového domu Bajzova 26 - 34
- namiesto plánovaného parkoviska vznikne detské ihrisko s parkovou časťou
- bytové domy boli znížené o 2 podlažia
- investičný zámer bude budovaný etapovite
- boli zapracované pripomienky Komisie životného prostredia a Dopravnej komisie

Podľa aktuálneho projektu pre územné rozhodnutie je projekt rozdelený na 2 etapy, ale výstavba by mala prebiehať kontinuálne. 3.etapa by mala v budúcnosti riešiť prepojenie z ul. Centrálnaj. Toto prepojenie vyústi do podzemnej garáže pod parkoviskom obchodných jednotiek, ktoré doplní potrebu parkovacích miest. Definitívne riešenie aj s treťou etapou eliminuje križovanie peších ťahov s dopravou. Po dobudovaní parkovacích miest a tým zvýšení ich kapacity sa môže peší ťah pred Obchodnými jednotkami upraviť, rozšíriť s dobudovaním predajných stánkov a drobnej architektúry na úkor parkovacích miest. Tak isto komunikácia smerujúca k parkoviskám vo vstupnom podlaží BC, môže byť vedená len ako peší ťah tak, aby ho nepretínala. Parkovanie v parteri bude nahradené inou funkciou.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (PD ÚR) rieši 1. a 2. etapu výstavby. Dopravné územie napojené na obslužnú komunikáciu, ktorá vedie od Obvodovej ulice popri parkoviskách Tesca. Komunikácia je vedená v záreze pod riešeným územím, ktoré je od nej oddelené oporným múrom. Rešpektuje dané výškové pomery v území (výškové napojenie , napojenie hospodárskeho dvora Tesca a zásobovanie obchodných jednotiek spolu s výjazdmi do garáží. Pôvodná zásobovacia komunikácia pre Tesco bude po dobudovaní stavby zrušená (počas výstavby bude slúžiť tak, aby v Tescu nebola prerušená prevádzka. Výškový rozdiel v pešom ťahu je riešený rampou a terénnymi schodmi. Tieto skutočnosti budú v 3.etape vyeliminované. Celé územie je obklopené zeleňou, ktorá vo veľkej miere rešpektuje existujúcu zeleň. Vo východnej časti pozemku sa nachádza detské ihrisko pre rôzne vekové kategórie. Zeleň oživí aj spevnené plochy a parkoviská.

Stavebný objekt - SO 101.1 Obchodné jednotky sú navrhnuté ako objekt obdĺžnikového tvaru s výškou do jedného nadzemného podlažia, do ktorého prechádza objekt polyfunkcie. Objekt rešpektuje tvar a hranicu pozemku. Je tvorený samostatnými nájomnými jednotkami prístupnými z pešieho ťahu smerom od parkovísk. Každá predajňa má samostatný vstup a je funkčne členená na predajnú plochu a zázemie. Samostatné dispozičné riešenie každej predajne je navrhnuté na základe požiadaviek jednotlivých nájomníkov. Riešenie fasády je poplatné typu objektu. Čelná fasáda a fasáda orientovaná do námestia je tvorená súvislou presklenou plochou a pozýva svojim štýlom na vstup do obchodných priestorov. Pred fasádou je predsadená konštrukcia, zastrešujúca peší ťah. Je dotvorená reklamami

označujúcimi funkciu jednotlivých obchodných prevádzok. Bočné a zadné fasády objektu odzrkadľujú funkciu vedľajších priestorov. Jednoduché farebné riešenie pôsobí vyvážene.

Polyfunkčné objekty sú rozdelené na podnož, ktorá vytvára parter námestia – sú v nej umiestnené drobné obchodné jednotky, služby – aktivity orientované do námestia oživia jeho funkciu. Prevádzky predpokladajú zásobovanie malými autami v rámci pešej zóny. Vstupy do bytových domov sú z námestia cez vstupnú halu a od parkovísk. Vo vstupnom podlaží sa nachádzajú aj technické priestory a doplnkové parkovanie pre byty. Druhé nadzemné podlažie slúži ako parkovacia garáž pre bytové domy. Z podnože vyrastajú 4 bodové bytové domy A, B, C, D. Z kompozičného hľadiska tvoria bytové domy „veže“ vertikálny prvok v protiklade k horizontálnemu prvku podnože a obchodných jednotiek. Byty na podlaží sú rozmiestnené tak, aby predstavovali rôznorodosť v ich veľkosti a rešpektovali orientáciu k svetovým stranám.

Každý bytový dom má svoje vlastné komunikačné jadro pozostávajúce z výťahov a schodiska.

POLYFUNKČNÉ OBJEKTY sú členené nasledovne :

Polyfunkčný objekt: SO 102.1 A1 – Vstupné podlažie

SO 103.1 A2 – Parkovacia garáž

SO 104.1 A3 – Byty (počet bytov 45)

- Polyfunkčný objekt „A“ – má 11 nadzemných požiarnych podlaží a výšku $h = 32$ m.

- Polyfunkčný objekt: SO 105.2 BC1 – Vstupné podlažie

SO 106.2 BC2 – Parkovacia garáž

SO 107.2 B3 – Byty (počet bytov 30)

- Polyfunkčný objekt „B“ – má 8 nadzemných podlaží a výšku $h = 23$ m.

- Polyfunkčný objekt: SO 108.2 C3 – Byty (počet bytov 30)

- Polyfunkčný objekt „C“ - má 7 nadzemných podlaží a výšku $h = 20$ m

- Polyfunkčný objekt: SO 109.2 D1 – Vstupné podlažie

SO 110.2 D2 – Parkovacia garáž

SO 111.2 D3 – 11 Byty (počet bytov 41)

- Polyfunkčný objekt „D“ – má 11 nadzemných podlaží a výšku $h = 32$ m.

Polyfunkčný komplex Rudiny II. – Žilina - zámer podľa Zákona NR SR č.24/2006 Z.z.

Polyfunkčný komplex Rudiny II. – Žilina - zámer podľa Zákona NR SR č.24/2006 Z.z.

Jadro kontinuálne prepája námestie, parkovanie s jednotlivými bytovými podlažiami.

Fontána tvorí základný kompozičný prvok námestia. Tvorí ju vodná plocha s osadenými tryskami, ktoré sú komponované ako umelecké dielo. V priestore pri fontáne bude umiestnená podzemná šachta pre technológiu

Drobná architektúra pozostáva z predajných stánkov, lavičiek, smetných košov, stojanov na bicykle a prístreškov pre kontajnery. Počty kusov budú rozdelené podľa potreby pre jednotlivé etapy.

Kapacity stavby :

Plocha riešeného územia 25 558 m²

Plocha I. etapy 15 193,39 m²

Plocha II. etapy 10 364,61 m²

Plocha zelene 6 447,80 m²

Počet parkovacích miest 321

SO 101.1 Obchodné jednotky :

Zastavaná plocha 3 383,68 m²

Predajná plocha celkom 2 879,90 m²

Kubatúra 22 433,80 m³

Riešenie sadových úprav :

Sadové úpravy navrhované v projekte pre územné rozhodnutie zohľadňujú všetky požiadavky na ne kladené podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdnych a hydrogeologických pomerov a podľa ÚPN mesta Žilina. Rozmiestnením zelene a použitým sortimentom drevín je navrhované dosiahnuť maximálne začlenenie investičného zámeru do okolia.

Verejná zeleň je súčasťou verejne prístupných priestranstiev a bude plniť estetickú a hygienickú funkciu. Uplatní sa v rámci navrhovanej „pešej zóny“ (ulice i námestia) a pozdĺž obslužných komunikácií ako líniová výsadba s hygienickým účinkom, stromy budú plniť aj funkciu drevín optického vedenia.. Centrálna plocha námestia bude riešená ako spevnená plocha doplnená drobnou architektúrou a výsadbou stromov. Výrazný podiel zelene budú v území tvoriť línie stromoradií a výsadby pri detskom ihrisku.

Na fasády objektov do námestia navrhujú autori projektovej dokumentácie umiestniť vertikálnu zeleň v kombinácii s presklenými plochami fasád. Na strechy objektov sa navrhuje založiť extenzívne vegetačné plochy.

Na plochách s potenciálom vytvoriť rigoly bude zachytávaná prebytočná dažďová voda. V časti pri detskom ihrisku projekt navrhuje založiť dažďovú záhradu.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Účelom investičného zámeru je výstavba polyfunkčného komplexu podľa projektu, ktorý vzišiel z verejnej anonymnej urbanisticko-architektonickej súťaže na riešenie predmetného územia.

Výstavbou polyfunkčného komplexu, vrátane parkovísk pre potreby obyvateľov bytových domov a užívateľov podnikateľských priestorov vznikne v súlade s koncepciou rozvoja dotknutého územia, nárokmi na bývanie a pohodu jej obyvateľov, moderný komplex s vybavenosťou, dobrým napojením na infraštruktúru, čo možno hodnotiť ako významné pozitívum zámeru.

Vybudovaním vznikne polyfunkčný komplex v súlade s územným plánom Mesta Žilina, ktorý bude plynulým prepojením s existujúcou zástavbou bytových domov a nákupných centier.

Negatívnou stránkou investície je vznik niektorých negatívnych vplyvov na životné prostredie, ktoré sú uvedené v tomto zámere. Ich miera je však v porovnaní s prínosom polyfunkčného komplexu minimálna. Za hlavné negatívne vplyvy možno označiť najmä zmenu scenérie v dotknutom území z hľadiska obyvateľov okolitých bytových domov a zvýšenú hlukovú a emisnú záťaž tvorenú prevádzkou motorových vozidiel.

Za pozitívny vplyv možno označiť zvýšenie zamestnanosti v danom regióne s ďalšími pozitívnymi vplyvmi v oblasti nových možností bývania, rozvoja služieb, obchodu a pod.

10. Celkové náklady

Odhadované celkové investičné náklady na realizáciu zámeru predstavujú cca 10 000 000 EUR bez DPH.

11. Dotknutá obec

Mesto Žilina

12. Dotknutý samosprávny kraj

Žilinský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Žilina

Okresný úrad Žilina, Odbor CO a krízového riadenia

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline

14. Povoľujúci orgánu

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pripravovaná stavba môže uskutočniť iba podľa stavebného povolenia stavebného úradu. Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z. z., ktorým sa mení a doplna zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je obec – mesto Žilina.

15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

17. Vyjadrenie o vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Nakoľko uvažovaný zámer je lokálneho charakteru i významu nie sú predpokladané vplyvy predkladaného zámeru za hranice nášho štátu.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území Geomorfologické pomery

Územie dotknuté zámerom patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš, in Miklós, L., a kol., 2002 – Atlas krajiny SR) Fatransko-tatranskej oblasti, v celku Žilinská kotlina a v podcelku Žilinská pahorkatina, na jej severozápadnom okraji. Juhozápadným smerom leží horský komplex Súľovské vrchy, patriaci do zhodnej oblasti a severne sa rozprestiera Kysucká vrchovina (Kysucké bradlá - Dubeň) a východne jadrové pohorie Malá Fatra. Nadmorská výška terénu sa dvíha v smere od západu na východ z 355 na 360 m n.m.

Začlenenie územia podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenskej republiky (Mazúr in Atlas krajiny SR, 2002) :

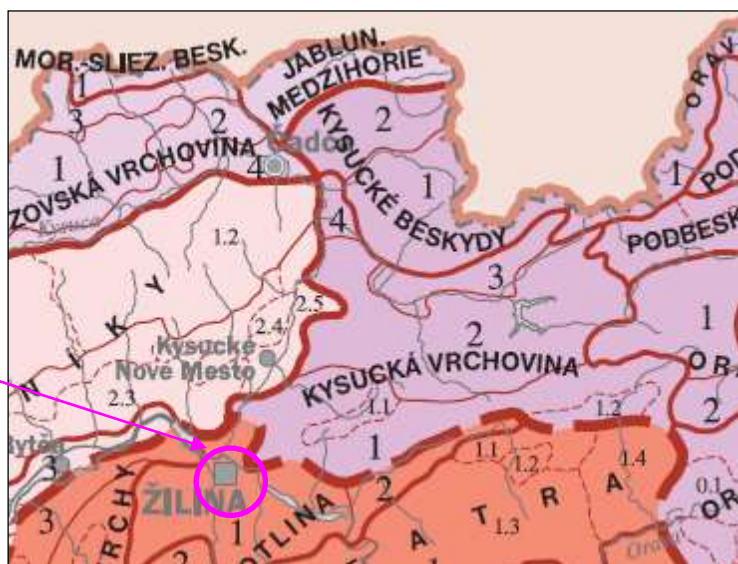
Tabuľka č. III.1

Provincia	subprovincia	Oblasť	Celok	Oddiel
Západné Karpaty	Vnútrotné Západné Karpaty	Fatro - tatranská	Žilinská kotlina	Žilinská pahorkatina

Geomorfologické členenie Slovenska (podľa Atlas krajiny SR, 2002)

Obr. č. III.1

Predmetné územie



Predmetné územie zámeru je vyznačené na obr.II.1 a II.2. Katastrálne patrí predmetné územie mestu Žilina (č.k. 517 402), okresu Žilina (č.k.511) a leží na liste mapy 26-31-22 v mierke 1: 10 000. Predmetné územie leží na pravostrannom terasovom stupni rieky

Rajčianka, ktorá tečie západne od predmetného územia vo vzdialenosti cca 0,8 km. Samotná lokalita je v intraviláne mesta a je prístupná od ulíc Bajzova, Centrálna a Obvodová.

Reliéf širšieho dotknutého územia je výsledkom vzájomného pôsobenia endogénnych a exogénnych síl počas pliocénu a kvartéru. Hlavnými činiteľmi exomorfogenézy v tomto období boli gravitácia, povrchovo stekajúca voda, rieky, vietor, podpovrchovo odtekajúca voda a stagnujúca voda a od neolitu človek, ktorý ovplyvnil nielen priebeh exomorfogenetických procesov, ale i tvárnosť foriem reliéfu. V súvislosti s poľnohospodárskou činnosťou (najmä orbou) tu prevládajú planačné procesy vedúce k postupnému zarovnávaniu terénnych nerovností a veterná erózia, ktorá sa prejavuje najmä v mimovegetačnom období na nechránenej ornej pôde.

Dotknuté územie a jeho širšie okolie sa vyznačuje len mierne zvlneným georeliéfom. Prevýšenie je minimálne, maximálny rozdiel nadmorských výšok je do 3 metrov, sklonitosť reliéfu je v intervale 0° až 2°. Celkovo možno hodnotené územie označiť ako mierne horizontálne a vertikálne rozčlenenú rovinu, v ktorej najvýznamnejším morfológickým útvarom sú akumulčné antropogénne formy, ktoré vznikli pri výstavbe dopravných stavieb.

Geologické pomery

V zmysle geomorfologickej klasifikácie Slovenska (Mazúr, Lukniš 1980) predmetné územie patrí do oblasti Fatransko-tatranskej, celku Žilinská kotlina. Jedná sa o rovinaté územie terasy rieky Rajčanky.

Z geologického hľadiska je územie budované terciérnymi horninami paleogénneho veku (Vnútrokarpatský paleogén - Žilinská kotlina), ktoré sú reprezentované súvrstvím pieskovcov a ílovcov, ktoré sú obyčajne v prevahe, ílovce sú v povrchovej zóne zvyčajne úplne zvetrané. Paleogénne podložie je prekryté kvartérnymi sedimentami, ktoré sú zastúpené fluviálnymi sedimentami reprezentovanými terasovými štrkami, nad ktorými sa nachádzajú stredno-plastické íly.

Hladina podzemnej vody sa nachádza na báze kvartérnych štrkov v hĺbke cca 12 - 15 m od povrchu terénu a vzhľadom na dobrú priepustnosť štrkov má voľný charakter.

Inžiniersko-geologická charakteristika :

Územie je z geologickej stránky budované paleogénnymi horninami reprezentovanými striedaním pieskovcov a ílovcov, ktoré sú v prevahe a v povrchovej časti sú úplne zvetrané na íl.

Paleogénne podložie je prekryté mohutnou akumuláciou terasových sedimentov rieky Rajčanky. Terasa je tvorená štrkami (na povrchu 1,20 - 2,10 m ílovitými, hlbšie piesčitými), na

ktorých sa nachádzajú strednoplastické piesčité íly mocnosti 2 - 5 m, pričom íly sú tuhej konzistencie. Najvrchnejšiu vrstvu územia tvorí hlina humózna s obsahom korieňkov rastlín. V časti územia kde boli realizované jadrové vrty bol overený nasledovný litologický sled vrstiev kvartéru:

1. hlina humózna
2. íl strednoplastický
3. štrk ílovitý
4. štrk s prímiesou jemnozrnnej zeminy

1. Hlina humózna mocnosti 0,10-0,15 m je tmavohnedej farby s vysokým obsahom korieňkov rastlín. Pred výstavbou sa zo staveniska odhrnie, preto sa ňou z geotechnického hľadiska bližšie nezaobrám.

2. Íl strednoplastický hĺbky 2,0 - 5,20 m je strednoplastický (WL = 42 %, IP = 22 %) tuhej konzistencie (Ic = 0,98), plne saturovaný vodou (Sr = 91,7 %) s objemom pórov 37,7 %.

V zmysle kritérií STN 73 1001 patrí íl strednoplastický medzi zeminy jemnozrnnej triedy F6, symbol CI.

V zmysle STN 73 3050 sa jedná o zeminu 3. triedy ťažiteľnosti pre výkopové práce a podľa zistenej prirodzenej vlhkosti, čísla plasticity a medze plasticity sa jedná o zeminu lepiivú. Nakoľko íly by mali tvoriť podložie prístupových ciest a parkovísk je predpoklad, že sa budú zhutňovať. Laboratórne overené parametre zhutniteľnosti skúškou Proctor štandard signalizujú dostatočné podložie s modulom pružnosti 35 MPa a po zhutnení ílov 45 MPa.

Podľa Scheibleho kritéria namrzavosti sa podľa zistenej krivky zrnitosti jedná o zeminu nebezpečne namrzavú s vysokou kapilárnou vzliňavosťou s maximálnou výškou kapilárnej vzliňavosti Hmax nad 10 m a strednou kapilárnou výškou Hs = 3,80 m.

V zmysle kritérií STN 72 1002 patrí vrstva ílu do skupiny zemín IX podľa vhodnosti pre podložie a podľa vhodnosti použitia do násypu medzi zeminy málo vhodné až nevhodné.

3. Štrk ílovitý tvorí povrchovú vrstvu mohutnej štrkovej terasovej vrstvy, ktorá zasahuje do hĺbky až cca 15 m. Táto povrchová vrstva štrkov je od hĺbky 2,0 - 5,20 m po hĺbku 3,30 - 7,30 m pri mocnosti vrstvy 1,20 - 2,10 m. Podľa granulometrických rozborov sa jedná o štrk ílovitý, ktorý je stredne uľahlý, pričom výplň je strednoplastická (WL = 46 %, IP = 28 %), čo signalizuje hlinu ílovitopiesčitú až íl strednoplastický.

V zmysle kritérií STN 73 1001 patria vrstvy štrku ílovitého medzi zeminy štrkovité triedy G5, symbol GC.

V zmysle STN 73 3050 sa jedná o zeminu 3. triedy ťažiteľnosti pre výkopové práce.

4. Štrk s prímiesou jemnozrnnej zeminy tvorí najspodnejšiu a najmocnejšiu vrstvu kvartéru od hĺbky 3,40 - 7,30 m po hĺbku 7 - 9 m.

Podľa granulometrických rozborov sa jedná o štrk s prímiesou jemnozrnnej zeminy, ktorý je stredne uľahlý, pričom výplň je nízkoplastická (WL = 19 %, IP = 5 %), čo signalizuje hlinitosť

piesok. Štrk je stredne uľahlý a v zmysle kritérií STN 73 1001 patrí medzi zeminy štrkovité triedy G3, symbol G-F

V zmysle STN 73 3050 sa jedná o zeminu 3. triedy ťažiteľnosti pre výkopové práce.

Základové pomery

Na základe vrtov realizovaných v riešenom území je možné konštatovať, že vhodná základová pôda (vrstva terasových štrkov) sa nachádza v hĺbke 2,0 až 5,20 m od povrchu terénu, z čoho vyplýva, že objekty by mali byť založené hĺbkovo - na klasických pilótach, alebo širokoprilových pilótach (šachtových pilieroch) opretých, alebo votknutých do štrkovej vrstvy.

Pred výstavbou nových objektov je nutné overiť povrch terasovej štrkovej vrstvy pre jednotlivé objekty.

Geodynamické javy

V posudzovanom území nie je dokumentovaný žiadny výskyt geodynamických javov.

Hydrogeologické pomery v riešenom území

Hydrogeologické pomery územia sú odrazom geologickej stavby územia a sú závislé hlavne na klimatických a zrážkových pomeroch v danej oblasti. Hladina podzemnej vody sa nachádza vo vrstve terasových štrkov (max. do 9 m) v hĺbke 12 - 15 m od povrchu terénu a vzhľadom na vysokú priepustnosť štrkov bude mať voľný charakter.

Seizmicita

Podľa STN 73 0036 - „Seizmické zaťaženie stavieb“ - príloha A2 "Seizmotektonická mapa Slovenska" sa predmetné územie nachádza v seizmickej oblasti 6° MSK-64. Lokalita sa nachádza v blízkosti zdrojovej zóny so základným seizmickým zrýchlením podľa normy STN 73 0036 $a_r = 1,0 \text{ m.s}^{-2}$. Návrhové seizmické zrýchlenie pre danú lokalitu je $a_s = 0,3 \text{ m.s}^{-2}$. Miesto výstavby spĺňa podmienky vylúčenia rizika pohybu na zlomoch.

Podľa hodnotenia vplyvu vlastností horninového prostredia na seizmický pohyb, patrí podložie v predmetnom území do kategórie podložia C, ktoré je charakterizované rýchlosťou šmykových vln Vs od 180 m.s^{-1} do 250 m.s^{-1} v horných 20 m.

Radónové riziko

Podľa vykonaných meraní hodnota objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu v lokalite (merania sa uskutočnili na susednej ploche OC TESCO) neprekračuje odvodenú zásahovú úroveň, čo značí, že podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2001 nevyplýva povinnosť vykonať

opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia objektu. V rámci podrobného inžinierskogeologického prieskumu pre polyfunkčný komplex bude potrebné uskutočniť aj overenie expozície radónu pre jednotlivé objekty

Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nevyskytujú ložiská nerastných surovín.

Pôdne pomery

Predmetné územie zámeru patrí do pôdnoekologickej oblasti Karpaty, podoblasti Kotliny stredne vysokého stupňa, regiónu Žilinská kotlina. Zastúpenie pôdných jednotiek na území Slovenska je vyjadrené pôdnymi asociáciami tvoriacimi mapové jednotky. V Žilinskej kotline prevládajú pôdy nížin a kotlín - terestrické.

Samotné dotknuté územie je lokalizované v urbanizovanom prostredí, kde sa nachádzajú prevažne antropické pôdy, t.j. pôdy s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla pôda antropogénna.

Antropické pôdy – pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka. Patria sem dva hlavné typy pôd :

– kultizem (KT) – pôdny typ na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami (prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania).

Na území dotknutom zámerom sa nachádza tento druh pôdy.

– antrozem (AN) – človekom vytvorená umelá pôda na nepôvodných substrátoch – navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, územia technických areálov, obytnej zástavby, komunikácií a pod.

Predmetné stavenisko objektu sa nachádza v intraviláne mesta Žilina na pozemku KNC 5638/102, 5638/122 a KNC 5638/124 v katastri mesta Žilina, ktorý má stavebník vo vlastníctve. Parcely sú vedené v katastri ako orná pôda, preto pred výstavbou bude potrebné vypracovať bilanciú skrývky a požiadať o trvalé vyňatie z pôdneho pozemkového fondu.

Poľnohospodárska pôda riešenom území je v zaradená do kódu BPEJ 0789212 a 7 skupiny kvality PP.

Riešené územie podľa kódov (BPEJ) patrí do klimatického regiónu :

07 - mierne teplý, mierne vlhký, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún –

august je 100 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 až -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 13 – 15°C.

V riešenom území sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch (89) – pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké

Z hľadiska zrnitosti je pôda zaradená medzi stredne ťažké pôdy (hlinité).

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých BPEJ sú pre mesto a kataster Žilina tieto: 0702045 0706005 0706015 0706042 0706045 0712003 0714062 0756005.

Pôda v riešenom území s kódom BPEJ 0789212 nepatrí medzi najkvalitnejšie v katastri.

Plochy poľnohospodárskej pôdy tvoria enklávy voľných plôch medzi zastavaním územím a Centrálnou ulicou. V zmysle platného UPN mesta, pre priestory výhľadového rozvoja územia bolo navrhnuté vyňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby. Pre centrum Rudiny II. bol vyčlenený záber poľnohospodárskej pôdy pod č.100 na funkciu HBV, OV vo výmere 4,37 hektára.

Klimatické pomery

Klimatické pomery záujmového územia úzko súvisia s geografickou polohou vymedzenej lokality, slnečnou radiáciou, prúdením vzduchových hmôt nad strednou Európou, ako aj expozíciou svahov, konfiguráciou terénu a pod. Klimatické pomery sú sledované v sieti staníc SHMÚ Bratislava (stanica Žilina č. b. 11865). Meteorologické údaje pre záujmové územie sú zhrnuté v tabuľkách na nasledovných stranách kapitoly.

Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) v širšom okolí za obdobie rokov 1951 až 1980 (podľa ročenky SHMÚ Bratislava):

Tabuľka č.III.2

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok:
Žilina	47	42	41	53	77	96	97	94	63	60	57	49	776

Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C pre širšie okolie lokality za obdobie 1931 až 1980 (podľa SHMÚ Bratislava):

Tabuľka č. III.3

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok:
Žilina	-3,5	-1,7	2,1	7,4	12,2	15,8	16,8	16,2	12,5	7,9	3,3	-1,2	7,3

Absolútne maximá teploty vzduchu v °C pre širšie okolie lokality za obdobie 1931 až 1980 (podľa SHMÚ Bratislava):

Tabuľka č.III.4

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok:
Žilina	13,1	16,8	25,1	28,6	30,9	33,7	35,2	37,9	31,7	26,7	21,4	14,3	37,9

Tabuľka č. III.5 : Absolútne minimá teploty vzduchu v °C pre širšie okolie lokality za obdobie 1931 až 1980 (podľa SHMÚ Bratislava):

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok:
Žilina	-26,7	-25,5	-20,7	-7,9	-4,3	0,1	2,4	2,0	-3,4	-7,3	-22,0	-28,8	-28,8

Obr.č.III.2 : Výrez mapy klimatických oblastí SR (Atlas krajiny SR, 2002)



Legenda k obr. obr.č.III.2

Mierne teplá oblasť (M) – priemerne menej ako 50 letných dní (LD) za rok (s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$), júlový priemer teploty vzduchu $\geq 16^{\circ}\text{C}$ Moderately warm region (M), less than 50 summer days (LD) annually in average (with daily maximum air temperature $\geq 25^{\circ}\text{C}$) and the July mean temperature 16°C or more		
Okrskok Subregion	Charakteristika okrsku Characteristics of subregion	Klimatické znaky Climatic values
M1	mierne teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový moderately warm, moderately humid, with mild winter, hilly land	január $> -3^{\circ}\text{C}$, júl $\geq 16^{\circ}\text{C}$, LD < 50 , lz = 0 až 60, do 500 m n. m. January $> -3^{\circ}\text{C}$, July $\geq 16^{\circ}\text{C}$, LD < 50 , lz = 0 to 60, up to 500 m a. s. l.
M2	mierne teplý, mierne vlhký, so studenou zimou, dolinový/kotlinový moderately warm, moderately humid, with cold winter, valley/basin	január $\leq -5^{\circ}\text{C}$, júl $\geq 16^{\circ}\text{C}$, LD < 50 , lz = 0 až 60 January $\leq -5^{\circ}\text{C}$, July $\geq 16^{\circ}\text{C}$, LD < 50 , lz = 0 to 60
M3	mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový moderately warm, moderately humid, hilly land or highlands	júl $\geq 16^{\circ}\text{C}$, LD < 50 , lz = 0 až 60, okolo 500 m n. m. July $\geq 16^{\circ}\text{C}$, LD < 50 , lz = 0 to 60, appr. 500 m a. s. l.
M4	mierne teplý, vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový až rovinový moderately warm, humid, with mild winter, hilly land or planes	január $> -3^{\circ}\text{C}$, júl $\geq 16^{\circ}\text{C}$, LD < 50 , lz = 60 až 120, do 500 m n. m. January $> -3^{\circ}\text{C}$, July $\geq 16^{\circ}\text{C}$, LD < 50 , lz = 60 to 120, up to 500 m a. s. l.
M5	mierne teplý, vlhký, s chladnou až studenou zimou, dolinový/kotlinový moderately warm, humid, with cool to cold winter, valley/basin	január $\leq -3^{\circ}\text{C}$, júl $\geq 16^{\circ}\text{C}$, LD < 50 , lz = 60 až 120 January $\leq -3^{\circ}\text{C}$, July $\geq 16^{\circ}\text{C}$, LD < 50 , lz = 60 to 120
M6	mierne teplý, vlhký, vrchovinový moderately warm, humid, highlands	júl $\geq 16^{\circ}\text{C}$, LD < 50 , lz = 60 až 120, prevažne nad 500 m n. m. July $\geq 16^{\circ}\text{C}$, LD < 50 , lz = 60 to 120, mostly above 500 m a. s. l.
M7	mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový moderately warm, very humid, highlands	júl $\geq 16^{\circ}\text{C}$, LD < 50 , lz ≥ 120 , prevažne nad 500 m n. m. July $\geq 16^{\circ}\text{C}$, LD < 50 , lz ≥ 120 , mostly above 500 m a. s. l.
Chladná oblasť (C) – júlový priemer teploty vzduchu $< 16^{\circ}\text{C}$, všetky 3 okrsky sú veľmi vlhké Cool region (C), the July mean temperature $< 16^{\circ}\text{C}$, all three subregions are considered as very humid		
Okrskok Subregion	Charakteristika okrsku Characteristics of subregion	Klimatické znaky Climatic values
C1	mierne chladný moderately cool	júl $\geq 12^{\circ}\text{C}$ až $< 16^{\circ}\text{C}$ July $\geq 12^{\circ}\text{C}$ to $< 16^{\circ}\text{C}$
C2	chladný horský cool mountainous	júl $\geq 10^{\circ}\text{C}$ až $< 12^{\circ}\text{C}$ July $\geq 10^{\circ}\text{C}$ to $< 12^{\circ}\text{C}$
C3	studený horský cold mountainous	júl $< 10^{\circ}\text{C}$ July $< 10^{\circ}\text{C}$

Podľa E. Quitta patrí územie do oblasti MT-9, ktorá je charakterizovaná počtom mrazových dní 110- 130 v roku. Hĺbka premŕzania podľa ON 736196 je:

$$h_{pr} = 2 \cdot \alpha \cdot \sqrt{T_m} = 112 \text{ cm}$$

α - mrazový súčiniteľ závisiaci od počtu mrazových dní

T_m – počet mrazových dní (130)

Veternosť

Priemerná rýchlosť vetra v dotknutom území sa pohybuje okolo 2,6 m.s⁻¹. Prevládajúcimi smermi vetra sú vetry severozápadné, juhozápadné a severné. Početnosť smerov vetra uvádza nasledovná tabuľka :

Tab.č.III.6 : Početnosť smerov vetra z pozorovacej stanice Žilina :

smer vetra	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
%	17,3	11,4	7,2	14,2	11,4	15,2	9,0	14,3

Zdroj : SHMÚ Bratislava

Smery vetrov a ich početnosť sú však úzko viazané na konfiguráciu terénu, takže údaje sa môžu lokálne meniť.

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Hydrologické pomery

Z hľadiska hydrologických pomerov patrí územie mesta Žilina do povodia rieky Váh. Jeho priemerný prietok je tu 123,9 m³. s⁻¹. Najväčšími prítokmi sú pravostranný prítok Kysuca a ľavostranný prítok Rajčianka.

Riešené územie odvodňuje Rajčianka, ktorá ústí do Váhu zľava pri Strážove. Celková plocha povodia je 359,06 km², dĺžka hlavného toku 47,5 km, špecifický odtok z povodia je priemerne 16,13 l/s/km² a priemerný prietok 5,8 m³/s. Takmer celé povodie Rajčianky leží v okrese Žilina a zahŕňa prakticky celú Rajeckú kotlinu. V riešenom území sa nenachádza povrchový vodný tok.

Z vodohospodárskeho hľadiska je región Žiliny dlhodobou pozitívna oblasť. Suma zrážok v priebehu roka i počas vegetačného obdobia je vyššia ako potenciálny výpar z územia. Centrálna kotlinová oblasť je však už na rozhraní vyrovnanej bilancie a počas vegetačného obdobia má i zápornú bilanciu (až do 60 - 80 mm vlahy). Väčšina územia má počas vegetačného obdobia prebytok vlahy 50 -150 mm, najvyššie horské územia až do 440 mm. Z dlhodobých trendov vývoja odtokových koeficientov možno pozorovať percentuálny nárast odtoku v porovnaní s množstvom zrážok – odtokové koeficienty sa pohybujú v súčasnosti okolo 4,4 – 0,6. Potenciálny výpar v území sa pohybuje ročne v rozmedzí 450 – 600 mm.

Režim väčšiny tokov v území je typický stredohorský snehovo – dažďový, s akumuláciou vody a nízkymi stavmi v decembri až februári, vysokou vodnosťou v marci až máji (maximálnymi stavmi prevažne v apríli) a nízkymi stavmi v septembri až októbri. V horských častiach tokov sa maximálne stavy posúvajú na koniec apríla až začiatok mája, v kotlinových tokoch na koniec marca až začiatok apríla.

Podzemné vody

Hlavným kolektorom podzemných vôd v širšieho okolia hodnoteného územia sú štrkopiesčité sedimenty kvartéru terasy rieky Rajčianka. V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) posudzované územie leží v hydrogeologickom rajóne QP 029 Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov, s určujúcim medzizrnovým typom priepustnosti.

Z hydrogeologického hľadiska je vlastné riešené územie (terasové kvartérne sedimenty) tvorené dobre priepustnými horninami.

Hladina podzemnej vody na sa nachádza vo vrstve terasových štrkov (max. do 9 m) v hĺbke 12 - 15 m od povrchu terénu a vzhľadom na vysokú priepustnosť štrkov bude mať voľný charakter.

Podzemná voda mala voľný charakter, čo svedčí o pomerne dobrej priepustnosti štrkov.

Pramene a pramenné oblasti

V posudzovanej oblasti a jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene a pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

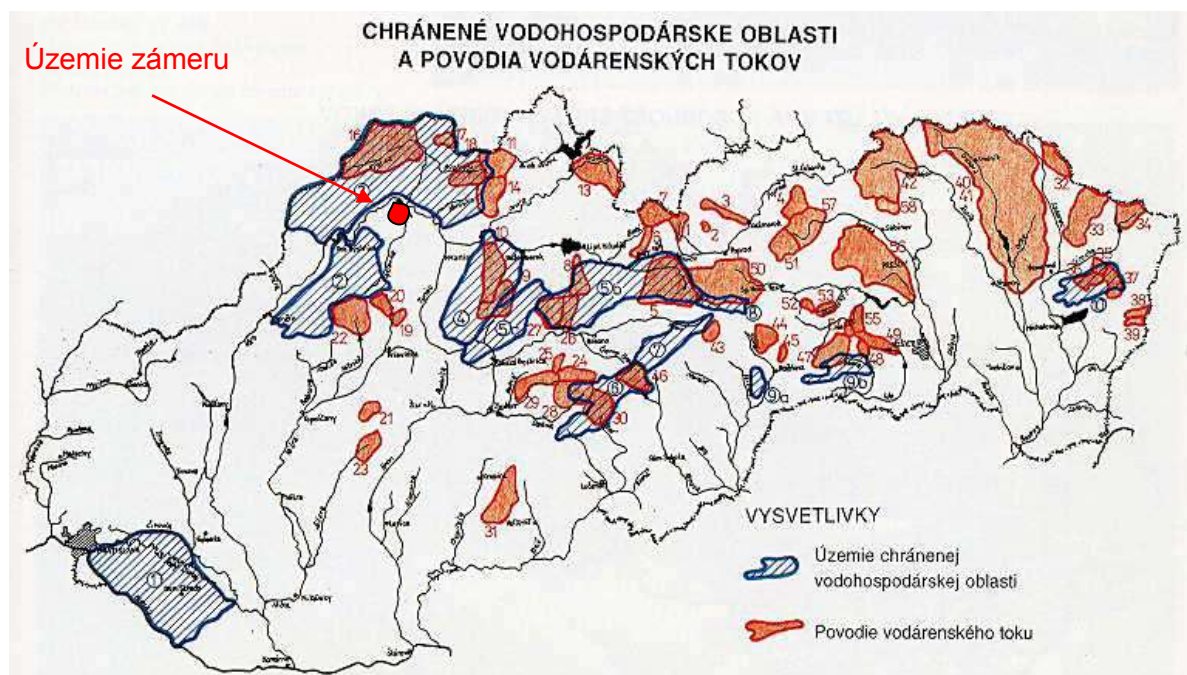
V posudzovanej oblasti a jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú pramene termálnej a minerálnej vody.

Vodohospodársky chránené územia

Skúmané územie sa nenachádza v žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, ani v pásme hygienickej ochrany vodárenského zdroja.

Geograficky najbližším vodohospodársky chráneným územím je Chránené vodohospodárske územie Beskydy-Javorníky a Chránené vodohospodárske územie Strážovské vrchy, najbližším vodárenským tokom je rieka Kysuca (číslo hydrologického poradia 4-21-06-012) v úseku rkm 30,80 – 65,60. Územie zámeru patrí do povodia Váhu, ktorý je zaradený medzi vodohospodársky významné toky s hydrologickým poradím 4-21-01-038.

Obr.III.3 : Mapa chránených vodohospodárskych oblastí a povodí vodárenských tokov SR



Fauna a flóra

Fauna

Širšie dotknuté územie zaraďujeme podľa zoogeografického členenia - limnický biocyklus - pontokaspickej provincie, podunajský okres, stredoslovenská časť (Hensel in Miklós et al., 2002). Hydrický biocyklus v širšom území predstavuje vodný tok Rajčianka. Tok Rajčianka je zároveň zaradený ako chovný rybársky revír - vody lipňové (rybársky revír číslo 3-3130-5-1). Podľa členenia na živočíšne regióny je dotknuté územie zaradené do Karpatskej provincie, oblasti Západné Karpaty, obvod vnútorný, okrskok beskydský, podokrskok západný.

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nachádzajú nasledovné najrozšírenejšie typy biotopov :

- biotopy polí, lúk a pasienkov, ktoré podľa stupňa prirodzenosti, fytocenologickej pestrosti, prípadne intenzity obhospodarovania delíme na :
 - poloprirodzené lúky
 - ruderalne spoločenstvá
 - orná pôda - poľnohospodárske monokultúry

S poklesom fytocenologickej rozmanitosti klesá i druhová skladba a kvalita tohto typu zoocenóz. V území sa z hľadiska percentuálneho plošného zastúpenia najviac uplatňuje orná pôda, čiže z hľadiska druhovej diverzity i kvantitatívneho chudobnejšie zoocenózy. Typickými pre tieto biotopy sú zástupcovia hmyzu (mlynárik kapustný - *Pieris brassicae*, mlynárik repkový - *Pieris napi*, žltáček ranostajový - *Colias hyale*, vidlochvost feniklový - *Papilio machaon*, babôčka admirálska - *Vanessa atalanta*, babôčka prhlavová - *Aglais urticae*, babôčka pávooká - *Nymphalis io*) ale najmä stavovcov (obojživelníky:

ropucha bradavičnatá - *Bufo bufo*, ropucha zelená - *Bufo viridis*, skokan hnedý - *Rana temporaria*, plazy: jašterica krátkohlavá - *Lacerta agilis*, vtáky: jarabica poľná - *Perdix perdix*, bažant poľný - *Phasianus colchicus*, hrdlička poľná - *Streptopelia turtur*, škovránok poľný - *Alauda arvensis*, strakoš červenochrbtý - *Lanius collurio*, strakoš veľký - *Lanius excubitor*, cicavce: krt podzemný - *Talpa europaea*, piskor malý - *Sorex minutus*, bielozubka krpatá - *Crociodura suaveolens*, zajac poľný - *Lepus europaeus*, hraboš poľný - *Microtus arvalis* a viacero iných).

- biotopy ľudských sídiel - jedná sa o synantropné druhy a druhy so širokou ekologickou valenciou.

Typické druhy: dážďovník tmavý - *Apus apus*, lastovička domová - *Hirundo rustica*, belorítka domová - *Delichon urbica*, trasochvost biely - *Motacilla alba*, žltouchvost domový - *Phoenicurus ochruros*, drozd čierny - *Turdus merula*, vrabec domový - *Passer domesticus*, jež východoeurópsky - *Erinaceus concolor*, krt podzemný - *Talpa europaea*, podkovár malý - *Rhinolophus hipposideros*, netopier veľký - *Myotis myotis*, myš domová - *Mus musculus*, potkan hnedý - *Rattus norvegicus*.

- biotopy tečúcich vôd - v okolí zámeru sa uplatňujú zoocenózy vôd súvisiace s tokom Rajčianka. Uvedený tok je prirodzenou migračnou cestou a biokoridorom vodných, ale aj iných druhov živočíchov. Sprievodným znakom toku je pobrežná vegetácia, v ktorej nachádzajú tieto druhy skrýše i obydlie. Typickými vodnými druhmi sú vážky (Odonata), druhy zoobentosu, ryby (Osteichthyes), obojživelníky (Amphibia), vydra riečna (*Lutra lutra*), a pod.

V území dotknutom zámerom sa nevyskytujú žiadne chránené živočíchy.

Vlastné riešené územie predstavuje chudobný biotop typu obhospodarovaných poľnohospodárskych monokultúr, živočíšne spoločenstvá v lokalite sú chudobné počtom druhov i počtom jedincov, sú to všetko typické druhy kultúrnej poľnohospodárskej krajiny, synantropné a kozmopolitné druhy biotopov ľudských sídiel a príležitostní migranti z okolitých biotopov (zástupcovia avifauny). V priestore zámeru a jej blízkom okolí nebol zaznamenaný žiadny trvalý výskyt významnejších druhov živočíchov, z motýľov tu bol zaznamenaný výskyt mlynárikov *Pieris napi*, *Pieris rapae*, *Pieris brassicae*, žltáčka *Colias hyale*, zo zástupcov avifauny boli zaznamenané iba bežné druhy – *Passer domesticus*, *Turdus merula*. Na lokalite je najvýznamnejší výskyt drobných zemných cicavcov - hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a hryzec vodný (*Arvicola terrestris*), jedná sa o bežné druhy poľnohospodárskych intenzívne obhospodarovaných monokultúr.

Vlastná riešená lokalita po zoologickej stránke nemá žiaden význam, živočíšne spoločenstvá v hodnotenom priestore sú druhovo ale i početne veľmi chudobné až absentujúce, všetko sa

jedná sa o typické synantropné druhy typu priemyselných areálov a mestských sídelných štruktúr, biodiverzita vlastného riešeného územia je veľmi nízka.

Migračné koridory živočíchov

V rámci širšieho územia k migračným koridorom možno zaradiť vodný tok Rajčianka a jeho brehové porasty.

Cez vlastné riešené územie však neprechádzajú žiadne migračné koridory živočíchov ani najnižšieho (lokálneho) významu.

Flóra a vegetácia

Podľa fyto geografického členenia Slovenska (Futák, 1984) spadá riešené územie do:

- oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale),

pričom leží na hraniciach:

- obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum)
- okresu Malá Fatra
- obvodu flóry vysokých (centrálnych) Karpát (Eucarpaticum)
- okresu Fatra
- podokresu Malá Fatra

Podľa fyto geografického vegetačného členenia do bukovej zóny, kryštálicko – druhohornej oblasti Žilinskej kotliny, južného podokresu.

Najnižší vegetačný stupeň predstavujú lesy podhorské a horské (Alnenion Glutinoso - incanae, Salicion triandrae. Salicion eleagui), tiahnuce sa pozdĺž Porubského potoka Mimo aluviálneho dubovo-hrabové lesy lipové (Tilio - Carpinenion botull) s ostrovčekmi dubových nátržníkových lesov (Potentillo albae-Quercion).

V súčasnosti sú v širšom hodnotenom území na mnohých lokalitách vyššie opísané lesy pozmenené na zmiešané lesy, smrekové monokultúry, odlesnením na lúky a pasienky, miestami aj na ornú pôdu. Borovicové lesy ostali zachované na nedostupných a nevyužitelných plochách extrémnych stanovišť. Jedná sa o hrebene, bralá, skalné chrbty vápencov a dolomitov. V spoločenstve dominuje borovica lesná (*Pinus sylvestris*), ktorá je schopná vďaka hlbokému koreňovému systému udržať sa na vysychavých, silne skeletnatých iniciálnych pôdach výhrevného substrátu. Iné dreviny (napr. buk) dokážu vstupovať do porastu len v chladnejších expozíciách s menšou insoláciou a hlbšími pôdami. V jarnom aspekte bylinnej etáže sa vyskytuje zákonom chránený poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*). Celkovo sa bylinný podrast vyznačuje prítomnosťou teplomilných a vápnomilných druhov. Spoločenstvá sú pomerne stabilné a vzhľadom na extrémnosť stanovišť aj v súčasnosti málo pozmenené.

V území nadväzujúcim zo západnej strany na dotknuté územie, t.j. v nive potoka Rajčianka ako potenciálna prirodzená vegetácia vystupujú jaseňovo-brestové lesy zv. Ulmenion Oberd. 1953, jelšové a jaseňovo – jelšové lužné lesy zv. Alnenion glutinoso – incanae Oberd. 1953. Jelšové a jaseňovo – jelšové lužné lesy sú v súčasnosti zastúpené len vo fragmentoch. Hlavnou drevinou v poraste je jelša sivá (*Alnus incana*), pristupuje krušina jelšová (*Frangula alnus*), čremcha strapcovitá (*Padus racemosa*). Z krov sú časté zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*). Mladé riečne naplaveniny lemujúce brehy tokov osídľuje spoločenstvo krovitých vrúb zv. Salicion triandrae Th. Müller et Görs 1958. V bylinnom poschodí oboch uvádzaných jednotiek prevládajú nitrofilné a hygrofilné druhy. Spoločenstvá lužných lesov sú ekologicky viazané na vysokú hladinu prúdiacej podzemnej vody alebo na občasné povrchové záplavy.

Prirodzená vegetácia

V predmetnom území sa nenachádzajú prirodzené vegetačné druhy. Celé riešené územie je súčasťou urbánneho priestoru a keďže tu neexistujú žiadne vodné toky, ktoré bývajú najčastejšie nositeľom pôvodných druhov vegetácie, nezachovali sa ani segmenty, alebo líniové prvky.

Zeleň

Riešené územie je z hľadiska skúmania stavu a zastúpenia zelene možné rozdeliť na tri funkčne odlišné časti:

- obytné územie,
- územie občianskej vybavenosti,
- nezastavané územie zatiaľ nevyužitú určené pre výstavbu.

Obytné územie tvoria bytové domy s verejnou obytnou zeleňou zastúpené trávnatými plochami, vysokou stromovou zeleňou a kríkovou podsadbou.

Územie občianskej vybavenosti (TESCO, LIDL) prakticky bez zelene, alebo len s minimálnym obsahom nízkej a stromovej zelene vo forme alejí.

Nezastavané územie je tvorené trávnatými plochami v súčasnosti malo udržiavané bohaté na ruderalne spoločenstvá.

Dotknuté územie v okolí Bajzovej ulice disponuje pomerne kvalitnou verejnou zeleňou, ktorá má miestne až okrasný charakter. Jedná sa predovšetkým o drevinný porast pred južnou stranou obytného objektu na Bajzovej č. 25-39, kde sa nachádza väčší počet hodnotných jedincov. Výrazné sú dve skupinky drevín s šiestimi dubmi zimnými (*Quercus petraea*) a jedným kusom duba letného (*Quercus robur*). Veľmi intenzívnu zelenú clonu má vytvorenú 8 poschodový objekt na Bajzovej č. 34 s pomerne výrazným zastúpením javora. Pred týmto porastom sa nachádza nálet menej hodnotných drevín s prevahou vrbín.

Okrem uvedených porastov sa dreviny nachádzajú už len na svahu prilahlom k Centrálnaj ulici. Jedná sa o líniovú výsadbu mladých jedincov s prevahou javora na hrane svahu pozdĺž celej ulice. Na niekoľkých z nich sa prejavuje zhoršený zdravotný stav, ktorý môže byť zapríčinený aj blízkosťou komunikácie. Verejná zeleň je v dotknutom území priebežne udržiavaná, ale napriek tomu jej zdravotný stav nie je dobrý. Niektoré stromy sú napadnuté chorobami a škodcami. Hustota stromovej zelene je v dôsledku veku drevín a malých sponov medzi nimi vysoká, čo je potrebné riešiť prebierkou.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné vypracovať dendrologický prieskum, kde budú určené základné dendrometrické veličiny posudzovaných drevín a na ich základe určené dreviny na výrub a dreviny určené na ponechanie, ktoré budú zakomponované do sadovníckych úprav.

Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma

Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú. Riešená lokalita sa nenachádza v žiadnom z uvedených veľkoplošných chránených území, nie je ani v kontakte so žiadnym maloplošným chráneným územím resp. ich ochranným pásmom. Najbližšími veľkoplošnými chránenými územiami podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré sa však nachádzajú mimo záujmového územia, sú Chránená krajinná oblasť Lúčanská Malá Fatra a Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy. Taktiež mimo územia dotknutého zámerom sa nachádza Chránené vtáčie územie Malá Fatra.

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území platí I. stupeň ochrany prírody a krajiny.

Natura 2000

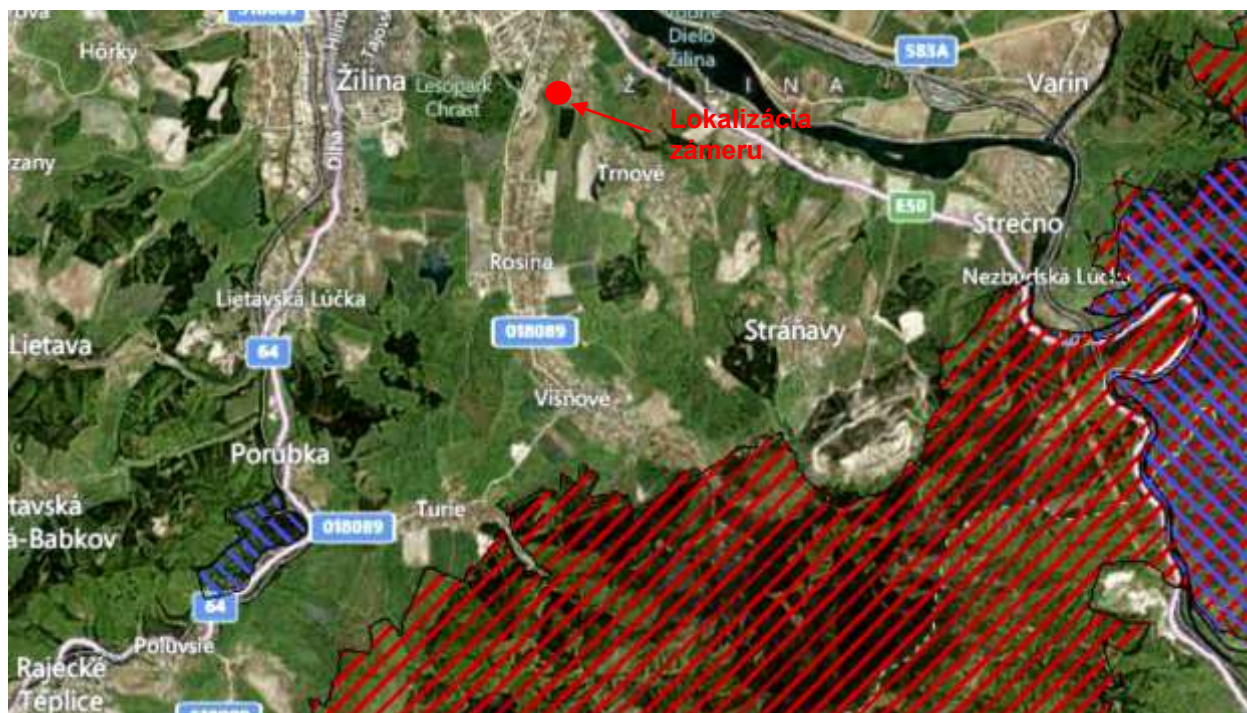
Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice o vtákoch - v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia;
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice o biotopoch - v národnej legislatíve: územia európskeho významu – pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

Predmetné územie zámeru nezasahuje do žiadnej z lokalít sústavy chránených území NATURA 2000.

Územia európskeho významu sa v blízkom okolí dotknutého územia nenachádzajú.

Obr.č.III.4 : Územia NATURA 2000 lokalizované v okolí lokalizácie zámeru



Osobitne chránené druhy živočíchov a rastlín

Podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., § 4 Zoznam druhov európskeho významu, druhov národného významu, druhov vtákov a prioritných druhov, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia (príloha č. 4), § 5 Zoznam chránených rastlín, chránených živočíchov a prioritných druhov - príloha č. 6, ktorou sa určujú chránené druhy rastlín a živočíchov, prioritných druhov rastlín a živočíchov a ich spoločenská hodnota a podľa Červeného zoznamu nebol na vlastnej hodnotenej lokalite zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených, prioritných alebo ohrozených druhov živočíchov.

Chránené stromy

Priamo v riešenom území ani v širšom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Územný systém ekologickej stability

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina vyčlenil v širšom území (avšak bez vzťahu k hodnotenému územiu) nasledovné prvky kostry ÚSES :

Nadregionálne biocentrum (NRBc) : NPR Kozol

Regionálne biocentrum (RBc) : NPR Slnečné skaly

Genofondovo významné lokality : Skalky, Medzihorský potok

2. Krajina, štruktúra a scenéria

Širšie záujmové územie z hľadiska scenérie krajiny možno zaradiť do nasledovných na niekoľko základných štruktúr :

- krajina mestského typu - mesto Žilina, kde dominanciu majú technické prvky a prvky bytovej zástavby, ktoré viac alebo menej sú vhodne doplnené prírodnými prvkami;
- krajina vidieckeho typu - jednotlivé obce a usadlosti v území, kde vyššie zastúpenie majú okrem prvkov individuálnej bytovej zástavby už aj prírodné alebo prírode blízke prvky;
- poľnohospodárska krajina - okolitá krajina okolo intravilánov miest a obcí, kde dominanciu majú veľkoblokové polia predeľované rôznymi prvkami líniovej alebo skupinovej nelesnej stromovej a krovitej vegetácie (NSKV), so sústredeným vidieckym osídlením a s rôznymi technickými prvkami (cesty, železnica, rôzne vzdušné vedenia a pod.);
- pahorkatinová krajina poľnohospodársky využívaná s prevažne vidieckym sústredeným osídlením, kde prvky človekom vytvorené a využívané sú viac-menej vo vyváženom stave s prírodnými ekologicky významnými prvkami.

V rámci dotknutého územia a jeho bližšieho okolia boli identifikované nasledovné prvky krajinnej štruktúry :

- Neprirodzené lúky a obrábané polia
- Nelesná drevinná vegetácia
- Vodné toky – Rajčianka

Antropogénne krajinné prvky tvoria :

- Dopravné koridory (cestné komunikácie) – Rosinská cesta, ulica Vysokoškolákov
- Sídelné plochy
- Energovody

Scenéria a reliéf krajiny

Na geomorfologickom vývoji územia, ako aj na jeho súčasnom stave sa prevažnou mierou podieľali erózne a erózne – akumulačné procesy. Oblasť kotliny sa vyznačuje zväčša mäkkou modelovaným reliéfom s nadmorskými výškami 350 - 370 m n. m. Územie predstavuje mierne zvlnené územie tvorené poriečnymi nivami a nízkymi terasami Rajčianky.

Bližšie okolie navrhovanej činnosti je charakteristické pre urbanizovanú krajinu s prevládajúcimi obytnými súbormi, objektmi služieb, nevýrobných a výrobných aktivít.

Vizuálne vnímateľným prvkom scenérie krajiny z polohy riešeného územia sú :

- sídliská Hliny a Solinky s obytnými domami
- areály nákupných centier LIDL a TESCO
- komunikácie – ulice Obvodová, Centrálna a Bajzova

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.

Zdroje informácií : <http://www.zilina.sk>

www.statistic.sk

Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, 2014

Ročenka priemyslu 2014, ŠÚ SR, 2014

Enviroportal.sk

Demografické údaje

Dotknuté územie zámeru sa nachádza v katastrálnom území Žilina v intraviláne mesta.

Vývoj počtu obyvateľov od roku 1995 uvádza nasledovná tabuľka č. III.8 :

Ukazovateľ / rok	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Počet obyvateľov k 31. 12.	85 462	85 588	85 700	85 730	85 595	85 456	85 400
Prirodzený prírastok / úbytok	224	236	177	129	63	49	-6
Migračný prírastok / úbytok	88	-110	-65	-99	-198	-188	-50
Ukazovateľ / rok	2002	2003	2004	2005	2006	1. - 9. 2007	
Počet obyvateľov k 31. 12.	85 363	85 294	85 284	85 441	85 493	85 435	
Prirodzený prírastok / úbytok	37	-7	109	55	43	89	
Migračný prírastok / úbytok	-74	-62	-119	102	9	-147	

K mesiacu máj 2015 bol počet obyvateľov mesta Žilina 83 569, z toho mužov 40 303 a žien 43 266.

Riešené územie je súčasťou urbanistického okrsku 51 – Hliny VI – tab.č.III.9 :

Urbanistický obvod		Urbanistický okrsok	
Číslo	názov	Číslo	názov
4	Južný obvod	14	Bôrik
		15	Hliny V. – VII.
		16	Solinky I.
		32	Bytčica
		51	Hliny VI.
		52	Solinky II.

V čase sčítania najviac obyvateľov mesta Žilina žilo v urbanistickom obvode č. 4 (Južný obvod) takmer 32 % z celkového počtu obyvateľov mesta, v obvode č. 2 (Vlčince) žilo 25,4% a 17% obyvateľov z celkového počtu žilo v obvode č. 1 (Centrum). Najnižšie zastúpenie počtu obyvateľov mal obvod č. 3 (Veľký diel).

Sídla

Dotknuté mesto Žilina leží na severnom okraji Žilinskej kotliny a na začiatku Bytčianskej kotliny a na sútoku Váhu s riekami Kysuca a Rajčianka. Žilinská kotlina sa nachádza medzi horskými chrbátmi pohorí Malá Fatra, Strážovské vrchy, Súľovské vrchy, Javorníky a Kysucká vrchovina.

Mesto Žilina sa skladá z týchto častí: Bánová, Bôrik, Brodno, Budatín, Bytčica, Hájik, Hliny, Mojšova Lúčka, Považský Chlmec, Rosinky, Solinky, Staré mesto, Strážov, Trnové, Vlčince, Vranie, Zádubnie, Zástranie, Závodie a Žilinská Lehota.

Žilina má veľmi bohatú minulosť. Archeologické výskumy svedčia o tom, že územie dnešnej Žiliny bolo osídlené už v staršej dobe kamennej (dvadsaťtisíc rokov pred Kristom). V 9. storočí, v období Veľkomoravskej ríše, bolo v žilinskej kotline veľké slovanské hradisko – Divinka, Veľký vrch.

Prvé písomné zmienky o Žiline sú z 13. storočia. Roku 1208 sa spomína ako terra de Selinan, potom Silna a Zilna (odvodené od slovenského Žiliňany; rieka Rajčanka sa vtedy volala Žilinka). Koncom 13. storočia sa z českého i poľského Tešína prisťahovali do Žiliny Nemci. Dovtedajšia osada s kostolom dostala mestské práva a začala stavať mesto. Jeho stredom bol rínok, štvorcové námestie. V meste potom vznikol spor medzi Slovákmi a Nemcami. Žilina dlho patrila k strečianskemu panstvu.

Kostol svätého Štefana – kráľa je najstaršou zachovanou stavbou na území Žiliny. Tento rímskokatolícky kostol stojí na Závodskej ceste, na mieste s názvom Rudiny. V okolí kostola sa nachádzalo viacero menších stredovekých osád, ktoré poznáme pod názvom terra de Selinan. V kostole z polovice trinásteho storočia sú pôvodné okná, ale aj novšie z roku 1762, kamenná krstiteľnica a vzácne nástenné maľby. Kostol je ohradený múrom so vstupnou bránou a kruhovou baštou. V areáli kostola je pôvabná renesančná Kaplnka Božieho tela. Počas jej výskumu v lete roku 1995 sa okrem iného našla v hrobe pri svätyni kostola strieborná minca kráľa Karola Róberta z roku 1338.

Žilinský hrad sa spomína v rokoch 1318 až 1457. Predpokladá sa, že stál v blízkosti farského kostola. Postavili ho predkovia rodu Balášovcov. Žilina tvorila stredisko ich panstva, ktoré bolo medzi Varínom a Hričovom. Uhorský kráľ Žigmund Luxemburský dal roku 1397 hrad do správy poľskému šľachticovi Sudivojovi z Ostrohoru s podmienkou, že ho opraví. Posledná zmienka o hrade je z roku 1457. Hrad svojím názvom pripomínala ulička, ktorá sa ešte v 19. storočí volala Hradná. Kresba žilinského maliara Mojmíra Vlkolačka je jedným z Viacerých možných pohľadov na hrad.

Erb mesta Žilina patrí k najstarším slovenským mestským znakom. Používa sa už 700 rokov. V meste jeho podoby vidíme na niektorých budovách a zachoval sa aj na viacerých listinách. Kríž s dvoma ramenami bol oficiálnym znakom kráľovského rodu Arpádovcov.

Priemyselná výroba

Žilina ako sídlo Žilinského kraja si spolu s krajom udržuje pozíciu stabilne na druhom alebo treťom mieste v hrubom domácom produkte na hlavu obyvateľa. Ekonomický potenciál potvrdzuje aj to, že Žilina má po Bratislave najväčší počet živnostníkov na tisíc obyvateľov. V počte akciových spoločností a spoločností s ručením obmedzeným je na treťom mieste na Slovensku. Ekonomiku mesta Žilina charakterizujú najmä odvetvia priemyslu, stavebníctva, energetiky a služieb. Dominuje tu predovšetkým strojársky, elektrotechnický, textilný, potravinársky priemysel, ďalej priemysel chemický a papierenský, priemysel stavebných hmôt a dreva.

V poslednom období sa prudko rozvíja aj turistický ruch – kúpele, hotelierstvo, lyžovanie, vzdelávanie, odvetvie informačných technológií, logistické a špedičné parky. Významným investorom v regióne je KIA MOTORS SLOVAKIA, s. r. o. V meste má sídlo aj viacero výskumných ústavov, medzi ktoré patria Výskumný ústav dopravný, Výskumný ústav textilnej chémie a Výskumný ústav mliekarenský. Ich existencia vychádza z tradície jednotlivých odvetví hospodárstva pôsobiacich v meste.

Žilina sa nachádza na severozápade Slovenska, je najväčšou a najkoncentrovanejšou priemyselnou a obchodnou oblasťou, je prirodzeným, hospodárskym a krajským centrom Žilinského kraja, s počtom obyvateľov približne 100 000. Geografické a klimatické podmienky sú vhodné pre cestovný ruch. Je tu priaznivá klíma pre rozvoj turistiky, agroturizmu, zimných športov, vodných športov, atď.

Poľnohospodárska výroba

Parcely v katastrálnej mape vedené ako orná pôda sa v poslednej dobe intenzívne neobrábajú, len cca 2 x ročne sa kosia.

Celkový podiel poľnohospodárskej pôdy na území mesta Žilina tvorí cca 43 % z celkovej výmery pozemkov. Rastlinná výroba v regióne je zameraná hlavne na pestovanie husto siatych obilnín, zemiakov, jednoročných i viacročných krmovín, kukurice na siláž. Ako doplnkové je pestovanie zeleniny (najmä kapusty). Živočíšna výroba sa orientuje najmä na chov hovädzieho dobytká, chov ošípaných a hydiny.

Priamo v posudzovanom území je intenzita poľnohospodárskej výroby malá. Orná pôda sa vyskytuje len okrajovo a vo fragmentoch, najmä v podobe menších plôch v náväznosti na vývoj sídelnej štruktúry mesta v minulosti. Najväčšiu časť poľnohospodárskej pôdy tvoria trvalé trávne porasty – prevažne extenzívne využívané lúky a pasienky a menšie plochy ornej pôdy. Menšie plochy v širšom posudzovanom území a jeho okolí tvoria záhrady (mestská časť Rosinky).

Lesné hospodárstvo

Na území dotknutom zámerom sa lesné pozemky nenachádzajú. Najbližšie k dotknutému územiu – cca 800 m na V, sa nachádza Lesopark Chrast', ktorý je využívaný ako les rekreačno-oddychový. Lesopark Chrast' je vyhlásený za les osobitného určenia. Lesné porasty sú zmiešané, časť územia je ruderalizovaná.

Doprava a dopravné plochy

Mesto Žilina má významné postavenie ako dopravný uzol Slovenska. Oddávna bolo križovatkou obchodných ciest. Križovali sa tu cesty prichádzajúce zo všetkých smerov do doliny Váhu, Kysuce a Rajčianky.

V Žiline sa stretávajú tri cesty medzinárodného významu E 50 (Atlantik-Paríž-Praha-Ukrajina) a E 75 (Balt-Beograd-Atény) a E 442. Diaľnica D1 z Bratislavy do Košíc je súčasnosti vybudovaná po Hričovské Podhradie (križovatka pri letisku), pokračovať bude tunelom Ovčiarsko a ďalej medzi Žilinou a Lietavskou Lúčkou do tunela Višňové-Dubná Skala. Diaľnica D3 od križovatky v Hričovskom podhradí je v súčasnosti v prevádzke po Horný Hričov.

V rámci železničnej dopravy je dôležité križovanie železničných tratí E 42 a E 52, ktoré v zmysle medzinárodnej dohody AGG, plnia funkciu medzinárodných magistrál. Najviac rýchlikov premáva na trati z Bratislavy do Košíc. Priame vlakové spojenia sú do Prahy, Varšavy, Katovic, Moskvy a do Budapešti.

V súčasnosti využíva Žilina letisko pri Dolnom Hričove, ktoré bolo uvedené do prevádzky v roku 1975. Na letisku bol postavený nový terminál. Dĺžka prístávacej plochy je 1200 m. Pristávať tu môžu lietadlá s kapacitou do 60 cestujúcich.

Mestská hromadná doprava bola zavedená v roku 1949. Doprava sa postupne rozširovala a v súčasnosti sú autobusmi sprístupnené všetky časti mesta, vrátane okrajových. Pravidelná premávka trolejbusovej dopravy začala v roku 1994 na linke z centra mesta do časti Vlčince. Dnes trolejbusy zabezpečujú dopravu na všetkých najvýznamnejších trasách.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Priamo v území dotknutom zámerom sa nevyskytujú žiadne kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.

Tieto sa viažu najmä na intravilán dotknute obce – mesta Žilina. Žilina patrí medzi štyri najväčšie mestá na Slovensku. Pre návštevníkov je atraktívne hlavne jej historické centrum, ktorého stredom je Mariánske námestie so svojimi historickými domami a typickými podlúbiami na všetkých stranách námestia. Najstaršou pamiatkou je Kostol svätého Štefana kráľa v časti Rudiny. Jeho vznik odborníci datujú na začiatok 13. storočia. Cenná je jeho výzdoba, maľby na stenách pochádzajú približne z roku 1260.

Historické jadro Žiliny je mestskou pamiatkovou rezerváciou. Centrom mesta je štvorcové Mariánske námestie s arkádami po celom obvode a dvomi priľahlými ulicami. Vybudované bolo v 12. storočí. Na námestí sa nachádza Kostol Obrátenia svätého Pavla s kláštorom, stará budova radnice so zvonkohrou a baroková socha Nepoškvrnenej Panny Márie (Immaculata) z roku 1738, ktorá stojí uprostred námestia. Vybudovaná bola na počesť ukončenia rekatolizácie v meste. Neďaleko námestia stojí Katedrála Najsvätejšej Trojice, vedľa neho Burianova veža.

Medzi turisticky atraktívne patria aj hrady v okolí mesta – Strečno, Budatínsky hrad, Lietavský hrad. Okrem historických pamiatok môžete v Žiline navštíviť a zažiť atmosféru viacerých podujatí pre širokú verejnosť. Za pozornosť stoja Staromestské slávnosti, Žilinské kultúrne leto, Stredoveký deň, Žilinské dni zdravia a mnohé ďalšie, ktoré dotvárajú atmosféru mesta. Milovníci moderného výtvarného umenia by nemali obísť Považskú galériu, ktorú nájdete na Hlinkovom námestí. Žilina je aj sídlom viacerých významných podnikov a inštitúcií. Dôležité postavenie má Žilinská univerzita, Výskumný ústav dopravný i ďalšie inštitúcie zaoberajúce sa vedou a výskumom.

Archeologické a paleontologické náleziská

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne archeologické ani paleontologické náleziská zapísané v zozname pamiatkového fondu a ani paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Podzemné vody patria medzi tie zložky životného prostredia, ktoré veľmi rýchlo odrážajú negatívne antropogénne vplyvy. Na znečistenie podzemných vôd majú negatívny vplyv najmä priemyselné, poľnohospodárske i komunálne zdroje znečistenia s bodovým, líniovým aj plošným charakterom.

Podzemná voda na lokalite sa nachádza v polohe štrkovitých terasových uloženín a má voľnú hladinu. Technickými prácami – vŕtanými sondami nebola počas vykonávania inžinierskogeologického prieskumu na vedľajšej parcele – t.j. na území kde sa v súčasnosti nachádza supermarket TESCO (Šustek, M., 2006) overená ustálená hladina podzemnej vody z dôvodu malej hĺbky vrtov. Predpokladaná hladina podzemnej vody sa nachádza v hĺbke cca 12 – 15 m pod povrchom terénu.

V skúmanom území ani v jeho bezprostrednom okolí neboli podľa registra environmentálnych záťaží (<http://envirozataze.enviroportal.sk>) identifikované žiadne záťaže súvisiace s kontamináciou podzemnej, povrchovej vody, resp. horninového prostredia.

Vzhľadom na skutočnosť, že v predmetnej lokalite sa nenachádzajú významné zdroje znečisťovania podzemných vôd, nie je predpoklad ich významnej kontaminácie.

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú zdroje vody určené na hromadné zásobovanie pitnou vodou.

Povrchové vody

Priamo v dotknutom území sa nenachádza žiaden povrchový tok, cca 700 m západne od dotknutého územia sa nachádza tok Rajčianka. Tok Rajčianky bol v minulosti znečistený splaškovými z domácností a priemyselnými odpadovými vodami, avšak po vybudovaní kanalizácií vo väčšine obcí pozdĺž jej toku sa miera znečistenia splaškovými vodami významne znížila. Výsledky hodnotenia kvality vody v monitorovaných miestach povrchových vôd monitorovaných SHMÚ v roku 2014 podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., prílohy č. 1 „Požiadavky na kvalitu povrchovej vody“ zaraďuje kvalitu vody v povrchovom toku Rajčianka do kategórie A, t.j. povrchová voda vyhovuje požiadavkám na kvalitu vody podľa nariadenia vlády 269/2010.

K zvýšeniu kvality vody v toku Rajčianka prispieva tiež aj útlm poľnohospodárskej výroby na priľahlých parcelách, čím sa dotácia znečistenia do horninového prostredia do podzemných a povrchových vôd výrazne obmedzila. Zároveň sa zlepšila i kvalita vody v toku Rajčianka, ktorý v súčasnej dobe patrí medzi chovné potoky Slovenského rybárskeho zväzu MO v Žiline pod číslom 3-3140-4-1.

Stav znečistenia horninového prostredia

V priestore záujmovej lokality sa v súčasnosti znečistenie horninového prostredia nepredpokladá, lokalita v súčasnej krajinej štruktúry vystupuje ako voľná nezastavaná plocha (druh pozemku – orná pôda, resp. zastavané plochy a nádvorja), doterajšie využívanie územia s najväčšou pravdepodobnosťou nemalo významný negatívny vplyv na znečistenie horninového prostredia.

Počas vykonávania inžinierskogeologického prieskumu v bezprostrednom susedstve predmetného územia (Šustek, M., 2006) podľa vizuálneho a senzorického hodnotenia autorov sa v horninách vrtného jadra nenachádzala kontaminácia.

Stav znečistenia ovzdušia

Emisie základných znečisťujúcich látok zaznamenávajú v rámci SR (vrátane Žilinského kraja) od roku 1990 postupný pokles. Príčinou uvedeného trendu je pokles priemyselnej výroby a spotreby energie, prijatie novej environmentálnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia, nahrádzanie menej ušľachtilých palív (hnedé uhlie, vykurovací olej) zemným plynom, povinné používanie trojcestných katalytických konvertorov pre všetky nové aj importované

staršie osobné motorové vozidlá a používanie bezolovnatého benzínu a v neposlednom rade tiež pokles produkcie spôsobený ekonomickou krízou.

V regionálnom meradle sa uplatňujú škodliviny najmä zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka, uhľovodíky, ťažké kovy. Doba trvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do vzdialenosti niekoľko tisíc kilometrov od zdroja

Podiel transhraničného diaľkového prenosu škodlivín na regionálnom znečistení je približne 60 %. Konkrétnym negatívnym prejavom regionálneho znečistenia ovzdušia je poškodzovanie až hynutie lesných porastov predovšetkým vo vrcholových partiách pohorí.

Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok stacionárnymi zdrojmi znečistenia za roky 2005 až 2008 v okrese Žilina sú uvedené v tabuľke č.III.9 :

Znečisťujúca látka	Emisie (t/rok)				Merné územné emisie (t/rok.km ²)			
	2005	2006	2007	2008	2005	2006	2007	2008
TZL	1 063	963	947	966	1,30	1,18	1,16	1,19
SO ₂	1 746	1 652	1 405	1 401	2,14	2,03	1,72	1,72
NO _x	933	907	918	860	1,14	1,11	1,13	1,06
CO	4 520	3 206	4 223	3 084	5,55	2,12	5,18	3,78

V okrese Žilina bol je evidovaný 1 veľký energetický zdroj znečisťovania ovzdušia – Tepláreň Žilina (5 kotlov, každý s výkonom nad 50 MW). Stredných energetických zdrojov je evidovaných cca 160, z toho v meste Žilina cca 90. Malých energetických zdrojov znečisťovania ovzdušia v okrese Žilina je evidovaných okolo 23 000.

V zmysle § 9 zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov je územie mesta Žilina zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku tuhé častice PM₁₀.

Charakteristika existujúcich zdrojov znečistenia životného prostredia a ich vplyv na životné prostredie.

Hluk, vibrácie, prašnosť

Zdrojom hluku v posudzovanom území je najmä automobilová doprava na uliciach Obvodová, Centrálna a Bajzova, ktoré sú nosnými, resp. obslužnými komunikáciami tejto časti mesta.

Skládky, smetiská, devastované plochy

V hodnotenom území a ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádza žiadna legálna ani nelegálna skládka odpadu, smetisko alebo devastovaná plocha.

Zdravotný stav obyvateľstva

Pre charakteristiku zdravotného stavu obyvateľstva sú použité údaje uvedené v „Zdravotníckej ročenke Slovenskej republiky 2009“ (Ústav zdravotníckych informácií a štatistiky, 2009), ktoré sa vzťahujú na územie okresu Žilina.

Tab.č.III.10: Stredný stav obyvateľstva a prirodzený pohyb

Územie	Počet obyvateľov k 1.7.2008		Živonarodení	Zomretí			Prirodzený prírastok/ úbytok
	muži	ženy		spolu	Z toho		
					Do 1 roka	Do 28 dní	
SR	2626895	2780077	57 360	53 164	336	197	4 196
Žilinský kraj	341 257	354 735	7 407	6 800	34	18	607
okres Žilina	76 700	81 229	1 567	1 587	10	3	-20

Z hľadiska príčin úmrtnosti tak ako na území celej SR môžeme očakávať aj v rámci štatistík okresu Žilina dominantnosť 5 najčastejších sa vyskytujúcich príčin smrti, a to na choroby obehovej sústavy, nádory, choroby dýchacej a tráviacej sústavy a vonkajšie príčiny smrti. Odhad ich podielu na úmrtnosti obyvateľstva okresu bude na úrovni ich celoštátneho podielu, ktorý v roku 2004 pokrýval 93,6 % príčin smrti zo všetkých úmrtí mužov a 93,4 % zo všetkých úmrtí žien.

V roku 2012 bola v Žilinskom kraji hrubá miera úmrtnosti 9,2 ‰ a celoslovenský priemer mal hodnotu 9,5 ‰, čím sa Žilinský kraj radil na druhé miesto s najnižšou úmrtnosťou v rámci SR.

Tabuľka č.III.11 : Úmrtnosť v dotknutom území

Územie	Počet zomretých	Úmrtnosť v ‰
Žilina - kraj	1 424	9,2

Zdroj : Bilancia pohybu obyvateľstva v SR v roku 2012, ŠÚ Bratislava

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Plochy poľnohospodárskej pôdy tvoria enklávy voľných plôch medzi zastavaním územím a Centrálnou ulicou. V zmysle platného UPN mesta, pre priestory výhľadového rozvoja územia bolo navrhnuté vyňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby. Pre centrum Rudiny II. bol vyčlenený záber poľnohospodárskej pôdy pod č.100 na funkciu HBV, OV vo výmere 4,37 hektára.

Voda

Výpočet potreby vody :

Výpočet potreby vody je urobený v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684/2006 :

Potreba vody spolu 1. stavba : Obchodné jednotky + Polyfunkčný komplex – A

Obchodné jednotky

1. Priemerná denná potreba vody - Q_p

- zamestnanci :

$$35 \text{ zam.} \times 60 \text{ l/os. deň} = 2\,100 \text{ l/deň} = 0,049 \text{ l/s}$$

- pracovná doba cca 12,0 h.

2. Maximálna denná potreba vody - Q_m

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 2\,100 \times 1,30 = 2\,730 \text{ l/deň} = 0,063 \text{ l/s}$$

3. Maximálna hodinová potreba vody - Q_h

$$Q_h = \frac{Q_m \times k_h}{12} = \frac{2\,730 \times 1,8}{12} = 409,50 \text{ l/hod} = 0,12 \text{ l/s}$$

4. Ročná potreba vody - Q_r

$$Q_r = Q_p \times \text{poč. prac. dní/rok} = 2,1 \text{ m}^3/\text{deň} \times 300 \text{ prac. dní/rok} = 630 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potreba vody spolu : 2. stavba - Polyfunkčný komplex - B,C,D

1. Priemerná denná potreba vody : $Q_p = 47\,940 \text{ l/deň} = 0,555 \text{ l/s}$

2. Maximálna potreba vody : $Q_m = 62\,322 \text{ l/deň} = 0,721 \text{ l/s}$

3. Max. hod. potreba vody : $Q_h = 5\,516,57 \text{ l/hod} = 1,533 \text{ l/s}$

4. Ročná potreba vody : $Q_r = 18\,583,2 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba vody celkom 1. a 2. stavba - Polyfunkčný komplex Rudiny II :

1. Priemerná denná potreba vody : $Q_p = 69\,000 \text{ l/deň} = 0,799 \text{ l/s}$

2. Maximálna potreba vody : $Q_m = 89\,518 \text{ l/deň} = 1,035 \text{ l/s}$

3. Max. hod. potreba vody : $Q_h = 8\,131,52 \text{ l/hod} = 2,259 \text{ l/s}$

4. Ročná potreba vody : $Q_r = 26\,094,6 \text{ m}^3/\text{rok}$

Energetické zdroje

Plyn

V predmetnej časti mesta Žilina je rozvádzaný zemný plyn naftový s výhrevnosťou 34,3 MJ/m³ a prevádzkovým tlakom OP = 2,1 kPa. Cez územie navrhovanej stavby polyfunkčný komplex stavieb, resp. popod navrhovanú budovu predajne OJ prechádza verejný distribučný plynovod DN110, ktorý zásobuje predajňu Tesco z mestskej nízkotlakovej plynovodnej siete a z oceleového potrubia s DN-200 z ulice Bajzova. Z uvedeného verejného plynovodu DN110, pre budovu predajne Tesco je vybudovaný pripojovací plynovod, nízkotlaková plynovodná prípojka s DN50-63. Prípojka je zaústená do miestnosti kotolňa. V skrinke na budove pred miestnosťou kotolňa je umiestnený plynomer v súlade s STN na meranie spotreby plynu. Plyn v stavbe slúži ako vykurovacie médium pre účely prípravy tepla systému ÚK v plynovej kotolni.

V rámci stavby Polyfunkčný komplex Rudiny II - Žilina výstavby „plynovodov“ sú navrhované nasledovné stavebné objekty :

SO - 501.1 Preložka distribučného plynovodu

SO - 502.1 Preložka pripojovacieho plynovodu - Tesco

SO - 503.1 Demontáž existujúceho distribučného a pripojovacieho plynovodu

Suroviny

Pre realizáciu navrhovanej činnosti nie sú potrebné a nebudú využívané žiadne suroviny.

Zásobovanie elektrickou energiou

V súčasnosti územím zóny Centrum Rudiny II. prechádzajú od západu na východ VN 22 kV káblové napájače číslo 130 (TR Rajčianka) s ukončením v TS TESCO, 225 a 268 od trafostanici TS 255 na Bajzovej ulici s prepojením na TS 177 pri ul. Centrálna. V dotyku riešenej zóny sú osadené ďalšie trafostanice TS 167 a TS 168 prepojené káblovým VN napájačom číslo 241, z ktorých je riešená spotreba existujúcej zástavby.

Z objektu TS 255 (meniareň) je uložený zemou jednosmerný kábel pre trolejbusovú prevádzku miestnej hromadnej prepravy (DPMŽ) súbehu ulíc Centrálna a Obvodová.

Súčasná zástavba v riešenej zóne je napojená na sekundárnu NN káblovú sieť, pripojenú minimálne s dvoch napájacích bodov (trafostaníc).

Verejné osvetlenie priestranstvá je riešené káblovým rozvodom po oceleových trubkách. Osvetlenie miestnych komunikácií je riešené po oceleových stĺpoch s výbojkovými svietidlami.

Navrhované riešenie elektrifikácie územia:

Riešenie vychádza z koncepcie, ktoré bolo schválené v UPN a prerokované so SSE-D, a.s. Žilina, ktoré je distribútorom elektrickej energie, vrátane preložiek VN vedení v danom území.

VN vedenia : Navrhovaná trafostanica bude pripojená VN káblovou smyčkou z 22 kV káblových vedení (225, 268), ktoré sa nachádzajú na okraji riešenej zóny (cca 25 bm).

Výstavba bloku D vyžaduje preložku jestvujúceho káblového vedenia č. 130 , dĺžka preložky cca 60 m.

Údaje o predpokladaných príkonoch elektrickej energie:

SO 101.1. Obchodné jednotky	280 kW
SO 102.1. Polyfunkčný bytový dom A	160 kW
SO 105.2. Polyfunkčný bytový dom B	105 kW
SO 108.2. Polyfunkčný bytový dom C	105 kW
SO 109.2. Polyfunkčný bytový dom D	145 kW
Spolu OJ-B-C-A-D =	795 kW

Zásobovanie teplom

Navrhované budovy OJ a Polyfunkčný komplex - A,B,C a D pre účely prípravy tepla systému ÚK a prípravy teplej vody budú zásobované teplom z centrálného zdroja t.j. z Teplárne mesta Žilina. Rozvod tepla v tejto časti mesta je podzemným teplovodom. Rozvodné médium v teplovode je horúca para, resp. sa predpokladá, že po rekonštrukcií teplovodu bude ako médium horúca voda. Dodávka tepla z verejného rozvodu do navrhovaných budov polyfunkčného komplexu 1. a 2. stavby je navrhovaná podzemným rozvodom, teplovodom. Teplovod bude zaústený do technickej miestnosti, výmenníkových staníc jednotlivých navrhovaných budov komplexu. V navrhovanej stavbe sa nebude používať plyn pre účely prípravy tepla systému ÚK, teplej vody a ani na varenie v bytovom fonde. Varenie v bytovom fonde sa predpokladá elektrickou energiou pomocou elektrických varných dosiek.

Orientačná hodinová bilancia potrieb tepla :

OBJEKT	HODINOVÁ POTREBA TEPLA ÚK + TPV	HODINOVÁ POTREBA TEPLA VZT	SPOLU
SO 101.1	225 kW	120 kW	345 kW
SO 102.1 A1 SO 104.1 A3 - 11	235 kW	0	235 kW
SO 105.2 BC1 SO 107.2 B3 - 8 SO 108.2 C3 - 7	320 kW	0	320 kW
SO 109.2 D1 SO 111.2 D3 - 11	220 kW	0	220 kW
SPOLU	1 000 kW		1 120 kW

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Dopravné vzťahy

Dopravné vzťahy sú detailne charakterizované v štúdii ÚPN-Z Žilina - Centrum Rudiny II - prognóza a kapacitné posúdenie križovatiek, autor Marendiak, M., a kol., 2015 – vid' Príloha č.1 zámeru, odkiaľ preberáme informácie :

Riešené územie je priestorovo vymedzené zo severnej a východnej strany miestnou komunikáciou Bajzova ulica, zo západnej strany miestnou komunikáciou funkčnej triedy B2, kategórie MZ 8,5/50 - Obvodovou ulicou a z južnej strany miestnou komunikáciou funkčnej triedy B2, kategórie MZ 8,5/50 - Centrálnou ulicou. Súbežne s Obvodovou ulicou je vedená Rajecká ulica (cesta I. triedy I/64). V blízkosti riešeného územia sa nachádza železničná trať Žilina - Rajec, ktorá v súčasnosti slúži aj ako MHD v integrovanom mestskom systéme. Tranzitná doprava je prednostne vedená severne od riešeného územia komunikáciami nadregionálneho významu, ktorými sú cesty I/11 a I/18. Tieto cesty tvoria medzinárodne významný cestný koridor E75 v smere hranica ČR/SR - Svrčinovec - Čadca - Žilina - Trenčín - Bratislava - hranica SR/MR a v meste plnia funkciu III. okružnej komunikácie. Zo západnej strany je v blízkosti riešeného územia cesta I/64, smerujúca od Rajca a Prievidze napojená na cestu I/11. Využívaná je pre lokálnu ako aj tranzitnú dopravu a predstavuje komunikáciu západného obchvatu mesta. Ostatné nadregionálne komunikácie sú v blízkej dostupnosti prostredníctvom siete mestských radiál a okruhov.

Riešeným územím neprechádzajú trasy diaľnic, diaľničných privádzačov ani rýchlostných komunikácií, s výnimkou blízkej Rajeckej cesty (cesta I/64), ktorá bude v budúcnosti plniť funkciu diaľničného privádzača. Všetky komunikácie v riešenom území sú v správe mesta Žilina.

Územie centra Rudiny II bude napojené na mestský komunikačný systém v troch rozhodujúcich polohách. Prostredníctvom zbernej mestskej radiály (Alexandra Rudnaya), na ktorú je napojené územie prostredníctvom miestnej sídliskovej komunikácie na ul. Bajzovej a okružnej komunikácie (ul. Obvodová, ul. Centrálna), ktorá vedie západným okrajom sídliska Hliny VI a následne obchádza sídlisko Solinky z južnej a východnej strany. Zo severnej strany uzatvára okruh okolo sídliska Solinky ulica Centrálna, vedená vo výraznom záreze, ktorá oddeľuje sídlisko Solinky od sídliska Hliny VI. Okružná komunikácia na ulici Obvodovej a Centrálnej sa napája na komunikáciu I/64 (Rajecká) oddeľujúcu priemyselnú časť mesta od obytno-spoločenskej časti prostredníctvom okružnej križovatky na spojnici ulíc Obvodová a Hlinská (radiála Hliny) pri Váhostave a v ďalšom bode „Prielohy“ pri OD Metro. Na sídliskový komunikačný okruh (Solinky) sa ďalej pripája komunikácia vedená cez Veľký diel (Pod Hájom) prepájajúca územie s ul. Vysokoškolákov a radiálou na ulici Alexandra Rudnaya. Rajecká cesta sa napája na III. mestský okruh - cestu I/18, ktorý umožňuje následne dopravné napojenie celého okružno-radiálneho skeletu mesta Žilina.

Riešené územie bude s okolitými miestnymi komunikáciami prepojené v troch bodoch. Z južnej strany novým dopravným napojením na ulicu Centrálnu. Z východnej strany na radiálnu komunikáciu ul. Alexandra Rudnaya prostredníctvom sídliskovej komunikácie ul. Bajzova (toto napojenie je uvažované len ako odľahčujúce s veľmi nízkym zaťažením dopravou). Tretie dopravné napojenie územia bude na ulicu Obvodovú prostredníctvom prístupovej komunikácie „Tesco“.

Nároky statickej dopravy :

Parkovacie miesta v riešenej stavbe sú podmienené požiadavkou ÚPN-Z riešiť väčšinu parkovacích miest v polyfunkčných domoch a podzemných garážach. Stavba rieši zatiaľ prvé 2 etapy, v ktorých sa nachádza parkovanie na teréne a v časti 1. a 2. podlažia bytových domov. Podzemná garáž bude vybudovaná pod parkoviskom Obchodných jednotiek v III. etape. Parkovanie v garáži navýši a doplní počet parkovacích miest v území.

Výpočet potreby parkovacích miest podľa STN 73 6110/ Z2

Projektované kapacity v objekte :

Celková potreba odstavných a parkovacích stojísk podľa tab.č.20 podľa ich funkčnosti kde:

O_o – základný počet odstavných stojísk

P_o – základný počet parkovacích stojísk podľa tab. 20

k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy (0,7 obchod. centrá, 0,6 lokálne centrá MČ)

k_d – súčiniteľ vplyvu prepravnej práce 1,0

Celkový počet stojísk sa vypočíta zo vzorca:

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

SO 101.1 Obchodné jednotky :

- zamestnanci 35 osôb s potrebou (1 stojisko/4 osoby) 8,75 stojiska

- predajná plocha celkom 2 879,9m² s potrebou (1 stojisko 25m²) 115,2 stojiska

$$N = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot (8,75 + 115,2) \cdot k_{mp} \cdot k_d = 0 + 1,1 \cdot 123,95 \cdot 0,7 \cdot 1,0 = 95,44 = \mathbf{96 \text{ PM}}$$

SO 102.1 A1 – Vstupné podlažie s obchodnými jednotkami:

- zamestnanci 10 osôb s potrebou (1 stojisko/4 osoby) 2,5 stojiska

- predajná plocha celkom 150 m² s potrebou (1 stojisko 25m²) 6 stojísk

$$N = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot (2,5 + 6) \cdot k_{mp} \cdot k_d = 0 + 1,1 \cdot 8,5 \cdot 0,6 \cdot 1,0 = 5,6 = \mathbf{6 \text{ PM}}$$

SO 104.1 A3 – 11 Byty :

Obytná časť s rozdelením celkom 45 bytov:

13 bytov do 60m² (1 izbové)..... s potrebou (1 stojisko / byt) 13 stojísk

13 bytov do 90m² (2 izbové) s potrebou (1,5 stojiska / byt) 19,5 stojiska

19 bytov nad 90m²..... s potrebou (2 stojiska / byt) 38 stojísk

O₀ – základný počet odstavných stojísk celkom 70,5 stojísk

$$N = 1,1 \cdot O_0 + 1,1 \cdot P_0 \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \cdot 70,5 + 0 = 77,55 = \mathbf{78 \text{ PM}}$$

SO 105.2 BC 1 – Vstupné podlažie s obchodnými jednotkami:

- zamestnanci 10 osôb s potrebou (1 stojisko/4 osoby) 2,5 stojiska

- predajná plocha celkom 235,5 m² s potrebou (1 stojisko 25m²) 9,4 stojiska

$$N = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot (2,5 + 9,4) \cdot k_{mp} \cdot k_d = 0 + 1,1 \cdot 11,9 \cdot 0,6 \cdot 1,0 = 7,8 = \mathbf{8 \text{ PM}}$$

SO 107.2 B3 – 8 Byty :

Obytná časť s rozdelením celkom 30 bytov:

12 bytov do 60m² (2 izbové)..... s potrebou (1 stojisko / byt) 12 stojísk

12 bytov do 90m² (2,3 izbové) s potrebou (1,5 stojiska / byt) 18 stojísk

6 bytov nad 90m²..... s potrebou (2 stojiska / byt) 12 stojísk

O₀ – základný počet odstavných stojísk celkom 42 stojísk

$$N = 1,1 \cdot O_0 + 1,1 \cdot P_0 \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \cdot 42 + 0 = 46,2 = \mathbf{47 \text{ PM}}$$

SO 108.2 C3 – 7 Byty :

Obytná časť s rozdelením celkom 30 bytov:

10 bytov do 60m² (1 izbové)..... s potrebou (1 stojisko / byt) 10 stojísk

20 bytov do 90m² (2,3 izbové) s potrebou (1,5 stojiska / byt) 30 stojísk

O₀ – základný počet odstavných stojísk celkom 40 stojísk

$$N = 1,1 \cdot O_0 + 1,1 \cdot P_0 \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \cdot 40 + 0 = 44,0 = \mathbf{44 \text{ PM}}$$

SO 109.2 D 1 – Vstupné podlažie s obchodnými jednotkami :

- zamestnanci 10 osôb s potrebou (1 stojisko/4 osoby) 2,5 stojiska

- predajná plocha celkom 230 m² s potrebou (1 stojisko 25m²) 9,2 stojiska

$$N = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot (2,5 + 9,2) \cdot k_{mp} \cdot k_d = 0 + 1,1 \cdot 11,7 \cdot 0,6 \cdot 1,0 = 7,7 = \mathbf{8 \text{ PM}}$$

SO 111.2 D3 – 11 Byty:

Obytná časť s rozdelením celkom 41 bytov:

14 bytov do 60m² (2 izbové)..... s potrebou (1 stojisko / byt) 14 stojísk

9 bytov do 90m² (3 izbové) s potrebou (1,5 stojiska / byt) 13,5 stojiska

18 bytov nad 90m²..... s potrebou (2 stojiska / byt) 36 stojísk

O₀ – základný počet odstavných stojísk celkom 63,5 stojísk

$$N = 1,1 \cdot O_0 + 1,1 \cdot P_0 \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \cdot 63,5 + 0 = 69,85 = \mathbf{70 \text{ PM}}$$

Celková potreba odstavných a parkovacích stojísk: 96+6+78+8+47+44+8+70 = **357 PM**

V rámci projektu pre ÚR je navrhovaných celkom: 111+26+26+18+39+22+49+6+24 = 321 parkovacích miest. Chýbajúcich 36 parkovacích miest (357-321=36), bude riešených ako

zástupné miesta pri obchodnom centre, kde sa predpokladá možnosť parkovania vozidiel obyvateľov v nočných hodinách – mimo prevádzky.

Parkoviská pre imobilných budú riešené podľa príslušnej normy.

Nároky na pracovné sily

V obchodných jednotkách Polyfunkčného komplexu sa uvažuje celkom so 65 zamestnancami.

2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počas výstavby vznikne mierne časovo ohraničené zvýšenie znečistenia ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi automobilov a stavebných mechanizmov.

Z pohľadu prevádzky sa jedná o základné znečisťujúce látky, ktoré vzniknú z dopravy. V navrhovanej stavbe sa nebude používať plyn pre účely prípravy tepla systému ústredného kúrenia, teplej vody a ani na varenie v bytovom fonde. Varenie v bytovom fonde sa predpokladá elektrickou energiou pomocou elektrických varných dosiek.

Na základe potreby preukázania vplyvu investičného zámeru na ovzdušie bola vypracovaná emisno-imisná rozptylová štúdia podľa Zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a Zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane rozvoji a podpore verejného zdravia. Imisná štúdia skúma vplyv statickej dopravy na ovzdušie a obyvateľstvo dotknutého územia v predmetnom okolí plánovaného polyfunkčného komplexu Rudiny II. Žilina (Príloha č.2).

Spracovateľ vykonal modelový prepočet emisno-imisnej situácie v zadanej oblasti :

- na uvedenom úseku s výpočtom množstva emisií od automobilovej dopravy zahŕňa:
- emisné faktory pre vozový park a časový horizont od roku 2015,
- parkovaciu kapacitu a zloženie podľa druhov vozidiel
- pozdĺžny sklon a priečne rezy
- mestský typ dopravy (plynulosť jazdy vozidla, drsnosť prostredia, zástavba)
- poveternostné podmienky a klimatické podmienky, lokálne podmienky rozptylu

Na základe vykonanej imisnej štúdie spracovateľ vyslovil záver, že po výstavbe plánovaného objektu „Polyfunkčný komplex Rudiny II“ v Žiline a jeho garáží a parkovacích miest neprekročí koncentrácia znečisťujúcich látok NO₂, CO, PM₁₀ a benzénu limitné hodnoty podľa zákona č. 137/2010 Z.z. v zástavbe s trvalým výskytom obyvateľstva vo vlastnom objekte ako aj okolí.

Odpadové vody

Výpočet množstva odpadových vôd :

1. stavba - Obchodné jednotky + Polyfunkčný komplex - A

Celkové množstvo splaškových 1. stavba - Qs1.st :

1. Priemerné množstvo

$$Qs1.st = 0,049 + 0,014 + 0,21 = 0,273 \text{ l/s}$$

2. Maximálne množstvo

$$Qs1.st \text{ max} = 0,34 + 0,10 + 0,624 = 1,064 \text{ l/s}$$

3. Minimálne množstvo

$$Qs1.st \text{ min} = 0,0245 + 0,007 + 0,105 = 0,1365 \text{ l/s}$$

2. stavba: Polyfunkčný komplex - B,C,D

Celkové množstvo splaškových 2. stavba – Qs2.st :

1. Priemerné množstvo

$$Qs2.st = 0,021 + 0,169 + 0,125 + 0,014 + 0,244 = 0,573 \text{ l/s}$$

2. Maximálne množstvo

$$Qs2.st \text{ max} = 0,15 + 0,624 + 0,74 + 0,1 + 1,07 = 1,064 \text{ l/s}$$

3. Minimálne množstvo

$$Qs2.st \text{ min} = 0,0105 + 0,085 + 0,0625 + 0,007 + 0,0122 = 0,182 \text{ l/s}$$

Dažďové odpadové vody

Výpočet množstva dažďových, zrážkových odpadových vôd je podľa STN 756101:

$$Q_d = \sum_{i=1}^n \psi \cdot S_s \cdot q_s$$

ψ odtokový súčiniteľ

S_s plocha povodia v ha

q_s výdatnosť smerodajného dažďa pri uvažovanej periodicite v l/s, ha, pre mesto Žilina je podľa čl. 8.4.3.3 STN EN 752:2008 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov sa pre centrá miest, priemyselné plochy a komerčné plochy uvažuje s návrhovými dažďami s periodicitou $p = 0,2$. Výdatnosť smerodajného dažďa $q_{15(0,2)} = 197 \text{ l/s, ha}$ v našej stavbe v Žiline je navrhovaná delená kanalizácia.

1. stavba - Obchodné jednotky

B1. Dažďové odpadové vody zo striech /čisté vody/ - Qdč : spolu = 103,32 l/s

B2. Dažďové odpadové vody kontaminované, zaolejované vody - Qdz:

$$Qdz = 49,98 + 19,32 = 69,30 \text{ l/s}$$

B. Dažďové odpadové celkom z OJ - Qd

$$Qd = Qdč + Qdz = 103,32 + 69,30 = 172,62 \text{ l/s}$$

C. Celkové množstvo splaškových a dažďových vôd zo stavby OJ - Qc:

$$Qc = Qs + Qd = 0,049 + 172,62 = 172,67 \text{ l/s}$$

Na prečistenie potenciálne ropnými látkami kontaminovaných vôd sú navrhnuté odlučovače

ropných látok OJ typ: ORL typ: ENVIA TNC 50 S -II, od firmy Pureco s.r.o. Bratislava, resp. typy dimenzované pre jednotlivé vetvy kanalizácie.

Celkové množstvo splaškových a dažďových vôd z 1. a 2. stavby spolu - Q_c :

$$Q_c = Q_{c1st} + Q_{c2.st} = 172,89 + 111,76 = \mathbf{284,65 \text{ l/s}}$$

Kanalizácia

Územie areálu staveniska Polyfunkčný komplex Rudiny II – Žilina je v projektovej dokumentácii navrhované odkanalizovať do delenej kanalizačnej siete v tejto časti mesta Žilina. Kanalizáciu stavby a jeho areálu projekt rieši nasledovne :

1. splašková kanalizácia - odvádza splaškové odpadové vody z budovy, zo sociálnych priestorov

2. dažďová kanalizácia, čisté vody - odvádza čisté zrážkové vody zo striech budov

3. dažďová kanalizácia, kontaminované vody - odvádza zrážkové, kontaminované vody ropnými látkami z parkovísk, odstavných plôch zásobovania ako i ich prečistenie v ORL pred zaústením do dažďovej kanalizácie areálu, respektíve dažďovej kanalizácie mesta.

Splaškové odpadové vody z 1. a 2 stavby - Polyfunkčného komplexu budú gravitačne odvedené areálovou kanalizáciou o DN 250 - 300 a ďalej prípojkou DN - 300 do jestvujúcej verejnej kanalizácie, zberača BT DN-600 zo sídliska „Solinky“, ktorý prechádza popod stavbu v ulici Centrálna súbežne s jestvujúcou ulicou. Verejnou kanalizáciou budú odvádzané splaškové odpadové vody ďalej zberačom gravitačne na mestskú ČOV Žilina. Splašková kanalizácia areálu bude odvádzat' splaškové odpadové vody z navrhovaných budov komplexu z jej sociálnych priestorov. Hlavné kanalizačné zberače, areálová kanalizácia je rozdelená podľa postupu výstavby jednotlivých stavieb a komplexov budov. Samotné budovy sa pripoja na hlavné zberače kanalizačnými prípojkami o DN150 - 200 z potrubia PVC-U.

Dažďové, zrážkové vody z 1. a 2 stavby - Polyfunkčného komplexu budú gravitačne odvedené areálovou dažďovou kanalizáciou o DN 250 - 400 a ďalej dvomi prípojkami do verejnej dažďovej kanalizácie. Jedná prípojka o DN - 300 bude odvádzat' odpadové vody z prístupovej komunikácie k zásobovaciemu dvoru OJ a prístupovej komunikácie ku garážam komplexu A, B a C do jestvujúcej verejnej kanalizácie, zberača BT DN-800 zo sídliska „Solinky“, ktorý prechádza popod stavbu v ulici Centrálna. Druhá prípojka o DN - 400 bude odvádzat' odpadové vody do existujúcej verejnej kanalizácie DN-400, v prístupovej komunikácii pre existujúcu predajňu Tesco. Kanalizácia v prístupovej komunikácii je zaústená do zberača BT DN-1200 zo sídliska „Solinky“, ktorý prechádza popod areál Tesca v ulici Obvodová. Verejnou dažďovou kanalizáciou budú odvádzané vody do miestneho recipientu a následne ním do rieky Váh.

Dažďové odpadové vody - zaolejované, kontaminované vody z parkovísk OJ a parkoviska pri komplexe D budú odvedené vlastnou areálovou kanalizáciou do ORL a po prečistení

v ORL budú odvedené prípojkou z areálu do verejnej dažďovej kanalizácie. V stavbe navrhujeme tri odlučovače ropných látok. Dva odlučovače sú pre parkoviska OJ a jeden pre parkovisko pri komplexe D.

Pre prečistenie, zachytenie ropných látok je navrhovaný odlučovač ropných látok plno prietokový. ORL budú navrhnuté v súlade s STN 830917, 753413 a zákonom č. 364/2004, ako i nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. ORL bude betónová dvojkomorová nádrž v celku. Odlučovač svojou konštrukciou bude plne vyhovovať STN a na výstupe bude garantovať hodnoty NEL < 0,1 mg/l. Na jednotlivé komory ORL budú osadené vstupné nástavce z prefabrikovaných betónových skruží TBS, ktoré sa osadzujú na stavbe. Vstup do ORL je cez liatinové poklopy s rámom. Vstupné liatinové poklopy pre revízne šachty a ORL budú pre zaťaženie 400 kN.

Odpady

Pri výstavbe a prevádzke Polyfunkčného komplexu Rudina II je predpoklad vzniku odpadov kategórií O – ostatné a N – nebezpečný (podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

Predpokladá sa, že v projektovanej stavbe môžu vzniknúť tieto odpady :

- z výstavby, pozostávajúce zo zvyškov debnenia, murovacích materiálov, betónu, zvyškov kovových častí, papierových obalov a poťahov z dreva, odpadové fólie zo stavebných materiálov,
- z prevádzky projektovaných zariadení pozostávajúce zo zvyškov potravinárskeho tovaru, pochutín, ovocia a zeleniny, mliečnych výrobkov, smetí z upratovania, komunálneho odpadu, obalov drevených, obalov papierových, obalov z PVC, zvyšky ropných látok v odlučovači.
- od obyvateľov bytov – bežný komunálny odpad a tiež jednotlivé zložky triedeného odpadu.

Pre narábanie s odpadmi, ich zhromažďovanie, ukladanie a likvidáciu je potrebné dodržiavať:

- Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Likvidácia odpadu z výstavby :

Obaly z papiera a lepenky – separovaný zber na recykláciu.

Betón – predpokladané množstvo sa rozdrví a použije do podkladných konštrukcií.

Tehly – zhodnotia sa na menej náročných stavbách.

Odpadové drevo – bude čiastočne použité na technologické účely a čiastočne odpredané ako palivové drevo.

Železo – bude recyklované.

Zmiešané odpady – nevyužiteľné časti sa odvezú na skládku TKO, vhodné časti sa použijú do násypov.

Biologicky rozložiteľný odpad – využije sa ako surovina pre kompost, ich likvidáciu vykonaná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania..

Nebezpečné odpady – ich likvidáciu vykonaná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania. Táto predloží doklad o spôsobe likvidácie a mieste uloženia nebezpečného odpadu. Zodpovednosť za likvidáciu odpadov z výstavby má dodávateľ stavby.

Smeti z upratovania a komunálny odpad budú zhromažďované v uzavretých kontajneroch a odborne spôsobilou organizáciou ukladané na riadenú skládku TKO.

Opad z prevádzky „Polyfunkčného komplexu“ bude triedený a skladovaný v kontajneroch, nachádzajúcich sa na dostupných miestach na plochách určených pre odpad. Odpady budú likvidované v rámci zmluvného servisu tohto zariadenia špecializovanou miestnou firmou.

Za účelom likvidácie odpadu v súlade so zákonmi o odpadoch majiteľ objektu musí splniť nasledujúce podmienky a požiadavky :

- pred prevádzkovaním objektu bude nutné vypracovať Program odpadového hospodárstva, kde sa vyriešia spôsoby nakladania s odpadmi,
- požiada príslušný orgán o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona 223/2001 Z.z., ak neuzatvorí zmluvu o jeho likvidácii s organizáciou, majúcou oprávnenie na takúto činnosť,
- predloží pred kolaudáciou doklad od dodávateľa stavby o dovoze a prevzatí odpadov z demolácií a stavebných prác na povolenej skládke odpadu, prípadne ich využitie ako druhotné suroviny.

Tab.č.IV.2 : Odpady, ktoré budú vznikať v etape výstavby

P. č.	Kat. číslo	Kat.	Názov odpadu	Naloženie s odpadom	Množstvo
1	150101	O	Obaly z papiera a lepenky	R5	100 kg
2	150106	O	Zmiešané obaly	D1	100 kg
3	170101	O	Betón	R5	70 t
4	170102	O	Tehly	D1	500 kg
5	170103	O	Obkladačky, dlaždice, keramika	D1	50 kg
6	170107	O	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106	D1	100 kg
7	170201	O	Drevo	R13	300 kg
8	170203	O	Plasty	R5	50 kg
9	170405	O	Železo	R4	0,5 t
10	170506	O	Výkopová zemina	R13	20 t
11	170904	O	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	D1	30 t
12	200201	O	Biologicky rozložiteľný odpad	R13	100 kg
13	200306	O	Odpad z čistenia kanalizácie	D1	100 kg
14	170302	O	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	R5	20 t

Tab.č.IV.3 : Odpady, ktoré budú vznikať počas prevádzky

P. č.	Kat. číslo	Kat.	Názov odpadu	Nádoba, kontajner	Pravidelnosť vyprázdňov.	Investor nádoby	Množstvo
1	020203	O	Materiál nevhodný na spotrebu alebo spracovanie	1 ks plastová nádoba 240 l	podľa potreby	Prevádzkovateľ	0,2 t
2	020204	O	Kaly zo spracovania kvapalného odpadu v mieste jeho vzniku	nádž odľučovača	podľa potreby	-	0,2 t
3	060404	N	Odpady obsahujúce ortuť	1 ks kontajner na žiarivky 500 l	podľa potreby	Prevádzkovateľ	0,1 t
4	080111	N	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	1 ks plastová nádoba 120 l	podľa potreby	Prevádzkovateľ	0,1 t
5	130502	N	Kaly z odľučovačov oleja z vody	nádž odľučovača	podľa potreby	-	0,2 t
6	150101	O	Obaly z papiera a lepenky	stac. lis SP II 380 vrátane prídavného kontajnera 30 m ³	podľa potreby	Prevádzkovateľ	2,0 t
7	150102	O	Obaly z plastov	balikovací list PL – K2	podľa potreby	Prevádzkovateľ	3,0 t
8	150106	O	Zmiešané obaly	kompaktný listovací kontajner ASK 20	podľa potreby	Prevádzkovateľ	5,0 t
9	150107	O	Obaly zo skla	3 ks plastová nádoba 240 l	podľa potreby	Prevádzkovateľ	2,0 t
10	150202	N	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikov.	1 ks plastová nádoba 120 l	podľa potreby	Prevádzkovateľ	0,1 t
11	160214	O	Vyradené zariadenia iné ako uvedené v 160209 - 160213	klietkové palety	podľa potreby	Prevádzkovateľ	0,1 t
12	160603	N	Batérie obsahujúce ortuť	1 ks špeciálna plastová nádoba 20 l	podľa potreby	Prevádzkovateľ	0,1 t
13	200301	O	Zmesový komunálny odpad	kontajnery	podľa potreby	Prevádzkovateľ	20 t

Uvedené množstvá odpadov sú len orientačné a sú stanovené odborným odhadom.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby objektu možno očakávať zvýšenie hladín hluku spôsobené činnosťou stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

Pre účely identifikácie a stanovenia miery hluku z pripraveného Polyfunkčného komplexu Rudiny II bola vypravovaná hluková štúdia (Príloha č.1).

V zmysle uvedenej štúdie najvýznamnejšími posudzovanými zdrojmi hluku sú:

- dopravný hluk zásobovacích vozidiel,
- dopravný hluk zákazníkov, zamestnancov a obyvateľov na parkovacích plochách,
- stacionárne zdroje hluku z technológie (VZT, vykurovanie a pod.) umiestnené na strechách a fasádach objektov,
- hluk pri vykladaní tovaru.

Autori štúdie na záver konštatovali :

Cez deň, večer, v noci nedôjde k prekročeniu PH zo zdrojov hluku Polyfunkčného objektu, ak budú splnené všetky uvádzané predpoklady a opatrenia uvedené v ods. 6. Hlukovej štúdie.

Priemerný hluku z dopravy (z ulíc Centrálna a Obvodová) sa zvýši o 0,2 až 0,5 dB.

Sú navrhnuté opatrenia na ochranu vnútorného prostredia Polyfunkčného objektu - sekundárne protihlukové opatrenia – odsek 6. Po realizácii týchto opatrení budú splnené požiadavky STN 73 0532 pre vnútorné prostredie Polyfunkčného objektu za predpokladu platnosti všetkých vstupov uvádzaných v predloženej hlukovej štúdii.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia ani iné fyzikálne polia počas realizácie zámeru nebudú vznikať.

Zápach a iné výstupy

Zápach ani iné, v predošlom texte neuvedené výstupy nebudú vznikať.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Uvažovaný zámer predstavuje výstavbu objektov, pri ktorých terénne úpravy a zásah do krajiny, aj vzhľadom na umiestnenie zámeru v urbanizovanej krajine, bude minimálny.

3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti

V nasledujúcej tabuľke je uvedený stručný prehľad najzávažnejších vplyvov navrhovanej činnosti identifikovaných v rámci predloženého zámeru.

Tabuľka č.IV.7 : Prehľad najvýznamnejších vplyvov zámeru „Polyfunkčný komplex Rudiny II“:

Vplyvy na životné prostredie	+ pozitívny negatívny -	Priamy	Nepriamy	Kumulatívny	Krátkodobý	Dlhodobý	Dočasný	Trvalý
Vplyvy počas výstavby								
Hluk, prach a exhaláty zo stavebných mechanizmov	-	x		x	x		x	
Vplyvy počas prevádzky								
Trvalý zaber pôdy	-	x						x
Zvýšená intenzita dopravy	-	x		x		x		
Využitie existujúcej infraštruktúry	+	x		x				x
Rozvoj územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou	+	x						x
Pracovne príležitosti a ekonomicky efekt výstavby	+	x				x		

Vplyvy na obyvateľstvo

Samotný zámer a jeho prijateľnosť pre obyvateľov dotknutej obce Žilina je možné zhodnotiť z pohľadu územného plánu. Predmetné územie je v platnom „Územnom pláne zóny Žilina – centrum Rudiny II, dátum 05/2015 súčasťou plochy definovanej ako „Zmiešané územie hromadné bývanie a občianska vybavenosť“. Projektovaný typ zástavby teda súhlasí s určením podľa platného územného plánu ÚPN-M Žilina.

Vzhľadom na lokalizáciu zámeru v kontakte s bytovou zástavbou a na základe doterajšieho vývoja investície je pravdepodobné predpokladať, že výstavbou Polyfunkčného komplexu Rudiny II. dôjde k negatívnemu vnímaniu zámeru najmä u obyvateľov bývajúcich v kontakte s posudzovanou plochou na sídliskách Hliny VI. – ulica Bajzova a Solinky – ulice Javorová a Borová.

Vplyvy zámeru na obyvateľstvo možno rozdeliť na 2 etapy – a to vplyvy počas výstavby a počas prevádzky.

Počas výstavby objektu možno očakávať zvýšenie hladín hluku spôsobené činnosťou stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V zmysle vyhlášky SR č. 549/2007 Z. z. v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hodiny a v sobotu od 8:00 do 13:00 hodiny sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom

prostredí stanovuje posudzovaná hodnoty pripočítaním korekcie $K = (-10)$ dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie podľa tabuľky č. 2 tejto vyhlášky. Preto sa doporučuje zásobovanie stavby a hlučné operácie na stavbe vykonávať len v uvádzanom čase v rámci pracovnej zmeny.

Na základe poznania charakteru prevádzky a vplyvov na životné prostredie existujúcej prevádzky najvýznamnejšími zdrojmi hluku budú :

V zmysle uvedenej štúdie najvýznamnejšími posudzovanými zdrojmi hluku sú:

- dopravný hluk zásobovacích vozidiel,
- dopravný hluk zákazníkov, zamestnancov a obyvateľov na parkovacích plochách,
- stacionárne zdroje hluku z technológie (VZT, vykurovanie a pod.) umiestnené na strechách a fasádach objektov,
- hluk pri vykladaní tovaru.

Vzhľadom na intenzitu dopravy na komunikáciách Obvodová a Centrálna sa na základe výsledkov hlukovej štúdie priemerný hluk z dopravy (z ulíc Centrálna a Obvodová) zvýši o 0,2 až 0,5 dB. Týmto hodnotám bude zodpovedať aj objektívne vnímanie nárastu hluku.

Okrem zvýšenej hladiny hluku ďalším potenciálnym negatívnym vplyvom môžu byť emisie z dopravy. Za účelom poznania vplyvu emisií, ktoré vzniknú z dopravy vyplývajúcej z uvažovaného zámeru, bola spracovaná imisná štúdia (Príloha č.2). Zo záverov štúdie vyplýva, že o realizácii plánovaného objektu „Polyfunkčný komplex Rudiny II“ v Žiline a jeho garáží a parkovacích miest neprekročí koncentrácia znečisťujúcich látok NO_2 , CO, PM_{10} a benzénu limitné hodnoty podľa zákona č. 137/2010 Z.z. v zástavbe s trvalým výskytom obyvateľstva vo vlastnom objekte ako aj okolí.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nebudú vznikať.

Vplyvy na klimatické pomery

Vzhľadom na povahu navrhovanej činnosti a jej úzky lokálny dosah nepredpokladáme pozitívne ani negatívne vplyvy na klimatické pomery.

Vplyvy na ovzdušie

Pri výstavbe jednotlivých objektov bude dochádzať používaním stavebnej techniky a automobilov k emisiám spalín výfukových plynov a prachových častíc do ovzdušia. Toto pôsobenie bude však priestorovo lokálne a časovo obmedzené len na obdobie výstavby.

Počas prevádzky „Polyfunkčného komplexu“ budú zdrojom znečisťujúcich látok parkovanie a zvýšená intenzita dopravy po príjazdových komunikáciách k jednotlivým objektom.

Vplyvy na vodné pomery

Kvantitatívne pomery povrchových vôd realizáciou zámeru nebudú ovplyvnené. Zastavanie väčšej plochy voľnej pôdy ovplyvní dotáciu podzemných vôd pri dažďových zrážkach. Vody nevsiaknu priamo do pôdy, ale spadnú na pevnú plochu a následne budú odvedené dažďovou kanalizáciou. Vzhľadom na hydrogeologické pomery bude tento vplyv nepatrný.

Výstavbou navrhovaných objektov nedôjde k zmene režimu prúdenia podzemných vôd, ani nebudú mať nepriaznivý vplyv na ich kvalitu. Stavebné objekty budú vystavané nad hladinou podzemných vôd.

Systém pre odkanalizovanie dažďových vôd bude delený na dve vetvy. Na dažďovej kanalizácii odvodňujúcej spevnené plochy a parkoviská bude osadený odlučovač ropných látok a budú spolu s dažďovými vodami zo striech vypúšťané do vsakovacieho zariadenia podzemných vôd.

Charakter vlastnej činnosti nedáva predpoklad znečistenia podzemných vôd pri technologickej havárii. Istý stupeň rizika ovplyvnenia kvality podzemných vôd hrozí počas vykonávania stavebných prác. Použitie stavebných strojov a motorových vozidiel prináša riziko kontaminácie pôdy a následne podzemnej vody havarijnými únikmi ropných látok (pohonných hmôt, mazacích a hydraulických olejov a pod.).

Vplyvy na pôdu

Polyfunkčný komplex Rudiny II. - Žilina bude umiestnený v intraviláne mesta Žilina. Parcely, na ktorých bude umiestnený, sú vedené v katastri nehnuteľností ako trvalý trávnatý porast. Z toho dôvodu hodnotíme vplyv na pôdu ako negatívny. Ide však o pôdu s nízkou kvalitou a hrúbkou, v súčasnosti nevyužívanú, pred začatím stavebných prác však bude potrebné požiadať o vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vplyvy na faunu

Vlastná riešená lokalita po zoologickej stránke nemá žiaden význam, živočíšne spoločenstvá v hodnotenom priestore sú druhovo ale i početne veľmi chudobné až absentujúce, všetko sa jedná sa o typické synantropné druhy typu priemyselných areálov a mestských sídelných štruktúr, biodiverzita vlastného riešeného územia ale i jeho najbližšieho okolia je veľmi nízka.

Vplyvy na flóru a vegetáciu

Reálna vegetácia samotného dotknutého územia je do značnej miery odlišná od pôvodnej, rekonštruovanej. Územie v súčasnosti predstavuje nevyužívanú urbanizovanú krajinu. Ruderálna vegetácia sa vyskytuje iba na menších plochách po okrajoch obrábaných, resp. pravidelne kosených plôch. Negatívne vplyvy na flóru a vegetáciu budú spočívať len v nevyhnutných výruboch najmä na východnej strane predmetného územia. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné vypracovať dendrologický prieskum, kde budú určené základné dendrometrické veličiny posudzovaných drevín a na ich základe určené dreviny na výrub a dreviny určené na ponechanie, ktoré budú zakomponované do sadovníckych úprav.

Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Súčasná štruktúra krajiny je ovplyvnená skutočnosťou, že územie zámeru sa nachádza v urbanizovanej zóne v intraviláne mesta Žilina. Uskutočnením zámeru dôjde k pozitívnemu ovplyvneniu štruktúry a využívania krajiny.

Vplyvy na scenériu krajiny

V súčasnosti je scenéria krajiny v mieste uskutočnenia zámeru ovplyvnená jej doterajším využitím, resp. nevyužitím. Výstavbou polyfunkčného komplexu dôjde len k pomerne významnej zmene vo vnímaní scenérie krajiny, a to najmä obyvateľmi priľahlých obytných zón na uliciach Bajzova, Javorová a Borová.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Lokalita sa nachádza v intraviláne mesta, poľnohospodársky nebola využívaná, preto nebudú ani žiadne negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu vyplývajúce s uskutočnenia zámeru.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Polyfunkčný komplex nezasahuje do priemyselnej zóny mesta a nebude mať žiaden vplyv na priemyselnú výrobu.

Vplyvy na dopravu

Územie centra Rudiny II bude napojené na mestský komunikačný systém v troch rozhodujúcich polohách. Prostredníctvom zbernej mestskej radiály (Alexandra Rudnaya), na ktorú je napojené územie prostredníctvom miestnej sídliskovej komunikácie na ul. Bajzovej a okružnej komunikácie (ul. Obvodová, ul. Centrálna), ktorá vedie západným okrajom sídliska Hliny VI a následne obchádza sídlisko Solinky z južnej a východnej strany. Zo severnej strany uzatvára okruh okolo sídliska Solinky ulica Centrálna, vedená vo výraznom záreze,

ktorá oddeľuje sídlisko Solinky od sídliska Hliny VI. Okružná komunikácia na ulici Obvodovej a Centrálnej sa napája na komunikáciu I/64 (Rajecká) oddeľujúcu priemyselnú časť mesta od obytno-spoločenskej časti prostredníctvom okružnej križovatky na spojnici ulíc Obvodová a Hlinská (radiála Hliny) pri Váhostave a v ďalšom bode „Prielohy“ pri OD Metro. Na sídliskový komunikačný okruh (Solinky) sa ďalej pripája komunikácia vedená cez Veľký diel (Pod Hájom) prepájajúca územie s ul. Vysokoškolákov a radiálou na ulici Alexandra Rudnaya. Rajecká cesta sa napája na III. mestský okruh - cestu I/18, ktorý umožňuje následne dopravné napojenie celého okružno-radiálneho skeletu mesta Žilina.

Riešené územie bude s okolitými miestnymi komunikáciami prepojené v troch bodoch. Z južnej strany novým dopravným napojením na ulicu Centrálnu. Z východnej strany na radiálnu komunikáciu ul. Alexandra Rudnaya prostredníctvom sídliskovej komunikácie ul. Bajzova (toto napojenie je uvažované ako odľahčujúce s veľmi nízkym zaťažením dopravou). Tretie dopravné napojenie územia bude na ulicu Obvodovú prostredníctvom prístupovej komunikácie „Tesco“.

V zmysle záverov „Prognózy a kapacitného posúdenia križovatiek“ predmetné územie je z hľadiska dopravného usporiadania a zaťaženia komunikačnej siete už v súčasnosti značne zložitá. Kritickými bodmi sú dve hlavné napojenia sídliska Solinky na centrálnu komunikáciu ZÁKOSu, a to malá okružná križovatka na konci ulice Obvodová (križovatka Obvodová, Rajecká, Mostná – „Váhostav“) a križovatka Tajovského – Španyolova. Táto je síce značne vzdialená od riešeného územia, ale jej nedostatočná kapacita významne ovplyvňuje smerovanie dopravy zo Solínok do centra mesta.

Dopravu v sledovanom území výrazne limituje okružná križovatka Váhostav, na ktorej ramene Obvodová vznikajú predovšetkým v rannej dopravnej špičke dlhé kolóny, siahajúce až po križovatku Obvodová - Centrálna. Táto skutočnosť vyvoláva dojem nedostatočnej kapacity križovatiek už v súčasnosti. Situácia je navyše komplikovaná križovatkou Obvodová - Bajzova, ktorá je už teraz na hranici kapacity a negatívne ovplyvňuje dopravu na Obvodovej ul.

Autori uvedenej prognózy uvádzajú opatrenia potrebné na riešenie negatívnych vplyvov zvýšenia dopravy. Tieto bude potrebné v spolupráci s mestom Žilina zhodnotiť a primerane zapracovať do územia.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Vzhľadom na umiestnenie mimo turisticky zaujímavých lokalít možno negatívne vplyvy na rekreáciu a cestovný ruch vylúčiť.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Nepredpokladajú sa.

Vplyvy na archeologické náleziská

Nepredpokladajú sa.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladajú sa.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Nepredpokladajú sa.

Iné vplyvy

Nepredpokladajú sa.

4. Hodnotenie zdravotných rizík***Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti***

V etape výstavby budú vznikať zdravotné riziká, ktoré sú totožné pri všetkých stavebných prácach podobného rozsahu. Proces výstavby Polyfunkčného komplexu sa bude riadiť platnými stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečenstvo úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľov dotknutej obce.

Z hľadiska možných negatívnych vplyvov na životné prostredie počas prevádzky bude predstavovať reálne významné riziko len riziko vo väzbe na pohyb dopravných prostriedkov – t.j. nákladných a úžitkových vozidiel, ale aj osobných automobilov zamestnancov a návštevníkov centra - ide najmä o riziko možnej dopravnej nehody.

Vlastná prevádzka obchodných jednotiek v rámci polyfunkčného komplexu predstavuje technologicky málo náročnú činnosť, kde neprichádza k manipulácii s nebezpečnými látkami.

Významným rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. Toto riziko je však eliminované už riešením objektu v úrovni dokumentácie pre územné rozhodnutie. Posudzované stavby sú projektované tak, aby v stave štandardnej prevádzky boli v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými negatívnymi vplyvmi na zdravie človeka a stav životného prostredia.

Narušenie pohody a kvality života

Realizáciou zámeru, t.j. výstavbou a prevádzkou polyfunkčného komplexu Rudiny II dôjde k narušeniu pohody a kvality života obyvateľov dotknutej obce – mesta Žilina u obyvateľov bývajúcich v bytových domoch v okolí centra – t.j. na ulici Bajzova na východnom a severnom okraji dotknutého územia, čiastočne tiež obyvateľov sídliska Solinky bývajúcich južne od predmetného územia na uliciach Javorová a Borová. Tieto obytné bloky však oddeľuje od územia zámeru pomerne rušná ulica Centrálna, resp. hromadné garáže na ulici Javorová, takže vnímanie negatívnych vplyvov nebude tak významné ako u obyvateľov ulice Bajzova na sídlisku Hliny VI. Narušenie pohody a kvality života bude spočívať najmä vo vizuálnom vnímaní novej hmoty na doposiaľ voľnej ploche a zhoršení výhľadu z predmetných obytných domov.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch na chránené územia

Riešená lokalita sa nenachádza v žiadnom z typov chránených území resp. ich ochranných pásiem. V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území platí I. stupeň ochrany prírody a krajiny.

Podobne podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z.z., Prílohy č. 1: Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu (kód SK), biotopov európskeho významu (kód NATURA) a prioritných biotopov (§ 1 vyhlášky) sa vo vlastnom hodnotenom území nenachádzajú žiadne biotopy národného, európskeho významu ani prioritné biotopy.

Realizácia hodnoteného investičného zámeru nepredstavuje žiaden negatívny vplyv na chránené územia.

Výstavbou polyfunkčného komplexu nie sú ohrozené žiadne chránené stromy.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Vzhľadom na charakter zámeru a vzdialenosť od uvedených lokalít vplyvy na územný systém ekologickej stability nie je možný.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Ako je uvedené v predchádzajúcom texte, negatívne vplyvy na životné prostredie budú vznikať jednak počas etapy výstavby (dočasné vplyvy) a jednak počas prevádzky (trvalé vplyvy).

Dočasné zhoršenie životného prostredia počas výstavby bude spočívať v :

- zvýšenom hluku zo stavebných mechanizmov
- zvýšenej prašnosti počas stavebných, obzvlášť výkopových prác
- zvýšenej produkcie výfukových plynov zo stavebných mechanizmov
- ovplyvnenie automobilovej dopravy.

Počas prevádzky pôjde trvalé negatívne vplyvy predstavujú :

- zvýšenú hlučnosť z dopravy zákazníkov, zamestnancov a zásobovania
- zvýšenú hlučnosť z technologických zariadení obchodných jednotiek Polyfunkčného komplexu
- zvýšenú produkciu exhalátov z dopravy
- ovplyvnenie automobilovej dopravy.

Vzhľadom na vysokú zaťaženosť zámerom dotknutého územia najmä automobilovou dopravou bude nárast uvedených negatívnych vplyvov oproti existujúcemu čiastočne kompenzovaný už existujúcim stavom.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Tieto sa nepredpokladajú.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Nie sú známe.

9. Ďalšie riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Nie sú známe.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Územnoplánovacie opatrenia :

Vypracovaniu ÚPN Z Centra Rudiny II predchádzala verejná anonymná urbanisticko-architektonická súťaž, ktorú vypísala firma ISTROFINAL, a.s. Žilina ku dňu 23.10.2013 podľa § 847 až 849 Občianskeho zákonníka a podľa Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov. Súťažné podmienky boli po ich pripomienkovaní a odsúhlasení s oddelením

architektúry mesta a územného plánu Mestského úradu v Žiline odsúhlasené a overené Slovenskou komorou architektov dňa 22.05.2013 (Overenie č.: KA-243/2013)

Vítazom sa stala firma PROMA, s.r.o., Ul. Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina v zložení: Ing. arch. Miroslav Marendiak a Ing. arch. Jozef Sobčák

Na základe stanoviska mesta Žilina bol pre vymedzené územie Centrum Rudiny II vypracovaný územný plán zóny.

Územný plán zóny bol spracovaný v termíne 10/2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline pod číslom 15/2012 zo dňa 20.02.2012 schválený. Jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina pod číslom 4/2012. V 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.90/2013 dňa 24.06.2013 schválený ÚPN-M. Zmeny a doplnky č.1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013.

Záväzné časti ÚPN mesta Žilina stanovujú pre riešené územie záväzné regulatívy: 4.54.P/01, 4.51.HPP/01, 4.51.BH/01. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie tieto záväzné regulatívy spĺňa.

Záväzné regulatívy bude potrebné dodržiavať aj vo vyšších etapách projektovej prípravy.

Opatrenia pre ochranu zelene :

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné vypracovať dendrologický prieskum, kde budú určené základné dendrometrické veličiny posudzovaných drevín a na ich základe určené dreviny na výrub a dreviny určené na ponechanie, ktoré budú zakomponované do sadovníckych úprav.

Opatrenia pre etapu výstavby :

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce.

Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný dodávateľ oboznámiť pracovníkov s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce.

Pracovníci a obsluha strojov a zariadení musí byť riadne vyškolená, zapracovaná a stále vedená k udržiavaniu bezpečnosti, ochrane a hygiene pri práci. O pravidelnom preškoľovaní musí byť vedený písomný doklad.

Opravy a údržbu stavebných strojov a mechanizmov je možné vykonávať iba vo vypnutom stave.

Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci.

Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať požiadavky vyplývajúce:

- zo Zákonníka práce – zákon č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov

- zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z. z.
- z nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami
- z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku
- z nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov
- z vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- z vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 208/1991 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel
- z vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
- z vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. a vyhlášky SÚBP č. 484/1990 Zb.

Pred vlastnou realizáciou stavby je nutné splniť podmienky na predvýrobnú prípravu práce a pracoviska. Jedná sa najmä o riešenie šatní, WC, stravovania a zdravotníckej pomoci pre pracovníkov. Nevyhnutné sú pomôcky pre ochranu pracujúcich – napr. ochrana proti pádu z výšky a pod., ktoré musia vyhovovať príslušným STN, alebo schváleným technickým podmienkam. Musia byť odborne uskladnené, ošetrované, opracované a konzervované podľa druhu. Pred začatím stavby je investor povinný oboznámiť organizácie, ktoré budú realizovať stavebné a montážne práce so všetkými skutočnosťami, ktoré by ich pri práci mohli ohroziť. Investor je taktiež povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí na pozemku. Pri samotnej realizácii stavebných prác je nutné dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1994 Slovenského úradu bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Pri výjazde zo staveniska je nutné urobiť opatrenia, aby nedochádzalo k znečisťovaniu miestnych komunikácií. Stavenisko bude oplotené, pracovné pásy budú opatrené zábradlím do výšky 1,1 m. Pri výkopoch je nutné zriadiť prechodové lávky a zábrany. V PD SP bude spracovaný Projekt organizácie výstavby a projekt BOZP.

Opatrenia pre prevádzku polyfunkčného komplexu :

Prevádzkové priestory zázemia polyfunkčného komplexu sú navrhnuté tak, aby boli vytvorené optimálne pracovné podmienky a prostredie.

- Vzdialenosť medzi jednotlivými zariadeniami a voľné únikové cesty budú dimenzované v dostatočnej miere.

- Komunikácie budú mať rovný povrch a ich križovania budú v rovnakej výškovej úrovni.
- Pracoviská budú dostatočne osvetlené a vetrané.
- Vetranie bude prirodzené – oknami a nútené pomocou VZT.
- Zamestnanci budú mať pridelené predpísané pracovné odevy.
- Vzdialenosti medzi regálmi v sklade umožnia nerušený a bezkolízny pohyb zamestnancov.

Opatrenia v oblasti ochrany zdravia :

Základným legislatívnym predpisom je zákon č.355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon v §1 písm. h) ustanovuje povinnosti fyzických osôb a právnických osôb pri ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v § 20 definuje požiadavky na vnútorné prostredie budov, v § 27 definuje požiadavky pre hluk, infrazvuk a vibrácie v životnom prostredí, v § 32 zákon definuje ochranu zamestnancov pred hlukom pri práci.

Zákon č.355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v III. hlave stanovuje podmienky ochrany zdravia pri práci.

Pri výstavbe a prevádzke zariadenia bude potrebné primerane aplikovať opatrenia, ktoré sú zamerané predovšetkým na ochranu zdravia pri práci v platných predpisoch, najmä :

- Nariadenie vlády SR č.281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
 - Nariadenie vlády SR č.329/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému pólu.
 - Nariadenie vlády SR č.355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci.
 - Nariadenie vlády SR č.387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.
 - Nariadenie vlády SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
 - Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
 - Nariadenie vlády SR c. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
- Osobné ochranné pracovné prostriedky zamestnávateľ poskytuje zamestnancovi, ak nebezpečenstvo nemožno vylúčiť ani obmedziť technickými prostriedkami, prostriedkami kolektívnej ochrany ani metódami a formami organizácie práce.
- Nariadenie vlády SR č.410/2007 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou umelému optickému žiareniu.

- Nariadenie vlády SR č.416/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibrácií.
- Vyhláška MZ SR č.448/2007 Z.z. o podrobnostiach o faktoroch práce a pracovného prostredia vo vzťahu ku kategorizácii prác z hľadiska zdravotných rizík a o náležitostiach návrhu na zaradenie prác do kategórií.
- Vyhláška MZ SR č.534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.
- Vyhláška MZ SR č.542/2007 Z.z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred fyzickou záťažou pri práci, psychickou pracovnou záťažou a senzorickou záťažou pri práci.
- Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Protipožiarne opatrenia :

Súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie je aj technická správa – Základná koncepcia požiarnej ochrany. Potrebne je vykonať všetky tam uvedené protipožiarne opatrenia, resp. tiež opatrenia, ktoré budú uvedené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Opatrenia z hľadiska dopravy :

Parkovacie miesta v riešenej stavbe sú podmienené požiadavkou ÚPN-Z riešiť väčšinu parkovacích miest v polyfunkčných domoch a podzemných garážach. Stavba rieši zatiaľ prvé 2 etapy, v ktorých sa nachádza parkovanie na teréne a v časti 1. a 2. podlažia bytových domov. Podzemná garáž bude vybudovaná pod parkoviskom Obchodných jednotiek v III. etape. Parkovanie v garáži navýši a doplní potrebný počet parkovacích miest v území.

Parkoviská pre imobilných je potrebné riešiť podľa príslušnej normy.

Riešené územie bude s okolitými miestnymi komunikáciami prepojené v troch bodoch. Z južnej strany novým dopravným napojením na ulicu Centrálnu. Z východnej strany na radiálnu komunikáciu ul. Alexandra Rudnaya prostredníctvom sídliskovej komunikácie ul. Bajzova (toto napojenie je uvažované len ako odľahčujúce s veľmi nízkym zaťažením dopravou). Tretie dopravné napojenie územia bude na ulicu Obvodovú prostredníctvom prístupovej komunikácie „Tesco“.

Opatrenia v oblasti vodného hospodárstva :

Pri prevádzke polyfunkčného komplexu budú vznikať splaškové vody a vody z povrchového odtoku (zrážkové vody). Splaškové odpadové vody budú vypúšťané cez novovybudovanú splaškovú kanalizáciu do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie. Zrážkové vody zo

spevnených plôch a komunikácií budú odvádzané navrhovaným pozdĺžnym a priečnym sklonom do systému bodových vpustov s odvedením do projektovanej kanalizácie určenej pre vody potenciálne znečistené ropnými látkami. Do tejto kanalizácie sa zvedú všetky vody s potencionálnym možným znečistením ropnými látkami. Pred zaústením do verejnej kanalizácie budú tieto vody prečistené v odlučovači ropných látok. Uličné vpusty budú typové z prefabrikovaných betónových dielcov opatrené liatinovou mrežou s nálevkou a košom na bahno.

Doporučujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zvážiť možnosť vsakovania dažďových vôd do podzemných vôd, na čo existujú v posudzovanom území vhodné hydrogeologické pomery. Časť dažďových vôd je tiež vhodné zadržať v zadržiavacích jazierkach, ktorými sa budú zavlažovať vysadené rastliny a zeleň.

Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do podzemných vôd, alebo do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR c. 364/2004 o vodách a podmienkami správcu kanalizačnej siete. Tieto sú stanovené predovšetkým v zmysle zákona č.230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona c. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a prevádzkovým poriadkom v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2004 Z.z.

Opatrenia pre obmedzenie zaťaženia hlukom :

Na základe vykonania hlukovej štúdie (Príloha č.1) jej autori konštatovali, že cez deň, večer a v noci nedôjde k prekročeniu prípustnej hodnoty určujúcej veličiny hluku (PH) zo zdrojov hluku Polyfunkčného objektu, ak budú splnené všetky uvádzané predpoklady a opatrenia uvedené v štúdii – kapitola 6 :

- a) pre parkoviská a prístupové/obslužné komunikácie bude použitý hladký asfalt.
- b) parametre a predpoklady uvádzané v časti 3 sú záväzné. Výustky a mriežky vzduchotechniky budú vzdialené – na fasáde/streche čo možno najviac od obytných miestností.

Maximálny akustický výkon strešných VZT jednotiek pre jednotlivé prevádzky SO 101.1 OJ - typu ROOFTOP bude 76,0 dB(A).

- c) pre byty v bytových domoch pre jednotlivé nadzemné podlažia podľa príloh č. 3 až 11 platí požiadavka na hodnotu R'W podľa STN 73 0532) :

pásmo dB od	dB do	Požadovaná zvuková izolácia obvodového plášťa R'_w v dB
deň		Chránený vnútorný priestor - obytné miestnosti bytov
70	75	43
65	70	38
60	65	33
55	60	30
50	55	30
do	50	30

Poznámka: v hlukových mapách je zahrnutý vplyv hluku dopravy+parkovísk na bytové domy. Kritický je deň, keďže večer sú hladiny hluku na fasádach obytných miestností PFO o 0 až 1,3 dB nižšie a v noci sú aj o 10 dB nižšie.

d) pre kancelárie, pracovne, spoločenské a rokovacie miestnosti v PFO na 1.NP podľa prílohy č. 2 platí požiadavka na hodnotu R'_w podľa STN 73 0532) :

pásmo dB od	dB do	Požadovaná zvuková izolácia obvodového plášťa R'_w v dB
deň		Chránený vnútorný priestor – kancelárie a pracovne, spoločenské a rokovacie miestnosti
65	70	38
60	65	33
55	60	30
50	55	30

Tabuľka B - Triedy kvality zvukovej izolácie podľa STN 73 0532	
Trieda	R_w (dB)
0	≤ 24
1	25-29
2	30-34
3	35-39
4	40-44
5	45-49
6	≥ 50

Hodnoty požadovanej zvukovej izolácie obvodového plášťa sa vždy vzťahujú k hornej hranici príslušného rozmedzia ekvivalentných hladín A zvuku 2 m pred fasádou. Prípustná je lineárna interpolácia požadovaných hodnôt podľa skutočnej hodnoty ekvivalentnej hladiny A zvuku.

Pre OD sa berie do úvahy obytná miestnosť vrátane obytných kuchýň, spální, obytných izieb, izieb v penzióne - hodnota R'_w pre nočný čas.

Pri zvýšení akustickej kvality okien ide teda o okná/presklené výplne k týmto miestnostiam.

(Výpočet bol vykonaný s pripočítaním rozšírenej neistoty U).

Vypočítaná požiadavka platí pre obvodový plášť ako celok. Požadovaná hodnota na váženú nepriezvučnosť okien RW umiestnených v obvodovom plášti budov sa určí z požadovanej hodnoty $R'W$ pre celý obvodový plášť a z pomeru plochy okien k celkovej ploche obvodového plášťa v miestnosti (podľa STN 73 0532 Tabuľky 3 [7]).

Predpokladá sa u všetkých okien kvalitné osadenie a rám, takže rozdiel medzi RW a $R'W$ okna bude max. +2 dB.

Vetrание : Privetrание bude s kapacitou podľa STN 73 4301 a s rovnakou nepriezvučnosťou ako sklená časť okna. Zabezpečiť tiché (o 10 dB nižšie hodnoty hladín hluku z vetrания voči prípustným hodnotám hluku v [1]) vetrание obytných miestností podľa STN 73 4301 - budovy na bývanie v znení jej zmien a doplnkov, t.j. prívod aj odvod vzduchu do každej miestnosti.

Je potrebné zabezpečiť vetrание obytných miestností, to znamená prívod aj odvod vzduchu do každej miestnosti podľa predpokladaného (aj reálne možného) počtu osôb bez potreby otvárania okien v spolupráci s projektantom vzduchotechniky.

e) Vnútorne priestory PFO

Je potrebné dodržať požiadavky normy STN 73 0532 na zvukoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií (horizontálnych aj vertikálnych).

Ide najmä o medzi-bytové priečky a stropy medzi bytmi a medzi bytmi a ostatnými priestormi.

Steny $R'W \geq 42$ dB pre ten istý byt, dvere vnútorné RW ≥ 27 dB.

Steny $R'W \geq 53$ dB pre vedľajší byt (medzi-bytové priečky).

Strop $R'W \geq 53$ dB (stropy medzi bytmi).

Pritom nepredpokladáme podhlády v bytoch a medzi bytmi.

Zvláštnu pozornosť treba venovať konštrukciám oddeľujúcim 2.NP od 3.NP kde stropná konštrukcia oddeľuje najmä garáže od obytných priestorov bytov.

Garáže – stropy $R'W \geq 57$ dB (stropy ako konštrukčný prvok oddeľujúci garáže a bytové priestory).

Opatrenia v oblasti nakladania s odpadmi :

Pre narábanie s odpadmi, ich zhromažďovanie, ukladanie a likvidáciu je potrebné dodržiavať:

- Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

- Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Likvidácia odpadu počas výstavby :

Obaly z papiera a lepenky – separovaný zber na recykláciu.

Betón – podrvenie a použitie do podkladných konštrukcií.

Tehly – zhodnotia sa na menej náročných stavbách.

Odpadové drevo – bude čiastočne použité na technologické účely a čiastočne odpredané ako palivové drevo.

Železo – bude recyklované.

Zmiešané odpady – nevyužiteľné časti sa odvezú na skládku TKO, vhodné časti sa použijú do násypov.

Biologicky rozložiteľný odpad – využije sa ako surovina pre kompost, ich likvidáciu vykonaná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania..

Nebezpečné odpady – ich likvidáciu vykonaná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania. Táto predloží doklad o spôsobe likvidácie a mieste uloženia nebezpečného odpadu. Zodpovednosť za likvidáciu odpadov z výstavby má dodávateľ stavby.

Smeti z upratovania a komunálny odpad budú zhromažďované v uzavretých kontajneroch a odborne spôsobilou organizáciou ukladané na riadenú skládku TKO.

Opad z prevádzky obchodných jednotiek polyfunkčného komplexu bude triedený a skladovaný v kontajneroch umiestnených na plochách určených pre odpad.

Opad vytvorený obyvateľmi obytnej časti polyfunkčného komplexu bude likvidovaný v súlade s Programom odpadového hospodárstva mesta Žilina.

Za účelom likvidácie odpadu v súlade so zákonmi o odpadoch majiteľ objektu musí splniť nasledujúce podmienky a požiadavky :

- pred prevádzkovaním objektu bude nutné vypracovať Program odpadového hospodárstva, kde sa vyriešia spôsoby nakladania s odpadmi,
- požiada príslušný orgán o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona 223/2001 Z.z., ak neuzatvorí zmluvu o jeho likvidácii s organizáciou, ktorá má oprávnenie na takúto činnosť,
- predloží pred kolaudáciou doklad od dodávateľa stavby o dovoze a prevzatí odpadov z demolácií a stavebných prác na povolenej skládke odpadu, prípadne ich využitie ako druhotné suroviny.

Opatrenia pre riešenie krízového manažmentu :

Pri riešení civilnej ochrany je potrebné konať v súlade s ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zákonom

Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Územie je zaradené podľa nariadenia vlády SR 532/2006 do kategórie I.

Technické podrobnosti riešenia ukrytia obyvateľstva je potrebné doriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle ustanovení §4 ods.3 a §15 ods.1 písm. e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. Stavba uvažuje v budúcnosti aj s 3. etapou – vybudovaním podzemných garáží – garáž bude potrebné navrhnuť a stavebne upraviť pre účely civilnej ochrany v prípade ohrozenia štátu vojnovým konfliktom.

Zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci : Pri plánovaní zabezpečenia materiálom je potrebné vziať do úvahy nárast počtu obyvateľov v riešenej zóne. V súvislosti s nárastom počtu obyvateľov zabezpečí mesto Žilina doplnenie materiálmi CO do skladov v súčinnosti s Obvodným úradom Žilina, odborom CO a KR.

Pri umiestňovaní informačného systému CO je potrebné zabezpečiť dosah počutelnosti sirén ako prostriedku varovania CO na celom území a rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných rozvojových plochách.

11. Posúdenie očakávaného vývoja, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že by nedošlo k realizácii zámeru a predmetné územie by zostalo bez ďalšieho využitia (čo je však vzhľadom na polohu, možnosť napojenia na inžinierske siete, vhodné dopravné napojenie a vlastnícke vzťahy – t.j. že parcely sú vo vlastníctve navrhovateľa málo pravdepodobné), územie by zostalo bez pozitívnych zmien ktoré spočívajú vo zvýšení zamestnanosti priamo v distribučnom centre ale tiež v nadväzujúcich službách v danom regióne spolu s ďalšími pozitívnymi vplyvmi v oblasti rozvoja služieb, obchodu a pod. Na druhej strane by nedošlo ani k negatívnym vplyvom popisovaným v zámere.

Pravdepodobnejší nulový variant je však ten, že v danej lokalite by vznikla iná investícia, ktorej negatívne a pozitívne vplyvy a ich intenzitu však možno len ťažko predpokladať. Najpravdepodobnejšie je, že po nejakom čase po doriešení prekážok, ktoré zabránili výstavbe plánovaného polyfunkčného komplexu podľa predloženej projektovej dokumentácie by v tejto lokalite vznikol polyfunkčný komplex podobného charakteru.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Predmetné územie je v „Územnom pláne zóny Žilina – centrum Rudiny II, dátum 05/2015 súčasťou plochy definovanej ako „Zmiešané územie hromadné bývanie a občianska vybavenosť“ - Obr.IV.1 na nasledovnej strane :



Hranice riešeného územia – centrum Rudiny II



Zmiešané územie hromadné bývanie a občianska vybavenosť

ÚPN-M Žilina bol spracovaný v termíne 10/2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline pod číslom 15/2012 zo dňa 20.02.2012 schválený. Jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina pod číslom 4/2012. V 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.90/2013 dňa 24.06.2013 schválený ÚPN-M. Zmeny a doplnky č.1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013.

Záväzné časti ÚPN mesta Žilina stanovujú pre riešené územie záväzné regulatívy: 4.54.P/01, 4.51.HPP/01, 4.51.BH/01. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie tieto zmeny spĺňa.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Predložený zámer je vypracovaný v zmysle zákona č. 314/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. V zmysle zákona je činnosť zaradená v zmysle prílohy č.8 do kapitoly 9 – infraštruktúra, položky 16 písm. a/ a b/ „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) v zastavanom území podlahová plocha od 10 000 m² (projektovaná podlahová presahuje túto hodnotu) a parkovísk s počtom stojísk nad 100 (plánovaná kapacita parkovísk je 321 stojísk) do časti B - zisťovacie konanie.

Zámer podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Obsahuje tiež prvotné porovnanie variantov a návrh opatrení na vylúčenie alebo zníženie možných negatívnych vplyvov.

Počas spracovania zámeru neboli identifikované také závažné negatívne vplyvy, ktoré by mohli v budúcnosti pri prevádzke vzniknúť a vyžadovali by ďalšie hodnotenie. Na základe celkového posúdenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je realizovateľná a po zapracovaní navrhnutých opatrení a objektívnych pripomienok na zmiernenie vzniknutých vplyvov, ktoré vzniknú v procese posudzovania, bude činnosť akceptovateľná.

V. Porovnanie variantov činnosti a návrh optimálneho variantu

Vzhľadom na skutočnosť, že charakter zámeru, jeho technické riešenie a doterajší vývoj a stupeň rozpracovanosti prakticky neumožňuje riešenie vo variantoch, navrhovateľ požiadal Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 22, ods. 6) zákona NRSR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o upustenie od variantného riešenia zámeru : „Polyfunkčný komplex Rudiny II - Žilina“. Okresný úrad žiadosti vyhovel listom zo dňa 25.1.2016, zn. OU-ZA-OSZP-2016/0054383-002/HnI s tým, že zámer bude obsahovať jeden variant činnosti ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

1. Variant výstavby polyfunkčného komplexu znamená, že v predmetnom území dôjde k jeho výstavbe podľa predkladanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Predmetné územie tak získa nové využitie v súlade so schváleným územným plánom zóny. Pozitívom je tiež vytvorenie 65 pracovných miest v obchodných jednotkách polyfunkčného komplexu. Na druhej strane nový polyfunkčný komplex so sebou prinesie aj niektoré negatívne vplyvy uvedené v zámere.

0. V prípade nulového variantu by v najbližšom čase nedošlo k výstavbe polyfunkčného komplexu. Tento variant je však len vysoko teoretický, pretože doterajší vývoj z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie a projektovej pripravenosti investície v zmysle dlhodobej korektnej komunikácie investora s mestom a obyvateľmi bývajúcimi v okolí predmetného územia dáva predpoklad, že skôr či neskôr v tomto území vznikne investícia polyfunkčného charakteru. Keďže ide o plochy v majetku navrhovateľa zámeru – ISTROFINAL, a.s., uvedené pozemky sú dlhodobým vývojom značne zaťažené emocionálne aj finančne, s veľkou pravdepodobnosťou sa dá očakávať, že po nejakom čase a po eliminovaní prekážok, ktoré zabránili vzniku polyfunkčného komplexu, by bol tento v nejakej forme postavený. Z takého pohľadu je vyhodnotené porovnanie variantov v nasledovnej kapitole.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Posúdenie očakávaných vplyvov, ktoré boli identifikované v predošlých kapitolách, z hľadiska ich významnosti bolo uskutočnené metódou zoradenia parametrov (ranging) podľa vzájomnej relatívnej dôležitosti (hierarchizácia). Metodika vyhodnotenia očakávaných vplyvov spočíva v nasledovných krokoch :

- Určenie indikátorov (1, 2X),
- Stanovenie hodnoty indikátorov porovnávacím systémom, t.j. ktorý variant má v hodnotenom indikátore relatívne lepšiu pozíciu (1 – najmenší vplyv, 4 – najväčší) oproti ostatným variantom (v prípade rovnakej pozície variantov bolo poradie určené podľa odhadu významnosti indikátora),

- Celkové vyhodnotenie – sumarizácia obodovaných indikátorov a variantov a vyčíslenie priemeru pre každý variant a hodnotenú zložku životného prostredia.

2. Výber optimálneho variantu

Tab.č.V.1 : Vplyv na obyvateľov dotknutej obce

Indikátor	Variant 0	Variant 1
Vplyv hluku a emisií z mechanizmov pri výstavbe	2	2
Vplyv hluku a emisií z dopravy počas prevádzky	2	2
Vplyv hluku a emisií z prevádzky komplexu	1	1
Vplyv na pohodu a kvalitu života	2	2
Vizuálne vplyvy – zmena scenérie	3	3
Dopady z obmedzenia doterajšieho využívania plochy	1	1
Prijateľnosť činnosti	2	2
Pracovné príležitosti	1	1
Zdravotné riziká	1	1
Možnosť vzniku dopravnej nehody	1	1
Priemer bodov	1,6	1,6

Vplyvy na prírodné prostredie:

Tab.č.V.2 : Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Indikátor	Variant 0	Variant 1
Geodynamické javy v území	1	1
Terénne úpravy (zárezy, ryhy, násypy)	1	1
Priemer bodov	1,0	1,0

Tab.č.V.3 : Vplyvy na ovzdušie a hlukovú situáciu

Indikátor	Variant 0	Variant 1
Emisie počas výstavby	2	2
Emisie počas prevádzky	2	2
Hluk z prevádzky	1	1
Hluk z dopravy	1	1
Priemer bodov	1,5	1,5

Tab.č.V.4 : Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Indikátor	Variant 0	Variant 1
Vplyvy na povrchovú vodu – zhoršenie kvality	1	1
Zhoršenie kvality v prípade havárie	2	2
Vplyvy na podzemnú vodu	1	1
Zhoršenie kvality v prípade havárie	2	2
Priemer bodov	1,5	1,5

Tab.č.V.5 : Vplyvy na pôdu

Indikátor	Variant 0	Variant 1
Vplyvy na pôdu – mechanická degradácia	1	1
Záber PPF	2	2
Priemer bodov	1,5	1,5

Tab.č.V.6 : Vplyvy na biotickú zložku

Indikátor	Variant 0	Variant 1
Ohrozenie živočíšnych druhov	1	1
Ohrozenie rastlinných druhov	1	1
Predpokladané výruby	2	2
Vplyv na biodiverzitu	1	1
Narušenie migračných koridorov	1	1
Narušenie ÚSES	1	1
Priemer bodov	1,2	1,2

Tab.č.V.7 : Vplyvy na krajinu

Indikátor	Variant 0	Variant 1
Štruktúra krajiny	1	1
Narušenie scenérie	3	3
Priemer bodov	2	2

Tab.č.V.8 : Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Indikátor	Variant 0	Variant 1
Vplyvy na poľnohospodársku výrobu	1	1
Vplyvy na lesné hospodárstvo	1	1
Vplyvy na dopravu	2	2
Využitie existujúcej infraštruktúry	1	1
Priemer bodov	1,25	1,25

Tab.č.V.9 : Ekonomické kritériá

Indikátor	Variant 0	Variant 1
Prínos pre dotknutú obec (daň z neh., zamestnanosť)	1	1
Prínos pre ekonomiku SR (dane, odvody)	1	1
Priemer bodov	1,0	1,0

Tab.č.V.10 : Súhrnné vyhodnotenie jednotlivých parametrov

Parameter	Variant 0	Variant 1
Obyvateľstvo	1,6	1,6
Horninové prostredie a reliéf	1,0	1,0
Ovzdušie a hluková situácia	1,5	1,5
Povrchová a podzemná voda	1,5	1,5
Pôda	1,5	1,5
Biota	1,2	1,2
Štruktúra a využívanie krajiny	2,0	2,0
Urbánny komplex a využívanie zeme	1,25	1,25
Ekonomické kritériá	1,0	1,0
Priemer hodnôt	1,26	1,26

Na základe vyššie uvedených skutočností pre samotnú realizáciu doporučujeme variant 1, t.j. variant výstavby Polyfunkčného komplexu Rudiny II. – Žilina podľa posudzovanej dokumentácia pre územné rozhodnutie.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe posúdenia očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia ako výhodnejší bol vyhodnotený variant 1, t.j. realizácia zámeru podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Je to dané najmä jeho prínosom vyplývajúcim z využitia existujúcej infraštruktúry v porovnaní s predpokladanými podobnými environmentálne negatívnymi vplyvmi nulového variantu. Dôjde k významnému zhodnoteniu územia a vytvoreniu novej ponuky služieb a zamestnania.

Územnoplánovacia dokumentácia uvažuje s využitím lokality pre podobné účely. V prípade nulového variantu dočasne nedôjde k využitiu potenciálu danej lokality.

Niektoré environmentálne kritériá uprednostňujú nulový variant, ale len v tom prípade, že by sa nerealizovala žiadna činnosť v území, teda ani v rozsahu schváleného územného plánu. Nulový variant definuje §3 písm. f) zákona č. 24/2006 Z.z. ako variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Nie je však reálne predpokladať, že by ďalší vývoj územia zakonzervoval súčasný stav, t.j. že sa lokalita nevyužíva v zmysle územného plánu.

V prípade dodržania a uskutočnenia navrhovaných opatrení možno výstavbu a prevádzku Polyfunkčného komplexu Rudiny II. - Žilina považovať za akceptovateľnú aj z environmentálneho pohľadu.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Schematické mapy a obrázky sú kvôli prehľadnosti umiestnené v texte zámeru v príslušných kapitolách. Samostatné štúdie sú uvedené v prílohách :

Príloha č.1 : Hlukový posudok

Príloha č.2 : Imisná štúdia

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Zoznam doplňujúcich správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa :

POLYFUNKČNÝ KOMPLEX RUDINY II. - ŽILINA - DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE.
STAVOPROJEKT, A.S. POPRAD
ÚPN-Z ŽILINA - CENTRUM RUDINY II : PROGNOZA A KAPACITNÉ POSÚDENIE KRIŽOVATIEK. PROMA
S.R.O., BYTČICKÁ 16, 010 01 ŽILINA

Zoznam použitých materiálov :

BEGON, M., HARPER, J., TOWNSEND, C., 1997 : Ekológia – jedinci, populace a spoločenstva.
Vydav. Univ. Palackého, Olomouc, 949 s.
DOSTÁL, J., ČERVENKA, M.: Veľký kľúč na určovanie vyšších rastlín I, II. SPN Bratislava,
1991-1992, 1567 p.
FARB, P., 1977 : Ekologie, Mladá fronta, Praha
FORMAN, R., T., T., GODRON, M., 1993 : Krajinná ekológia, Academia Praha
HOLČÍK, J., HENSEL, K., 1972 : Ichtyologická príručka, Bratislava 1972, Obzor, 218 s.
HRNČIAROVÁ, T. A KOL., 1997: Ekologická únosnosť krajiny - metodika a aplikácia na 3
benefičné územia, I. - IV. časť. Ekologický projekt MŽP SR Bratislava, UKE SAV,
Bratislava, 81 pp.
KOLEKTÍV, 1985 : Názvy chránených území SSR, SÚGK Bratislava
KOLEKTÍV, 1992 : Pramene k dejinám osídlenia Slovenska z konca 5. až 10. storočia, II. zv.,
Nitra
Kvalita podzemných vôd na Slovensku 1996 – 2002. SHMÚ Bratislava
Kvalita povrchových vôd na Slovensku 1996 – 2002. SHMÚ Bratislava
LOSOS, B., GULIČKA, J., LELLÁK, J., PELIKÁN, J., 1984 : Ekológia živočíchu. SPN, Praha
1984, 316 s.
MATULA, M., PAŠEK J., 1986 : Regionálna inžinierska geológia ČSSR, Alfa Bratislava
MATULA, M., 1989 : Atlas inžinierskogeologických máp, KIG UK, SGÚ Bratislava
MARHOLD, K., HINDÁK, F., 1998: Zoznam nižších a vyšších rastlín Slovenska. Veda Bratislava,
1998, 687 p.
MICHÁLKOVÁ A KOL.: Geobotanická mapa – mapová časť. SAV Bratislava, 1986
MIKLOS, L., A KOL., 2003 : Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava.
MÓZA A., 1980 : Mapa chemizmu podzemných vôd ČSSR, GÚDŠ Bratislava
QUITT, E. 1971 : Mapa klimatických oblastí ČSSR, GÚ ČSAV Brno
ROVNÝ, I., 1998 : Hygiena 3, Osveta Martin
RUŽIČKA, M., 1982: LANDEP - ekologické plánovanie krajiny. Technická práce, 34, 1, p. 26
- 30.
RUŽIČKOVÁ, H., HALADA, L.: Biotopy Slovenska. SAV Bratislava, 1996
Správa štátnej vodohospodárskej bilancie SR za rok 1997, SHMÚ Bratislava 1998
STANOVÁ, V., VALACHOVIČ, M., 2002: Katalóg Biotopov Slovenska. DAPHNE – Inštitút
aplikovanej ekológie, Bratislava, 225 p.
STN 73 0036 Seizmické zaťaženie stavieb
Súpis pamiatok na Slovensku, zv.II., Obzor, 1968

- Šustek, M., 2006 : Žilina – obchodné centrum KAUFAND“, inžinierskogeologický prieskum
 ÚZIŠ, 2002 – 2004 : Zdravotnícka ročenka 2012-2014. ÚZIŠ, BRATISLAVA
 ZAKOVIČ, M., 1990 : Vysvetlivky ku HG mape 1 : 50 000, GÚDŠ Bratislava
 ZAKOVIČ, M., 1980 : Základná hydrogeologická mapa ČSSR, GÚDŠ Bratislava
 ZÁRUBA, Q., MENCL, V., 1974 : Inžinierska geológia Academia, Praha

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

V minulosti bolo riešených v posudzovanom území niekoľko urbanistických štúdií zameraných na bytovú výstavbu na tomto území. Navrhnuté bolo komplexné riešenie pre obytné a polyfunkčné objekty, ktoré ale nebolo zrealizované.

Spoločnosť ISTROFINAL, a. s., ktorá sa neskôr stala vlastníkom pozemkov na tomto území, vyhlásila na riešenie obvodového Centra Rudiny II ku dňu 23. 10. 2013 verejnú anonymnú urbanisticko-architektonickú súťaž s dôrazom na komplexnú kvalitu riešenia celého vymedzeného územia s vyriešením ústredného - centrálného verejného priestoru pri rešpektovaní požadovaných väzieb na mesto Žilina a jeho mestské časti. Nie je bežnou praxou, aby súkromný investor pred výstavbou bytových a komerčných objektov vyhlasoval verejnú architektonickú súťaž. Spoločnosť ISTROFINAL, a. s. má však v tomto prípade eminentný záujem o názor odbornej verejnosti, nakoľko cieľom projektu je komplexná revitalizácia územia a vytvorenie príjemného priestoru pre život občanov v tejto lokalite. Na požadované urbanistické riešenie preto vypísala súťaž podľa pravidiel Slovenskej komory architektov a porotu súťaže zostavila z popredných odborníkov z oblasti architektúry a urbanizmu.

Na základe požiadavky spoločnosti ISTROFINAL a. s., ktorá na území Rudiny II plánuje realizáciu vyššej občianskej vybavenosti, obstaráva Mesto Žilina, ako príslušný orgán územného plánovania Územný plán zóny Žilina - Centrum Rudiny II.

- Obstaraniu ÚPN-Z Žilina - Centrum Rudiny II predchádzalo uskutočnenie verejnej anonymnej urbanisticko-architektonickej súťaže v roku 2013.
- Mesto poverilo obstaraním ÚPN-Z Žilina - Centrum Rudiny II spracovateľa. Prípravné práce obstarávania ÚPN-Z Žilina - Centrum Rudiny II začali 6. 6. 2014.
- Po vypracovaní Zadania pre ÚPN-Z Žilina - Centrum Rudiny II bolo zverejnené oznámenie o prerokovaní Zadania verejnosti, právnickým a fyzickým osobám a vlastníkom pozemkov na úradnej tabuli mesta od 17. 7. 2014 do 18. 8. 2014 a zverejnením na oficiálnej webovej stránke www.zilina.sk

- Po zapracovaní pripomienok do Zadania následne Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom riadnom zasadnutí schválilo Zadanie ÚPN-Z Žilina - Centrum Rudiny II dňa 22. 9. 2014.
- Na základe schváleného Zadania bol vypracovaný Návrh ÚPN-Z Žilina - Centrum Rudiny II.
- Verejné prerokovanie Návrhu s občanmi a vlastníkami nehnuteľností sa uskutočnilo dňa 24. 3. 2015.
- Po prerokovaní boli zapracované pripomienky a opätovné prerokovanie pripomienok verejnosti a vlastníkov pozemkov sa uskutočnilo 24. 4. 2015.
- Opätovné prerokovanie pripomienok odborných komisií Mestského zastupiteľstva sa uskutočnilo dňa 6. 5. 2015.
- Podstatná časť uplatnených pripomienok verejnosti, vlastníkov nehnuteľností a odborných komisií bola akceptovaná a následne zapracovaná do výsledného Návrhu ÚPN-Z Žilina - Centrum Rudiny II.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Nie sú.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Žilina, 4.2.2016

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ zámeru : PROGEO, spol. s r.o., Predmestská 75, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

.....
RNDr. Kamil Kandra
spracovateľ zámeru
konateľ PROGEO, spol. s r.o.

.....
Ing. Slavomír Bodis
predseda predstavenstva
ISTROFINAL, a.s.

Príloha č.1

Hlukový posudok

Príloha č.2 :

Imisná štúdia